

VÁROSHÁZA TARTÓSZERKEZETI FELÚJÍTÁSA ÉPÍTÉSZ KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ

a tárgyi építési, bontási tevékenység

a városháza épületének tartószerkezeti felújítása

a telek azonosító adatai

cím: 9700 Szombathely, Kossuth Lajos u. 1-3.
helyrajzi szám: 6340

építtető

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata
9700 Szombathely, Kossuth Lajos u. 1-3.
Dr. Nemény András
polgármester

tervező

Mátis Barna
okleveles építésmérnök, É 18-0036
Egri Balázs
okleveles építésmérnök, vezető tervező, É/1 18-0014



székhely
9700 Szombathely, Árpád u. 61.
iroda
9700 Szombathely, Kiskar u. 6.
www.matisesegri.hu
info@matisesegri.hu

dátum

Szombathely, 2025. május 29.

tartalomjegyzék

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata (9700 Szombathely, Kossuth Lajos u. 1-3.),
Dr. Nemény András polgármester, mint építető megbízásából a
9700 Szombathely, Kossuth Lajos u. 1-3, hrsz.: 6340 alatti

VÁROSHÁZA TARTÓSZERKEZETI FELÚJÍTÁSA ÉPÍTÉSZ KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓJÁHOZ

építész kiviteli tervdokumentáció

vh-kt-2-é-00	terviratok
	címlap
	tartalomjegyzék
	tervezői nyilatkozat
	építészeti műszaki leírás
	rétegrendi kimutatás

műszaki tervek

vh-kt-2-é-01	meglévő állapot - helyszínrajz	1:200
vh-kt-2-é-02	meglévő állapot és bontási terv - földszinti alaprajz	1:100
vh-kt-2-é-03	meglévő állapot és bontási terv - 1. emeleti alaprajz	1:100
vh-kt-2-é-04	meglévő állapot és bontási terv - 2. emeleti alaprajz	1:100
vh-kt-2-é-05	meglévő állapot és bontási terv - 3. emeleti alaprajz	1:100
vh-kt-2-é-06	meglévő állapot és bontási terv - 4. emeleti alaprajz	1:100
vh-kt-2-é-07	meglévő állapot és bontási terv - 5. emeleti alaprajz	1:100
vh-kt-2-é-08	meglévő állapot és bontási terv - 6. emeleti alaprajz	1:100
vh-kt-2-é-09	meglévő állapot és bontási terv - 7. em. alaprajz, tető	1:100
vh-kt-2-é-10	meglévő állapot és bontási terv - tetőfelülnézet	1:100
vh-kt-2-é-11	meglévő állapot és bontási terv - x1 metszet	1:100
vh-kt-2-é-12	meglévő állapot és bontási terv - y1 metszet	1:100
vh-kt-2-é-13	meglévő állapot és bontási terv - északi átnézeti homlokzat	1:100
vh-kt-2-é-14	meglévő állapot és bontási terv - é1 homlokzat	1:100
vh-kt-2-é-15	meglévő állapot és bontási terv - é2 homlokzat	1:100
vh-kt-2-é-16	meglévő állapot és bontási terv - é3 homlokzat	1:100
vh-kt-2-é-17	meglévő állapot és bontási terv - é4 homlokzat	1:100
vh-kt-2-é-18	meglévő állapot és bontási terv - keleti átnézeti homlokzat	1:100
vh-kt-2-é-19	meglévő állapot és bontási terv - k1 homlokzat	1:100
vh-kt-2-é-20	meglévő állapot és bontási terv - k2 homlokzat	1:100
vh-kt-2-é-21	meglévő állapot és bontási terv - k3, k4, k5 homlokzat	1:100
vh-kt-2-é-22	meglévő állapot és bontási terv - déli átnézeti homlokzat	1:100
vh-kt-2-é-23	meglévő állapot és bontási terv - d1 homlokzat	1:100
vh-kt-2-é-24	meglévő állapot és bontási terv - d2 homlokzatok	1:100
vh-kt-2-é-25	meglévő állapot és bontási terv - d3 homlokzatok	1:100
vh-kt-2-é-26	meglévő állapot és bontási terv - nyugati átnézeti homlokzat	1:100
vh-kt-2-é-27	meglévő állapot és bontási terv - ny1 homlokzat	1:100
vh-kt-2-é-28	meglévő állapot és bontási terv - ny2, ny3 homlokzat	1:100
vh-kt-2-é-29	tervezett állapot - helyszínrajz	1:200
vh-kt-2-é-30	tervezett állapot - földszinti alaprajz	1:100
vh-kt-2-é-31	tervezett állapot - 1. emeleti alaprajz	1:100

vh-kt-2-é-32	tervezett állapot - 2. emeleti alaprajz	1:100
vh-kt-2-é-33	tervezett állapot - 3. emeleti alaprajz	1:100
vh-kt-2-é-34	tervezett állapot - 4. emeleti alaprajz	1:100
vh-kt-2-é-35	tervezett állapot - 5. emeleti alaprajz	1:100
vh-kt-2-é-36	tervezett állapot - 6. emeleti alaprajz	1:100
vh-kt-2-é-37	tervezett állapot - 7. em. alaprajz, tető	1:100
vh-kt-2-é-38	tervezett állapot - tetőfelülnézet	1:100
vh-kt-2-é-39	tervezett állapot - x1 metszet	1:100
vh-kt-2-é-40	tervezett állapot - y1 metszet	1:100
vh-kt-2-é-41	tervezett állapot - északi átnézeti homlokzat és utcakép	1:100
vh-kt-2-é-42	tervezett állapot - é1 homlokzat	1:100
vh-kt-2-é-43	tervezett állapot - é2 homlokzat	1:100
vh-kt-2-é-44	tervezett állapot - é3 homlokzat	1:100
vh-kt-2-é-45	tervezett állapot - é4 homlokzat	1:100
vh-kt-2-é-46	tervezett állapot - keleti átnézeti homlokzat	1:100
vh-kt-2-é-47	tervezett állapot - k1 homlokzat	1:100
vh-kt-2-é-48	tervezett állapot - k2 homlokzat	1:100
vh-kt-2-é-49	tervezett állapot - k3, k4, k5 homlokzat	1:100
vh-kt-2-é-50	tervezett állapot - déli átnézeti homlokzat és utcakép	1:100
vh-kt-2-é-51	tervezett állapot - d1 homlokzat	1:100
vh-kt-2-é-52	tervezett állapot - d2 homlokzatok	1:100
vh-kt-2-é-53	tervezett állapot - d3 homlokzatok	1:100
vh-kt-2-é-54	tervezett állapot - nyugati átnézeti homlokzat	1:100
vh-kt-2-é-55	tervezett állapot - ny1 homlokzat	1:100
vh-kt-2-é-56	tervezett állapot - ny2, ny3 homlokzat	1:100
vh-kt-2-é-57	látványterv	
vh-kt-2-é-58	látványterv	
vh-kt-2-é-59	látványterv	
vh-kt-2-é-60	látványterv	
vh-kt-2-é-61	látványterv	
vh-kt-2-é-62	fotóba illesztett látványterv	
vh-kt-2-é-63	fotóba illesztett látványterv	
vh-kt-2-é-64	moodboard	
vh-kt-2-é-65	inspirációk	
vh-kt-2-é-66	részletrajzok	1:100, 1:250, 1:10, 1:20

dátum

Szombathely, 2025. május 29.



felelős tervezői nyilatkozat

1. ÉTDR ügyazonosító:.....202500037531
2. Az építési tevékenységgel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:9700 Szombathely, Kossuth Lajos u. 1-3., hrsz.: 6340
3. A kérelem tárgya és annak rövid, értelemszerű leírása:.....Városháza tartószerkezeti felújításának örökségvédelmi bejelentése
4. A felelős tervezők adatai:

név:	Mátis Barna
képesítése:	okleveles építésmérnök
kamarai nyilvántartási száma:	É 18-0036
címe:	9700 Szombathely, Kiskar u. 6.
mobil telefonszáma:	+36 30 346 3303

név:	Egri Balázs
képesítése:	okleveles építésmérnök
kamarai nyilvántartási száma:	É/1 18-0014
címe:	9700 Szombathely, Árpád u. 61.
mobil telefonszáma:	+36 30 313 1040

5. A 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 22/A.§-a és a Magyar Építész Kamara vonatkozó szabályzatának (A kiviteli tervek tartalmi és formai követelményei, hatályos: 2017. május 26., 3.3. pont) előírásai alapján alulírottak, tervezői felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy az általunk készített kivitelezési dokumentáció megfelel az Méptv. 181.§ (2) bekezdésében és 184.§-ában meghatározottaknak.
6. A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 3. melléklet 5.1.3. pontja alapján alulírott felelős tervezők ezúton nyilatkozunk, hogy a tervezés során a tervezéssel érintett műemléki érték megőrzésével összefüggő jogszabályban meghatározott követelményeket betartottuk és az ezzel kapcsolatos szempontokat érvényre juttattuk.

