

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Tárgy:	Szombathely, Kenyérvíz utca folytatása útépítési és csapadékvízvezetési munkák műszaki átadás-átvételi eljárása
Felvéve:	BBBB 500 Kft. irodahelységében 9700 Szombathely, Jékely Zoltán u. 15.
Az eljárás megkezdve:	2024-02-23 (9:00 órai kezdettel)
Az eljárás lezárva:	2024-03-04

"Szkendő" Építő és Mélyépítő Mérnöki Kft. H-9700 Szombathely, Mérleg u. 2. (továbbiakban: Vállalkozó). mint a tárgyban megnevezett építőipari kivitelezési tevékenység kivitelezője az építés-kivitelezési munkákat készre jelentette és kérte a műszaki átadás-átvételi eljárás kitűzését, lefolytatását.

Ezt követően a West-Pannon Shop Kft., H-9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 50. (továbbiakban: Megrendelő) megbízásából eljáró BBBB 500 Kft., H-9700 Szombathely, Jékely Zoltán utca 15., -mint műszaki ellenőr- a tárgyi beruházás műszaki átadás-átvétele céljából bejárást hívott össze.

Jelen eljárás célja annak ellenőrzése, hogy a Megrendelő és a Vállalkozó között létrejött vállalkozási szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység a vállalkozási szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult-e és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a vállalkozási szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek.

Jelenlévők az eljárás jegyzőkönyvének felvételével Börzsei Csabát, az eljárást lebonyolító építési műszaki ellenőrt (továbbiakban: Műszaki ellenőr) bízták meg.

◆◆◆◆◆

NYILVÁNTARTÁSI FEJEZET

A.) HATÓSÁGI NYILVÁNTARTÁSI FEJEZET:

1. Az eljárással érintett ingatlanok megnevezése:
Szombathely, Kenyérvíz utca
2. Az eljárással érintett ingatlanok helyrajzi számai:
Szombathely: 8612/21 hrsz
3. Az eljárás tárgyával összefüggésben korábban keletkezett hatósági engedélyek (Határozatok) megnevezése, száma:
Kenyérvíz utca útépítési engedély száma: VA/KMEMFF-KÚO/00857-16/2021
Kenyérvíz utca csapadékvízvezetés vízjogi létesítési engedély száma: 36800/2799 6/2021.ált.

4. Tervező adatai: Somlai Péter, 9700 Szombathely, Laky Demeter utca 8., telefonszám: +36 20 311 9750, tervezői jogosultsága: KÉ-K; névjegyzéki száma: 18-0451, e-mail: smikft@gmail.com
5. Felelős műszaki vezető: Pócza József Balázs, 9700 Szombathely, Mérleg u.2. telefonszám: +36 70 941 5449, névjegyzéki száma: 18-00607; e-mail: info@szkendo.hu
6. Építési műszaki ellenőr: Börzsei Csaba; 9700 Szombathely, Jékely Zoltán utca 15.; telefonszám: +36 30 955 5329; névjegyzéki száma: 18-0310; e-mail: borzsei@westber.hu

B.) AZ ÉPÍTÉSI MUNKA JELLEMZŐ ADATAI:

7. Szombathely, Kenyérvíz utca folytatása útépítési és csapadékvízvezetési munkák, valamint Gyurits A. u. és Kenyérvíz u-i közterületi parkolók építése Somlai Mérnöki Iroda Kft. által készített kiviteli tervek alapján.

C.) A VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉSEK FŐBB ADATAI:

8. Szerződéskötés időpontja: 2022. szeptember 8.
9. Teljesítési határidő: parkolók és csapadékvízvezetési munkáknál 2022.12. 15.
útépítési munkáknál (időjárás függvényében 2023.04.30.

