**Az előterjesztést megtárgyalta:**

- Gazdasági és Jogi Bizottság

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

**Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése**

**2025. június 19-i ülésére**

**J E G Y Z Ő I T Á J É K O Z T A T Ó**

**a Polgármesteri Hivatal törvényességi és**

**hatósági munkájáról, a Hivatal tevékenységéről**

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzata 22. § (4) bekezdés b) pontja értelmében a jegyző a Közgyűlésen tájékoztatást ad a hatósági munkáról, a törvényesség helyzetéről, és azokról a kihirdetett, vagy hatályba léptetett jogszabályokról, amelyek az önkormányzat, vagy a hivatal feladatkörét, hatósági hatáskörét érintik, megváltoztatják, illetve új feladatkört állapítanak meg. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 81. § (3) bekezdés f) pontja alapján a jegyző évente beszámol a képviselő-testületnek a hivatal tevékenységéről. A testület a hatósági és törvényességi tájékoztató keretében a hivatal tevékenységéről folyamatosan értesül, ezért ezen tájékoztató az SZMSZ-ben foglaltakon túl az Mötv. előírásainak történő megfelelést is szolgálja. E kötelezettségeknek eleget téve a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetőivel áttekintettük a hatósági munkát és a hivatal működését, amelynek eredményeiről az alábbiakban tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést:

A **Jogi és Képviselői Osztály** vezetője az alábbi tájékoztatást adja a jogszabályváltozásokról és az osztály munkájáról:

A vízgazdálkodási tárgyú törvények módosításáról szóló 2025. évi XXXVI. törvény alapján a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 2025. július 1. napjától hatályos 28. § (2) bekezdése szerint a vízügyi hatósági jogkört a vízügyi hatóság, a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkört a települési önkormányzat jegyzője látja el. A Vgtv. 44/C. § (2) bekezdés b) pontjának 2025. július 1-től hatályos szövege szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben állapítja meg annak a működési területnek a határait, amelyen belül egy közszolgáltató a közszolgáltatást rendszeresen ellátni köteles és az ártalmatlanítás céljából történő átadási helyet. Mindezek jogtechnikai pontosítást jelentenek.

A települési önkormányzatok helyi iparűzési adóbevétel többlete alapján 2025. május hónapban teljesítendő fizetési kötelezettség összegéről szóló 13/2025. (V. 14.) NGM rendelet a települési önkormányzatok által a helyi iparűzési adóbevétel többlete alapján a 2025. május havi nettó finanszírozás keretében teljesítendő fizetési kötelezettség önkormányzatonkénti összegét tartalmazza, amely Szombathely esetében 209 695 353,- Ft.

A **Jogi Iroda** elvégezte az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal által kötött valamennyi szerződés jogi kontrollját, a vonatkozó belső utasításoknak megfelelően.

A 2025. május 1. - 2025. május 31. közötti időszakban 55 db szerződés jogi kontrolljára került sor.

Az iroda gondoskodik a Közgyűlésen elfogadott normatív határozatok és megalkotott önkormányzati rendeletek kihirdetéséről. A 2025. május 29. napján tartott Közgyűlésen elfogadott normatív határozatok 2025. május 29. napján kihirdetésre kerültek.

A 2025. május 29-i Közgyűlésen megalkotott önkormányzati rendeletek május 30. napján kihirdetésre kerültek:

* az önkormányzat 2024. évi gazdálkodásának végrehajtásáról szóló 14/2025. (V.30.) önkormányzati rendelet,
* az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 15/2025. (V. 30.) önkormányzati rendelet,
* a településkép védelméről szóló 26/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 16/2026. (V. 30.) önkormányzati rendelet.

A 2025. május 29-i ülésen elfogadott határozatok, a közgyűlés jegyzőkönyve, valamint a polgármester és a jegyző képviselő-testület által átruházott hatáskörében meghozott - hatósági döntésnek nem minősülő - döntései megküldésre kerültek a Vas Vármegyei Kormányhivatalnak, illetve a Közgyűlésen elfogadott határozatok és a nyilvános ülés jegyzőkönyve kihirdetésre és a honlapra feltöltésre kerültek.

A polgármesterre átruházott hatáskörben hozott nem hatósági döntések száma: 130 db

Az iroda végezte a Közgyűlés és a bizottságok hatáskörébe tartozó döntések jogi kontrollját, valamint ellátta az Önkormányzat által alapított alapítványok, közalapítványok jogszabályoknak megfelelő működésével kapcsolatos feladatokat. Az iroda vagyonnyilatkozat megtételére vonatkozó felhívásokat küldött ki a kuratóriumi és felügyelőbizottsági tisztségekre tekintettel, amelynek teljesítési határideje 2025. június 30.

A **Képviselői Iroda** végezte a Közgyűlés és a bizottságok hatáskörébe tartozó döntések adminisztrációját. Az iroda vagyonnyilatkozat megtételére vonatkozó felhívásokat küldött ki a bizottsági tisztségekre tekintettel, amelynek teljesítési határideje 2025. június 30.

Az iroda elkészítette a Polgármesteri Hivatal 2025. május 1. – 2025. május 31. közti időszakra vonatkozó iktatókönyvek szerinti hivatali statisztikát:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Az iktatott ügyiratok megnevezése** | **Az iktatott ügyiratok száma** | |
| **Ágazat** | **2025.05.01. - 2025.05.31.** | |
| **Főszám** | **Alszám** |
| **A) PÉNZÜGYEK** | **5923** | **882** |
| A.1. Adóigazgatási ügyek | 5923 | 882 |
| **B) EGÉSZSÉGÜGYI IGAZGATÁS** | **1** | **11** |
| **C) SZOCIÁLIS IGAZGATÁS** | **762** | **1054** |
| **E) KÖRNYEZETVÉDELMI, ÉPÍTÉSI ÜGYEK, TELEPÜLÉSRENDEZÉS, TERÜLETRENDEZÉS ÉS KOMMUNÁLIS IGAZGATÁS** | **153** | **570** |
| E.1. Környezet- és természetvédelem | 21 | 59 |
| E.2. Építésügyek, településrendezés, területrendezés | 35 | 224 |
| E.4 Kommunális ügyek | 97 | 287 |
| **F) KÖZLEKEDÉS ÉS HÍRKÖZLÉSI IGAZGATÁS** | **114** | **484** |
| **G) VÍZÜGYI IGAZGATÁS** | **1** | **13** |
| **H) ÖNKORMÁNYZATI, IGAZSÁGÜGYI ÉS RENDÉSZETI IGAZGATÁS** | **472** | **1909** |
| H.1. Anyakönyvi és állampolgársági ügyek | 208 | 352 |
| H.2. A polgárok személyi adatainak, lakcímének nyilvántartásával és a központi címregiszterrel kapcsolatos ügyek | 0 | 28 |
| H.7. Igazságügyi igazgatás | 6 | 70 |
| H.8. Egyéb igazgatási ügyek | 257 | 1459 |
| **I) LAKÁSÜGYEK** | **100** | **583** |
| **J) GYERMEKVÉDELMI ÉS GYÁMÜGYI IGAZGATÁS** | **16** | **63** |
| **K) IPARI IGAZGATÁS** | **6** | **15** |
| **L) KERESKEDELMI IGAZGATÁS, TURISZTIKA** | **50** | **134** |
| **M) FÖLDMŰVELÉSÜGY, ÁLLAT- ÉS NÖVÉNYEGÉSZSÉGÜGYI IGAZGATÁS** | **32** | **97** |
| **P) KÖZOKTATÁSI ÉS MŰVELŐDÉSÜGYI IGAZGATÁS** | **3** | **42** |
| **U) ÖNKORMÁNYZATI ÉS ÁLTALÁNOS IGAZGATÁSI ÜGYEK** | **256** | **2665** |
| U.1. Képviselő-testület iratai | 1 | 59 |
| U.3. Szervezet, működés | 68 | 840 |
| U.4. Iratkezelés, ügyvitel | 1 | 31 |
| U.5. Személyzeti, bér- és munkaügyek | 6 | 480 |
| U.6. Pénz- és vagyonkezelés | 180 | 1229 |
| **X) HONVÉDELMI, POLGÁRI VÉDELMI, KATASZTRÓFAVÉDELMI**  **IGAZGATÁS, FEGYVERES BIZTONSÁGI ŐRSÉG** | **1** | **5** |
| X.2. Polgári védelmi, katasztrófavédelmi igazgatás | 1 | 5 |
| **IKTATOTT ÜGYIRATOK SZÁMA ÖSSZESEN:** | **7890** | **8527** |

A **Humánpolitikai Iroda** folyamatosan végezte a testület tagjai tiszteletdíjával, valamint a tisztségviselők személyi anyagával, illetményváltozásával kapcsolatos adminisztrációt, a polgármester és a jegyző munkáltatói jogkörébe tartozó intézkedések végrehajtását.

Az idei évben is várható nyári diákmunka program meghirdetése előtt igényfelmérést készítettünk a Hivatal szervezeti egységeinél a számukra szükséges diákok létszámáról.

Fentieken túl az Iroda elvégezte a Hivatal 2025. évi költségvetésével kapcsolatos pénzügyi tervezési és egyeztetési, valamint a havi bérszámfejtéshez szükséges adminisztratív feladatokat.

Az **Egészségügyi és Közszolgálati Osztály** vezetője a **Szociális és Lakás Iroda** munkájáról az alábbi tájékoztatást adta: **2025. május 14-től 2025. június 4-ig** az Irodára hatósági ügyekben beérkezett kérelmek száma az alábbiak szerint alakult:

|  |  |
| --- | --- |
| **támogatás típusa** | **száma (db)** |
| Köztemetéssel kapcsolatos ügyek | 7 |
| Adósságkezelés | 0 |
| Átmeneti támogatás | 76 |
| Krízis támogatás | 93 |
| Rendszeres gyógyszertámogatás | 13 |
| Temetési segély | 0 |
| Fűtési támogatás | 0 |
| Rendszeres gyermekvédelmi támogatás | 21 |
| Hátrányos helyzet megállapítása | 6 |
| Önkormányzati lakásban lakók lakbértámogatása | 10 |
| Nem önkormányzati lakásban lakók bérleti díj támogatása | 10 |
| Szén-monoxid érzékelő vásárlásához nyújtott támogatás | 2 |
| Közlekedési támogatás | 26 |
| Személyi térítési díj mérséklése | 4 |
| Speciális diétához támogatás | 0 |
| **Összesen** | **268** |

A kérelmek elbírálása mellett az ügyintézők - az önkormányzati rendeletek által előírt, illetve más hatóságok általi megkeresésre – környezettanulmányt végeznek.

A Szociális és Lakás Bizottság a 2025. májusi ülésén 17 család részére a lakáshasználatuk meghosszabbításáról döntött, 7 család részére rendkívüli szociális krízishelyzetére tekintettel önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant jelölt ki. Az érintettek részére a bérlakások bérbeadása megtörtént.

Közösségi Bérlakás Rendszerben nyilvántartott ingatlanok bérbeadása:

A tulajdonos által felajánlott ingatlan állapotfelmérését követően, és a bérleti díj elfogadásáról szóló tulajdonosi nyilatkozat alapján 2025. május hónapban 1 ingatlan bérbeadására került sor a KBR rendszerében.

Az **Egészségügyi, Kulturális és Köznevelési Iroda** sokrétű feladataiból (egészségügy, önkormányzati programok, kultúra, civil kapcsolatok, köznevelés stb.) fakadóan igen összetett tevékenységet folytat, 2025. május-június hónapban az alábbi feladatokat végezte:

Önként vállalt önkormányzati feladatok és civil területén végzett feladatok:

* önkormányzati támogatási rendszeren történő regisztrációk ügyintézése;
* beérkező elszámolások ellenőrzése;
* kapcsolattartás civil szervezetekkel;
* Szent Márton Kártya ügyintézés;
* babaköszöntő csomagok előkészítése;
* házasulandóknak „Első gratuláció” előkészítése;
* költségvetésben külön soron szereplő szervezetek támogatásának ügyintézése;
* polgármesteri keret terhére történő támogatások ügyintézése;
* júniusi, civil szervezeteket érintő Közgyűlési anyagok előkészítése;
* „Aktív időskor Szombathelyen” programok szervezése.

Egészségügy területén végzett feladatok:

* a 2025. májusi Egészségügyi Szakmai Bizottsági ülés jegyzőkönyvének elkészítése;
* májusi bizottsági, közgyűlési határozatok végrehajtása;
* június havi közgyűlési és bizottsági előterjesztések elkészítése;
* egészségügyi civil szervezetek részére támogatási szerződések elkészítése;
* Semmelweis Napi Díjátadó szervezése.

Kultúra területén végzett feladatok:

* 2025. májusi bizottsági és közgyűlési határozatok végrehajtása;
* rendelkező levelek, támogatási szerződés készítése;
* júniusi bizottsági, közgyűlési előterjesztések elkészítése;
* kulturális intézmények személyi ügyeinek intézése (szabadság nyilvántartás és engedélyezés, kiküldetés, költségtérítés engedélyeztetése);
* Bloomsday Kortárs Művészeti Fesztivál megrendezésével kapcsolatban felmerülő feladatok ellátása.

Köznevelés területén végzett feladatok:

* májusi bizottsági, közgyűlési határozatok végrehajtása;
* júniusi bizottsági, közgyűlési előterjesztések elkészítése;
* Óvodaigazgatói Munkaközösség júniusi ülésének előkészítése;
* az óvodaigazgatók szabadságolásának dokumentálása, táblázat aktualizálása;
* az óvodákban lévő BTMN-es gyermekek adatainak bekérése és összesítése;
* önkormányzati nyári napközis tábor és a fonyódi gyermektábor előkészítése;
* szünidei gyermekétkeztetés adminisztrációja;
* pedagógus nap lebonyolításával kapcsolatos feladatok;
* Szombathelyi Margaréta Óvoda törvényességi ellenőrzésének lezárása, beszámoló elkészítése;
* az országos tanulmányi versenyeken I-III. helyezést elérők részére díjátadó előkészítése.

A **Sport és Ifjúsági Iroda** vezetője az alábbi tájékoztatást adta az iroda munkájáról, tevékenységéről a 2025. május-18-tól – 2025. június 8.  közötti időszakra vonatkozóan:

A sport területén végzett feladatok:

* 2025. május havi bizottsági és közgyűlési határozatok végrehajtása;
* polgármesteri, alpolgármesteri, rendelkező levelek elkészítése;
* támogatási szerződések elkészítése;
* június havi közgyűlési és bizottsági előterjesztések elkészítése;
* szombathelyi székhelyű sportszervezetek aktuális ügyeinek segítése, koordinálása;
* beérkezett elszámolások ügyrend szerinti kezelése.