Kelt: Szombathely, 2025. május 29.

.....
Egri Balázs
okl. építésmérnök
felelős tervező



felelős tervezői nyilatkozat

1. ÉTDR ügyazonosító:.....202500037531
2. Az építési tevékenységgel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:9700 Szombathely,
..... Kossuth Lajos u. 1-3., hrsz.: 6340
3. A kérelem tárgya és annak rövid, értelemszerű leírása:.....Városháza tartószerkezeti
..... felújításának örökségvédelmi bejelentése
4. A felelős tervezők adatai:

név:	Mátis Barna
képesítése:	okleveles építészmérnök
kamarai nyilvántartási száma:	É 18-0036
címe:	9700 Szombathely, Kiskar u. 6.
mobil telefonszáma:	+36 30 346 3303

név:	Egri Balázs
képesítése:	okleveles építészmérnök
kamarai nyilvántartási száma:	É/1 18-0014
címe:	9700 Szombathely, Árpád u. 61.
mobil telefonszáma:	+36 30 313 1040

5. A 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 22/A.§-a és a Magyar Építész Kamara vonatkozó szabályzatának (A kiviteli tervek tartalmi és formai követelményei, hatályos: 2017. május 26., 3.3. pont) előírásai alapján alulírottak, tervezői felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy az általunk készített kivitelezési dokumentáció megfelel az Méptv. 181.§ (2) bekezdésében és 184.§-ában meghatározottaknak.
6. A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 3. melléklet 5.1.3. pontja alapján alulírott felelős tervezők ezúton nyilatkozunk, hogy a tervezés során a tervezéssel érintett műemléki érték megőrzésével összefüggő jogszabályban meghatározott követelményeket betartottuk és az ezzel kapcsolatos szempontokat érvényre juttattuk.

Kelt: Szombathely, 2025. május 29.



Mátis Barna
okl. építészmérnök
felelős tervező

építészeti műszaki leírás

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata (9700 Szombathely, Kossuth Lajos u. 1-3.),
Dr. Nemény András polgármester, mint építtető megbízásából a
9700 Szombathely, Kossuth Lajos u. 1-3, hrsz.: 6340 alatti

VÁROSHÁZA TARTÓSZERKEZETI FELÚJÍTÁSA KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓJÁHOZ

előzmények

A Szombathelyi Városháza tervezése és építése 1976-tól 1983-ig zajlott, építész tervezője Horváth László, belsőépítész Fehérvári Sándor voltak. Az épület átadása óta eltelt időben kisebb felújítások készültek, komplex, szerkezetekre is kiterjedő vizsgálat karbantartás nem történt.

Az építőanyagok elhasználódása, az időjárás okozta avulása elkerülhetetlen. Ennek következtében az épület homlokzata megérett a tartószerkezeti felújításra. Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Bukits Zoltán tartószerkezeti szakértőt 2024-ben megbízta a Városháza épületének komplex szerkezeti felülvizsgálatával. A felülvizsgálat célja az épület szerkezeti hibáinak feltárása-megállapítása, ezen hibajavítások időbeli szükségességének és becsült költségeinek meghatározása. Elkészült a tartószerkezeti szakértői vélemény, amely tervezési munkánk alapja, a szakértői vélemény jelen terv része.

általános leírás

Az épület pince, földszint és 6 emeletes. Szerkezeti rendszere kútalapokon álló vasbeton pillérváz. A földszint és első emelet hagyományos keretváz, míg a második emelettől a szerkezeti váz a harmadik emeleti födémbe elhelyezett monolit vasbeton konzolgerendákra terhel. Az épület vázkitöltő falazata B30-as téglafal, vagy monolit vasbeton falazat. A mellvédfalazatokhoz acél kapcsokkal, acéltüskékkel és falvéghkapcsokkal rögzítették a működő homlokzati elemeket. A földszinten, első-, második emeleten a működő homlokzati elemek helyett bordázott felületű monolit vasbeton homlokzati díszítő elemek láthatók. A bordázott elemek felületét műanyag alapú betonfestékekkel fedték. A hatodik emelet felett gépészeti tér épült, melynek födém szerkezete nem járható.

rendeltetés, rendeltetési egységek száma

Városháza: irodaépület fogadóterekkel, gyűléstermekkel és az ezeket kiszolgáló helyiségekkel.
Rendeltetési egységek száma: 1 db

tervezett munka ismertetése, építési ütemek

A jelen dokumentáció alapján tervezett beruházást az építtető több építési ütemben kívánja megvalósítani. Az építési ütemeket az építtető kérése szerint határoztuk meg.

A tervekkel és a megvalósítással kapcsolatosan tervezői felelősséget csak abban az esetben tudunk vállalni, ha az alábbiak szerinti 1., 2. és 3/A. építési ütemek egyszerre, megszakítás nélkül készülnek el. A tervezett műszaki megoldások miatt az építési ütemek közötti hosszabb, több hónapos vagy több éves szünet az épület egyéb részeinek sérüléséhez, előre nem látható károsodáshoz vezethet. A fentiekről az építtetőt előzetesen tájékoztattuk.

A fentieknek megfelelően egyes ütemekhez tartozó építési tevékenységek az alábbiak:

1. építési ütem

- A meglévő bordázott beton homlokzatburkolaton (földszint, 1. emelet, 2. emelet, 7. emelet) elhelyezett szerelvények, dekorációk, műszaki berendezések és egyéb elemek elbontása és deponálása.
- A meglévő bordázott beton homlokzatburkolat teljes felületi bontása (földszint, 1. emelet, 2. emelet, 7. emelet), kivéve a bejáratí üvegportál mögötti beltéri szakaszon.
- A meglévő bordázott beton homlokzatburkolat bontás miatt eltávolított szerelvények, dekorációk, műszaki berendezések és egyéb elemek közül az üzemeltetéshez feltétlenül szükséges elemek visszahelyezése a homlokzatra.
- A kültéri, mellvédeken végigfutó meglévő műkö virágtartók bontása a teljes épületen.
- A 3., 4., 5. és 6. emeleten a meglévő műkö homlokzatburkolat elemeinek stabilizálása és rögzítése a meglévő téglá vagy vasbeton háttérszerkezethez tartószerkezeti terv szerint. Rögzítőelemek pozíciója az építész tervek szerint. A meglévő műkö homlokzatburkolati elemek és a háttérszerkezet közötti levegőrétegben acél távtartók elhelyezése tartószerkezeti terv szerint. A meglévő műkö homlokzatburkolati elemek és a háttérszerkezet közötti levegőrétegben nem duzzadó PUR hab kitöltés készítése az elemek alsó élétől számított min. 40 cm magasságig.

