

**SZOVA Szombathelyi Vagyongazdálkodási és
Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.**

9700 Szombathely, Boglárka utca 2.

Nyilvántartó szerv: Szombathelyi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzékszám: Cg.18-10-100680

Telefon: (94) 900-450

E-mail: titkarsag@szova.hu

Internet: www.szova.hu

ELŐTERJESZTÉS

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2025. április 30-i ülésére

Javaslat a

**SZOVA Szombathelyi Vagyongazdálkodási és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.
2024. évi beszámolójának elfogadására**

Tisztelt Közgyűlés!

A SZOVA Nonprofit Zrt. a 2024-es üzleti év során 5,767 milliárd forint árbevételt realizált, amely mellett 74 millió forint üzemi szintű nyereséget ért el. Ez a pozitív üzemi eredmény a társaság alaptevékenységeinek stabil működését tükrözi.

Az év végi pénzügyi eredményt azonban jelentős mértékben befolyásolták a devizakötvénnyel kapcsolatos pénzügyi ráfordítások. A 258 millió forintos pénzügyi veszteség – amely lényegesen meghaladta az üzemi szintű nyereséget – döntően hozzájárult ahhoz, hogy a társaság adózás előtti eredménye 184 millió forint veszteség lett.

Annak ellenére, hogy a társaság veszteségesen zárta az évet, 7,5 millió forint adófizetési kötelezettsége keletkezett, így a tárgyévi **adózott eredmény** végül **–192 millió forint veszteség**.

Összességében megállapítható, hogy a SZOVA Nonprofit Zrt. fő tevékenységei továbbra is stabil alapokon nyugszanak, ugyanakkor a pénzügyi műveletekből fakadó kockázatok és azok hatásai kiemelt figyelmet igényelnek a jövőbeni gazdálkodás során.

Az árbevétel annak ellenére nőtt kb. 400 millió forinttal, hogy az előző évektől eltérően jelentős értékű ingatlan értékesítésre 2024-ben nem került sor. Ez elsősorban a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenység 2023. július 1-től bevezetett, a korábbinál kedvezőbb elszámolási rendszerének és a 2024-ben megvalósított városi útfelújítási programban való részvételnek köszönhető, előbbi kb. 305 millió forint, utóbbi 289 millió forint többlet-bevételt eredményezett.

Ezekon felül az önkormányzati parkolási rendszer üzemeltetéséből származó bevétel is emelkedett nagyságrendileg 77 millió forinttal, ami a havi üzemeltetési díjak emelésének köszönhető.

Kisebb mértékű bevételnövekedés volt tapasztalható a városgazdálkodási és városüzemeltetési szolgáltatások területén is, ahol szintén a díjemelések hatása érvényesült.

Ezzel szemben az önkormányzati ingatlankezelés és a saját tulajdonú ingatlanok bérbeadása területén a bevételek stagnáltak, mivel nem volt lehetőség az árak emelésére és a növekvő költségek áthárítására.

Új elemként jelent meg a bevételi struktúrában a 2024 során üzembe helyezett napelempark által termelt villamos energia értékesítése, amelyből 29 millió forint árbevételünk származott.

Az egyéb bevételek 234 millió forintba növekedtek, amely a 2023. évi összegnek több, mint a duplája. Ez az ingatlanfejlesztési projektekhez kapott támogatások elszámolásának köszönhető: a projektek hivatalos lezárását követően megkezdtuk a központi telephely projekthez és a napelempark építéséhez kapott támogatások egyéb bevételként történő elszámolását.

Az energiaárak a 2022-2023. évi piaci turbulenciát követően egy alacsonyabb szintre álltak be, az áram- és földgáz költségek visszaesése magyarázza, hogy az anyagköltségek közel 25%-kal, 180 millió forinttal alacsonyabbak voltak, mint az előző évben. Ezzel ellentétben az igénybe vett szolgáltatások költsége egy év alatt a másfélszeresére, 872 millió forintba emelkedett. A szignifikáns költségnövekedés oka elsősorban az, hogy az önkormányzati útépitési program megrendelése alvállalkozók bevonásával volt megvalósítható, így az útépitési bevételekkel párhuzamosan az alvállalkozói költségek 200 millió forintot meghaladó összeggel emelkedtek. Jelentős többlet-költséggel járt a Tófürdő működéséhez szükséges szezonális humán erőforrás munkaerő-kölcsönző cégen keresztül történő biztosítása is.

A 2024. év során a SZOVA Nonprofit Zrt. jelentős bérfejlesztést hajtott végre a munkaerő megtartása és a versenyképesség fenntartása érdekében. A *fizikai állomány bérét 20%-kal*, míg az *adminisztratív munkavállalók bérét 15%-kal* emelte meg a társaság 2024. január 1-jei hatállyal. A bérfejlesztés mellett a fizikai dolgozók részére 60 millió forint összegű egyszeri juttatás is kifizetésre került az év folyamán.

Az átlagos statisztikai állományi létszám is növekedett az előző évi 270 főről 285 főre, ami szintén hozzájárult a személyi jellegű költségek emelkedéséhez.

E tényezők együttes hatásaként a társaság bérköltsége 320 millió forinttal, míg a teljes személyi jellegű ráfordítás 386 millió forinttal haladta meg a 2023. évi szintet.

A személyi jellegű ráfordítások növekedése ugyan érdemben befolyásolta a működési költségeket, azonban elengedhetetlen volt a humán erőforrások megtartása és a közszolgáltatások zökkenőmentes ellátása szempontjából.

Az év közben üzembe helyezett napelempark beruházás aktivált értéke 613 millió forint volt, amely 40 millió forinttal növelte az elszámolt értékcsökkenés összegét.

A 694 millió forintos egyéb ráfordításnak több mint felét a hulladéklerakóval kapcsolatos költségek, a hulladéklerakási járulék és a rekultivációra képzett céltartalék tették ki. Itt kerül kimutatásra a napelempark projekt részeként a közcélú áramhálózaton megvalósított 88 millió forint értékű beruházás költsége is, amelyet a villamos energiáról szóló törvény előírásai alapján térítésmentesen át kellett adni az áramszolgáltató cégnek. Az iparüzési adó, építményadó és gépjárműadó együttes összege meghaladta a 115 millió forintot.

A SZOVA Nonprofit Zrt. 2024. évi tényleges üzemi eredménye jelentősen meghaladta az üzleti tervben előirányzott szintet. *Míg a terv több mint 200 millió forintos üzemi szintű veszteséggel számolt, a tényleges eredmény 74 millió forintos nyereség lett, ami mintegy 280 millió forintos pozitív eltérést jelent.*

A jelentős különbség hátterében két fő tényező állt:

- *Bevételi oldalról:* a társaság mintegy 60 millió forinttal túlteljesítette a bevételi tervet, ami elsősorban a hulladékgazdálkodási, városüzemeltetési és parkolási tevékenységek kedvező alakulásának köszönhető.
- *Költségoldalon:* a tényleges kiadások lényegesen alacsonyabbak voltak a tervezettnél. Ennek egyik oka, hogy az energiaköltségek a vártnál jóval alacsonyabb szinten realizálódtak. További megtakarítást eredményezett, hogy a tervezett 83 millió forintos lízingkonstrukcióval történő kompaktor beszerzés végül nem valósult meg, mivel a magas ajánlati árak és a beszállítók érdektelensége miatt a beszerzéstől el kellett tekinteni.

Az üzleti tervhez képest elért kedvezőbb eredmény jól mutatja a társaság alkalmazkodóképességét és költségtudatos működését, ugyanakkor rámutat arra is, hogy a külső piaci környezet (pl. energiaárak alakulása) továbbra is jelentős hatással van a gazdálkodás eredményességére.

A SZOVA Nonprofit Zrt. 2024. évben **összesen 143 millió forintot fordított beruházásokra**, melynek túlnyomó részét a hulladékgazdálkodási és köztisztasági feladatok ellátásához szükséges eszközök korszerűsítésére használta fel. Mintegy 85 millió forint értékben történt új járművek és munkagépek beszerzése, amelyek hozzájárulnak a közszolgáltatások hatékonyabb és biztonságosabb ellátásához.

A *Tófürdő csúszdáinak cseréjére* vonatkozó beruházás előkészítése is megkezdődött: 2024-ben 24 millió forint előleg került kifizetésre, míg a teljes beruházás a tervek szerint 2025-ben valósul meg, összesen 49 millió forint értékben.

A társaság által **üzemeltetett létesítmények** állapota ugyanakkor egyre nagyobb kihívást jelent. Ezek az egységek **éves szinten több mint 200 millió forintos veszteséget** termelnek, miközben az általuk használt, sok esetben elavult eszközállomány folyamatos pótlást és korszerűsítést igényelne. A jelenlegi költségvetési keretek azonban nem teszik lehetővé a szükséges mértékű eszközfejlesztést, ami középtávon üzemeltetési és szolgáltatási kockázatokat is jelenthet.

A **devizakötvény törlesztése** 538 millió forint, kamatköltsége 129 millió forint volt 2024-ben. A törlesztés 75%-át a korábbi évek ingatlanértékesítéseiből befolyt és óvadéki számlára helyezett összegből finanszíroztuk. A forint gyengülése miatt a kötvénytörlesztés és a kötvényállomány év végi átértékelése összesen 243 millió forint árfolyamvesztéssel terhelte eredményünket.

Az önkormányzati ingatlanok hasznosításából befolyt bevétel és az ingatlanok fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatos költségek különbözete 257 millió forint hiány volt, ami közel 100 millió forinttal magasabb az előző évi hiánynál. A hiányt utólag Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata megtéríti számunkra, átmeneti finanszírozását azonban csak úgy tudjuk

megoldani, hogy a társaságunkat megillető ingatlankezelési díjat nem emeljük le az ingatlanok bevételeinek és kiadásainak kezelésére elkülönített bankszámláról.

Szakértői megállapítás alapján az önkormányzati megrendelésre végzett útépítés és az önkormányzati ingatlankezelés szolgáltatási díja, az Aréna Savaria bérleti díja és a SZOVA Szállodaüzemeltető Kft-nek nyújtott tagi kölcsön kamata összesen 215 millió forinttal alacsonyabb a szokásos piaci árnál – ezért ezzel az összeggel meg kell növelni 2024. évi társaság adóalapot. Ez jelentősen hozzájárul ahhoz, hogy az adózás előtti veszteség ellenére a társaság adóalap pozitív és 7,5 millió forint adófizetési kötelezettségünk keletkezett.

Bár a 2024. évi eredmény a vártnál kedvezőbben alakult, a SZOVA Nonprofit Zrt. **jövedelemtermelő képessége továbbra is korlátozott.** A rendszeres tevékenységekből származó üzemi nyereség nem nyújt elegendő fedezetet sem a közszolgáltatások fenntartásához szükséges alapvető beruházások, sem a devizakötvénnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek teljesítésére.

A társaság **fizetőképességének megőrzése érdekében a 2025. évi üzleti terv további ingatlanértékesítésekkel számol,** mivel más pénzügyi forrás jelenleg nem áll rendelkezésre a szükséges kiadások fedezésére. Ez ugyanakkor nem jelent hosszú távon fenntartható megoldást, mivel az értékesíthető ingatlanok köre korlátozott.

Ugyanakkor a társaság **tudatosan törekszik arra, hogy alkalmazkodjon a megváltozott szabályozási és piaci környezethez:** a hulladékgazdálkodás terén megfelel a MOHU Zrt. által támasztott követelményeknek, és folyamatosan vizsgálja a szolgáltatási terület bővítésének, valamint a tevékenység diverzifikálásának lehetőségeit.

Ezen lépések célja a **működés hatékonyságának javítása és az eredményesebb gazdálkodás biztosítása** a hosszú távú fenntarthatóság érdekében.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy tárgyalja meg és hagyja jóvá a SZOVA Nonprofit Zrt. 2024. évi beszámolóját!

Szombathely, 2025. március 31.

SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és
Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. ①
9700 Szombathely, Boglárka, u. 2.
Adószám: 13940335/2-18
OTP 11747006-20130161

.....
Kovács Cecília
vezérigazgató

Határozati javaslat
.../2025. (IV. ...) Kgy. sz. határozat

- 1) Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a SZOVA Nonprofit Zrt. 2024. évi gazdálkodásáról készült beszámolóját, és azt 14,553 milliárd forint mérlegfőösszeggel, 5,767 milliárd forint árbevéttel, 74.327 ezer forint üzemi nyereséggel és 191.766 ezer forint adózás utáni veszteséggel elfogadja.
- 2) A Közgyűlés úgy határoz, hogy a társaság 2024. évi vesztesége az eredménytartalék terhére kerüljön elszámolásra.
- 3) A Közgyűlés a társaság vezető tisztségviselőinek az Alapszabály X. fejezetében rögzítettek szerint a 2024. évi ügyvezetés megfelelőségét igazoló felmentvényt megadja.

A SZOVA Nonprofit Zrt.

2024. évi mérlegbeszámolója

Szombathely, 2025. március 31.

Statisztikai számjele: 13980335-6811-573-18

Cégjegyzék száma: 18-10-100680

Beszámolási időszak: 2024.01.01 - 2024.12.31

Fordulónap: 2024.12.31

Éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS (1)
(össz költség eljárással)

EZER HUF				
Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	5 367 561		5 766 928
2	02. Export értékesítés nettó árbevétele			
3	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)	5 367 561	0	5 766 928
4	03. Saját termelésű készletek állományváltozása	395		1 965
5	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	28 922		1 730
6	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE (3±4)	29 317	0	3 695
7	III. EGYÉB BEVÉTELEK	112 211		234 775
8	Ebből: visszaírt értékvesztés			
9	05. Anyagköltség	694 781		511 979
10	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	592 592		871 766
11	07. Egyéb szolgáltatások értéke	64 343		75 477
12	08. Eladott áruk beszerzési értéke	234 013		10 821
13	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1 200 521		1 188 746
14	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	2 786 250	0	2 658 789
15	10. Bérköltség	1 544 576		1 865 135
16	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	157 760		193 483
17	12. Bérjárulékok	198 629		228 757
18	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	1 900 965	0	2 287 375
19	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	262 174		290 622
20	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	525 535		694 285
21	Ebből: értékvesztés	40 206		28 402
22	A. ÜZEMI (üzleti) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(±II+III-IV-V-VI-VII)	34 165	0	74 327

Szombathely, 2025. március 31.

SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és
Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. ①
9700 Szombathely, Boglárka. u. 2.
Adószám: 13980335-2-18
OTP 11747002-10130161

Kovács Cecília
vezérigazgató

Statisztikai számjele: 13980335-6811-573-18
Cégjegyzék száma: 18-10-100680
Beszámolási időszak: 2024.01.01 - 2024.12.31

Fordulónap: 2024.12.31

Éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS (2)
(összköltség eljárással)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
23	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés			
24	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
25	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
26	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
27	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek			
28	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott			
29	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	86 949		88 600
30	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
31	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	268 085		367 173
32	Ebből: értékelési különbözet			
33	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13+14+15+16+17)	355 034	0	455 773
34	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
35	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
36	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások			
37	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
38	20. Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	120 188		129 650
39	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
40	21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
41	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	314 699		584 704
42	Ebből: értékelési különbözet			
43	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18+19+20+21+22)	434 887	0	714 354
44	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-79 853	0	-258 581
47	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	-45 688	0	-184 254
48	X. Adófizetési kötelezettség	11 755		7 512
49	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	-57 443	0	-191 766

Szombathely, 2025. március 31.

SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és
Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. ①
9700 Szombathely, Boglárka, u. 2.
Adószám: 13980335-2-18
Kovács Cecília
vezérigazgató

Statisztikai számjele: 13980335-6811-573-18

Cégjegyzék száma: 18-10-100680

Beszámolási időszak: 2024.01.01 - 2024.12.31

Fordulónap: 2024.12.31

Éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS (1)
(össz költség eljárással)

EZER HUF				
Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	5 367 561		5 766 928
2	02. Export értékesítés nettó árbevétele			
3	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)	5 367 561	0	5 766 928
4	03. Saját termelésű készletek állományváltozása	395		1 965
5	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	28 922		1 730
6	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE (3±4)	29 317	0	3 695
7	III. EGYÉB BEVÉTELEK	112 211		234 775
8	Ebből: visszaírt értékvesztés			
9	05. Anyagköltség	694 781		511 979
10	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	592 592		871 766
11	07. Egyéb szolgáltatások értéke	64 343		75 477
12	08. Eladott áruk beszerzési értéke	234 013		10 821
13	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1 200 521		1 188 746
14	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	2 786 250	0	2 658 789
15	10. Bérköltség	1 544 576		1 865 135
16	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	157 760		193 483
17	12. Bérjárulékok	198 629		228 757
18	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	1 900 965	0	2 287 375
19	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	262 174		290 622
20	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	525 535		694 285
21	Ebből: értékvesztés	40 206		28 402
22	A. ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(±II+III-IV-V-VI-VII)	34 165	0	74 327

Szombathely, 2025. március 31.

SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és
Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. ①
9700 Szombathely, Boglárka. u. 2.
Adószám: 13980335-2-18
OTP 127370162330181
Kovács Cecília
vezérigazgató

Szombathely, 2025. március 31.

Üzleti jelentés a

SZOVA Szombathelyi Vagyonghasznosító és

Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.

2024. évi beszámolójához

Tartalom

1.	Vezetői összefoglaló	1
2.	Árbevétel alakulása	3
3.	Aktivált saját teljesítmények	7
4.	Egyéb bevételek	7
5.	Anyagijellegű ráfordítások	8
6.	Személyi jellegű ráfordítások	10
7.	Értécsökkenés	11
8.	Egyéb ráfordítások	11
9.	Tevékenységek eredménye.....	13
10.	Likviditás, pénzügyi eredmény	14
11.	Adófizetési kötelezettség.....	15
12.	Beruházások	15
13.	Mérleg fordulónapot követő események	16
	Mellékletek.....	17
1.	sz. melléklet – Ágazati eredmény-kimutatás.....	17
2.	sz. melléklet – Összköltséges eredmény-kimutatás terv-tény	
3.	sz. melléklet – Gazdasági mutatószámok.....	
4.	sz. melléklet – Önkormányzati ingatlanok elszámolása.....	
5.	sz. melléklet – Beruházási terv teljesítése	
6.	sz. melléklet – Pénzügyi eredmény részletezése	
7.	sz. melléklet – Rendszeres és ingatlanértékesítési eredmény	

ÜZLETI JELENTÉS

1. Vezetői összefoglaló

A SZOVA Nonprofit Zrt. 2024. évi gazdálkodásának eredménye 5,767 milliárd forint árbevétel mellett 74 millió forint üzemi nyereség és 184 millió forint adózás előtti veszteség. A társasági adófizetési kötelezettség 7 millió forint, így az adózott eredmény 191 millió forint veszteség. A bevételek, a személyi jellegű ráfordítások, valamint az egyéb ráfordítások jelentősen növekedtek, ugyanakkor az anyagi jellegű ráfordítások csökkentek az előző évhez viszonyítva. A bevételeket és költségeket több egyszeri, rendkívüli tétel befolyásolta, ezek ellentétes hatásai nagyságrendileg kiegyenlítették egymást, így az eredményre gyakorolt befolyásuk összességében nem volt meghatározó jelentőségű.

A cég árbevétele annak ellenére növekedett közel 400 millió forinttal, hogy az előző évektől eltérően jelentős volumenű ingatlanértékesítésre 2024-ben nem került sor. Az emelkedést elsősorban a hulladékgazdálkodási tevékenység, valamint a városüzemeltetésen belül az útépitési munkákra vonatkozó igény növekedése eredményezte.

A tárgyévben adózás előtti veszteséget könyveltünk el, melynek elsődleges oka a 2007-ben kibocsátott devizakötvényhez kapcsolódó pénzügyi költségek (373 millió Ft) – különösen a kamatfizetések és az árfolyamveszteség – elszámolása volt. Az árfolyamveszteség a forint svájci frankkal szembeni jelentős gyengüléséből eredt.

Az üzleti tervben lényegesen rosszabb eredményt, 219 millió forintos üzemi szintű veszteséget prognosztizáltunk. A vártnál jobb érték a bevételek és a költségek tervezettnél kedvezőbb alakulásának köszönhető. A fizetőképesség megőrzéséhez nem volt szükség pótlólagos források bevonására, a cég kötelezettségeit folyamatosan tudta teljesíteni, ehhez azonban fel kellett használni a korábbi évek ingatlanértékesítési bevételeiből óvadéki számlára helyezett összeg jelentős részét is. A kötvény törlesztésére 538 millió forint, kamataira pedig 129 millió forint került elszámolásra.

Az év elején végrehajtott, átlagosan 18%-os béremelés járulékokkal együtt több mint 300 millió forintos költségnövekedést okozott, emellett a fizikai dolgozók részére összesen kb. 60 millió forint összegű egyszeri kifizetésre is sor került az év során.

A társaság elsődleges bevételi forrása a hulladékgazdálkodási tevékenységből származott, összesen több mint 2,2 milliárd forint árbevétellel. Ugyanakkor a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás jövőjéről a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt-vel folytatott tárgyalások során számos olyan kockázat és bizonytalanság merült fel, amelyek társaságunk jövőbeli lehetőségeit befolyásolják.