Az iroda szervezésében kerültek lebonyolításra különböző diáksport rendezvények, többek között:

* általános és középiskolások részére labdarúgó diákolimpia
* általános és középiskolások részére atlétika diákolimpia

Az iroda

* segítette, koordinálta a szombathelyi székhelyű sportszervezetek aktuális ügyeit, valamint tájékoztatta az aktuális további pályázatokról a sportszervezetek vezetőit.
* elvégezte a szombathelyi székhelyű sportszervezetek által megküldött elszámolások feldolgozását és ellenőrzését.
* elkészítette a szombathelyi székhelyű sportszervezetek támogatási szerződéseit az önkormányzati forrásátadásról szóló 47/2013. (XII.4.) önkormányzati rendeletnek megfelelően
* folytatta a tervezett szabadidősport rendezvények, versenyek lebonyolítását, amelyet a Városstratégiai, Idegenforgalmi és Sport Bizottság 2025. március havi Bizottsági ülésen fogadott el. A szabadidősport sportrendezvények szervezése, lebonyolítása a Sport és Ifjúsági Iroda közvetlen sportszakmai irányításával és sportági szakemberek közreműködésével valósulnak meg.
* koordinálásával folytatódott a 2025. évi Szombathely Város Tenisz Csapatbajnoksága.
* folytatta a Szombathely környéki kerékpártúrák szervezését és lebonyolítását.
* folytatta a tervezett Diáksport versenyek, rendezvények lebonyolítását, amelyet a Városstratégiai, Idegenforgalmi és Sport Bizottság 2025. március havi Bizottsági ülésen fogadott el. A diáksport rendezvények szervezése, lebonyolítása a Sport és Ifjúsági Iroda közvetlen sportszakmai irányításával és sportági szakemberek közreműködésével valósulnak meg.
* folytatta az óvodai és iskolai úszásoktatás 2025. évi tavaszi turnusának szervezését és lebonyolítását.
* szervezésében került lebonyolításra a Kábítószerügyi Egyeztető Fórum.
* napi szinten végzi el a Vasi Diák Közösségi Szolgálat tevékenységéből fakadó adminisztratív feladatokat.
* elvégezte a Haladás 1919. Labdarúgó Kft. Felügyelőbizottsági ülésének adminisztratív feladatait.
* folytatta a 2025. évi Hivatali Nyári Élménytábor előkészítő szervezését.
* megkezdte a városi nyári sporttábor előkészítő szervezését.

**Bérleménykezelési Iroda:**

**2025. május 15-től 2025. június 3-ig** az Iroda feladatkörébe tartozó ügyek száma az alábbiak szerint alakult:

|  |  |
| --- | --- |
| **ügyek típusa** | **száma (db)** |
| Műszaki ügyintézés | 140 |
| Lakásbérleti szerződéssel kapcsolatos ügyek | 112 |
| Bérleménykezeléssel kapcsolatos ügyek | 27 |
| Közművekkel kapcsolatos ügyek | 33 |
| Panaszkezeléssel kapcsolatos ügyek | 3 |
| Társasházakkal kapcsolatos ügyek | 115 |
| Vegyes levelezés | 47 |
| Lakáskiürítés | 1 |
| Szociális helyzet vizsgálata | 255 |

* A bérleti/használati szerződések tervezeteinek előkészítése továbbra folyamatosan zajlott a szerződés hosszabbításokhoz/jogviszony folytatáshoz/lakásiránti kérelmekhez szükséges magatartásra vonatkozó levelek elkészítése mellett.
* A bérlemények birtokbavétele/birtokba adása során a mérőórák átírása és a felhalmozott hátralékok rendezése személyes ügyintézés révén továbbra hatékonyabbnak bizonyult, rendszeres személyes kapcsolattartás és ügyintézés zajlott a kezelők és a szolgáltatók között.
* Továbbra is hatékony együttműködés figyelhető meg az Iroda és a Pálos Károly Szociális Szolgáltató Központ és Gyermekjóléti Szolgálat között, amely során jelentős eredmények érhetők el a bérlakásban élők problémáinak kezelésében.
* A társasházak közgyűlésein az Iroda kezelői továbbra is rendszeresen képviselték a tulajdonos önkormányzatot. A közös képviselők által meghatározott időpontokban – az esetek nagy részében munkaidőn kívül, a késő délutáni vagy esti órákban – a kezelők részvétele révén biztosított volt a hatékony kommunikáció a lakóközösség és az önkormányzat között.
* Az iroda műszaki ügyintézője a napi szintű hibákkal kapcsolatos bejelenéseket 24 órán belül megküldi a SZOVA NZrt. illetékes egysége felé. Az azonnali/életveszéllyel összefüggő bejelentések kapcsán a bejelentés beérkezésének napján, vagy mérlegelve a helyzet súlyosságát a bejelentést követő 1 napon belül helyíni bejárásra került sor. műszaki problémák bejelentése, valamint a magasabb költségek kapcsán, mint például önkormányzati bérlakás teljes felújítása, kisebb helyreállítási munkák (nyílászáró csere) megrendelése esetén rövid határidőn belül került sor a bérlemények helyszíni felmérésére. Bérlakások birtokbavétele helyszíni bejárás kapcsán a SZOVA Nzrt. műszaki ellenőre is bevonásra került. A bérlemények állapotára vonatkozó dokumentáció elkészítésére, elektronikus úton történő megküldésére a SZOVA NZrt. illetékes egysége felé továbbra is rövid határidőn belül került sor.
* Az iroda kezelői kiemelt figyelmet fordítottak a bérlők bejelentéseinek és panaszaiknak a gyors és hatékony intézésére. Több bérleményt érintően a bejelentések kivizsgálása munkaidőn túli intézkedést igényelt, így a kezelő nem egy alkalommal a késő esti órákban tartott helyszíni ellenőrzést.
* Az iroda a célfeladattal összefüggő adatok és iratminták összeállítását követően harmadik körben az elsőre tervezett 508 bérlakásban élő személyből összesen 505 bérlőt/használót értesített ki az önkormányzati lakásrendelet 36. § (5) bekezdése értelmében. Az 505 bérlő/használó közül 461 otthon tartózkodott, mindösszesen 44 lakás tekintetében nem jutott be a kezelő a bérleménybe. Az ismét magas, 91%-os elérhetőségi arány hatékony eredményt tükröz. A kezelők részére átadott nyilatkozatok, jövedelemigazolások feldolgozása folyamatosan tart, azonban ismét elmondható, hogy nem minden lakó működik együtt az iratok bemutatása kapcsán. A Bérleménykezelési Iroda negyedik körben 437 bérlőt/használót értesített ki május hónap második felére. Azoknak a bérlőnek/használóknak, akik az első levél kiküldését követően nem biztosították a bérleménybe történő bejutást vagy nem tartózkodtak otthon, ismételt értesítés került kiküldésre, amely során összesen 82 db önkormányzati bérlakás esetében szükséges megkísérelni a helyszíni ellenőrzést és a dokumentumok beszerzését.

**A Közgazdasági és Adó Osztály 2025. május - júniusig tartó beszámolási időszakra vonatkozóan a következő tevékenységeket látta el:**

* Ellátta a költségvetés tervezésével, költségvetési rendelet módosításával, a költségvetés végrehajtásával kapcsolatos feladatokat, gondoskodott a gazdálkodás operatív feladatainak végrehajtásáról.
* Biztosította a hatáskörébe utalt helyi és központi adójogszabályok Szombathely területén való egységes érvényesítését, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, illetve a képviselő-testület adózással kapcsolatos rendeleteinek és határozatainak végrehajtását.
* Figyelemmel kísérte az önkormányzat adóbevételeinek alakulását a vonatkozó központi jogszabályok módosulását.

**Beszámoló az Adókivetési és az Adóvégrehajtási és Könyvelési Iroda tevékenységéről**

**Adókivetési Iroda:**

Az Adókivetési Iroda folyamatosan végzi a helyi iparűzési adóval kapcsolatos eljárásokat. Az iroda a Nemzeti Adó- és Vámhivatal napi elektronikus adatszolgáltatása alapján az ASP.ADÓ szakrendszerben nyilvántartja a vállalkozási tevékenységet Szombathelyen megkezdő adóalanyokat, továbbá az adókötelezettséget érintő változásokat naprakészen kezeli. A beérkezett helyi iparűzési adóbevallások tartalmát felülvizsgálja, rögzíti a nyilvántartásban, az adóbevallás alapján megállapítja a fizetendő adót, adóelőlegeket. Hibás bevallások esetén gondoskodik a javításról, és erről értesíti az adózót. Szükség esetén hiánypótlási felhívást bocsát ki.

Az iroda ellátja a hatályos jogszabályi előírások alapján az építményadóztatással összefüggő feladatokat. Az építményadó köteles adótárgyak vonatkozásában folyamatosan figyelemmel kíséri az adókötelezettség keletkezésével, módosításával összefüggő változásokat. Felhívja az adózókat az adókötelezettség teljesítésével összefüggő feladataikra. A beérkező adatbejelentések alapján határozattal állapítja meg a fizetendő építményadó összeget.

Az iroda eljár méltányossági ügyekben. A fizetési könnyítésre irányuló kérelmeket kivizsgálja és az elbírálásról határozatot hoz.

Az adókivetési ügyintézők folyamatosan intézik hatósági bizonyítványok (adóigazolások) kérelemre történő kiállítását. Adózó kérelme alapján vizsgálja az adószámlán fennálló túlfizetés visszautalásának jogszerűségét, és intézkedik a visszafizetésről.

Az Adókivetési Iroda biztosítja az adózók részére az E-önkormányzati portálon keresztül az adóbevallási, bejelentési, kérelem űrlapok naprakész elérhetőségét, a portálon keresztüli adószámla kivonat lekérdezhetőségét, EFER befizetések kezdeményezését.

A naptári évvel azonos üzleti év szerint működő, iparűzési tevékenységet végző vállalkozások a 2024. adóévről 2025. június 2. napig nyújthatták be a helyi iparűzési adóbevallást a székhely, illetve telephely szerinti önkormányzati adóhatósághoz. Az egyéni és társas vállalkozások adóbevallási kötelezettségüket elektronikusan cégkapuról, illetve ügyfélkapuról teljesíthetik. A helyi iparűzési adóról szóló adóbevallás kizárólag az állami adóhatóság által rendszeresített elektronikus nyomtatványon (24HIPAK) teljesíthető. A beérkező bevallások vizsgálata, ellenőrzése és feldolgozása június hónapban történik.

2025. május hónapban az Adókivetési Irodára beérkezett ügyiratok száma 5597 db, amelyből:

|  |  |
| --- | --- |
| Adóigazolás | 30 db |
| Bejelentkezés, változás-bejelentés | 47 db |
| Építményadó ügy | 31 db |
| Fizetési könnyítés | 14 db |
| Helyi iparűzési adó ügy | 4548 db |
| Meghatalmazás | 88 db |
| NAV adatszolgáltatás | 732 db |
| Nyilatkozat adómentességről | 54 db |
| Túlfizetés ügy | 53 db |

**Adóvégrehajtási és Könyvelési Iroda:**

Az iroda az adótartozások behajtásával kapcsolatos előkészítő feladatok után (hátralékos lista, kimutatások készítése) a fizetési kötelezettségüket nem teljesítő adózókat felszólítja a tartozásuk rendezésére. A befizetés elmaradása esetén az ügyintéző intézkedik a végrehajtási eljárás megindításáról. Adóvégrehajtási cselekményként hatósági átutalási megbízás (inkasszó) benyújtására, munkabérre és egyéb járandóságra történő letiltásra, továbbá ingatlan végrehajtás során az ingatlanvagyonra történő jelzálogjog, illetve végrehajtási jog bejegyzésére kerülhet sor.

Az adók módjára behajtandó köztartozások tekintetében az ügyintéző gondoskodik a tartozás előírásáról, nyilvántartásáról és behajtásáról.

Az iroda naprakészen ellátja a felszámolási-, csőd és végelszámolási eljárásokkal és a hitelezői igények kezelésével, valamint a kényszertörlési eljárás során a követelések bejelentésével kapcsolatos teendőket.

Az iroda gondoskodik az önkormányzati adószámlákra érkező befizetések számlakivonatainak folyamatos, naprakész könyveléséről. Továbbá ellátja a könyveléssel kapcsolatos átutalási, kiutalási, átvezetési, jelentési, zárási feladatokat.

Az iroda külön jogszabályokban meghatározott esetekben vagyoni bizonyítványt, illetve Szombathely város illetékességi területén elhelyezkedő ingatlanok értékéről adó- és értékbizonyítványt állít ki. 2025. május hónapban hagyatéki eljárásban, végrehajtási eljárásban, illetve gyámügyi eljárásban történő felhasználás céljából összesen 68 db ügyben, ügyenként egy vagy több ingatlan értékéről állított ki adó- és értékbizonyítványt a megkeresők részére.

A **Főépítészi Iroda** az előző Közgyűlés óta eltelt időszakban településképi véleményeivel közreműködött az építési hatóságok eljárásaiban és településképi bejelentési eljárásokat folytatott le, szakhatósági állásfoglalásokat és hatósági bizonyítványokat adott ki. Az irodát személyesen felkereső ügyfeleknek, tervezőknek szóban és írásban egyaránt nyújtott tájékoztatást. A lakossági gázártámogatáshoz jegyzői hatósági bizonyítványokat állított ki. Az iroda a településrendezési terv módosításához szükséges előzetes településfejlesztési döntés meghozatala érdekében előterjesztést készített a júniusi Közgyűlésre.

A **Hatósági Osztály** vezetője az alábbi tájékoztatást adta az osztály munkájáról, valamint az osztály munkáját érintő jogszabályi változásokról.

Az **Általános Hatósági Iroda** 2025. május havi munkavégzéséről az alábbiakban adok tájékoztatást.

Az irodához tartozó *anyakönyvvezetők* munkája során 2025. május 1-31. között az alábbi új anyakönyvi események történtek:

* születés anyakönyvezése: 120
* házasságkötés: 35
* haláleset anyakönyvezése: 165

Az anyakönyvvezetők végzik emellett papíralapú bejegyzések, adatváltozások rögzítését az Elektronikus Anyakönyvbe. 2025. május 1-31. között a bejegyzett események száma az alábbiak szerint alakult:

* születési események és ehhez kapcsolódó változások: 381
* házassági bejegyzések és ehhez kapcsolódó változások: 122
* halotti bejegyzések: 30

Az anyakönyvi igazgatásban az anyakönyvvezetők mellett 2 fő *rendezvényszervező* végzi városunkban a házasságkötések megszervezésével, megrendezésével járó feladatokat, gondoskodnak – a házasulandók igényeit figyelembe véve – az ünnepélyesség, az esztétikum megjelenítéséről. Továbbá az alapfeladatokon túl közreműködtek a 2025. május 25-én tartott Hősök napi megemlékezésen (koszorúzással kapcsolatos feladatok és a rendezvény koordinálása).