2. építési ütem

- Új üvegkorlát kialakítása 1. emeleten építész tervek szerint
- 1. emeleti terasz meglévő mellvédfala belső felületén új homlokzati vakolat elkészítése építész tervek szerint.
- 1. emeleti terasz meglévő mellvédfala új bádógos lefedésének kialakítása építész tervek szerint.
- Meglévő földszinti emelt járda („kerengő”) járófelületének és mellvédfalainak elbontása, kivéve a főbejáratnál beforduló 2 m hosszú mellvédfal-szakaszt.
- A meglévő földszinti emelt járda mellett meglévő kerékpártárolók bontása.
- Elbontott földszinti emelt járda („kerengő”) helyén új járda és lépcső kialakítása építész tervek szerint

3/A. építési ütem

- A korábban elbontott bordázott beton homlokzatburkolattal érintett homlokzatfelületeken és a csatlakozó mennyezeti felületeken (földszint, 1. emelet, 2. emelet, 7. emelet) új homlokzati vakolat, festés, és kiegészítő szerkezeteinek (vakolóprofilok, szegélyek, párkánybádógozások, stb.) elkészítése építész tervek szerint

3/B. építési ütem

- A 3., 4., 5. és 6. emeleten a meglévő a műkö homlokzatburkolat elemeinek tisztítása, javítása, és színezése.
- A 3., 4., 5. és 6. emeleten a meglévő a műkö homlokzatburkolat elemeinek fémlappal való lefedése építész tervek szerint.
- A 3., 4., 5. és 6. emeleten a meglévő vakolt felületek javítása és festése.
- A 3., 4., 5. és 6. emeleten a homlokzati nyílászárók sorolásánál meglévő alumínium homlokzatburkolatok új festésének elkészítése.
- A korábban elbontott bordázott beton homlokzatburkolattal érintett homlokzatfelületeken (földszint, 1. emelet, 2. emelet, 7. emelet) elbontott, korábban

még nem visszahelyezett szerelvények, dekorációk, műszaki berendezések és egyéb elemek visszahelyezése a homlokzatra.

4. építési ütem

- Egyéb tervezett köztéri berendezések (padok, lakatfal, kerékpártárolók, stb) elhelyezése vagy áthelyezése.

közművesítettség, közművesítési megoldások, közműszolgáltatói egyeztetések

Az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges közművesítés biztosított, ezen a tervezett tartószerkezeti felújítás nem változtat.

közterületcsatlakozás, közútcsatlakozás

Az ingatlannak meglévő közterület-csatlakozása van, ezen a tervezett tartószerkezeti felújítás nem változtat

reklámelhelyezés

A tervezett épületeken reklámfelület (cégfelirat) kialakítására nem kerül sor.

égéstermék elvezetés

A tervezett építményben új égéstermék elvezető nem kerül beépítésre.

helyiséglista

A belső helyiségek tervezéssel nem érintettek. A helyiségek mérete nem módosul.

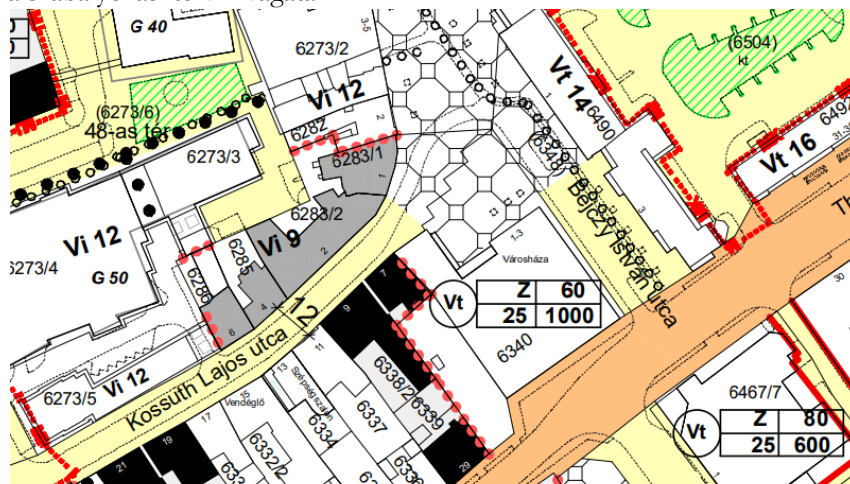
örökségvédelmi előírások

[A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. \(IV. 9.\) Korm. rendelet](#) 64.§ cb) pontja alapján a tervezett építési munkák örökségvédelmi bejelentéshez kötött tevékenységek.

településrendezési előírások

[Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2023. \(XII. 19.\) önkormányzati rendelete](#) alapján az ingatlan övezeti előírásai a következők:

- a szabályozási terv kivágata:



- építési övezet jele: Vt
- terület rendeltetése: településközpont terület
- beépítési mód: zárt sorú
- beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 60%
- a kialakítandó legkisebb telekterület méret: 1000 m²
- legkisebb kötelező zöldfelületi mérték: 30 %
- a megengedett legnagyobb építménymagasság: 25 m

A tervezett építési munkák az ingatlan településrendezési mutatóit nem módosítják.

településképi előírások

[Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településképi védelméről szóló 26/2017. \(XII.20.\) önkormányzati rendeletének](#) az ingatlanra és az épületre vonatkozó lényegesebb előírásai a következők:

- az ingatlan helyileg védett területen áll
- az ingatlanon álló épület és építmények helyi egyedi védelem alatt nem állnak
- az ingatlan a város településképi szempontból meghatározó területén, a városközpontban áll, térképi kivágata:



- az ingatlan reklámozási tilalommal nem érintett
- az épület nem közművelődési intézmény
- 9.§ (1) Új építés esetén az egy ingatlanra tervezett építmények tömegei és homlokzatai, a telket határoló kerítések nem lehetnek formai szempontból egymással ellentétes kialakításúak. Az átalakítások tervezésénél törekedni kell a már meglévő ellentmondások feloldására.
- 9.§ (5) A homlokzati architektúra kialakításánál kerülni kell a túlzottan összetett anyaghasználatot. Homlokzati felületen színváltás elsődlegesen csak síkváltással történhet, azonos felület eltérő színezése nem megengedett.
- 10.§ (1) A történeti városközpontban és a sűrű beépítésű belvárosi területeken a magas építészeti és környezeti minőséget kell megvalósítani.
- 10.§ (3) Az illeszkedés elbírálása elsődlegesen az épület léptékére, a párkány- és gerincmagasságra, a nyílászárók és homlokzati felületek arányára tekintettel történik. Az utcafépí illeszkedésnél nem kizárólag a közvetlenül szomszédos épületeket, hanem a tágabb környezet meghatározó épületeit is figyelembe kell venni.
- 11.§ (1) Helyileg védett területen az utcafépí illeszkedést a szomszédos épületek, a csatlakozó közterületek szemben lévő térfalának épületei vonatkozásában kell biztosítani.
- 11.§ (5) A homlokzati felújításnál - a rendeltetési egységek számától függetlenül - az egész épületet egységesen kell kezelni.