2023 júniusában üzembe helyezésre került a részben a TOP 6.5.2 pályázati támogatásból megvalósított napelempark, és ezzel egyidejűleg megkezdődött a megtermelt villamos energia értékesítése is. A projekt megvalósítása során kiépített áramhálózati infrastruktúra egy részét – a vonatkozó jogszabályi előírásoknak való megfelelés érdekében – térítésmentesen át kellett

adni az áramszolgáltató részére. Ennek könyv szerinti értéke 88 millió forint, amely összeget a számviteli előírások szerint egyéb ráfordításként számoltuk el.

Az Államkincstár 2024. novemberében fogadta el a Modern Városok Program támogatásából megvalósított és fizikailag már 2021-ben befejeződött központi telephely projekt elszámolását. Ennek köszönhetően a folyó évre és két évre visszamenőlegesen összesen 95 millió forint támogatást könyveltünk el az egyéb bevételek soron. Ez a tétel, amellyel üzleti tervünkben nem számoltunk, lényegesen hozzájárult a tervezettnél jobb üzemi eredményhez.

Az üzleti terv egyik meghatározó eleme volt egy kompaktor munkagép operatív lízingszerződés keretében történő bérbe vétele. A hulladéklerakóban jelenleg üzemelő, fokozott igénybevételnek kitett berendezés műszaki állapota ugyanis kritikus, ami jelentős üzemeltetési kockázatot hordoz magában.

Az év során két alkalommal is megkerestük a lehetséges szállítókat és finanszírozókat a beszerzési eljárás előkészítése céljából, azonban csupán egyetlen piaci szereplő mutatott tényleges érdeklődést. Az általuk benyújtott ajánlat azonban meghaladta szervezetünk pénzügyi kereteit, így a kompaktor beszerzésére végül nem került sor. Mivel az üzleti tervben az eszköz lízingeléséhez kapcsolódó kezdőrészlet és havi lízingdíjak összesen 83 millió forintos költségként szerepeltek, ezen tétel elmaradása jelentősen hozzájárult ahhoz, hogy anyagi jellegű ráfordításaink a vártnál alacsonyabb szinten alakultak.

A Műjépgálya takarékosági okokból 2024-ben nem nyitott ki. A Tófürdő szezonális munkaerőigényét a korábbi évektől eltérően egyszerűsített foglalkoztatás helyett munkaerőkölcsönzéssel oldottuk meg. Előkészítésre került a csúszdatoronyhoz tartozó csúszdák cseréje, amely a további biztonságos üzemeltetés elengedhetetlen feltétele – a munka kivitelezésére a 2025. év során fog sor kerülni.

Az önkormányzati ingatlanok hasznosításából származó bevétel és az ingatlanokkal kapcsolatos kiadások egyenlege 257 millió forint hiány volt. Az anyagi jellegű ráfordítások szintje a tervezetthez, illetve az előző évek hiányához képest is lényegesen magasabb volt. Különösen jelentős mértékben emelkedtek a hibaelhárításra és karbantartásra fordított kiadások.

Összefoglalóan megállapítható, hogy a SZOVA Nonprofit Zrt. 2024. évi teljesítménye a vártnál jobban alakult, ugyanakkor a cég jövőbeli kilátásai nem javultak. Az alaptevékenységek jövedelemtermelő képessége alacsony, a szolgáltatási színvonal fenntartásához szükséges beruházásokra és a devizakötvény törlesztésére nem képződik forrás. Emiatt a társaság kötelezettségeit csak ingatlanértékesítésekből származó bevételből tudja teljesíteni. A legfontosabb bevételi forrás, a hulladékgazdálkodás jövőbeli kilátásai csak rövid időtávra prognosztizálhatóak, az adózás előtti eredményt pedig továbbra is a devizakötvény és a forint árfolyama határozza meg, amelyre a cégnek nincs ráhatása.

2. Árbevétel alakulása

A SZOVA Nonprofit Zrt. 2024. évi árbevétele 5,767 milliárd forint volt – ez 399 millió forinttal, 7%-kal magasabb a 2023. évinél. Bár a növekedés jelentősnek tűnik, a 2023. évi 17,6%-os inflációnak csak töredékét tudta ellensúlyozni, vagyis a bevételek reálértékét nem tudtuk megőrizni. A legjelentősebb változásokat a hulladékgazdálkodási tevékenységek bevételeinek 302 millió forintos, az útépités bevételeinek 287 millió forintos növekedése és az ingatlanértékesítésekből származó bevétel 305 millió forintos csökkenése jelentette az előző évhez képest.

A *hulladékgazdálkodási bevételek* a 2023. évi 1,951 milliárd forintról 2,253 milliárd forintra nőttek. Az adatok összehasonlítását nehezíti, hogy a SZOVA 2023. első félévében még a SZOMHULL Nonprofit Kft. (SZOMHULL) alvállalkozójaként végezte a közszolgáltatási tevékenységet és teljesen más elszámolási rendszer működött, mint 2023. második félévében és 2024. év egészében, amikor már a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. (MOHU) volt a megbízó.

A korábbi elszámolás liter alapon működött és a gyűjtésért kapott díj nyújtott fedezetet az összes további tevékenység kiadásaira is. 2023. július 1-től súly alapú az elszámolás, valamint elkülönül a gyűjtés, az ártalmatlanítás és a létesítményüzemeltetés díjazása.

A bevétel növekedéséhez hozzájárult, hogy az Erdei iskola úti hulladéklerakóba 2023. második félévében az STKH Nonprofit Kft. még csak 5.300 tonna, 2024. évben viszont 10.000 tonna általa begyűjtött hulladékot szállított be. A plusz ~5.000 tonna hulladék lerakásának bevétele hozzávetőleg 100 millió forint bevételt eredményezett. 2023 során a hulladékudvar és az ügyfélszolgálat üzemeltetésére vonatkozó díjazás csak az év első hat hónapjára vonatkozott, 2024-ben viszont már egész évre – ez kb. 75 millió forint többlet-bevételt eredményezett. A begyűjtött hulladék mennyisége érdemben nem változott, ezért a fennmaradó kb. 125 millió forint bevételnövekedés elsősorban a korábbinál magasabb gyűjtési díjaknak köszönhető. Egyrészt, a MOHU által fizetett díjak meghaladták a korábban a SZOMHULL által biztosított díjak mértékét, ami kedvezően hatott a bevételi oldalra. Másrészt a közszolgáltatáson kívüli hulladékgazdálkodási tevékenységek árát 2024. július 1-től átlagosan 15%-kal emeltük.

Hulladékgazdálkodási tevékenységek árbevétele (ezer Ft)		2023. év tény	2024. év tény	Változás
közszolgáltatási résztevékenységek	hulladékgyűjtés	1 667 629	961 367	295 446
	hulladék ártalmatlanítás		846 630	
	hulladékudvar üzemeltetése		121 225	
	ügyfélszolgálat		33 853	
közszolgáltatáson kívüli tevékenységek		283 584	289 984	6 400
Hulladékgazdálkodás összesen		1 951 213	2 253 059	301 846

A Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának nyújtott *köztisztasági és egyéb városgazdálkodási szolgáltatások díja* 2024. január 1-től 10%-kal emelésre került. Ennek ellenére a tevékenység 476 millió forintos árbevétele gyakorlatilag megegyezik a 2023. évi bevétellel. 2024. első félévében még bevételnövekedés volt tapasztalható, a második félévben

azonban jelentős visszaesés következett be szolgáltatás volumenében, valamint az enyhe téli időjárás is kedvezőtlenül hatott a köztisztasági bevételek alakulására.

A *közterületi parkolási rendszer* üzemeltetéséből 2024-ben 437 millió forint árbevétel keletkezett, amely 77 millió forinttal, kb. 21%-kal haladja meg a 2023. évi bevételt. A növekedés annak köszönhető, hogy a COVID-19 járványt követően – részben díjemelés hatására – 2023-ban jelentősen emelkedett az önkormányzat közterületi parkolásból származó bevétele. Az üzemeltetési szerződés értelmében társaságunk üzemeltetési díja ezen bevételnövekedést egy év csúszással követi, ennek megfelelően a 2023-ban alkalmazott havi 30 millió forintos üzemeltetési díj 2024. január 1-jétől havi 36,8 millió forintra emelkedett.

A *SZOVA saját tulajdonú parkolóinak* díjbevétele is növekedett, 30 millióról 34 millió forintra. Az emelkedésből 1,5 millió forint a Markusovszky utcai parkoló üzembe helyezésének áthúzódó hatása: a parkoló 2023. második félévében került üzembe helyezésre, ezért csak fél éves bérleti díj bevétel keletkezett, 2024-ben viszont már 3 millió forint bérleti díjat számláztunk egész évre vonatkozóan. További 2,5 millió forint plusz bevételt eredményezett a Kőszegi utcai parkolók kihasználtságának növekedése. Ebben vélhetően szerepet játszik az, hogy saját parkolóinkban a parkolási díj lényegesen alacsonyabb, mint az önkormányzati várakozó helyeken.

Az árbevétel vállalati szintű emelkedésében meghatározó szerepe volt, hogy az *útépítési tevékenység* bevétele 377 millió forintról 625 millió forintra emelkedett. A 288 millió forintos növekedést az magyarázza, hogy a rendszeres és folyamatosan végzett útépítési tevékenységek mellett 2024-ben olyan egyedi, nagy volumenű megbízásokat kaptunk az Önkormányzattól, amelyek összesen 394 millió forint árbevételt eredményeztek. 2023-ban hasonló, egyedi önkormányzati megbízásokból 176 millió forint árbevétele keletkezett a cégnek. Ezek a megrendelések megfelelő saját kapacitás hiányában csak úgy voltak teljesíthetőek, ha alvállalkozókat vontunk be a kivitelezésbe, társaságunk a beszerzési eljárások lebonyolítását és a megvalósítás koordinálását végezte. Emiatt alvállalkozói költségeink is jelentős mértékben emelkedtek, így a plusz megrendelések 2024-ben összesen 18 millió forinttal javították üzemi eredményünket.

Az *önkormányzati ingatlanok kezelését* továbbra is fix havi díjért látjuk el Szombathely Megyei Jogú Város önkormányzata részére. A díjazás mértéke 2024-ben nem változott, ennek következtében az ingatlankezelési tevékenységből származó bevétel – amely 243 millió forintot tett ki – megegyezett a 2023. évi összeggel.

A *saját lakás- és nem lakás célú ingatlanaink bérbeadása* során sem volt lehetőségünk díjemelést érvényesíteni, így ezeknek a tevékenységeknek a bevétele sem változott érdemben, a lakások bérbeadásából 25 millió forint, a nem lakás célú ingatlanok hasznosításából 134 millió forint bevétel keletkezett.

A *társasházkezelési* díjakat viszont 13%-kal emeltük, ennek köszönhetően a 2023. évi 130 millió forintos bevétel 148 millió forintra emelkedett. Év közben több társasház is felmondta a kezelési szerződést, azonban ezek helyett sikerült új ügyfeleket megnyerni, így összességében a kezelt társasházak száma nem változott.

A *Tófürdő* 62 millió forintos árbevétele 11 millió forinttal, 21%-kal haladja meg az egy évvel korábbi összeget annak ellenére, hogy a szezon a szokásosnál rövidebb volt, mivel a létesítmény június 20 és augusztus 31 között tartott nyitva. Mivel a szolgáltatás tekintetében áremelés nem történt, a bevétel emelkedése a kedvező időjárásnak és a látogatószám növekedésének köszönhető. A *Kalandváros* bevétele kisebb mértékben, 28 millió forintról 30 millió forintra változott.

A TOP 6.5.2 pályázatból 60% támogatási intenzitással megvalósított *napelempark* 2024. júliusában kezdte meg az üzemszerű áramtermelést. A megtermelt áramot áramkereskedő cégen keresztül az áramtőzsdén értékesítjük. Az értékesítésből cégünknek év végéig 30 millió forint árbevétele keletkezett.

Érdekességként említendő, hogy a próbaüzemi időszakot is figyelembe véve a napelempark az első hét hónap során megközelítőleg 1,3 MWh villamos energiát termelt. Ezzel szemben a SZOVA Nonprofit Zrt. éves villamosenergia-felhasználása mintegy 0,75 MWh volt, amelyért 87 millió forintot kellett fizetnünk. A termelési és fogyasztási adatok összevetése jól szemlélteti a megújuló energiaforrásokra épülő fejlesztés hosszú távú gazdasági és környezeti előnyeit.

2023. év végéig társaságunk végezte a SZOMHULL Nonprofit Kft. könyvelését és egyéb, hatósági adatszolgáltatásokkal kapcsolatos feladatait és ezért a tevékenységért 2023-ban havi 600 ezer forint került felszámításra. 2024. január 1-től a SZOMHULL Nonprofit Kft. beolvadt a SZOVA Nonprofit Zrt-be, így ez a tevékenység megszűnt.

2023-ban öt darab ingatlan értékesítésére került sor, amelyekből összesen 308 millió forint árbevétel realizálódott, amely a tárgyévben egyszeri bevételként jelentkezett.

2024-ben csak 3 millió forint volt az ingatlanértékesítések bevétele: a régi Körömdi úti hulladéklerakó szélén található területek kerültek eladásra telek kiegészítésként a szomszédos telektulajdonosoknak.

Tevékenység	2023. tény ezer Ft	2024. terv ezer Ft	2024. tény ezer Ft	Változás 2024-2023 ezer Ft	Eltérés tény-terv ezer Ft
Hulladékgazdálkodási közszolgáltatás	1 667 629	1 936 811	1 963 075	295 446	26 264
Egyéb hulladékgazdálkodás	283 584	276 980	289 984	6 400	13 004
Közterületek takarítása	474 036	493 815	475 870	1 834	-17 945
Önkormányzati parkolás üzemeltetés	360 000	436 800	436 800	76 800	0
SZOVA parkolók	29 914	30 608	33 734	3 820	3 126
Útépités	376 637	625 044	665 294	288 657	40 250
Önkormányzati ingatlankezelés	243 444	243 444	243 444	0	0
Saját lakások bérbeadása	25 546	25 510	26 426	880	916
Nem lakás célú ingatlanok hasznosítása	134 445	133 592	133 715	-730	123
Társasház kezelés	129 632	148 116	149 789	20 157	1 673
Tófürdő	51 355	53 000	62 208	10 853	9 208
Műjégpálya	79	0	120	41	120
Kalandváros	28 489	29 000	30 157	1 668	1 157
Ipari tevékenységek	14 030	9 489	7 862	-6 168	-1 627
Napelempark energia értékesítés		19 125	29 542	29 542	10 417
Fonyódi üdülő	2 587	2 587	3 005	418	418
Takarítás	2 457	2 457	2 820	363	363
Anyageladás	22 450	12 000	15 872	-6 578	3 872
Gépkölcsönzés	154	123	538	384	415
Értékbecslés	689	809	1 185	496	376
Számviteli szolgáltatások	7 320	0	120	-7 200	120
Irodai gépek bérbeadása	432	432	0	-432	-432
Reklámtevékenység	100	100	100	0	0
Egyéb pénzügyi tevékenység	1 796	1 756	0	-1 796	-1 756
Egyéb tevékenységek	257	215	1 231	974	1 016
Ingatlanértékesítés	307 699	0	3 050	-304 649	3 050
Közvetített szolgáltatások	1 202 799	1 218 795	1 190 986	-11 813	-27 809
Árbevétel összesen	5 367 560	5 700 608	5 766 927	399 367	66 319

A tényleges árbevétel 66 millió forinttal, ~1%-kal magasabb volt az üzleti tervben prognosztizáltnál. A többlet elsősorban a hulladékgazdálkodási és az útépitési tevékenységnél keletkezett, a tervhez képest jelentős elmaradás csak a köztisztasági tevékenységeknél és a közvetített szolgáltatásoknál mutatkozik.

Összefoglalva elmondható, hogy a fent bemutatott tényezők – különösen a parkolási bevételek emelkedése, a napelempark működése, valamint az ingatlanértékesítések – együttes hatásaként 2024-ben összességében közel 400 millió forintos bevételnövekedés realizálódott.

3. Aktivált saját teljesítmények

A TMK műhely 2 millió forint értékben állított elő olyan alkatrészeket, amelyeket hulladékgyűjtő edények javításához és közlekedési táblák kihelyezéséhez kerültek felhasználásra. Emellett 1,7 millió forint értékben valósítottunk meg saját kivitelezésben kisebb volumenű beruházásokat: Körmendi úti telephelyen a mobil mérleg fölé tető építése, az Erdei iskola úti lerakóban pedig a dolgozóknak egy kerékpártárolót alakítottunk ki.

Az aktivált saját teljesítmények értéke összesen 3,7 millió forint volt.

4. Egyéb bevételek

Az egyéb bevételek összege a 2023. évi 112 millió forintról több mint duplájára, 235 millió forintra növekedett.

Egyéb bevételek	2023	2024	Változás
	ezer Ft	ezer Ft	ezer Ft
Értékesített immateriális javak, tárgyi eszközök bevétele	3 168	4 385	1 217
Káreseményekkel kapcsolatosan kapott bevételek	2 106	3 322	1 216
Kapott késedelmi kamatok	363	490	127
Kerekítés	8	6	-2
Igényérvényesítés megtérült költségei	25 655	23 020	-2 635
Költségek, ráfordítások ellentételezésére kapott támogatás, juttatás	390	482	92
Behajthatatlannak minősített és leírt követelésekre kapott összegek	0	10	10
Kapott kötbérek	555	20	-535
Máshova nem sorolható egyéb bevételek	212	475	263
Egyéb címen képzett céltartalék felhasználása	2 336	12 244	9 908
Költségvetésből kapott támogatás, juttatás	14 779	108 453	93 674
Önkormányzattól kapott támogatás, juttatás	37 765	37 431	-334
Elkülönített alapoktól kapott támogatás, juttatás	4 645	31 986	27 342
Más vállalkozótól kapott támogatás, juttatás	533	533	0
Térítés nélkül átvett, többletként fellelt eszköz	0	6 791	6 791
Térítés nélkül átvett, többletként fellelt készlet	17 575	0	-17 575
Előző évekhez kapcsolódó egyéb bevétel	2 121	5 127	3 005
Egyéb bevételek összesen	112 212	234 775	122 563

Az egyéb bevételek meghatározó részét a korábbi években megvalósított ingatlanfejlesztési projektekhez kapcsolódóan kapott támogatások teszik ki, amelyek elszámolása a tárgyévi értékcsökkenés ellentételezéseként történik. E támogatások jellemzően állami, önkormányzati, illetve európai uniós forrásokból származnak. 2024-ben két projekt esetében kezdődött meg a

támogatások elszámolása: a részben európai uniós forrásból finanszírozott napelem projekt kapcsán 27 millió forint támogatást, az állami támogatásból (Modern Városok Program) épített Boglárka utcai irodaépület kapcsán pedig 95 millió forint egyéb bevételt számoltunk el.

Az utóbbi összegből 33 millió forint vonatkozik a tárgyévre, 62 millió forint pedig visszamenőlegesen, a 2022-2024. időszakra vonatkozóan került könyvelésre. Az utólagos elszámolás háttérében az áll, hogy bár a projekt fizikai megvalósítása 2022-ben befejeződött, annak adminisztratív lezárása és az elszámolás hivatalos elfogadása csak 2024 végén történt meg. Elsősorban ezek a – tárgyévben tényleges pénzmozgással nem járó – tételek magyarázzák az egyéb bevételek növekedését.

2022-ben 8,4 millió forint céltartalékot képeztünk a Szombathelyi Pingvinek Jégkorong Klubnak a jégcsarnok beruházás átmeneti finanszírozásához nyújtott rövid lejáratú kölcsön egy részére. Mivel az elszámolás során benyújtott számlákból az ellenőrző hatóság egy számlát nem ismert el, a támogatás összege csökkent, így a sportegyesület az általunk nyújtott kölcsönből 8,4 millió forintot nem tudott visszafizetni. Ezt a tartozást nem ismerte el arra hivatkozva, hogy a projekt pénzügyi lebonyolításáért társaságunk vállalt felelősséget. Ennek az el nem ismert követelésnek az érvényesítésére reális esély nem volt, ezért két év elteltével 2024. év végén leírásra került, és ezzel egyidejűleg a korábban képzett céltartalékot felszabadítottuk. A leírt követelés a beszámolóban az egyéb ráfordítások, a felszabadított céltartalék az egyéb bevételek között jelenik meg.

5. Anyagjellegű ráfordítások

Az *anyagjellegű ráfordítások* összege 2024-ben 2,658 milliárd forint volt, amely 128 millió forinttal alacsonyabb a 2023. évi értéknél. Ezen belül az anyagköltségek és az eladott áruk beszerzési értéke jelentősen csökkent, az igénybe vett anyagi jellegű szolgáltatások költsége pedig jelentős mértékben növekedett.

A *felhasznált anyagok* költsége 2023-ban 695 millió forint, 2024-ben 512 millió forint volt. A 25%-ot meghaladó, 183 millió forintos visszaesés elsősorban annak köszönhető, hogy a 2023-ban tapasztalt energiapiaci válság enyhült, és az energiahordozók beszerzési ára 2024-ben csökkent, nagyságrendileg az előző évinek az egyharmadára. Így az áramköltségnél 150 millió forint, a földgáznál 43 millió forint megtakarítás tapasztalható az előző évhez képest. Csökkent még az útszóró só felhasználása is, 12 millió forinttal – ezen kiadás nagyságát az időjárás alakulása határozza meg.