A *hagyatéki eljárásokban* az iroda hagyatéki ügyintézői végzik a jegyző hagyaték leltározásával kapcsolatos feladatait, fő szabály szerint azon örökhagyók esetében, akik utolsó belföldi lakóhelye Szombathelyen volt. 2025. május 1-31. között 116 ügyben indult meg a hagyatéki leltározás, összesen 1103 irat került iktatásra ezen eljárásokban.

Az iroda végzi a *kereskedelmi tevékenységgel*, a szálláshely-szolgáltatási tevékenységgel kapcsolatos bejelentések és kérelmek, a kereskedelmi és kulturális célú közterület-használati kérelmek, a telep nyilvántartásba vételére irányuló bejelentések és kérelmek, a rendezvénytartási kérelmek, valamint a piac- és vásártartási engedélyek intézését, és az ezekhez kapcsolódó nyilvántartások vezetését. Az ügyintézők egyeztetnek az ügyfelekkel személyesen és telefonon az ügyintézés menetéről, a kérelmek beadásáról, helyes kitöltéséről, a mellékletek csatolásáról. A beérkezett bejelentéseket és kérelmeket egyeztetik az ügyfelekkel, bizonyos esetekben hiánypótlásra kerül sor.

2025. május hónapban összesen 67 bejelentés és kérelem érkezett:

* 38 kereskedelmi tevékenységgel kapcsolatos bejelentés és kérelem;
* 20 kereskedelmi és kulturális célú közterület-használati kérelem;
* 7 teleppel kapcsolatos bejelentés és kérelem;
* 1 vásártartási kérelem
* 1 rendezvénytartással kapcsolatos kérelem.

A kereskedelmi tevékenységgel, valamint a szálláshely-szolgáltatási tevékenységgel kapcsolatban nyilvántartásba vett adatokból folyamatos a statisztikai adatszolgáltatás a Központi Statisztikai Hivatal felé. Az iroda folyamatosan végzi a nyilvántartásba vett kereskedelmi tevékenységek hatósági ellenőrzését, valamint a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet alapján vezetett nyilvántartás felülvizsgálatát. Továbbá a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X.20.) Korm. rendelet, valamint az ellenőrzési tervben foglaltak alapján végzi a nyilvántartásba vett szálláshely-szolgáltatók hatósági ellenőrzését. Ennek keretében ellenőrzésre kerülnek a szálláshely-szolgáltatók és a vendéglátó üzletet üzemeltetők Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ (NTAK) felé történő regisztrációs és rendszeres adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítése is. 2025. május hónapban a szálláshely-szolgáltatók NTAK-ellenőrzésére összesen 4 esetben, továbbá 11 szálláshely esetében a szolgáltatási tevékenység folytatásának helyszíni ellenőrzésére került sor.

A zenés, táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről szóló 23/2011. (III.8.) Korm. rendelet 13.§ (1) bekezdése alapján a rendszeres rendezvények helyszínét a hatóság egy éven belül legalább egyszer köteles ellenőrizni olyan időben, amikor ott nem tartanak zenés, táncos rendezvényt. Az iroda *hatósági ellenőre* 2025. május 14-én a társszervekkel közösen 4 vendéglátóhely ellenőrzését végezte el.

Az iroda látja el az *állatvédelemmel* kapcsolatos feladatokat. Az eljárásokban a bejelentések alapján lefolytatja a szükséges hatósági ellenőrzéseket és helyszíni szemléket, idézéseket hajt végre, meghallgatásokat tart, eljárásokat indít, illetve kezdeményez, megkeres más hatóságokat, állásfoglalásokat kér, tájékoztatásokat ad. 2025. május hónapban 2 új bejelentés érkezett a jegyzőhöz állatvédelmi ügyben.

Az iroda ellátja a jegyző, mint élelmiszerlánc-felügyeleti szerv *növényvédelmi* feladatait. 2025. május 1-31. közötti időszakban 9 növényvédelmi tárgyú bejelentés érkezett. Ebben a hatáskörben az iroda 7 esetben végzett bejelentés, illetve saját észlelés alapján hatósági ellenőrzést (helyszíni szemlét). A jegyzőkönyvek alapján valamennyi esetben eljárásokat kezdeményezett az iroda a Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztályánál.

Az iroda végzi az ingatlan előtti járdaszakasz melletti *közterületi zöldsáv* fenntartásának és gondozásának ellenőrzését és a szükséges hatósági eljárás lefolytatását. 2025. május hónapban 2 bejelentés érkezett, 2 esetben helyszíni ellenőrzést végeztünk és egy esetben került sor határozathozatalra. Ezen kívül 11 esetben tájékoztatta az iroda a jogszabályi rendelkezések iránt érdeklődő állampolgárokat

Az iroda jár el a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:8. §-a alapján a jegyző hatáskörébe utalt *birtokvédelmi* eljárásokban. 2025. május hónapban 2 új eljárás indult, a folyamatban lévő ügyek közül 4 eljárás zárult határozathozatallal.

Az iroda folytatja le a közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatt indított *közigazgatási eljárásokat* a zöldterületen történő közlekedésre, várakozásra vonatkozó eljárások kivételével. 2025. május hónapban a Városrendészet bejelentése alapján 6 esetben indult eljárás. A folyamatban levő ügyek közül 2025. május hónapban 6 közigazgatási eljárás zárult le határozathozatallal, amelyekből 1 esetben figyelmeztetés szankció került alkalmazásra, 5 esetben a jogsértés nem volt megállapítható.

Az iroda végzi a különböző *hirdetmények* – ideértve az Önkormányzat saját hirdetményei mellett más hatóságok megkereséseit, valamint a földforgalmi törvény alapján a termőföld adásvételi és haszonbérleti szerződéseket is – hirdetőtáblán történő kifüggesztését, illetve honlapon való közzétételét. 2025. május hónapban összesen 120 hirdetmény közzétételére került sor.

Az Általános Hatósági Irodához tartozó *Ügyfélszolgálat* munkájáról az alábbiakban számolok be.

Az Ügyfélszolgálathoz e-mailen és telefonon is érkeznek megkeresések, bejelentések, illetve az ügyfelek személyesen is kérnek tájékoztatást. Ezek számadatai 2025. május hónapban az alábbiak szerint alakultak:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Hónap | e-mail | telefon | általános információ |
| 2025. május | 264 | 70 | 67 |

Fentieken túl az ügyfélszolgálati ügyintéző 89 esetben közreműködött az önkormányzati tulajdonú kiskertek bérleti szerződésének bérlők részére történő átadásában, Szent Márton-kártya kiadására pedig 2025. május hónapban 37 esetben került sor az ügyfélszolgálati ügyintéző által.

A Hatósági Osztály vezetőjének közvetlen irányítása alatt végzi munkáját a ***védelmi ügyintéző***. Ellátja a védelmi és biztonsági igazgatással kapcsolatos feladatokat. Döntésre előkészíti a polgármester hatáskörébe tartozó honvédelmi, polgári védelmi ügyeket, a védelmi és biztonsági igazgatás területi vagy helyi szerve által szerevezett honvédelmi képzésén, felkészítésen, illetve gyakorlaton részt vesz, szervezi az önkormányzati rendezvények biztosítását, megszervezi a Bűnmegelőzési, Közbiztonsági és Közrendvédelmi Bizottság ülését és ellátja az adminisztratív feladatokat. Figyelemmel kíséri az önkormányzat részéről a rendőrségnek és a katasztrófavédelemnek biztosított támogatás felhasználását. Kapcsolatot tart a honvédség, rendvédelmi szervek, a katasztrófavédelmi helyi szervezeteivel és a városrendészettel, Blaguss Agora Hungary Kft-vel és MÁV Személyszállítási Zrt-vel.

A védelmi ügyintéző feladatkörébe tartozott a 2025. május 25-én megrendezésre került Hősök Napi városi megemlékezéssel kapcsolatos feladatok ellátása, egyeztetések a honvédséggel, a forgalomkorlátozásokkal kapcsolatban mind a rendőrséggel, mind a Városrendészettel, a koszorúzási feladatok egyeztetése a Szombathelyi 11-es Huszár Hagyományőrző Egyesülettel.

A Hatósági Osztályhoz tartozó **Városrendészet** új nevén 2025. április 1. napján kezdte meg működését a Kossuth L. u. 11. szám alatti épületben. A szervezeti egység 2025. május 1-31. közötti időszakban végzett tevékenységéről az alábbiakban számolok be:

1. Térfigyelő ügyeleti szolgálat

A fenti időszakban a térfigyelő ügyeleti szolgálathoz összesen 223 db lakossági bejelentés érkezett. A lakossági bejelentések a Városrendészet felé 176 esetben telefonon, 31 esetben elektronikus úton, 16 esetben személyesen történtek.

A Szombathelyi Rendőrkapitányság hivatalos megkeresésére 12 alkalommal került sor kamerafelvétel átadására, kiadására a hatályos jogszabályok mindenkori betartása mellett.

A térfigyelő ügyeleti szolgálat kamerán észlelt szabálysértés és szabályszegés megszüntetése érdekében 11 esetben alkalmazott hangszórón keresztül figyelmeztetést, valamint 13 esetben alkalmazott feljelentést. 101 esetben vált szükségessé egyéb intézkedés (FÉHE Nonprofit Kft. értesítése hajléktalan elszállítása ügyében, lakosság tájékoztatása, IPL rendszerben adatlekérés).

A Szombathelyi Rendőrkapitányság járőrei 4 esetben intézkedtek a térfigyelő ügyeleti szolgálat által kamerán észlelt szabálysértés és szabályszegés megszüntetésének ügyében.

A Szombathelyi Rendőrkapitányság különböző szervezeti egységei 38 esetben, a Claudius Polgárőr Egyesület 1 esetben kértek segítséget a munkavégzésük elősegítése érdekében.

2. Gépkocsizó reagáló szolgálat

A reagáló szolgálat a fenti időszakban 318 esetben alkalmazott szabálysértések észlelése esetén figyelmeztetést, továbbá 12 esetben a gépjármű üzembentartójának távollétében helyszíni bírságot, 4 esetben helyszíni bírságot, valamint 39 esetben alkalmaztak feljelentést és 1197 esetben foganatosítottak egyéb intézkedést. Ezekben az esetekben a FÉHE Nonprofit Kft. értesítése hajléktalan elszállítása ügyében, helyszíni ellenőrzés végrehajtása, lakosság tájékoztatása vált szükségessé.

Ezen időszakban a gépkocsizó reagáló egység – saját észlelésre, illetve a Térfigyelő Ügyeleti Szolgálat utasítására végrehajtott ellenőrzés során – a gépjármű forgalomra alkalmatlan állapota miatt 31 esetben helyezett el értesítést a gépjárműveken.

3. Közterületi járőrszolgálat

A közterület-felügyelők járőrszolgálatuk során 2025. május hónapban az alábbi intézkedéseket alkalmazták:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Intézkedések fajtája** | **Figyelmeztetés** | **Helyszíni bírság (szabs.)** | **Távolléti helyszíni bírság (szabs.)** | **Szabálysértési feljelentés** | **Közigazgatási eljárás/közig. bírság** |
| **Közúti közlekedési szabályok megsértése** | 334 | 1/65.000,- Ft | 11/235.900,- Ft | 0 | 3 |
| **Közrend elleni szabálysértések** | 5 | 5/251.500,- Ft |  | 15 |  |

A járőrszolgálat által mobiltelefonos applikáción keresztül összesen 17 jelzés került beküldésre, amelyek további intézkedéseket igényeltek.

A frekventált helyszíneken a Városrendészet fokozott jelenléte és visszatérő ellenőrzése továbbra is biztosított. A belváros közbiztonságának és köztisztaságának növelése és annak megóvása érdekében továbbra is állandó járőrpár hajtotta végre a közterületi ellenőrzéseket, valamint tette meg a szükséges intézkedéseket. A belváros és környékének ellenőrzése folyamatos, illetve az ellenőrzések számát szinten tartja az iroda.

Továbbra is kiemelt területként kezeljük a Váci Mihály és Szűrcsapó utcában található szolgáltatóházakat, valamint azok környékét is.

Az iroda egyéb helyszíneken a szabálysértőkkel szemben a térfigyelő kamerarendszerhez rendelt hangszórón keresztül is alkalmazott figyelmeztetéseket, valamint a gyalogos járőrszolgálat helyszíni intézkedéseket folytatott le a Fő téren szabálytalanul közlekedő kerékpárosokkal szemben.

4. Mezőőri szolgálat

A mezőőri szolgálat munkatársai a külterületi részeken folyamatos ellenőrzést végeztek továbbra is, amely során 1 esetben kezdeményeztünk közigazgatási hatósági eljárást a Vas Vármegyei Kormányhivatal felé. Redmine rendszeren történő jelzés nem történt.

A mezőőri szolgálat büntető eljárást nem kezdeményezett május hónapban a Szombathelyi Rendőrkapitányság irányába. Munkavégzésük során rendkívüli esemény nem történt.

5. Állategészségügyi és Ebrendészeti Szolgálat

Az Állategészségügyi és Ebrendészeti Szolgálat 2025. május havi tevékenységéről az alábbiakban számolok be:

|  |  |
| --- | --- |
| **2025.** | **V.** |
| **1-én telepen lévő kutyák száma** | 14 |
| **közterületen befogott eb** | 1 |
| **állatvédő szervezettől átvett eb/macska** | 0/1 |
| **rendőrségi eljárásban bekerült eb** | 0 |
| **telepről gazdának átadott eb** | 0 |
| **örökbeadott eb** | 0 |
| **közterületen befogott, állatkórháznak átadott eb** | 0 |
| **hatósági megfigyelés alatt lévő eb(ek) száma** | 0 |
| **állatkórházban elaltatott eb (eutanázia)** | 0 |
| **állatkórházban elaltatott macska (eutanázia)** | 1 |
| **állatvédő szervezetnek átadott eb** | 0 |
| **lakossági bejelentésre közterületen keresett, de meg nem talált kóbor eb** | 0 |
| **eb tetem** | 2 |
| **egyéb tetem** | 10 |
| **a hónap utolsó napján a telepen lévő kutyák száma** | 15 |

6. Egyéb feladatok:

**Forgalomra alkalmatlan gépjárművekkel kapcsolatos eljárások:**

**A képen fekete, sötétség látható

Előfordulhat, hogy az AI által létrehozott tartalom helytelen.**

Hagyatéki eljárást követően 2025. május 15. napján 2 db gépjárművet vett birtokba a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., mint törvényes örökös.

