

SZOMBATHELYI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ KFT. ÉVES BESZÁMOLÓ 2024.



FENNTARTHATÓSÁG | TUDATOSSÁG | EGYÜTTMŰKÖDÉS



A VÁROSI ENERGIASZOLGÁLTATÓ
SZOMBATHELYI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ KFT.

„Zöldülj velünk!”

MEGÚJULÓ TÁVHŐ SZOMBATHELYEN

2024. ÉVES BESZÁMOLÓ VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A 2024-as üzleti évben (bár az energiaárak és különösen a szolgáltatási költségek jelentősen magasabbak voltak, mint a 2022. év előtt), az előző két évhez képest az energiaköltségek számottevően csökkentek, viszonylag kiszámíthatóbbá váltak.

Az energiaköltségek csökkenésének hatása megmutatkozott a KKI és egyéb felhasználók hódijainak jelentős csökkenésében. A 2022/2023-as fűtési idényben tapasztalt jelentős hőigény csökkenés előbb lelassult, majd megállt, később a felhasználás bizonyos körökben emelkedett.

A forgalmi összegek nagysága miatt fokozott figyelemre volt szükség a költségkeretek betartására, valamint a finanszírozás fenntartására. A Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft. alapvető feladatát, a felhasználók biztonságos és elvárt színvonalon történő hőellátását a megváltozott környezeti hatások közepette is el kellett, hogy lássa. Az alapvető célok mellett erősíteni kellett a partneri kapcsolatokat, így kiemelt figyelmet fordítottuk a kommunikáció erősítésére, a felhasználók, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH; Hivatal), a partnercégek és szakmai szervezetek irányába.

Az elsődleges szempontok a szolgáltatásbiztonság, az energiahatékonyság, a finanszírozás megteremtése, a humán erőforrás megőrzése, bővítése, a vevői kör megtartása, és a hátralékállomány hatékony kezelése voltak az év során.

Kihívás	Intézkedés	Eredmény
Szolgáltatásbiztonság	Megbízható partnerekkel történő, minden területre kiterjedő szerződések megkötése	A műszaki rendszer meghibásodásainak gyors elhárítása, szükséges anyagok biztosítása
Energhahatékonyság	Energiamix kezelés	Faaprítékos termelés jó kihasználása
Értékesítési, felhasználási mennyiségek, értékek számottevő változása	Adatelemzés, tervadatok módosítása	Biztos energiaellátás, vállalások teljesítése
Finanszírozás	Hatékony támogatás elszámolás, pénzügyi műveletek	Bevételek időbeli beérkezése, eredményes kvótavásárlás, Kamatbevétel
Humán erőforrás megtartása és bővítése	- Stratégiaileg fontos munkakörök kiemelt kezelése - A vállalkozási tevékenységhez szükséges személyi és egyéb feltételek előkészítése és kialakítása	- Lemorzsolódás megállítása - Egyéb tevékenység bevételeinek növekedése
Vevői kör megtartása	KKI és egyéb felhasználói kör informálása	Felhasználói kör megtartása
Hátralékállomány kezelése	Nagyfogyasztók kiemelt kezelése	A hátralékállomány csökkent.
Kommunikáció	Felhasználók gyakoribb tájékoztatása; Egyeztetések gyakori kezdeményezése	Ügyfél elégedettség növekedése, Elismert költség növekedése

A vállalat működésének finanszírozhatóságához és üzleti eredményességéhez nagymértékben hozzájárult, hogy több éves előkészítő munka következtében, a fix támogatások megállapításának módszertanában 2022-től előrelépés történt, így a megállapított összeg már jóval nagyobb részt fedez a tényleges költségekből. Ez a 2022. és 2023-as év inflációs környezetében hatványozottan fontos volt, majd kellő alapot biztosított a 2024-es évre. A változtatás nélkül jelentős forráshiánnyal kellett volna megküzdenünk a működés során. **Ki kell emelnünk, hogy a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal egyre inkább bevonja a szabályozás előkészítésébe a szektor szereplőit. Nagyon fontos eredménynek tartjuk, hogy az elmúlt időszak magas energiaárai mellett is sikerült a távhőszolgáltatók működéséhez feltétlenül fontos forrásokat előteremteni, és megfelelő időben biztosítani. Ugyanakkor meg kell jegyeznünk, hogy egyes költségek elismerésének módszertana nem biztosítja a termelői és szolgáltatói rendszerek fejlesztésének anyagi hátterét, továbbá költségcsökkentésre vonatkozóan sem alkalmaznak megfelelő ösztönzőket. Mindenképpen szükségesnek tartjuk, hogy a szolgáltatók által elért plusz eredmények, vagy azok egy része a szolgáltatónál maradjon. A legutóbbi két év során a termelési szerkezetben és a villamos energia költségben keletkezett – számottevő részben a hatékony tevékenységünknek köszönhető – megtakarítást elvonja, amely a fejlesztési lehetőségeinket jelentős mértékben korlátozza.**

▪ **Műszaki és gazdasági eredmények kiemelt tételei:**

- **Termelési hatékonyság:** A faaprítékos fűtőmű 2024. évi kihasználtsága ugyan elmaradt a tervezett mértéktől, ugyanakkor továbbra is jelentős szerepe volt a költségek alakulásában, hiszen a kiváltó földgáz alapú technológia fajlagos energiaköltsége magasabb.
- **Villamos energia költség:** A 2024-es évre vonatkozó villamos energia ellátási szerződés megkötésekor két fő verzióból választhattunk. Az egyik a fix áras verzió volt, a másik a havonta képlet alapján változó árazás. A szerződéskötést megelőzően úgy gondoltuk, hogy a képletes ár jóval kedvezőbb lesz, mint az akkori fixálható egységár. **Döntésünk eredménye 2024-re vonatkozóan közel 70 millió Ft megtakarítás a tervhez képest.**
- **CO2 kvótavásárlás:** A Vízügyi telephely földgáz felhasználási mennyiségének függvényében kötelezettek vagyunk kvótavásárlásra, mely jelentős ráfordítás az elmúlt évek áremelkedései miatt. A MEKH által meghatározott referencia árakhoz viszonyítva **74 millió Ft megtakarítást értünk el.**
- Rövidtávú stratégiai feladataink között megvalósítottuk többek között az alábbi beruházásokat:
 - Mikes kazánház szivattyútelep 30 m Ft
 - Huszár 4. kazánház villamos szabályzás csere 6 m Ft
 - Hőközponti szabályzás 19 m Ft
 - Benedek u-i távvezeték DN 100 157 m nyomvonal 22 m Ft
 - Dr. Szabolcs Z. u-i DN 80-125 kb. 380 nyomvonal távvezeték csere 47 m Ft
 - Hőcserélők cseréje 11 m Ft

Az elért gazdasági eredmények sajnos nem maradnak nálunk mivel azok döntő részét a Hivatal elvonja. Ez ügyben folyamatos egyeztetésben vagyunk a Hivatallal, hogy ismerje el a hatékony munka eredményét a megtakarítások egy részének a szolgáltatónál hagyásával. A beszámoló adatainak ismeretében ismét kezdeményezzük a Hivatallal az egyeztetést. A források szükségesek a rendszer fejlesztéséhez, az előregedett, távhővezetékek cseréjéhez, a szakképzett munkaerő megtartásához. A vezetékrendszeren jelentkező hibák a leggyakoribb okai a szolgáltatás kieséseknek.

A 2024-es év tervezése és üzemmenete kiegyensúlyozottabb volt az előző évihez képest. Úgy gondoljuk, hogy a kihívásokra megfelelően sikerült reagálni, az óvatos erőjelzésekhez képest számottevően sikeresebb évet tudhatunk magunk mögött, amennyiben MEKH elvonás nélkül elemezzük az adatokat. Az eredményeket megalapozza a képzett és elhivatott szakemberek alkotta csapatmunka, valamint a termelő és szolgáltató berendezések folyamatos és szakszerű karbantartása.

Az előrelépéshez szükséges az állomány bővítése, pótlása, valamint megfelelő fejlesztések végrehajtásához forrás biztosítása. Középtávú terveinkben szerepel a megújuló alapú hőtermelés arányának növelése vagy hulladékhő hasznosítása, ezek a tervek azonban csak megfelelő pályázati források felhasználásával valósíthatók meg.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal két időszakban (pénzügyileg 2023. október – 2025. szeptember, 24 hónap) összesen 1031 millió Ft-ot von el társaságunktól, mely eredmény költségmegtakarításként a 2022/2023. és a 2023/2024-as gázévekben, összesen 3 naptári év során keletkezett. Amennyiben a pénzügyi időpontokat vennénk figyelembe, az jelentősen torzítaná egy-egy üzleti év eredményét, így a megtakarítás keletkezésével nem érintett üzleti évre korrigáltan készült el a beszámoló, jelentős összegű bevétel elhatárolással. Az elhatárolás eredményeként a MEKH által különböző jogcímenek elvont összegek a 2025. évet így már nem terhelik.

Az év végi elhatárolás előtt az adózás előtti eredmény + 180 millió Ft volt.

A tényleges eredményről véleményünk szerint az érintett időszakok együttes bemutatása adja a legrealisabb képet. A három év együttes eredménye + 6 millió Ft, ez azt jelenti, hogy a „normál működéshez megfelelő eredményt realizáltunk az összevont időtartamban. A lehetséges eredmény összességében 1 milliárd Ft feletti lehetett volna elvonás nélkül, ez az összeg, vagy annak egy része a rendszer fejlesztéseihez szükséges önerő rendelkezésre állását biztosíthatta volna. A társaság éves értékcsökkenése kb. 260 millió Ft, az elvonás összege kb. 3-4 év fejlesztési forrását jelenti.

A Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft. 2024. évi beszámolója kellően alapos részletezettséggel mutatja be a Társaság üzleti évét, annak adatait. Az elemzések és kimutatások ismertetik az üzleti tervben megfogalmazott célok teljesítését, a mennyiségi és értékadatok eltérésének okait, valamint az elért eredményeket.

Szombathely, 2025. április 7.

**SZOMBATHELYI
TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ KFT.**
8700 Szombathely, Boglárka u. 2.
ÁLLAMI ENERGIASZOLGÁLTATÓ

Molnár Miklós

Ügyvezető igazgató

Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft.

2024. év adózás előtti eredmény, Terv Tény elemzés

Adózás előtti eredmény

Társaságunk a 2024-es üzleti évben -216 millió Ft adózás előtti eredményt ért el, amely az eredménytervénél számottevően rosszabb érték. Amennyiben figyelembe vesszük a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) elszámolásából származó 396 millió Ft utólagos támogatás elvonást, akkor elmondható, hogy a 2024-es évet a Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft. jelentős pozitív eredménnyel zárta. A MEKH a támogatásokról szóló rendelethez készített elszámolásaiban az utóbbi két évben a villamos energia beszerzés során és a termelési szerkezet révén képződött teljes eredményt elvonja. A korábbi évek gyakorlatától eltérően az alaptevékenységhez kapcsolódó többlet eredményt nem engedélyezi energiahatékonyságot növelő beruházásra fordítani, hanem 2023. október 1-től, az eredmény többlet döntő részét elvonja. Az elvonások pénzügyi ütemezése eltér az eredmény elérésének valós idejétől, így az jelentősen torzítja az érintett évek valós eredmény képét.

Az üzleti terv készítése során az előre látható adatokból kiindulva 25 millió Ft eredményt feltételeztünk. A „normál tevékenységi” bevételekből származó eredmény jelentősen jobb lett, 180 millió Ft. A MEKH annak ellenére, hogy bemutattuk a korábbi időszakban képződött eredményben milyen szerepe volt társaságunknak (hatékony üzemelés, faaprítékos termelés bővített kihasználása, sikeres villamos energia beszerzési stratégia) 2024-től ismét elvonta a képződött eredményt, amelynek nagymértékű negatív hatása van az éves eredményre. Ezek az elvonások elsősorban a rendszer fejlesztésétől, ezáltal hatékonyabbá tételétől vonják el a forrást, ami kisebb üzemelési költségeket jelentene, s így hosszabb távon jelentősen csökkenthetné a támogatási igényünket.

Az eredmény alakulásának fő tényezői

A 2024. évi üzleti tervünkben (kitérve a kockázati elemekre) kellő óvatossággal terveztük a bevételeket és a ráfordításokat. A tervekészítés időszakában nagyfokú bizonytalanság volt a következő időszakra vonatkozó támogatás meghatározással kapcsolatban. A tervezési időszak időtartama behatárolta egyes költségek (Pl. szolgáltatási, karbantartási, értékcsökkenés) részletes tervezését, így több esetben keretösszeget határoztunk meg.

Az eredmény, ezen belül az egyes tényezők vizsgálatát az alábbi fő csoportokra bonthatjuk.

- A szolgáltatáshoz kötődő változó jellegű bevételek (ebben értve az energiatámogatás fajlagos részét is), és a kapcsolódó energiaköltségek változásaiból pozitív eltérés keletkezett. **Az alaptevékenység változó jellegű bevételi és költség tényezőinek változásai együttesen kb. 41 millió Ft-os eredmény növekedést okoztak.** Az eredményességben a legnagyobb szerepe a sikeres CO2 kvótabeszerezésnek van. Ez a ráfordítás közel 77 millió Ft-tal lett kevesebb a tervezettnél. Az energetikai hatások adatok kisebb mértékű eredmény javulást okoztak, míg a faaprítékos hőtermelés mennyisége ezúttal elmaradt a tervezettől. A kieső mennyiséget a fajlagosan drágább földgáz alapú hőtermelési módokkal kellett pótolni.
- A beruházási feladatok megvalósítása során több munkát végeztünk el saját erőforrásainkkal a tervezettnél, így az **aktíválások** révén kisebb (+ 5 millió Ft) pozitív eredmény keletkezett, 2024-re.
- Az **áramdíjakban** – köszönhetően a jó szerződési konstrukciónak - jelentős (70 millió Ft) megtakarítás keletkezett.

- Az **értékcsökkenés** esetében a 2023-as várható értékkel képeztünk keretösszeget, a tényleges elszámolt összeg jelentősen (**52 millió Ft**) több lett.
- A legnagyobb mértékű, a 2024. évi adózás előtti eredményt negatívan befolyásoló elem a **MEKH elvonás miatti 396 millió Ft-os elhatárolás**, mely a fix támogatási összeg csökkenésében mutatkozik meg. A **fix támogatás** egyéb bevétellel nem fedezett ráfordításokra vonatkozó összege a tervezetthez képest **79 millió Ft-tal növekedett**.

MEKH elhatárolások hatása, éves összevont kimutatás

A MEKH a korábbi években a gázév kezdete előtt kalkulációt készített az ármeghatározási és a támogatási rendeletekhez kapcsolódóan. Ezekben múltbéli tény mennyiségek és költségadatok, referenciaárak, egyéb összetevőket vett figyelembe. Amennyiben az engedélyesnek a rendelet mértékénél nagyobb eredménye keletkezett, azt kérvényezést követően energiahatékony beruházásra fordíthatta. 2023. október 1-től ezen változtatott. Megvizsgálta a keletkezett eredményt és amennyiben az engedélyes energiamixe kedvezőbbben alakult a vártnál, az abból származó költségmegtakarítást – függetlenül annak okától – elvonta. Ugyanezt az elvet alkalmazza a villamos energia szerződések által beszerzett energiaköltségben megjelenő megtakarítás esetében. Az elvonás pénzügyi módszere a következő időszak fix támogatási összegének csökkentése. Mivel a megtakarítás keletkezése és a pénzügyi (visszavonási) időszak teljesen elkülönül, az egyes évek eredménykimutatásai nem a tény év tényleges teljesítményét mutatják.

Az alábbi táblázat bemutatja, hogy az adott évben mennyi volt az adózás előtti eredmény, illetve milyen összegek kerültek a MEKH elvonásból elszámolásra, elhatárolásra.

A három év együttes értéke együttesen mutatja a kimutatott és elvont megtakarításokat. Látható, hogy az érintett évek együttes eredménye 6 millió Ft, ez azt jelenti, hogy a „normál működéshez megfelelő eredményt realizáltunk összességében. A lehetséges eredmény összességében 1 milliárd Ft feletti lehetett volna elvonás nélkül. Ez az összeg, vagy annak egy része a rendszer fejlesztéseikhez szükséges önerő rendelkezésre állását biztosíthatta volna. A társaság éves értékcsökkenése kb. 260 millió Ft, az elvonás összege kb. 3-4 év fejlesztési forrását jelenti.

Év/ millió Ft	Adózás előtti eredmény	MEKH elszámolt elvonás	MEKH elvonás elhatárolása	Elvonás nélküli eredmény
2022.	182		0	182
2023.	40	-126	-377	543
2024.	-216	-132	-396	312
Összesen:	6	-258	-773	1 037

A 2022-es évre üzleti tervünkben -232 millió Ft negatív eredménnyel kalkuláltunk. Több tényező hatására, de főképp a faaprítékos termelés és a kedvező villamos energiaár miatt az eredmény nagyságrendekkel lett jobb. A különbség döntő része a 2022. IV. negyedévében keletkezett.

Az elvonás mindamellett, hogy tekintélyes forrást von el társaságunktól, a társasági adózást is megváltoztatja. A módszer miatt jelentős különbség keletkezik az egyes évek között. Amennyiben az elvonás az adott évben történne, adófizetési kötelezettség csak minimális alappal keletkezne, így viszont 2022-ben jelentős, 2023-ban minimális az adóalap, 2024-ben nincs.

Az elvonás időbeli eltolódásának egyetlen pozitív hatása a pénzeszközök nem drasztikus, hanem lépcsőzetes csökkenése.

Az elvonások tételei:

• Energiamix 2022/2023-as gázév	558 millió Ft
• Villamos energia költségkülönbözlet 2022/2023-a gázév	224 millió Ft
• Energiamix 2023/2024-as gázév	103 millió Ft
• Villamos energia költségkülönbözlet 2022/2023-a gázév	146 millió Ft

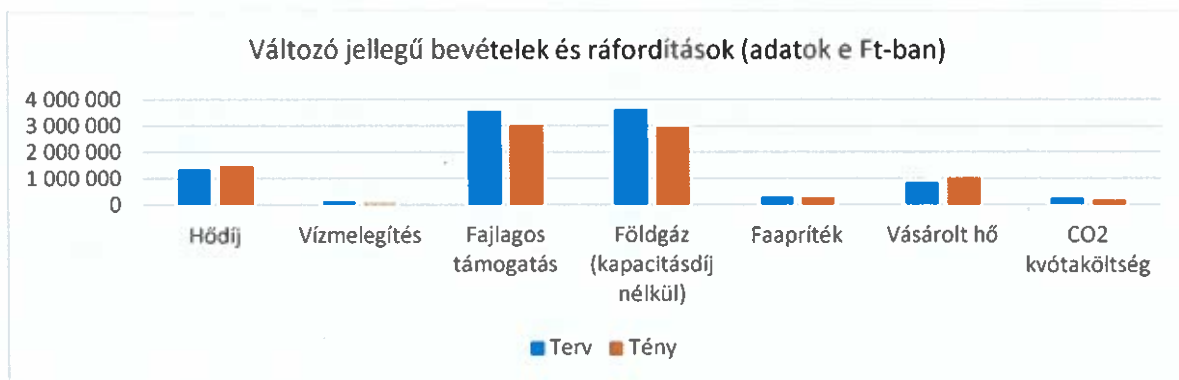
Az energiamix megtakarításai részben a faaprítékos kazán hatékony kihasználásából, részben a 2022/2023-as év kisebb hőigénye miatti arányváltozásból származik.

A villamos energia költségmegtakarítás mindkét időszakban az általunk kötött – a MEKH fix áras várakozásaihoz mérten jelentősen kedvezőbb – szerződési paramétereknek köszönhető.

Tevékenység eredménye fix és változó

A tevékenységhez tartozó bevételeket fix és változó jelleggel csoportosíthatjuk attól függően, hogy a hőigénynek mennyire van közvetlen szerepe a bevétel, illetve a költségváltozásban. A bevételek között a fűtési célú hőértékesítést elsősorban az értékesített mennyiség, illetve a felhasználói csoportok egységára határozza meg. A felhasználói létszámban nem volt lényeges változás. Az értékesített mennyiség több lett a tervnél, ez növelte a bevételt. A KKI és egyéb felhasználók hődíja a IV. negyedévben csökkent ez bevétel csökkenést okozott a vonatkozó időszakra. A támogatásban kimutatott eltérés a fajlagos támogatási egység IV. negyedéves mérséklése miatt van, ez közvetlen összefüggésben van a földgáz és a vásárolt hő költségváltozásával. A földgáz energiaára a IV. negyedévre csökkent, ennek a földgáz költség csökkenésén kívül közvetlen hatása volt a hődíj bevétel és a fajlagos támogatás csökkenésére. A CO2 kvótaköltség különbség számottevő része a sikeres ügyletek megtakarítása.

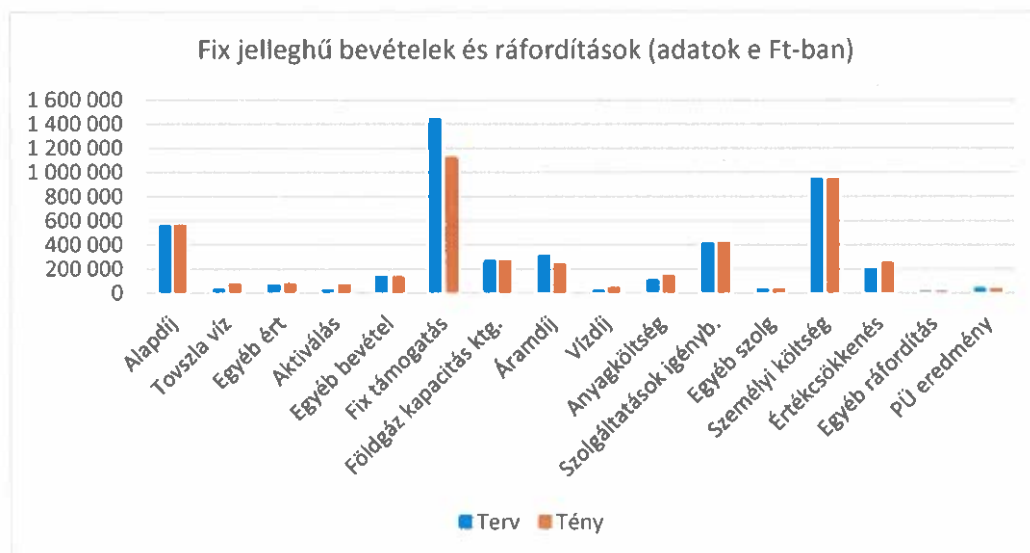
VÁLTOZÓ jellegű bevételek és ráfordítások				
adatok e Ft-ban	Terv	Tény	Arány	Eltérés
Hődíj	1 364 080	1 438 837	105,5%	74 757
Vízmelegítés	170 487	99 185	58,2%	-71 302
Fajlagos támogatás	3 554 440	3 005 051	84,5%	-549 389
Földgáz (kapacitásdíj nélkül)	3 608 984	2 928 252	81,1%	-680 732
Faapríték	311 761	284 936	91,4%	-26 825
Vásárolt hő	844 191	1 041 657	123,4%	197 466
CO2 kvótaköltség	278 039	201 481	72,5%	-76 558
Alaptev. változó eredmény	46 032	86 747	188,4%	40 715



A fix jellegű bevétel és ráfordítások jellemzően nem függenek közvetlenül a hőigénytől, értékükben meghatározó a vállalat mérete, kiterjedése, eszközállománya.