A közületi vízdíjak ugyanakkor jelentősen emelkedtek, emiatt kb. 7 millió forinttal nőttek kiadásaink. Szintén kb. 7 millió forinttal emelkedett a felhasznált üzemanyag költsége, amit az üzemanyag drágulása okozott.

Az *anyagköltségen* belül a legjelentősebb tételek az üzemanyag-felhasználás (145 millió forint), az alkatrész-felhasználás (88 millió forint) és az áramköltség (87 millió forint) voltak.

Az *igénybe vett szolgáltatások költsége* az anyagköltséggel ellentétesen alakult, az egy évvel korábbi 592 millió forintról 872 millió forintra emelkedett. A 180 millió forintos plusz költséget döntően két tényező okozta. Egyrészt, az útépitési tevékenységhez 2024-ben igénybe vett

alvállalkozók költsége 396 millió forint volt, mely 204 millió forinttal haladta meg az előző évit, másrészt a Tófürdő üzemeltetéséhez szükséges szezonális munkaerő kölcsönzésének díja 34 millió forintot emésztett fel. A korábbi években a Tófürdőn dolgozó diákokat egyszerűsített foglalkoztatás keretében alkalmaztuk, amelynek a költsége a bérköltségek között jelent meg.

A munkaerőkölcsönzés drágább megoldás, azonban üzemeltetési és adminisztrációs szempontból lényegesen kisebb kockázatot jelent (pl. a váratlanul kieső munkavállalók pótlása, a NAV felé történő bejelentés, a rossz idő miatti átszervezések problémái közvetlenül nem cégünkönél jelentkeznek).

A *szállítási és rakodási költségek* 45 millió forintos összegéből 37 millió forintot a hulladéklerakóban képződő csurgalékvíz elszállítása, 8 millió forintot pedig a hulladéklerakóban felhasznált föld és törmelék beszállításának költsége tett ki. 2023-ban a szállítási költség 33 millió forint volt, és gyakorlatilag a teljes összeget a csurgalékvíz szállításra fordítottuk.

2023-ban 13 millió forintot, 2024-ben 19 millió forintot használtunk fel *munkagépek és a szolgáltatásokhoz szükséges járművek bérletére* – ebből másfél millió forint volt egy hulladékszállító gépjármű bérleti díja, melyet egy negyedévre vettünk bérbe. 2024-ben már a teljes évben béreltük ezt a járművet, az éves bérleti díja 7 millió forintot tett ki.

Az *épületek és építmények karbantartási költsége* 2024-ben az előző évi 57 millió forintról 39 millió forintra csökkent. A költségcsökkenés annak köszönhető, hogy 2023-ban a hulladéklerakó részsűjének kialakítását külsős vállalkozással végeztettük el kb. 25 millió forintért, 2024-ben viszont ezt a feladatot döntő részben saját munkagéppel és munkavállalóval oldottuk meg, ezért a kiadások a bér- és anyagköltségek között jelennek meg.

Gépek berendezések karbantartására a bázis- és a tárgyévben is kb. 55 millió forintot fordítottunk. A jégpálya zárva tartása ellenére elengedhetetlen elvégezni a nyomástartó edények karbantartását és hatósági vizsgálatát, ennek költsége 6 millió forint volt. A karbantartási kiadások 2023-ban összesen 117 millió forinttal, 2024-ben 105 millió forinttal terhelték az eredményt.

A *reklám- és marketing jellegű kiadások* összege érdemben nem változott, 2023-ban 23 millió forint, 2024-ben 24 millió forint volt. A munkavállalók oktatására, továbbképzésére fordított közel 7 millió forint 5 millió forinttal magasabb volt az előző évi kiadásnál.

A közületi víz- és csatornadíjak hatósági árának emelkedése miatt a *csatornadíjak* 7 millió forintra nőttek, ami a 2023. évi kiadásnak háromszorosa. Az elszállított csurgalékvíz tisztítása 2023-ban és 2024-ben is kb. 20 millió forintba került. 2023-ban hulladékkezelési költségként került elszámolásra a Körmendi úti hulladékudvarban felhalmozódott zöldhulladék darálásának 7 millió forintos költsége. 2024-ben a zöldhulladék kezelésének költsége már a MOHU-t terheli, ennek megfelelően ilyen jellegű kiadás nem merült fel.

A *kapcsolt vállalkozásokkal bonyolított ügyletek szokásos piaci árának megállapítására* vonatkozó szakértői tevékenység díja 4,5 millió forint volt – korábban ezt a dokumentációt cégen belül készítettük el. A vonatkozó szabályozás szigorodása miatt a feladat hatékony és

jogszabályoknak megfelelő ellátása érdekében egy erre szakosodott külső cég megbízása mellett döntöttünk.

Az *egyéb szolgáltatások költsége* 2024-ben 75 millió forintot tett ki az előző évi 64 millió forinttal szemben. A 11 millió forintos költségnövekedést a bank- és biztosítási díjak általános inflációt lényegesen meghaladó emelkedése okozza.

2023-ban az *értékesített ingatlanok nyilvántartási értéke* 217 millió forint volt – ez tette ki eladott áruk 234 millió forintos beszerzési értékének nagy részét. A fennmaradó 17 millió forint az értékesített hulladékgyűjtő edények és egyéb eladott anyagok beszerzési ára volt. 2024-ben, ahogy a bevételek részletezésénél említésre került, jelentősebb értékű ingatlan értékesítésére nem került sor, ennek következtében az eladott áruk beszerzési értéke 11 millió forintra csökkent.

Az önkormányzati, valamint a bérbeadással hasznosított saját ingatlanokkal kapcsolatos *közvetített szolgáltatások értéke* 1,2 milliárd forintól 1,188 milliárd forintra csökkent, ami érdemi változást nem jelent.

Az *anyagjellegű ráfordítások* összegét az üzleti tervvel összehasonlítva megállapítható, hogy tényleges kiadásaink 210 millió forinttal a prognosztizált összeg alatt maradtak. A jelentős megtakarítás két tényezőre vezethető vissza. Egyrészt, a közműdíjak csökkenése lényegesen magasabb volt előzetes számításainknál, az üzemanyagköltségek emelkedése pedig kisebb volt a tervezettnél, így az anyagköltségek közel 100 millió forinttal elmaradtak az üzleti tervben szereplő összegtől. A másik befolyásoló tényező az volt, hogy a tervezett kompaktor lízingügylet meghíúsulása következtében az igénybe vett anyagi jellegű szolgáltatások költsége sem érte el a költségvetésben előirányzott szintet. E tétel kapcsán eredetileg 83 millió forintos ráfordítással számoltunk a költségvetésben.

Ez a két tényező meghatározó szerepet játszott abban, hogy a tervezett 200 millió forintot meghaladó üzemi veszteség helyett a 2024. évet pozitív üzemi eredménnyel zártuk.

6. Személyi jellegű ráfordítások

2023-ban a munkaerővel kapcsolatos kiadások 1,9 milliárd forintot tettek ki, ez 2024-ben 2,29 milliárd forintra emelkedett. A mintegy 20%-os növekedés elsődleges oka a 2024. január 1-jétől bevezetett béremelés volt: a fizikai állomány bére 20%-kal, míg az adminisztratív munkavállalóké 15%-kal nőtt, amely vállalati szinten átlagosan 18%-os emelést jelentett. A bérköltségek emelkedéséhez hozzájárult az is, hogy az átlagos statisztikai állományi létszám 2023-ban 269 főről 2024-ben 285 főre emelkedett. A fizikai dolgozók számára egyszeri juttatásként 2023-ban 45 millió forint, 2024-ben pedig 60 millió forint került kifizetésre.

Az említett tényezők összesen ~320 millió forint többlet-költséget okoztak 2024-ben, a bérköltségek összege 1,865 milliárd forint volt. A béren kívüli juttatások 193 millió forintot, a munkáltatót terhelő járulékok pedig 229 millió forintot tettek ki – az előbbi 36 millió forint, utóbbi pedig 30 millió forint növekedés az előző évhez viszonyítva.

Ötéves időtávon vizsgálva azt állapíthatjuk meg, hogy bérköltségeink 73%-kal növekedtek, a személyi jellegű ráfordítások pedig 66%-kal emelkedtek. Ugyanebben az időintervallumban a bevétel növekedése 47% volt, ami jól szemlélteti azt a problémát, hogy társaságunk bevételei nem tudják követni a költségek növekedésének ütemét. Ezen eltérés hosszabb távon társaságunk jövedelmezőségének csökkenését eredményezi, és egyúttal rámutat a bevételszerkezet átalakításának szükségességére is.

Személyi jellegű ráfordítások	2020	2021	2022	2023	2024
	ezer Ft	ezer Ft	ezer Ft	ezer Ft	ezer Ft
Bérköltség	1 077 038	1 136 687	1 311 878	1 544 576	1 865 135
Személyi jellegű egyéb kifizetések	116 634	128 239	144 439	157 760	193 483
Bérráfordítások	185 052	177 482	172 933	198 629	228 757
Személyi jellegű ráfordítások	1 378 724	1 442 408	1 629 250	1 900 965	2 287 375
Változás 2020 = 100%	100%	105%	118%	138%	166%

Az üzleti tervben 2,275 milliárd forint személyi jellegű ráfordítással kalkuláltunk, a tényleges ráfordítás azonban ennél 12 millió forinttal magasabb, azaz összesen 2,287 milliárd forint volt.

7. Értécsökkenés

Az értécsökkenési leírás összegében 2024-ben egy viszonylag jelentős növekedés következett be, az elszámolt amortizáció 262 millióról 291 millió forintra emelkedett. A növekedést a régi Körmenyi úti hulladéklerakó területén részben támogatásból finanszírozott napelempark üzembe helyezése és értécsökkenése magyarázza. A létesítmény aktivált értéke 614 millió forint volt, az aktiválásra 2024. júliusában került sor és az év végéig elszámolt értécsökkenés 40 millió forint. Emellett az év elején beszerzett és üzembe helyezett hulladékgyűjtő- és köztisztasági járművek kb. 5 millió forint értécsökkenést generáltak.

8. Egyéb ráfordítások

2024-ben egyéb ráfordításként 694 millió forint került elszámolásra, amely 169 millió forintos, 32%-os növekedés 2023-hoz képest. A növekedés több mint feléért egyetlen tétel volt a felelős: a napelempark projekt keretében megvalósult olyan hálózati eszközök kiépítése is, amelyek a közcélú elektromos hálózat részét képezik. A vonatkozó jogszabályok – elsősorban a villamos energiáról szóló törvény - alapján ezeket az eszközöket térítésmentesen át kellett adni a hálózatot üzemeltető áramszolgáltatónak. Az érintett eszközök bekerülési értéke 88 millió forint volt, amelyet a számviteli előírásoknak megfelelően egyéb ráfordításként számoltunk el.

Az egyéb ráfordítások összegének jelentős hányadát a *hulladéklerakó üzemeltetésével kapcsolatos tételek* teszik ki: a 694 millió forintból 277 millió forint a hulladéklerakási járulék és 134 millió forint a lerakó rekultivációjára képzett céltartalék. A lerakási járulék 39 millió, a céltartalékképzés 35 millió forinttal volt magasabb az előző évinél. Mindkét költség típusa a lerakott hulladék mennyisége alapján kerül meghatározásra, növekedésük elsődleges oka, hogy az STKH Nonprofit Kft. az előző évhez képest mintegy 5.000 tonnával több hulladékot szállított az Erdei iskola úti hulladéklerakóba.

A bevételek növekedése és az anyagköltségek csökkenése jelentősen növelte az *iparűzési adó* alapját. Ennek megfelelően az adó összege is emelkedett, az előző évi 61 millió forintról 73 millió forintra. A gépjárműadó és építményadó összege érdemben nem változott.

A mérleg befejezetlen beruházásai között szerepelnek olyan ingatlanfejlesztési tervek, amelyek a 2017-2021. közötti időszakban a Tófürdő fejlesztésére irányultak – többek között a medencék befedése, valamint egy rekreációs és egy rendezvényközpont létesítése. Figyelembe véve, hogy az elmúlt években ezek a beruházások nem valósultak meg és megvalósulásukat a jelenlegi pénzügyi helyzet sem teszi lehetővé, a kapcsolódó tervek az egyéb ráfordítások között 28,4 millió forint rendkívüli értékcsökkenés került elszámolásra.

Az egyéb bevételek között 8,4 millió forint összegű céltartalékot felszabadítása szerepel, amely a Szombathelyi Pingvinek Jégkorong Klub által el nem ismert és leírt tartozás ellentételezésére szolgált. A követelés leírása egyúttal az egyéb ráfordítások összegét is növelte ugyanilyen összeggel.

A marketing keretből tulajdonosi döntés alapján 9 millió forintot fordítottunk a „Mindenki szombathelyi” városi kampányra, ehhez szükséges médiaanyagok elkészítésére. Ez a költség is az egyéb ráfordítások sort terhelte.

Az üzleti tervben az egyéb ráfordítások 625 millió forinttal szerepeltek, a tényleges költség ennél 69 millió forinttal volt magasabb. A kiadások tervezett meghaladó alakulását elsősorban olyan előre nem tervezett tételek eredményezték, amelyek a beszámolási időszak során merültek fel, és a költségvetésben nem szerepeltek: az ingatlanfejlesztési tervek elszámolt rendkívüli értékcsökkenés és a sportegyesülettel szembeni követelés leírása. Ezek mellett a rekultivációs céltartalék képzésének az összege is lényegesen meghaladta a tervezett értéket.

Egyéb ráfordítások	2023	2024	Változás
	ezer Ft	ezer Ft	ezer Ft
Káreseményekkel kapcsolatos ráfordítások, önrész	452	477	25
Önellenőrzési pótlék	48	304	256
Kerekítés	7	7	0
Költségek (ráfordítások) ellentételezésére adott támogatás, juttatás	672	1 036	364
Késedelmi kamat, kötbér	73	213	140
Adóalapot növelő pótlék, bírság	274	70	-204
Előző éveket érintő ráfordítások	808	2 242	1 434
Nem a vállalkozás érdekében felmerült ktg	208	9 860	9 652
Elengedett követelés könyv szerinti értéke	2 016	9 111	7 095
Adott támogatás	5 100	100	-5 000
Térítés nélkül átadott eszközök, szolgáltatások értéke	0	88 269	88 269
Ök ingatlanok közműdíja	518	2 240	1 722
Céltartalékképzés a várható kötelezettségekre (Szöllősi sétány)	3 909	0	-3 909
Céltartalékképzés a várható költségekre (hulladéklerakó)	99 182	134 546	35 364
Tárgyi eszközök terven felüli écs.	40 206	28 400	-11 806
Ingyenesen nyújtott szolgáltatások ÁFA-ja	0	91	91
Cégautó-adó	216	216	0
Innovációs járulék	9 183	10 980	1 797
Iparüzési adó	61 160	73 067	11 907
Építményadó	37 814	37 814	0
Gépjárműadó	5 611	5 427	-184
Hulladéklerakási járulék	238 036	276 792	38 756
Turizmusfejlesztési hozzájárulás	103	120	17
Behajthatatlan követelés leírt összege	0	1 075	1 075
Vissza nem igényelhető ÁFA	151	194	43
Hiányzó, kivez. immat. javak, tárgyi eszk. könyv szerinti értéke	306	679	373
Készletek hiánya, selejtezése	19 481	10 954	-8 527
Egyéb ráfordítások összesen	525 534	694 284	168 750

9. Tevékenységek eredménye

A 74 millió forintos üzemi nyereséget tevékenységenként vizsgálva megállapítható, hogy a hulladékgazdálkodási- és köztisztasági tevékenységek, valamint a fizető parkolás abszolút értékben és árbevétel arányosan is nyereséget termelt, a többi tevékenység viszont veszteséges volt. A legnagyobb üzemi nyereséget, 151 millió forintot a fizető parkolás termelte. A hulladékgazdálkodással és a köztisztasággal kapcsolatban szükséges megjegyezni, hogy az összesített nyereség ellenére itt is voltak veszteséges résztvékenységek, pl. a hulladékudvar üzemeltetése (ezt a 2025-ös évben felülvizsgáljuk).

Az ingatlankezelési tevékenységek – ideértve az önkormányzati és társasházi kezelést –, valamint az útépítési munkák bevételei ugyan fedezetet nyújtottak a közvetlen költségekre, azonban a tevékenységeket terhelő vállalati szintű általános költségeket már nem tudták kompenzálni.

A felosztott vállalati általános költségek összege 629 millió forint volt ez a közvetlen költségek 12%-a, az árbevételnek pedig 10%-a. A létesítmények, vagyis a Tófürdő, a Kalandváros és a Műjégpálya viszont még a közvetlen költségek fedezetét sem termeli ki, ezen a szinten is 200 millió forint veszteséget termelt és költségeit más tevékenységek rovására, azon tevékenységek bevételeiből kell fedezni.

10. Pénzügyi eredmény, likviditás

A cég pénzügyi eredménye 259 millió forint veszteség volt – ez jóval magasabb, mint a 74 millió forint üzemi nyereség, ami azt mutatja, hogy adózás előtti eredményünket nem a tényleges tevékenységek eredménye, hanem a devizakötvénnyel kapcsolatos tételek határozzák meg.

A kötvény 2024. évi kamatköltsége 129 millió forint volt, az árfolyamveszteség pedig 243 millió forint. Az árfolyamveszteség oka, hogy a forint árfolyama a 2023. év végi 412,28 HUF/CHF-ről 2024. év végére 435,45 HUF/CHF-re gyengült.

A pénzeszközök értéke 2024. december 31-én 1,452 milliárd forint volt, ez 142 millió forinttal alacsonyabb a 2023. év végi egyenleghöz. Az 1,452 milliárd forintból 499 millió forint a kötvény óvadéki számlájának egyenlege, 189 millió forint pedig az elkülönített önkormányzati pénzeszközök – ingatlankezelés, fizető parkolás – összege.

Átmenetileg a szabad pénzeszközök lekötéséből 2024. év során 34 millió forint kamatbevétel származott. A Szombathelyi Pingvinek Jégkorong Klubnak nyújtott hosszú lejáratú kölcsön kamatbevétele 47 millió forint, a SZOVA Szállodaüzemeltető Kft-nek nyújtott tagi kölcsön kamatbevétele 7 millió forint volt – ezek a tételek tőkésítésre kerültek, a nyújtott kölcsönök egyenlegét növelték. A kötvény óvadéki számláján lévő 1,146 millió svájci frank év végi ártértékelése kapcsán 27 millió forint árfolyamnyereséget könyveltünk el.

A kötvény törlesztésére kifizetett összeg 2024-ben 538 millió forint volt. Ennek 75%-át, ~403 millió forintot az OTP Bankkal kötött megállapodás alapján a korábbi ingatlanértékesítések bevételeiből óvadékba helyezett összegből fedeztük, a fennmaradó 135 millió forintot pedig a folyó bevételekből kellett finanszírozni. Ez csak úgy volt lehetséges, hogy a 290 millió forint összegű amortizáció egy részét nem beruházásokra, hanem a kötvénytörlesztésre fordítottuk.

A hulladékgazdálkodási tevékenység szervezeti kereteiben bekövetkezett változások, a MOHU belépése a rendszerbe a társaság likviditását pozitívan befolyásolták: a kiszámlázott bevételekhez, havonta, a szerződés szerinti határidőre hozzájutunk. A korábbi elszámolási rendszerben sokszor fél évet kellett várni arra, hogy számláink ellenértékéhez hozzájussunk.

Az önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatos bevételek és kiadások egyenlege 257 millió forint hiány volt. Ez a deficit végső soron Szombathely megyei Jogú Város Önkormányzatát terheli, viszont ennek finanszírozása átmenetileg a SZOVA feladata. Ezen likviditási probléma áthidalásaként az ingatlanok kezelésére elkülönített bankszámláról a társaságot megillető ingatlankezelési díj nem kerül leemelésre. Ellenkező esetben az önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatos szállítói számlákat nem tudnánk kiegyenlíteni. 2024-ben a 12 havi ingatlankezelési díjból csak 7 havi díjat tudtunk pénzügyileg realizálni. A fennmaradó 5 havi kezelési díjhoz

cégünk – amely 129 millió forint – várhatóan csak 2025. májusában jut hozzá, amikor az Önkormányzat szerződés szerint megtéríti az előző évi hiány összegét.

A *devizakötvény adósságszolgálatára* elsődlegesen a nyereségnek kellene fedezetet nyújtania. Ezért a fizetőképesség megőrzéséhez arra lenne szükség, hogy az üzemi és az adózás előtti eredmény is jelentősen, évi több száz millió forinttal javuljon. Erre jelenleg reális esély nem mutatkozik. Lehetőségként a társaság ingatlanvagyonának értékesítése, vagy külső, tulajdonosi források bevonása marad. Emellett az elhasználandó eszközállomány pótlására szolgáló amortizáció egy részét a jövőben is a kötvény visszafizetésére kell fordítani.

11. Adófizetési kötelezettség

A 184 millió forintos adózás előtti veszteség ellenére a *társasági adóalapó pozitív volt*, és 7,5 millió forint adófizetési kötelezettség keletkezett. Az adóalapot részben az egyéb ráfordítások között elszámolt céltartalékképzés és ingyenes eszközátadás összege növelte, de a legjelentősebb adóalap-növelő tétel a kapcsolt vállalkozásokkal bonyolított ügyletek során alkalmazott, a szokásosnál piaci árnál alacsonyabb árak miatt keletkezett.