Illegális hulladék elhelyezés: A hatáskörrel rendelkező Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály felé összesen 9 esetben kezdeményezett közigazgatási eljárást az iroda.

Gyep felületen (zöld területen) való várakozás miatti közigazgatási eljárásokkal kapcsolatos intézkedések:

|  |  |
| --- | --- |
| 2025. május hónapban megindított új közigazgatási hatósági eljárások | 20 db |
| 2025. május hónapban meghozott határozatok száma | 25 db |
| * ebből közigazgatási szankciók száma | 19 db |
| * figyelmeztetések száma | 19 db |
| * közigazgatási bírságok száma, összege | 0/00.000 ft.- |
| * a jogsértés el nem követését megállapító határozatok száma | 6 db |
| 2025. május végén folyamatban lévő, még le nem zárt ügyek száma | 13 db |

Közösségi együttélés szabályainak megszegése miatt indított közigazgatási eljárások: A Városrendészet az Általános Hatósági Iroda felé 0 esetben közterület-használati hatósági engedély hiánya miatt, valamint 4 esetben forgalomra alkalmatlan gépjármű közterületen történő engedély nélküli tárolása miatt indított közigazgatási hatósági eljárást.

Büntetőeljárások megindítása: A Városrendészet büntetőeljárást a Szombathelyi Rendőrkapitányság irányába május hónapban 1 esetben kezdeményezett az alábbi bűncselekmény alapos gyanújának elkövetése miatt:

* garázdaság bcs.

A Városrendészet munkatársai az alábbi események-rendezvények biztosításában vett részt:

• Május 14. - a Honvéd tér 1. számú ingatlan előtti közterületen veszélyes fa kivágásának biztosítása;

• Május 21. - A Dr. Szabolcs Zoltán utcában a SZOMPARK Kft. fűnyírási munkavégzésének elősegítése érdekében a parkolók kiürítése;

• Május 25. - Hősök Napi megemlékezés biztosítása.

A **Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály** vezetője az alábbi tájékoztatást adta az osztály tevékenységéről:

A **Közbeszerzési Iroda** az előző Közgyűlés óta eltelt időszakban folyamatosan közreműködik a projektek közbeszerzési munkarészeinek ellenőrzési eljárásaiban, az INTERREG VI-A Ausztria-Magyarország Program keretében megvalósul ATHU-0200115-ANTI-addict projekt előkészítésében, továbbá részt vesz a KEHOP Plusz 2.1.1 felhívásra benyújtandó projektfejlesztés előkészítésében.

Az előző közgyűlés óta eltelt időszak folyamatban lévő közbeszerzési eljárásait és azok stádiumait az alábbi táblázat tartalmazza.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Eljárás megnevezése** | **Állapot** |
| 1. | **Zárt csatorna fedlapok, víznyelőrácsok cseréje** | A Közbeszerzési Bíráló Bizottság 2024. október 24. napján tett javaslatot az eljárás eredményessé nyilvánítására, valamint a nyertes ajánlattevő kihirdetésére, melyet a Döntéshozó 20/2024. (X.24.) sz. KBB határozatában elfogadott.  A közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a „SZKENDÓ”Kft., székhelye: 9700 Szombathely, Mérleg u. 2.  A szerződés 2024. december 3. napján aláírásra került.  A szerződés teljesítése folyamatos. |
| 2. | **Szombathely 3676 hrsz-ú ingatlanon, a Bartók Béla körúton lévő Perint-patak híd teljes körű felmérése, fő- és célvizsgálata** | A Közbeszerzési Bíráló Bizottság 2025. május 9. napján tett javaslatot az eljárás eredményessé nyilvánítására, valamint a nyertes ajánlattevő kihirdetésére, melyet a Döntéshozó 5/2025. (V.9.) sz. KBB határozatában elfogadott.   A közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a **Propontis Mérnöki Tervező, Tanácsadó, Szakértő és Építőipari Kivitelező Kft.,** székhelye 1089 Budapest, Delej utca 28. ajánlati ára: nettó 1.974.417,- Ft  A szerződés 2025. május 27. napjától köthető, a nyertes ajánlattevő részére aláírás céljából megküldésre került 2025. június 3. napján. |
| 3. | **TOP Plusz-1.3-1-21 kódszámú „Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása” című pályázati felhívás keretében „Műszaki Szempontú stratégiai dokumentumok beszerzése” (Zöld Infrastruktúra Fejlesztési és Fenntartási Akcióterv (ZIFFA), Kerékpárforgalmi Hálózati Terv (KHT)”** | A Közbeszerzési Bíráló Bizottság 2025. április 2. napján az eljárás megindításáról döntött, az ajánlati felhívást és közbeszerzési dokumentációt megtárgyalta, melyet a Döntéshozó 4/2025. (IV.2.) sz. KBB határozatában elfogadott.  Az ajánlattételi határidő lejártáig, 2025. május 5. nap 10 óráig az alábbi ajánlatok érkeztek:  **1. rész** **ZIFFA** (rendelkezésre álló fedezet: nettó 7.000.000,- Ft)  **Mélygépterv Mélyépítő és Épületgépész Tervező és Szolgáltató Kft**. 4400 Nyíregyháza, Szent I. u. 3. II/10. (vezető ajánlattevő): nettó 9.890.000,- Ft  **TRENECON Tanácsadó és Tervező Kft.** 1133 Budapest, Váci út 76. 3. em. (vezető ajánlattevő): nettó 7.690.000,- Ft  **Ex Ante Tanácsadó Iroda Kft**. 1025 Budapest, Vérhalom utca 33/a (vezető ajánlattevő): nettó 5.410.000,- Ft (legalacsonyabb ajánlati ár, fedezeten belül)  **2. rész KHT** (rendelkezésre álló fedezet: nettó 3.000.000,- Ft)  **Pannonway Építő Kft.** 8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. u. 9. (vezető ajánlattevő): nettó 7.860.000,- Ft  **Via-Trita Mérnöki és szolgáltató Kft**. 1048 Budapest, Ügető u. 24. 2/4.: nettó 5.800.000,- Ft  **TRENECON Tanácsadó és Tervező Kft**. 1133 Budapest, Váci út 76. 3. em. (vezető ajánlattevő): nettó 6.400.000,- Ft  **Ex Ante Tanácsadó Iroda Kft.** 1025 Budapest, Vérhalom utca 33/a (vezető ajánlattevő): nettó 4.700.000,- Ft  **Pro Urbe Mérnöki és Városrendezési Kft**. (vezető ajánlattevő): nettó 7.900.000,- Ft  Ajánlattevők részére több alkalommal hiánypótlás került kiküldésre, melyek teljesítési határideje 2025. május 21., június 3., valamint június 10. Az ajánlati kötöttség 2025. július 4. napjáig meghosszabbításra került.  A hiánypótlások teljesítését követően, várhatóan 2025. június 17. napján Közbeszerzési Bíráló Bizottság keretében kerül sor az ajánlatok értékelésére és bírálatára. |
| 4. | **TOP Plusz-os eljárások (előre láthatóan 24 db eljárás, eljárásonként több részajánlati körrel, ebből 14 db útfelújítás, 6 db „Fenntarható humán infrastruktúra”, 3 db „ESZA” eljárás, valamint a Sárdi-éri út építése)** | A Közbeszerzési Iroda folyamatosan végzi a közbeszerzési eljárások előkészítéséhez szükséges Közbeszerzési Tanácsadó beszerzése érdekében a piackutatásokat, valamint a Tanácsadó Versenyszabályzatunk szerinti beszerzését. |
| **5.** | **TOP\_Plusz-1.3.2-23 kódszámú „Fenntartható városfejlesztés” című pályázat keretében „Szombathely MJV - SUMP felülvizsgálata”** | A KTI részéről véleményezett dokumentáció a Közbeszerzési Tanácsadónk részére megküldésre került. A Tanácsadónk által véglegesített, és visszaküldött dokumentációt követően, az iroda gondoskodik a Közbeszerzési Bíráló Bizottság megtartásáról, ennek keretében a közbeszerzési eljárás megindításáról. |

A **Beruházási Iroda** vezetője az alábbi tájékoztatást adja az iroda munkájáról:

**TOP\_Plusz-3.4.1-23-SH1-2024-00003 sz. "Bölcsődék fejlesztése Szombathelyen"**

A projektmenedzser a támogatási kérelemhez elkészítette a megalapozó dokumentumot és megküldte szakmai véleményezésre, melyet szakmai átnézés után véleményezett az iroda, és november végén megküldte. A projektmenedzser a támogatás iránti kérelmet benyújtotta. A jogosultsági vizsgálat lezajlott, a pályázat a jogosultsági kritériumoknak megfelelt, a tartalmi értékelést követően a pozitív tartalmú támogatói döntés megérkezett, a Támogatási szerződést várja az iroda. A tervezés beszerzésére vonatkozó, ahhoz szükséges indikatív árajánlat kérést, tervezési programot az iroda elkészítette, és ezek projektmenedzseri ellenőrzése is megtörtént.

**TOP\_Plusz-3.4.1-23-SH1-2024-00002 sz. "Egészségügyi alapellátás fejlesztése"**

A projektmenedzser a támogatási kérelemhez elkészítette a megalapozó dokumentumot és megküldte szakmai véleményezésre, melyet szakmai átnézés után véleményezett az iroda, és november végén megküldte. A projektmenedzser a támogatás iránti kérelmet benyújtotta. A jogosultsági vizsgálat lezajlott, a pályázat a jogosultsági kritériumoknak megfelelt, a tartalmi értékelést követően a pozitív tartalmú támogatói döntés megérkezett, a Támogatási szerződést várja az iroda. A tervezés beszerzésére vonatkozó, ahhoz szükséges indikatív árajánlat kérést, tervezési programot az iroda elkészítette, és ezek projektmenedzseri ellenőrzése is megtörtént.

**TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-SH1-2024-00006 sz. "Gyermekjóléti és szociális alapszolgáltatások fejlesztése"**

A projektmenedzser a támogatási kérelemhez elkészítette a megalapozó dokumentumot és megküldte szakmai véleményezésre, melyet szakmai átnézés után véleményezett az iroda, és november végén megküldte. A projektmenedzser a támogatás iránti kérelmet benyújtotta. A jogosultsági vizsgálat lezajlott, a pályázat a jogosultsági kritériumoknak megfelelt, a tartalmi értékelést követően a pozitív tartalmú támogatói döntés megérkezett, a Támogatási szerződést várja az iroda. A tervezés beszerzésére vonatkozó, ahhoz szükséges indikatív árajánlat kérést, tervezési programot az iroda elkészítette, és ezek projektmenedzseri ellenőrzése is megtörtént.

**TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-SH1-2024-00005 sz. "Óvodafejlesztések Szombathelyen"**

A projektmenedzser a támogatási kérelemhez elkészítette a megalapozó dokumentumot és megküldte szakmai véleményezésre, melyet szakmai átnézés után véleményezett az iroda, és november végén megküldte. A projektmenedzser a támogatás iránti kérelmet benyújtotta. A jogosultsági vizsgálat lezajlott, a pályázat a jogosultsági kritériumoknak megfelelt, a tartalmi értékelést követően a pozitív tartalmú támogatói döntés megérkezett, a Támogatási szerződést várja az iroda. A tervezés beszerzésére vonatkozó, ahhoz szükséges indikatív árajánlat kérést, tervezési programot az iroda elkészítette, és ezek projektmenedzseri ellenőrzése is megtörtént.

**TOP\_Plusz-3.4.1-23-SH1-2024-00004 sz. "Szociális alapszolgáltatások minőségi fejlesztése"**

A projektmenedzser a támogatási kérelemhez elkészítette a megalapozó dokumentumot és megküldte szakmai véleményezésre, melyet szakmai átnézés után véleményezett az iroda, és november végén megküldte. A projektmenedzser a támogatás iránti kérelmet benyújtotta. A jogosultsági vizsgálat lezajlott, a pályázat a jogosultsági kritériumoknak megfelelt, a tartalmi értékelést követően a pozitív tartalmú támogatói döntés megérkezett, a Támogatási szerződést várja az iroda. A tervezés beszerzésére vonatkozó, ahhoz szükséges indikatív árajánlat kérést, tervezési programot az iroda elkészítette, és ezek projektmenedzseri ellenőrzése is megtörtént.

**TOP\_ PLUSZ-1.3.1-21-VS1-2022-00001 azonosítószámú „Szociális alapszolgáltatások fejlesztése”**

Szombathely, Pozsony utca 47. szám alatti ingatlanon (hrsz. 7685) meglévő idősek nappali otthona átalakítása és bővítése, valamint autizmussal élők nappali ellátását biztosító otthon létesítése:

A megalapozó dokumentum (továbbiakban: MAD) műszaki tartalmának összeállításában részt vett az iroda; koncepcionális vázlatrajzot, helyszínrajzot és helyiséglistát készített. A 2024. áprilisi közgyűlésre az előterjesztés műszaki tartalma összeállításra került. A Közgyűlés elfogadta a MAD benyújtását. Az anyag összeállítását követően 2024. augusztus 12-vel a projektmenedzser benyújtotta a MAD-ot. A Magyar Államkincstár a támogatási kérelmet jogosultsági szempontok alapján megvizsgálta, amely megfelelt a kritériumoknak, a tartalmi értékelést követően megérkezett a Magyar Államkincstár pozitív döntése a 680 millió összegű támogatásra. A Támogatási szerződés 2025. május 9-én hatályba lépett. A tervezés beszerzésére vonatkozó, ahhoz szükséges indikatív árajánlat kérést, tervezési programot az iroda elkészítette, és ezek projektmenedzseri ellenőrzése is megtörtént.

