

**PANNON ARCHIKON Kft.**

9730 Kőszeg, Alsó krt. 39.

9700 Szombathely, Szent László király u. 6/a

TEL: 06-70-3350-548

[bukits.zoltan@gmail.com](mailto:bukits.zoltan@gmail.com)

**VÁROSHÁZA TARTÓSZERKEZETI FELÚJÍTÁSA**

Szombathely MJV Polgármesteri Hivatala

Szombathely, Kossuth Lajos u. 1-3. HRSZ: 6340

**TARTÓSZERKEZETI SZAKÉRTŐ:**

Bukits Zoltán

SZÉS1-180235

Szombathely, 2025. május hó

## **TARTALOMJEGYZÉK**

Szombathely MJV Polgármesteri Hivatala

Szombathely, Kossuth Lajos u. 1-3. HRSZ: 6340

- Előlap
- Tartalomjegyzék
- Szerkezeti műszaki leírás
- Tervezői nyilatkozat
- Szerkezeti kiviteli terv
  - S-1 Előregyártott homlokzati műköelemek rögzítése M=1:50  
Általános homlokzat
  - S-2 Csomópontok M=1:100

## **SZERKEZETI MŰASZKI LEÍRÁS**

Szombathely MJV Polgármesteri Hivatala  
Szombathely, Kossuth Lajos u. 1-3. HRSZ: 6340

### **Előzmények:**

2024. június hóban a Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri hivatala megbízásából felülvizsgáltuk az épület szerkezeti állapotát. A felülvizsgálat eredményét tartószerkezeti szakértői véleményben foglaltuk össze. A szakértői vélemény alapján, jelen kiviteli terv szerint az épület tartószerkezeti felújítása készül el.

Az épületet Horváth László tervei alapján a budapesti Középülettervező Vállalat tervezte. Az épületet 1983. február 18-án adták át.

Az épület hat szintes. Szerkezeti rendszere monolit vasbeton pillérváz. Az épület alapozása kútalapozás. A vasbeton pillérváz épület pillérközeit parapetmagasságban B30-as téglából készült téglafalazattal vagy monolit vasbeton falazattal töltötték ki, majd ezekhez a mellvédfalazatokhoz rögzítették acélkapcsokkal, acéltüskékkel és falvégkapcsokkal a műkö homlokzati elemeket. A mellvédfalakban építés közben beépített acélkampók biztosítanak csatlakoztatási pontokat a műkö homlokzati elemeknek. A második emelettől konzolosan túlnyúló gerendavázra támaszkodik a következő négy emelet. A hatodik emelet felett visszaugratott szerelőszint készült, mely a gépészeti helyiségeket foglalja magában. A földszinten, első- és második emeleten bordázott felületű monolit vasbeton homlokzati díszítő elemek láthatók. A harmadik emelettől a homlokzat előregyártott műkö elemekkel díszített. A szintközi födécek többtámaszú monolit vasbeton lemezszerkezetek.

Szerkezeti szempontból három beavatkozás történik. A homlokzati monolit bordás elemek elbontása, a felsőbb szinteken lévő előregyártott műkö homlokzati elemek stabilizálása, valamint a parapet falakon lévő műkö virág vályúk elbontását követő új korlát elhelyezése.

### **Monolit bordás elemek:**

A monolit bordás kialakítású vasbeton díszítőelemek hosszanti és haránt vasalással ellátottak. Az elemek alsó élét szögvasprofil zárja, mely helyenként a falazatba épített laposacél fogadó lemezhez hegesztett. Az elemek mögött lévő tartófalhoz pedig a falazatba rögzített acélkampóra szerelődő segítségével bekötött. A bordázott elemek elbontásra kerülnek. Az elbontást követően a mögöttes falszakaszokra vakolat kerül. A vakolás előtt a felszínre kerülő vasbeton, beton felületeket felül kell vizsgálni. A beton, vagy betonacél korróziós felületeket javítani szükséges. A laza, kipergő részeket el kell távolítani. A felszínre kerülő korrodált betonacélokat Mapeferr korrózióvédő habarccsal kell kezelni, majd a betontakarásokat, felületi hiányokat Mapei Mapegrout 430 szélerősített betonragasztóval kell javítani. A bekötő kampók levágását követően a kampóvégek büttyjét szintén korrózióvédelemmel kell ellátni, hogy a későbbi korrózió a vakolatot ne színeze el.