Az ügyletek vizsgálatával megbízott szakértő hasonló tevékenységet folytató vállalkozások adatainak vizsgálata alapján megállapította, hogy az önkormányzati ingatlankezelés, az útépitési tevékenység, a Schaeffler Arena Savaria üzemeltetésre történő bérbeadása és a SZOVA Szállodaüzemeltető Kft-nek nyújtott tagi kölcsön esetén a szokásos piaci árnál alacsonyabb díjakat alkalmaztunk. Az adatbázisban szereplő cégek adatai alapján megállapított szokásos piaci ár és a felsorolt tevékenységek tényleges árbevételének különbözete összesen 215 millió forint, amely a társasági adóalapot növelő tényező.

Mindez azt is jelenti, hogy az ingatlankezelési díjat, az építési tevékenység árait, a Schaeffler Arena Savaria bérleti díját, valamint a SZOVA Szállodaüzemeltető Kft-nek nyújtott kölcsön kamatából származó bevételt összesen legalább 215 millió forinttal kellene növelni ahhoz, hogy megfeleljünk a szokásos piaci ár követelményének és az ebből eredő társasági adófizetési kötelezettséget elkerüljük.

12. Beruházások

2024-ben beruházásokra 143 millió forintot költött a társaság. A legjelentősebb tétel egy, a hulladéklerakó üzemeltetéséhez szükséges *lánctalpas forgó-kotró gép beszerzése* volt 53 millió forint értékben. Emellett a hulladékszállításhoz és a köztisztasági feladatok ellátásához szükséges járműflotta üzemképességének fenntartása érdekében egy használt kukásautó és egy használt seprőgép beszerzése is megvalósult. Előbbit 10 millió, utóbbit 13 millió forint összegben. A köztisztasági csoport feladatainak ellátására egy új kisteherautó vásárlása történt, ennek költsége 7 millió forint volt.

Az ingatlanokat érintő egyetlen jelentősebb beruházás a *Tófürdő csúszdatoronyhoz tartozó csúszdák cseréjének előkészítése* volt, amelyre 24 millió forintot kötöttünk. Ez a beruházási költségek első része, a teljes költség 49 millió forint. A tényleges kivitelezésre a 2025. évi szezonkezdetet megelőzően kerül sor.

Az *informatikai eszközök cseréjére* összesen 7,5 millió forintot költöttünk. Ebből kb. 2 millió forint volt egy szerver cseréjének költsége, 1,6 millió forint a fizető parkolási rendszer

üzemeltetéséhez szükséges szoftver fejlesztése, a fennmaradó összeg pedig a meghibásodott vagy előregedett számítógépek, nyomtatók, monitorok cseréjét jelentette.

A beruházási keretből 10 millió forint értékben szereztünk be bérbeadásra szánt hulladékgyűjtő edényeket. A bérbeadásból cégünknek évi ~75 millió forint árbevétele származik.

Ezek mellett számos kisebb értékű beruházást valósítottunk meg, amelyek jellemzően az elhasználandó eszközök, szerszámok pótlását szolgálták.

13. Mérleg fordulónapot követő események

2025. január 1-től az önkormányzati ingatlankezelési tevékenység szervezeti keretei megváltoztak. Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének döntése alapján az ingatlankezeléssel kapcsolatos feladatok és munkavállalók egy része átkerült a tulajdonoshoz. Ez konkrétan 14 fő bérleménykezelő és házfelügyelő munkakörben dolgozó munkavállalót jelent. Társaságunk feladat az önkormányzat által meghatározott karbantartási és felújítási munkák műszaki előkészítése, a beszerzési eljárások lebonyolítása, ennek kapcsán keletkező megrendelések elindítása, szerződések megkötése, teljesítés igazolás, számlázás, könyvelési feladatok maradtak, amelyeket jelenleg 5 fő lát el.

A 2025-ös évben a feladatok gördülékeny ellátása érdekében az eddigi eseti megrendelések és szerződések helyett az ingatlanok karbantartási munkálatait közbeszerzési eljárás alapján kiválasztott vállalkozóval kötendő keretszerződés alapján tervezzük ellátni. A létszámcsökkenés miatt személyi jellegű ráfordításaink várhatóan visszaesnek, ugyanakkor az ingatlankezelési bevétel változatlan maradt, így a változásnak köszönhetően a cég eredménye javulni fog.

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységet érintő változás, hogy a GYHG Nonprofit Kft. mint régiókoordinátor, 2024. decemberében 2025. március 6. hatállyal felmondta a közszolgáltatási hulladékgyűjtésre vonatkozó szerződést. A felmondást követően a MOHU Holding Kft. ajánlatot kért társaságunktól a jelenlegi és egy kibővített szolgáltatási terület ellátására. Az árajánlat alapján többfordulós tárgyalások zajlottak – ezek eredményeként megállapodtunk a jelenlegi szolgáltatási terület 2025. december 31-ig történő ellátásáról. A megállapodás szerint a bevétel meghatározó részét jelentő lakossági vegyes hulladékgyűjtés díja alacsonyabb lesz. A szerződés véglegesítésre került, azonban aláírására jelen beszámoló készítésének időpontjában még nem került sor.

A létesítmények növekvő költségeinek és veszteségének kompenzálása érdekében 2025. februárjában javaslatot tettünk a Kalandváros jegyárainak átlagos ~22%-os emelésére, amelyet a cég Igazgatóság jóváhagyott. Márciusban hasonló javaslatot fogalmaztunk meg a Tófürdő jegyáira vonatkozóan, ezt az Igazgatóság még nem tárgyalta.

Szombathely, 2025. március 31.

SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és
Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. ①
9700 Szombathely, Boglárka. u. 2.
Adószám: 1380335-2-18
OTP 11747006-20130161
Kovács Cecília
vezérigazgató

Mellékletek

- 1. sz. melléklet –Ágazati eredmény-kimutatás**
- 2. sz. melléklet – Összköltséges eredmény-kimutatás terv-tény**
- 3. sz. melléklet –Gazdasági mutatószámok**
- 4. sz. melléklet –Önkormányzati ingatlanok elszámolása**
- 5. sz. melléklet –Beruházási terv teljesítése**
- 6. sz. melléklet – Pénzügyi eredmény részletezése**
- 7. sz. melléklet – Eredményt befolyásoló rendkívüli tételek kimutatása**

Ágazati eredmények alakulása
2024.

	Tevékenységi eredmény 2024. ezer Ft	Hulladék- gazdálkodás lerakó	Hulladék- gazdálkodás gyűjtés	Hulladék- gazdálkodás hulladékudvar	Hulladék- gazdálkodás egyéb	Köztisztasági tevékenységek közfelújítás	Köztisztasági tevékenységek	Egyéb városgazdálkodási tevékenységek	Önkormányzati ingatlankezelés	Társasház- kezelés	Saját tulajdonú lakások hasznosítása	Aréna Savaria
1	Értékesítés árbevétele	987 767	995 220	121 225	148 847	323 486	152 384	7 862	243 444	149 789	26 427	17 106
2	Közvetített szolgáltatások bevétele	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Értékesítés nettó árbevétele összesen	987 767	995 220	121 225	148 847	323 486	152 384	7 862	243 444	149 789	26 427	17 106
3	Egyéb bevételek	134	0	0	1 491	504	0	0	0	0	2 871	12 885
4	Aktívált saját teljesítmények értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Közvetlen anyagköltség	40 479	23 392	5 303	1 878	5 146	19 311	3 550	31	0	1 176	0
6	ELABÉ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Közvetített szolgáltatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 943	16
8	Közvetlen bérköltség	32 089	139 690	34 652	16 536	82 843	74 480	1 453	18 672	0	10 157	0
9	Közvetlen bérek járuléka	3 249	12 260	3 216	1 639	5 293	6 119	169	2 283	0	1 320	0
10	Értékesítési leírás	5 780	10 533	4 824	13 497	12 198	2 005	0	0	0	3 367	38 051
	Igenybe vett szolgáltatások	99 263	28 266	7 379	3 505	3 595	1 260	0	96	0	11 253	898
	Egyéb szolgáltatások	1 650	9 002	475	501	3 360	188	0	0	0	1 871	921
	Egyéb személyi jellegű ráfordítások	0	2 213	0	0	0	0	0	1 824	0	834	0
11	Egyéb közvetlen költségek	100 913	39 481	7 854	4 006	6 955	1 448	0	1 920	0	13 958	1 820
	Társüzemi szolgáltatások - TMK	4 989	5 982	3 256	6 439	192	2 915	2 043	29	0	121	0
	Társüzemi szolgáltatások - Gépcsoport	46 155	409 453	13 539	8 570	74 562	4 388	198	10	0	10	0
12	Társüzemi szolgáltatások	51 144	415 434	16 795	15 009	74 754	7 303	2 241	39	0	131	0
13	Üzemi általános költségek	79 674	59 219	42 335	7 032	32 363	15 245	0	198 761	130 854	9 110	815
	Szűkített önköltség	313 328	700 010	114 979	59 597	219 553	125 911	7 412	221 706	130 854	42 163	40 702
	Ágazati eredmény	674 574	295 210	6 247	90 742	104 436	26 473	449	21 738	18 936	-12 866	-10 711
14	Vállalati általános költségek	125 418	172 242	15 392	25 927	56 511	26 620	998	30 910	19 019	3 355	2 172
	Egyéb ráfordítások	413 098	4 098	736	368	1 338	104	0	0	0	1 111	14 640
	Egyéb ráfordítások felosztásból	10 834	24 196	3 976	2 061	7 592	4 303	256	7 666	4 525	1 458	1 407
15	Egyéb ráfordítások	423 932	28 294	4 711	2 429	8 929	4 408	256	7 666	4 525	2 569	16 047
	ÜZEMI EREDMÉNY	125 223	94 674	-13 857	62 386	38 996	-4 555	-805	-16 838	-4 608	-18 790	-28 930
16	Pénzügyi bevételek	90 166	90 846	11 066	13 587	29 529	13 910	718	22 222	13 673	2 412	1 561
17	Pénzügyi műveletek ráfordításai	171 933	173 230	21 101	25 909	56 307	26 524	1 368	42 374	26 073	4 600	2 978
	Pénzügyi műveletek eredménye	-81 767	-82 384	-10 035	-12 322	-26 778	-12 614	-651	-20 152	-12 399	-2 188	-1 416
	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	43 456	12 290	-23 892	50 064	12 218	-17 169	-1 456	-36 990	-17 008	-20 977	-30 346
	Adófizetési kötelezettség	630	1 662	115	902	192	185	79	0	24	159	0
	Adózott eredmény	42 826	10 628	-24 007	49 162	12 026	-17 355	-1 535	-36 990	-17 032	-21 137	-30 346

Ágazati eredmények alakulása
2024.

	Tevékenységi eredmény 2024. ezer Ft	Saját tulajdonú nem lakás célú ingatlanok hasznosítása	Fizető parkolás	Útépítés	Ingatlan értékesítés	Közvetített szolgáltatások	Egyéb tevékenységek	Fel nem osztott költségek	Deviza- kötvény	SZOVA Nzrt. Összesen 2024.
1	Értékesítés árbevétele	79 410	470 524	665 295	3 051	0	51 044	40 204	0	4 575 941
2	Közvetített szolgáltatások bevétele	0	0	0	0	1 190 690	296	0	0	1 190 986
	Értékesítés nettó árbevétele összesen	79 410	470 524	665 295	3 051	1 190 690	51 340	40 204	0	5 766 928
3	Egyéb bevételek	19 668	25 268	1 012	0	0	113 515	33 318	0	234 774
4	Aktívált saját teljesítmények értéke	0	0	0	0	0	3 695	0	0	3 695
5	Közvetlen anyagköltség	2 619	6 365	55 632	0	-8	2 121	60 104	0	297 976
6	ELÁBÉ	0	0	0	145	0	10 676	0	0	10 821
7	Közvetített szolgáltatások	0	0	0	0	1 185 787	0	0	0	1 188 746
8	Közvetlen bérköltség	2 642	38 495	49 022	0	0	2 991	295 837	0	855 497
9	Közvetlen bérék járuléka	0	3 358	4 808	0	0	362	69 593	0	119 492
10	Értékesítőkennési leírás	39 931	19 731	3 326	0	0	39 690	45 122	0	274 576
	Igénybe vett szolgáltatások	15 582	45 213	398 096	0	0	1 535	136 884	0	823 723
	Egyéb szolgáltatások	550	24 840	584	0	0	698	22 391	0	69 357
	Egyéb személyi jellegű ráfordítások	208	0	0	0	0	0	41 428	0	46 507
11	Egyéb közvetlen költségek	16 340	70 053	398 680	0	0	2 233	200 703	0	939 588
	Társüzemi szolgáltatások - TMK	2 683	123	965	0	0	533	9 334	0	52 858
	Társüzemi szolgáltatások - Gépcsoport	499	6	24 461	0	0	471	3 605	0	587 108
12	Társüzemi szolgáltatások	3 182	130	25 426	0	0	1 004	12 939	0	639 966
13	Üzemi általános költségek	23 235	137 462	97 063	153	0	3	18 343	0	910 124
	Szűkített önköltség	87 949	275 595	634 018	298	1 185 779	59 080	702 642	0	5 236 786
	Ágazati eredmény	11 130	220 197	32 289	2 753	4 911	109 470	-629 119	0	768 611
14	Vállalati általános költségek	9 701	59 743	67 149	153	0	2 017	-629 119	0	0
	Egyéb ráfordítások	7 860	15	7 223	0	2 240	238 870	0	0	694 284
	Egyéb ráfordítások felosztásból	2 771	9 529	21 923	10	0	-113 408	0	0	0
15	Egyéb ráfordítások	10 632	9 545	29 146	10	2 240	125 462	0	0	694 284
	ÜZEMI EREDMÉNY	-9 203	150 909	-64 006	2 590	2 671	-18 008	0	0	74 327
16	Pénzügyi bevételek	6 974	42 951	24 806	278	0	82 597	0	0	455 773
17	Pénzügyi műveletek ráfordításai	13 299	81 900	47 300	531	0	2 765	0	0	714 354
	Pénzügyi műveletek eredménye	-6 325	-38 950	-22 495	-253	0	79 833	0	0	-258 581
	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-15 528	111 959	-86 501	2 338	2 671	61 824	0	0	-184 254
	Adófizetési kötelezettség	264	1 676	9	32	42	1 540	0	0	7 512
	Adózott eredmény	-15 791	110 284	-86 510	2 306	2 629	60 284	0	0	-191 766

Sorszám	A tétel megnevezése	2024. éves terv	2024. tény	Tervteljesítés
a	b	ezer Ft	ezer Ft	2024. tény az éves terv %- ában
1	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	5 700 607	5 766 928	101%
2	02. Exportértékesítés nettó árbevétele			
3	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)	5 700 607	5 766 928	101%
4	03. Saját termelésű készletek állományváltozása	0	1 965	
5	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	1 730	
6	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE (3±4)	0	3 695	
7	III. EGYÉB BEVÉTELEK	146 030	234 775	161%
8	Ebből: visszaírt értékvesztés			
9	05. Anyagköltség	609 867	511 979	84%
10	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	971 156	871 766	90%
11	07. Egyéb szolgáltatások értéke	70 359	75 477	107%
12	08. Eladott áruk beszerzési értéke	10 000	10 821	108%
13	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1 207 539	1 188 746	98%
14	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	2 868 920	2 658 789	93%
15	10. Bérköltség	1 843 034	1 865 135	101%
16	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	201 917	193 483	96%
17	12. Bérjárulékok	230 314	228 757	99%
18	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	2 275 266	2 287 375	101%
19	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	300 000	290 622	97%
20	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	621 720	694 285	112%
21	Ebből: értékvesztés			
22	A. ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(I±II+III-IV-V-VI-VII)	-219 269	74 327	-34%
23	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés			
24	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
25	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
26	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
27	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből származó bevételek, árfolyamnyereségek)			
28	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott			
29	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	58 000	88 600	153%
30	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
31	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei		367 173	
32	Ebből: értékelési különbözet			
33	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13+14+15+16+17)	58 000	455 773	786%
34	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
35	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
36	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó			
37	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
38	20. Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	140 000	129 650	93%
39	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
40	21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
41	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai		584 704	
42	Ebből: értékelési különbözet			
43	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18+19+20+21+22)	140 000	714 354	510%
44	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-82 000	-258 581	32%
47	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	-301 269	-184 254	61%
48	X. Adófizetési kötelezettség		7 512	
49	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	-301 269	-191 766	157%

Alapadatok vagyoni, pénzügyi, jövedelmezőségi mutatószámok számításához

Sorszám	A tételei megnevezése		2023	2024
a	b	d	d	d
1	A. Befektetett eszközök (2+10+18. sor)		11 135 604	10 921 260
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3-9. sorok)		3 665	3 920
3	1. Alapítás-átvezetés aktivált értéke			
4	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5	3. Vagyoni értékű jogok		3 665	3 920
6	4. Szellemi termékek			
7	5. Újleti vagy célgérek			
8	6. Immateriális javakra adott előlegek			
9	7. Immateriális javak értékhelyesbítése			
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sor)		8 468 057	8 219 181
11	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok		7 102 052	7 012 052
12	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek		232 172	796 678
13	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek		148 834	130 150
14	4. Tenyészállatok			
15	5. Beruházások, felújítások		1 004 176	255 618
16	6. Beruházásokra adott előleg		0	24 494
17	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19-28. sor)		2 843 802	2 698 159
19	1. Tartós részvétel más vállalkozásban		1 856 200	1 856 200
20	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolattal vállalkozásban		96 428	103 304
21	3. Tartós jelöltés tulajdoni részvétel			
22	4. Tartósan adott kölcsön jelöltés tulajdoni részvétel viszonyban álló vállalkozásban		60	60
23	5. Egyéb tartós részvétel			
24	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részvétel visz. álló vállalkozásban		691 191	738 595
25	7. Egyéb tartósan adott kölcsön			
26	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27	9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
28	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
29	B. Forgóeszközök (30+37+46+53. sor)		3 660 267	3 638 934
30	I. KÉSZLETEK (31-36. sorok)		1 090 731	1 100 628
31	1. Anyagok		81 846	86 471
32	2. Befejezetlen lemelés és félkész termékek		1 054	1 910
33	3. Növények, hízó- és egyéb állatok			
34	4. Késztermékek		166	216
35	5. Áruk		1 007 665	1 012 031
36	6. Készletekre adott előlegek		0	0
37	II. KÖVETELÉSEK (38-45. sor)		974 845	1 075 750
38	1. Követelések áruzállatból és szolgáltatásból (verők)		459 845	493 986
39	2. Követelések kapcsolattal vállalkozással szemben		275 291	373 326
40	3. Követelések jelöltés tulajdoni részvétel visz. levő vállalkozással szemben		0	0
41	4. Követelések egyéb részvétel viszonyban levő vállalkozással szemben			
42	5. Vállalkozások			
43	6. Egyéb követelések		239 709	208 497
44	7. Követelések értékelési különbözete			
45	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
46	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47-52. sorok)		0	0
47	1. Részvétel más vállalkozásban			
48	2. Jelöltés tulajdoni részvétel			
49	2. Egyéb részvétel			
50	3. Saját részvények, saját ügylettartalék			
51	4. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
52	5. Értékpapírok értékelési különbözete			
53	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54-55. sor)		1 994 691	1 452 540
54	1. Pénztár, csekkek		3 126	2 980
55	2. Bankcéltek		1 591 566	1 449 560
56	C. Aktív időbeli elhatárolások (57-59.sor)		4 169	3 089
57	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása		1 422	204
58	2. Kötelezések ráfordítások aktív időbeli elhatárolása		2 743	2 885
59	3. Halasztott ráfordítások			
60	ESZKÖZÖK (AKTÍVUM) ÖSSZESEN (1+30.+56. sor)		14 809 036	14 553 294

Sorszám	A tábl megnevezése			
a	b	2023	2024	
d	d	d	d	
61	D. Saját tőke (62+64+65+66+67+68+71. sor)	4 955 402	5 111 133	
62	I. JEGYZETT TŐKE	5 102 808	5 102 808	
63	Ia Ebből: visszatérítendő tulajdonosi részesedés névértékén			
64	II. JEGYZETT, DE MEG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
65	III. TÖKE TARTALÉK			
66	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-89 963	200 111	
67	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	
68	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
69	1. Értékvesztés értékelési tartaléka			
70	2. Válság értékelés értékelési tartaléka			
71	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY			
72	E. Céltartalékok (73-75. sor)			
73	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	-57 443	-191 766	
74	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	658 097	793 870	
75	3. Egyéb céltartalék	658 097	793 870	
76	F. Kötelezettségek (77.+78.+92. sor)	7 611 307	5 575 924	
77	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.+82.+92. sor)	0	0	
78	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsoló vállalkozással szemben			
79	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő váll. szemben			
80	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő váll. szemben			
81	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
82	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83-91. sor)	4 300 679	3 974 636	
83	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
84	2. Átváltoztatható kötvények			
85	3. Tartozások kötvénybocsátásból	4 300 679	3 974 636	
86	4. Beruházási és fejlesztési hitelek			
87	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
88	6. Törlesztési kötelezettségek kapcsoló vállalkozással szemben			
89	7. Törlesztési kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
90	8. Törlesztési kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő váll.-kal szemben			
91	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
92	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104. sorok)	3 310 628	1 601 288	
93	1. Rövid lejáratú kölcsönök			
94	- Ebből: az átváltoztatható kötvények			
95	2. Rövid lejáratú hitelek	537 531	567 740	
96	3. Vevőtől kapott előlegek	570	551	
97	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	191 512	137 730	
98	5. Vállalkozások	0		
99	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsoló vállalkozással szemben	122 226	127 071	
100	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		
101	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		
102	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	2 458 989	768 196	
103	10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0		
104	11. Számadáros ügyfelek negatív értékelési különbözete	0		
105	G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-107. sor)	1 575 030	3 072 347	
106	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	6 138	6 421	
107	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	29 444	17 396	
108	3. Halasztott bevételek	1 539 448	3 048 530	
109	FORRÁSOK (PASSZÍVUM) ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105. sor)	14 000 036	14 553 294	