A tervezett építési munkák Szombathely településképi-védelmi rendelete előírásainak megfelelnek.

betervezett építési termékek teljesítményjelzői

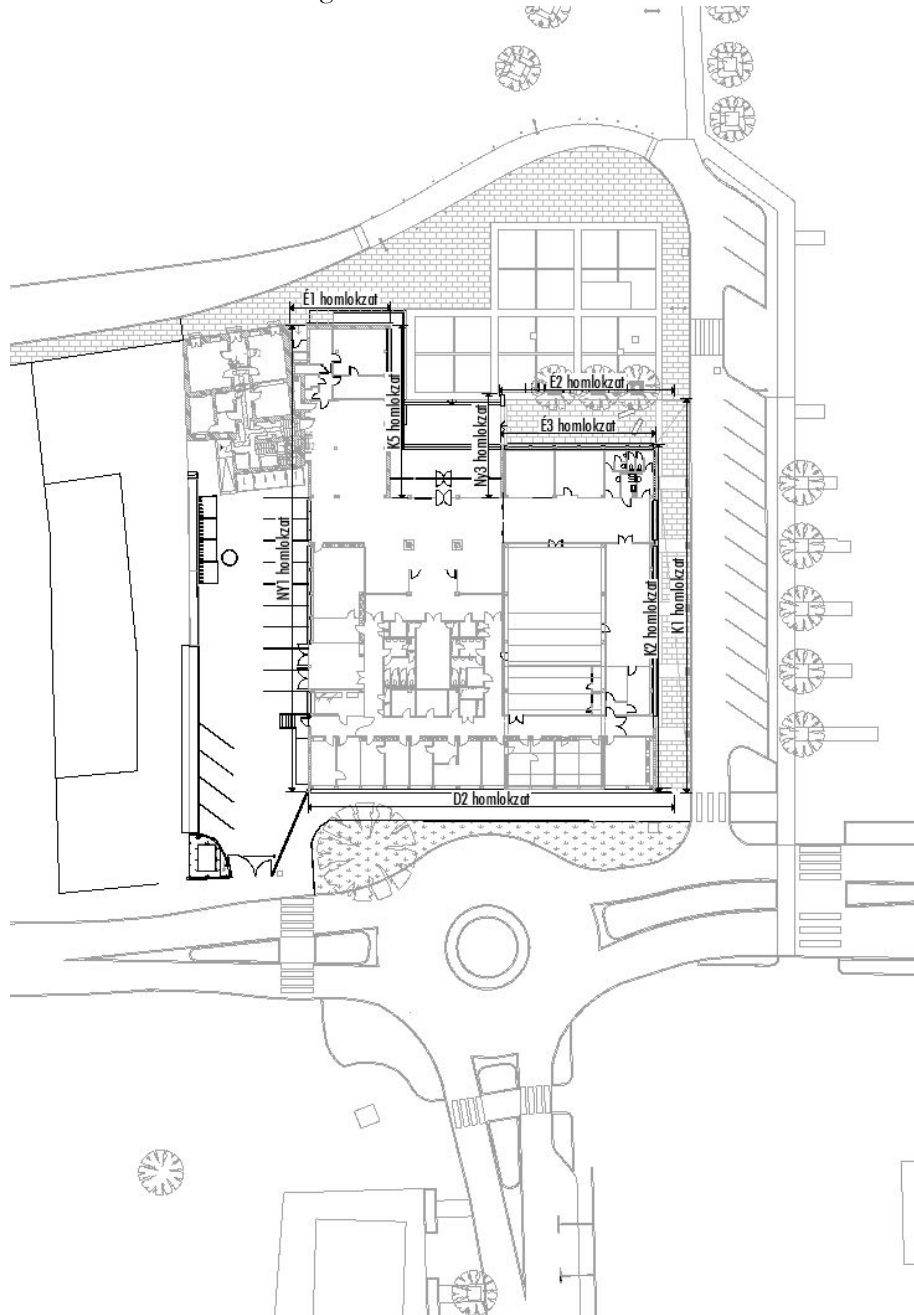
A betervezett építési termékek teljesítményjelzői az adott felhasználásnak megfelelőek. A betervezett építési termékek közül azok, amelyek az építmény alapvető követelményeinek (a jogszabályi követelmények) teljesítéséhez elengedhetetlenek, egyértelműen beazonosítható építési termékként kerültek betervezésre és megnevezésre, meghatározásuk a rétegrendi kimutatásoknál történik. E termékek műszaki teljesítményének szintje, osztálya, leírása a gyártó vagy kereskedő által biztosítandó.

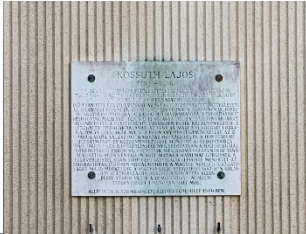
A tervdokumentációban meghatározott építési termékek azonos teljesítményértékű más termékekkel helyettesíthetők, erről a kivitelező nyilatkozatának beszerzése szükséges.

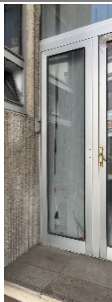
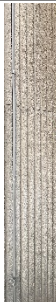
meglévő homlokzati elemek kezelése az összes ütemre kiterjedően

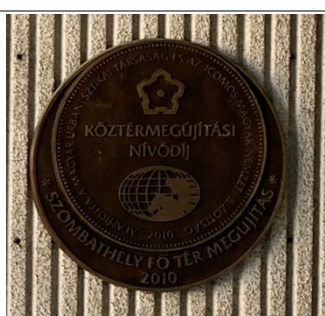
A kivitelezés során a bordázott homlokzati elemekről leszerelendő elemek és azok későbbi visszaszerelésének helyét és ütemét tartalmazó felsorolás és ábragyűjtemény:

Földszinti homlokzatok megnevezései:



<i>homlokzati elem sorszáma</i>	<i>leszerelendő elem megnevezése</i>	<i>jelenlegi pozíció</i>	<i>visszaszerelés helye és ütemezése</i>
Földszint			
1.	város címere	É1 homlokzat	tervdokumentáció szerint K2 homlokzatra szerelve a 2. ütemben az új homlokzati felület végleges elkészülte után
			
2.	Kossuth Lajos emléktábla	É1 homlokzat	önkormányzat döntése alapján áthelyezendő másik épületre a Kossuth Lajos utcában
			
3.	tűzcsapjelző táblák (4 db)	általános	eredeti helyre az 1. ütemben visszaszerelendő
	  		
4.	csapadékvíz ejtőcső	É1 homlokzat	eredeti helyen, kisebb átmérőjű pvc csőben, vakolatban, szükség esetén falhoronyban elvezetve a vakolat alatt, az 1. ütemben
			

<i>homlokzati elem sorszáma</i>	<i>leszerelendő elem megnevezése</i>	<i>jelenlegi pozíció</i>	<i>visszaszerelés helye és ütemezése</i>
5.	kapcsoló	Ny1 homlokzat	nincs visszaszerelés
			
6.	kapucsengő	Ny1 homlokzat	nincs visszaszerelés
			
7.	használaton kívüli védőcső	Ny1 homlokzat	nincs visszaszerelés
			
8.	akadálymentes tábla	K5 homlokzat	nincs visszaszerelés
			
9.	testvérvárosok táblái	K5 homlokzat	eredeti helyre a 2. ütemben visszaszerelendő az új homlokzati felület végleges elkészülte után
			

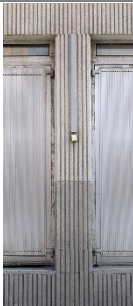
<i>homlokzati elem sorszáma</i>	<i>leszerelendő elem megnevezése</i>	<i>jelenlegi pozíció</i>	<i>visszaszerelés helye és ütemezése</i>
10.	millenniumi emléktábla	K5 homlokzat	visszaszerelés eredeti helyre 2. ütemben
			
11.	2 db Hild János emlékérem	Ny3 homlokzat	visszaszerelés eredeti helyre 2. ütemben
			
12.	véradóbarát munkahely tábla	Ny3 homlokzat	visszaszerelés eredeti helyre 2. ütemben
			
13.	Entente Florale Europe tábla	Ny3 homlokzat	visszaszerelés eredeti helyre 2. ütemben
			
14.	köztérmeűjítási nívódíj emléktábla	Ny3 homlokzat	visszaszerelés eredeti helyre 2. ütemben
			

<i>homlokzati elem sorszáma</i>	<i>leszerelendő elem megnevezése</i>	<i>jelenlegi pozíció</i>	<i>visszaszerelés helye és ütemezése</i>
15.	házsám jelző tábla	É3 homlokzat	eredeti helyre az 1. ütemben visszaszerelendő
			
16.	szerelvény dobozok	É3 homlokzat	eredeti helyre az 1. ütemben visszaszerelendő
			