**TOP\_PLUSZ-6.2.1-23-SH1-2024-00001 számú, "Sárdi-éri iparterület fejlesztése, kivezető út építése"**

A tervező beszerzését készíti elő az iroda, mely a megelőző földhivatali átvezetéseket követően indítható. A termőföld végleges más célú hasznosításához szükséges földmérési munkarészek elkészültek. A talajvédelmi terv elkészült, a termőföld végleges más célú hasznosítására vonatkozó eljárás lezárult, a földvédelmi járulék befizetésre került. A Magyar Államkincstár a támogatási kérelmet jogosultsági szempontok alapján megvizsgálta, amely megfelelt a kritériumoknak, a tartalmi értékelést követően a pozitív támogatói döntést megkaptuk, a Támogatási szerződés megérkezését várjuk. A tervezési feladatokra vonatkozó közbeszerzési eljárás indító adatlap tartalmi véglegesítését és a tervezési program összeállítását végzi az iroda, közben a társirodák és projektmenedzseri szervezet általi véleményezés zajlik.

**TOP\_ Plusz 1.3.2-23 kódszámú Fenntartható városfejlesztés**

A projekt elemek tekintetében:

|  |  |
| --- | --- |
| Projekt címe | Elvégzett munka |
| P1.V2 Parkolási infrastruktúra- és zöldfelületfejlesztés a Derkovits városrészen | A projektmenedzser által elkészített megalapozó dokumentum műszaki szakmai véleményezését elvégezte az iroda. A támogatás iránti kérelem benyújtásra került. A jogosultsági vizsgálat lezajlott, a pályázat a jogosultsági kritériumoknak megfelelt, a tartalmi értékelést követően a pozitív tartalmú támogatói döntés megérkezett, a Támogatási szerződést várja az iroda. |
| P1.V3 Zöldfelületfejlesztés Szombathelyen | A projektmenedzser által elkészített megalapozó dokumentum műszaki szakmai véleményezését elvégezte az iroda. A Zöldinfrastruktúra Tervzsűri részére 2025. február 6-án a projektmenedzserrel közösen bemutatta a koncepcionális ötletterveket, a tervzsűri a szakmai értékelését megküldte. A támogatás iránti kérelem benyújtásra került. A jogosultsági vizsgálat lezajlott, a pályázat a jogosultsági kritériumoknak megfelelt, a tartalmi értékelést követően a pozitív tartalmú támogatói döntés megérkezett, a Támogatási szerződést várja az iroda. |
| P1.V4 Hunyadi út felújítása Szombathelyen I. ütem | A projektmenedzser által elkészített megalapozó dokumentum műszaki szakmai véleményezését elvégezte az iroda. A jogosultsági vizsgálat lezajlott, a pályázat a jogosultsági kritériumoknak megfelelt, a tartalmi értékelést követően a pozitív tartalmú támogatói döntés megérkezett, a Támogatási szerződést várja az iroda. |
| P1.V5 Kodály Zoltán utca felújítása Szombathelyen | A projektmenedzser által elkészített megalapozó dokumentum műszaki szakmai véleményezését elvégezte az iroda. A támogatás iránti kérelem benyújtásra került. A jogosultsági vizsgálat lezajlott, a pályázat a jogosultsági kritériumoknak megfelelt, a tartalmi értékelést követően a pozitív tartalmú támogatói döntés megérkezett, a Támogatási szerződést várja az iroda. Az ÉKM nyilatkozata alapján építtetőként jár el a projektben a Minisztérium, melyhez tartozó feladatokat a Magyar Közút NZRt-n keresztül látja el. A lebonyolításhoz szükséges és bekért dokumentumokat megküldte az iroda a Közútnak. További kérésükre a tervezési programot összeállította és azt is megküldte részükre. |
| P1.V6 Belterületi úthálózat fejlesztése | A projektmenedzser által elkészített megalapozó dokumentum műszaki szakmai véleményezését elvégezte az iroda. A támogatás iránti kérelem benyújtásra került. A jogosultsági vizsgálat lezajlott, a pályázat a jogosultsági kritériumoknak megfelelt, a tartalmi értékelést követően a pozitív tartalmú támogatói döntés megérkezett, a Támogatási szerződést várja az iroda. Az ÉKM nyilatkozata alapján építtetőként jár el a projektben a Minisztérium, melyhez tartozó feladatokat a Magyar Közút NZRt-n keresztül látja el. A lebonyolításhoz szükséges és bekért dokumentumokat megküldte az iroda a Közútnak. További kérésükre a tervezési programot összeállította és azt is megküldte részükre. |
| P1.V7 Kerékpárosbarát fejlesztések a déli városrészen | A projektmenedzser által elkészített megalapozó dokumentum műszaki szakmai véleményezését elvégezte az iroda. A támogatás iránti kérelem benyújtásra került. A jogosultsági vizsgálat lezajlott, a pályázat a jogosultsági kritériumoknak megfelelt, a tartalmi értékelést követően a pozitív tartalmú támogatói döntés megérkezett, a Támogatási szerződést várja az iroda. |
| P1.V8 Közúti infrastruktúra fejlesztése | A projektmenedzser által elkészített megalapozó dokumentum műszaki szakmai véleményezését elvégezte az iroda. A támogatás iránti kérelem benyújtásra került. A jogosultsági vizsgálat lezajlott, a pályázat a jogosultsági kritériumoknak megfelelt, a tartalmi értékelést követően a pozitív tartalmú támogatói döntés megérkezett, a Támogatási szerződést várja az iroda. |
| P1.V9 Belterületi utak fejlesztése Szombathelyen | A projektmenedzser által elkészített megalapozó dokumentum műszaki szakmai véleményezését elvégezte az iroda. A támogatás iránti kérelem benyújtásra került. A jogosultsági vizsgálat lezajlott, a pályázat a jogosultsági kritériumoknak megfelelt, a tartalmi értékelést követően a pozitív tartalmú támogatói döntés megérkezett, a Támogatási szerződést várja az iroda. Az ÉKM nyilatkozata alapján építtetőként jár el a projektben a Minisztérium, melyhez tartozó feladatokat a Magyar Közút NZRt-n keresztül látja el. A lebonyolításhoz szükséges és bekért dokumentumokat megküldte a Közútnak. További kérésükre a tervezési programot összeállította és azt is megküldte részükre. |
| P1.V10 Kerékpárosbarát fejlesztések Szombathelyen | A projektmenedzser által elkészített megalapozó dokumentum műszaki szakmai véleményezését elvégezte az iroda. A támogatás iránti kérelem benyújtásra került. A jogosultsági vizsgálat lezajlott, a pályázat a jogosultsági kritériumoknak megfelelt, a tartalmi értékelést követően a pozitív tartalmú támogatói döntés megérkezett, a Támogatási szerződést várja az iroda. Az ÉKM nyilatkozata alapján építtetőként jár el a projektben a Minisztérium, melyhez tartozó feladatokat a Magyar Közút NZRt-n keresztül látja el. A lebonyolításhoz szükséges és bekért dokumentumokat megküldte a Közútnak. További kérésükre a tervezési programot összeállította és azt is megküldte részükre. |
| P1.V11 Belterületi útfelújítások | A projektmenedzser által elkészített megalapozó dokumentum műszaki szakmai véleményezését elvégezte az iroda. A támogatás iránti kérelem benyújtásra került. A jogosultsági vizsgálat lezajlott, a pályázat a jogosultsági kritériumoknak megfelelt, a tartalmi értékelést követően a pozitív tartalmú támogatói döntés megérkezett, a Támogatási szerződést várja az iroda. Az ÉKM nyilatkozata alapján építtetőként jár el a projektben a Minisztérium, melyhez tartozó feladatokat a Magyar Közút NZRt-n keresztül látja el. A lebonyolításhoz szükséges és bekért dokumentumokat megküldte a Közútnak. További kérésükre a tervezési programot összeállította és azt is megküldte részükre. |
| P1.V12 Belterületi utak korszerűsítése | A projektmenedzser által elkészített megalapozó dokumentum műszaki szakmai véleményezését elvégezte az iroda. A támogatás iránti kérelem benyújtásra került. A jogosultsági vizsgálat lezajlott, a pályázat a jogosultsági kritériumoknak megfelelt, a tartalmi értékelést követően a pozitív tartalmú támogatói döntés megérkezett, a Támogatási szerződést várja az iroda. |
| P1.V13 Markusovszky L. utca felújítása | A projektmenedzser által elkészített megalapozó dokumentum műszaki szakmai véleményezését elvégezte az iroda. A támogatás iránti kérelem benyújtásra került. A jogosultsági vizsgálat lezajlott, a pályázat a jogosultsági kritériumoknak megfelelt, a tartalmi értékelést követően a pozitív tartalmú támogatói döntés megérkezett, a Támogatási szerződést várja az iroda. Az ÉKM nyilatkozata alapján építtetőként jár el a projektben a Minisztérium, melyhez tartozó feladatokat a Magyar Közút NZRt-n keresztül látja el. A lebonyolításhoz szükséges, bekért dokumentumokat megküldte az iroda a Közútnak. További kérésükre a tervezési programot összeállította és azt is megküldte részükre. |
| P1.V14 Bartók Béla krt. és híd felújítása | A híd – és fővizsgálat beszerzésére vonatkozó műszaki szakmai adatlapot összeállította az iroda, a közbeszerzési eljárás keretében 5 db ajánlat érkezett. Az ajánlatok műszaki véleményezését követően árindoklást kért be a legkedvezőbb ajánlattevőtől. Az indoklás kiértékelést követően az ajánlat eredményes volt. A szerződést előkészítette az iroda és aláírásra megküldte a vállalkozónak.  A projektmenedzser által elkészített megalapozó dokumentum műszaki szakmai véleményezését elvégezte az iroda. A támogatás iránti kérelem benyújtásra került. A jogosultsági vizsgálat lezajlott, a pályázat a jogosultsági kritériumoknak megfelelt, a tartalmi értékelést követően a pozitív tartalmú támogatói döntés megérkezett, a Támogatási szerződést várja az iroda. |
| P1.V15 Hunyadi utca felújítása Szombathelyen II. ütem | A projektmenedzser által elkészített megalapozó dokumentum műszaki szakmai véleményezését elvégezte az iroda. A támogatás iránti kérelem benyújtásra került. A jogosultsági vizsgálat lezajlott, a pályázat a jogosultsági kritériumoknak megfelelt, a tartalmi értékelést követően a pozitív tartalmú támogatói döntés megérkezett, a Támogatási szerződést várja az iroda. Az ÉKM nyilatkozata alapján építtetőként jár el a projektben a Minisztérium, melyhez tartozó feladatokat a Magyar Közút NZRt-n keresztül látja el. A lebonyolításhoz szükséges és bekért dokumentumokat megküldte az iroda a Közútnak. További kérésükre a tervezési programot összeállította és azt is megküldte részükre. |

**RRF 1.1.2-2021 azonosító számú „Bölcsődei nevelés fejlesztése” a Szombathely, Szent István király utca 119. sz. 11725 hrsz-ú ingatlanon:** A bölcsőde 2024. december 16-án megnyitott. Garanciális eszközszállítások zajlanak. Az RRF Szentkirályi projekt 7. sz. kifizetési kérelemhez beérkező hiánypótlás anyagát határidőre összeállította az iroda, közösen a Pénzügyi Irodával és a Projekt Irodával. A záró beszámolót a projektmenedzser beküldte, a KSZ hiánypótlási felhívást adott ki, majd tisztázó kérdéseket küldött. A Közbeszerzési Irodával összeállította a Beruházási Iroda a válaszokat és bekért iratokat a KSZ részére benyújtotta.

**Létesítményi, intézményi karbantartások, felújítások**:

* Bercsényi Iskola tetején lévő napelem park elemi kárból adódó tartószerkezeti helyreállítását kezdi meg a Vállalkozó.

**TOP-6.3.2-15-SH1-2016-00001 azonosítószámú „A szombathelyi Sportliget fejlesztése” című projekt:**

Magyar Államkincstár idei fenntartási ellenőrzése megtörtént, a kiírt hiánypótlás javításait, helyreállításait Szombathelyi Sportközpont és Sportiskola Nonprofit Kft., mint üzemeltető és külső Vállalkozó végzi. Fenntartási időszak 2026. márciusában zárul majd. A helyreállításokra vonatkozó SZMJV Versenyszabályzat szerinti árajánlatkérések és szerződéskötések zajlanak, a MÁK a határidő hosszabbítási kérelmünket jóváhagyta. Fenntartási időszak 2026. márciusában zárul majd.

**TOP-6.2.1-15-SH1-2016-00004 sz. „Weöres Sándor és Pipitér Óvoda fejlesztése Szombathelyen” c. projekt:**

Magyar Államkincstár idei fenntartási ellenőrzése megtörtént, mindent rendben találtak. Fenntartási időszak 2026. márciusában zárul majd.

**TOP-6.2.1-15 sz. "Bölcsődék fejlesztése Szombathelyen"** (Bokréta, Kuckó, és Csodaország Bölcsődék) Magyar Államkincstár idei fenntartási ellenőrzése megtörtént, a kiírt hiánypótlás javításait, helyreállításait megkezdte az iroda, melyek a mozgássérült parkoló lekopott felfestésének pótlása, WC zár cseréje, taktilis sáv pótlása. A munkákat megrendelte az iroda a SZOVA NZRt-től.

**11-es Huszár út és Lovas utca összekötését biztosító út építése**: A terveket a Westber Kft. készíti, a teljesítés a szerződés szerint zajlik. A tervezési folyamatok elősegítése érdekében a csapadékvíz elvezetésének megoldására egyeztetéseket folytatott az iroda. Az egyeztetés eredményeképpen az engedélyes tervek elkészültek, a tervező benyújtotta a hatósághoz.

**Villamos energia beszerzés**:

- Az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal, valamint a Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft. 2025. évi villamos energia beszerzéséhez szükséges műszaki és egyéb dokumentumokat összeállította az iroda és a Közbeszerzési Irodának átadta 2024. szeptember 6-án. A Központi Közbeszerzési Portálon megjelent a felhívás, kiegészítő tájékoztatás kérésekre a válaszokat megadta, a bontási jegyzőkönyv kiküldésre került az érintettek részére. Bíráló bizottsági döntést követően a szerződéseket előkészítette az iroda, melyek aláírásra kerültek.

- Az adatszolgáltatás és a hiányzó adatok bekérése, POD azonosítók egyeztetése folyamatosan zajlik. Az ideiglenes áramvételi helyek kialakításához (Adventi Vásár, Majális, sportrendezvények) és új fogyasztási helyek kiépítéséhez (pl. trafibox, kerékpárút, gyalogos átkelőhelyek) szükséges befogadói nyilatkozatok kérését intézi az iroda és az elosztói engedélyes felé történő igénybejelentéshez adatokat szolgáltat, a jóváhagyásban közreműködik.