Alapadatok vagyoni, pénzügyi, jövedelmezőségi mutatószámok számításához

Sorszám	A tétel megnevezése			2023	2024
a	b	d	d		
1	01. Befizetési értékesítés nettó árbevétele		5 367 561	5 766 928	
2	02. Export értékesítés nettó árbevétele				
3	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)		5 367 561	5 766 928	
4	03. Saját termelésű készletek állományváltozása		396	1 965	
5	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke		28 922	1 730	
6	III. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.EK ÉRTÉKE (33+4)		29 317	3 695	
7	III. EGYÉB BEVÉTELEK		112 211	234 775	
8	Ebből: visszatérít értékesztés				
9	05. Anyagköltség		694 781	511 979	
10	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke		592 592	871 766	
11	07. Egyéb szolgáltatások értéke		64 343	75 477	
12	08. Eladott árak beszerzési értéke		234 013	10 821	
13	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke		1 200 521	1 188 746	
14	IV. ANYAGTELJEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)		2 766 250	2 658 789	
15	10. Bérköltség		1 544 576	1 865 135	
16	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések		157 760	193 483	
17	12. Bérjárulékok		198 629	228 757	
18	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)		1 900 965	2 287 375	
19	VI. ÉRTÉKSZÖKKENÉSI LEÍRÁS		262 174	290 622	
20	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK		525 535	694 285	
21	Ebből: értékesztés		40 206		
22	A. ÜZEMI (üzemi)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(13+14+15+16+17+18+19+20+21+22)		34 165	74 327	
23	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés				
24	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott				
25	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek				
26	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott				
27	15. Befizetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből származó bevételek, árfolyamnyereségek				
28	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott				
29	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamattellegű bevételek		86 949	88 600	
30	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott				
31	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei		268 085	367 173	
32	Ebből: értékesítési különbözet				
33	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13+14+15+16+17)		355 034	455 773	
34	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések				
35	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott				
36	19. Befizetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások				
37	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott				
38	20. Fizetendő kamatok és kamattellegű ráfordítások		120 188	129 650	
39	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott				
40	21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékesítése				
41	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai		314 699	584 704	
42	Ebből: értékesítési különbözet				
43	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSOK (18+19+20+21+22)		434 887	714 354	
44	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)		-79 653	-259 581	
47	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (34+43)		-45 688	-184 264	
48	K. Adófizetési kötelezettség		11 755	7 512	
49	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (47-C-K)		-57 443	-191 766	

Sorsz.	Megnevezés	2023	2024
	Dinamikus összehasonlítás		
55	Saját tőke növekedés %	-1%	3%
56	Jegyzett tőke növekedés %	0%	0%
57	Árbevétel növekedés %	14%	7%
	Vagyoni helyzet mutatói		
58	Befektetett eszközök fedezete % (61/1)	45%	47%
59	Idegen tőke aránya % (76/109)	51%	38%
	Pénzügyi helyzet mutatói		
60	Likviditás % (29/92)	111%	227%
61	Gyorsráta % (29-30)/92	78%	158%
62	Forgótőke (29-92) (ezer Ft)	349 439	2 027 648
63	Forgótőke szint % (62/29)	10%	56%
	Jövedelmezőségi mutatók		
64	Össztőke megtérülés % (47+38)/109	1%	0%
65	Üzemi eredm./Árbevétel % (22/3)	1%	1%
66	Üzemi eredm./ (ár+egyéb b.) % 22/(3+7)	1%	1%
67	Fizetett kamatok/üzemi eredmény % (38/22)	352%	174%
68	Adózás előtti eredm./Árbevétel % (46/31)	-1%	-3%
69	Ad. er./ (ár+egyéb+p-ü-i bev)% (47/3+7+39+33)	-1%	-3%
70	Adózás előtti eredm./főösszeg % (47/109)	0%	-1%
	Hatékonyság, forgási sebesség		
71	Anyaghányad % (14/3)	52%	46%
72	Bérhányad % (18/3)	35%	40%
73	Készletek forgási sebessége (3/30)	4,9	5,2
74	Eszköz forg.sebessége (3/60)	0,4	0,4
	Cégértékelés		
75	Diszkontláb	10%	10%
76	Nettó eszközérték ezer Ft (60-76)	7 188 529	8 977 370
77	Üzleti érték MFt (49+19)/75	2 047 310	988 560
78	Üzl. érték "árfolyama" % (77/62)	40%	19%

**Kimutatás az önkormányzati ingatlanok bevételeinek és kiadásainak
elszámolásához**
2024. december 31.
adatok ezer forintban

	2024. terv	2024. 1-12. hó tény	2024. tény / 2024. éves terv
Forrás:			
Nyitó egyenleg:			
- lakóházjavítási alap maradvány	222 779	49 202	100%
- hátralék (1)	333 223	-3 800	100%
	-110 444	-162 368	100%
Bevételek:			
Bérleti díj előírás			
- lakás	543 000	559 929	103%
- lakbér beszámítás	-53 000	-48 159	91%
- természetbeni megtérülés	0	0	
vízdíj	55 500	58 822	106%
szemétszállítási díj	36 571	36 383	99%
takarítás+ÁFA	38 381	35 532	93%
egyéb (fűtés, áram)	10 000	13 046	130%
- nem lakás	0	0	
bérleti díj + ÁFA	115 000	97 765	85%
vízdíj + ÁFA	1 800	3 694	205%
egyéb (gáz,áram)	23 000	34 803	151%
- egyéb bevétel	16 000	13 307	83%
- Bevételekből Szt. László kir.u.6.		33 062	
Hátralék állományváltozás (2)(csökk. +)(növ. -)	-13 000	-21 911	169%
Behajthatatlan bérleti díj	8 058	8 171	
Önkormányzati forráskiegészítés 2023. évi hiány	110 444	162 368	147%
Forrás összesen: (3)	781 310	783 211	100%
Felhasználás:			
Ingatlankezelési díj SZOVA Zrt.	309 174	309 174	100%
Társasház üzemeltetés	150 000	129 398	86%
Önkormányzati ingatlan üzemeltetés	100 000	82 574	83%
Társasház karbantartás	42 000	37 798	90%
Önkormányzati ingatlan karbantartás	175 000	229 730	131%
Pénzeszköz átadás	0	4 676	
Társasház felújítási alapképzés	115 000	114 119	99%
- ebből panelprogram, OKÓ program	0	0	
Belső bizonylat alapján számlázott összeg		2 063	
Ingatlan felújítás és/vagy lakásvásárlás	0	0	
Vízdíj	70 500	65 725	93%
Szemétszállítási díj	29 000	36 415	126%
Beutalás ÁFA fizetéshez	28 000	29 035	104%
- Felhasználásból Szt. László kir.u.6.	15 000	11 296	75%
Felhasználás összesen: (4)	1 018 674	1 040 706	102%
Pénzmaradvány (5) = (3-4)	-237 364	-257 495	108%
Hátralék (6)	338 364	352 216	104%
Záró egyenleg (7) = (5+6)	101 000	94 722	94%

Kiegészítő információk:

	2023.12.31	2024.12.31
11747006-20211226 bankszámla egyenlege	81 493	79 598
SZOVA Nonprofit Zrt. Kezelési díj követelése	51 529	128 822
Főkönyv szerint Ök-val szembeni tartozás	-227 636	-223 543
Főkönyv szerinti hátralék ÖK bérlők	338 476	352 216
	110 840	128 673
Kezelési díj követelés ÖK-val szemben	51 529	128 822
Pénzmaradvány	-162 368	-257 495
	-110 839	-128 672

Sor-szám	Megnevezés	Részleg/ Osztály	Beruházási terv 2024. (ezer Ft)	Megvalósult beruházás 2024 (ezer Ft)	megjegyzés
Ingatlanokat érintő beruházások			47 450	26 194	
1	Kavicsos parkoló bővítése	Boglárka utca 2.	2 000	1 500	
2	Boglárka utca szomszédos telkekkel közös kerítés SZOVÁ-t terhelő költsége	Boglárka utca 2.	600	0	átúszódik 2025-re
3	Hulladéklerakó bővítése tervezést előkészítő munkák és építési engedélyezési terv	Erdei Iskola úti lerakó	15 000	200	átúszódik 2025-re
4	Sorompó ki- és beléptetés szabályozásához, a meglévő sorompó kiegészítéseként	Erdei Iskola úti lerakó	1 500	0	
5	A 21 éves csúszdatorony, csúszdájának felújítása, újratervezése, építése	Tófürdő	26 000	24 494	átúszódik 2025-re
6	Hulladékgyűjtő konténer tároló kialakítása	Tófürdő-Műjégpálya	2 000	0	
7	Beléptetéshez csengő kiépítése	Erdei Iskola úti lerakó	50	0	
8	I. Gépház folyóka kiépítése	Tófürdő	300	0	átúszódik 2025-re
Gépek, berendezések, járművek			119 290	86 860	
9	Gépjármű beszerzési keretösszeg	Hulladékszállítási csoport	55 000	31 021	
10	Láncfalpas fogó-kotró	Erdei Iskola úti lerakó	42 000	53 477	
11	MECSEK SLS 4-II típusú sószóró adapter	Hulladékszállítási csoport	8 250	0	
12	Hulladékgyűjtő járművek felújítása szükség szerint	TMK	6 000	805	
13	MTD Smart 51 BC fűnyíró	TMK	80	63	
14	Damilos fűkasza, sövényvágó, lombfűvő beszerzési keretösszeg	Tófürdő	400	451	
15	600 kg-os mérleg beléptetéshez	Hulladékudvar	150	195	
16	Külső súlykijelző hídmerleghez	Hulladékudvar	30	0	
17	Baumann 1250 típusú napelemes parkolójelek-kiado automata parkolási övezet bővítéséhez 2 db	Parkolás	6 000	0	
18	Banner SBV 12V-80 Ah AGM típusú akkumulátor napelemes parkoló automatákhoz	Parkolás	400	0	
19	Swepac F70A lapvibrátor + szállítókerék + vulkolan gumilap	Építők	850	848	
20	DeWalt DCD791P2 XR akkus fúró-csavarozó 2db akkuval, töltővel, 18V, 1.5-13mm, 70Nm	Építők	130	0	
Informatikai eszközök			8 300	7 533	
21	Zebra ZQ310 hordozható hőnyomtató parkolófelügyelőknek, bluetooth, kültéri	Parkolás	1 300	933	
22	Okostelefon parkolófelügyelőknek	Parkolás	1 000	916	
23	Keretösszeg informatikai eszközök beszerzése + szoftverfejlesztések	Általános	6 000	5 685	

Kimutatás
a 2024. évi beruházási terv teljesítéséről

Sor-szám	Megnevezés	Részleg/ Osztály	Beruházási terv 2024 (ezer Ft)	Megvalósult beruházás 2024 (ezer Ft)	megjegyzés
Egyéb eszközök			22 900	22 093	
24	Biztonsági kamera rendszer bővítése 2 db kamerával	Jászai Mari utca 2.	200	0	
25	Hikvision 8 portos analóg rögzítő biztonsági kamerákhoz	Parkolás	50	0	
26	3 db 13 m3-es hulladékgyűjtő konténer beszerzése	Hulladékgazdálkodás	3 000	2 190	
27	Hulladékgyűjtő edények beszerzése bérbeadásra	Hulladékgazdálkodás	5 000	10 349	
28	Oldaltáska parkoló felügyelőknek	Parkolás	100	0	
29	Konyhabútor cseréje	Erdei Iskola úti lerakó	250	0	
30	Öltözőszekrények cseréje ÁNTSZ észrevételek alapján I. szakasz	Jászai Mari utca 2.	1 000	0	
31	Értékmegőrző szekrény (18 rekeszes)	Tófürdő	300	0	
32	Háztartási gépek beszerzési keretösszeg	Telephelyek	1 000	194	
33	Kisértékű eszközök beszerzési keretösszeg	Általános	2 000	2 259	
34	Általános tartalékkeret előre nem látható beruházásokra*	Általános	10 000	7 101	
BERUHÁZÁSOK ÖSSZESEN			197 940	142 680	

*Beruházási tartalék terhére megvalósított beruházások			10 000	7 101	
34/01	SRB LZF-825 motorcsere	Gépcsoport		400	
34/02	SZOMHULL-tól átvett eszközök	Hulladékgazdálkodási iroda		282	
34/03	Termomax gázkazán	Jásza Mari utca 2.		605	
34/04	Hegesztőgép Ivpont MIG 200 Synergic inverteres	TMK		164	
34/05	komunikációs router parkoló autómatak	Parkolási csoport		1 264	
34/06	KÉ 10510/2024 ellenőrzési díjEKR000454032024	Gépcsoport		100	
34/07	Kerékpártároló Erdei I.	Hulladéklerakó Erdei iskola út		568	
34/08	Kerítés építés Hulladékudvar	Hulladékudvar		51	
34/09	Akkus szénkefementes útvecsavarozó	TMK		243	
34/10	Napozóágy 30 db	Tófürdő		522	
34/11	Irodák belső átalakítása Boglárka u. 2	Boglárka utca 2.		782	
34/12	Körmen di út mérlegház előtető	Hulladékudvar		1 430	
34/13	Pohl tó utca csapadékvíz elvezetés tervezése	Hulladékudvar		690	

Kimutatás a pénzügyi eredmény alakulásáról
2024.

6.sz. melléklet

Megnevezés	2023 (ezer Ft)	2024 (ezer Ft)
Kamatbevétel - Szállodaüzemeltető Kft. tagi kölcsön	11 769	6 874
Kamatbevétel - Szombathelyi Pingvinek kölcsön	44 360	47 402
Kamatbevétel - egyéb	30 819	34 323
Nem realizált árfolyamveszteség visszavezetése kötvénytörlesztés	268 030	340 031
Nem realizált árfolyamnyereség kötvény év végi átértékelés		
Realizált árfolyamnyereség egyéb	19	589
Nem realizált árfolyamnyereség egyéb	37	26 553
Pénzügyi bevételek összesen	355 034	455 773
Kamatköltség - kötvény	120 188	129 650
Realizált árfolyamveszteség - kötvény	314 025	341 250
Realizált árfolyamveszteség egyéb	674	1 758
Nem realizált árfolyamveszteség visszavezetése kötvénytörlesztés	0	
Nem realizált árfolyamnyereség kötvény év végi átértékelés	0	241 697
Egyéb pénzügyi ráfordítás	0	
Pénzügyi ráfordítások összesen	434 887	714 354
Pénzügyi eredmény összesen	-79 853	-258 581
EBBÓL:		
Kötvény kamateredmény	-120 188	-129 650
Kötvény árfolyamkülönbözet	-45 995	-242 916
Kötvény pénzügyi eredmény összesen	-166 183	-372 566
Egyéb pénzügyi tételek eredménye	86 330	113 984
Pénzügyi eredmény összesen	-79 853	-258 581

SZOVA Nonprofit Zrt. 2024. évi beszámoló
Eredményt befolyásoló jelentős összegű
egyszeri tételek hatása

sor- szám	megnevezés	Rendszeres tevékenységek	Önkormányzati útfelújítás	Napelempark ingyenes eszközzátadás	Központi telephely visszamenőleges támogatás elszámolás	SZOVA Zrt. Összesen 2024.
I.	Értékesítés nettó árbevétele	5 373 377	393 551			5 766 928
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	3 695				3 695
III.	Egyéb bevételek	173 525			61 250	234 775
05.	Anyagköltség	511 979				511 979
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	496 521	375 245			871 766
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	75 477				75 477
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	10 821				10 821
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1 188 746				1 188 746
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	2 283 544	375 245	0	0	2 658 789
10.	Bérek	1 865 135				1 865 135
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	193 483				193 483
12.	Bérfeladások	228 757				228 757
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	2 287 375	0	0	0	2 287 375
VI.	Értékcsoportok leírása	290 622				290 622
VII.	Egyéb ráfordítások	606 016		88 269		694 285
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEV. EREDMÉNYE	83 040	18 306	-88 269	61 250	74 327
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	455 773				455 773
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	714 354				714 354
B.	Pénzügyi műveletek eredménye	-258 581	0	0	0	-258 581
E.	Adózás előtti eredmény	-175 541	18 306	-88 269	61 250	-184 254
XII.	Adófizetési kötelezettség	7 512				7 512
F.	Adózott eredmény	-183 053	18 306	-88 269	61 250	-191 766

Kiegészítő melléklet

a SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. 2024. évi mérlegbeszámolójához

I. Általános rész

1. A társaság adatai

Név:	SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.
Székhely:	Szombathely, Boglárka utca 2.
Alapítás időpontja:	2007.04.26. Bejegyezve: 2007.06.21.
Adószám:	13980335-2-18
Cégjegyzékszám:	18-10-100680
Fő tevékenysége:	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Statisztikai szám:	13980335-6811-573-18
Alapító:	Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata
Jegyzett tőke:	5 102 808 000 Ft
A mérlegkészítés időpontja:	2025. február 28.
A mérleg fordulónapja:	2024. december 31.
Időszak:	2024. január 1. – 2024. december 31.
A beszámoló aláírására jogosult:	Kovács Cecília vezérigazgató; 8400283325
Képviselőre jogosult lakóhelye:	9791 Torony, Felsőőri utca-Ipartelep utca 11.
Könyvvizsgálatért felelős:	Gáspárné Farkas Ágota bejegyzett könyvvizsgáló
Címe:	9700 Szombathely, Móricz Zsigmond utca 7.
Kamarai tagsági száma:	002289
Könyvvizsgáló cég neve:	Dialóg Plusz Audit Könyvvizsgáló Kft.
Címe:	1137 Budapest, Katona József utca 14.
Adószám:	12140732-2-41
Kamarai nyilvántartásbavételi sz.:	000088
Könyvvizsgálat éves díjtétele:	4 320 000 Ft.
Mérlegkészítésért felelős:	Krizmanits Márton főkönyvelő
MKVK nyilvántartási szám:	006206

2. A társaságnál alkalmazott értékelési elvek és módszerek

Az éves beszámoló a gazdálkodási adatokat a számviteli törvény és a számviteli politika előírásainak megfelelően tartalmazza.

A társaság kettős könyvvitel vezetésére kötelezett, könyveit forintban vezeti.

Külföldi pénznemben felmerülő tételek értékelése a Magyar Nemzeti Bank napi árfolyamán történik.

A gazdasági események főkönyvi könyvelése, a főkönyvhöz kapcsolódó analitikus nyilvántartások és a számlázás zárt számítógépes rendszerben valósul meg.

A mérleg tagolása: a számviteli törvényben meghatározott „A” változat szerint

Az eredmény kimutatás formája: „A” típusú összköltség eljárás

2.1. Eszközök értékelése

A befektetett eszközökre vonatkozó értékelési módszerek:

Az értékcsökkenés elszámolása lineáris módszerrel a bruttó érték alapján a számviteli törvényben meghatározott leírási kulcsok szerint, havonta történik.

A 200 ezer forint egyedi beszerzési vagy előállítási érték alatti tárgyi eszközök használatba vételkor egy összegben költségként kerülnek elszámolásra.

Maradványértéket ingatlanok és gépjárművek aktiválásakor állapít meg a társaság.

A számviteli politikában rögzítettek szerint az eszközök nyilvántartása folyamatos.

A forgóeszközökre vonatkozó értékelés:

A készletek értékelése a mérlegben a beszerzési értéken, a raktári analitikus nyilvántartásokban átlagáron történik. Az évközi elszámolásokhoz a társaság árkülönbözeti számlákat vezet.

A követelések a számlázott értéken kerülnek kimutatásra a mérlegben.

A pénzeszközök nyilvántartása folyamatos.

2.2. Források értékelése:

Céltartalékot várható kötelezettségekre, ezek közül kiemelten a hulladéklerakó utógondozásával kapcsolatos költségekre képez a társaság, a céltartalék képzés alapja a várható kötelezettség, illetve az utógondozás során elvégzendő tevékenységek kalkulált költsége.

A kötelezettségek a társaság által elfogadott, elismert szállításokról, szolgáltatásokról a számlázott értéken; hitelhez, kölcsönhöz kapcsolódóan a hitelező által teljesített értéken kerülnek kimutatásra a mérlegben.