17.	városháza felirat	É2 homlokzat	tervdokumentáció szerint, É2 homlokzaton a főbejárat felett, a 2. ütemben visszaszerelendő az új homlokzati felület végleges elkészülte után
			
18.	Kossuth Lajos utca táblája	É3 homlokzat	eredeti helyre az 1. ütemben visszaszerelendő

<i>homlokzati elem sorszáma</i>	<i>leszerelendő elem megnevezése</i>	<i>jelenlegi pozíció</i>	<i>visszaszerelés helye és ütemezése</i>
			
19.	riasztó készülék	K2 homlokzat	eredeti hely, riasztó készülék megjelenésben korszerűbbre cserélése javasolt, az 1. ütemben felszerelendő az új készülék
			
20.	konyhai és mosdó szellőző rácsok (22 db)	K2 homlokzat	felújítandó, rozsdamentesítendő, visszaszerelés az eredeti helyre 2. ütemben az új homlokzati felület végleges elkészülte után
			
21.	levezetett kábel fsz. és 1. em. között	K1 homlokzat	nincs visszaszerelés
			
22.	Thököly Imre utca táblája	D2 homlokzat	eredeti helyre az 1. ütemben visszaszerelendő

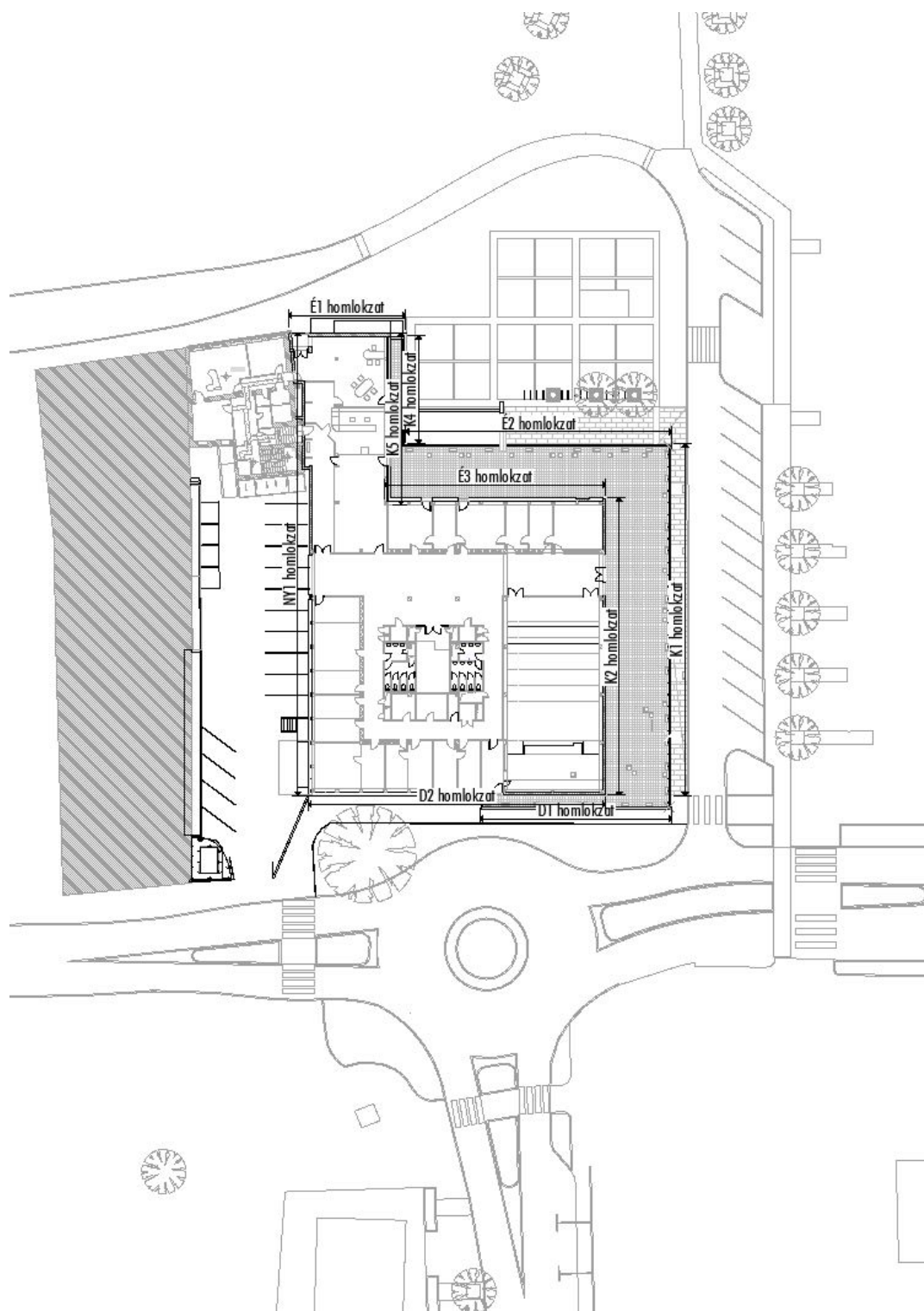
<i>homlokzati elem sorszáma</i>	<i>leszerelendő elem megnevezése</i>	<i>jelenlegi pozíció</i>	<i>visszaszerelés helye és ütemezése</i>
			
23.	csatlakozó kerítésszakasz	D2 homlokazt	eredeti hely, szükség esetén méretben kiegészítve 2. ütemben az új homlokzati felület végleges elkészülte után
			
24.	rakodó rámpa	Ny1 homlokzat	eredeti hely, 1. ütemben és a 2. ütemben az új homlokzati felület végleges elkészülte után
			
25.	beléptető rendszer panel	Ny1 homlokzat	eredeti hely, 1. ütemben és a 2. ütemben az új homlokzati felület végleges elkészülte után
			

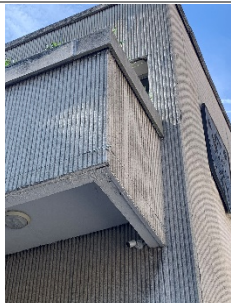
<i>homlokzati elem sorszáma</i>	<i>leszerelendő elem megnevezése</i>	<i>jelenlegi pozíció</i>	<i>visszaszerelés helye és ütemezése</i>
26.	elektromos vezeték	Ny1 homlokzat	kialakítandó falhoronyban, védőcsőben vezetve 1. ütemben
			
27.	előtető	Ny1 homlokzat	eredeti hely, 2. ütemben az új homlokzati felület végleges elkészülte után
			
28.	kapuk feletti lámpatestek	Ny1 homlokzat	eredeti hely, 2. ütemben az új homlokzati felület végleges elkészülte után
			
29.	2 db garázskapu	Ny1 homlokzat	két darab funkcióját veszített garázskapu az Önkormányzat kérésére kihasználatlanság miatt megszüntetendő, kibontandó, a megmaradó falnyílást az 1. ütemben be kell falazni
			

<i>homlokzati elem sorszáma</i>	<i>leszerelendő elem megnevezése</i>	<i>jelenlegi pozíció</i>	<i>visszaszerelés helye és ütemezése</i>
30.	kapcsoló szerelvény kapuk között	Ny1 homlokzat	a vezeték kialakítandó falhoronyban, védőcsőben vezetve, a kapcsoló az eredeti helyre visszahelyezendő, 1. ütemben kialakítandó
			
31.	elektromos hőérzékelő szerelvény	Ny1 homlokzat	nincs visszaszerelés
			
32.	klíma kültéri egysége	Ny1 homlokzat	eredeti hely, 2. ütemben az új homlokzati felület végleges elkészülte után
			
33.	biciklitároló lefedés	Ny1 homlokzat	eredeti hely, 2. ütemben az új homlokzati felület végleges elkészülte után
			
34.	víz közműjelző tábla (2 db)	általános	eredeti hely, 1. ütemben

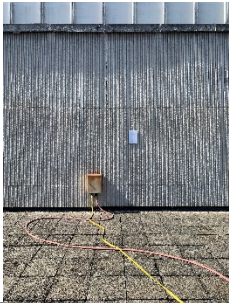
<i>homlokzati elem sorszáma</i>	<i>leszerelendő elem megnevezése</i>	<i>jelenlegi pozíció</i>	<i>visszaszerelés helye és ütemezése</i>
			
35.	biztonsági kamerák (8 db)	általános	eredeti hely, I. és II. ütemben is, le-, és felszerelést csak a SZMJV Önk. Informatikai Iroda végezheti!
			