A bontási munkákat körültekintően kell végezni, mivel a szerkezet alulvasalása, a szerkezetben lévő vasalás korróziója miatt az nagyobb táblákban töredezhetsz. A bontás előtt a felületeket kopogtatással ellenőrizni kell. Meg kell állapítani azon felületeket, melyek a mögöttes falazattól már leváltak. Javasolt korongos bevágásokat készíteni a felületen, amivel kisebb egységekre oszthatók a felületi táblák. Nagyobb dinamikus terheket kerülni kell.

**Előregyártott műkö elemek:**

Az előregyártott műkö elemek a parapet falazatok felső élére akasztottak. Az elemek síkba állítását fa és acél ékekkel oldották meg. Az idők során egyes elemek elmozdultak, egymással összefeszültek. A szerkezeti helyreállítás során ezen elemek stabilizálása, visszahorgonyzása készül el. A stabilizálás elemenként 4-4 db dübelrel történik. Az alsó rögzítési pont a monolit vasbeton födém tengelyvonalában húzódik, a felső sor pedig a mögöttes B30-as parapetfal felülről számított második téglasorában. Mivel kivitelezés előtt belső feltárásokat nem lehetett készíteni, ezért a sorok pontos kijelölése előtt a mögöttes szerkezeti elemek síkját meg kell határozni.

A rögzítőelemek furatai 18 mm átmérőjűek. A furatmélységek a kiviteli terv szerinti, a mögöttes szerkezetek anyagától függenek.

Az alkalmazott anyagminőségek:

Menetes szár: Hilti HAS M4 16 mm (rozsdamentes)

Ragasztó téglafalazathoz: Hilti HIT-MY 270

Ragasztó betonszerkezethez: Hilti HIT-HY 20-R-V3

Zárt anya: HTL DIN 1578-A2 M16 (rozsdamentes)

Az elemek beépítése során a gyártó előírásait, beépítésre vonatkozó kikötéseit be kell tartani. A fa ékeket koracél távtartó vasalásra kell cserélni. A szükséges szintbeállításokat szintén koracél távtartó vas ékekkel kell elvégezni.

**Mellvédkorlátok:**

A mellvédfalazatokon lévő előregyártott műkö virágvályúk elbontásra kerülnek. A bontásokat követően a beton felületeket szintén felül kell vizsgálni, a szükséges javításokat el kell végezni. Az új korlátok fém szerkezetűek, a falazatra dűbelezettek. A korlátelemek 40/40×4 rozsdamentes, szálcsiszolt zártszelvényből készülnek. Rögzítésük a falazatra 120/120×5 rozsdamentes talplemezzel történik. A rögzítés 4 db Hilti HAS M4 10 mm-es, min. 100 mm hosszú rozsdamentes menetes szárral történik. A ragasztó Hilti HIT-MY 270 típusú.

Kivitelezés során a balesetvédelmi előírásokat be kell tartani. Bontások, furatkészítések során különös figyelmet kell fordítani az egyes elemek, elemrészek stabilitására. Monolit bordás felületek bontása során a még maradó felületek állékonyságára ügyelni kell.

Szombathely, 2025. május hó

.....  
Bukits Zoltán  
T-18-0235

## **TERVEZŐI NYILATKOZAT**

Szombathely MJV Polgármesteri Hivatala  
Szombathely, Kossuth Lajos u. 1-3. HRSZ: 6340

Alulírott felelős tervező kijelentem, hogy a tervezés során az alábbi szabványok előírásai szerint jártam el:

**Terhelések meghatározása:**  
EUROCOD 1

**Falazott szerkezetek:**  
EUROCOD 6

**Vasbeton szerkezetek:**  
EUROCOD 2

**Acél szerkezetek:**  
EUROCOD 2

Az alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és eseti előírásoknak, azoktól való eltérésre nem volt szükség. A hatások és terhek meghatározására azonos módszer került alkalmazásra, ami a tervezés során teljes körűen lett alkalmazva.

Szombathely, 2025. május hó

.....  
Bukits Zoltán  
T-18-0235