A táblázatban kiemelkedő eltérés a fix támogatási összeg eltérése, amely tartalmazza a MEKH elvonás miatti 396 millió Ft-elhatárolást. További jelentősebb eltérés a víz és csatornadíjak forgalmi növekménye, a beruházási növekmény miatti anyagköltség növekedés, illetve az elszámolt értékcsökkenés. Jelentős pozitív hatása a villamos energia költségnek és az aktiválásoknak volt az eredményre.

FIX jellegű bevételek és ráfordítások				
adatok e Ft-ban	Terv	Tény	Arány	Eltérés
Alapdíj	565 889	564 599	99,8%	-1 290
Tovszla víz	36 415	79 402	218,0%	42 987
Egyéb ért	74 692	85 948	115,1%	11 256
Aktiválás	32 290	75 459	233,7%	43 169
Egyéb bevétel	147 010	145 915	99,3%	-1 095
Fix támogatás	1 449 553	1 132 237	78,1%	-317 316
Földgáz kapacitás ktg.	277 721	274 876	99,0%	-2 845
Áramdíj	316 967	247 135	78,0%	-69 832
Vízdíj	28 476	53 827	189,0%	25 351
Anyagköltség	113 659	151 574	133,4%	37 915
Szolgáltatások igényb.	421 342	424 939	100,9%	3 597
Egyéb szolg	37 618	39 041	103,8%	1 423
Személyi költség	952 828	949 921	99,7%	-2 907
Értékcsökkenés	205 369	257 855	125,6%	52 486
Egyéb ráfordítás	14 959	27 227	182,0%	12 268
PÜ eredmény	42 311	40 012	94,6%	-2 299
FIX tev eredménye	-20 779	-302 823	1457,4%	-282 044



ALAPDÍJ

Az alapidíj bevétel a tervezéskori felhasználói állomány alapján került kalkulálásra, a bevétel összegében nincs jelentős különbség.

HŐDÍJ

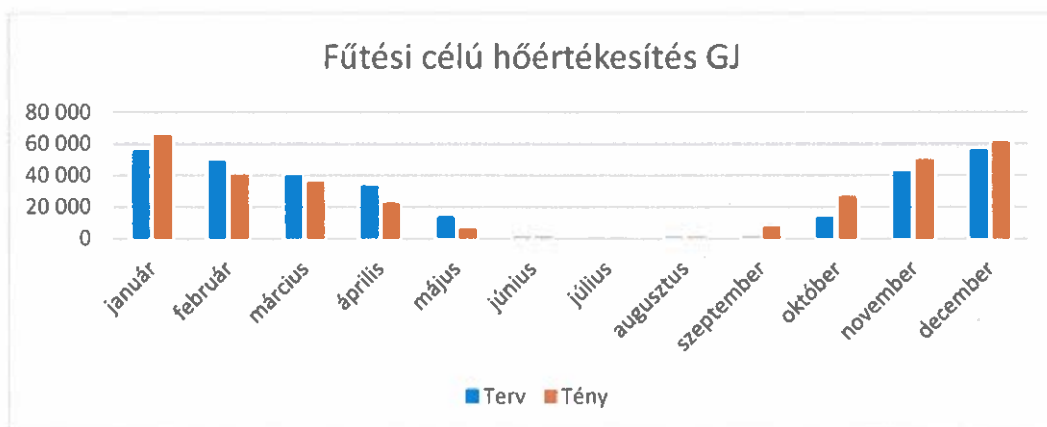
A 2024-es hőértékesítés 410.306 GJ volt. Ebből a legnagyobb tétel a lakossági fűtési célú hőértékesítés 320.911 GJ. Az egyéb fűtés mennyiségben 1.882 GJ saját felhasználás.

KAZÁNHÁZ	ÖSSZES FELHASZNÁLÁS GJ	FŰTÉS ÖSSZESEN GJ	LAKOSSÁGI FŰTÉS GJ	INTÉZMÉNY FŰTÉS GJ	EGYÉB FŰTÉS GJ	VÍZMELEGÍTÉS ÖSSZESEN GJ
11-ES HUSZÁR	777	777	777	0	0	0
MIKES	82 566	60 465	54 437	5 533	495	22 101
RÁKÓCZI	36 510	32 158	19 589	11 672	897	4 352
VÍZÖNTŐ	236 606	187 414	149 752	26 685	10 977	49 192
11-ES HUSZ.LAKTANYA	8 126	5 632	5 563	0	69	2 494
SZT.FLÓRIÁN	41 508	31 080	26 944	3 779	357	10 428
BAGOLYVÁR	1 911	1 083	1 083	0	0	828
NYITRA U.	1 149	1 149	0	1 149	0	0
JÁSZAI	364	364	0	351	13	0
SZENT LÁSZLÓ	417	417	0	298	119	0
EGÉSZSÉGHÁZ	372	372	0	370	2	0
ÖSSZESEN:	410 306	320 911	258 145	49 837	12 929	89 395

A 2024. évi hőfelhasználás 3,6%-al haladta meg a tervezettet, a lakossági felhasználók esetében kisebb csökkenés, míg a KKI és az egyéb felhasználók esetében jelentős növekedési arány volt tapasztalható.

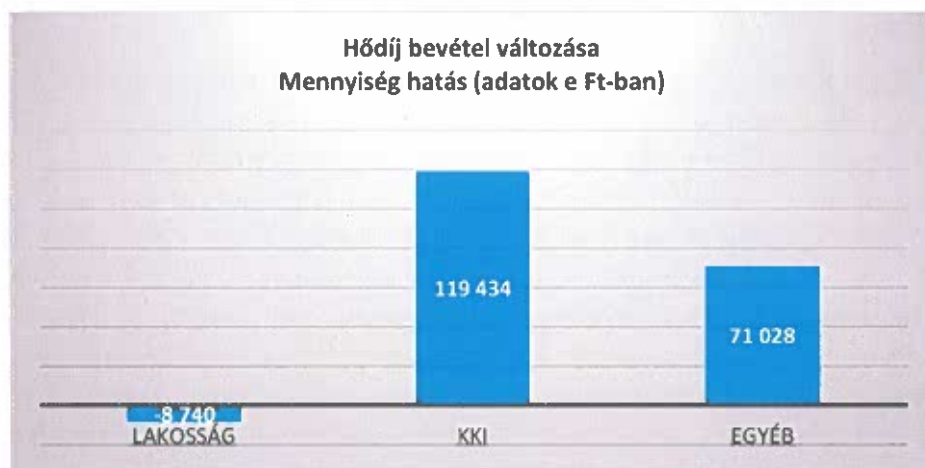
Fűtési célú hő [GJ]				
Csoport	Terv	Tény	Eltérés	Arány
Lakosság	261 243	258 145	-3 098	98,8%
KKI	40 549	49 837	9 288	122,9%
Egyéb	8 081	12 929	4 848	160,0%
Összesen:	309 873	320 911	11 038	103,6%

A diagramon látható, hogy a fűtési szezon „fő időszakában” február kivételével minden esetben több volt a felhasznált mennyiség a tervnél.



Az időjárási körülmények mellett a változások valószínűleg a hődíj egységekkel vannak összefüggésben. A lakossági felhasználók esetében nem volt díjváltozás, míg a másik két csoport esetében jelentős csökkenés volt első lépésben 2023. október 1-től, majd 2024. október 1-től.

A tervezéskor 308.397 GJ értékesített fűtési célú energiával kalkuláltunk, a tény mennyiség 319.029 GJ lett 2024-ben. A mennyiségi növekmény a bevétel 182 millió Ft-os növekedését jelentette volna, azonban a KKI és egyéb felhasználók hődíja – a gázköltség csökkenése miatt – a IV. negyedévre jelentősen csökkent. A díjcsökkenés és a megoszlási arány változása -107 millió Ft, így a bevétel növekedés 75 millió Ft lett.



Hődíj bevétel változása Árhatás (adatok e Ft-ban)		
LAKOSSÁG	KKI	2023
	-85 119	

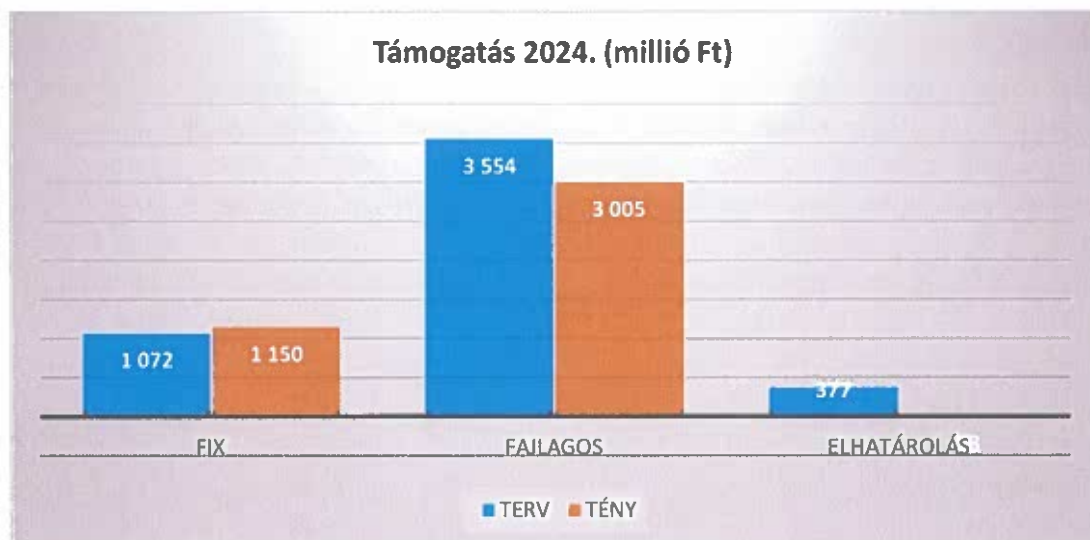
A vízmelegítés és továbbszámlázott víz értékesítése 86%-a lett a tervezettnél, ez részben mennyiségi változás, részben az elszámolások időbeliségének következménye.

Az egyéb értékesítés bevételében kisebb növekedést terveztünk 2023-hoz viszonyítva. A növekedés nagyobb lett, mint a várakozás. A legnagyobb növekmény közel 11 millió Ft, a bérbeadás növekedése.

Aktivált saját teljesítmény terén jelentősen nagyobb összeget számoltunk el. A tervben a beruházási terv értékeinek megfelelően kalkuláltunk. A tény elszámolások legnagyobb tételei a Dr. Szabolcs u-i hőtvízvezeték rekonstrukció 20 millió Ft-os, a Benedek u-i távvezeték rekonstrukció 7 millió Ft-os, a Vízüntő kazánház szivattyú telepítés 5 millió Ft-os, az oladi DN 300-as leágazó vezeték 8,8 millió Ft-os, a hőmennyiségmérő beépítések 4,9 millió Ft-os, és az Iseum távvezeték 5 millió Ft-os elszámolt összege. Az elszámolt összegek jelentős része az anyagköltségben ráfordításként elszámolásra kerül. A tevékenység eredménye az idei évre vetítve a beruházásokra elszámolt bér és járulékköltség, melynek összege 7,1 millió Ft.

Energia támogatás

Az energia támogatás 4.137 millió Ft-os összege három fő részre osztható. Az első rész a fix támogatási összeg (melynek tervezett értéke 1072 millió Ft volt), a fix költségek fedezésére 1.150 millió Ft. A többlet lényegében abból származik, hogy a megemelt vízdíjak fedezetére a MEKH a fix támogatást növelte. (A korábbiakban a lakosság részre továbbadott vízmennyiséget a szolgáltató lakossági áron számlázta, 2024-től a közületi árakat alkalmazzák.) A támogatás második része a fajlagos támogatás, melyet a lakosság részére értékesített havi hőmennyiségek alapján igényelhetünk. A mennyiségi változás következtében 28 millió Ft-tal lett több a támogatás, míg a csökkentett fajlagos díj miatt 577 millió Ft-tal lett kevesebb. A harmadik rész a MEKH elvonások miatti elhatárolások összege, melyet az előző évi (2023-as) rendelet ismert adatai alapján terveztünk. A MEKH 2024. októberében ismét jelentős elvonást érvényesített, így ez a tétel jelentős befolyással van a támogatási elszámolásra.



A MEKH 2024. október 1-től ismét jelentős összeget von el abból az eredményből, amely a tevékenység során keletkezett. Ezek a területek az energiamix változása a 2022/2023-as illetve a 2023/2024 fűtési idényben, valamint a referenciaárnál alacsonyabb egységárral szerződött villamos energia költség megtakarítás. A három tétel együttesen 527.447 e Ft, ezt a MEKH a 2024. október 1-től érvényes rendelkezéssel kapcsolódó elszámolásban szerepelteti, mint korrekciós összeg. Az 527.447 e Ft 12 havi részletben kerül levonásra a támogatásból a fix havi díjak csökkentése által. Ebből 3 hónap (2024.10-12.) 2024-re elszámolásra kerül, 9 havi összeg, összesen 395.585 e Ft a 2025.01-09. havi elszámolásokban kerül rendezésre. A bevételek és ráfordítások, ennek következtében a kimutatott eredmény, illetve a pénzügyi elszámolás eltérő időszaka miatt a 9 havi összeg 395.585 e Ft elhatárolásra kerül.

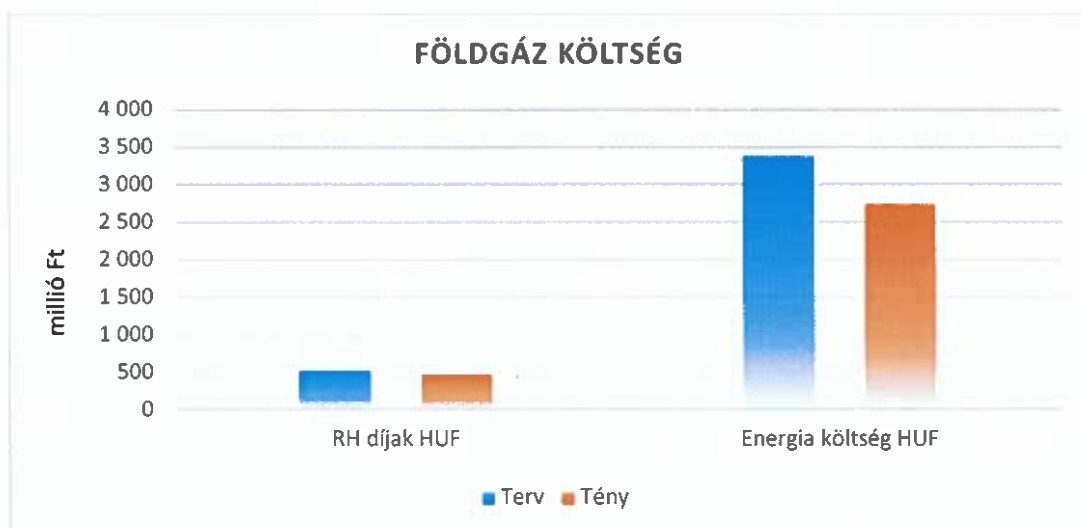
Az energiatámogatáson kívüli egyéb bevételekben 116 millió Ft ingatlan értékesítési bevételt terveztünk, ami meg is valósult. Az egyéb, kisebb összegű tételekre 32 millió Ft-ot terveztünk az előző évek alapján, ebből 30 millió Ft valósult meg. Jelentősebb összegek: kártérítés bevétel 4,4, bírság kötbér 5,4, fejlesztési támogatás 11,8 millió Ft. A kvótavásárlásokhoz kapcsolódó elszámolások miatt bevételként 382 millió Ft került az egyéb bevételek között könyvelésre.

Földgáz költség:

A földgáz költsége 683,6 millió Ft-tal kevesebb lett mint a tervezett. A felhasznált mennyiség 3%-os változása önmagában nem indokolt volna ekkora költségcsökkentést. A mennyiségi változás részben a hőigény, másrészt a termelési szerkezet függvénye. A vásárolt hő mennyiségének jelentős növekedése miatt kisebb volumenű gázkazános üzemelésre volt szükség, ez elsősorban a Vízöntő telephely mennyiségi adataiban jelenik meg. A faaprítékos hőtermelés elmaradt a tervezettől, ez növelte a gázkazános termelés volumenét, ami elsősorban a Mikes kazánház mennyiségi adatait befolyásolta.

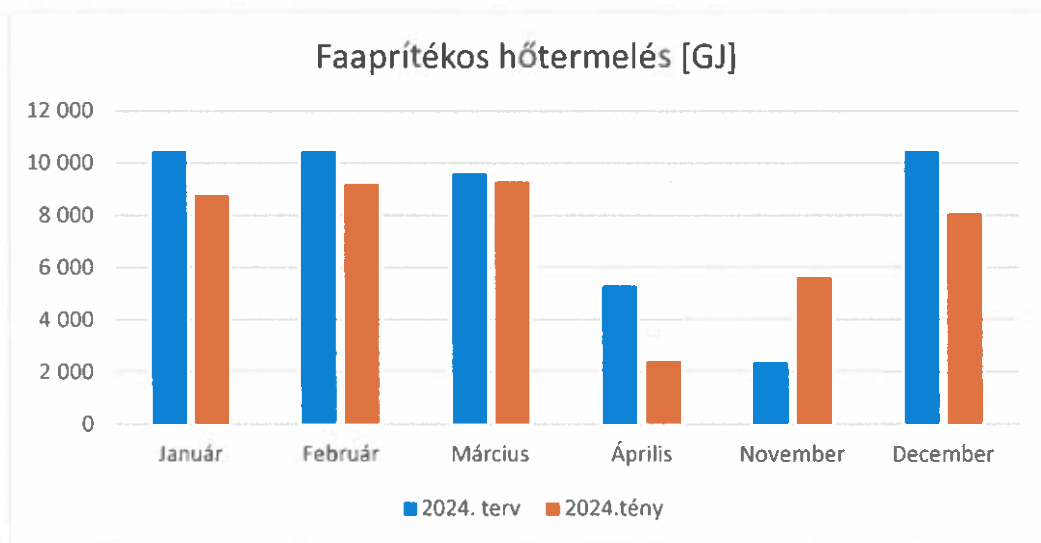
Kazánház [érték GJ]	TERV	TÉNY	
11-es Huszár út 4	869	898	103%
Mikes-Pázmány	33 055	34 909	106%
Rákóczi	41 943	39 312	94%
Vízöntő	220 932	204 327	92%
11-es Huszár út laktanya	9 031	8 572	95%
Szt. Flórián	48 449	52 817	109%
Bagolyvár	2 180	2 177	100%
Nyitra u.	929	1 113	120%
Jászai	296	379	128%
Szent László 6.	670	1 431	214%
Földgáz felhasználás összesen:	358 354	345 935	97%

A költségcsökkenés jelnetős része az energiadíj csökkenésével arányos. Az energiadíj az új gázévre (2024. október 1-től) 30.626 Ft/MWh-ról 19.278 Ft/MWh-ra csökkent, így a 683 millió Ft-os költségkülönbözetből 636 millió Ft az energiaköltségben jelent meg.



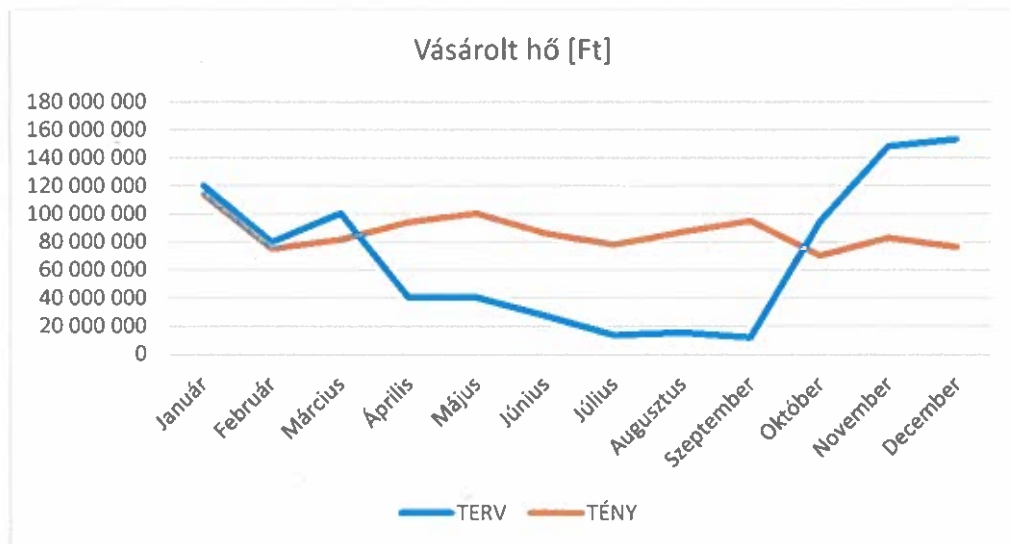
Faapríték költség:

A faaprítékos hőtermelés 10,5%-al, 5.132 GJ-al elmaradt a tervezettől, a költség elősorban a mennyiségi változás miatt lett kevesebb. A hatások változásnak kisebb költségnövelő hatása volt.



Vásárolt hőenergia:

A hővásárlás éves mennyisége 36%-al haladta meg a tervezettet, míg a költségnövekmény 23%. A mennyiségi változásnál kisebb arányú költségnövekedés oka, hogy a hatósági átvételi ár 2024. október 1-től, 10.897 Ft/GJ-ról, 7.466 Ft/GJ-ra csökkent.



Összevont energetikai adatok

Az energetikai hatékonyság két fő meghatározó tényezője a hőigény, illetve a termelési összetétel. Az egyenletes hőigény jobb hatásfokot eredményez, míg az időjárás hektikus változása miatt változó hőigényhez rosszabb hatásfok érték párosul. Erre különösen érzékeny a hálózat energiavesztesége, amely elsősorban a nyári időszakban (HMV szolgáltatás időszakában) magas érték.

2024-ben a hőértékesítés kis mértékkel meghaladta a tervet. A hővásárlás jelentősen több lett, mint a tervezett, így a gázkazános hőtermelés annak ellenére is kevesebb lett, hogy ez évben a faaprítékos termelés elmaradt a tervtől. A gázkazán hatásfok érték javította, a hálózati adat rontotta a vállalati összhatófok értéket, amely összességében 1,2%-kal lett kedvezőbb a tervezettnél.