36.	ablakrácsok	D2 homlokzat	eredeti helyre visszaszerelendő vakolat és bádoglemez párkány kialakítása után, 2. ütemben
			
37.	ablakrácsok	Ny1 homlokzat	nincs visszaszerelés
			

1. emeleti homlokzatok megnevezései:



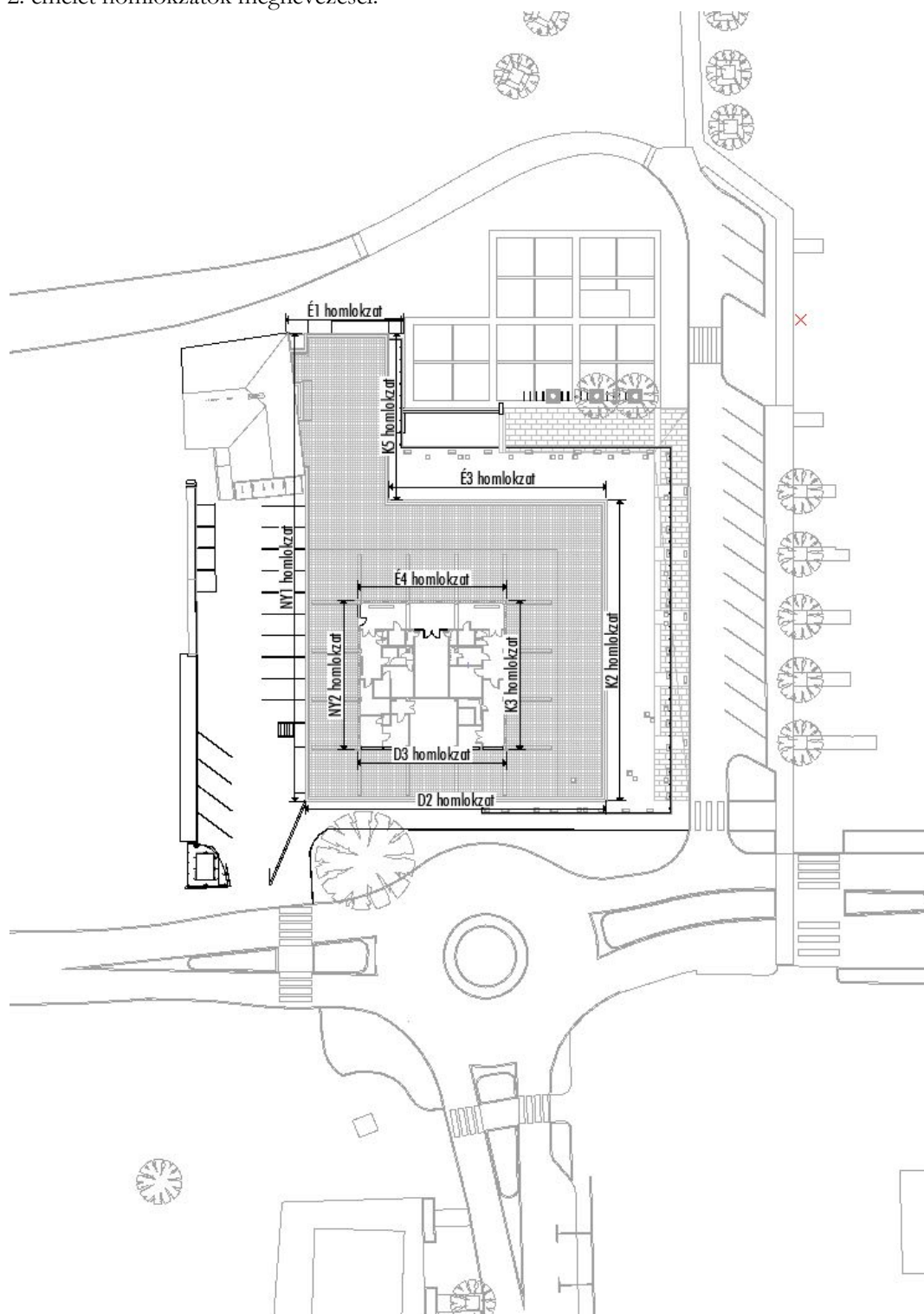
<i>homlokzati elem sorszáma</i>	<i>leszerelendő elem megnevezése</i>	<i>jelenlegi pozíció</i>	<i>visszaszerelés helye és ütemezése</i>
1. emelet			
38.	kifeszített acélhuzatok (díszkivilágítás tartóhuzal)	1. emeleti mellvédfal külső oldalán végigfutó	eredeti hely, 2. ütemben az új homlokzati felület végleges elkészülte után
			
39.	klíma kültéri egysége	D2 homlokzat	nincs homlokzati visszaszerelés, áthelyezendő a 2. emeleti teraszra, 1. ütem
			
40.	klíma kültéri egysége	Ny1 homlokzat	nincs homlokzati visszaszerelés, áthelyezendő a 2. emeleti teraszra, 1. ütem
			
41.	klíma kültéri egysége	K5 homlokzat	eredeti helyre az 1. ütemben visszaszerelendő
			
42.	klímák kültéri egységei (2 db)	É3 homlokzat	eredeti helyre az 1. ütemben visszaszerelendő
			

<i>homlokzati elem sorszáma</i>	<i>leszerelendő elem megnevezése</i>	<i>jelenlegi pozíció</i>	<i>visszaszerelés helye és ütemezése</i>
43.	zászlótartók	1.emeleti mellvédfal északi szakasza, belső oldalon	nincs visszaszerelés, helyette készül 1. ütemben 5 db zászlótartó ideiglenesen kihelyezve, 2. ütemben 12 db végre kerül a helyére tervdokumentáció szerinti helyre az 1. emeleti északi mellvéd belső oldalán
			
44.	zászlók	É2 homlokzat, főbejárat felett	tervdokumentáció szerinti helyen kialakított új zászlótartókban elhelyezve, 1. ütemben
			
45.	antenna csoport	1.emeleti mellvédfal északi szakasza, belső oldalon	elektromos elosztószekrény: eredeti helyre az 1. ütemben visszaszerelendő két antenna tartóállvánnyal együtt és fémdobozzal: leszerelésre kerül, egy része áthelyezésre kerül a 49. pont (térfigy. kamera) alá.
			

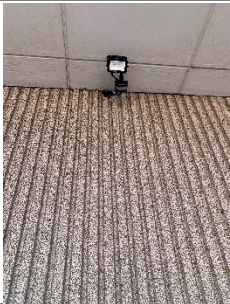
<i>homlokzati elem sorszáma</i>	<i>leszerelendő elem megnevezése</i>	<i>jelenlegi pozíció</i>	<i>visszaszerelés helye és ütemezése</i>
46.	antenna csoport elektromos bekötései	mellvéd belső oldala	nincs visszaszerelés, leszerelést csak a SZMJV Önk. Informatikai Iroda végezheti!
			
47.	locsolóvíz kiállítás	K2 homlokzat	eredeti helyre az 2. ütemben visszaszerelendő megjegyzés: építkezés alatt használható vízkiállítás lesz
			
48.	dohányzásra kijelölt hely tábla	K2 homlokzat	nincs visszaszerelés
			
49.	térfigyelő kamera	D1 homlokzaton a mellvéd belső oldalára rögzítve	eredeti helyre az 2. ütemben visszaszerelendő, le- és felszerelést csak a SZMJV Önk. Informatikai Iroda végezheti!
			