**1625/2021. (IX.3.) Korm. határozat szerinti + 300 millió Ft támogatás - Zanati kerékpárút fejlesztése projekt:** A kivitelezés befejeződött, a forgalomba helyezési engedélyt a hatóság kiadta, az ingatlannyilvántartásban történő átvezetéshez szükséges dokumentáció a földmérő által január elején benyújtásra került a Földhivatalhoz (I. lépés), a telekalakítási engedélyezési eljárás (II. lépés) kérelmeinek (3 db) benyújtása megtörtént. Az 1 éves garanciális bejárás megtartásra került, a hibák kijavítása a kivitelező részére előírásra került. Közös helyszíni bejárást folytatott le a Közút szakembereivel és a kivitelezővel, a garanciális hibákat a kivitelező folyamatosan végzi tájékoztatása szerint 2025. első félévében. Garanciális javítások ellenőrzése után a birtokbaadási eljárás előkészítése történik a Magyar Közút részére.

**TOP-6.1.5-15-SH1-2019-00002 Ferenczy I. utcai fejlesztés:**

A projekt zárása megtörtént. A támogató által a projektzáráshoz szükséges dokumentumok beszerzése megtörtént.

A Szent Quirinus utca csapadékvíz elvezetésének vízjogi üzemeltetési engedélyezéséhez szükséges dokumentumok (tulajdonosi hozzájárulások) beszerzése többszöri próbálkozásra idén megtörtént, az iroda újra megindította az utca vízjogi üzemeltetési engedélyének megszerzésére irányuló eljárást, a hatóság hiánypótlást küldött ki, a hiányzó dokumentumok beszerzését intézi. Ezzel összefüggésben a csapadékvíz elvezetés nyomvonalának kisebb módosítása szükséges. A módosított nyomvonalra vonatkozó vízjogi létesítési eljárás folyamatban van.

**Városháza tartószerkezeti megerősítése**

A Városháza épület tartószerkezeti felújításának tervezői feladatait a nyertes ajánlattevő Mátis és Egri Tervező Kft. végezte, a komplett kiviteli tervek határidőben elkészültek. A kiviteli tervek a Közgyűlés előtt bemutatásra kerülnek. A műszaki ellenőr és a kivitelező beszerzésének műszaki előkészítését végzi a Beruházási Iroda.

**Tervezések:**

* Szombathely Jászai Mari utca 1/A-1/D épületek előtti járdaszakasz tervezésére a megrendelt terveket határidőben benyújtott a tervező.
* Szombathely, Olad Penny-Tesco (3785/82 hrsz.) közötti gyalogos átkelőhely létesítésére vonatkozó ajánlattételi felhívás kiküldésre került. Somlai Mérnöki Iroda Kft. adta a legkedvezőbb ajánlatot. A tervezési szerződés előkészítését végzi az iroda.
* Szombathely város csapadékvízelvezetésének egységes szerkezetű vízjogi üzemeltetési engedélyezési terv készítésére: IV. ütem Sárdi-ér részgyűjtő (Jávor u. – Csaba u. – Vásártér u. és Sárdi-ér utca) tárgyban kiküldte az iroda az ajánlattételi felhívást, melyre 3 érvényes ajánlat érkezett. Nyertes ajánlattevővel a szerződéskötés megtörtént.

**Adatszolgáltatások, jelentések, szakmai vélemények készítése:**

* Közbeszerzési eljárások teljesítéséhez tartozó adatszolgáltatások megküldése a Közbeszerzési Iroda felé. Folyamatosan történik a kivitelezésekkel összefüggésben.
* Nemzetgazdasági szempontból kiemelt ügyekről jelentés készítése és megküldése a Vas Vármegyei Kormányhivatal részére. Folyamatosan, minden hónap végén készíti el az iroda.
* OSAP adatszolgáltatás is rendszeres, folyamatosan végezi az iroda és határidőben benyújtásra kerül. A legutóbbi ilyen jelentés az OSAP 1335a Energiafelhasználási beszámoló volt.

**Projekt indikátorok stabilizálása:**

Az akciólista elkészült, a kritériumok begyűjtése befejeződött. Az érintett felekkel való egyeztetés megtörtént. A verifikációs és validációs folyamatok átdolgozása megtörtént, jelenleg az operatív tevékenységek átdolgozását végzi az iroda. A Napsugár Óvoda inverter cseréje megtörtént, így már csak egy helyen van szükség beavatkozásra, mely jelenleg folyamatban van. A beavatkozás a Micimackó Óvoda inverterét érinti. A Beruházási Iroda kooperatív módon, műszaki javaslatokkal segíti a folyamatot azoknál az intézményeknél, ahol erre igény van. A szakirányú kérdésekben segítséget nyújt.

**Energetikai monitoring rendszer:**

A rendszer hatékonyságának növekedése egyértelműen látszik a visszajelzésekből. A rendszer kezelése, fejlesztése a továbbiakban is folytatódik, mivel számos területen még beavatkozás szükséges. A „programozás” befejeződött, az EON távleolvasási portál felületén a napi monitorozás lehetősége biztosítottá vált. Az EON távleolvasási portált a szolgáltató át fogja vinni egy új felületre, így a korábban létrehozott profilokat módosítani kell majd. Az új felület még nem áll rendelkezésre.

* A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) értesítést küldött arról, hogy a kötelező közintézményi energiahatékonysági feladatok ellátását a MEKH támogatja azzal, hogy biztosítja a NEH Információs Rendszert (NEHIR) és az online energetikai adatgyűjtő rendszert, az Energy Management Information System-et (EMIS). Az adatszolgáltatási kötelezettségeiket a közintézmények e két rendszer használatával teljesíthetik. Erre vonatkozóan a Beruházási Iroda értesítette a közintézmények vezetőit és kérte a két rendszerhez való csatlakozást.
* A közintézmények befejezték a NEHIR/EMIS regisztrációkat és az épületállományok feltöltését. Erre vonatkozóan bekérte az iroda a feltöltésre vonatkozó igazoló nyilatkozatokat és egy listát a feltöltött épületekről, melyek beérkeztek.
* A NEHIR/EMIS és a Panda adatgyűjtő rendszer összehangolása nélkülözhetetlen a hatékony energiamenedzsment kialakításához, melyet folyamatosan végez az iroda. Az összehangolást illetően, az első fázis megkezdődött. Az első ütemben 14 fogyasztási hely került ki és 7 fogyasztási hely pedig be az energiamenedzsment rendszerbe. A módosítás költségmentes. Az új fogyasztási helyek rögzítése megtörtént, de az adatszolgáltatási állapotok további beavatkozást igényelnek. (Folyamatban.)
* Ebben a blokkban fontos megjegyezni, hogy a központi energiamonitoring rendszer jelenleg nem tud kiterjedni az olyan gazdasági szervezetekre, melyek különálló gazdálkodási formában működnek (pl.: nonprofit szervezet, kft), illetve nem rendelkeznek PIR azonosítóval sem. Az ilyen szervezetekre külön energetikai szabályozás érvényes (pl.: némelyikre energetikai szakreferens kötelezettség, nagyvállalati regisztráció stb.). Az ilyen szervezetek önállóan kezelik az energiamenedzsment témakört.
* Az intézmények energia fogyasztásának vizsgálata közben észlelte az iroda, hogy az energiamenedzsment rendszerünkben rögzített gázfogyasztási értékek túl magasak a Pipitér Óvodánál. A rögzített adatok extrém módon kiemelkednek. A vizsgálat során megállapításra került, hogy az adott gázkazán több épületet lát el, valamint azt, hogy a hozzá kapcsolódó számlák és az abból származó adatok a Pipitér Óvoda fogyasztási helyre rögzülnek. Mivel az Energia-megtakarítási intézkedési tervek (továbbiakban: EMIT-ek) éppen frissítési fázisban vannak, így kérte az iroda a felülvizsgálatot végző épületgépész mérnököt (energetikai auditort), hogy dokumentumban rögzítse az objektív adatokat. A részletes elemzés még folyamatban van.

**Energiahatékonysági Kötelezettségi Rendszer (EKR), megtakarítás:**

Már átvizsgálta az iroda a 2021, 2022, 2023 év fogyasztási adatainak jelentős részét, számítások, elemzések alapján meghatározta az adattömböt, melyet érdemes lenne a rendszerben kezelni. Kérésre, az adattömbök bővítését elvégezte. Vizsgálja annak lehetőségét, hogy a Polgármesteri Hivatal világítását fejlessze ESCO szerződéssel, az egyeztetések zajlanak.

**Lekötött teljesítmények felülvizsgálata, optimalizálás:**

Megtörtént a lekötött teljesítmények felülvizsgálata. A statikus számítási módszer alkalmazása befejeződött. A hálózathasználati szerződések megérkeztek az elosztótól. Az érintett ingatlanok műszaki dokumentumainak felülvizsgálatát elvégzi az iroda.

A lekötött teljesítmény optimalizáció 1. fázisa lezárult. A korábban, nettó 80.000.000 Ft megtakarítás került jelzésre, de a beérkezett információk és az elosztó által megküldött hálózathasználati szerződések alapján, a várható hosszútávú megtakarítási összeg nettó 131.022.514 Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó 166.398.593 Ft-ra emelkedett. Ez mindaddig aktuálisnak tekinthető, amíg a hálózathasználati szerződéseket nem módosítják a lekötött teljesítmény vonatkozásában, valamint a kapcsolódó RHD díj követi a korábbi évek emelkedési trendjét.

A következő lépés a SZMJV Polgármesteri Hivatal Kossuth Lajos u. 1-3. épület ciklikus teljesítmény lekötésének meghatározása és bevezetése. A nyári időszakra vonatkozó teljesítménylekötés megvalósult. A hálózathasználati szerződés fordulónapjának módosítását viszont az elosztó elutasította, így további intézkedés szükséges.

**Energia megtakarítási intézkedési terv (EMIT) kiterjesztése:**

Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény kiegészült egy új szabállyal, amely a közintézmények tulajdonában és használatában álló épületekkel kapcsolatos energiahatékonysági feladatokat szabályozza. A közfeladat ellátását szolgáló épület üzemeltetéséért és fenntartásáért felelős szervezet vezetőjének ötévente energiamegtakarítási intézkedési tervet (EMIT) kell készítenie, emellett gondoskodnia kell az épületet használóinak energiahatékonysági szemléletformálásáról is. A hatályos jogszabályok alapján megkezdte az iroda a felülvizsgálatot és a témakör kezelését. Az EMIT-ek készítése folyamatban van. A Csicsergő Bölcsőde EMIT-je beérkezett.

**Nemzeti Klímavédelmi Hatóság (NKH) berendezések kezelése:**

2000-ben életbe lépett az új Európai Uniós hűtőközeg-szabályozás, a 2037/2000 EU törvény, majd 2003-ban az új magyar jogszabály, a 94/2003. számú kormányrendelet. 2014-ben megjelent a röviden csak F-gáz rendeletnek nevezett EU-s rendelkezés, az 517/2014/EU európai parlamenti és tanácsi rendelete a fluortartalmú üvegházhatású gázokról. Ezt követte a hazai szabályozásban a fluortartalmú üvegházhatású gázokkal és az ózonréteget lebontó anyagokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 14/2015 (II. 10.) Korm. rendelet, vagyis a Klímagáz rendelet. Ezen szabályozások előírják a gyártással, forgalomba hozatallal, felhasználással kapcsolatos tilalmakat, a mennyiségcsökkentések ütemét, a szervizelési és hulladékkezelési szabályokat, valamint ezek alapján került bevezetésre 2017-ben az F-gáz kvótarendszer. A 2025. márciusi frissítés után, a témakör rendezése szükséges. A hatályos jogszabályok alapján megkezdte az iroda a felülvizsgálatot és a témakör kezelését. A klímaberendezések szortírozása folyamatban van. Megadta az iroda a kezelési engedélyt a karbantartó cégnek, azokon a fogyasztási helyeken, ahol van élő szerződés.

**Kötelező energetikai felülvizsgálat 70 kW feletti fűtési és hűtési rendszerekre:**

A felülvizsgálat elvégzési kötelezettségének 2015. évi LVII. törvény által rótt szabályai: A 2022. 01. 01.-i hatálybelépés előtt üzembehelyezett rendszerek tekintetében az első felülvizsgálatot legkésőbb 2025. december 31-ig kell lefolytatni. A 2022. 01. 01-jei időpontot követően üzembehelyezett rendszerek tekintetében az első felülvizsgálatot legkésőbb egy éven belül kötelező elvégezni. Ennek lefolytatásáról az üzemeltetőnek vagy a tulajdonosnak (együtt rendszerüzemeltető) kell gondoskodnia. A hatályos jogszabályok alapján megkezdte az iroda a felülvizsgálatot és a témakör kezelését. Bekérte a klímaberendezést telepítő cégtől azt a listát, amin szerepelnek a klímaberendezések részletes adatai. Az adatgyűjtés még nem fejeződött be.

A **Kommunális Iroda** ellátja, a közutak, közterületek, a csapadékvíz-elvezetés üzemeltetésével és fenntartásával, a köztisztasággal, az e-közműegyeztetéssel, lakossági bejelentésekkel kapcsolatos feladatokat.

Fentiek alapján *2025. május 13. és 2025. június 3.* napja közti időszakban az ***iktatott ügyek száma 412 db***, amelyből

* közutak, közterületek üzemeltetése és fenntartása
* kezelői hozzájárulások (közművek elhelyezése, közterületek bontása, útcsatlakozások kialakítása, rendezvények) 253 db,
* úthiba 54 db,
* behajtási engedély 30 db,
* telephely igazolások 3 db,
* csapadékvíz-elvezetés 12 db,
* a köztisztaság 38 db,
* az e-közműegyeztetés 0 db,
* egyéb 22 db.

Állást foglal és intézkedik a közúti közlekedéssel, fenntartással, üzemeltetéssel, fejlesztéssel, igazgatással, a csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatos ügyekben.

A fenntartási feladatokat a költségvetés és kapacitás függvényében – az időjárás által is befolyásoltan - folyamatosan végzik a partnercégek (SZOVA NZRt., Vasi Flóra Kft., Szkendó Kft.)

A kötelező útfenntartási feladatokon belül az egész város területén az útburkolati hibák javítását a SZOVA NZrt. folyamatosan végzi. Közlekedési táblák kihelyezése és cseréje, hajlított csőkorlátok, valamint forgalomkorlátozó eszközök kihelyezése folyamatosan történik.

A forgalmi rend változással kapcsolatos javaslatok felülvizsgálata, előterjesztések készítése az érintett bizottságra folyamatosan történik.

Szombathely város területén a hidak ellenőrzése folyamatosan zajlik, az azonnali beavatkozást igénylő hidak esetén a szükséges egyeztetések és intézkedések megkezdődtek.