2024. teljes év			
Adatok	TERV	TÉNY	Index
Hőértékesítés	398 524	410 306	103,0%
Vásárolt hő	77 470	105 268	135,9%
Földgáz felhasználás	357 255	345 919	96,8%
Apríték bevitel	78 927	71 950	91,2%
Egyéb felhasználás	181	264	145,9%
Kazán hőtermelés	322 074	321 067	99,7%
Faapríték hőtermelés	48 540	43 408	89,4%
Egyéb hőtermelés	334	1 185	354,8%
Kazán hatásfok	90,2%	92,8%	103,0%
Apríték hatásfok	61,5%	60,3%	98,1%
Kazánházból kiadott hő	448 418	470 928	105,0%
Hálózaton elv.hő	49 894	60 622	121,5%
Hálózati veszteség	11,1%	12,9%	115,7%
Vállalati hatásfok	77,6%	78,4%	101,1%
Vásárolt en.veszt	8 462	8 148	96,3%
Vállalati hatásfok	76,3%	77,2%	101,2%

Villamos energia költség:

A villamos energia költség közel 70 millió Ft-tal lett kevesebb a tervezettnél. A tervezéskor a MEKH költségelismelési táblázatában szereplő mennyiséggel és díjakkal kalkuláltunk. A felhasznált mennyiség változása miatt 12 millió Ft-tal lett több a költség. A MEKH által előzetesen kalkulált referenciaárhoz képest jóval kedvezőbb szerződést kötöttünk 2024-re, így a szerződési konstrukció által kialakult havi egységarak révén több mint 80 millió Ft költségcsökkenést sikerült realizálnunk. Sajnos előfordulhat, hogy ezt a megtakarítást a későbbiekben a MEKH elvonja.

Vízdíjak:

A vízdíjak és a csatornadíjak költségnövekménye abból származik, hogy míg az előző években a lakosság részére továbbított és továbbszámolt mennyiséget a szolgáltató lakossági áron számlázta, ez év elejétől ezt emelt közületi díjakon terheli ránk. A különbözet fedezetét a MEKH a fix támogatás növelésével teremtette meg.

Raktári anyagfelhasználás

A költség tervezésekor a 2023-ban várható összeget vettük figyelembe, mivel a tervekészítéskor részletes beruházási és karbantartási terv még nem állt rendelkezésre. A tény összköltség 34,6 millió Ft-tal lett több mint a terv. A legnagyobb mértékű változás a beruházási kiadásokban van +27,3 millió Ft. Ez az összeg az aktiválások révén eredmény növelő összegként elszámolásra kerül, így nem a 2024-es évet érinti teljes egészében ráfordításként, a következő években az értékcsökkenések során kerül elszámolásra.



Egyéb anyagfelhasználás

A költség 3,3 millió Ft-tal lett több mint a tervezett. Az előző naptári évhez viszonyítva kisebb költségcsökkenést vártunk, ez nem valósult meg.

Karbantartási költségek, Szolgáltatások (termelés, szolgáltatás, üzemvitel)

A 2024-es évre e költségek terén úgy kalkuláltunk, hogy a 2023-as tervezett összköltséget várhatóan nem fogjuk összességében túllépni 2024-ben sem. Ezt arra alapoztuk, hogy a várható 2023-as költség a tervhez képest – a tervekészítés időpontjában - kevesebb lesz, így a 2023-as költségmegtakarítás fedezetet ad a 2024-es várható díjnövekményekre, egyéb többletköltségekre. E költségeket összesítve a tervezett 398 millió Ft-hoz képest a tényköltség 364 millió Ft lett, tehát 34 millió Ft-tal kevesebb.

Kiemelt karbantartási és szolgáltatási költségek millió Ft-ban: hibaelhárítás 81; vízkezelés, laboratóriumi vizsgálatok 12; hulladékgyűjtés, hamuszállítás 5; gázrendszerek karbantartása 5; kazánok füstcsövezése 12; aprítékos fűtőmű karbantartás 27; informatikai szoftverek support 13; marketing 23; bérleti díjak 36; telefonköltség 10; postaköltség 30; képzés 12;

Egyéb szolgáltatások

Az egyes költségcsoportok növekménye 2023-ról 2024-re: hatósági díjak 3,2 millió Ft-ról, 3,5 millió Ft-ra, biztosítási díjak 12,4 millió Ft-ról 15,2 millió Ft-ra, bankköltség 15,3 millió Ft-ról 20,3 millió Ft-ra. A tervezéskor a 2023-as kb. 31 millió Ft-hoz képest 37,6 millió Ft-ot terveztünk, a tény 1,4 millió Ft-tal lett több.

Személyi költségek

A személyi költség 2,9 millió Ft-tal kevesebb lett a tervnél, a bér és járulékköltség a keretösszeg alatt realizálódott, az egyéb tételekben haladta meg minimális összeggel.

Értékcsökkenés

A tervezéskor a 2023-as várható adatokat vettük figyelembe, a 2024-es tény elszámolás 52,5 millió Ft-tal lett több a tervezettnél, a 2023-as tény értéknél 45,5 millió Ft-tal.

Egyéb ráfordítások

Az egyéb ráfordítások legnagyobb tétele a CO2 kvótavásárlási kötelezettségből származó elszámolás. Ez az összeg a ráfordítások között 583 millió Ft. Az egyéb bevételek között elszámolt ingyenes kvótamennyiségre jutó összeg és egyéb elszámolás összege 382 millió Ft, így a ráfordítás egyenlege 201 millió Ft. A MEKH gázévekre külön referenciaköltséget állapít meg, melyt a támogatás meghatározás során alkalmaz. A 2024-re vonatkozó vásárlási ügyleteink rendkívül kedvezően alakultak, összességében a referenciaszinthez viszonyítva 74,4 millió Ft költségmegtakarítást értünk el.

E ráfordítások között jelentős tételek továbbá az építmény és egyéb adók 12,2 millió Ft-os összege.

Pénzügyi műveletek eredménye

A 2024-es év során jelentősen csökkent a pénzállományuk és a pénzforgalmunk. A kamatszint csökkenésének hatásával együttesen ezúttal 40 millió Ft a pozitív eredmény, ami kis mértékben maradt csak el a tervtől.

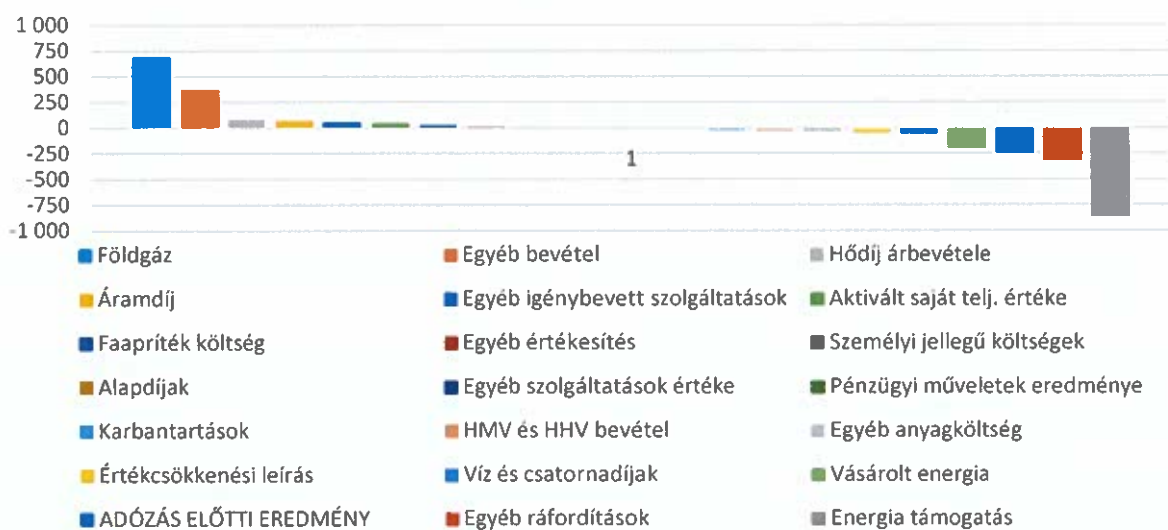
Összegzés

Az összesített kimutatásban látható, hogy az egyes bevétel és ráfordítás változások milyen hatással voltak az eredményre. Az alaptevékenységhez közvetlenül kötődő fő változó bevételek és költségek (6 tétel kiemelten) együttesen -307 millió Ft eredmény csökkenést okoztak. Ebben az összesítésben benne van az elhatárolás 396 millió Ft-os összege, e tétel nélkül az eredmény változás +89 millió Ft. A fix támogatási összeg főképp az anyagjellegű és személyi költségek emelkedésének kompenzálását tartalmazza. A támogatás e részében kerül elszámolásra a villamos energia szintén jelentősen nagyobb költsége, továbbá a víz és csatornadíj.

Az eredményre kedvezően hatott az áramköltség, a karbantartási és szolgáltatási költségek alakulása, a kedvező kvótavásárlás és a saját beruházási tevékenységhez kapcsolódó aktiválási elszámolás. Jelentős a megtakarítás a karbantartási és szolgáltatási költségekben, ezek okai részben a megtakarítások, részben elmaradt kiadások. Az egyéb bevételeket és az egyéb ráfordításokat összevontan vizsgálva megállapítható, hogy a CO2 kvotaköltség vásárlás eredményével együtt e tételek 63 millió Ft javították a 2024-es eredményt. A támogatási elhatárolás mellett az értékcsökkenési összeg volt jelentős negatív hatással az eredményre. Ezt a ráfordítást a rövid tervezési időszak miatt nem lehetett részletesen tervezni, így a 2023-as várható összeget vettük alapul.

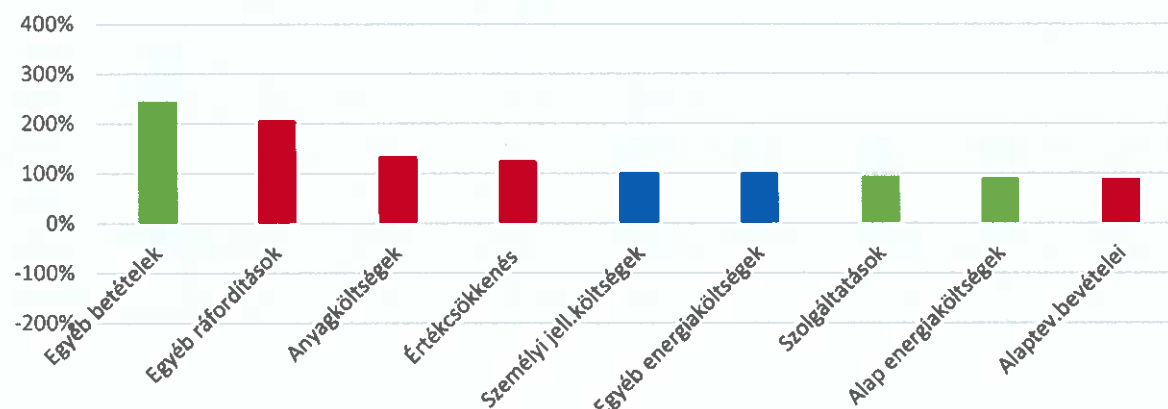
Eredmény adatok fő eltérései (adatok e Ft-ban)					
2024.	TERV	Beszámoló	Tény/terv	Eltérés	Eredmény hatás
Alapdíjak	565 889	564 599	100%	-1 290	-1 290
Hődíj árbevétele	1 364 080	1 438 837	105%	74 757	74 757
HMV és HHV bevétel	206 902	178 587	86%	-28 315	-28 315
Egyéb értékesítés	74 692	85 948	115%	11 256	11 256
Aktivált saját telj. értéke	32 290	75 459	234%	43 169	43 169
Energia támogatás	5 003 993	4 137 288	83%	-866 705	-866 705
Egyéb bevétel	147 010	527 629	359%	380 619	380 619
Földgáz	3 886 705	3 203 128	82%	-683 577	-683 577
Faapríték költség	311 761	284 936	91%	-26 825	-26 825
Vásárolt energia	844 191	1 041 657	123%	197 466	197 466
Egyéb anyagköltség	113 659	151 574	133%	37 915	37 915
Áramdíj	316 967	247 135	78%	-69 832	-69 832
Víz és csatornadíjak	52 042	114 884	221%	62 842	62 842
Karbantartások	145 002	165 987	114%	20 985	20 985
Egyéb igénybevett szolgáltatások	252 774	197 895	78%	-54 879	-54 879
Egyéb szolgáltatások értéke	37 618	39 041	104%	1 423	1 423
Személyi jellegű költségek	952 828	949 921	100%	-2 907	-2 907
Értékcsökkenési leírás	205 369	257 855	126%	52 486	52 486
Egyéb ráfordítások	292 998	610 422	208%	317 424	317 424
Pénzügyi műveletek eredménye	42 311	40 012	95%	-2 299	-2 299
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	25 252	-216 076	-856%	-241 328	-241 329

Kategóriák eredmény hatásai millió Ft-ban



Eredmény adatok fő eltérései (adatok e Ft-ban)					
2024.	TERV	Beszámoló	Tény/terv	Eltérés	Eredmény hatás
Alaptevé.bevételei	7 141	6 319	88%	-822	-822
Egyéb betételek	296	729	246%	433	433
Alap energiaköltségek	5 043	4 530	90%	-513	513
Egyéb energiaköltségek	369	362	98%	-7	7
Anyagköltségek	114	152	133%	38	-38
Szolgáltatások	435	403	93%	-32	32
Személyi jell.költségek	953	950	100%	-3	3
Értékcsökkenés	205	258	126%	52	-52
Egyéb ráfordítások	293	610	208%	317	-317
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	25	-216	-856%	-241	-241

"Tevékenység kategóriák" tervtől számított eltérése



11301587 3530 113 18
Statisztikai számjel

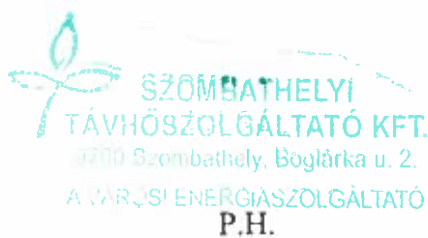
18-09-101139
Cégjegyzék száma

Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft

9700 Szombathely, Boglárka u. 2.

2024. december 31. beszámoló

Szombathely, 2025. április 7.




Molnár Miklós
ügyvezető igazgató

11301587 3530 113 18

Statistikai számjel

18-09-101139

Cégjegyzék száma

**"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)**

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	1 866 881		1 980 392
2	I. IMMATERIALIS JAVAK	24 349		15 280
3	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5	Vagyoni értékű jogok	24 349		15 280
6	Szellemi termékek			
7	Üzleti vagy cégérték			
8	Immateriális javakra adott előlegek			
9	Immateriális javak érték helyesbítése			
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	1 794 332		1 916 912
11	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 247 595		1 259 006
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek	340 896		381 071
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	84 062		102 408
14	Tenyészállatok			
15	Beruházások, felújítások	121 779		174 427
16	Beruházásokra adott előlegek			
17	Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	48 200		48 200
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21	Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
22	vállalkozásban			
23	Egyéb tartós részesedés	48 000		48 000
24	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
25	Egyéb tartósan adott kölcsön	200		200
26	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
28	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

Szombathely, 2025. április 7.


 P.H. SZOMBATHELYI
 TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ KFT.
 9700 Szombathely, Boglárka u. 2.
 A VÁROSI ENERGIASZOLGÁLTATÓ


 Molnár Miklós
 Ügyvezető igazgató

11301587 3530 113 18
 Statisztikai számjel
 18-09-101139
 Cégjegyzék száma



"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
29	B. FORGÓESZKÖZÖK	3 939 488		3 064 002
30	I. KÉSZLETEK	483 761		370 246
31	Anyagok	429 811		369 685
32	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
33	Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
34	Késztermékek			
35	Áruk			
36	Készletekre adott előlegek	53 950		561
37	II. KÖVETÉLESEK	2 281 621		1 544 150
38	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	98 860		103 247
39	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	544		233
40	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
41	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	892 912		478 741
42	Váltókövetelések			
43	Egyéb követelések	1 289 305		961 929
44	Követések értékelési különbözete			
45	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
46	III. ÉRTÉKPAPIROK	0		0
47	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
48	Jelentős tulajdoni részesedés			
49	Egyéb részesedés			
50	Saját részvények, saját üzletrészek			
51	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
52	Értékpapírok értékelési különbözete			
53	IV. PENZESZKÖZÖK	1 174 106		1 149 606
54	Pénztár, csekkek	394		
55	Bankbetétek	1 173 712		1 149 606
56	C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	270 725		234 312
57	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	257 850		218 897
58	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	12 875		15 415
59	Halasztott ráfordítások			
60	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	6 077 094		5 278 706

Szombathely, 2025. április 7.

 **SZOMBATHELYI
TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ KFT.**
 9700 Szombathely, Boglárka u. 2.
 P.H.
 A VÁROSI ENERGIASZOLGÁLTATÓ


 Molnár Miklós
 Ügyvezető igazgató

11301587 3530 113 18
Statistikai számjel

18-09-101139
Cégjegyzék száma

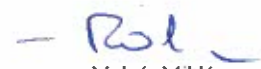


adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	E
61	D. SAJÁT TŐKE	2 180 076		1 963 999
62	I. JEGYZETT TŐKE	613 440		613 440
63	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
64	II. JEGYZETT, DE MEG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
65	III. TŐKETARTALÉK	480 533		480 533
66	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	1 045 953		1 086 102
67	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
68	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK			
69	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
70	Valós értékelés értékelési tartaléka			
71	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	40 150		-216 076
72	E. CÉLTARTALÉKOK	277 251		201 090
73	Céltartalék a várható kötelezettségekre	277 251		201 090
74	Céltartalék a jövőbeni költségekre			
75	Egyéb céltartalék			
76	F. KÖTELEZETTSÉGEK	2 982 468		2 444 181
77	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
78	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
79	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben			
80	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb rész. viszonyban lévő vállalkozással szemben			
81	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
82	II. HOSSZU LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
83	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
84	Átváltoztatható kötvények			
85	Tartozások kötvénykibocsátásból			
86	Beruházási és fejlesztési hitelek			
87	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0		0
88	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
89	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben			
90	Tartós kötelezettségek egyéb rész. viszonyban lévő vállalkozással szemben			
91	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			

Szombathely, 2025. április 7.

 **SZOMBATHELYI**
TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ KFT.
9700 Szombathely Boglárka u. 2.
A VÁROSI ENERGIASZOLGÁLTATÓ


Molnár Miklós
Ügyvezető igazgató

11301587 3530 113 18

Statisztikai számjel

18-09-101139

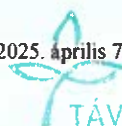
Cégjegyzék száma

**"A" MÉRLEG Források (passzívák)**

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	E
92	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	2 982 468		2 444 181
93	Rövid lejáratú kölcsönök			
94	ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények			
95	Rövid lejáratú hitelek			
96	Vevőktől kapott előlegek	90 663		16 682
97	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	2 584 911		2 170 886
98	Váltótartozások			
99	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	1 116		1 484
	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban levő vállalkozással szemben			
100	Rövid lejáratú köt. egyéb rész. viszonyban levő vállalkozással szemben	159 538		89 082
101	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	146 240		166 047
102	Kötelezettségek értékelési különbözete			
103	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
104	G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	637 299		669 436
105	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	377 352		395 586
106	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	6 752		45 507
107	Halasztott bevételek	253 195		228 343
108	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN	6 077 094	0	5 278 706

Szombathely, 2025. április 7.



**SZOMBATHELYI
TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ KFT.**
9700 Szombathely, Boglárka u. 2.
A VÁROSI ENERGIASZOLGÁLTATÓ


Molnár Miklós
Ügyvezető igazgató

11301587 3530 113 18

Statistikai számjel

18-09-101139

Cégjegyzék száma



"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összsköltség eljárással)

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése		Előző év	Előző év(ek)	Tárgyév
a	b		c	d	e
1	1	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	5 827 493		4 649 476
2	2	Exportértékesítés nettó árbevétele			
3	I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	5 827 493		4 649 476
4	3	Saját termelésű készletek állományváltozása ±			
5	4	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	33 007		75 459
6	II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	33 007		75 459
7	III.	Egyéb bevételek	7 993 862		4 662 003
8		ebből: visszaírt értékvesztés	16 460		2 151
9	5	Anyagköltség	8 768 058		4 982 257
10	6	Igénybe vett szolgáltatások értéke	298 175		424 939
11	7	Egyéb szolgáltatások értéke	30 912		39 041
12	8	Eladott áruk beszerzési értéke	3 156 073		2 381 504
13	9	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke			
14	IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	12 253 218		7 827 741
15	10	Béreköltség	604 961		745 185
16	11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	94 845		109 573
17	12	Bérfelárulások	78 796		95 163
18	V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	778 602		949 921
19	VI.	Értécsökkenési leírás	212 362		257 855
20	VII.	Egyéb ráfordítások	671 006		607 509
21		ebből: értékvesztés	4 289		6 603
22	A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	-60 826		-256 088

Szombathely, 2025. április 7.

SZOMBATHELYI
TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ KFT.
P.H.
9700 Szombathely, Buglárka u. 2.
A VÁROSI ENERGIASZOLGÁLTATÓ

Molnár Miklós
ügyvezető igazgató

11301587 3530 113 18

Statistikai számjel

18-09-101139

Cégjegyzék száma

**"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)**

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése		Előző év	Előző év(ek)	Tárgyév
a	b		c	d	e
23	13	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
24		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
25	14	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
26		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
27	15	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			
28		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
29	16	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	102 017		41 955
30		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
31	17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	3 554		211
32		ebből: értékelési különbözet			
33	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)		105 571		42 166
34	18	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
35		ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
36	19	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztesége			
37		ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
38	20	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások			
39		ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
40	21	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
41	22	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	4 595		2 154
42		ebből: értékelési különbözet			
43	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)		4 595		2 154
44	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)		100 976		40 012
45	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)		40 150		-216 076
46	X. Adófizetési kötelezettség				
47	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)		40 150		-216 076

Szombathely, 2025. április 7.

