

## TŰZVÉDELMI SZAKÉRTŐI NYILATKOZAT

### VÁROSHÁZA TARTÓSZERKEZETI FELÚJÍTÁSA

9700 Szombathely, Kossuth Lajos u. 1-3., Hrsz.: 6340

Építtető:

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata

9700 Szombathely, Kossuth Lajos u. 1-3.

#### 1. Előzmények:

A tűzvédelmi dokumentáció az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014 (XII.5.) BM rendelet (továbbiakban: OTSZ), a kapcsolódó tűzvédelmi jogszabályok, tűzvédelmi műszaki irányelvek és szabványok előírásai alapján, a Szombathely, Kossuth Lajos u. 1-3. szám 6340 hrsz. alatti, Városháza homlokzati felújítás kiviteli tervéhez készült.

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata elkészíttette a Városháza épületének komplex szerkezeti felülvizsgálatát. A tartószerkezeti szakértő vizsgálta a működő homlokzati és díszítő elemek és a földszinti álmennyezet szerkezeti állapotát, továbbá a tartószerkezeti elemek, homlokzatburkolatok, tömítések, panelek, azok rögzítési pontjainak szintenkénti állapotát, földszinti lépcsők, rámpa és mellvédek állapotát. A vizsgálat alapján megállapítást nyert, hogy a szerkezetek nem mindenütt a kiviteli terveknek megfelelően készültek, az eredeti tervtől több ponton eltérések tapasztalhatók, az elemek betonminősége nem felel meg a kültéri szerkezetekre vonatkozó előírásoknak, kivitelezés során hibásan alkalmazott technológiákra, anyagminőségi problémákra derült fény. Az épület biztonságos üzemeltetése érdekében a szükséges beavatkozásokat 1 – 5 éves időtartamban határozta meg a szakértő. A vélemény értelmében kimondható, hogy az épület szerkezeti állapotban van, viszont a működő díszítő elemek és a bordázott burkolatok balesetveszélyességi szempontból azonnali beavatkozást igényelnek.

Az épület pince, földszint és 6 emeletes. Szerkezeti rendszere kútalapokon álló vasbeton pillérváz. A földszint és első emelet hagyományos keretváz, míg a második emelettől a szerkezeti váz a harmadik emeleti födémbe elhelyezett monolit vasbeton konzolgerendákra terhel. Az épület vázkitöltő falazata B30-as téglafal, vagy monolit vasbeton falazat. A mellvédfalazatokhoz acél kapcsokkal, acéltüskékkel és falvéghkapcsokkal rögzítették a működő homlokzati elemeket. A földszinten, első-, második emeleten a működő homlokzati elemek helyett bordázott felületű monolit vasbeton homlokzati díszítő elemek láthatók.

A felújítás során a következő munkák tervezettek:

1. bontandó épületszerkezetek
  - a. bordázott homlokzati díszítőelemek teljes felületi bontása
  - b. mellvédeken végigfutó virágtartók cseréje

2. megerősítendő épületszerkezetek
  - a. működő elemek stabilizálása, azokat utólagos ragasztott dübelezéssel történő visszahorgonyzása
3. tervezett épületszerkezetek
  - a. elbontott bordázott homlokzati díszítőelemek helyén felületek javítása, vakolása és színezése
  - b. mellvédeken végigfutó elbontott virágtartók helyén vasbeton mellvédfalak lefedő bádогоzása
  - c. működő ablakpárkányok bádогоzása
  - d. tetőfelépítménynél állókorcós lemezfedés cseréje
  - e. külső nyílászárók közötti betételek színezése
  - f. meglévő nyílászárók szemöldökén vakolatcsere és színezés
  - g. működő elemek stabilizálása, azokat utólagos ragasztott dübelezéssel történő visszahorgonyzása
  - h. működő elemek felső vízszigetelése bádогоzással
  - i. elbontott bordázott homlokzati elemek helyén színezett vakolat, lábazatnál vízszigetelés kialakítása
  - j. második emelet feletti külső álmennyezet és vasbeton konzolgerenda vakolása és színezése

## 2. Tűzvédelmi koncepció:

Az OTSZ 2.§ (4) bekezdése alapján:

*„Meglévő építmény, építményrész átalakítása, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása, rendeltetésének módosítása esetén az átalakítás mértékének, körének és az építmény, építményrész tűzvédelmi helyzetét befolyásoló hatásainak figyelembevételével kell e rendeletet alkalmazni.”*

A felújítás kizárólag az épület homlokzatát érinti. A felújítás során nem változik az épület

- rendeltetése,
- befoglaló mérete,
- szintszáma, szintmagassága,
- tűzszakasz területe,
- elsődleges épületszerkezetei,
- nyílászárói,
- befogadóképessége,
- kiürítési útvonalainak kialakítása, hossza, szélessége,
- épületvillamossági és épületgépészeti rendszerei.

Nem változik a homlokzatok geometriai kialakítása, homlokzati nyílások, ablakok elhelyezkedése, mérete, egymástól való távolsága. Nyílászáró csere nem tervezett.

A felújítás során nem lesz beépítve éghető (B-E tűzvédelmi osztályú) hőszigetelés a homlokzatra.

A homlokzat nagy részén a jelenleg is meglévő, A1 tűzvédelmi osztályú működő burkolati elemek maradnak, csak a rögzítésük módosul. Az elbontott bordázott homlokzati elemek helyén pedig színezett vakolat készül.

Összefoglalva a felújítás során a homlokzaton sem változnak a tűzvédelmi körülmények. A kialakítás tűzvédelmi szempontból a felújítás után is megfelel a jelenlegi állapotnak, így az OTSZ 2.§ (4) bekezdése alapján továbbra is megfelel.

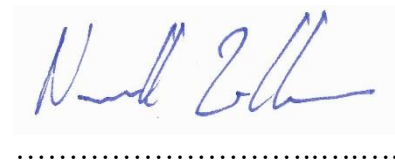
### **3. Építész tűzvédelmi szakértői nyilatkozat:**

Alulírott Németh Zoltán építész tűzvédelmi szakértő (szakértői engedély szám: I-289/2023.) nyilatkozom, hogy a Szombathely, Kossuth Lajos u. 1-3. szám 6340 hrsz. alatti, városháza tervezett homlokzati felújításnak tűzvédelmi vonzata nincs, a tervezett munkák tűzvédelmi előírást/ érdeket nem sértenek.

Alulírott építész tűzvédelmi szakértő nyilatkozom, hogy a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 21. § -ban foglaltak szerint a tűzvédelmi dokumentációt a vonatkozó jogszabályokban foglalt követelmények alapján készítettem el, a tervezés során a létesítmény tűzvédelmi követelményeit az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet előírásai alapján határoztam meg.

Alulírott építész tűzvédelmi szakértő nyilatkozom, hogy a tűzvédelmi dokumentációt az építész tervező által rendelkezésemre bocsátott információk alapján készítettem el.

Celldömölk, 2025. május 29.



.....  
Németh Zoltán  
építész tűzvédelmi szakértő  
engedély szám: I-289/2023.