Összeállításra került a felújítást igénylő járdák és buszmegállók 2025. évi programja, amelyek kivitelezése az idei évben ütemezetten zajlik.

Az önkormányzat kezelésében lévő zárt csatorna fedlapjainak, víznyelőrácsainak szintbeemelése, javítása, valamint a város területén lévő zárt csapadékcsatorna és víznyelő mosatása megrendelések alapján folyamatosan történik a város egész területére kiterjedően.

A Városrendészettel szoros az együttműködés, mind az illegális hulladéklerakások felszámolása, mind pedig a szabálytalan parkolások visszaszorítása és biztonságos közlekedés érdekében.

A redmine rendszeren keresztül, a „Szépítsük Együtt Szombathely” menüpontból, az [info@szombathely.hu](mailto:info@szombathely.hu), a [katyu@szombathely.hu](mailto:katyu@szombathely.hu), a [koztisztasag@szombathely.hu](mailto:koztisztasag@szombathely.hu) e-mail címeken beérkezett lakossági és képviselői bejelentések intézése, az elvégzendő munkák partnercégektől történő megrendelése folyamatosan történik.

A „Vigyázzunk Együtt Szombathelyre” program keretén belül továbbra is lehetőség van az egyéni választókerületi képviselők számára önkéntes szemétszedési akciók megszervezésére. Igényeiket a képviselők folyamatosan jelzik az iroda felé.

A **Környezetvédelmi Iroda** vezetője az alábbiakról tájékoztatott:

Az Iroda 2024. október 11-étől ellátja - többek között - a parkfenntartással, a fakivágással, a játszóterek, szökőkutak, fizetőparkolók üzemeltetésével, a közvilágítással, a helyi közösségi közlekedéssel, a közterület-használati engedélyek kiadásával, a köztemetők fenntartásával, a kéményseprőipari közszolgáltatással, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével, tűzivíztározók időszakos ellenőrzésével, a rágcsálóirtással, a zajvédelemmel, a szárazelem gyűjtéssel, a természetvédelmi szakhatósági megkeresésekkel, a víz- és szennyvízrekonstrukcióval, vízgazdálkodással, valamint a Környezetvédelmi Iroda hatáskörébe tartozó lakossági bejelentésekkel kapcsolatos feladatokat.

A Szombathelyi Parkfenntartási Kft. (SZOMPARK Kft.) a parkfenntartási feladatokat, mint parkok takarítását, balesetveszélyes fák kivágását, virágágyások ápolását a városi kertész közreműködésével folyamatosan végzi. A városi szökőkutakat és az automata öntözőrendszereket a SZOMPARK Kft. elindította. Az évelő ágyak tisztítása zajlik, a játszótereken folytatódtak a karbantartási munkálatok. A közterületek nyírása megkezdődött.

A lakossági és képviselői közvilágítási bejelentések kezelése és a hibaelhárítás megrendelése, valamint a számlázással kapcsolatos ügyintézés az irodán folyamatos. Szombathely közigazgatási területén működő, korszerűsített és hagyományos közvilágítási hálózat aktív elemeinek üzemeltetésére versenyszabályzat szerinti beszerzési eljárást lebonyolítottuk, folyamatban van a nyertes vállalkozóval való szerződéskötés. Ezzel összhangban kerül módosításra a háromoldalú konszignációs raktárüzemeltetési szerződésünk, amellyel kapcsolatban egyeztetések zajlanak.

A BLAGUSS Agora Hungary Kft. - helyi közösségi közlekedési - 2025. évre vonatkozó menetrendjének, jegy- és bérletárainak módosítása 2024. december 20. napján mindkét fél részéről aláírásra került.

Az új menetrend 2025. február 1-jétől került bevezetésre. A képviselők a menetrend módosítására vonatkozó javaslataikat 2025. május 31-éig tehették meg. A lakossági bejelentések, észrevételek befogadása, feldolgozása, a szolgáltatóval történő egyeztetések az Irodán folyamatosan zajlottak. A menetrend módosítást a Közgyűlés júniusi ülésén tárgyalja. A havi elszámolás elkészítése folyamatban van.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által jóváhagyott Gördülő Fejlesztési Tervben szereplő, valamint ún. havaria jellegű megrendelések megküldése a Vasivíz Zrt. felé folyamatos. Az elvégzett munkák teljesítését az iroda helyszínen is ellenőrzi.

A lakossági bejelentésekre reagálva a közterületi rágcsálóirtás (eseti) megrendelése folyamatos. Az 1. negyedévre vonatkozó átfogó rágcsálóirtás határidőben megtörtént.

A kéményseprő-ipari közszolgáltatás 2024. évi beszámolójának ellenőrzését követően elfogadott többlettámogatást az Önkormányzat, mint kedvezményezett megkapta, majd a közszolgáltató felé tovább utalta.

A Környezetvédelmi Iroda hatósági eljárást folytatott le fakivágási, közterület-használati, zajvédelmi ügyekben, valamint helyi természetvédelmi végzéseket adott ki a város közigazgatási területén induló beruházásokra vonatkozóan.

Több panasz elbírálása is folyamatban van zajterheléssel kapcsolatos ügyekben. Az Uránia udvari szórakozóhelyek üzemeltetőit, a lakókat, önkormányzati képviselőket és a hatóságokat is bevonva, közös erővel próbálja az Önkormányzat megszüntetni az utóbbi időben megnövekedett lakossági panaszokat. Az ügy érdekében a szórakozóhelyeken közös helyszíni bejárás, zajvédelmi szakértő általi mérőműszeres ellenőrzés és több hatósági ellenőrzés is történt. Az ügyben hatósági eljárást indított, az ellenőrzések folyamatosan zajlanak mind az Általános Hatósági, mind a Környezetvédelmi Iroda részéről.

A szombathelyi Arany-patak híd zajterhelése kapcsán 2025. április 30-án intézkedési terv került megküldésre a Kormányhivatal, mint hatáskörrel rendelkező hatóság felé, amelyben foglalt vállalásokat a Városstratégiai, Idegenforgalmi és Sport Bizottság májusi ülésén tárgyalta. A döntés szerint a hídon bevezetésre kerül az 5 km/h sebességkorlátozás.

A Fenntarthatósági és Klímastratégiai Szakmai Bizottság működésével kapcsolatos mindennemű feladatot a Környezetvédelmi Iroda látja el.

**A Vagyongazdálkodási és Városfejlesztési Iroda** az előző közgyűlés óta folyamatosan végezte az SZMSZ-ben meghatározott feladatait.

Az előző beszámoló készítése óta eltelt időszakban 223 db iktatott ügyirat keletkezett az irodán.

Az iroda a **vagyongazdálkodási feladatkörében** gondoskodott a kijelölt vagyontárgyak pályáztatás keretében történő értékesítéséről, ennek keretében feladata a pályázati felhívás elkészítése, a pályázat megjelentetése, meghirdetése, a beérkezett pályázatok bontása, értékelése volt. A sikeres pályázatot követően az iroda elkészítette az adásvételi szerződéseket, gondoskodott az ingatlan-nyilvántartással kapcsolatos feladatok ellátásáról, eredménytelen pályáztatás esetén a nyitva álló határidőn belül érkezett vételi ajánlatok elbírálásáról.

A Közgyűlés a 141/2025. (IV. 30.) Kgy. számú határozatában elfogadta a **2025. évi vagyongazdálkodási koncepciót**.

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014. (XII. 23.) önkormányzati rendelet szabályait figyelembe véve ingatlanonként a két forgalmi értékbecslés megrendelése megtörtént. Az ingatlanok liciteljárás keretében történő értékesítésére vonatkozó pályázati felhívások elkészítése folyamatban vannak, várhatóan a liciteljárások a nyár folyamán lebonyolódnak.

Az iroda a vagyonkoncepcióban nem szereplő vagyontárgyak megvételére érkező vételi szándékokat megvizsgálta, amennyiben a vagyon értékesítése lehetséges volt, úgy megtette a szükséges intézkedéseket (társirodák hozzájáruló nyilatkozatának beszerzése, szakértői vélemények, értékbecslések beszerzése, árajánlatok kérése, ezt követően a vagyonrendeletben meghatározott eljárás szerint az értékesítés lebonyolítása).

A Sárdi-éri utca projekt megvalósításához szükséges, hogy a terület önkormányzati tulajdonban legyen, ezért az iroda gondoskodik a kisajátítási törvény szerinti ingatlanszerzés teljes körű lebonyolításáról (szakértői vélemények beszerzése, az alapján a jogosultak megkeresése vételi szándékkal, kisajátítást pótló adásvételi szerződések elkészítése, ennek hiányában a kisajátítási eljárás megindítása, a kisajátítási hatóság előtti képviselet ellátása, jogosultak kártalanításával kapcsolatos ügyintézés). A fentiekkel kapcsolatos földhivatali ügyintézés (telekalakítási kérelmek, ingatlan-nyilvántartási kérelmek elkészítése, Földhivatalba történő benyújtása) az iroda feladata.

Az iroda gondoskodik a vagyonkataszteri feladatok ellátásáról, adatszolgáltatásról, a vagyonkataszter digitális és papír alapú vezetéséről.

Az iroda végzi az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok cégfelügyeleti feladataival kapcsolatos ügyintézést (létesítő okiratok készítése, azok módosítása, ügyvezetők munkaszerződésének elkészítése, nem kizárólagos tulajdonú társaságok taggyűlésein az Önkormányzat képviselete, üzleti tervek és beszámolók feldolgozása, alapítói hatáskörbe tartozó kérdések közgyűlési, bizottsági vagy polgármesteri döntéshozatalra történő előkészítése). A május 29-i közgyűlésen hozott döntések végrehajtásra kerültek.

Az iroda elkészítette a beérkezett kérelmek alapján az építési munkákhoz, székhelyhasználathoz, rendezvényekhez kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulásokat. Az önkormányzati tulajdonú vagyontárgyak bérbeadásával, bérlőkijelöléssel, bérleti jog átruházással kapcsolatos ügyek ellátása is az iroda feladati közé tartoznak.

Az iroda készíti elő az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos nyilatkozatokat az Önkormányzat részéről. Teljesíti a feladatkörébe tartozó közérdekű adatigényléseket, megválaszolja a sajtómegkereséseket.

Fentieken túl az iroda gondoskodik az ingó- és ingatlanvagyonnal kapcsolatos adásvételi szerződések, ingyenes használatba adási megállapodások, térítésmentes tulajdonba adások- tulajdonba vételek, vagyonkezelési szerződések elkészítéséről.

Az iroda elkészítette a hatáskörébe tartozó közgyűlési, bizottsági előterjesztéseket és polgármesteri döntéseket.

**A városfejlesztési feladatok** tekintetében az iroda vezetője az alábbi tájékoztatást adta:

A „**Szombathely Fedett Uszoda és Termálfürdő fejlesztésének előkészítése**” MVP projekt záró beszámolójának ellenőrzéséhez a Miniszterelnökség a záró beszámoló anyagának digitalizált megküldését kérte, ami megtörtént.

A 1625/2021. (IX.3.) Korm. határozat értelmében Szombathely Megyei Jogú Város 905.000.000.- Ft összegű vissza nem térítendő támogatása (**BM támogatás**)záró beszámolójának második hiánypótlása benyújtásra került a MÁK felé.

Az **RRF-1.1.2-21-2021-00007** azonosítószámú **„Új bölcsőde építése Szombathely Szentkirályi városrészen”** elnevezésű projekt fizikai megvalósítása 2024. december 31-ig megtörtént. A bölcsőde a tervezett időpontban (2024. december 16.) megnyitott. A záró szakmai beszámoló során érkezett tisztázó kérdésekre a válasz beküldésre került a KSZ részére, a projekt zárása folyamatban van.

A **TOP-6.1.5-15-SH1-2019-00002** számú **„A Ferenczy utca hiányzó szakaszának kiépítése"** című projekt záró kifizetési igénylése és beszámolója jóváhagyásra került, a projekt 2024. október 17. napján fenntartási időszakba került. A projekt vízjogi üzemeltetési engedélyének beszerzési határideje 2025. október 16. napja, melyet legkésőbb 2025. október 31-ig az 1. sz projektfenntartási jelentés mellékleteként Támogató részére meg kell küldeni.

A **„Szombathely – Zanat kerékpárút megvalósítása”** című projekt pénzügyi és szakmai beszámolója 2024. június 19-én benyújtásra került.

A Horizont2020-as **JUSTNature** projektben folyamatosan megjelenik a Savaria Fórumban megindított, kéthetenként megjelenő Zöld oldal. Folyamatban van a Sziszekkel folytatandó testvérvárosi eszmecsere, a 3. online workshop 2025. június 2-án megtartotta az iroda. A külső partner városokkal közös rendezvény lebonyolításának időpontja 2025. június 17. Továbbfejlesztés alatt van a város digitális modellje is. Előkészítés alatt áll a park közösségi fenntartásának megvitatását célzó workshop, ennek időpontja 2025. június 24.

Az **Interreg Europe OD4GROWTH** projekt 4. szemeszter lezárult, a szemesztervégi beszámoló leadásra és elfogadásra került a Széchenyi Programiroda által. A partnerségi találkozó lezajlott 2025. április 28-29-én. Az 5. szemeszterrel kapcsolatos tevékenységek folyamatban vannak.

Az **European Urban Initiative City to City Exchanges** projekt lezáródott, a támogatási összeg beérkezett SZMJV Önkormányzatának.

A **Horizon Europe WeGenerate** projekt következő tanulmányútja 2025. szeptember 23-25. között kerül megrendezésre Tampereben, Finnországban, ezen kívül a partnerség folyamatosan tartja a kapcsolatot és online műhelymunkákon vesz részt.

Az Interreg CE **Green LaMiS projektben** folytatódik a két kiválasztott önkormányzati szociális szolgáltatóval az együttműködés, a járművek beszerzését célzó ajánlattételi felhívás elkészült, a Vezető Partner hozzájárulását várja az iroda. A munkába a mobilitási szakértő is bevonásra került. Megkezdődött a szociális szolgáltatókkal a járatszervezés áttekintésének megszervezése. Folytatódnak a projektszintű rendszeres havi online egyeztetések. Megtörtént a 2. időszak beszámolójának összeállítása és benyújtása.

A Leccoval közös Customised Energy (**C-ENERGY**) projekt megvalósítása során a diákcsoportok versenye véget ért. Az eredményhirdetéssel összekötött találkozó 2025. május 18-21. között volt Leccoban, ezen Szombathelyről 30 diák, valamint 10 kísérő felnőtt és szakmai partner vett részt.