SZOMBATHELYI
 TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ KFT.
 9700 Szombathely, Boglárka u. 2.
 A VÁROSI ENERGIASZOLGÁLTATÓ

Molnár Miklós
 ügyvezető igazgató



KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

2024

A 2024. december 31-ai mérlegbeszámolóhoz

A TARTALOMJEGYZÉK

I. Általános kiegészítések	2. oldal
1. A vállalkozás bemutatása	2. oldal
2. Kapcsolt vállalkozások	4. oldal
3. A számviteli politika fő vonásai	4. oldal
4. Valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulása	21. oldal
II. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések	22. oldal
1. Mérleg	22. oldal
2. Eszközök	23. oldal
3. Források	26. oldal
III. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések	29. oldal
1. Eredménykimutatás	29. oldal
2. Aktivált saját teljesítmények	30. oldal
3. Költségek	30. oldal
4. Pénzügyi műveletek és egyéb tevékenység eredménye	31. oldal
5. Társasági adó	32. oldal
6. Fejlesztési támogatások	33. oldal
7. Halasztott bevételek és ráfordítások	34. oldal
IV. Tájékoztató adatok	35. oldal

Mellékletek

1.sz. Cash-flow kimutatás

2.sz. Számviteli elkülönítés

Tevékenységenkénti és telephelyenkénti önálló mérleg és
eredménykimutatás

I. ÁLTALÁNOS KIEGÉSZÍTÉSEK

1. A vállalkozás bemutatása

A Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft.-t 1992. október 9.-én kelt alapító okirattal Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata alapította.

A társaság székhelye: 9700 Szombathely, Boglárka u. 2.

Telephelyei: 9700 Szombathely, 125/20 hrsz, 9700 Szombathely, 8157/7 hrsz, 9700 Szombathely, 9056/5 hrsz, 9700 Szombathely, 2260/2/A/46 hrsz, 9700 Szombathely, 6467/9 hrsz, 9700 Szombathely, 6614/6 hrsz, 9700 Szombathely, 4739/2 hrsz, 9700 Szombathely, 8613/14 hrsz.

Tevékenységi köre:	35.30. Gőzellátás, légkondicionálás
	35.11. Villamosenergia-termelés
	43.21. Villanszerelés
	43.22. Víz-, gáz-, fűtés- és légkondicionáló szerelés
	43.29. Egyéb épületgépészeti szerelés
	46.74. Fémáru-, szerelvény- fűtési berendezés nagykeresk.
	46.69. Egyéb máshová nem sorolt gép- berendezés nagykeresk.
	52.10. Tárolás, raktározás
	68.20 Saját tulajdonú bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
	77.11. Személygépjármű kölcsönzése
	63.11. Adatfeldolgozási szolgáltatás
	62.03. Számítógép üzemeltetése
	71.12. Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
	71.20. Műszaki vizsgálat, elemzés

A Társaság induló vagyona **837.219.000,- Ft**, azaz nyolcszázharminchétmillió-kettőszáztizenkilencezer forint, amely **49.049.000,- Ft**, azaz negyvenkilencmillió-negyvenkilencezer forint készpénzből, és **788.170.000,- Ft**, azaz hétszáznyolcvannyolcmillió-egyszázhetvenezer forint apportként beadott vagyoni értékből áll.

A Kft. működését 1992. december 1.-én kezdte meg 1.000.000,- Ft törzstőkével az apportot 1992. december 31.-én adta át az alapító, miután azt kivonta a jogutód nélkül megszűnt Vas Megyei Távhőszolgáltató Vállalat vagyonából.

A saját tőke év végi állománya 1.963.999 e Ft, ami 613.440 e Ft jegyzett tőkéből, 480.533 e Ft tőketartalékból, 1.086.102 e Ft eredménytartalékból, és -216.076 e Ft mérleg szerinti eredményből tevődik össze.

A Kft. az alaptevékenysége keretében előállított hőenergiát távfűtés és használati melegvíz szolgáltatásként a közületek és a lakosság felé értékesíti, ugyanakkor kapcsolt tevékenységként villamos energiát is termelhet és értékesíthet.

A Kft. tevékenységét **Molnár Miklós** ügyvezető igazgató irányítja.

A Társaság könyvvizsgálói feladatát az **Audikont Kft.** (9700 Szombathely, Verseny u. 1/c.) látja el.

Regisztrációs szám: 001469

Megbízott: **Szabó Anna** bejegyzett könyvvizsgáló regisztrációs száma: 002340

A könyvvizsgálat éves díja: 2 100 000 Ft

Mérlegért felelős: **Berta Lászlóné** mérlegképes könyvelő. Szombathely, Váci Mihály u. 7. III/14.
Regisztrációs száma: **177108**.

2. Kapcsolt vállalkozások

- **SZOVA Zrt.** 75 %-os tulajdoni arányban,

Társaságban lévő jelentős részesedések

- **E.ON Energiatermelő Kft.** 25 %-os tulajdoni arányban.

2.1. A Társaságunk egyéb részesedései más vállalkozásokban

A mérleg fordulónapján a társaságnak egy befektetése volt.

A befektetett pénzügyi eszközök: részesedések

2002. évben Társaságunk a **Szombathelyi Erőmű Zrt.**-ben törzsrésztvény vásárlásával 20 % részesedést szerzett 48.000 e Ft értékben.

3. A számviteli politika fő vonásai

3.1. A számviteli politika célja

A számviteli politika célja, hogy a vállalkozásnál olyan számviteli rendszer funkcionáljon, amelynek alapján megbízható és valós információt tartalmazó éves beszámoló állítható össze, és amely számviteli rendszer egyidejűleg a vezetői döntések számára is alkalmas információs bázisul szolgálhat.

3.2. Az üzleti év

Az üzleti év az az időtartam, amelyről a beszámolót kell készíteni. Az üzleti év időtartama megegyezik a naptári évvel. A **mérleg fordulónapja** az üzleti év **december 31.** napja.

3.3. A könyvvezetés módja

A gazdálkodó működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, a naptári év könyveinek lezárását követően, a törvényben meghatározott könyvvezetéssel alátámasztott beszámolót köteles készíteni.

Társaságunk a számviteli törvény előírásainak megfelelően a kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti könyveit.

A költségelszámolás választott módszereként a költségeket elsődlegesen az 5. számlaosztályban költségnemenként könyveli, másodlagosan dimenzióként a költséghelyek megjelölésével, 6. költséghely kóddal jelölve az általános, 7. költséghely kóddal pedig a közvetlen költségeket.

3.4. A beszámoló formája

A beszámoló formáját a számviteli törvény az éves nettó árbevétel nagyságától, a mérleg főösszegétől, a foglalkoztatottak létszámától, mindezek határértékeitől, továbbá egyéb feltételektől függően határozza meg.

A fentiek alapján vállalkozásunk **Éves beszámolót és üzleti jelentést** készít.

3.5. A mérleg és eredménykimutatás

3.5.1. A mérleg

A **mérleget** a számviteli törvény 1. sz. melléklet „A” **változata** szerint készítjük el, az un. mérlegszerű elrendezéssel, a két oldal (eszközök, források) automatikus egyezőség ellenőrzésével, amely az eszközöket fordított likviditási sorrendben, a forrásokat fordított lejáratú sorrendben mutatja be.

A mérleg, a számviteli törvény szerinti tagoláson túl tovább nem részletezett. Az arab számmal jelzett tételeket egy-egy csoporton belül nem vonjuk össze, mint ahogy azokat, az arab számmal jelzett sorokat sem hagyjuk el, amelyeknél adat sem a tárgyévben, sem az előző évben nem szerepel.

3.5.2. Az eredménykimutatás

Az üzleti év mérleg szerinti eredményét az üzemi (üzleti) tevékenység eredménye, és a pénzügyi műveletek eredménye (adózás eredmény) összegéből (adózás előtti eredmény) az adófizetési kötelezettség levonásával (adózott eredmény), kell meghatározni.

3.5.3. Az üzemi (üzleti) tevékenység eredménye megállapításának módja

Az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét az üzleti évben elszámolt értékesítés nettó árbevételének, az eszközök között állományba vett saját teljesítmények értékének, az egyéb bevételeknek, valamint az üzleti évben elszámolt anyagjellegű ráfordítások, személyi jellegű ráfordítások, értékcsökkenési leírás és egyéb ráfordítások együttes összegének különbözeteként (össz költség eljárással) állapítjuk meg, a számviteli törvény 2. sz. melléklet „A” változata szerint.

Az eredménykimutatás tagolása

Az eredménykimutatás, a számviteli törvény szerinti tagoláson túl tovább nem részletezett, az arab számmal jelzett tételeket egy-egy csoporton belül nem vonjuk össze, mint ahogy azokat az arab számmal jelzett sorokat sem hagyjuk el, amelyeknél adat sem a tárgyévben, sem az előző évben nem szerepel.

3.5.4. A mérlegkészítés időpontja

A mérleg egyes tételeihez kapcsolódóan meghatározott azon – az üzleti év mérlegfordulónapját követő – időpont, amely időpontig a megbízható és valós vagyoni helyzet bemutatásához szükséges értékelési feladatokat el lehet, és el kell végezni.

A mérlegkészítés időpontja az üzleti év mérleg fordulónapját követő 2. hónap 28. napja (szökőév esetén 29.-e)

A mérlegben és az eredménykimutatásban az értékeket e Ft-ban mutatjuk be.

3.6. Számviteli alapelvek

A beszámoló elkészítésekor és a könyvvezetés során az alábbi alapelveket kell érvényesíteni:
(Az alapelvektől csak a Számviteli törvényben szabályozott módon lehet eltérni.)

3.6.1. A vállalkozás folytatásának elve

A beszámoló elkészítésekor és a könyvvezetés során abból kell kiindulni, hogy a gazdálkodó a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy bármilyen okból történő jelentős csökkenése

3.6.2 A teljesség elve

A gazdálkodónak könyvelnie kell mindazon gazdasági eseményeket, amelyeknek az eszközökre és a forrásokra, illetve a tárgyévi eredményre gyakorolt hatását a beszámolóban ki kell mutatni, ideértve azokat a gazdasági eseményeket is, amelyek az adott üzleti évre vonatkoznak, amelyek egyrészt a mérleg fordulónapját követően, de még a mérleg elkészítését megelőzően váltak ismertté, másrészt azokat is, amelyek a mérleg fordulónapjával lezárt üzleti év gazdasági eseményeiből erednek, a mérleg fordulónapja előtt még nem következtek be, de a mérleg elkészítését megelőzően ismertté váltak.

3.6.3 A valóság elve

A könyvvitelben rögzített és a beszámolóban szereplő tételeknek a valóságban is megtalálhatóknak, bizonyíthatóknak, kívülállók által is megállapíthatóknak kell lenniük. Értékelésük meg kell, hogy feleljen az e törvényben előírt értékelési elveknek és az azokhoz kapcsolódó értékelési eljárásoknak.

3.6.4. A világosság elve

A könyvvezetést és a beszámolót áttekinthető, érthető, e törvénynek megfelelően rendezett formában kell elkészíteni.

3.6.5. A következetesség elve

A beszámoló tartalma és formája, valamint az azt alátámasztó könyvvezetés tekintetében az állandóságot és az összehasonlíthatóságot biztosítani kell.

3.6.6. A folytonosság elve

Az üzleti év nyitóadatainak meg kell egyezniük az előző üzleti év megfelelő záró adataival. Az egymást követő években az eszközök és a források értékelése, az eredmény számbavétele csak e törvényben meghatározott szabályok szerint változhat.

3.6.7. Az összemérés elve

Az adott időszak eredményének meghatározásakor a tevékenységek adott időszaki teljesítéseinek elismert bevételeit és a bevételeknek megfelelő költségeit (ráfordításait) kell számításba venni, függetlenül a pénzügyi teljesítéstől. A bevételeknek és a költségeknek ahhoz az időszakhoz kell kapcsolódniuk, amikor azok gazdaságilag felmerültek.

3.6.8. Az óvatosság elve

Nem lehet eredményt kimutatni akkor, ha az árbevétel, a bevétel pénzügyi realizálása bizonytalan. A tárgyévi eredmény meghatározása során az értékvesztés elszámolásával, a céltartalék képzésével kell figyelembe venni az előrelátható kockázatot és feltételezhető veszteséget akkor is, ha az az üzleti év mérlegének fordulónapja és a mérlegkészítés időpontja között vált ismertté. Az értékcsökkenéseket, az értékvesztéseket és a céltartalékokat el kell számolni, függetlenül attól, hogy az üzleti év eredménye nyereség vagy veszteség.

3.6.9. A bruttó elszámolás elve

A bevételek és a költségek (ráfordítások), illetve a követelések és a kötelezettségek egymással szemben - az e törvényben szabályozott esetek kivételével - nem számolhatók el.

3.6.10. Az egyedi értékelés elve

Az eszközöket és a kötelezettségeket a könyvvizetés és a beszámoló elkészítése során egyedileg kell rögzíteni és értékelni.

3.6.11. Az időbeli elhatárolás elve

Az olyan gazdasági események kihatásait, amelyek két vagy több üzleti évet is érintenek, az adott időszak bevételei és költségei között olyan arányban kell elszámolni, ahogyan az az alapul szolgáló időszak és az elszámolási időszak között megoszlik.

3.6.12. A tartalom elsődlegessége a formával szemben elve

A beszámolóban és az azt alátámasztó könyvvizetés során a gazdasági eseményeket, ügyleteket a tényleges gazdasági tartalmuknak megfelelően - e törvény alapelveihez, vonatkozó előírásaihoz igazodóan - kell bemutatni, illetve annak megfelelően kell elszámolni.

3.6.13. A lényegesség elve

Lényegesnek minősül a beszámoló szempontjából minden olyan információ, amelynek elhagyása vagy téves bemutatása - az észszerűség határain belül - befolyásolja a beszámoló adatait felhasználók döntéseit. Egy-egy tétel lényegessé minősítését más hasonló tételekkel összefüggésben kell megítélni.

3.6.14. A költség-haszon összevetésének elve

A beszámolóban (a mérlegben, az eredménykimutatásban, a kiegészítő mellékletben) nyilvánosságra hozott információk hasznosíthatósága (hasznossága) álljon arányban az információk előállításának költségeivel.

3.7. A számviteli politika keretében elkészítendő szabályzatok

A számviteli politika keretében önálló szabályzatként kerül elkészítésre

- az eszközök és a források értékelési szabályzata,
- a számlarend,
- a bizonylati rend,
- a pénzkezelési szabályzat,
- leltározási szabályzat
- szétválasztási szabályzat
- önköltségszámítási szabályzat

A szétválasztási szabályzat a Tsz. 18/A § (2) bekezdése alapján került a számviteli politikába, mint 1. sz. melléklet.

3.8. Az eszközök besorolása

Amennyiben az eszközök használata, rendeltetése megváltozik, mert az eszköz a tevékenységet, a működést tartósan már nem szolgálja vagy fordítva, akkor azok besorolását meg kell változtatni; a befektetett eszközt át kell sorolni a forgóeszközök közé vagy fordítva.

Az eszközök besorolása:

11. immateriális javak
 12. ingatlanok
 13. termelésben közvetlenül részt vevő
 14. a termelésben nem közvetlenül részt vevő
- műszaki eszközök

3.9. Értékhelyesbítés, értékelési tartalék

Társaságunk tárgyi eszközeinek többsége speciális, nem kimondottan piaci alapon értékelhető, ezért előfordulhat, hogy egyes eszközök túlértékeltek. A túlértékelés problémát okozhat, ha értékesíteni kellene egy-egy eszközt, és piaci alapon nem tudná érvényesíteni ezeket az árakat a Társaság.

A fentiek miatt 2022. évben a számviteli politikánkat módosítottuk, és az értékhelyesbítés megszüntetése után eszközeinket könyv szerinti értéken tartjuk nyilván. Az értékelési módszer változása a mérlegben a befektetett eszközök és a saját tőke értékének, valamint a mérleg főösszeg értékének csökkenését jelentheti.

3.10. Az alapítás -átszervezés költségeinek elszámolása

A felmerült költségeket egy összegben számoljuk el az eredmény terhére a felmerülés évében.

3.11. Minősítési ismérvek a számviteli elszámolások szempontjából

Lényegesség kritériumai

A lényegesség elve alapján lényegesnek minősül a beszámoló szempontjából minden olyan információ, amelynek elhagyása vagy téves bemutatása befolyásolja a beszámoló adatait, a felhasználó döntéseit.

A jelentős összegű hiba

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően - megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 2 százalékát.

A jelentős összegű hibákat a mérlegben és az eredménykimutatásban külön oszlopban kell kimutatni.

Az SZTV 47.§./9/ bekezdés szerinti eszközök bekerülési értékét módosító jelentős eltérése: amennyiben az eltérés meghaladja a bekerülési érték 5 %-át.

A nem jelentős eltérés esetén egyéb bevételt ill., egyéb ráfordítást számolunk el.

Jelentős eltérés esetén módosítani kell az eszköz bekerülési értékét.

Az Szt. 88. §-ának (4a) bekezdése szerint a kiegészítő mellékletben be kell mutatni a számviteli politikában meghatározott kivételes nagyságú és előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások összegét, azok jellegét.

A vállalkozó – döntésének megfelelően – kivételes nagyságú és előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások közé tartozónak tekinti a következő gazdasági események bemutatásra kerülő összegeit:

- társaság alapításakor, ha az alapított társaságban a vállalkozó legalább jelentős tulajdoni részesedést szerez;
- a tulajdonolt társaságnál tőkeemeléssel, részesedésvásárlással többséget, illetve minősített többséget biztosító befolyást szerez a vállalkozó, illetve a tőkeemelés, a részesedés eredményeként tulajdoni hányada meghaladja a jelentős tulajdoni részesedés mértékét;
- átalakuláskor, beolvadáskor, ha az átalakuló, beolvadó társaságban a vállalkozó legalább jelentős tulajdoni részesedéssel rendelkezik;
- tartozásátvállaláskor az átvállaló vállalkozó, ha az átvállalt tartozások együttes összege meghaladja a jegyzett tőkén felüli saját tőke 10 százalékát;
- tartozásátvállaláskor annál a vállalkozónál, akitől átvállalták, ha az átvállalt tartozások együttes összege meghaladja az összes kötelezettség 10 százalékát;
- követelés elengedésekor, ha az elengedett követelések együttes összege meghaladja a jegyzett tőkén felüli saját tőke 10 százalékát;
- kötelezettség elengedésekor, ha az elengedett kötelezettségek együttes összege meghaladja az összes kötelezettség 10 százalékát;
- pénzeszközök végleges átadásakor, ha a bármilyen jogcímen átadott pénzeszközök együttes értéke meghaladja a jegyzett tőkén felüli saját tőke 10 százalékát;
- pénzeszközök visszafizetési kötelezettség nélküli átvételekor (ide értve a támogatásokat is), ha az így – bármilyen jogcímen – átvett pénzeszközök együttes értéke meghaladja az összes kötelezettség 10 százalékát;
- eszközök térítés nélküli átadásakor, ha az átadott eszközök együttes könyv szerinti értéke meghaladja a jegyzett tőkén felüli saját tőke 10 százalékát;
- térítés nélkül nyújtott szolgáltatások esetében, ha a nyújtott szolgáltatások együttes bekerülési értéke meghaladja az anyagjellegű ráfordítások 10 százalékát;

- eszközök térítés nélküli átvételekor, ha az átvett eszközök együttes piaci értéke meghaladja az összes kötelezettség 10 százalékát;
- térítés nélkül igénybevett szolgáltatások esetében, ha az igénybevett szolgáltatás piaci értéke meghaladja az összes kötelezettség 10 százalékát.

Fajlagosan kis-értékű készletek

Készletek nyilvántartása: egyedi értéke van a készleteknek, nincs csoportos minősítés.

A vevőnként, adósonként kisösszegű követelések értéke

Azt tekintjük kisösszegű követelésnek, amely esetében a végrehajtás költségeinek **háromszorosát** nem haladja meg a követelés.

Behajthatatlan követelések esetében aránytalan költség

Behajthatatlan követelések esetében maximum a végrehajtás költségeinek **háromszorosában** határozzuk meg azt az értéket, amikor a végrehajtással kapcsolatos költségek már nincsenek arányban a követelésből várhatóan megszerezhető összeggel.

3.12. Amortizációs politika

Az értékcsökkenési leírás az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenésének költségkénti elszámolását jelenti.

3.12.1. Értékcsökkenés nem számolható el:

- a földterület,
- a telek (kivéve a bányaművelésre, vegyi hulladék tárolására igénybe vett földterületet),
- a telkesítés,
- a képzőművészeti alkotás beszerzési ára után, valamint
- az üzembe nem helyezett beruházásoknál és
- a nullára leírt immateriális javak és tárgyi eszközök után.

3.12.2. Immateriális javak amortizációja

A terv szerinti értékcsökkenés esetén a leírási idő:

- vagyoni értékű jogok 6 év
- üzleti vagy cégérték 5 év
- szellemi termékek 3 év
-

3.12.3. Tárgyi eszközök amortizációja

A tárgyi eszközök értékcsökkenésének elszámolásához a bruttó értéken alapuló lineáris, időarányos módszert alkalmazzuk, a Számviteli Törvény figyelembe vételével. Az üzembe helyezett **nagy értékű** (200 e Ft feletti) tárgyi eszközök, beruházások esetében a kiállított

állományba vételi bizonylaton kerül rögzítésre a várható élettartam. A **kis értékű** tárgyi eszközöket használatba vételkor egy összegben, értékcsökkenésként számoljuk el.

3.12.4. Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megállapítása

A Számviteli Törvény és az Adótörvény szerint elszámolható értékcsökkenési leírás számítása a tárgyi eszközök számítógépes elszámolási programjával egységes nyilvántartási feltételekkel biztosított. Az időarányos értékcsökkenést az üzembe helyezés napjától a kiselejtezés, értékesítés napjáig, illetve a bruttó érték elérésének napjáig kell havonta elszámolni. Az időarányos értékcsökkenés megállapításánál az éves értékcsökkenést osztani kell 365-tel és szorozni a tárgyhó napjainak számával, illetve a hó közti bruttó értékváltozás esetén a változásig és a változástól számított napok számával.

A terv szerinti értékcsökkenés elszámolásánál a hasznos élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési értékből kell kiindulni. **Hasznos élettartam** az az időszak, amely alatt az amortizálható eszközt a gazdálkodó időarányosan vagy teljesítményarányosan az eredmény terhére elszámolja. **Maradványérték** a rendeltetésszerű használatbavétel, az üzembe helyezés időpontjában – a rendelkezésre álló információk alapján, a hasznos élettartam függvényében – az eszköz meghatározott, a hasznos élettartam végén várhatóan realizálható értéke. Nulla lehet a maradványérték, ha annak értéke valószínűsíthetően nem jelentős.

Maradványérték nagysága

Az eszköz maradványértékét – az egyedi értékelés elve alapján – a hasznos élettartam végére számított eszköz, üzembehelyezésének időpontjában fellelhető hasonló korú eszköz piaci értéke alapján határozzuk meg.

Ha az eszköznek a hasznos élettartam végén várhatóan realizált értéke nem jelentős, akkor a maradványértéket nullának tekintjük.

Nem jelentős, amennyiben a megállapított maradványérték nem éri el az éves amortizáció összegét.