A devizakötvény kibocsátásból eredő tartozás a mérleg fordulónapján érvényes MNB árfolyamon kerül értékelésre.

2.3. Időbeli elhatárolások a könyv szerinti értéken kerülnek kimutatásra a mérlegben.

II. A társaság vagyoni, pénzügyi helyzete

1. Kibocsátott részvények

A zártkörű részvénytársaság 5 102 808 000 Ft jegyzett tőkéje a következő névértékű, dematerializált törzsrészvényből tevődik össze.

Kibocsátott részvények

száma	névértéke	száma	névértéke	száma	névértéke
1 db	2 129 200 000 Ft	1 db	1 815 700 000 Ft	1 db	232 000 000 Ft
1 db	258 800 000 Ft	1 db	98 800 000 Ft	1 db	90 000 000 Ft
1 db	275 390 000 Ft	1 db	202 918 000 Ft	Összesen	5 102 808 000 Ft

A társaság 100%-os tulajdonosa Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata.

2. Részesedések

A SZOVA Nonprofit Zrt. több vállalatban rendelkezik részesedéssel, amelyek különböző feladatokat látnak el Szombathely városfejlesztési és gazdálkodási céljainak támogatásában. Ezek a vállalkozások az alábbiak.

Vállalkozás neve	Székhelye	Részesedés összege	Részesedési viszony jellege a Számviteli törvény szerint
Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft.	9700 Szombathely Boglárka utca 2.	1 815 700 000 Ft	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban
SZOVA Projekt Kft.	9700 Szombathely Boglárka utca 2.	3 000 000 Ft	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban
SZOVA Szállodaüzemeltető Kft.	9700 Szombathely Boglárka utca 2.	37 500 000 Ft	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban
Köztisztasági Egyesülés	2483 Gárdony Bóné Kálmán u. 44.	60 000 Ft	Egyéb tartós részesedés

3. Saját tőke

A társaság saját tőkéje 5 111 153 ezer Ft, rövid távú likviditása stabil, kötelezettségeit a tárgyévben határidőre és maradéktalanul kiegyenlítette.

Az eszközök és források összetételét az alábbi táblázat mutatja be:

Megnevezés	Tárgyév ezer forintban	Összes eszközön belüli arány
Immateriális javak	3 929	0,03%
Tárgyi eszközök	8 219 181	56,48%
Befektetett pénzügyi eszközök	2 698 159	18,54%
Befektetett eszközök	10 921 269	75,04%
Készletek	1 100 628	7,56%
Követelések	1 075 759	7,39%
Értékpapírok	0	0,00%
Pénzeszközök	1 452 549	9,98%
Forgóeszközök	3 628 936	24,94%
Aktív időbeli elhatárolások	3 089	0,02%
Eszközök mindösszesen	14 553 294	100,00%

Megnevezés	Tárgyév ezer forintban	Összes forráson belüli arány
Jegyzett tőke	5 102 808	35,06%
Tőketartalék		0,00%
Eredménytartalék	200 111	1,38%
Adózott eredmény	-191 766	-1,32%
Saját tőke	5 111 153	35,12%
Céltartalékok	793 870	5,45%
Hosszú lejáratú kötelezettségek	3 974 636	27,31%
Rövid lejáratú kötelezettségek	1 601 288	11,00%
Kötelezettségek	5 575 924	38,31%
Passzív időbeli elhatárolások	3 072 347	21,11%
Források mindösszesen	14 553 294	100,00%

III. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

1. Befektetett eszközök

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök értékének alakulását és az üzleti évben elszámolt értékcsökkenéseket a „Befektetett eszköz – tükör” táblázat tartalmazza.

Fő- könyvi szám	Eszközcsoport	Bruttó érték				Értékcsökkenés					Záró nettó érték	
		Nyitó egyenleg	Növekedés	Csökkenés	Átvezetés	Záró egyenleg	Nyitó egyenleg	Növekedés	Csökkenés	Átvezetés		Záró egyenleg
IMMATERIÁLIS JAVAK												
	113 Vagyoni értékű jogok	74 361	4 125	-	-	78 486	70 696	3 861	-	-	74 557	3 929
	ÖSSZESEN:	74 361	4 125	-	-	78 486	70 696	3 861	-	-	74 557	3 929
INGATLANOK												
	121 Földterület	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	122 Telek	1 007 409	19 510	18 350	-	1 008 569	-	-	-	-	-	1 008 569
	123 Épületek	5 283 096	782	-	-	5 283 878	884 546	86 904	-	-	971 450	4 312 428
	124 Egyéb építmények	2 511 943	48 849	-	-	2 558 792	910 017	49 985	-	-	960 002	1 598 790
	125 Beruházás bérelt ingatlanon	18 476	-	-	-	18 476	2 727	185	-	-	2 912	15 564
	126 Vagyoni értékű jogok ingatlanon	103 579	-	-	-	103 579	24 339	2 539	-	-	26 878	76 701
	ÖSSZESEN:	8 924 503	67 141	18 350	-	8 973 294	1 821 629	139 613	-	-	1 961 242	7 012 052
MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK												
	131 Termelő berendezések	957 758	625 962	224	-	1 583 496	881 477	69 341	185	-	950 633	632 863
	132 Termelő járművek	546 402	47 083	1 123	-	592 362	390 511	38 519	483	-	428 547	163 815
	ÖSSZESEN:	1 504 160	673 045	1 347	-	2 175 858	1 271 988	107 860	668	-	1 379 180	796 678
EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, JÁRMŰVEK												
	141 Üzemi berendezések	136 989	846	150	-	137 687	95 426	8 126	150	-	103 402	34 285
	142 Üzemi járművek	10 228	386	-	-	10 616	8 728	63	-	-	8 791	1 825
	143 Irodai berendezések	164 728	1 463	1 405	-	164 786	59 119	15 345	1 405	-	73 059	91 727
	144 Üzemk.kívüli	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1
	146 Kisértékű ber.	77 445	6 147	3 080	-	80 512	77 445	6 147	3 080	-	80 512	-
	1471 Hulladékgyűjtő edények	75 671	12 591	3 271	-	84 991	75 510	9 607	2 427	-	82 690	2 301
	ÖSSZESEN:	465 062	21 437	7 906	-	478 593	316 228	39 288	7 062	-	348 454	130 139
BERUHÁZÁSOK												
	1611 Immateriális eszközök	-	3 844	3 844	-	-	-	-	-	-	-	-
	1612 Egyéb beruházás	13 357	109 534	121 795	-	1 096	-	-	-	-	-	1 096
	1613 Hulladékgyűjtő edények	-	10 349	10 349	-	-	-	-	-	-	-	-
	1619 Ük.raktári beruh.	-	9 067	9 067	-	-	-	-	-	-	-	-
	1621 Saját beruházás	2 266	1 730	3 996	-	-	-	-	-	-	-	-
	1631-1647 Építési beruházás	988 553	779	706 210	-	283 122	-	-	-	-	-	283 122
	168 Beruházások értékesítése	-	-	28 400	-	28 400	-	-	-	-	-	28 400
	ÖSSZESEN:	1 004 176	135 303	883 661	-	255 818	-	-	-	-	-	255 818
TARTÓS BEFEKTETÉSEK												
	171 Tartós részesedések kapcs.váll.	1 856 200	-	-	-	1 856 200	-	-	-	-	-	1 856 200
	172 Egyéb tartós részesedés	60	-	-	-	60	-	-	-	-	-	60
	ÖSSZESEN:	1 856 260	-	-	-	1 856 260	-	-	-	-	-	1 856 260
TARTÓS KÖLCSÖNÖK												
	191 Tartósan adott kölcs.kapcs.váll.	96 429	6 875	-	-	103 304	-	-	-	-	-	103 304
	192 Tartós kölcs. egyéb rész.váll.	691 193	47 402	-	-	738 595	-	-	-	-	-	738 595
	ÖSSZESEN:	787 622	64 277	-	-	841 899	-	-	-	-	-	841 899
MIND ÖSSZESEN:												
		14 616 144	955 328	911 264	-	14 660 208	3 480 641	290 622	7 730	-	3 763 433	10 896 775

A befektetett pénzügyi eszközökön belül 1 815 700 ezer Ft tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban a Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft-ben lévő tulajdonrész értéke, 37 500 ezer Ft a SZOVA Szállodaüzemeltető Kft-ben lévő tulajdonrész, 3 000 ezer Ft pedig a SZOVA Projekt Kft-ben való részesedés.

Egyéb tartós részesedésként 60 ezer Ft a Köztisztasági Egyesülésben lévő vagyoni betét összege került kimutatásra.

A kapcsolt vállalkozásnak adott 103 304 ezer Ft kölcsön összege a SZOVA Szállodaüzemeltető Kft-nek nyújtott kölcsön összege, amely a beszámoló évében 6 875 ezer Ft-tal, a tárgyévra számított tőkésített kamatbevétel összegével emelkedett.

Az egyéb tartósan adott kölcsön mérlegsoron kimutatott 738 595 ezer Ft a Szombathelyi Pingvinek Jégkorong Klubnak (SZPJK) 2017-ben juttatott 443 millió Ft kölcsön és annak tőkésített kamatai jelennek meg; a tárgyévre számított kamat 47 402 ezer Ft-tal növeli a kölcsön összegét.

2. Forgóeszközök

2.1. Készletek

A készletek 91,6%-át az áruként nyilvántartott, tovább értékesítésre vásárolt ingatlanok állománya képezi, 1 008 506 ezer Ft értékben.

Az ingatlankészlet mellett 86 471 ezer Ft értékű anyagkészlet (építési anyag, üzemanyag, alkatrész, szerszám, munkaruha), 154 ezer Ft értékű félkész termék, 216 ezer Ft értékű késztermék, 2 459 ezer Ft értékű raktári árukészlet, illetve 1 757 ezer Ft továbbszámlázott szolgáltatás, valamint 1 066 ezer Ft értékű betétdíjas göngyöleg került kimutatásra.

2.2. Követelések

A 1 076 millió Ft követelésből 494 millió Ft a nem kapcsolt vállalkozásokkal szembeni vevőkövetelés összege. A tulajdonos önkormányzattal szembeni vevőkövetelés összege 373 millió Ft, melyből 129 millió Ft a lejárt ingatlankezelői díj követelés összege.

Az egyéb követelések összege 208 millió Ft.

2.3. Pénzeszközök

A társaság pénzeszköz állományán belül elkülönített bankszámlákon tartjuk nyilván a kötvény visszafizetésének bank által előírt fedezetére szolgáló óvadékot, összesen 499 037 ezer Ft értékben.

3. Aktív időbeli elhatárolások

A 3 089 ezer Ft összegű aktív időbeli elhatárolás részletezése:

- A bevételek 204 ezer Ft összegű aktív időbeli elhatárolás döntő részét olyan továbbszámlázott közműdíjak bevétele adja, melynek pénzügyi teljesítési időpontja: 2025. januárja.
- 2 885 ezer Ft a 2024-ben számlázott, de 2025. évi költség.

4. Saját tőke

A saját tőke összetételének változása az társaság alapítása óta:

Megnevezés / időszak	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Eredménytartalék	Lekötött tartalék	Mérleg szerinti/Adózott eredmény	Saját tőke
2007.év	6 226 926	307 783	1 068 806		307 783	3 764 589
2008.év	2 317 745	307 783	1 099 714	5 667	-871 575	3 450 553
2009.év	4 479 090	307 783	473 713	5 667	1 345 360	5 394 152
2010.év	2 042 438	307 783	604 133	3 147	-750 318	2 207 183
2011.év	1 317 539	307 783	-144 924	1 887	379 903	1 862 188
2012.év	4 577 890	307 783	-825 328	627	5 019 466	9 080 438
2013.év	2 039 987	307 783	-106 062	0	1 346 521	4 956 866
2014.év	4 577 890	307 783	71 193	0	-367 045	4 589 821
2015.év	4 780 808	307 783	-295 851	0	-637 238	4 155 502
2016.év	4 780 808	307 783	-933 089	0	61 514	4 217 016
2017.év	5 102 808	307 783	-871 575	0	1 345 896	5 884 912
2018.év	5 102 808	307 783	474 321	0	-166 094	5 718 818
2019.év	5 102 808	307 783	308 227	0	-91 023	5 627 795
2020.év	5 102 808	307 783	217 205	0	-355 008	5 272 788
2021.év	5 102 808	307 783	-137 803	0	135 773	5 408 561
2022.év	5 102 808	307 783	-2 030	0	-395 716	5 012 845
2023.év	5 102 808	0	-89 963	0	-57 443	4 955 402
SZOMHULL			347 517			5 302 919
2024.év	5 102 808	0	200 111	0	-191 766	5 111 153

5. Céltartalékok

A 793 870 ezer Ft összegű céltartalékok részletezése:

- a Szöllősi sétány ingatlanprojekt garanciális kötelezettségeire képzett céltartalék 1 156 ezer Ft,
- a hulladéklerakó rekultivációjára képzett céltartalék összege 779 243 ezer Ft,
- a SZOMHULL beolvadása kapcsán átvett követelésre képzett céltartalék 13 471 ezer Ft.

6. Kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettségeken belül a kötvénykibocsátás miatti, 2025. után esedékes 9 127 651 CHF összegű tartozás a svájci frank mérlegforduló napon érvényes árfolyamával (435,45 HUF/CHF) értékelve 3 974 636 ezer Ft.

Rövid lejáratú kötelezettségek között rövidlejáratú hitelként került kimutatásra a kötvénykibocsátás 2025-ben esedékes törlesztése, 1 303 800 CHF, amely 435,45 HUF/CHF fordulónapi árfolyamon 567 740 ezer Ft összeggel került elszámolásra.

A vevőktől kapott előlegként kimutatott 551 ezer Ft összeg alatt az önkormányzati tulajdonú ingatlanok kapcsán befizetett lakbérelőleg 572 ezer Ft összege, valamint a SZOVA tulajdonú ingatlanok kapcsán befizetett lakbérelőleg -21 ezer Ft összege került elszámolásra.

A szállítókkal szembeni tartozásból a nem kapcsolt vállalkozásokkal szembeni szállítói kötelezettség összege 137 730 ezer Ft, a tulajdonossal szembeni kötelezettség összege 127 071 ezer Ft.

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek 768 196 ezer Ft-os összegéből 179 211 ezer Ft a támogatási előlegek összege. A munkabér, és az ahhoz kapcsolódó levont adók és járulékfizetési kötelezettségek összege 188 842 ezer Ft, az adók egyenlege 313 994 ezer Ft, az önkormányzati tulajdonú ingatlankezelés kötelezettségek egyenlege 51 327 ezer Ft, az óvadékként kapott és elszámolási kötelezettséggel kapott összeg 17 028 ezer Ft a mérleg fordulónapon.

7. Passzív időbeli elhatárolások

Az 3 072 347 ezer Ft összegű passzív időbeli elhatárolások részletezése:

- tárgyévben kiszámlázott, de 2025. évet érintő bérleti díj bevételek összege 6 421 ezer Ft,
- a tárgyévet terhelő, de csak 2025. évben kiszámlázott költségek összege 17 396 ezer Ft,
- a tárgyévet megelőzően fejlesztési célra kapott halasztott bevételek egyenlege 3 048 530 ezer Ft.

IV. Eredmény kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

Az társaság kizárólag belföldi piacra nyújt szolgáltatást. Az árbevétel összetétele tevékenységenként a következő:

Tevékenységek árbevétele 2024. évben	Összeg ezer Ft-ban	Tevékenység árbevételének aránya összes árbevételen belül
Hulladékgazdálkodás	2 253 060	39,07%
Közvetített szolgáltatások	1 190 986	20,65%
Útépítés	665 295	11,54%
Köztisztasági tevékenység árbevétele	475 870	8,25%
Önkormányzati parkolás üzemeltetés árbevétele	436 800	7,57%
Ingatlankezelés - Önkormányzati ingatlanok	243 444	4,22%
Társasházkezelés árbevétele	149 789	2,60%
SZOVA tulajdonú, nem lakáscélú ingatlanok bérbeadása	93 511	1,62%
Tófürdő árbevétele	62 208	1,08%
SZOVA telephelyek bérbeadásának árbevétele	40 204	0,70%
SZOVA tulajdonú parkolók bevétele	33 734	0,58%
Kalandváros árbevétele	30 157	0,52%
Napelempark energia értékesítés árbevétele	29 542	0,51%
SZOVA tulajdonú lakások bérbeadása	26 427	0,46%
Anyageladás árbevétele	15 872	0,28%
Ipari tevékenység TMK árbevétele	7 862	0,14%
Ingatlanértékesítés árbevétele (készletről)	3 051	0,05%
Fonyódi üdülő bérbeadásának árbevétele	3 005	0,05%
Takarítás árbevétele	2 820	0,05%
Értékbecslés árbevétele	1 185	0,02%
Egyéb bevétel	584	0,01%
Gépkölcsönzés árbevétele	538	0,01%
Csónakázó szökőkút üzemeltetése	370	0,01%
Mérlegelés árbevétele	249	0,00%
Műjégpálya árbevétele	120	0,00%
Számviteli szolgáltatások árbevétele	120	0,00%
Reklámtevékenység árbevétele	100	0,00%
Egyéb pénzügyi tevékenység árbevétele	23	0,00%
Árbevétel összesen	5 766 928	100,00%

V. Tájékoztató adatok, kiegészítések

1. Létszám és béradatok

A tárgyévi átlagos állományi létszám 280 fő volt. A létszám- és béradatokat, valamint a bérek után fizetendő járulékok felsorolását az alábbi táblázatok szemléltetik:

Állománycsoportok	Teljes munkaidőben foglalkoztatott létszám (fő)	Nem teljes munkaidőben alkalmazásban állók létszám (fő)	Bérköltség (ezer Ft)	Béren kívüli juttatások (ezer Ft)
Fizikai dolgozók	172	11	1 046 495	88 437
Szellemi foglalkozásúak	90	7	795 237	47 088
Tiszteletdíj és állományon kívüliek bére			22 364	
Egyszerűsített foglalkoztatás bérköltsége			1 039	
Számvitelben elszámolt költség összesen			1 865 135	135 525

Bérijárlékok jogcímenként	Összeg ezer Ft-ban
<i>Szociális hozzájárulási adó</i>	<i>192 587</i>
<i>Szociális hozzájárulási adó - béren kívüli jutt.</i>	<i>16 339</i>
Szociális hozzájárulási adó összesen	208 926
Rehabilitációs hozzájárulás	19 690
Egyszerűsített foglalkoztatás közterhe	141
Bérijárlékok összesen	228 757

A vezető tisztségviselők járandósága 2024. évre:

Az 5 fős Igazgatóság részére és a 5 főből álló Felügyelő Bizottság részére 16 144 ezer Ft tiszteletdíj került kifizetésre.

2. Adókötelezettségek:

2.1. Társasági adó kötelezettség megállapítása

A társaság adózás előtti eredménye: -184 254 ezer Ft (veszteség)

Az adóalapot növelő és csökkentő korrekciós tételek figyelembevételével kiszámított társasági adó 7 512 ezer Ft.

2.2. Helyi iparűzési adó kötelezettség megállapítása

Az adókötelezettség megállapítása Szombathely és Fonyód között a személyi jellegű ráfordítások és az eszközök arányában megosztott adóalapra történik.

Iparűzési adó 2024.	Adatok Ft-ban
Nettó árbevétel:	5 766 927 511
ELÁBÉ és Közvetített szolg. figyelembevehető része:	-1 199 567 177
Anyagköltség:	-511 311 730
Alvállalkozói munka:	-396 095 476
Adóalap:	3 659 953 128

Szombathelyre jutó települési szintű adóalap:	3 655 551 478	Fonyódra jutó települési szintű adóalap:	4 401 650
Számított adó (mértéke: 2,0%):	73 111 030	Számított adó (mértéke: 2,0%):	88 033
e-útdíj 7,5%-ának a településre jutó összege	-132 141	e-útdíj 7,5%-ának a településre jutó összege	-159
Szombathelyen fizetendő adó:	72 978 889	Fonyódon fizetendő adó:	87 874

3. Cash flow kimutatás:

Megnevezés	adatok ezer Ft-ban
I. Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow, 1-13. sorok)	35 623
1. Adózás előtti eredmény +	-184 254
2. Elszámolt amortizáció +	290 622
3. Elszámolt értékvesztés és visszairás +	37 511
4. Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +	135 773
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +	
6. Szállítói kötelezettség változása +	-53 782
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +	-1 525 056
8. Passzív időbeli elhatárolások változása +	1 497 317
9. Vevőkövetelés változása +	-132 126
10. Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +	-21 315
11. Aktív időbeli elhatárolások változása +	1 076
12. Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	-10 143
13. Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	
II. Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow, 14-16. sorok)	-130 919
14. Befektetett eszközök beszerzése -	-135 303
15. Befektetett eszközök eladása +	4 384
16. Kapott osztalék, részesedés +	
III. Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow, 17-27. sorok)	-46 846
17. Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	
18. Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	
19. Hitel és kölcsön felvétele +	
20. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	242 915
21. Véglegesen kapott pénzeszköz +	298 420
22. Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás) -	
23. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	-538 749
24. Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	
25. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	-54 277
26. Véglegesen átadott pénzeszköz -	
27. Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása +	4 845
IV. Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) +	-142 142

VI. Szétválasztási kötelezettség

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 2023. július 1-től a hulladékgazdálkodási koncessziós társaság, a koncesszori alvállalkozó, a hulladékégető mű, valamint a B3 alkategóriájú hulladéklerakó üzemeltetője számára előírja, hogy olyan számviteli szétválasztási szabályzatot dolgozzon ki, és az egyes tevékenységeire olyan elkülönült nyilvántartást vezessen, amely biztosítja az egyes tevékenységek átláthatóságát, valamint kizárja a keresztfinanszírozást.