A **NetZeroCities** program 20 hónapos tudásátadási programjában jelenleg a bevonandó stakeholderek azonosításán dolgozik az iroda. A szombathelyi látogatásra várhatóan 2025. novemberében kerül sor.

Az **ANTI-addict** – **„Közös drogprevenciós tevékenységek és stratégiai együttműködés megvalósítása az osztrák-magyar határtérségben”** elnevezésű pályázat az INTERREG VI-A Ausztria-Magyarország Program keretében támogatást nyert. Az ERFA támogatási szerződés aláírásra került. A hazai társfinanszírozási és megelőlegezési támogatói okiratok kiállításához benyújtandó dokumentumok előkészítése és aláírása folyamatban van.

A **TOP\_PLUSZ-1.3.1-21-VS1-2022-00001** azonosítószámú **„Fenntartható városfejlesztés Szombathelyen”** c. projekt esetén a „Műszaki szempontú városstratégiai dokumentumok elkészítése és aktualizálása” c. közbeszerzési eljárás eredményének értékelése 2025. május 7-én átadásra került a Közbeszerzési Iroda részére.Hatályba lépett a Támogatási Szerződés 3. számú módosítása.

A **TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00001** azonosítószámú „**Parkolási infrastruktúra- és zöldfelületfejlesztés a Derkovits városrészen**” c. projekt támogatási kérelme megfelelt a felhívásban meghatározott jogosultsági szempontoknak. A Magyar Államkincstár megkezdte a támogatási kérelem tartalmi értékelését. Az Építési és Közlekedési Minisztérium a projekt megvalósításába nem kíván konzorciumi tagként belépni.

A **TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00007** azonosítószámú „**Zöldfelületfejlesztés Szombathelyen**” c. projekt esetén a feltétel nélküli támogatói döntés 2025. május 30-án megérkezett. Az Építési és Közlekedési Minisztérium a projekt megvalósításába konzorciumi tagként belép.

A **TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00004** azonosítószámú „**Hunyadi út felújítása Szombathelyen I. ütem**” c. projekt támogatási kérelme megfelelt a felhívásban meghatározott jogosultsági szempontoknak. A Magyar Államkincstár megkezdte a támogatási kérelem tartalmi értékelését. Az Építési és Közlekedési Minisztérium a projekt megvalósításába nem kíván konzorciumi tagként belépni.

A **TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00005** azonosítószámú „**Kodály Zoltán utca felújítása Szombathelyen**” c. projekt támogatási kérelme megfelelt a felhívásban meghatározott jogosultsági szempontoknak. A Magyar Államkincstár megkezdte a támogatási kérelem tartalmi értékelését. Az Építési és Közlekedési Minisztérium a projekt megvalósításába konzorciumi tagként belép.

A **TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00012** azonosítószámú „**Belterületi úthálózat fejlesztése**” c. projekt támogatási kérelme megfelelt a felhívásban meghatározott jogosultsági szempontoknak. A Magyar Államkincstár megkezdte a támogatási kérelem tartalmi értékelését. Az Építési és Közlekedési Minisztérium a projekt megvalósításába Konzorciumi tagként belép és építtetőként is el kíván járni.

A **TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00002** azonosítószámú „**Kerékpárosbarát fejlesztések a déli városrészen**” c. projekt támogatási kérelme megfelelt a felhívásban meghatározott jogosultsági szempontoknak. A Magyar Államkincstár megkezdte a támogatási kérelem tartalmi értékelését. Az Építési és Közlekedési Minisztérium a projekt megvalósításába nem kíván konzorciumi tagként belépni.

A **TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00013** azonosítószámú „**Közúti infrastruktúra fejlesztése**” c. projekt esetén a feltétel nélküli támogatói döntés 2025. május 30-án megérkezett. Az Építési és Közlekedési Minisztérium a projekt megvalósításába nem kíván konzorciumi tagként belépni.

A **TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00009** azonosítószámú „**Belterületi utak fejlesztése Szombathelyen**” c. projekt esetén a feltétel nélküli támogatói döntés 2025. május 30-án megérkezett. Az Építési és Közlekedési Minisztérium a projekt megvalósításába Konzorciumi tagként belép és építtetőként is el kíván járni.

A **TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00003** azonosítószámú „**Kerékpárosbarát fejlesztések Szombathelyen**” c. projekt támogatási kérelme megfelelt a felhívásban meghatározott jogosultsági szempontoknak. A Magyar Államkincstár megkezdte a támogatási kérelem tartalmi értékelését. Az Építési és Közlekedési Minisztérium a projekt megvalósításába konzorciumi tagként belép.

A **TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00006** azonosítószámú „**Belterületi útfelújítások**” c. projekt esetén a feltétel nélküli támogatói döntés 2025. május 30-án megérkezett. Az Építési és Közlekedési Minisztérium a projekt megvalósításába konzorciumi tagként belép.

A **TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00010** azonosítószámú „**Belterületi utak korszerűsítése**” c. projekt esetén a feltétel nélküli támogatói döntés 2025. május 30-án megérkezett. Az Építési és Közlekedési Minisztérium a projekt megvalósításába nem kíván konzorciumi tagként belépni.

A **TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00011** azonosítószámú „**Markusovszky L. utca felújítása**” c. projekt esetén a feltétel nélküli támogatói döntés 2025. május 30-án megérkezett. Az Építési és Közlekedési Minisztérium a projekt megvalósításába Konzorciumi tagként belép és építtetőként is el kíván járni.

A **TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00014** azonosítószámú „**Bartók Béla krt. és híd felújítása**” c. projekt támogatási kérelme megfelelt a felhívásban meghatározott jogosultsági szempontoknak. A Magyar Államkincstár megkezdte a támogatási kérelem tartalmi értékelését. Az Építési és Közlekedési Minisztérium még nem küldött visszajelzést, hogy kíván-e konzorciumi tag lenni vagy sem.

A **TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00008** azonosítószámú „**Hunyadi utca felújítása Szombathelyen II. ütem**” c. projekt esetén a feltétel nélküli támogatói döntés 2025. május 30-án megérkezett. Az Építési és Közlekedési Minisztérium a projekt megvalósításába Konzorciumi tagként belép és építtetőként is el kíván járni.

A **TOP PLUSZ-3.2.1-23-SH1-2025-00001** azonosítószámú „**Közösségfejlesztés Szombathelyen**” c. projekt támogatási kérelme megfelelt a felhívásban meghatározott jogosultsági szempontoknak. A Magyar Államkincstár megkezdte a támogatási kérelem tartalmi értékelését.

A **TOP PLUSZ-3.2.1-23-SH1-2025-00003** azonosítószámú „**Identitáserősítő folyamatok támogatása, programok megvalósítása**” c. projekt támogatási kérelme megfelelt a felhívásban meghatározott jogosultsági szempontoknak. A Magyar Államkincstár megkezdte a támogatási kérelem tartalmi értékelését.

A **TOP PLUSZ-3.2.1-23-SH1-2025-00002** azonosítószámú „**Helyi humán fejlesztéseket célzó programok megvalósítása**” c. projekt támogatási kérelme megfelelt a felhívásban meghatározott jogosultsági szempontoknak. A Magyar Államkincstár megkezdte a támogatási kérelem tartalmi értékelését.

A **TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-SH1-2024-00003** azonosítószámú „**Bölcsődék fejlesztése Szombathelyen**” c. projekt támogatási kérelme megfelelt a felhívásban meghatározott jogosultsági szempontoknak. A Magyar Államkincstár megkezdte a támogatási kérelem tartalmi értékelését. Az Építési és Közlekedési Minisztérium a projekt megvalósításába nem kíván konzorciumi tagként belépni.

A **TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-SH1-2024-00006** azonosítószámú „**Gyermekjóléti és szociális alapszolgáltatások fejlesztése**” c. projekt esetén a feltétel nélküli támogatói döntés 2025. május 15-én megérkezett. Az Építési és Közlekedési Minisztérium a projekt megvalósításába nem kíván konzorciumi tagként belépni.

A **TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-SH1-2024-00005** azonosítószámú „**Óvodai fejlesztések Szombathelyen**” c. projekt esetén a feltétel nélküli támogatói döntés 2025. május 15-én megérkezett. Az Építési és Közlekedési Minisztérium a projekt megvalósításába nem kíván konzorciumi tagként belépni.

A **TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-SH1-2024-00004** azonosítószámú „**Szociális alapszolgáltatások minőségi fejlesztése**” c. projekt esetén a feltétel nélküli támogatói döntés 2025. május 15-én megérkezett. Az Építési és Közlekedési Minisztérium a projekt megvalósításába nem kíván konzorciumi tagként belépni.

A **TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-SH1-2024-00001** azonosítószámú „**Szociális alapszolgáltatások fejlesztése**” c. projekt esetén a Támogatási szerződés 2025. május 13-án hatályba lépett, a megvalósítás megkezdése előkészítés alatt van. Az Építési és Közlekedési Minisztérium a projekt megvalósításába nem kíván konzorciumi tagként belépni.

A **TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-SH1-2024-00002** azonosítószámú „**Egészségügyi alapellátás fejlesztése Szombathelyen**” c. projekt esetén a feltétel nélküli támogatói döntés 2025. május 15-én megérkezett. Az Építési és Közlekedési Minisztérium a projekt megvalósításába nem kíván konzorciumi tagként belépni.

A **TOP\_PLUSZ-6.2.1-23-SH1-2024-00001** azonosítószámú „**Sárdi-éri iparterület fejlesztése, kivezető út építése**” c. projekt esetén a feltétel nélküli támogatói döntés 2025. május 15-én megérkezett. Az Építési és Közlekedési Minisztérium a projekt megvalósításába nem kíván konzorciumi tagként belépni.

Folyik a projektfejlesztés a Vízügyi Igazgatósággal a várhatóan hamarosan megjelenő **KEHOP Plusz 2.2.1** felhívásra. A célterület a Perint-patak déli szakasza, a tartalom a felhívás részleteinek megismerését követően módosulhat. A belső menedzsment csapat 2025. június 4-én megtartotta első megbeszélését a pályázat tartalmának és benyújtásának előkészítésére.

Előkészítés alatt áll Németh Ákos tanácsnok úr szervezésében a **Zöld Levél Díj 2028** címpályázatra benyújtandó pályázati anyag összeállítására irányuló munka.

A **TOP-6.3.2-15-SH1-2016-00001** azonosítószámú „**A szombathelyi Sportliget fejlesztése**” c. projekt 2025. április 29. napján lezajlott fenntartási helyszíni ellenőrzés intézkedési tervében foglalt feladatok teljesítési határideje 2025. június 29.

A **TOP-6.2.1-15-SH1-2016-00005** azonosítószámú, **„Bölcsőde fejlesztések Szombathelyen”** c. projekt 2025. április 29. napján lezajlott fenntartási helyszíni ellenőrzés intézkedési tervévében foglalt feladatok teljesítési határideje 2025. június 29.

A **Versenyképes Járások Program** keretében Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata részére 250.000.000, - Ft összegű támogatás került megítélésre.

Az alábbi fejlesztési területekre vonatkozó igények 2025. május 30. napján, a Magyar Államkincstár informatikai rendszerében benyújtásra kerültek:

* **Járási igényeket kiszolgáló közösségi közlekedés fejlesztése és fenntartása**

Támogatás összege: 85.612.000, - Ft

* **Minőségi közétkeztetés biztosítása a járásban élő, szombathelyi köznevelési intézményben ellátott gyermekek részére**

Támogatás összege: 64.388.000, - Ft

* **Szombathelyi Fedett Uszoda és Termálfürdő fejlesztése és fenntartása**

Támogatás összege: 100.000.000, - Ft

Az **Informatikai Iroda** az előző Közgyűlés óta eltelt időszakban napi szinten felügyelte és karbantartotta a hivatali munkához szükséges számítógépeket és egyéb informatikai, infokommunikációs eszközöket, valamint a helyi hálózatot. Ellátta az üzemeltetési, valamint az elektronikus ügyintézéssel kapcsolatos feladatokat. Az ügyintézők részére rendszeres informatikai támogatást biztosított a napi feladatok során. Gondoskodott a hivatali kapuval kapcsolatos adminisztrációs feladatok végrehajtásáról. Elvégezte a szükséges adatarchiválásokat, továbbá az adatmentéseket. Közreműködött az önkormányzati rendeletek elektronikus közzétételében. Az egyes osztály-, illetve irodaszintű szervezeti egységekkel együttműködve ellátta a város honlapjának működtetését, a szükséges frissítések átvezetését, illetve a közérdekű adatok elektronikus közzétételét.

A **Belső Ellenőrzési Iroda** tevékenységének keretét adó 2025. évi belső ellenőrzési, illetve a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata által alapított és fenntartott intézményekre vonatkozó felügyeleti ellenőrzési tervet Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése 2024. novemberi ülésén fogadta el. A beszámolási időszakban a jóváhagyott tervnek megfelelően bonyolította le az iroda az ellenőrzéseket.

2025. június végén fejeződik be Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalában a gépjárműhasználat szabályozottságának és az elszámolások szabályszerűségének a vizsgálata. A vizsgált időszak a 2024. év.

A vizsgálat tapasztalatairól az iroda a vonatkozó jogszabályban foglaltaknak megfelelően éves ellenőrzési jelentésben számol be a Tisztelt Közgyűlésnek a tárgyévet követően, legkésőbb a zárszámadási rendelet elfogadásáig.

A **Gondoksági Iroda** az elmúlt Közgyűlés óta a Polgármesteri Hivatal technikai működtetése mellett az alábbi főbb feladatokat végezte el:

* A szakmai egyeztetéseket követően elkészült a Hivatal tűzvédelmi szabályzatának módosítása. Ehhez kapcsolódóan a Hivatal munkatársai részére május és június hónapokban kiscsoportos gyakorlati oktatást tartunk arról, hogy egy esetleges tűzesetnél mit és hogyan kell cselekedni.
* A Hivatali klíma üzemeltetésére kiírt pályázat eredményeként a Dobosi Kft.-vel megkötötte a vállalkozói szerződést.
* A Kossuth 7 sz. épületben lévő lift komplett munkahenger cseréjére kötött vállalkozási szerződést.

**Szombathely, 2025. június „ ”**

**/: Dr. Károlyi Ákos :/**

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**….…/2025. VI.19.) Kgy. számú határozat**

A Közgyűlés a törvényesség helyzetéről és a hatósági munkáról, valamint a Hivatal tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadja.

**Felelős:**  Dr. Károlyi Ákos jegyző

**Határidő:** azonnal