A távhőszolgáltatásnál használt ingatlanokat pl. kazánház épület, hőközpont épület, egyéb építmények valamint a hőtávvezetéknel nem állapítunk meg maradványértéket, mivel speciális kialakítása, helyzete miatt értékesíteni nem lehet. Nem állapítunk meg maradványértéket akkor sem, ha az eszköz csak eredeti rendeltetésétől megfosztva (szétszedve), vagy hulladékként értékesíthető, továbbá ha az eszköz várhatóan nem lesz értékesíthető.

Szoftverek és számítástechnikai eszközök esetében a maradványérték minden esetben nulla forint.

3.12.5. Alkalmazott leírási módszer(ek)

Az évenként elszámolandó értékcsökkenésnek a bekerülési értékhez (bruttó értékhez) viszonyított arányát, az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai elhasználódása és erkölcsi avulása, az adott vállalkozási tevékenységre jellemző körülmények figyelembevételével kell megtervezni, és azokat a nyilvántartásokon történő rögzítést követően a rendeltetésszerű használatbavételtől, az üzembe helyezéstől kell alkalmazni a bruttó értéken alapuló lineáris leírási módszer alkalmazásával.

Főbb csoportokban alkalmazott leírási kulcsok:

Hőtávvezetékek	4%
Hőközpontok gépi berendezései	9%
Kazánok	10%
Kazánt kiszolgáló berendezések	10%
Számítástechnikai eszközök	33%
Gépkocsik	20%

3.12.6. Értékcsökkenés elszámolása

Értékcsökkenést az üzembe helyezés napjától, kivezetéskor pedig a kivezetés napjáig számolunk el. A maximálisan 200 ezer forint egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközök, vagyoni értékű jogok és szellemi termékek beszerzési vagy előállítási költségét a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben számoljuk el.

3.12.7.Értékvesztések és ill. visszaírása, valamint terven felüli értékcsökkenés elszámolásának esetei

Értékvesztések és ill. értékvesztés visszaírásának esetei

Ha a vásárolt készlet (anyag, áru) bekerülési (beszerzési), illetve könyv szerinti értéke jelentősen és tartósan magasabb (20 %-kal és 12 hónapon túl), mint a mérlegkészítéskor ismert tényleges piaci értéke, akkor azt a mérlegben a tényleges piaci értéken, ha pedig a saját termelésű készlet (befejezetlen termelés, félkész és késztermék, állat) bekerülési (előállítási), illetve könyv szerinti értéke jelentősen és tartósan (20 %-kal és 12 hónapon túl) magasabb, mint a mérlegkészítéskor ismert és várható eladási ára, akkor azt a mérlegben a még várhatóan felmerülő költségekkel csökkentett, várható támogatásokkal növelt eladási áron számított értéken kell kimutatni, a készlet értékét a különbözetnek értékvesztéskénti elszámolásával kell csökkenteni.

Részesedések értékvesztése

Ha a piaci érték tartósan és jelentősen a könyv szerinti érték alatt marad, függetlenül attól, hogy a részesedés Befektetett eszközök vagy a Forgóeszközök szerepel, (ÉV = piaci érték – KSZÉ = negatív [Szt. 54 § (1)], ahol a piaci érték a mérlegkészítéskor ismert információk szerinti érték), a részesedések piaci értékének meghatározásánál figyelembe kell venni:

- a gazdasági társaság piaci megítélését és ennek tendenciáját,
- a várható megtérülést a megszűnő társaságból (pl. felszámolás miatt),
- az idevonatkozó arányszámokat (ST / JT,)

Részesedések értékvesztésének visszaírása [Szt. 54 § (3)]

Ha a részesedés mérlegkészítéskor ismert piaci értéke tartósan és jelentősen magasabb a könyv szerinti értéknél, akkor a korábban elszámolt értékvesztést – maximum ennek összegéig, legfeljebb az eredeti bekerülési értékig – visszaírással csökkenteni kell,

Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok értékvesztése

az egy évnél hosszabb lejáratú értékpapírnál értékvesztést kell elszámolni, ha a – felhalmozott kamatot nem tartalmazó – piaci érték tartósan és jelentősen a könyv szerinti érték alatt marad, függetlenül attól, hogy az értékpapír a Befektetett eszközök, vagy a Forgóeszközök között szerepel. ($\text{ÉV} = \text{Piaci érték} - \text{KSZÉ} = \text{negatív}$ [Szt. 54 § (4)], ahol a piaci érték a mérlegkészítéskor ismert információk szerinti érték)

A hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok piaci értékének meghatározásánál figyelembe kell venni:

- az értékpapír kamattal csökkentett tőzsdei, tőzsdén kívüli árfolyamát, piaci értékét, ennek tendenciáját,
- az értékpapír kibocsátójának tartós piaci megítélését, ennek tendenciáját,

Éven belüli lejáratú értékpapíroknál - ha a névérték (és a kamat) megtérülése bizonytalan -, értékvesztést kell elszámolni,

Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok értékvesztésének visszairása

Csak az éven túli lejáratú értékpapíroknál van értelme - ha a hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok mérlegkészítéskor ismert piaci értéke jelentősen és tartósan magasabb a könyv szerinti értéknél, akkor a korábban elszámolt értékvesztést visszairással csökkenteni kell; maximum az eredeti bekerülési értékig, de legfeljebb a névértékig. [Szt. 54 § (6)].

Terven felüli értékcsökkenés esetei:

Terven felüli értékcsökkenést számolunk el, ha az eszköz piaci értéke a könyv szerinti értéket nem éri el, az üzleti év mérlegfordulónapján jelentősen és tartósan (20 %-kal és 1 éven túl) alacsonyabb. Az egyéb ráfordítások között kell elszámolni az eszköz terven felüli értékcsökkenését, ami nem lehet nagyobb, mint a könyvszerinti érték.

Amennyiben az üzleti év mérlegfordulónapján az egyedi eszköz piaci értéke jelentősen meghaladja (20 %-kal, tartósan 1 éven túl) a könyv szerinti értékét, immateriális jószágnál, tárgyi eszköznél a terv szerinti értékcsökkenés figyelembevételével meghatározott nettó értékét, akkor a különbözet összegével csökkenteni kell az elszámolt terven felüli értékcsökkenést, és az egyéb bevételekkel szemben növelni kell az adott eszköz könyv szerinti értékét. A különbözettel a könyv szerinti értéket az adott eszköz nyilvántartásba vételekor számításba vett értékéig, immateriális jószágnál, tárgyi eszköznél a terv szerinti értékcsökkenés figyelembevételével meghatározott nettó értékig - kell növelni (visszairás összege). A visszairás összege nem lehet több, mint a korábban terven felüli értékcsökkenésként elszámolt összeg.

Lakossági követelések minősítése:

A követelések minősítése során

1. **Teljes értékű** követelésnek tekintjük azokat a követeléseket, amelyek a fizetési határideje még nem járt le, valamint a határidőre történő pénzügyi teljesítést – információink és ismereteink szerint – semmilyen körülmény nem gátolja.
2. **Kisértékű** követelésnek tekintjük a Számviteli politika 12.3. pontjában meghatározott követeléseket.
3. **Határidőn túli** követelésnek tekintjük azokat a követeléseket, amelyek megállapodás, szerződés, vagy egyéb jogszabály szerinti teljesítésre szabott fizetési határideje lejárt.

4. **Kétes követelésnek** tekintjük azokat a határidőn túli követeléseket, amelyek realizálása a megismert körülmények, a behajtási cselekmények eredményének ismeretében bizonytalanná váltak tekintettel arra, hogy a vevő tartozása ügyében több peres vagy nemperes eljárás indult.
5. **Behajthatatlan követelésnek** tekintjük azokat a követeléseket, melyek a Számviteli törvény szabályai alapján leírandó követelések.

Behajthatatlan követelés: az a követelés,

a) amelyre az adós ellen vezetett végrehajtás során nincs fedezet, vagy a talált fedezet a követelést csak részben fedezi (amennyiben a végrehajtás közvetlenül nem vezetett eredményre és a végrehajtást szüneteltetik, az óvatosság elvéből következően a behajthatatlanság - nemleges foglalási jegyzőkönyv alapján - vélelmezhető),

b) amelyet a hitelező a csődeljárás, a felszámolási eljárás, az önkormányzatok adósságrendezési eljárása során egyezségi megállapodás keretében elengedett,

c) amelyre a felszámoló által adott írásbeli igazolás (nyilatkozat) szerint nincs fedezet,

d) amelyre a felszámolás, az adósságrendezési eljárás befejezésekor a vagyonfelosztási javaslat szerinti értékben átvett eszköz nem nyújt fedezetet,

e) amelyet eredményesen nem lehet érvényesíteni, amelynél a fizetési meghagyásos eljárással, a végrehajtással kapcsolatos költségek nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével (a fizetési meghagyásos eljárás, a végrehajtás veszteséget eredményez vagy növeli a veszteséget), amelynél az adós nem lelhető fel, mert a megadott címen nem található és a felkutatása „igazoltan” nem járt eredménnyel,

f) amelyet bíróság előtt érvényesíteni nem lehet,

g) amely a hatályos jogszabályok alapján elévült.

A behajthatatlanság tényét és mértékét bizonyítani kell

Értékvesztés elszámolása

A teljes értékű követelések és behajthatatlan követelések nem képezik értékvesztés tárgyát.

Kisértékű követelések

A vevőnként, adósonként kisösszegű követelések könyvvitelben elkülönített csoportjánál – a lakossági vevők, adósok együttes minősítése alapján – az értékvesztés összegét ezen követelések nyilvántartásba vételi értékének 100 százalékában határozzuk meg amennyiben azok **tartós**nak bizonyulnak, azaz **egy éven túli a követelés**.

Ez esetben a következő évi mérleg fordulónapi értékeléskor a vevőnként, adósonként kisösszegű követelések - hasonló módon megállapított – értékvesztésének összegét össze kell vetni az előző évi, ilyen jogcímen elszámolt értékvesztés összegével, és a csoport szintjén mutakozó különbözetet – előjelének megfelelően – a korábban elszámolt értékvesztést növelő értékvesztésként, illetve a korábban elszámolt értékvesztés visszaírásaként kell elszámolni.

A Határidőn túli követelések

A vevők, adósok egyedi minősítése alapján az üzleti év mérleg fordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett határidőn túli követelésnél az értékvesztés összegét ezen követelések nyilvántartásba vételi értékének

1. 70 százalékában határozzuk meg,
2. 40 százalékában határozzuk meg amennyiben a vevő, adós annak megfizetését részletfizetési szerződésben újraütemezve vállalta.

Ez esetben a következő évi mérlegfordulónapi értékeléskor a vevőnként, adósonként - hasonló módon megállapított – értékvesztés összegét össze kell vetni az előző évi, ugyanazon adóssal szemben fennálló követelés ilyen jogcímen elszámolt értékvesztésének összegével és a mutatózó különbözetet – előjelének megfelelően – a korábban elszámolt értékvesztést növelő értékvesztésként, illetve a korábban elszámolt értékvesztés visszaírásaként kell elszámolni.

Kétes követelések

A vevők, adósok egyedi minősítése alapján az üzleti év mérleg fordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett kétes követelésnél az értékvesztés összegét ezen követelések nyilvántartásba vételi értékének 90 százalékában határozzuk meg.

Ez esetben a következő évi mérlegfordulónapi értékeléskor a vevőnként, adósonként - hasonló módon megállapított – értékvesztés összegét össze kell vetni az előző évi, ugyanazon adóssal szemben fennálló követelés ilyen jogcímen elszámolt értékvesztésének összegével és a mutatózó különbözetet – előjelének megfelelően – a korábban elszámolt értékvesztést növelő értékvesztésként, illetve a korábban elszámolt értékvesztés visszaírásaként kell elszámolni.

Közületi követelések minősítése:

Kisértékű követelések

A vevőnként, adósonként kisösszegű követelések könyvvitelben elkülönített csoportjánál – a közületi vevők, adósok együttes minősítése alapján – az értékvesztés összegét ezen követelések nyilvántartásba vételi értékének 100 százalékában határozzuk meg amennyiben azok tartósan bizonyulnak, azaz egy éven túli a követelés.

Ez esetben a következő évi mérleg fordulónapi értékeléskor a vevőnként, adósonként kisösszegű követelések - hasonló módon megállapított – értékvesztésének összegét össze kell vetni az előző évi, ilyen jogcímen elszámolt értékvesztés összegével, és a csoport szintjén mutatózó különbözetet – előjelének megfelelően – a korábban elszámolt értékvesztést növelő értékvesztésként, illetve a korábban elszámolt értékvesztés visszaírásaként kell elszámolni.

Egyedi minősítés

A közületi vevők, adósok egyedi minősítése alapján az üzleti év mérleg fordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett határidőn túli követelésnél az értékvesztés összegét egyedileg határozzuk meg, amennyiben az nem minősül kisértékű követelésnek.

Ez esetben a következő évi mérlegfordulónapi értékeléskor a vevőnként, adósonként - hasonló módon megállapított – értékvesztés összegét össze kell vetni az előző évi, ugyanazon adóssal szemben fennálló követelés ilyen jogcímen elszámolt értékvesztésének összegével és a mutatózó különbözetet – előjelének megfelelően – a korábban elszámolt értékvesztést növelő értékvesztésként, illetve a korábban elszámolt értékvesztés visszaírásaként kell elszámolni.

Az értékvesztés meghatározása során a mérlegkészítés ideje alatt keletkezett információkat is figyelembe kell venni (pl: csődeljárás, felszámolási eljárás, végelszámolási eljárás, részletfizetés stb.) figyelemmel a lakossági követelések értékvesztésének meghatározásakor irányadó szempontokra szabályokra.

Ez esetben a következő évi mérlegfordulónapi értékeléskor a vevőnként, adósonként - hasonló módon megállapított – értékvesztés összegét össze kell vetni az előző évi, ugyanazon adóssal szemben fennálló követelés ilyen jogcímen elszámolt értékvesztésének összegével és a mutatkozó különbözetet – előjelének megfelelően – a korábban elszámolt értékvesztést növelő értékvesztésként, illetve a korábban elszámolt értékvesztés visszairásaként kell elszámolni

3.13. A valuta- és devizatételek értékelése

A valutakészlet, a devizaszámlán lévő deviza, a külföldi pénzürtékre szóló követelés, befektetett pénzügyi eszköz, értékpapír (együtt: külföldi pénzürtékre szóló eszköz), illetve kötelezettség forintértékének meghatározásakor úgy járunk el, hogy a valutát, a devizát az MNB árfolyamon számítjuk át forintra.

Azon gazdasági események esetén, amelyeknél az ellenérték külföldi pénzürtékben kerül meghatározásra, a külföldi pénzürtékre szóló követelés, illetve kötelezettség forintértékének meghatározása során az általános forgalmi adóról szóló törvénynek az adóalap forintban történő megállapítására vonatkozó előírásai szerinti árfolyamot alkalmazzák

3.14. Céltartalékok képzése

Az adózás előtti eredmény terhére céltartalékot kell képezni a szükséges mértékben:

A **várható** kötelezettségekre (garanciális kötelezettség, kezességvállalás, opciós ügyletek, garanciavállalás, nem valódi penziós ügyletek, váltókezesi kötelezettség, le nem zárt peres ügyekkel kapcsolatos várható kötelezettség, korengedményes nyugdíjazás, végkielégítés, környezetvédelmi kötelezettség, határidős ügyletekből következő fizetési kötelezettség, széndioxid kibocsátással kapcsolatos kötelezettség, CO2 kvóta stb.)

Állami leosztásból kapott kvóta az egyéb bevételek között kerül elszámolásra, majd halasztott bevételt kell képezni. Feloldása a visszaadástól, eladástól függ. Tranzakciós jelentések alapján (ingyenesen kiosztott, a vásárolt és a kibocsátási egységeket tartalmazó CO2 kvóta értékének különbségét figyelembe véve) képezzük a céltartalékot.

A nem realizált, de **elhatárolt árfolyamveszteségekre** (ha elhatárolás történt).

Az adózás előtti eredmény terhére – a valós eredmény megállapítása érdekében a szükséges mértékben – céltartalékot képezünk az olyan várható jelentős és időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre (különösen a fenntartási, az átszervezési költségekre, a környezetvédelemmel kapcsolatos költségekre), amelyek – a mérlegkészítés időpontjáig rendelkezésre álló információk szerint – feltételezhetően vagy bizonyosan felmerülnek, de összegük vagy felmerülésük időpontja a mérlegkészítéskor még bizonytalan és nem sorolhatók a passzív időbeli elhatárolások közé.

3.15. A gazdasági események könyvelésének határideje

A pénzeszközöket érintő gazdasági műveletek, események bizonylatainak adatait késedelem nélkül, készpénzforgalom esetén a pénztárjelentés érkezésével egyidejűleg, illetve bankszámla forgalomnál a hitelintézeti értesítés megérkezésekor, az egyéb pénzeszközöket érintő tételleket legkésőbb a tárgyhót követő hó 20-ig a könyvekben rögzíteni kell.

Évközi zárás elkészítése a tulajdonos által meghatározott időben, 06.30.-i állapotnak megfelelően készítjük el.

A tárgyi eszközök aktiválását az analitikába az aktiválást követő hónap végéig fel kell jegyezni, az értékcsökkenést is a havi zárás keretében kell elszámolni, – mind az analitikában, mind a főkönyvben – és az egyeztetést is ekkor kell elvégezni.

Az értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága:

A tárgyi eszközök aktiválását az analitikába az aktiválást követő hónap végéig fel kell jegyezni, az értékcsökkenést is a havi zárás keretében kell elszámolni, - mind az analitikában, mind a főkönyvben - és az egyeztetést is ekkor kell elvégezni.

Az egyéb gazdasági események könyvelésének határideje

Az egyéb gazdasági műveletek, események bizonylatainak adatait a gazdasági műveletek, események megtörténte után havonta, a tárgyhónapot követő hó 20-ig kell a könyvekben rögzíteni és a főkönyvi számlákon kimutatottakat az analitikával egyeztetni, a realizált árfolyam különbözeteket elszámolni.

(kivéve az értékvesztések, a céltartalékok és az időbeli elhatárolások, továbbá a devizás, valutás tételekhez kapcsolódó árfolyam különbözetek megállapításának és a főkönyvben történő elszámolása, amely csak az éves, féléves zárás keretében történik, valamint a pénzmozgások késedelem nélkül rögzítésre kerülnek a könyvelésben.)

3.16. Számviteli Szétválasztás

A vállalkozás által végzett tevékenységek közül a kapcsolt hő-és villamosenergia termelése a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban VET) szerint engedélyköteles tevékenység. A társaság a VET szerinti kiserőművi összevont engedéllyel rendelkezik.

A kapcsolt hő- és villamos energia termelést, mint engedélyköteles tevékenységét számviteli éves beszámolója keretében oly módon köteles bemutatni, mintha azt önálló vállalkozás keretén belül végezték volna. Az engedélyköteles tevékenység elkülönült bemutatása (telephelyenként) 2 önálló mérleget és 2 eredménykimutatást jelent.

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban THT) szerinti további engedélyes tevékenység a távhőtermelés és a távhőszolgáltatás.

A távhőtermelési tevékenységét telephelyenként, távhőszolgáltatási tevékenységét településenként a társaság számviteli éves beszámolója keretében oly módon köteles bemutatni, mintha azt önálló vállalkozás keretén belül végezték volna.

Az engedélyköteles tevékenységek elkülönült bemutatása önálló mérleget és eredménykimutatást jelent.

A társaság távhőtermelést 9 telephelyen a szolgáltatást pedig Szombathely városában végez, ezért tíz mérleg és tíz eredménykimutatás készítésére kötelezett.

Az összes engedélyes tevékenységre szerint a Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft 12 mérleg és 12 db eredménykimutatás készítésére kötelezett a THT törvény értelmében.

A tevékenységek számviteli szétválasztása során alkalmazott módszereket és vetítési alapokat a társaság számviteli politikájának keretében elkészített számviteli szétválasztási szabályzatban kell részletesen meghatározni.

A számviteli szétválasztás közös szabályai

A tevékenységek számviteli szétválasztási módszertanának egyik alapelve, hogy a specifikusan hozzárendelhető minden költség és árbevétel közvetlenül annál a tevékenységnél kerüljön elszámolásra, ahol azok keletkeztek, illetve felmerültek.

A számviteli szétválasztás érdekében a társaság szervezetén belül költséghelyek kerültek kialakításra.

Mérleg és eredménykimutatás készül:

Távhőszolgáltatási tevékenység

Távhőtermelés

Távhőszolgáltatás

Minden egyéb tevékenység

Az egyes tevékenységekhez közvetlenül kapcsolódó egyes költségek és bevételek könyveléséhez önálló költséghely tartozik.

A ráfordításokat és egyéb bevételeket a könyvelésben költséghelyi kódok használatával választjuk szét, a nem szétválasztható tételek esetében a felosztás egy külön lépésben történik a közvetlen költségek arányában.

A tevékenységek szoros kapcsolatából következően az egymásnak nyújtott szolgáltatások kezelését a költségek áterhelésének rendszerével oldja meg a társaság.

Tevékenységi eredménykimutatás

Tevékenységi szétválasztás

Költségek, ráfordítások szétválasztása

A társaság tevékenységeit a különböző szervezeti egységeken belül végzi. Az engedélyes tevékenységek a Társaság szervezetén belül, mint gázmotoros tevékenység (villamos és hőtermelés), távhőtermelés és távhőszolgáltatási tevékenység, valamint egyéb tevékenység különülnek el.

A 91 számlacsoportban a távhőszolgáltatás bevételeit, a 93 számlacsoportban a villamos tevékenység bevételeit, a 92 számlacsoportban az egyéb tevékenység bevételeit tartjuk nyilván.

A hőszolgáltatási üzemi, fenntartás üzemi és központi irányítás általános költségeinek felosztása a társaság éves és féléves beszámolókhöz kapcsolódóan a közvetlen költségek arányában történik.

Energiaköltségek

A hőtermelésre jutó gáz- és energia költségeket a felmerülés helye szerinti költséghelyre könyveljük.

A gázmotoros tevékenység földgáz felhasználása az üzemben történő mérés alapján kerül megállapításra, mely adat alapján a számlából elkülönítve kerül lekönyvelésre. Energiaadót ehhez kapcsolódóan nem könyvelünk, mivel a kapcsolt energiatermelés energiaadója

visszaigényelhető (csökkentve a költségeket) és végső soron csak a kazánüzemi termelésre jutó vissza nem igényelt energiaadó jelenik meg az energiaköltségek között.

A hőközpontok külső villamos energia számlái legnagyobb részben a távhőszolgáltatást terhelik. Szétválasztása a felmerülés helye szerinti költség hely alapján történik. A vásárolt hő a távhőszolgáltatás költségként jelenik meg felmerülés helye szerint.