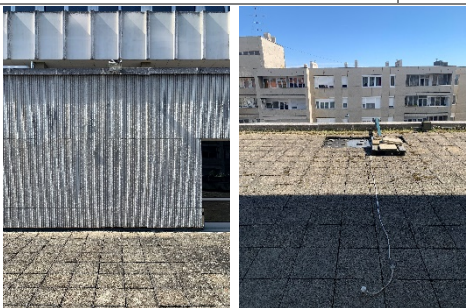
<i>homlokzati elem sorszáma</i>	<i>leszerelendő elem megnevezése</i>	<i>jelenlegi pozíció</i>	<i>visszaszerelés helye és ütemezése</i>
50.	térfigyelő kamera elektromos bekötései	mellvéd belső oldala	nincs visszaszerelés, leszerelést csak a SZMJV Önk. Informatikai Iroda végezheti!
			
51.	elektromos bekötés és védőcső	D2 homlokzat	nincs visszaszerelés
			
52.	vezeték kivezetés	D2 homlokzat	eredeti helyre párkányba süllyesztett kivitellel visszaszerelendő, 1. ütemben, le- és felszerelést csak a SZMJV Önk. Informatikai Iroda végezheti!
			

2. emelet homlokzatok megnevezései:



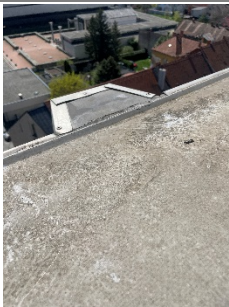
<i>homlokzati elem sorszáma</i>	<i>leszerelendő elem megnevezése</i>	<i>jelenlegi pozíció</i>	<i>visszaszerelés helye és ütemezése</i>
2. emelet			
53.	klímák kültéri egysége (2 db)	Ny2 homlokzat	eredeti hely, a vezeték falhoronyban vezetendő a vakolati sík alatt, 1. ütem
			
54.	Kossuth utca 7. és 11. optikai kábelei, amik a fal mentén futnak	Ny2 homlokzat	eredeti helyre visszaszerelendő, le- és felszerelést csak a SZMJV Önk. Informatikai Iroda végezheti! 1. ütem
55.	hőérzékelő szerelődoboz	Ny2 homlokzat	eredeti helyre visszaszerelendő az 1. ütemben, a vezeték falhoronyban vezetendő a vakolati sík alatt
			
56.	elektromos kapcsolók (2db)	Ny2 homlokzat	eredeti helyre visszaszerelendő az 1. ütemben, a vezeték falhoronyban vezetendő a vakolati sík alatt
			
57.	régi klíma kültéri egysége	Ny2 homlokzat	nincs visszaszerelés
			

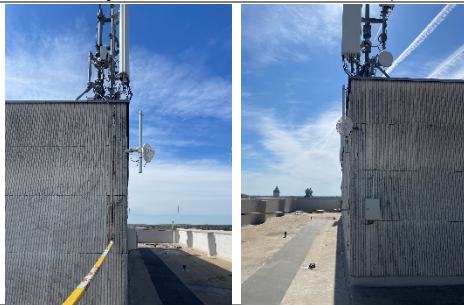
<i>homlokzati elem sorszáma</i>	<i>leszerelendő elem megnevezése</i>	<i>jelenlegi pozíció</i>	<i>visszaszerelés helye és ütemezése</i>
58.	régi díszvilágítás körbefutó kábelezése és elektromos dobozai	Ny1 oldali attika belső oldalán	nincs visszaszerelés
			
59.	konzolosan rögzített lámpa és bekötése (3 db)	Ny1 oldali attika belső oldalán	eredeti helyre visszaszerelendő a 2. ütemben
			
60.	mozgásérzékelő lámpa	Ny2 homlokzat	eredeti helyre visszaszerelendő az 1. ütemben
			
61.	szerelődoboz	D3 homlokzat	eredeti helyre visszaszerelendő az 1. ütemben, a vezeték falhoronyban vezetendő a vakolati sík alatt
			

<i>homlokzati elem sorszáma</i>	<i>leszerelendő elem megnevezése</i>	<i>jelenlegi pozíció</i>	<i>visszaszerelés helye és ütemezése</i>
62.	szerelődoboz	K3 homlokzat	eredeti helyre visszaszerelendő az 1. ütemben, a vezetékek falhoronyban vezetendő a vakolati sík alatt
			
63.	elektromos kapcsolók (2db)	K3 homlokzat	eredeti helyre visszaszerelendő az 1. ütemben, a vezetékek falhoronyban vezetendő a vakolati sík alatt
			
64.	gépészeti csövezés	K3 oldali konzolon, álmennyezet alatt végigfutó	falhoronyban, teraszburkolaton vezetett lépésálló csőcsatornában vezetve visszaépítendő az 1. ütemben
			
65.	homlokzati reflektor, ami nincs bekötve	K2 felett	nincs visszaszerelés
			

<i>homlokzati elem sorszáma</i>	<i>leszerelendő elem megnevezése</i>	<i>jelenlegi pozíció</i>	<i>visszaszerelés helye és ütemezése</i>
66.	gépészeti csövek	É4 homlokzat	eredeti helyre visszaszerelendő az 1. ütemben
			
67.	klíma kivezetések	É4 homlokzatnál álmennyezethez rögzítve	eredeti helyre visszaszerelendő az 1. ütemben
			
68.	elektromos kapcsoló	É4 homlokzat	eredeti helyre visszaszerelendő az 1. ütemben, a vezetékek falhoronyban vezetendők a vakolati sík alatt
			

<i>homlokzati elem sorszáma</i>	<i>leszerelendő elem megnevezése</i>	<i>jelenlegi pozíció</i>	<i>visszaszerelés helye és ütemezése</i>
6. emelet			
69.	klíma kültéri egysége (2 db)	K-i és D-i homlokzatokon	D-i klímának nincs visszaszerelése, K-i klíma kültéri egységének nincs homlokzati visszaszerelése, áthelyezendő a 7. emeletre, 1. ütemben
			
7. emelet			
70.	elektromos kábelek védőcsőben	általános	a beruházás előtt leszerelésre kerül, 1. ütemben az eredeti helyére visszakerül, új falhoronyban, védőcsőben vezetve, le- és felszerelést csak a SZMJV Önk. Informatikai Iroda végezheti!
			
71.	4 db villámhárító és szerelvényei	általános	eredeti helyre visszaszerelendő az 1. ütemben
			

<i>homlokzati elem sorszáma</i>	<i>leszerelendő elem megnevezése</i>	<i>jelenlegi pozíció</i>	<i>visszaszerelés helye és ütemezése</i>
72.	szerver klímák kültéri egysége (3db)	általános	eredeti hely, a vezeték falhoronyban vezetendő a vakolati sík alatt Fontos: ezek a szervernek a klímaberendezései, a számítógépes rendszer zavartalan működése miatt ütemezve / váltva kell a 2 berendezést leszerelni! Jobb oldali klíma felett antenna: Informatikai Iroda szereli! Két klíma közötti kábel: nem bontható, fokozottan ügyelni kell a munkálatok alatt! Kábelrögzítő elemek visszaszerelendők a homlokzatra.
			