A SZOVA Nonprofit Zrt. esetében az elkülönült nyilvántartás az alábbi tevékenységek elkülönítését jelenti:

- közszolgáltatási résztevékenység - hulladékgyűjtés- és szállítás;
- a B3 alkategóriájú hulladéklerakó esetében az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásából származó hulladék ártalmatlanítása;
- hulladékudvar üzemeltetése;
- közterületi köztisztasági önkormányzati közfeladattal összefüggésben keletkezett hulladékkal kapcsolatos tevékenység: közterületek takarítása és utcai hulladékgyűjtők ürítése.

A felsorolt tevékenységeket éves beszámolónk kiegészítő mellékletében oly módon kell bemutatni, mintha azokat önálló vállalkozás keretében végeztük volna. A tevékenység elkülönült bemutatása legalább önálló mérleget és eredménykimutatást jelent. További kötelezettség, hogy auditált éves beszámolónkat az üzleti jelentéssel és a könyvvizsgálói jelentéssel együtt meg kell küldeni a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnak.

Az egyes tevékenységek bevételeinek és költségeinek elkülönítési szabályait társaságunk önköltségszámítási szabályzata tartalmazza.

Az elkülönített tevékenységek 2024. december 31-i mérlegét és 2024. évi eredményétkimutatását az 1. számú mellékletben mutatjuk be.

Szombathely, 2025. március 31.

SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és
Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. ①
9700 Szombathely, Boglárka. u. 2.
Adószám: 13980335-2-18
OTP 117-7006-20130161
Kovács Cecília
vezérigazgató

1. számú melléklet

Éves beszámoló MÉRLEG "A" típus									
Eszközők (aktívák)									
Sorszám	A tétel megnevezése		Hulladékgyűjtés, szállítás	Hulladéklerakó üzemeltetése	Hulladékvadvar üzemeltetése	Köztérületi hulladékgyűjtők ürtítése	Egyéb tevékenységek	Összesen	
a	b		2024.12.31	2024.12.31	2024.12.31	2024.12.31	2024.12.31	2024.12.31	
1	A. Befektetett eszközök (2.+10.+18. sor)		71 964	108 702	64 632	61 891	10 614 080	10 921 269	
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)		245	0	0	0	3 685	3 929	
3	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke							0	
4	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke							0	
5	3. Vagyoni értékű jogok		245	0	0	0	3 685	3 929	
6	4. Szellemi termékek							0	
7	5. Üzleti vagy cégerő							0	
8	6. Imateriális javakra adott előlegek							0	
9	7. Imateriális javak értékhelyesbítése							0	
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sor)		71 705	108 687	64 617	61 876	7 912 297	8 219 181	
11	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok		2 014	55 513	61 950	0	6 892 575	7 012 052	
12	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek		69 532	52 795	52	61 629	612 671	796 678	
13	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek		158	379	2 615	247	126 739	130 139	
14	4. Tenyészállatok							0	
15	5. Beruházások, felújítások		0	0	0	0	255 818	255 818	
16	6. Beruházásokra adott előleg		0	0	0	0	24 494	24 494	
17	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése							0	
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sor)		15	15	15	15	2 698 099	2 698 159	
19	1. Tartós részesedés kapcsoló vállalkozásban		0	0	0	0	1 856 200	1 856 200	
20	2. Tartósan adott kölcsön kapcsoló vállalkozásban		0	0	0	0	103 304	103 304	
21	3. Tartós jelenlét tulajdoni részesedés							0	
22	4. Tartósan adott kölcsön jelenlét tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban							0	
23	5. Egyéb tartós részesedés		15	15	15	15	0	60	
24	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési visz. álló vállalkozásban							0	
25	7. Egyéb tartósan adott kölcsön		0	0	0	0	738 595	738 595	
26	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír							0	
27	9. Belekeltett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése							0	
28	10. Belekeltett pénzügyi eszközök értékelési különbözete							0	

Éves beszámoló MÉRLEG "A" típus									
Eszközök (aktívák)									
Sorszám	A tétel megnevezése	Hulladékgyűjtés, szállítás	Hulladéklerakó üzemeltetése	Hulladékkudvar üzemeltetése	Közterületi hulladékgyűjtők ürtetése	Egyéb tevékenységek	Összesen	(2)	
a	b	2024.12.31	2024.12.31	2024.12.31	2024.12.31	2024.12.31	2024.12.31		
29	B. Forgésszközök (30.+37.+46.+53. sor)	358 568	280 404	41 378	124 124	2 824 462	3 628 936		
30	I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)	29 426	3 500	676	6 769	1 060 257	1 100 628		
31	1. Anyagok	29 426	3 500	676	6 769	46 100	86 471		
32	2. Betéjeztelen termelés és félkész termékek	0	0	0	0	1 910	1 910		
33	3. Nóvedék-, hízó- és egyéb állatok						0		
34	4. Késztermékek	0	0	0	0	216	216		
35	5. Áruk	0	0	0	0	1 012 031	1 012 031		
36	6. Készletekre adott előlegek						0		
37	II. KÖVETELÉSEK (38.-45. sor)	199 068	165 870	24 672	75 076	611 072	1 075 758		
38	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	188 899	160 586	23 848	13 471	107 131	493 936		
39	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	59 428	313 897	373 326		
40	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési visz. lévő vállalkozással szemben						0		
41	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben						0		
42	5. Vátlókövetelések						0		
43	6. Egyéb követelések	10 169	5 284	824	2 177	190 043	208 496		
44	7. Követelések értékelési különbözete						0		
45	8. Származékos ügyfelek pozitív értékelési különbözete						0		
46	III. ÉRTÉKPAPIROK (47.-52. sorok)	0	0	0	0	0	0		
47	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban						0		
48	2. Jelentős tulajdoni részesedés						0		
49	2. Egyéb részesedés						0		
50	3. Saját részvények, saját üzletrészek						0		
51	4. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok						0		
52	5. Értékpapírok értékelési különbözete						0		
53	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55. sor)	130 073	111 034	16 029	42 279	1 153 133	1 452 549		
54	1. Pénzár, csekkek	0	381	178	0	2 430	2 989		
55	2. Bankbetétek	130 073	110 653	15 851	42 279	1 150 703	1 449 560		
56	C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59. sor)	0	0	0	0	3 089	3 089		
57	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	0	0	0	204	204		
58	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	0	0	0	0	2 885	2 885		
59	3. Halasztott ráfordítások	0	0	0	0	0	0		
60	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+30.+56. sor)	430 532	389 105	106 009	186 015	13 441 631	14 553 294		

Éves beszámoló MÉRLEG "A" típus							
Források (passzívák)							
Sorszám	A tétel megnevezése	Hulladékgyűjtés, szállítás	Hulladéklerakó üzemeltetése	Hulladékudvar üzemeltetése	Köztisztítási hulladékgyűjtők ürtetése	Egyéb tevékenységek	Összesen
a	b	2024.12.31	2024.12.31	2024.12.31	2024.12.31	2024.12.31	2024.12.31
61	D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71. sor)	169 117	357 247	12 753	28 294	4 543 743	5 111 153
62	I. JEGYZETT TŐKE	135 852	293 650	57 546	25 983	4 589 777	5 102 808
63	I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértékén						0
64	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)						0
65	III. TŐKETARTALÉK						0
66	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	22 636	18 400	-20 787	-9 716	189 578	200 111
67	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK						0
68	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0	0	0	0
69	1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka						0
70	2. Valós értékelés értékelési tartaléka						0
71	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	10 629	45 196	-24 006	12 027	-235 612	-191 766
72	E. Céltartalékok (73.-75. sor)	0	191 682	0	0	602 188	793 870
73	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0	0	0	1 156	1 156
74	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	191 682	0	0	587 561	779 243
75	3. Egyéb céltartalék	0	0	0	0	13 471	13 471
76	F. Kötelezettségek (77.+78.+92. sor)	191 713	386 885	42 808	87 476	4 887 031	5 575 922
77	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.+82.+92. sor)	0	0	0	0	0	0
78	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsoló vállalkozással szemben						0
79	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő váll. szemben						0
80	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő váll. szemben						0
81	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben						0

Éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)								(1)
Sorszám	A tétel megnevezése	Hulladékgyűjtés, szállítás 2024. év	Hulladéklerakó üzemeltetése 2024. év	Hulladékhudvar üzemeltetése 2024. év	Köztérületek takarítása 2024. év	Egyéb tevékenységek 2024. év	2024. év összesen	
a	b	995 220	846 630	121 225	323 486	3 480 367	5 766 928	
1	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele					0	0	
2	02. Export értékesítés nettó árbevétele							
3	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)	995 220	846 630	121 225	323 486	3 480 367	5 766 928	
4	03. Saját termelésű készletek állományváltozása					1 965	1 965	
5	04. Saját előállítású eszközök aktívái értéke					1 730	1 730	
6	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE (3+4)	0	0	0	0	3 695	3 695	
7	III. EGYÉB BEVÉTELEK	0	134	0	504	234 137	234 775	
8	Ebből: visszatérít értékesztés					0	0	
9	05. Anyagköltség	170 680	45 567	11 998	33 277	250 457	511 979	
10	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	72 315	108 477	11 717	16 083	663 174	871 766	
11	07. Egyéb szolgáltatások értéke	15 588	6 252	1 480	5 618	46 539	75 477	
12	08. Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0	0	10 821	10 821	
13	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0	0	1 188 746	1 188 746	
14	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	258 583	160 296	25 195	54 978	2 159 737	2 658 789	
15	10. Bérköltség	490 224	158 041	80 262	171 048	965 560	1 865 135	
16	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	48 881	24 598	10 068	18 818	91 118	193 483	
17	12. Bérjárulékok	59 909	25 079	9 505	17 963	116 301	228 757	
18	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	599 014	207 718	99 835	207 829	1 172 979	2 287 375	
19	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	14 654	6 917	5 340	13 258	250 453	290 622	
20	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	28 294	355 924	4 711	8 929	296 427	694 285	
21	Ebből: értékesztés					28 402	28 402	
22	A. ÜZEMI (üzleti) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(I+II+III+IV+V+VI+VII)	94 675	115 909	-13 856	38 996	-161 397	74 327	

Éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

Sorszám	A tétel megnevezése	Hulladékgyűjtés, szállítás	Hulladéklerakó üzemeltetése	Hulladékudvar üzemeltetése	Köztérutak takarítása	Egyéb tevékenységek	2024. év összesen
a	b	2024. év	2024. év	2024. év	2024. év	2024. év	(2)
23	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés					0	0
24	Ebből: kapcsolt vállalkozásról kapott					0	0
25	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek					0	0
26	Ebből: kapcsolt vállalkozásról kapott					0	0
27	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek					0	0
28	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott					0	0
29	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	8 389	7 137	1 022	2 727	69 325	88 600
30	Ebből: kapcsolt vállalkozásról kapott					0	0
31	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	82 457	70 146	10 044	26 802	177 724	367 173
32	Ebből: értékelési különbözet					0	0
33	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13+14+15+16+17)	90 846	77 283	11 066	29 529	247 049	455 773
34	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések					0	0
35	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott					0	0
36	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások					0	0
37	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott					0	0
38	20. Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	31 440	26 746	3 830	10 219	57 415	129 650
39	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott					0	0
40	21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékt veszése					0	0
41	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	141 790	120 620	17 271	46 087	258 936	584 704
42	Ebből: értékelési különbözet					0	0
43	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18+19+20+21+22)	173 230	147 366	21 101	56 306	316 351	714 354
44	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-82 384	-70 083	-10 035	-26 777	-69 302	-258 581
47	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	12 291	45 826	-23 891	12 219	-230 699	-184 254
48	X. Adófizelési kötelezettség	1 662	630	115	192	4 913	7 512
49	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	10 629	45 196	-24 006	12 027	-235 612	-191 766

Éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

Eszközök (aktívák)

Sorszám	A tétel megnevezése	Hulladékgyűjtés, szállítás	Hulladékgyűjtés, szállítás
a	b	2023.12.31	2024.12.31
1	A. Befektetett eszközök (2.+10.+18. sor)	81 875	71 964
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)	0	245
3	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke		
4	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke		
5	3. Vagyoni értékű jogok	0	245
6	4. Szellemi termékek		
7	5. Üzleti vagy cégérték		
8	6. Immateriális javakra adott előlegek		
9	7. Immateriális javak érték helyesbítése		
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sor)	81 880	71 705
11	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	2 076	2 014
12	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	66 427	69 532
13	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	0	158
14	4. Tenyészállatok		
15	5. Beruházások, felújítások	13 357	0
16	6. Beruházásokra adott előleg		0
17	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése		
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sor)	15	15
19	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban		0
20	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban		0
21	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés		
22	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban		
23	5. Egyéb tartós részesedés	15	15
24	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési visz. álló vállalkozásban		
25	7. Egyéb tartósan adott kölcsön		0
26	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír		
27	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése		
28	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete		
29	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sor)	327 523	358 568
30	I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)	31 947	29 426
31	1. Anyagok	28 350	29 426
32	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek		0
33	3. Növedék-, hízó- és egyéb állatok		
34	4. Késztermékek		0
35	5. Áruk	3 597	0
36	6. Készletekre adott előlegek		
37	II. KÖVETELÉSEK (38.-45. sor)	245 779	199 068
38	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	240 248	188 899
39	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	1 242	0
40	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési visz. lévő vállalkozással szemben		
41	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
42	5. Vállalkozások követelések		
43	6. Egyéb követelések	4 289	10 169
44	7. Követelések értékelési különbözete		
45	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete		
46	III. ÉRTÉKPAPIROK (47.-52. sorok)	0	0
47	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban		
48	2. Jelentős tulajdoni részesedés		
49	2. Egyéb részesedés		
50	3. Saját részvények, saját üzletrészek		
51	4. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok		
52	5. Értékpapírok értékelési különbözete		
53	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55. sor)	49 796	130 073
54	1. Pénztár, csekkek	108	0
55	2. Bankbetétek	49 688	130 073
56	C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59. sor)	32	0
57	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	32	0
58	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása		0
59	3. Halasztott ráfordítások		0
60	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+30.+56. sor)	409 430	430 532

SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.
 Statisztikai számjele: 13980335-6811-573-18
 Cégjegyzék száma: 18-10-100680
 Beszámolási időszak: 2024.01.01 - 2024.12.31

Éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

Források (passzívák)

Sorszám	A tétel megnevezése	Hulladékgyűjtés, szállítás 2023.12.31	Hulladékgyűjtés, szállítás 2024.12.31
a	b		
61	D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71. sor)	158 488	169 117
62	I. JEGYZETT TŐKE	135 852	135 852
63	I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken		
64	II. JEGYZETT, DE MEG BENEM FIZETETT TŐKE (-)		
65	III. TÖKETARTALÉK		
66	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-2 395	22 636
67	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK		
68	VI. ÉRTEKELÉSI TARTALÉK	0	0
69	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka		
70	2. Valós értékelés értékelési tartaléka		
71	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	25 031	10 629
72	E. Céltartalékok (73.-75. sor)	0	0
73	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre		0
74	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre		0
75	3. Egyéb céltartalék		0
76	F. Kötelezettségek (77.+78.+92. sor)	179 738	191 713
77	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.+82.+92. sor)	0	0
78	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
79	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban, lévő váll. szemben		
80	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő váll. szemben		
81	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben		
82	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sor)	114 497	115 302
83	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök		
84	2. Átváltoztatható kötvények		
85	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	114 497	115 302
86	4. Beruházási és fejlesztési hitelek		
87	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek		
88	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
89	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben		
90	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő váll.-kal szemben		
91	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek		
92	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104. sorok)	65 241	76 411
93	1. Rövid lejáratú kölcsönök		
94	- Ebből: az átváltoztatható kötvények		
95	2. Rövid lejáratú hitelek	14 311	16 470
96	3. Vevőtől kapott előlegek		0
97	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	5 022	3 574
98	5. Váltótartozások		
99	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		0
100	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben		
101	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
102	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	45 909	56 368
103	10. Kötelezettségek értékelési különbözete		
104	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete		
105	G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-107. sor)	0	0
106	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása		0
107	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása		0
108	3. Halasztott bevételek		0
	Szétválasztási különbözet	71 203	69 702
109	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105. sor)	409 430	430 532

SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.
 Statisztikai számjele: 13980335-6811-573-18
 Cégjegyzék száma: 18-10-100680
 Beszámolási időszak: 2024.01.01 - 2024.12.31

Éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

HULLADÉKGYŰJTÉS KÖZSZOLGÁLTATÁS

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	467 301		995 220
2	02. Export értékesítés nettó árbevétele			
3	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)	467 301	0	995 220
4	03. Saját termelésű készletek állományváltozása			
5	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
6	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE (3±4)	0	0	0
7	III. EGYÉB BEVÉTELEK	12		0
8	Ebből: visszairt értékvesztés			
9	05. Anyagköltség	88 253		170 680
10	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	39 061		72 315
11	07. Egyéb szolgáltatások értéke	6 607		15 588
12	08. Eladott áruk beszerzési értéke			0
13	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke			0
14	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	133 921	0	258 583
15	10. Bérköltség	211 795		490 224
16	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	20 965		48 881
17	12. Bérjárulékok	26 590		59 909
18	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	259 350	0	599 014
19	VI. ÉRTÉKSÖKKENÉSI LEÍRÁS	12 513		14 654
20	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	13 089		28 294
21	Ebből: értékvesztés			
22	A. ÜZEMI (üzleti) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (±II+III-IV-V-VI-VII)	48 440	0	94 675
23	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés			
24	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
25	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
26	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
27	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből)			
28	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott			
29	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	3 930		8 389
30	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
31	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	20 068		82 457
32	Ebből: értékelési különbözet			
33	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13+14+15+16+17)	23 998	0	90 846
34	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyam veszteségek			
35	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
36	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből)			
37	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
38	20. Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	13 594		31 440
39	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
40	21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
41	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	31 816		141 790
42	Ebből: értékelési különbözet			
43	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18+19+20+21+22)	45 410	0	173 230
44	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-21 412	0	-82 384
47	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	27 028	0	12 291
48	X. Adófizetési kötelezettség	1 997		1 662
49	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	25 031	0	10 629

SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.

Statistikai számjele: 13980335-6811-573-18

Cégjegyzék száma: 18-10-100680

Beszámolási időszak: 2024.01.01 - 2024.12.31

Éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

Eszközök (aktívák)

Sorszám	A tétel megnevezése	Hulladéklerakó üzemeltetése 2023.12.31	Hulladéklerakó üzemeltetése 2024.12.31
a	b		
1	A. Befektetett eszközök (2.+10.+18. sor)	60 223	108 702
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)	0	0
3	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke		
4	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke		
5	3. Vagyoni értékű jogok	0	0
6	4. Szellemi termékek		
7	5. Üzleti vagy cégérték		
8	6. Immateriális javakra adott előlegek		
9	7. Immateriális javak érték helyesbítése		
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sor)	60 208	108 587
11	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	58 100	55 513
12	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	1 445	52 795
13	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	663	379
14	4. Tenyészállatok		
15	5. Beruházások, felújítások	0	0
16	6. Beruházásokra adott előleg		0
17	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése		
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sor)	15	15
19	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban		0
20	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban		0
21	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés		
22	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban		
23	5. Egyéb tartós részesedés	15	15
24	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési visz. álló vállalkozásban		
25	7. Egyéb tartósan adott kölcsön		0
26	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír		
27	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése		
28	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete		
29	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sor)	213 247	280 404
30	I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)	2 544	3 500
31	1. Anyagok	2 544	3 500
32	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek		0
33	3. Növedék-, hízó- és egyéb állatok		
34	4. Késztermékek		0
35	5. Áruk	0	0
36	6. Készletekre adott előlegek		
37	II. KÖVETELÉSEK (38.-45. sor)	166 460	165 870
38	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	162 740	160 586
39	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
40	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési visz. lévő vállalkozással szemben		
41	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
42	5. Váltókövetelések		
43	6. Egyéb követelések	3 719	5 284
44	7. Követelések értékelési különbözete		
45	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete		
46	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)	0	0
47	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban		
48	2. Jelentős tulajdoni részesedés		
49	2. Egyéb részesedés		
50	3. Saját részvények, saját üzletrészek		
51	4. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok		
52	5. Értékpapírok értékelési különbözete		
53	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55. sor)	44 243	111 034
54	1. Pénztár, csekkek	800	381
55	2. Bankbetétek	43 443	110 653
56	C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59. sor)	0	0
57	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	0
58	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása		0
59	3. Halasztott ráfordítások		0
60	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+30.+56. sor)	273 470	389 105

SZOVA Szombathelyi Vagyonghasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.
 Statisztikai számjele: 13980335-6811-573-18
 Cégjegyzék száma: 18-10-100680
 Beszámolási időszak: 2024.01.01 - 2024.12.31

Éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

Források (passzívák)

Sorszám	A tétel megnevezése	Hulladéklerakó üzemeltetése 2023.12.31	Hulladéklerakó üzemeltetése 2024.12.31
a	b		
61	D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71. sor)	312 051	357 247
62	I. JEGYZETT TŐKE	293 650	293 650
63	I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken		
64	II. JEGYZETT, DE MEG BEN NEM FIZETETT TŐKE (-)		
65	III. TŐKETARTALÉK		
66	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-5 177	18 400
67	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK		
68	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK	0	0
69	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka		
70	2. Valós értékelés értékelési tartaléka		
71	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	23 578	45 196
72	E. Céltartalékok (73.-75. sor)	57 136	191 682
73	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre		0
74	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	57 136	191 682
75	3. Egyéb céltartalék		0
76	F. Kötelezettségek (77.+78.+92. sor)	380 460	366 895
77	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.+82.+92. sor)	0	0
78	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
79	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő váll. szemben		
80	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő váll. szemben		
81	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben		
82	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sor)	247 490	232 743
83	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök		
84	2. Átváltoztatható kötvények		
85	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	247 490	232 743
86	4. Beruházási és fejlesztési hitelek		
87	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek		
88	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
89	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben		
90	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő váll.-kal szemben		
91	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek		
92	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104. sorok)	132 969	134 152
93	1. Rövid lejáratú kölcsönök		
94	- Ebből: az átváltoztatható kötvények		
95	2. Rövid lejáratú hitelek	30 933	33 245
96	3. Vevőtől kapott előlegek		0
97	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	10 855	7 214
98	5. Válgártározások		
99	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		0
100	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben		
101	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
102	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	91 181	93 693
103	10. Kötelezettségek értékelési különbözete		
104	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete		
105	G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-107. sor)	300	214
106	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása		0
107	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása		0
108	3. Halasztott bevételek	300	214
	Szétválasztási különbözet	-476 477	-526 933
109	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105. sor)	273 470	389 105

SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.