Az anyagok, igénybe vett szolgáltatások, egyéb szolgáltatások, valamint az összes többi költség helyre (termelésre) felosztható költségeket a közvetlen önköltség arányában osszuk szét.

Egyéb ráfordítások megosztása

Az iparüzési adó, innovációs járulék megosztása az árbevétel alapján történik.

Az értékvesztés elszámolása a távhőszolgáltatást terheli.

Az egyéb ráfordítás (nem kapcsolódik egyik tevékenységhez sem) közvetlen költség arányában osztjuk fel.

Pénzügyi ráfordítás

Az árfolyamvesztéseket a felmerült gázköltség arányában osztjuk fel, a pénzügyi intézetnek fizetett kamatok vetítési alapja a közvetlen költség

Egyéb ráfordítás a közvetlen költség arányában kerül felosztásra.

Árbevételek, bevételek szétválasztása

91 Számlacsoport: Távhőszolgáltatás árbevétele

92 Számlacsoport: Egyéb tevékenységek árbevétele

93 Számlacsoport: Villamos termelés árbevétele

Egyéb, és pénzügyi bevételek

Egyéb bevételek

A legnagyobb tételt kitevő MAVIR támogatás a távhőszolgáltatásnál szerepel. A késedelmi kamatok távhőszolgáltatáshoz kapcsolódnak, mivel a távhőszolgáltatás vevői részére történik a kiállításuk. Az egyéb bevételeket a közvetlen költségek arányában osztjuk fel.

A kapott támogatások szétbontása a támogatás helye szerint: Faaprítékos fűtőmű, kazáncseréhez adott támogatás, stb.

Pénzügyi bevételek

Az árfolyamnyereség a földgázköltségek arányában került felosztásra, míg ezen felüli bevételek közvetlen költségek arányában.

Tevékenységi mérleg

Eszközök szétválasztása

Immateriális javak, Tárgyi eszközök

A beruházások kivételével a tárgyi eszközök nyilvántartása költséghely alapján történik. A mérleg fordulónapi beruházási leltár áttekintésével történik meg a beruházások költséghely besorolása. A kis értékű eszközök készletét a befektetett eszközök és vevők arányában kell megosztani.

Befektetett pénzügyi eszközök

Az egyéb tartósan adott kölcsönök közül a dolgozói kölcsönt befektetett eszköz + vevő arányában kell megbontani.

A vásárolt készletek az év végi leltározás alapján kerülnek megbontásra.

A többfajta alkalmazásra alkalmas készletek megosztási alapja a befektetett eszközök + vevők aránya.

Vevőkövetelések

A főkönyvi könyvelésben már külön vevőszámon szerepelnek az egyes tevékenységek vevőkövetelései, ezzel szinkronban kerülnek a mérlegekbe is. A villamosenergia-termelés vevői a villamos energia termelés mérlegébe kerülnek, a távhőszolgáltatás vevői a szolgáltatás mérlegébe kerülnek, a távhőtermelésnek nincs vevőkintlévősége.

Egyéb követelések

Az egyéb követeléseket is a befektetett eszközök + vevő arányában bontjuk szét.

Pénzeszközök

A pénztárak egyenlegeit a befektetett eszközök + vevő arányában bontjuk szét.

Aktív időbeli elhatárolások

A leltározás során kell tételesen besorolni költséghelyre a bevételeket, társaságunknál a távhőszolgáltatáshoz kerül a januárban számlázásra került, de előző évi hő- és vízdíj.

Források megbontása

A MEKH utasítása szerint a forrásokat a mérleg eszközök oldalának megfelelően kell megbontani.

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. Tv. 18/A §.-ában előírt számviteli szétválasztást a kiegészítő melléklet 2. sz. melléklete tartalmazza.

4. A valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulásának értékelése

Megnevezés	2023	2024
Likviditási mutatók		
Likviditási ráta	1,32	1,25
Likviditási gyorsráta	0,426	0,513
Cash ratio	0,393	0,47
Jövedelmezőségi mutatók		
ROE (Saját tőke arányos nyereség)	0,018	-0,11
ROA I. (Eszközmegtérülési ráta)	0,004	-0,038
Árbevétel arányos nyereség	0,006	-0,046
Hatékonysági mutatók		
Eszközök forgási sebessége	0,958	0,88
Készletek forgási sebessége	12,046	12,558
Készletek forgási ideje	14,24	17,228
Vevők forgási sebessége	58,95	45,03
Vevők forgási ideje	6,19	8,1
Szállítók forgási sebessége	2,254	2,142
Szállítók forgási ideje	161,93	170,43
Saját tőke forgási sebessége	2,673	2,367
Kockázati mutatók		
Idegen tőke/saját tőke	1,787	1,688
Idegen tőke/összes tőke	0,641	0,628
Kamatfedezettség		

I. MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

1. Mérleg

MEGNEVEZÉS	Előző időszak		Tárgy időszak		T. idő bázishoz
		ezer Ft		ezer Ft	
I. Immateriális javak (03-07)	1,3%	24 349	0,77	15 280	62,75
II. Tárgyi eszközök (09-13)	96,1%	1 794 332	96,80	1 916 912	106,83
III. Befektetett pénzügyi eszközök (15-18)	2,6%	48 200	2,43	48 200	100,00
A. BEFEKTETT ESZKÖZÖK	30,7%	1 866 881	37,52	1 980 392	106,24
I. Készletek (21-26)	12,3%	483 761	12,08	370 246	76,53
II. Követelések (28-31)	57,9%	2 281 621	50,40	1 544 150	67,68
III. Értékpapírok (34-36)					
IV. Pénzeszközök (38-39)	29,8%	1 174 106	37,52	1 149 606	97,91
B. FORGÓESZKÖZÖK (20+27+33+37)	64,8%	3 939 488	58,04	3 064 002	77,78
C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	4,5%	270 725	4,44	234 312	86,55
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01+19+40)	100,0%	6 077 094	100,00	5 278 706	86,86
D. SAJÁT TŐKE (43-47)	35,9%	2 180 076	37,21	1 963 999	90,08
E. CÉLTARTALÉKOK (49-51)	4,6%	277 251	3,81	201 090	72,53
I. Hosszú lejáratú kötelezettségek (54-59)					
II. Rövid lejáratú kötelezettségek (61-66)		2 982 468		2 444 181	
F. KÖTELEZETTSÉGEK (53+60)	49,1%	2 982 468	46,30	2 444 181	81,95
G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	10,5%	637 299	12,68	669 436	105,04
FORRÁSOK ÖSSZESEN (42+48+52+67)	100,0%	6 077 094	100,00	5 278 706	86,86

1.2. A besorolások és minősítések

Társaságunknál ilyen tétel nem fordult elő.

2. Eszközök

Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének változása (eFt)

	Megnevezés	Nyitó érték	Évközi növekedés	Évközi csökkenés	Átsorolás	Záró érték
I.	Immateriális javak összesen	118 306	2 950			121 256
	vagyoni értékű jogok	604				604
	üzleti vagy cégérték					
	szellemi termékek	117 702	2 950			120 652
	kísérleti fejl. aktivált értéke					
	alapítás, átszerv. aktivált értéke					
II.	Tárgyi eszközök összesen	5 574 845	393 452	91 950		5 876 347
	ingatlanok	2 359 663	109 118	61 475		2 407 306
	műszaki ber. gépek járművek	2 863 711	184 862	14 659		3 033 914
	egyéb ber., felszerelések	229 692	46 824	15 816		260 700
	beruházások	121 779	52 648			174 427
III.	Kisértékű tárgyi eszközök összesen	76 191	9 714	9 359		76 546
	Szerszámok	11 302	1 037	489		11 850
	Berendezések és felszerelések	41 002	1 865	3 858		39 009
	Munka és védőruha	11 592	3 664	4 463		10 793
	Számítástechnikai eszközök	11 250	3 148	539		13 859
	Jóléti jellegű egyéb eszközök	853				853
	Immateriális javak	192		10		182
	I-II-III. összesen	5 769 342	406 116	101 309		6 074 149

Befejezetlen beruházások

Egyéb beruházások	28 448
Inform. hardver	23
Kazánházi ber. KEOP 5.4.0.	34
Távvezetési beruházások	46 978
Kazánházi beruházások	59 265
Befejezetlen termelés	59
Középt. fejl. konc. új biofűtőmű	31 340
Rákóczi- Aréna u. hőtvvezeték	7 954
Új munkaruha raktáron 100 e Ft alatt	322
Új fogyóeszköz, szerszám raktáron 100 e Ft alatt	4
Befejezetlen beruházások összesen:	174 427

Immateriális javak és tárgyi eszközök nettó értékének alakulása (eFt)

Megnevezés	Bruttó érték	Elszámolt écs.		Nettó érték
		Terv szerinti	Terven felüli	
Immateriális javak	121 256	105 976		15 280
Ingatlanok	2 407 306	1 148 300		1 259 006
Műszaki berend.	3 033 913	2 652 842		381 071
Egyéb berend.	260 700	158 292		102 408
Beruházások	175 095		668	174 427
Összesen	5 998 270	4 065 410	668	1 932 192

Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenésének változása (eFt)

Megnevezés	Nyitó állomány	Növekedés Terv sz. és Terven felüli	Csökkenés	Záróállomány
I. Immateriális javak összesen	93 957	12 019		105 976
- vagyoni értékű jogok	604			604
- üzleti v. cégérték				
- szellemi termékek	93 353	12 019		105 372
- kísérleti fejl.aktivált értéke				
- alapítás átszervezés aktiv.ért.				
II. Tárgyi eszközök összesen	3 780 513	236 121	57 200	3 959 434
- ingatlanok	1 112 068	64 674	28 442	1 148 300
- műszaki ber.gép.járművek	2 522 815	144 664	14 637	2 652 842
- egyéb ber.felszerelések	145 630	26 783	14 121	158 292
III, Kisértékű tárgyi eszközök		19 049	9 335	9 714
összesen	3 874 470	267 189	66 535	4 075 124

Elszámolt értékcsökkenési leírás

Terv szerinti értékcsökkenési leírás (lineáris):

248.141

eFt

Kis értékű tárgyi eszközök értékcsökkenési leírás:

9 714

eFt

Számviteli törvény szerinti vevő követelés minősítés

e Ft-ban	Összeg	Behajthatatlanság valószínűsége	Értékvesztés
240 e alatti vevői hátralékok	15 460	100%	15 460
240 e feletti vevői hátralékok	87 933	egyedi értékelés alapjám	74 266
Értékvesztés a Számviteli törvény szerint	103 393		89 726

Vevő értékvesztés változása

e Ft-ban	2023	2024
Összes értékvesztés	90 612	89 726
Értékvesztés elszámolása	4 289	6 603
Értékvesztés visszairása	-16 460	-5 806
Behajthatatlan miatti kivezetés	-952	-1 683
Megtérülés		
Értékvesztés változása	13 123	-886

2024. évben leírt 2023-ban értékvesztésre elszámolt vevők összegei

e Ft-ban	Leírt összeg	2024-ben elsz. értékvesztés
Mindösszesen	1 783	904

**Kimutatás a társaság 2024. évi
vevői követeléseiről eFt-ban**

Követelések				
Vevők	0-90 nap	91-180 nap	181-360 nap	Éven túli köv.
Felsorolás:				
-közületi fogy.	5 737	322	2 940	2 594
-lakossági fogy.	16 866	4 548	5 851	95 614
-egyéb belföldi vevő	57 884	15	288	314
Összesen:	80 487	4 885	9 079	98 522
Köv.egyébrész.visz.levő Erőmű Zrt .	478 741			
Köv.kapcsolt váll. Szova Zrt	233			
Elszámolt értékvesztés	-89 726			
Összesen:	469 735	4 885	9 079	98 522

2.1. Üzleti vagy cégérték 5 évnél hosszabb leírása

Vállalkozásunk mérlegében cégérték nem szerepelt.

2.2. Meghatározó jelentőségű tárgyi eszköz értékcsökkenési leírásának megváltoztatásának eredménymódosító hatása

Meghatározó jelentőségű tárgyi eszközök értékcsökkenési leírását nem változtattuk.

2.3. Bevételek aktív elhatárolásának részletezése

A Kft **218 897 e Ft árbevétel elhatárolást** képezett a hatályos előírások szerint, ebből **1 502 e Ft** lekötött betét kamata, **217 395 e Ft** 2024 évre vonatkozó távhőszolgáltatással kapcsolatos bevétel.

Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása **15 415 e Ft**, amelyből **9 147 e Ft** biztosítási díj és közterhe, **2 696 e Ft** Boglárka utcai irodák január havi bérleti díja, **3 280 e Ft** szoftverkövetési díj, és **292 e Ft** előfizetési díj.

Kapcsolt vállalkozással szembeni követelést 233 e Ft-ot tartunk nyilván, amely a Szova Zrt-vel szemben áll fenn. Egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozással szemben 478 741e Ft-ot tartunk nyilván, ami a Szombathelyi Erőmű Zrt-vel szembeni követelés.

3.Források

3.1. Saját tőke előző évhez viszonyított 216.076 e Ft csökkenésének két összetevője van: az eredménytartalék 40.150 e Ft növekedése az előző évi adózott eredmény miatt, illetve az adózott eredmény csökkenése, ami - 256.226 e Ft.

Eredménytartalék változása:

2024. évi nyitóállomány	1 045 952 e Ft
Előző évi adózott eredmény	40 150 e Ft

Eredménytartalék 2024.12.31.**1 086 102 e Ft**

Az 50/2011. (IX.30) NFM rendelet 5. § (1) szerint „Az 1. mellékletben meghatározott értékesítő, valamint távhőszolgáltató tárgyévi auditált számviteli törvény szerinti beszámolójában szereplő, a távhőtermelési és távhőszolgáltatási tevékenységből származó adózás előtti eredménye nem haladhatja meg a tárgyévet megelőző év december 31-i, az auditált számviteli szétválasztás alapján az ezen tevékenységekre vonatkozó könyv szerinti bruttó eszközérték és a nyereségtényező szorzatának mértékét (a továbbiakban: nyereségkorlát).

(2) A nyereségtényező

c) a távhőszolgáltató esetében 2,0%.

3) Az értékesítő és a távhőszolgáltató köteles a nyereségkorlát feletti eredményét a távhőtermelés és távhőszolgáltatás energiahatékonyságát növelő, vagy költségének csökkentése érdekében felmerülő beruházásra fordítani a nyereségkorlát feletti eredmény keletkezését követő két éven belül, amely beruházás megvalósulását a Hivatal ellenőrzi.”

Társaságunk 2024. évi távhőszolgáltatásból származó eredménye -274 736 e Ft, a nyereségkorlát 111.991 e Ft.

A 2024. éves adózás előtti eredmény - 216 076 e Ft.

3.2. Céltartalék

201.090 Ft céltartalékot képeztünk a 2024. évi széndioxid kibocsátás miatti kötelezettség (CO2 kvóta) fedezetére. A CO2 kvóta elszámoláskor a készleteknél is alkalmazott FIFO módszert használjuk.

A 2024. évi 11.506 egység CO2 kvóta elszámolása április hónapban esedékes. A 2023. évben CO2 kvóta fedezetére képzett 277.251 e Ft céltartalék 2024. évben feloldásra került.

2024. évre a rendelkezésre álló kvóta (vásárolt és ingyenes kapott) mennyisége 11.506 EUA melynek értéke 292.497 e Ft. A várható kibocsátás 2024.évre a fordulónapon rendelkezésre álló és a mérleg készítés alatt vásárolt készlettel együtt fedezi a CO2 kvóta mennyiséget. Az ingyenes kapott 3.187 EUA 91.407 e Ft, így a különbözetre a 201.090 e Ft-ot céltartalékot képeztünk.

3.3. Hátrasorolt kötelezettségünk nem volt.**3.4. Csak 5 éven belüli kötelezettséget tartunk nyilván.**

3.5. Egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozással szembeni kötelezettség 2024. évben
89 082 e Ft volt.

Kapcsolt vállalkozással szembeni kötelezettségünk (Szova Zrt) 2024. 12.31.-én 1 484 e Ft volt.

Kapott előleg:

Hődíj átlagot fizetők díjelőlege: 16 682 eFt

Lakossági felhasználóknak adott önkormányzati támogatás 304 eFt

3.6. A passzív időbeli elhatárolás 669 436 e Ft.

Ebből nem számlázott áramdíj Vízüntő telephelyre 30 326 e Ft, 2024. évi prémium és annak járuléka 5 596 e Ft, víz-, és csatornadíj 9 265 e Ft, könyvvizsgálati díj 210 e Ft, munkáltatói táppénz 110 e Ft.

A fennmaradó összeg, a Távhőszolgáltatás **MAVIR támogatás visszahívása 395 586 e Ft**, az alábbiak alapján:

A MEKH a korábbi években a gázév kezdete előtt készített kalkulációt az ármeghatározási és a támogatási rendeletekhez kapcsolódóan. Ezekben múltbéli tény mennyiségek és költségadatok, referenciaárak, egyéb összetevőket vett figyelembe. Amennyiben az engedélyesnek a rendelet mértékénél nagyobb eredménye keletkezett, azt kérvényezést követően energiahatékony beruházásra fordíthatta. 2023. október 1-től ezen változtatott. Megvizsgálta a keletkezett eredményt és amennyiben az engedélyes energiamixe kedvezőbben alakult a vártnál, az abból származó költségmegtakarítást – függetlenül annak okától – elvonta. Ugyanezt az elvet alkalmazza a villamos energia szerződések által beszerzett energiaköltségben megjelenő megtakarítás esetében. Az elvonás pénzügyi módszere a következő időszak fix támogatási összegének csökkentése. Mivel megtakarítás keletkezése és a pénzügyi (visszavonási) időszak teljesen elkülönül, az egyes évek eredménykimutatásai nem a tény év tényleges teljesítményét mutatják.

A 2024. október 1-i rendeletben érvényesített elvonás tételei:

- Energiamix 2022/2023-as gázév 279 millió Ft
- Energiamix 2023/2024-as gázév 103 millió Ft
- Villamos energia költségkülönbözet 2022/2023-as gázév 146 millió Ft

A tételeket 12 havi részletben vonja el a MEKH a támogatás csökkentésével. 2024. IV. negyedévben ebből 3 havi összeg elszámolásra kerül pénzügyileg, a 2025. január – szeptember időtartam 9 havi összege - 396 millió Ft - pedig elhatárolásra.

Halasztott bevételt Társaságunknál 228 343 Ft-ot artunk nyilván, részletezése a 34. oldalon található.

3.7. Társaságunknál mérlegben meg nem jelenő jelentős pénzügyi kötelezettség nincs.

Kimutatás a Társaság 2024. évi követeléseiről és kötelezettségeiről

Követelések					Kötelezettségek				
	0-90 nap	91-180 nap	181-360 nap	éven túli		0-90 nap	91-180 nap	181-360 nap	éven túli
Vevők					Szállítók				
közületi fogyasztók	5 737	322	2 940	2 594	határidőn belüli	2 170 886			
lakossági fogyasztók	16 866	4 548	5 851	95 614					
egyéb belföldi vevő	57 884	15	288	314					
Összesen:	80 487	4 885	9 079	98 522					
Köv.részes.viszonyb. Erőmű	478 741								
Köv.kapcsolt váll.sz. SZOVA	233								
Elszámolt értékvesztés	-89 726								
Vevők összesen:	469 735	4 885	9 079	98 522	Szállítók összesen	2 170 886			
Egyéb követelések:					Hitelek:				
adóvizsszatérítés	51 713				ebből rövid lejáratú				
szállítók	16 969				hosszú lejáratú				
egyéb	1 137								
MAVIR támogatás	457 882				egyéb kötelezettségek	166 047			
CO2 kvóta előre fizetés					kapcs.v.sz.köt SZOVA	1 484			
ÁFA követelés	178 439				egyéb köt.rész.v. Erőmű	89 082			
köv.havi ÁFA követelés	255 789				vevőktől kapott előlegek	16 682			
Egyéb köv.összesen:	961 929								
Mindösszesen:	1 544 150				Mindösszesen:	2 444 181			

II. AZ EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

Az eredménykimutatás bázis és tárgyévi adataiban össze nem hasonlítható adatok nincsenek.

1. Az eredménykimutatás értékelése

Megnevezés	Előző időszak		T. időszak bázishoz	Tárgy időszak	
		eFt			eFt
Belföldi értékesítés nettó árbevétele		5 827 493	79,79		4 649 476
Exportértékesítés nettó árbevétele					
Értékesítés nettó árbevétele		5 827 493	79,79		4 649 476
Saját termelésű készletek állományváltozása					
Saját előállítású eszközök aktivált értéke		33 007	228,62		75 459
Aktivált saját teljesítmények értéke		33 007	228,62		75 459
Egyéb bevételek		7 993 862	58,36		4 662 003
Anyagköltség	71,6%	8 768 058	56,82	63,65	4 982 257
Igénybe vett szolgáltatások értéke	2,4%	298 175	142,51	5,43	424 939
Egyéb szolgáltatások értéke	0,3%	30 912	126,30	0,50	39 041
Eladott áruk beszerzési értéke	25,8%	3 156 073	75,46	30,42	2 381 504
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke					
Anyagjellegű ráfordítások	100,0%	12 253 218	63,88	100,00	7 827 741
Bérek	77,7%	604 961	123,18	78,45	745 185
Személyi jellegű egyéb kifizetések	12,2%	94 845	115,53	11,53	109 573
Bérfelárak	10,1%	78 796	120,77	10,02	95 163
Személyi jellegű ráfordítások	100,0%	778 602	122,00	100,00	949 921
Értékcsökkenési leírás		212 362	121,42		257 855
Egyéb ráfordítások		671 006	90,54		607 509
ebből: értékvesztés		4 289	153,95		6 603
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye		-60 826	416,23		-256 088
Pénzügyi műveletek bevételei		105 571	39,94		42 166
Pénzügyi műveletek ráfordításai		4 595	46,88		2 154
Pénzügyi műveletek eredménye		100 976	39,63		40 012
Adózás előtti eredmény		40 150			-216 076
Adófizetési kötelezettség					
Adózott eredmény		40 150			-216 076

Értékesítés nettó árbevétele főbb tevékenységi bontásban:

Távhőszolgáltatás	2 182 023	eFt
Egyéb tevékenység	2 467 452	eFt
- ebből földgáz továbbszámlázás	2 381 504	eFt

Egyéb bevételek között nyilvántartott támogatások

MAVIR támogatás rezsicsökkentés miatt 4 137 288 e Ft

A 2023 évben elhatárolásként könyvelt 377 352 e Ft támogatást 2024-ben 9 hónap támogatás bevételeként számoltuk el 41 928 e Ft/hó összegben.