D.) MEGRENDELŐ, VÁLLALKOZÓ, TERVEZŐ, MŰSZAKI ELLENŐR ADATAI:

10. Megrendelő megnevezése, címe:
West-Pannon Shop Kft., H-9700 Szombathely, Rákóczi F. u.50.
11. Vállalkozó megnevezése, címe:
"Szkendő" Építő és Mélyépítő Mérnöki Kft. H-9700 Szombathely, Mérlegu.2.
12. Tervező megnevezése, címe:
Somlai Mérnöki Iroda Kft., H-9700 Szombathely, Laky Demeter u.8.
12. Építési műszaki ellenőr megnevezése, címe:
Börzsei Csaba e.v., H-9700 Szombathely, Jékely Zoltán utca 15.

AZ ELJÁRÁS

E.) A MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS IDŐPONTJAI:

13. Az eljárás megkezdésének időpontja: 2024. február 23.
14. Az eljárás lezárásának időpontja: 2024. március 4.

F.) A MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁSON MEGJELENT SZEMÉLYEK:

15. A mellékelt jelenléti ív szerint.

G.) A HATÓSÁG, SZAKHATÓSÁGOK ÉS KÖZMŰKEZELŐK NYILATKOZATAI:

16. **Vas Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály- Közlekedési és Ütügyi Osztály** (9700 Szombathely, Wesselényi Miklós u.7.) ügyfélkapun küldte meg nyilatkozatát. **Nyilatkozott arról, hogy a műszaki átadás-átvételi eljáráshoz -kikötésekkel- hozzájárul.** Nyilatkozat a jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékletét képezi, azzal együtt érvényes.
17. **MVM Égáz-Dégáz Földgázszolgáltató Zrt.** (9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 23-25.) e-mailben küldte meg nyilatkozatát. Nyilatkozott arról, hogy a **műszaki átadás-átvételi eljáráshoz hozzájárul.** A nyilatkozat a jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékletét képezi, azzal együtt érvényes.
18. **Köszolg M21 Kft.** (6760 Kistelek, Kossuth U. 9-11. I./3.) a helyszínen adta át nyilatkozatát. Nyilatkozott arról, hogy a **műszaki átadás-átvételi eljáráshoz hozzájárul.** A nyilatkozat a jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékletét képezi, azzal együtt érvényes.
19. **PROBART Kft.** (6760 Kistelek, Kossuth U. 88.) a helyszínen adta át nyilatkozatát. Nyilatkozott arról, hogy a **műszaki átadás-átvételi eljáráshoz hozzájárul.** A nyilatkozat a jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékletét képezi, azzal együtt érvényes.
20. **Szombathelyi Rendőrkapitányság** (9700 Szombathely, Petőfi S. u. 1/B.) e-mailben küldte meg nyilatkozatát. Nyilatkozott arról, hogy a **műszaki átadás-átvételi eljáráshoz hozzájárul.** A nyilatkozat a jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékletét képezi, azzal együtt érvényes.

H.) A MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁN FELVETT HIBÁK ÉS HIÁNYOSSÁGOK, MEGÁLLAPÍTÁSOK:

21. Műszaki ellenőr az elkészült építés-kivitelezési munkákat és a vállalkozási szerződésben foglaltak teljesülését részletesen megvizsgálta.
22. Műszaki ellenőr az eljárás során az építmények rendeltetésszerű és biztonságos használatát akadályozó hibát, vagy hiányosságot nem talált.

I.) VÁLLALKOZÓ NYILATKOZATA A MŰSZAKI ÁTADÁS- ÁTVÉTEL MEGINDÍTÁSÁN:

23. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozási szerződés mellékletét képező kivitelezési dokumentáció, valamint helyszíni adottságok figyelembevételével a szerződése tárgyát képező építés-kivitelezési munkákat befejezte.
24. Vállalkozó az elkészült építés-kivitelezési munkákkal összefüggésben tett Felelős Műszaki Vezetői nyilatkozatot a Megrendelő részére ezennel átadta.
25. Vállalkozó az elkészült munkák Megvalósulási-, Minősítési Dokumentációját elkészítette és átadta Megrendelőnek.
26. Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy az elkészült építés-kivitelezési munkákkal összefüggésben kiállított Építési Hulladék Nyilvántartó Lapot/ befogadó nyilatkozatot a Megrendelő részére haladéktalanul átadja, valamint feltölti az e-naplóba.