Statisztikai számjele: 13980335-6811-573-18

Cégjegyzék száma: 18-10-100680

Beszámolási időszak: 2024.01.01 - 2024.12.31

Éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS

(összköltség eljárással)

HULLADÉKLERAKÓ ÜZEMELTETÉSE - KÖZSZOLGÁLTATÁSBÓL SZÁRMAZÓ HULLADÉK ÁRTALMATLANÍTÁSA

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	408 568		846 630
2	02. Export értékesítés nettó árbevétele			
3	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)	408 568	0	846 630
4	03. Saját termelésű készletek állományváltozása			
5	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
6	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE (3±4)	0	0	0
7	III. EGYÉB BEVÉTELEK	37		134
8	Ebből: visszaírt értékvesztés			
9	05. Anyagköltség	41 570		45 567
10	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	60 137		108 477
11	07. Egyéb szolgáltatások értéke	2 398		6 252
12	08. Eladott áruk beszerzési értéke			0
13	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke			0
14	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	104 105	0	160 296
15	10. Bérköltség	65 641		158 041
16	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	8 123		24 598
17	12. Bérjárulékok	11 251		25 079
18	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	85 015	0	207 718
19	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRAS	6 190		6 917
20	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	169 463		355 924
21	Ebből: értékvesztés			
22	A. ÜZEMI (üzleti) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (±II+III-IV-V-VI-VII)	43 832	0	115 909
23	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés			
24	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
25	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
26	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
27	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből)			
28	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott			
29	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	3 436		7 137
30	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
31	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	17 545		70 146
32	Ebből: értékelési különbözet			
33	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13+14+15+16+17)	20 981	0	77 283
34	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
35	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
36	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből)			
37	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
38	20. Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	11 885		26 746
39	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
40	21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
41	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	27 818		120 620
42	Ebből: értékelési különbözet			
43	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18+19+20+21+22)	39 703	0	147 366
44	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-18 722	0	-70 083
47	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	25 110	0	45 826
48	X. Adófizetési kötelezettség	1 532		630
49	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	23 578	0	45 196

SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.

Statistikai számjele: 13980335-6811-573-18

Cégjegyzék száma: 18-10-100680

Beszámolási időszak: 2024.01.01 - 2024.12.31

Éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

Eszközök (aktívák)

Sorszám	A tétel megnevezése	Hulladékudvar üzemeltetése 2023.12.31	Hulladékudvar üzemeltetése 2024.12.31
a	b		
1	A. Befektetett eszközök (2.+10.+18. sor)	78 847	64 632
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)	0	0
3	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke		
4	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke		
5	3. Vagyon értékű jogok	0	0
6	4. Szellemi termékek		
7	5. Üzleti vagy cégérték		
8	6. Immateriális javakra adott előlegek		
9	7. Immateriális javak érték helyesbítése		
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sor)	78 832	64 617
11	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyon értékű jogok	70 896	61 950
12	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	7 360	52
13	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	576	2 615
14	4. Tenyészállatok		
15	5. Beruházások, felújítások	0	0
16	6. Beruházásokra adott előleg		0
17	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése		
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sor)	15	15
19	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban		0
20	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban		0
21	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés		
22	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban		
23	5. Egyéb tartós részesedés	15	15
24	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési visz. álló vállalkozásban		
25	7. Egyéb tartósan adott kölcsön		0
26	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír		
27	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése		
28	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete		
29	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sor)	12 559	41 378
30	I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)	4 226	676
31	1. Anyagok	4 226	676
32	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek		0
33	3. Növedék-, hízó- és egyéb állatok		
34	4. Késztermékek		0
35	5. Áruk	0	0
36	6. Készletekre adott előlegek		
37	II. KÖVETELÉSEK (38.-45. sor)	1 735	24 672
38	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	1 190	23 848
39	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
40	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési visz. lévő vállalkozással szemben		
41	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
42	5. Vállalkozások követelések		
43	6. Egyéb követelések	545	824
44	7. Követelések értékelési különbözete		
45	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete		
46	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)	0	0
47	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban		
48	2. Jelentős tulajdoni részesedés		
49	2. Egyéb részesedés		
50	3. Saját részvények, saját üzletrészek		
51	4. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok		
52	5. Értékpapírok értékelési különbözete		
53	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55. sor)	6 598	16 029
54	1. Pénztár, csekk	328	178
55	2. Bankbetétek	6 270	15 851
56	C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59. sor)	2	0
57	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	2	0
58	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása		0
59	3. Halasztott ráfordítások		0
60	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+30.+56. sor)	91 407	106 009

SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.

Statistikai számjele: 13980335-6811-573-18

Cégjegyzék száma: 18-10-100680

Beszámolási időszak: 2024.01.01 - 2024.12.31

Éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

Források (passzívák)

Sorszám	A tétel megnevezése	Hulladékudvar üzemeltetése	Hulladékudvar üzemeltetése
a	b	2023.12.31	2024.12.31
61	D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71. sor)	36 759	12 753
62	I. JEGYZETT TŐKE	57 546	57 546
63	I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken		
64	II. JEGYZETT, DE MEG BENEM FIZETETT TŐKE (-)		
65	III. TÖKETARTALÉK		
66	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-1 015	-20 787
67	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK		
68	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK	0	0
69	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka		
70	2. Valós értékelés értékelési tartaléka		
71	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-19 772	-24 006
72	E. Céltartalékok (73.-75. sor)	0	0
73	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre		0
74	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre		0
75	3. Egyéb céltartalék		0
76	F. Kötelezettségek (77.+78.+92. sor)	64 531	42 808
77	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.+82.+92. sor)	0	0
78	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
79	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban, lévő váll. szemben		
80	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő váll. szemben		
81	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben		
82	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sor)	48 500	29 074
83	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök		
84	2. Átváltoztatható kötvények		
85	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	48 500	29 074
86	4. Beruházási és fejlesztési hitelek		
87	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek		
88	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
89	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben		
90	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő váll.-kal szemben		
91	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek		
92	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104. sorok)	16 031	13 734
93	1. Rövid lejáratú kölcsönök		
94	- Ebből: az átváltoztatható kötvények		
95	2. Rövid lejáratú hitelek	6 062	4 153
96	3. Vevőtől kapott előlegek		0
97	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	2 127	901
98	5. Vállalt tartozások		
99	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		0
100	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben		
101	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
102	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	7 842	8 680
103	10. Kötelezettségek értékelési különbözete		
104	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete		
105	G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-107. sor)	0	0
106	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása		0
107	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása		0
108	3. Halasztott bevételek		0
	Szétválasztási különbözet	-9 883	50 448
109	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105. sor)	91 408	106 009

SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.
 Statisztikai számjele: 13980335-6811-573-18
 Cégjegyzék száma: 18-10-100680
 Beszámolási időszak: 2024.01.01 - 2024.12.31

Éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)
HULLADÉKUDVAR ÜZEMELTETÉSE

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	58 963		121 225
2	02. Export értékesítés nettó árbevétele			
3	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)	58 963	0	121 225
4	03. Saját termelésű készletek állományváltozása			
5	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
6	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE (3±4)	0	0	0
7	III. EGYÉB BEVÉTELEK			0
8	Ebből: visszaírt értékvesztés			
9	05. Anyagköltség	8 622		11 998
10	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	8 670		11 717
11	07. Egyéb szolgáltatások értéke	936		1 480
12	08. Eladott áruk beszerzési értéke			0
13	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke			0
14	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	18 228	0	25 195
15	10. Bérköltség	42 624		80 262
16	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	4 176		10 068
17	12. Bérjárulékok	5 250		9 505
18	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	52 050	0	99 835
19	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	3 066		5 340
20	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	2 479		4 711
21	Ebből: értékvesztés			
22	A. ÜZEMI (üzleti) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (±II+III-IV-V-VI-VII)	-16 860	0	-13 856
23	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés			
24	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
25	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
26	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
27	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből)			
28	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott			
29	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	496		1 022
30	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
31	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	2 532		10 044
32	Ebből: értékelési különbözet			
33	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13+14+15+16+17)	3 028	0	11 066
34	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
35	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
36	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből)			
37	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
38	20. Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	1 715		3 830
39	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
40	21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
41	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	4 014		17 271
42	Ebből: értékelési különbözet			
43	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18+19+20+21+22)	5 729	0	21 101
44	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-2 701	0	-10 035
47	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	-19 561	0	-23 891
48	X. Adófizetési kötelezettség	211		115
49	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	-19 772	0	-24 006

SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.

Statistikai számjele: 13980335-6811-573-18

Cégjegyzék száma: 18-10-100680

Beszámolási időszak: 2024.01.01 - 2024.12.31

Éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

Eszközök (aktívák)

Sorszám	A tétel megnevezése	Köztisztasági tevékenységek 2023.12.31	Köztisztasági tevékenységek 2024.12.31
a	b		
1	A. Befektetett eszközök (2.+10.+18. sor)	11 429	61 891
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)	0	0
3	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke		
4	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke		
5	3. Vagyon értékű jogok	0	0
6	4. Szellemi termékek		
7	5. Üzleti vagy cégérték		
8	6. Immateriális javakra adott előlegek		
9	7. Immateriális javak érték helyesbítése		
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sor)	11 414	61 876
11	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0
12	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	11 414	61 629
13	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	0	247
14	4. Tenyészállatok		
15	5. Beruházások, felújítások	0	0
16	6. Beruházásokra adott előleg		0
17	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése		
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sor)	15	15
19	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban		0
20	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban		0
21	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés		
22	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban		
23	5. Egyéb tartós részesedés	15	15
24	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési visz. álló vállalkozásban		
25	7. Egyéb tartósan adott kölcsön		0
26	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír		
27	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése		
28	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete		
29	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sor)	8 652	124 124
30	I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)	2 102	6 769
31	1. Anyagok	2 102	6 769
32	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek		0
33	3. Növedék-, hízó- és egyéb állatok		
34	4. Késztermékek		0
35	5. Áruk	0	0
36	6. Készletekre adott előlegek		
37	II. KÖVETELÉSEK (38.-45. sor)	4 676	75 076
38	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	0	13 471
39	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	4 513	59 428
40	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési visz. lévő vállalkozással szemben		
41	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
42	5. Váltókövetelések		
43	6. Egyéb követelések	163	2 177
44	7. Követelések értékelési különbözete		
45	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete		
46	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)	0	0
47	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban		
48	2. Jelentős tulajdoni részesedés		
49	2. Egyéb részesedés		
50	3. Saját részvények, saját üzletrészek		
51	4. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok		
52	5. Értékpapírok értékelési különbözete		
53	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55. sor)	1 874	42 279
54	1. Pénztár, csekkek	4	0
55	2. Bankbetétek	1 870	42 279
56	C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59. sor)	0	0
57	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	0
58	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása		0
59	3. Halasztott ráfordítások		0
60	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+30.+56. sor)	20 081	186 015

SZOVA Szombathelyi Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt.
 Statisztikai számjele: 13980335-6811-573-18
 Cégjegyzék száma: 18-10-100680
 Beszámolási időszak: 2024.01.01 - 2024.12.31

Éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

Források (passzívák)

Sorszám	A tétel megnevezése	Köztisztasági tevékenységek 2023.12.31	Köztisztasági tevékenységek 2024.12.31
a	b		
61	D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71. sor)	16 267	28 294
62	I. JEGYZETT TŐKE	25 983	25 983
63	I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken		
64	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)		
65	III. TŐKETARTALÉK		
66	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-458	-9 716
67	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK		
68	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0
69	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka		
70	2. Valós értékelés értékelési tartaléka		
71	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-9 258	12 027
72	E. Céltartalékok (73.-75. sor)	0	0
73	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre		0
74	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre		0
75	3. Egyéb céltartalék		0
76	F. Kötelezettségek (77.+78.+92. sor)	27 996	87 476
77	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.+82.+92. sor)	0	0
78	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
79	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő váll. szemben		
80	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő váll. szemben		
81	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben		
82	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sor)	21 898	55 703
83	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök		
84	2. Átváltható kötvények		
85	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	21 898	55 703
86	4. Beruházási és fejlesztési hitelek		
87	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek		
88	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
89	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben		
90	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő váll.-kal szemben		
91	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek		
92	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104. sorok)	6 098	31 773
93	1. Rövid lejáratú kölcsönök		
94	- Ebből: az átváltható kötvények		
95	2. Rövid lejáratú hitelek	2 737	7 957
96	3. Vevőtől kapott előlegek		0
97	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	960	1 727
98	5. Válgártozások		
99	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		0
100	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben		
101	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
102	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	2 400	22 090
103	10. Kötelezettségek értékelési különbözete		
104	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete		
105	G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-107. sor)	0	0
106	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása		0
107	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása		0
108	3. Halasztott bevételek		0
	Szétválasztási különbözet	-24 181	70 246
109	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105. sor)	20 081	186 015

SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.
 Statisztikai számjele: 13980335-6811-573-18
 Cégjegyzék száma: 18-10-100680
 Beszámolási időszak: 2024.01.01 - 2024.12.31

Éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)
KÖZTISZTASÁGI TEVÉKENYSÉGEK KÖZSZOLGÁLTATÁS

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	17 587		323 486
2	02. Export értékesítés nettó árbevétele			
3	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)	17 587	0	323 486
4	03. Saját termelésű készletek állományváltozása			
5	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
6	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE (3±4)	0	0	0
7	III. EGYÉB BEVÉTELEK			504
8	Ebből: visszalírt értékvesztés			
9	05. Anyagköltség	4 582		33 277
10	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	2 125		16 083
11	07. Egyéb szolgáltatások értéke	395		5 618
12	08. Eladott áruk beszerzési értéke			0
13	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke			0
14	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	7 102	0	54 978
15	10. Bérköltség	13 839		171 048
16	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	1 357		18 818
17	12. Bérjárulékok	1 372		17 963
18	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	16 568	0	207 829
19	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	1 574		13 258
20	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	795		8 929
21	Ebből: értékvesztés			
22	A. ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(I±II+III-IV-V-VI-VII)	-8 452	0	38 996
23	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés			
24	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
25	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
26	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
27	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből)			
28	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott			
29	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	148		2 727
30	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
31	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	755		26 802
32	Ebből: értékelési különbözet			
33	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13+14+15+16+17)	903	0	29 529
34	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
35	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
36	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből)			
37	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
38	20. Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	512		10 219
39	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
40	21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
41	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	1 197		46 087
42	Ebből: értékelési különbözet			
43	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18+19±20+21+22)	1 709	0	56 306
44	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-806	0	-26 777
47	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	-9 258	0	12 219
48	X. Adófizetési kötelezettség	0		192
49	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	-9 258	0	12 027

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

a

A SZOVA SZOMBATHELYI VAGYONHASZNOSÍTÓ
ÉS VÁROSGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT Zrt.
részére a 2024. évi éves beszámolóról

KÉSZÍTETTE:



Dialog Plusz Audit Könyvvizsgáló Kft.
1137 Budapest, Katona J. u. 14.
Telefon: 236-30-90
E_mail: audit@dialog.hu
Honlap: www.dialog.hu

Budapest, 2025. április 07.

Független Könyvvizsgálói Jelentés

**A SZOVA Szombathelyi Vagyonghasznosító
és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.**
9700 Szombathely, Boglárka u. 2.
Cégjegyzékszám: 18-10-100680

tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztük a SZOVA Szombathelyi Vagyonghasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt., cégjegyzékszám 18-10-100680 ("a Társaság") 2024. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2024. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 14.553.294 e Ft, az adózott eredmény 191.766 e Ft veszteség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2024. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. 2024. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

E felelősségünk teljesítése során az üzleti jelentéssel kapcsolatos véleményünk kialakításánál a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 50. paragrafusa, valamint annak felhatalmazása alapján kiadott 235/2023. (VI.16.) Korm. rendelet 1-3. paragrafusai, mint az üzleti jelentésre vonatkozó további követelményeket előíró egyéb más jogszabályokat is v figyelembe vettük.

Véleményünk szerint a SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. 2024. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. 2024. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény, valamint az előzőekben felsorolt egyéb más jogszabályok vonatkozó előírásaival.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatainak felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.

- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Jelentés egyéb jogi és szabályozói követelményekről

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 50. paragrafusa, valamint annak felhatalmazása alapján kiadott 235/2023. (VI. 16.) Korm. rendelet 1-3. paragrafusai („együtt: Előírások”) szerinti jelentéstételi kötelezettségünknek az alábbiak szerint teszünk eleget.

A SZOVA Nonprofit Zrt. esetében az elkülönült nyilvántartás az alábbi tevékenységek elkülönítését jelenti:

- **közszolgáltatási résztevékenység - hulladékgyűjtés- és szállítás;**
- **a B3 alkategóriájú hulladéklerakó esetében az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásából származó hulladék ártalmatlanítása;**
- **hulladékudvar üzemeltetése;**
- **közterületi köztisztasági önkormányzati közfeladattal összefüggésben keletkezett hulladékkal kapcsolatos tevékenység: közterületek takarítása és utcai hulladékgyűjtők ürítése.**

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 50. paragrafusa, valamint annak felhatalmazása alapján kiadott 235/2023. (VI.16.) Korm. rendelet 1-3. paragrafusai („együtt: Előírások”) alapján az egyes tevékenységek számviteli szétválasztási szabályainak az Előírásokkal összhangban történő kidolgozása és alkalmazása, a Társaság üzletágai közötti tranzakciók árazásának keresztfinanszírozás mentességet biztosító alkalmazása, valamint a Hulladékgazdálkodási Tevékenységi Kimutatásoknak a számviteli törvénnyel és az Előírások alapján elkészített számviteli szétválasztási szabályokkal összhangban való elkészítése és az éves beszámoló kiegészítő mellékletében való bemutatása a Társaság vezetésének a felelőssége.

Véleményünk szerint a Társaság, mint integrált hulladékgazdálkodási vállalkozás mellékelt 2024. december 31-i fordulónapra vonatkozó éves beszámolója Kiegészítő mellékletének 1. számú mellékletében mutatja be az elkülönített tevékenységek 2024. december 31-i mérlegét és 2024. évi eredményét kimutatását., melyet a számviteli szétválasztási szabályokkal (továbbiakban: „Szétválasztási szabályok”) összhangban készítették el.

A fentieken túl a vizsgálatunk alapján nyilatkoznunk kell arról, hogy a tudomásunkra jutott-e olyan információ, hogy a Társaság által kidolgozott és alkalmazott Szétválasztási szabályok nem felelnek meg minden lényeges szempontból az Előírásoknak, valamint, hogy az alkalmazott Szétválasztási szabályok és az egyes tevékenységek közötti tranzakciók árazása nem biztosítja minden lényeges szempontból a Társaság üzletágai közötti keresztfinanszírozás mentességét. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

(Jelentéstétel a 700. témaszámú (felülvizsgált) nemzetközi könyvvizsgálati standarddal összhangban)

Szombathely, 2025. április 07.



Villányi András
ügyvezető igazgató
MKVK nyilvántartásba
vételi száma: 000088
1137 Budapest, Katona J. u. 14.



Gáspárné Farkas Ágota
kamarai tag könyvvizsgáló
MKVK
002289
9700 Szombathely, Móricz Zsigmond u. 7.