2024 évben 395 586 e Ft támogatás visszavonást könyveltünk időbeli elhatárolásként, amit 2025 évben támogatás bevételeként oldunk fel, 43 954 e Ft/hó összegben

2. Aktivált saját teljesítmény részletezése

Vízöntő kh. Diszpécser iroda világítás korszerűsítés	176
Benedek E.u. DN100 primer távvezeték nyomvonal rekonstrukció 157 m	7 090
Pázmány P.krt. 5-21 hőtávvezeték rekonstrukció	3 625
Váci M. u. 4-6. hőtávvezeték rekonstrukció	2 628
Dr. Szabolcs Z. u. 1-12. hőtávvezeték rekonstrukció	20 082
Vízöntő kh. 4-es kazán UH hőmennyiségmérő (Kamstrup Multical)	1 735
Vízöntő kh. Kazánköri szivattyú beépítés 2-es és 4-es kazánhoz	5 411
Szt Flórián 1-es és 2-es kihely.hkp.villamos szekrény erősáramú felújítása	494
Gyurits M. u. hőközpont	797
Mikes Apríték új hamukihordó kiépítés	226
Olád leágazó távvezetési NA300 elzárók beépítése	8 861
Hőcserélők beépítése	10 982
Távleolvasásos hőmennyiségmérők beépítése	4 957
Iseum Hőtávvezeték rekonstrukció	5 231
Lora rendszer bővítése (távoli leolvasás kazánházak és hőközpontok)	2 940
Vízöntő Telephely hulladéktároló kialakítás	1 661
Befejezetlen termelés állományváltozása	-1 437
Aktivált saját teljesítmény összesen	75 459

3. Költségek

Anyagjellegű, bérjellegű ráfordítások és az értékcsökkenés részletezése						
Költség	2023. év	%	2024.év	%	Eltérés	%
Anyag	8 768 058	71,56%	4 982 257	63,65%	-3 785 801	56,82%
Igénybevett szolgáltatás	298 175	2,43%	424 939	5,43%	126 764	142,51%
Egyéb szolgáltatás	30 912	0,25%	39 041	0,50%	8 129	126,30%
Eladott szolg. + ELÁBÉ	3 156 073	25,76%	2 381 504	30,42%	-774 569	75,46%
Anyagjellegű ráfordítások	12 253 218	92,52%	7 827 741	86,63%	-4 425 477	63,88%
Bér	604 961	77,70%	745 185	78,45%	140 224	123,18%
Szem. jellegű kifizetések	94 845	12,18%	109 573	11,53%	14 728	115,53%
Bérráulékok	78 796	10,12%	95 163	10,02%	16 367	120,77%
Szem. jell. ráford. összesen	778 602	5,88%	949 921	10,51%	171 319	122,00%
Értékcsökkenés	212 362	1,60%	257 855	2,85%	45 493	121,42%
Összesen	13 244 182	100,00%	9 035 517	100,00%	-4 208 665	68,22%

Igénybe vett szolgáltatás részletezése

Belföldi utazási és szállásköltség	504
Más vállalkozó által végzett karbantartás	165 987
Más vállalkozó által végzett fuvarozás	318
Gépkocsi bérleti díj	160
Iroda bérleti díj	33 487
Egyéb bérleti díj	2 017
Telefonköltség	9 790
Postaköltség	29 771
Szakkönyvek,előfizetési díjak	12 219
Hirdetési díj, reklám, marketing ktg	26 695
Laborszolgáltatás	11 925
Jogi személy rész.fiz.tagsági díj	2 295
Könyvvizsgálat költségei	2 100
Más váll.fiz.oktatás, továbbképzés ktge	1 376
Más váll.fiz.perköltség	12 740
Más váll.fiz.egyéb szolgált.	52 498
Csatornadíj	61 057
Igénybevett szolg. összesen	424 939

Forgóeszközök között kimutatott értékpapír társaságunknál nincs.

Pénzügyi műveletek, és egyéb tevékenységek eredménye

Pénzügyi műveletek			Egyéb tevékenység		
Jogcím	Bevétel	Ráfordítás	Jogcím	Bevétel	Ráfordítás
Kapott kamat	41 955		Végleges pénzeszk.átadás		200
Fizetett kamat			Fejlesztési támogatás	11 796	
Árfolyamnyereség	211		MAVIR támogatás	4 137 288	
Árfolyamvesztés		2 154	Selejtezés/TE ért.	112 670	1 945
Osztalék			Értékvesztés	2 151	6 603
Részesedés érték.visszaírás			Kamat	5 449	
Pénzügyi befektetések leírása			CO2 kvóta	104 463	381 714
			Kártérítés		3 142
			Céltartalék képzés	277 251	201 090
Részesedés értékesítés nyer.			Egyéb	10 935	226
Pü.rend.kapcs.engedmény			Adók		12 589
Összesen:	42 166	2 154	Összesen:	4 662 003	607 509
Pénzügyi műveletek eredménye	40 012		Egyéb tevékenység eredménye	4 054 494	

4. Társasági adó megállapítása

Adófizetési kötelezettség és az adózott eredmény levezetése

Adózás előtti eredmény	-216 076
Adóalapot csökkentő tételek	609 448
Társasági adó szerinti értékcsökkenés,eszk.kivez.a szám.ért.megh.rész.ktg.ráf.elsz	323 299
Előző évek elhatárolt vesztesége	
Adófelajánlással összefüggésben egyéb bevételként elszámolt jóváírás	
Szakképző iskolai tanuló utáni kedvezmény	1 409
Behajthatatlanná vált követelés korábbi években elszámolt év. , visszaírt értékvesztés	7 489
Céltartalék felh.m.bev.elszámolt összeg	277 251
Adóalapot csökkentő tételek összesen	609 448
Adóalapot növelő tételek	501 165
Jogerős határozattal megállapított bírság	
Adóell.során megállapított adóévi költségként elszámolt összeg	
SZTV sz. écs.terven f.écs, tárgyi e. állományból való kivez. (écs a.e.e.terhére elsz.)	293 272
Adóévben elszámolt értékvesztés összege	6 603
Céltartalék képzés	201 090
Nem vállalkozási tevékenységgel kapcsolatos költség	200
Adóalapot növelő tételek összesen	501 165
Növelő és csökkentő tételek összesen:	-108 283
Adózás előtti eredmény és az adóalapot növelő-csökkentő tételek különbözete	-324 359
ADÓALAP:	-324 359
TÁRSASÁGI ADÓ (9 %)	0

5. Fejlesztési támogatások részletezése

A 2024-es üzleti évben egyéb bevételként 11 796 e Ft-ot számoltunk el az alábbiak szerint:

Villamosipari Szöv.közműfejl.	73
KKA támogatás	2 834
Gazdasági Minisztérium	2 000
PINK CENTRÁL INV.Közműfejl.hj	107
Berzsenyi Dániel Főiskola	100
Közműfejl.sz. MOZI ÁRKÁD	44
SZOVA Közműfejl.sz.Kőszegi út	87
KEOP-5.4.0/11-2011-0010	96
KEOP 5.4.0./12-2013-0040	153
KEOP 5.4.0/12-2013-0039	1 095
KEOP 5.4.0/12-2013-0038	3 040
Fejl.tám. KKA	3
OTP Ingatlan RT	489
MEH eredm.korlát feletti nyer.	1 675
Egyéb bevételek összesen:	11 796

Halasztott ráfordítások és bevételek

6.1.Halasztott ráfordítás társaságunknál a 2024-es üzleti évben nem fordult elő.

6.2. Halasztott bevétel 2024. évben 228 343 e Ft

Villamosipari Szöv.közműfejl.	122
KKA támogatás	53 101
Készlet többlet	580
Gazdasági Minisztérium	7 435
PINK CENTRÁL INV.Közműfejl.hj	848
Berzsenyi Dániel Főiskola	646
Közműfejl.sz. MOZI ÁRKÁD	502
SZOVA Közműfejl.sz.Kőszegi út	1 071
KEOP-5.4.0/11-2011-0010	652
KEOP 5.4.0./12-2013-0040	3 059
KEOP 5.4.0/12-2013-0039	10 034
KEOP 5.4.0/12-2013-0038	35 897
MEH eredm.korlát feletti nyer.	22 989
Térítés nélk.kapott CO2 kvóta	91 407
Halasztott bevételek összesen:	228 343

IV. TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

1. Mérlegen kívüli tételek a Sztv. 88.§. (1). bekezdése alapján

A SZOVA Zrt-vel megkötött szerződés alapján 2022.01.01-től 2031.12.31-ig hőközpont rendeltetési célra ingyenes használatba kaptuk az Önkormányzat törzsvagyonába tartozó alábbiakban felsorolt épületekben található helyiségeket:

11-es Huszár út 88.

Bem J. u. 12.

Benedek E. u. 5-6.

Dr. Szabolcs Z. u. 12.

Dr. Szabolcs Z. u. 1.

Fő tér 17.

Hunyadi J. u. 49.

Karmelita u. 2.

Malom u. 2.

Petőfi S. u. 41.

Rohonci u. 11.

Rohonci u. 64.

Váci M. u. 60.

2. Munkavállalók létszámának és javadalmazásának bemutatása

Megnevezés	Létszám fő	Bérköltség e Ft	1 fő éves átlaga e Ft	Személyi jellegű egyéb kif. e Ft	Összes kereset e Ft	1 fő éves átlaga e Ft
Fizikai	49	318 263	6 495	40 704	358 967	7 326
Szellemi	41	420 342	10 252	48 999	469 341	11 447
Összes munkavállaló	90	738 605	8 206	89 703	828 308	9 203
Felügyelő bizottság	5	6 580	1 316			
Összesen	95	745 185	7 844			

A bér és egyéb személyi jellegű kifizetések éves átlaga 2024-ben 9 203 e Ft volt.

2024. évi bérjárulékok:	e Ft
munkabér után fizetendő SZOCHO	87 932
béren kívüli juttatás után fizetendő SZOCHO	5 079
természetbeni juttatás után fizetendő SZOCHO	2 046
egyes meghatározott juttatás után fizetendő SZOCHO	2 318
szakképzési hozzájárulás	-2 094
Biztosítási díj különbözet után elhatárolt SZOCHO	-141
Önellenőrzés nyugdíjas és szakképzéses tanulók	-100
Elhatárolt prémium szocho	118
Összesen:	95 158

Az átlagos statisztikai állományi létszám alakulása

Megnevezés	2023		2024		Eltérés a bázistól	
	fő	%	fő	%	fő	%
Összes fizikai	43	51,19%	49	54,44	6	113,95
Összes szellemi	41	48,81%	41	45,56	0	100,00
Mindösszesen	84	103,70%	90	100,00	6	107,14

A vezető tisztségviselők, igazgatóság a felügyelő bizottság tagjaival kapcsolatos adatok

A Kft.-nél 5 fős felügyelő bizottság működik, a FEB 2024. évi díjazása 6 580 e Ft.

Az ügyvezető igazgató jövedelme 26 935 e Ft volt

A vezető tisztségviselő, igazgató felügyelő bizottság tagjai részére előleg, kölcsönfolyósítás garanciavállalás nyugdíjfizetés nem történt.

Éves beszámoló aláírására, képviselőre jogosult személy:

Molnár Miklós Szombathely, Irottkő u. 4.

3. Az ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák hatásai

Társaságunknál ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hiba nem volt.

4. A 2024-as üzleti évben nem volt olyan kivételes nagyságú esemény, melyet a mérlegben és az eredménykimutatásban nem mutattunk be.

A Vas Vármegyei Kormányhivatal kötelezte a Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft.-t a nagykölkedi telephelyén illegálisan felhalmozott hatalmas mennyiségű gumihulladék 2024. július 15. napjáig történő elszállítására. A határozat megsemmisítésére, megváltoztatására indított peres eljárásokban igényünk jogerősen, másodfokon is elutasításra került, azonban az elszállítási határidőt a Kormányhivatal 2025. december 31. napjára meghosszabbította.

Tekintettel arra, hogy a folyamatban lévő büntetőeljárásokban a gyanúsított személye ismertté vált, újabb bírósági eljárások vannak folyamatban a hulladékbirtokos személyének megállapítása iránt, amely a Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft. mentesülését eredményezheti.

A hivatkozott telephely bejárata előtt felhalmozott gumimennyiség elszállítására is kötelezte a Kormányhivatal a Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft.-t, amellyel kapcsolatos peres eljárás jelenleg folyamatban van.

Folyamatban van büntető eljárás az illegális gumielhelyezések elkövetőjére vonatkozóan, amely egyúttal a hulladékbirtokos személyének megállapítását is eredményezheti.

A számviteli törvény előírásai alapján, be kell mutatni a kiegészítő mellékletben a mérlegen kívüli, jelenleg bizonytalan kimenetelű, vélhető kötelezettségeket, amelyek jelentős értékkel bírhatnak a vállalkozás vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetére.

Az eljárással kapcsolatosan jelenleg nem lehet számszerűsíteni, becsülni pontosan annak pénzügyi hatását, mivel a vitatott kötelezettség hasonló nagyságrendű végrehajtására nincs precedens, így a kapcsolódó vagyonértékekben módosító elszámolást 2024. évben nem alkalmazunk.

Szombathely, 2025. április 7.

 SZOMBATHELYI
TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ KFT.
9700 Szombathely Boglárka u. 2.
 RABO ENERGIASZOLGÁLTATÓ
Molnár Miklós
ügyvezető igazgató

11301587 3530 113 18

Statisztikai számjel

18-09-101139

Cégjegyzék száma

I.sz. melléklet

Cash flow kimutatás

Előző év

2024

I. Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow, 1-13. sorok)		Előző év	2024
		-3 100 993	235 474
1	Adózás előtti eredmény ±	40 150	-216 076
2	Elszámolt amortizáció +	213 900	257 855
3	Elszámolt értékvesztés és visszairás ±	-12 171	4 452
4	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±	7 828	-76 161
5	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±	-10 556	-111 393
6	Szállítói kötelezettség változása ±	-6 542 669	-414 025
7	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	-322 219	-124 262
8	Passzív időbeli elhatárolások változása ±	348 358	32 137
9	Vevőkövetelés változása ±	14 004	-8 839
10	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása ±	2 923 853	855 373
11	Aktív időbeli elhatárolások változása ±	238 529	36 413
12	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -		
13	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -		
II. Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow, 14-16. sorok)		-236 150	-259 974
14	Befektetett eszközök beszerzése -	246 706	406 116
15	Befektetett eszközök eladása +	10 556	146 142
16	Kapott osztalék, részesedés +		
III. Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow, 17-27. sorok)		-200	
17	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +		
18	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +		
19	Hitel és kölcsön felvétele +		
20	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +		
22	Véglegesen kapott pénzeszköz +		
23	Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás) -		
24	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -		
25	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	-200	
26	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -		
27	Véglegesen átadott pénzeszköz -		
28	Alapítókka szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása ±		
IV. Pénzeszközök változása (±I±II±III. sorok) ±		-3 337 343	-24 500

Szombathely, 2025. április 7.


SZOMBATHEI
 TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ Molnár Miklós
 9700 Szombathely, Bolyai utca 1. ügyvezető igazgató
 A VÁROSI ENERGIASZOLGÁLTATÓ

11301587 3530 113 18

Statisztikai számjel

18-09-101139

Cégjegyzék száma

Számviteli elkülönítés Tevékenységenkénti és telephelyenkénti önálló mérleg és eredménykimutatás

adatok elő- ban													2. sz. melléklet	
A tétel megnevezése	Nyitra	Agora	11-es Huszár u. 2-6	11-es Huszár lakotanya	Bagolyvári sétány	Mikes- Pázmány	Rákóczi u	Szt.Flórián	Vízöntő u.	Szent László kir.	Markusows zky	Szombathel y	Egyéb tevékenysé g	Mindösszes en
b	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőszolgáltatás	c	c
Belföldi értékesítés nettó árbevétele												2 182 023	2 467 452	4 649 475
Exportértékesítés nettó árbevétele														0
Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	0		0	0	0	0	0	0	0	0		2 182 023	2 467 452	4 649 475
Saját termelésű készletek állományváltozása *														0
Saját előállítású eszközök aktivált értéke													75 459	75 459
Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	0		0	0	0	0	0	0	0	0			75 459	75 459
Egyéb bevételek	173	63	171	1 476	330	21 361	5 759	13 822	426 245	373	147	4 161 473	33 524	4 664 917
ebből: visszatart értékesítés												3 151		2 151
Aranykőölség	10 995	4 224	9 311	90 318	21 471	883 845	384 816	522 047	2 858 916	17 802	6 498	125 310	107 760	5 043 313
Igenlybe vett szolgáltatások értéke	361	203	678	4 295	1 015	79 314	9 307	14 419	104 453	1 647	615	140 435	7 141	363 883
Egyéb szolgáltatások értéke	40	10	80	627	67	6 860	927	1 593	11 126	242	108	15 708	1 653	39 041
Eladott árak beszerzési értéke													2 381 504	2 381 504
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke														0
Aranykőölség ráfordítások (05+06+07+08+09)	11 396	4 437	10 069	95 240	22 553	970 019	395 050	538 059	2 974 495	19 691	7 221	281 453	2 498 058	7 827 741
Bérlő költség	623	198	856	7 636	1 727	140 610	18 897	26 808	228 531	2 323	966	398 103	17 907	745 185
Személyi jellegű egyéb kifizetések	91	27	148	1 208	243	20 583	2 608	3 855	32 457	392	166	45 578	2 217	109 573
Bérlő költségek	87	27	128	1 098	207	18 622	2 547	3 716	29 588	354	150	35 978	2 661	95 163
Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	801	252	1 132	9 942	2 177	179 815	24 052	34 379	290 576	3 069	1 282	379 659	22 785	949 921
Értékesítési leírás	818	79	1 684	5 933	138	28 762	14 511	9 845	87 797	5 343	2 580	97 199	3 166	257 855
Egyéb ráfordítások	25	9	25	218	49	2 308	1 517	1 140	589 371	55	22	10 740	4 943	610 422
ebből: értékesítés												6 603		6 603
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I-II+III-IV-V-VI-VII)	-12 867	-4 714	-12 739	-109 857	-24 587	-1 159 543	-429 371	-569 601	-3 515 994	-27 785	-10 958	5 574 415	47 483	-256 088

Szombathely, 2025. április 7.

 SZOMBATHELYI
TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ KFT.
9700 Szombathely, Boglárka u. 2.
AVÁROSI ENERGIA SZOLGÁLTATÓ


Molnár Miklós
ügyvezető igazgató

adatok efti-
ban

A tétel megnevezése	Nyitra	Agora	11-es Huszár u. 2-6	11-es Huszár laktnya	Bagolyvári sétány	Mikes- Pázmány	Rákóczi u	Szt.Flórián	Vízöntő u.	Szent László kir.	Markusovszky	Szombathely	Egyéb tevékenység	Mindösszesen
b	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőszolgáltatás	c	0
Kapott (járó) osztalek és részesedés														0
ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott														0
Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége														0
ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott														0
Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége														0
ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott														0
Egyéb kapott (járó) kamatok és kamattellegű bevételek	60	22	60	516	115	5 473	2 013	2 704	15 569	131	51	3 521	11 720	41 955
ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott														0
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei				3	1	27	10	14	78	1		18	59	211
ebből: értékesítési különbözet														0
Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	60	22	60	519	116	5 500	2 023	2 718	15 647	132	51	3 539	11 779	42 166
Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése														0
ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott														0
Fizetendő kamatok és kamattellegű ráfordítások														0
ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott														0
Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékesítése														0
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	3	1	3	26	6	281	103	139	799	7	3	181	602	2 154
ebből: értékesítési különbözet														0
Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)	3	1	3	26	6	281	103	139	799	7	3	181	602	2 154
PENZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	57	21	57	493	110	5 219	1 920	2 579	14 848	125	48	3 358	11 177	40 012
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	-12 810	-4 693	-12 682	-109 364	-24 477	-1 154 324	-427 451	-567 022	-3 501 146	-27 660	-10 910	-3 577 803	58 660	-216 076
ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG														0
ADÓZOTT EREDMÉNY														-216 076

Szombathely, 2025. április 7.