73.	szellőző kürtő	D3 homlokzat	eredeti hely, 1. ütemben és 2. ütemben is a végleges homlokzatkialakítás elkészülte után
			
74.	műkö elemek bádogos lefedése	általános	nincs visszaszerelés, tervdokumentáció szerint kialakítandó
			

homlokzati elem sorszáma	leszerelendő elem megnevezése	jelenlegi pozíció	visszaszerelés helye és ütemezése
75.	telekommunikációs szerelvényezés	Ny2 homlokzat	még a beruházás előtt elbontása kerül
			
Tetőfelépítmény			
76.	attika bádогоzása	általános	nincs visszaszerelés, tervdokumentáció szerint új kialakítandó
			

dátum

Szombathely, 2025. május 29.

rétegrendi kimutatás

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata (9700 Szombathely, Kossuth Lajos u. 1-3.),
Dr. Nemény András polgármester, mint építető megbízásából a
9700 Szombathely, Kossuth Lajos u. 1-3, hrsz.: 6340 alatti

VÁROSHÁZA TARTÓSZERKEZETI FELÚJÍTÁSA KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓJÁHOZ

homlokzati falak és mennyezetek

101. homlokzati fal, elbontásra kerülő bordázott beton burkolatnál

~6-8,0 cm - *Meglévő, bontandó bordázott beton homlokzatburkolat*

- *helyette:*

- 2 rtg. - StoColor Jumbosil G szilikondiszperziós festék alga és gomba elleni adalékkal, sötétzöld (36142) színben
- 2 rtg. - StoSilco MP szálerősített, finomszemcsés (0,5 mm) szilikon vékonyvakolat (első réteg: glettelés, második réteg: egyedi szivaccsal simítás), sötétzöld (36142) színben
 - StoPutzgrund kvarchomokos alapozó
- 2,0 cm - StoMiral Nivell F alapvakolat (20 mm-ként hálóerősítéssel: Sto-Glasfasergewebe G (210 gr/m²)
 - StoPrep Contact + 20 % cement tapadóhíd
 - StoPrim Plex alapozó

változó - Meglévő, megmaradó falfelület (kerámatégla, vasbeton, változó felület)

102. lábazati fal, elbontásra kerülő bordázott beton burkolatnál

~6-8,0 cm - *Meglévő, bontandó bordázott beton homlokzatburkolat*

- *helyette:*

- 2 rtg. - StoColor Jumbosil G szilikondiszperziós festék alga és gomba elleni adalékkal, sötétzöld (36142) színben
- 2 rtg. - Sto-Flexyl (1:1 Flexyl cement) ecsetelés (terepszint alatt a meglévő függleges bitumenes falszigeteléshez a gyártó utasításai szerint csatlakoztatva, 30 cm-rel a járdacsatlakozás fölé felvezetve)
- 2 rtg. - StoSilco MP szálerősített, finomszemcsés (0,5 mm) szilikon vékonyvakolat (első réteg: glettelés, második réteg: egyedi szivaccsal simítás)
 - StoPutzgrund kvarchomokos alapozó
- 2,0 cm - StoMiral Base 359 alapvakolat (20 mm-ként hálóerősítéssel: Sto-Glasfasergewebe G (210 gr/m²)
 - StoPrep Contact + 20 % cement tapadóhíd
 - StoPrim Plex alapozó

változó - Meglévő, megmaradó falfelület (kerámatégla, vasbeton változó felület)

103. alumínium homlokzatburkolat, ablaksorolásnál

- Valspar Industrial Mix 2K matt rozsdagátló ipari festék - RAL6028 - Kiefergrün
1 rtg - 2K Epoxy Alapozó FP400 DTM Szürke Valspar Industrial Mix rendszerhez
Meglévő, megmaradó alumínium homlokzatburkolat megfelelően előkészített, zsírtalanított, érdesre csiszolt felülettel

104. homlokzati fal, előregyártott műkö homlokzatburkolat-elemeknél

- 2 rtg. - StoColor Dryonic S selyemmatt festék, törtfehér (Y079303) színben
- StoPrim Micro alapozó (1:10 hígítás vízzel)
- StoPrim Fungal mentesítő alapozó a penészes, fertőzött felületekre.
- Nagynyomású mosás, felülettisztítás.
változó - Meglévő, megmaradó előregyártott műkö homlokzatburkolat

105. homlokzati fal, elbontásra kerülő bordázott beton burkolatnál, 7. emeleten

- ~6-8,0 cm - *Meglévő, bontandó bordázott beton homlokzatburkolat helyette:*
2 rtg. - StoColor Silco G szilikon festék alga és gomba elleni adalékkal, világoszöld (36223) színben
2 rtg. - StoSilco MP szálerősített, finomszemcsés (0,5 mm) szilikon vékonyvakolat (első réteg: glettelés, második réteg: egyedi szivaccsal simítás), világoszöld (36223) színben
- StoPutzgrund kvarchomokos alapozó
2,0 cm - StoMiral Nivell F alapvakolat (20 mm-ként hálóerősítéssel: Sto-Glasfasergewebe G (210 gr/m²)
- StoPrep Contact + 20 % cement tapadóhíd
- StoPrim Plex alapozó
változó - Meglévő, megmaradó falfelület (kerámatégla, vasbeton változó felület)

106. ablakszemöldök alsó felülete, előregyártott műkö homlokzatburkolat-elemeknél

- 2 rtg. - StoColor Silco G szilikon festék alga és gomba elleni adalékkal, törtfehér (Y079303) színben
2 rtg. - StoSilco MP
- StoPutzgrund kvarchomokos alapozó
- StoPrim Plex alapozó
változó - Meglévő, megmaradó vakolatfelület, az állékonyságát veszített részek eltávolításával (a teljes felület kb. 10 %-án), az eltávolított felületek helyén az alapvakolat pótlásával

107. árkádfödém alsó felülete, földszint fölött

- 2 rtg. - StoColor Jumbosil G szilikondiszperziós festék alga és gomba elleni adalékkal, sötétzöld (36142) színben
- StoPrim Micro alapozó (1:10 hígítás vízzel)
- StoPrim Fungal mentesítő alapozó a penészes, fertőzött felületekre
változó - Meglévő, megmaradó vasbeton felület

108. árkádfödém álmennyezetének alsó felülete és vasbeton konzolgerendák felülete, 2. emelet fölött

- 2 rtg. - StoColor Silco G szilikon festék alga és gomba elleni adalékkal, törtfehér (Y079303) színben
- StoPrim Micro alapozó (1:10 hígítás vízzel)
- StoPrim Fungal mentesítő alapozó a penészes, fertőzött felületekre
változó - Meglévő, megmaradó vasbeton felület

utak, járdák

201 Térkő burkolat gyalogos forgalomra

- 8 cm - A csatlakozó térburkolattal azonos beton térkő: La Linia gránit adalékolású kopóréteg
finommosott beton térkő vegyes méretű a szürke 3 árnyalatában, a
csatlakozó térburkolattal azonos rakásmintával fektetve, kvarchomok
besöpréssel
- 3 cm - 3/5 zúzott kavics ágyazat
- 15 cm - CKt T2 feszültségmentesítve, lejtésben
- 25 cm - Homokos kavics fagyvédő és javító rtg. Trg=95%, E2=55 N/mm²
- 1 rtg - Geotextília
- Termett talaj / tömörített feltöltés

Az egyedi gyártású La Linia térkövek aránya 10 m²-re számolva:

méret	darabszám	felület aránya	árnyalat
10x10 cm	37 db	5%	világos
20x20 cm	35 db	15%	sötét
20x30 cm	65 db	40%	közepes
30x30 cm	25 db	20%	sötét
40x40 cm	13 db	20%	világos

202 Természetes kő burkolat gyalogos forgalomra

- 8 cm - A csatlakozó térburkolattal azonos természetes kőburkolat: lángolt gránit, a csatlakozó
térburkolattal azonos rakásmintával fektetve, kvarchomok besöpréssel
- 3 cm - 3/5 zúzott kavics ágyazat
- 15 cm - CKt T2 feszültségmentesítve, lejtésben
- 25 cm - Homokos kavics fagyvédő és javító rtg. Trg=95%, E2=55 N/mm²
- 1 rtg - Geotextília
- Termett talaj / tömörített feltöltés

203 Térkő útburkolat javítás

- 30 cm - *Meglévő, bontandó térkőburkolat és alépítményei*
- *helyette:*
- 30,0 cm - Visszahelyezett térkő burkolat és alépítményei a meglévő rétegekkel
megegyezően
- változó - Meglévő, megmaradó aljzati rétegek