27.Vállalkozó a fentiek alapján kéri a Megrendelőtől a Szombathely, Kenyérvíz utca folytatása útépítési és csapadékvízvezetési munkák műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását.

J.) MŰSZAKI ELLENŐR NYILATKOZATA A MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSA TEKINTETÉBEN:

28.Műszaki ellenőr nyilatkozik arról, hogy a tárgyi létesítmény építés-kivitelezési munkái a kivitelezési dokumentációnak mindenben megfelelően készült el. A teljesítés megfelel megkötött vállalkozási szerződésben foglaltaknak.

29.Műszaki ellenőr mindezek után javasolja a Megrendelő részére a Szombathely, Gyurits A. u. és Kenyérvíz u-i közterületi parkolók építési munkák műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását.

K.) MEGRENDELŐ NYILATKOZATA A MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS TEKINTETÉBEN:

30.Megrendelő – az építési műszaki ellenőr javaslatát alapul véve - kijelenti, tárgyi létesítmény építés-kivitelezési munkái a kivitelezési dokumentációnak megfelelően készült el és a teljesítés megfelel az előírt műszaki- és a vállalkozási szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek.

31.Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozási szerződés értelmében az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül a munkát újból meg kell vizsgálni (utó- felülvizsgálati eljárás). Az utó- felülvizsgálati eljárást Megrendelő készíti elő és hívja meg arra a Vállalkozót.

32.Megrendelő nyilatkozik arról, hogy Vállalkozóval szembeni szavatossági igényeit az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM–IpM–KM–MÉM–KVM rendelet együttes rendelet melléklete alapján tartja fenn.

33.Megrendelő kijelenti, hogy a Szombathely, Kenyérvíz utca folytatása útépítési és csapadékvízvezetési munkákat a Vállalkozótól ezennel átveszi.

L.) BEJEGYZÉS AZ ÉPÍTÉSI NAPLÓBA:

34. Az e-építési napló a lezárásra kerül.

35.Jelen jegyzőkönyv az e-napló melléklete, feltöltéséről Műszaki ellenőr gondoskodik.

M.) A MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁSSAL ÖSSZEFÜGGÉSBEN KELETKEZETT DOKUMENTUMOK (MELLÉKLETEK):

36.A műszaki átadás-átvételi eljárással összefüggésben keletkezett dokumentumok:

Megvalósulási dokumentáció, amely tartalmazza:

- A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése napján felvett jelenléti ív
- A rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságot igazoló felelős műszaki vezetői nyilatkozat, kivitelezői nyilatkozatot

- Az építmények tényleges megvalósulásának megfelelő - módosítást is tartalmazó - megvalósulási dokumentáció, bemérési tervdokumentáció
- A beépített anyagok megfelelőségi igazolása
- Az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. mellékletének megfelelő tartalmú hulladék-nyilvántartó lap

N.) FELEK EGYÜTTES NYILATKOZATA, MEGÁLLAPÍTÁSA:

1. Megrendelő és Vállalkozó együttesen megállapítják, hogy az eljárás lefolytatása során az érintettek kifogást nem emeltek, ezért a jelen jegyzőkönyv lezárása időpontjában a **műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának akadálya nincs.**
2. Felek együttes döntésével az eljárás lezárva: **2024-03-04-én 10:00-órakor**
3. A jegyzőkönyv 3 eredeti példányban készült, amelyből 1 a Megrendelőt, 1-1 a Vállalkozót és egy Műszaki ellenőrt illeti meg.

kmf.

SZKENDO KFT.
9700 Szombathely, Mérleg u. 2.
Adószám: 12632125-2-18
Gy. sz.: 10104789-23472500-01004006

„Szkendó” Építő és Mélyépítő Mérnöki Kft.
/Vállalkozó/

West-Pannon Shop Kft.
9700 Szombathely
Rákóczi u. 50.
Asz.: 14645294-2-18

WEST-Pannon Shop Kft.
/Megrendelő/

Börzsei Csaba
BBBB 500 Kft.
/Műszaki ellenőr/