Molnar Miklos
 ügyvezető igazgató

11301587 3530 113 18
Statistikai számjel
18-09-101139
Cégszám

2 sz. melléklet

Oldalszám

Számviteli elkülönítés: Tevékenységkénti és telephelyenkénti önálló mérleg és eredménykimutatás

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok eFt-ban															
Sor szám	A tétel megnevezése	Nyitra	Agora	11-es Huszár u. 2-6	11-es Huszár lakanya	Bagolyvári sétány	Mikes- Pázmány	Rákóczi u	Szt.Flórián	Vízöntő u.	Szt.László király u.	Markusovszky	Szombathely	Egyéb tevékenység	Társaság összesen
a	b	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőszolgáltatás	c	
1	A. Befektetett eszközök	2 294	33	9 748	17 442	0	294 608	42 682	40 580	308 025	57 050	14 820	1 126 508	66 603	1 980 392
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15 280	0	15 280
3	Alapítás-átszervezés aktivált értéke														0
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke														0
5	Vagyoni értékű jogok							0	0	0			15 280		15 280
6	Szellemi termékek														0
7	Üzleti vagy cégérték														0
8	Immateriális javakra adott előlegek												15 280		15 280
9	Immateriális javak értékhelyesbítése														0
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	2 252	32	9 571	17 123	0	289 225	41 900	39 839	302 402	56 008	14 549	1 087 941	56 070	1 916 912
11	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok			1 417	287		207 189	19 965	22 242	108 723	31 711		811 402	56 070	1 259 006
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek	2 252	32	8 154	16 760		45 915	13 091	17 449	129 579	24 297	14 549	108 993		381 071
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek				76		4 781	222	148	36			97 145		102 408
14	Tenyészállatok														0
15	Beruházások, felújítások						31 340	8 622		64 064			70 401		174 427
16	Beruházásokra adott előlegek														0
17	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése														0
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	42	1	177	319	0	5 383	782	741	5 623	1 042	271	23 287	10 533	48 200
19	Tartós részesedés kapcsoló vállalkozásban														
20	Tartósan adott kölcsön kapcsoló vállalkozásban														0
21	Egyéb tartós részesedés	42	1	177	317	0	5 363	777	739	5 607	1 038	270	23 205	10 465	48 000
22	Tartósan adott kölcsön egyéni vállalkozásban														0
23	Egyéb tartósan adott kölcsön				2	0	20	5	2	16	4	1	82	68	200
24	Tartós hitelevizonyt megtestesítő értékpapír														0
25	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése														0
26	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete														0

Szombat hely, 2025. április 7.
3700 Szombat hely, Bagolyvár u. 2.
TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ KFT.
Hf. Molnár Miklós
igazgató

11301587 3530 113 18
Statistikai számjel
18-09-101139
Cégbírák száma

Oldalszám

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok eFt-ban

Sor szám	A tétel megnevezése	Nyitva	Agora	11-es Husár u. 2-6	11-es Husár lakanya	Bagolyvári sétány	Mikes- Pázmány	Rákóczi u	Szt.Flórián	Vízöntő u.	Szt.László király u.	Markusovszky	Szombathely	Egyéb tevékenység	Társaság összesen
a	b	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőszolgáltatás	€	
27	B. Forgóeszközök	2 159	31	9 176	16 416	0	277 288	40 171	38 195	289 922	53 696	13 949	1 273 508	1 049 491	3 064 002
28	I. KESZLETEK	322	5	1 369	2 449	0	41 364	5 992	5 698	43 248	8 010	2 081	178 988	80 722	370 246
29	Anyagok	322	5	1 367	2 445	0	41 301	5 983	5 689	43 183	7 998	2 078	178 717	80 599	369 685
30	Befejezetlen termelés és félkész termékek														0
31	Növények, hizó- és egyéb állatok														0
32	Késztermékek														0
33	Áruk														0
34	Készletekre adott előlegek	0	0	2	4	0	63	9	9	66	12	3	271	122	561
35	II. KÖVETELÉSEK	837	12	3 557	6 364	0	107 492	15 572	14 806	112 389	20 816	5 407	538 767	718 130	1 544 150
36	Követelések áruszállítástól és szolgáltatástól (vevők)														
37	Követelések kapcsoló vállalkozással szemben	0	0	1	2	0	26	4	4	27	5	1	113	51	233
38	Követelések egyéb részesedések viszonyában lévő vállalkozással szemben													478 741	478 741
39	Követelés jelentős tulajdoni részesedések viszonyában lévő váll sz.														
40	Egyéb követelések	837	12	3 556	6 362	0	107 466	15 569	14 803	112 362	20 811	5 406	465 025	209 722	961 929
41	Követelések értékelési különbözete														0
42	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete														0
43	III. ÉRTEKPAPIROK														0
44	Részesedés kapcsoló vállalkozásban														0
45	Egyéb részesedés														0
46	Saját részvények saját üzletrészek														0
47	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok														0
48	Értékpapírok értékelési különbözete														0
49	IV. PÉNZESZKÖZÖK	1 000	14	4 250	7 604	0	128 433	18 606	17 691	134 284	24 871	6 461	555 753	250 639	1 149 606
50	Pénztár, csekkek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
51	Bankbetétek	1 000	14	4 250	7 604	0	128 433	18 606	17 691	134 284	24 871	6 461	555 753	250 639	1 149 606
52	C. Aktív időbeli elhatárolások	13	0	57	102	0	1 722	249	237	1 801	333	87	226 349	3 361	234 312
53	Bevételek aktív időbeli elhatárolása												218 897	3 361	218 897
54	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	13	0	57	102	0	1 722	249	237	1 801	333	87	7 452	3 361	15 415
55	Halasztott ráfordítások														0
56	Eszközök összesen	4 466	64	18 981	33 961	0	573 618	83 102	79 012	599 747	111 080	28 855	3 626 365	1 119 455	5 278 706

Szombathely 2025. április 7.

**SZOMBATHÉLYI
TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ KFT.**
P.H.
9700 Szombathely, Boglárka u. 2.
TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ


Molnár Miklós
Ügyvezető igazgató

"A" MÉRLEG Források (Passzívák)

Oldalszám

adatok efi-ban

Sor szám	A tétel megnevezése	Nyitra	Agora	11-es Huszár u. 2-6	11-es Huszár lakotanya	Bagolyvári sétány	Mikes- Pázmány	Rákóczi u	Szt.Flórián	Vízöntő u.	Szt.László király u.	Markusovszky	Szombathely	Egyéb tevékenység	Társaság összesen
a	b	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	c	0
57	D. Saját tőke	1 662	24	7 062	12 635	0	213 421	30 919	29 397	223 142	41 329	10 736	999 167	416 505	1 963 999
58	I. JEGYZETT TŐKE	519	7	2 206	3 947	0	66 660	9 657	9 182	69 697	12 909	3 353	306 211	130 092	613 440
59	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedések névértéke														0
60	II. JEGYZETT, DE MEG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)														0
61	III. TŐKETARTALÉK	407	6	1 728	3 092	0	52 218	7 565	7 193	54 596	10 112	2 627	239 084	101 907	480 533
62	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	919	13	3 905	6 987	0	118 023	17 098	16 257	123 399	22 855	5 937	540 379	230 330	1 086 102
63	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK														0
64	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK														0
65	Érték helyesbítés értékelési tartaléka														0
66	Valós értékelés értékelési tartaléka														0
67	VII. Adózott eredmény	-183	-3	-777	-1 390	0	-23 480	-3 402	-3 234	-24 550	-4 547	-1 181	-107 506	-45 823	-216 076
68	E. Céltartalékok	170	2	723	1 294	0	21 852	3 166	3 010	22 847	4 232	1 099	100 050	42 645	201 090
69	Céltartalék a várható kötelezettségekre	170	2	723	1 294	0	21 852	3 166	3 010	22 847	4 232	1 099	100 050	42 645	201 090
70	Céltartalék a jövőbeni költségekre														0
71	Egyéb céltartalék														0
72	F. Kötelezettségek	2 068	30	8 789	15 725	0	265 600	38 478	36 584	277 699	51 433	13 361	1 216 076	518 337	2 444 181
73	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK														0
	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolattalalkozással														0
74	szemben														0
75	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb rész. viszonyban lévő vállalkozással szemben														0
76	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben														0
77	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
78	Hosszú lejáratú kapott kölcsönök														0
79	Átváltoztatható kötvények														0
80	Tartozások kötvény kibocsátásból														0
81	Beruházási és fejlesztési hitelek														0
82	Egyéb hosszú lejáratú hitelek														0
83	Tartós kötelezettségek kapcsolattalalkozással szemben														0
84	vállalkozással szemben														0
85	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek														0

Szombathely, 2025. április 2.

SZOMBATHELYI

TÁVIHÓSZOLGÁLTATÓ KFT.

1700 Szombathely, Boglárka u. 2.

1. VÁROSI ENERGIA SZOLGÁLTATÓ

Molnár Miklós

ügyvezető igazgató

11301587 3530 113 18
Statistikai számjel
18-09-101139
Cégek száma

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

adatok e-füzetben															
Sor- szám	A tétel megnevezése	Nyitra	Agora	11-es Huszár u. 2-6	11-es Huszár laktagya	Bogolyvári sétány	Mikes- Pázmány	Rákóczi u	Szt.Flórián	Vízöntő u.	Szt.László király u.	Markusowazk y	Szombathely	Egyéb tevékenység	Társaság összesen
a	b	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőszolgáltatás	c	
86	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	2 068	30	8 789	15 725	0	265 600	38 478	36 584	277 699	51 433	13 361	1 216 076	518 337	2 444 181
87	Rövid lejáratú kölcsönök														0
88	ebből az átváltoztatható kötvények														0
89	Rövid lejáratú hitelek														0
90	Vevőktől kapott előlegek	14	0	60	107	0	1 813	263	250	1 895	351	91	8 306	3 538	16 682
91	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (száll)	1 837	26	7 806	13 966	0	235 902	34 176	32 494	246 648	45 682	11 867	1 080 101	460 380	2 170 886
92	Változtatások														0
93	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolattal vállalkozással szemben	1	0	5	10	0	161	23	22	169	31	8	738	315	1 484
	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni visz. lev. váll. sz.														0
94	Rövid lejáratú kötelezettségek rész. viszonyban lévő vállalkozással szemben	75	1	320	573	0	9 680	1 402	1 333	10 121	1 875	487	44 322	18 892	89 082
95	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	140	2	597	1 068	0	18 044	2 614	2 485	18 866	3 494	908	82 615	35 214	166 047
96	Kötelezettségek értékelesi különbözete														0
97	Származékos ügyletek negatív értékelesi különbözete														0
98	G. Passzív időbeli elhatárolások	566	8	2 407	4 307	0	72 745	10 539	10 020	76 059	14 087	3 659	333 071	141 967	669 436
99	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	335	5	1 422	2 545	0	42 987	6 228	5 921	44 945	8 324	2 162	196 820	83 892	395 586
100	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	39	1	164	293	0	4 945	716	681	5 170	958	249	22 642	9 651	45 507
101	Halasztott bevételek	193	3	821	1 469	0	24 813	3 595	3 418	25 943	4 805	1 248	113 610	48 425	228 343
															0
102	Források összesen	4 466	64	18 981	33 961	0	573 618	83 102	79 012	599 747	111 080	28 855	2 626 364	1 119 455	5 278 706

Szombathely, 2025. április 7.


Molnar Miklos
ügyvezető igazgató

I.

Független könyvvizsgálói jelentés

A Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft. tulajdonosainak

Vélemény

Elvégeztük a **Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft.** (9700 Szombathely, Boglárka utca 2.sz., cégnyilvántartási sz.: 18 09 101139) („a Társaság”) 2024. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2024. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 5 278 706 E Ft, az adózott eredmény -216 076 E Ft (veszteség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2024. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a **Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft.** 2024. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a

következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a **Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft.** 2024. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a **Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft.** 2024. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvéleménye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsátunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas

könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.

- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Jelentés egyéb jogi és szabályozói követelményekről

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/A. paragrafusa (a továbbiakban: Előírás) alapján – a számviteli politika részeként – az egyes tevékenységek számviteli szétválasztási szabályzatának a kidolgozása, valamint elkülönített nyilvántartásának vezetése az Előirással összhangban, valamint a „Tevékenységenkénti és telephelyenkénti önálló mérleg és eredménykimutatás”-nak a számviteli törvénnyel és az Előírás alapján elkészített számviteli szétválasztási szabályzattal összhangban való elkészítése és az éves beszámoló kiegészítő mellékletében történő bemutatása a Társaság vezetésének a felelőssége.

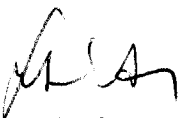
A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/B. paragrafusában előírt külön jelentéstételi kötelezettségünknek az alábbiak szerint teszünk eleget.

Véleményünk szerint, a Társaság mellékelt 2024. december 31-i fordulónapra vonatkozó éves beszámolója kiegészítő mellékletének 2.sz. mellékleteként közzétett "Tevékenységenkénti és telephelyenkénti önálló mérleg és eredménykimutatás" minden lényeges szempontból a számviteli törvénnyel és az Előírás alapján elkészített, a kiegészítő melléklet I. Általános Kiegészítés fejezet 3.16.

pontjában közzétett számviteli szétválasztási szabályzattal (továbbiakban: „Szétválasztási szabályok”) összhangban készítették el.

A fentiekén túl a vizsgálatunk alapján nyilatkoznunk kell arról, hogy a tudomásunkra jutott-e olyan információ, hogy a Társaság által kidolgozott és alkalmazott Szétválasztási szabályok nem felelnek meg minden lényeges szempontból az Előírásnak. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

Szombathely, 2025. április 09.



Szabó Anna
kamarai tag könyvvizsgáló, ügyvezető igazgató
kamarai tagsági szám: 002340
AUDIKONT KFT
9700 Szombathely, Verseny u. 1/c
nyilvántartásba-vételi szám: 001469



Teljességi nyilatkozat

AUDIKONT KFT
Szabó Anna részére

Szombathely
Verseny u. 1/c
9700

A jelen teljességi nyilatkozat a **Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft.** társaság („a Társaság”) **2024.** december 31-ével végződő évre vonatkozó éves beszámolójának (a mérleg, az eredménykimutatás és a kiegészítő melléklet a továbbiakban együtt: „a pénzügyi kimutatások”) Önök által végzett könyvvizsgálatával kapcsolatosan készült, amely könyvvizsgálat célja annak megállapítása, hogy a Társaság által az üzleti évről készített éves beszámoló a 2000. évi C. törvény („a Számviteli törvény”) előírásai szerint készült, és ennek megfelelően megbízható és valós képet ad a Társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, a működés eredményéről. A könyvvizsgálat során ellenőrizni kell az éves beszámoló és a kapcsolódó üzleti jelentés adatainak összhangját, kapcsolatát is.

Legjobb tudomásunk és meggyőződésünk szerint megerősítjük az alábbiakat:

Pénzügyi kimutatások

1. Teljesítettük a könyvvizsgálatra vonatkozó megbízási szerződésben rögzített kötelezettségeinket, amelynek megfelelően a mi felelősségünk volt a pénzügyi kimutatások Számviteli törvénnyel összhangban történő elkészítése és bemutatása, valamint meggyőződésünk, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a cég vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről. A Számviteli törvényben foglalt alapelveket következetesen alkalmaztuk a 2024. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatások elkészítése során is.
2. Felelősségünk az olyan belső kontroll kialakítása és működtetése, amelyet a vezetés és az irányítással megbízott személyek szükségesnek határoznak meg ahhoz, hogy lehetővé tegye olyan pénzügyi kimutatások készítését, amelyek nem tartalmaznak akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást.
3. A számviteli becslések – beleértve a valós értéken értékelt számviteli becsléseket is – készítése során általunk alkalmazott jelentős feltételezések észszerűek. A pénzügyi kimutatások készítése során tett jelentősebb becslések a Társaság pénzügyi kimutatásaiban megfelelően kerültek kimutatásra.
4. A kapcsolt felek közötti viszonyok és ügyletek elszámolása és közzététele a Számviteli törvénnyel összhangban, megfelelően történt, ideértve az ilyen ügyletekkel kapcsolatos követeléseket vagy tartozásokat, az értékesítések, beszerzések, hitelek, átruházások és pénzáadások összegét, a lízingszerződéseket, valamint a szóbeli és írásbeli garanciákat.
5. Sor került minden olyan módosításra vagy közzétételre a pénzügyi kimutatásokban, amelyre vonatkozóan a pénzügyi kimutatások fordulónapja utáni időszakban bekövetkezett események miatt a Számviteli törvény helyesbítést vagy közzétételt ír elő.
6. Meggyőződésünk szerint a nem helyesbített hibás állítások – amelyeket Önök a könyvvizsgálatuk során feltártak és beazonosítottak –, valamint ezek hatásai sem önmagukban, sem

összességükben nem lényegesek a pénzügyi kimutatások egésze szempontjából. A nem helyesbített hibás állítások listája, ha voltak ilyen hibák, mellékletként csatolva van a jelen teljességi nyilatkozathoz.

7. *Elismerjük felelősségünket, hogy a Társaság teljesítse az általános forgalmi adó bevallással, a társasági adó bevallásával, a munkavállalók személyi jövedelemadójának levonásával, a társadalombiztosítási járulékokkal, valamint egyéb adókkal és illetékekkel kapcsolatos kötelezettségeit, továbbá megerősítjük, hogy legjobb tudomásunk szerint a mai napig minden ilyen jellegű bevallást a Társaság rendben elkészített és beadott (ide nem értve az adózással kapcsolatban a könyvvizsgálat által feltárt hibákat, amelyeknek az adóhatósággal való utólagos elszámolásáért és rendezéséért a Társaság vezetése felel).*
8. *Nincs tudomásunk bármilyen egyéb lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét.*
9. *Kijelentjük, hogy a jelen teljességi nyilatkozat tétel napjáig tett áttekintésünk és felmérésünk alapján nem azonosítottunk olyan eseményeket vagy feltételeket, amelyek önmagukban vagy együttesen olyan lényeges bizonytalanságot jeleznének, amely jelentős kétséget vethetne fel a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét illetően, a pénzügyi kimutatások fordulónapját követő 12 hónapot átölelő pénzügyi időszak vonatkozásában. Ennek alapján meggyőződésünk, hogy nincsenek olyan események vagy körülmények, és nem áll fenn olyan lényeges bizonytalanság, amelyeket a vállalkozás folytatásával kapcsolatban közzé kellene tennünk a kiegészítő mellékletben.*
10. *A következőket megfelelően közzétettük a kiegészítő mellékletben a Számviteli törvénnyel összhangban:*
 - *a Számviteli törvény által előírt, továbbá a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről szóló megbízható és valós kép tulajdonosok, befektetők és hitelezők részére történő bemutatásához szükséges számszerű adatokat és magyarázatokat;*
 - *a Társaság számviteli politikájának meghatározó elemeit és azok tárgyévi változását, a változás eredményre gyakorolt hatását*
 - *a mérlegen kívüli tételeket, azok jellegét, kockázatait.*

A rendelkezésre bocsátott információ

11. *Megadtuk Önöknek az alábbiakat:*
 - *hozzáférést valamennyi olyan információhoz, amelyek tudomásunk szerint a pénzügyi kimutatások elkészítése szempontjából relevánsak, mint például a nyilvántartások, dokumentumok, valamint egyéb anyagok;*
 - *további információkat, amelyeket a könyvvizsgálat céljára kértek tőlünk; továbbá*
 - *korlátlan hozzáférést a gazdálkodó egységnél lévő olyan személyekhez, akiktől Önök szükségesnek tartották könyvvizsgálati bizonyíték beszerzését.*
12. *Valamennyi ügylet rögzítése megtörtént a számviteli nyilvántartásokban, és azokat a pénzügyi kimutatások tartalmazzák. A pénzügyi kimutatásokban nincsenek jelentős tévedések és nem kerültek jelentős tételek sem kihagyásra. A pénzügyi kimutatások minden olyan információt tartalmaznak, amelyek a Társaság pénzügyi, vagyoni és jövedelmi helyzetének megbízható és valós bemutatásához szükségesek a Számviteli törvény szerint, valamint tartalmazzák azokat a bemutatandó információkat, amelyeket a Társaságra vonatkozó törvények és jogszabályok előírnak.*

13. *A belső ellenőrzést érintően minden tudomásunkra jutott hiányosságról tájékoztattuk Önöket.*
14. *Közöltük Önökkel azon kockázat általunk való felmérésének az eredményeit, hogy a pénzügyi kimutatások csalás következtében lényeges hibás állításokat tartalmazhatnak.*
15. *Közöltük Önökkel a Társaságot érintő, az alábbiakban felsoroltak részvételével elkövetett csalással vagy vélt csalással kapcsolatos valamennyi információt, amelyről tudomásunk van:*
 - o *vezetés,*
 - o *a belső kontrollban fontos szerepet játszó munkatársak, vagy*
 - o *mások, akik esetében a csalásnak lényeges hatása lehetett a pénzügyi kimutatásokra.*
16. *Közöltünk Önökkel minden a Társaság pénzügyi kimutatásait érintő, munkavállalók, korábbi munkavállalók, elemzők, szabályozók vagy mások által tett, csalásra vagy vélt csalásra vonatkozó állítással kapcsolatos információt.*
17. *Közöltünk Önökkel minden ismert jogszabályi és szabályozási meg nem felelést vagy vélt meg nem felelést, amelynek hatásait figyelembe kellene venni pénzügyi kimutatások elkészítésekor vagy a pénzügyi kimutatásokban nyilvánosságra kellene hozni, vagy amely várható veszteség alapja lehetne. Felettes szervektől nem érkezett olyan visszajelzés, amely szerint pénzügyi számviteli beszámolási gyakorlatunk nem lenne megfelelő, vagy olyan hiányosságok mutatkoznának benne, amelyek jelentős hatással lehetnének a pénzügyi kimutatásokra. A Társaság minden szempontból teljesítette azon szerződéses megállapodásait, amelyek nem-teljesítés esetén jelentős hatással lennének a pénzügyi kimutatásokra*
18. *Közöltük Önökkel a gazdálkodó egység kapcsolt feleinek azonosító adatait, valamint mindazokat a kapcsolt felek közti viszonyokat és ügyleteket, amelyekről tudomásunk van. A számviteli nyilvántartás, ami a pénzügyi információ alapja, pontosan és megbízhatóan, megfelelő részletességgel tükrözi a Társaság kapcsolt felekkel megvalósult ügyleteit.*
19. *A 2024. december 31-i pénzügyi kimutatások tartalmazzák a Társaság összes olyan készpénz és bankszámla egyenlegét, valamint minden egyéb ingatlanát és vagyonát, amelyről tudomásunk van. A Társaság megfelelő jogcímmel rendelkezik a tulajdonában lévő összes eszközre, és nincsenek olyan jelentős következményekkel járó jelzalogok, biztosítékok vagy egyéb terhelések a Társaság egyetlen eszközén sem, amelyek ne lennének bemutatva a pénzügyi kimutatásokban vagy a kiegészítő mellékletben.*
20. *Nincsenek a Társasággal szemben olyan nem érvényesített igények, amelyek Társaságunk jogi képviselőjének véleménye szerint érvényesíthetők lennének.*
21. *Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, amelyet nem hoztunk volna tudomásukra, és amely lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyv szerinti értékét.*
22. *Nem merültek fel olyan jelentős kérdések, amelyek szükségessé tennék az előző időszaki hibák korrigálásának külön (harmadik) oszlopban történő megjelenítését a tárgyidőszaki pénzügyi kimutatásokban.*
23. *A Társaság vezetésének, illetve az irányítással megbízott személyeknek nincs tudomása olyan eseményekről, amelyek a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló hatályos törvényben meghatározott visszaélések fogalmát kimerítenék.*
24. *Jelen nyilatkozat megtételének időpontjáig nem jutott tudomásunkra semmiféle olyan ügy vagy eset, amely jelentős hatással lehetne a 2024. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatásokra és az azokkal kapcsolatban közzétett információkra. Nincs ismeretünk olyan tényről, amely lényeges, kedvező vagy kedvezőtlen, változást idézett vagy idézhet elő a Társaság pénzügyi helyzetében vagy tevékenysége eredményében.*

25. A jelen nyilatkozatunk aláírásával megerősítjük, hogy a pénzmosásról szóló 2017. évi LIII. törvény. 7.§ végrehajtására tett korábbi nyilatkozatunk tartalma nem változott.

Szombathely, 2025. április 09.

 SZOMBATHELYI
TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ KFT.
9700 Szombathely, Boglárka u. 2.
A VÁROSI ENERGIASZOLGÁLTATÓ

Molnár Miklós
Ügyvezető igazgató

KIVONAT

a Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft. Felügyelő bizottságának 2025. április hó 14. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

5/2025.(04.14.) számú határozat:

A/ A Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft. Felügyelő Bizottsága a Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft. számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján elkészített 2024. évi - könyvvizsgálói jelentéssel záradékolt - beszámolóját megtárgyalta, és azt a Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft. taggyűlése számára elfogadásra javasolja:

- -256.088 eFt üzemi eredménnyel,
- 5.278.706 eFt mérleg főösszeggel,
- -216.076 eFt adózás előtti eredménnyel,
- -216.076 eFt adózott eredménnyel.

B/ A Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft. Felügyelő Bizottsága 2024. évre vonatkozóan Molnár Miklós ügyvezető igazgató részére az ügyvezetési tevékenység megfelelőségét megállapító felmentvényt a Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft. taggyűlése számára megadásra javasolja.

Szombathelyen, 2025. április 14. napján



.....
Putz Attila András
FEB elnök