

ÉVES BESZÁMOLÓ

2024

TARTALOM

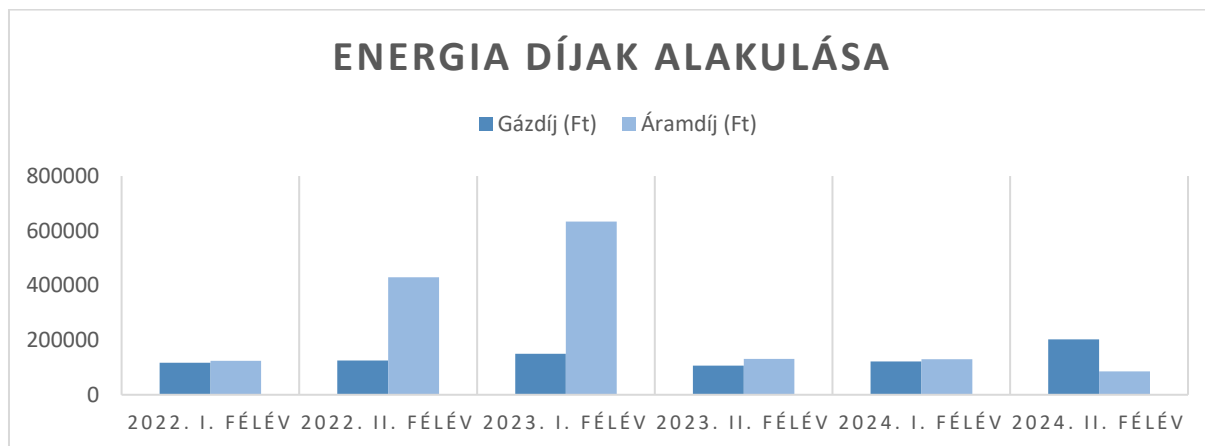
1.	VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ	2
2.	A JELENTÉS IDŐSZAKÁBAN VÉGZETT TEVÉKENYSÉGEK	4
2.1	2024. évben benyújtott TOP_PLUSZ projektek.....	4
2.2	Előkészítés alatt álló TOP_PLUSZ projektek	5
2.3	Megvalósítás alatt álló fejlesztési projektek	9
2.4	Megvalósult fejlesztések - projektzárással, fenntartási jelentésekkel kapcsolatos feladatok ellátása	10
2.5	Egyéb tevékenységek	11
3	PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK.....	12
3.1	Eredménykimutatás	12
3.2	Mérleg.....	13
4	CASH-FLOW KIMUTATÁS	15
5	KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK AZ ÉVES BESZÁMOLÓHOZ	16
5.1	A Társaság bemutatása	16
5.2	A számviteli politika általános előírásainak bemutatása, értékelési eljárások	17
6	MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK	20
6.1	Eszközök értékelése.....	20
6.2	Forgóeszközök.....	21
6.3	FORRÁSOK ÉRTÉKELÉSE	22
7	EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK.....	24
7.1	Eredmény összetételének alakulása.....	24
7.2	A felmerült költségek és ráfordítások részletezése.....	25
7.3	Az adózás előtti, adózott eredmény kimutatása.....	25
8	FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓ JELENTÉS	29

1. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Társaságunk 2024. évben a 2021-2027-es programozási időszak **TOP_PLUSZ pályázatainak előkészítésében** vett részt, illetve **2 db Európai Unió támogatásból megvalósuló projekt menedzsmenti** feladatait látta el. A projektek előkészítése és menedzselése mellett munkatársaink a korábban megvalósított **25 db TOP projekt** fenntartási időszakában felmerülő jelentéstételi kötelezettségeket is elvégezték a beszámoló időszakában.

Szombathely Megyei Jogú Város **TOP PLUSZ Városfejlesztési Programtervében (TVP)** szereplő 24 db TOP_PLUSZ projekt előkészítését kezdtük meg, melynek keretében megalapozó dokumentumok készítésére, támogatási kérelmek összeállítására kaptunk megbízást. A tavalyi év során 7 db támogatási kérelem benyújtásra került, amelyekben összesen 2 422 millió Ft támogatás került igénylésre.

Az energia árak az év során az üzleti tervben tervezettnek megfelelően alakultak. 2024. évben a villamos energiát az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. **70,24 Ft/kWh** egységáron biztosította. A földgáz vonatkozásában 2022. évben az MVM NEXT Energiakereskedelmi Zrt módosította a díjat 3 évre, amely alapján tavaly a **gázdíj egységára 5,232 Ft/MJ** volt. Az elmúlt hat félév energia költségeit az alábbi diagramban szemléltetjük:



Pénzügyi eredmények

- A Társaság a 2024. évet **95.734 ezer Ft Mérlegfőösszeggel** és **37.328 ezer Ft Saját tőkével** zárta, a **mérlegszerinti eredmény -2.280 ezer Ft** lett. A negatív eredmény az EU támogatások elszámolásainak évek közötti áthúzódásából adódik, mivel a 2024. évben felmerült költségekből 4 millió Ft támogatás 2025. évben kerül elszámolásra.
- Az **összes bevétel 107.867 ezer Ft**-ot tett ki, amelyből **alapítói támogatás 80.000 ezer Ft**.
- A közvetlen **EU támogatás** elszámolások értéke **355 ezer Ft** volt.

Bevételek alakulása

Megnevezés	2023. évi (eFt)	2024. évi (eFt)	Változás %-ban
1.Belföldi értékesítés árbevétele	59 935	20 033	-66,58
2.Egyéb bevételek	100 737	367	-99,64
TOP-7.1.1 projekt (CLLD) támogatás	12 740	0	-100,00
TOP-6.9.2 projekt támogatás	87 993	0	-100,00
TOP_PLUSZ	0	355	-
Egyéb bevétel	0	12	-
3.Alapítói támogatás /működési kiadásra/	50 000	80 000	60,00
4.Kamat bevételek	2 841	1 272	-55,23
5.Aktivált saját teljesítmény értéke*	-12 647	6 195	148,98
BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	200 866	107 867	-49,30

**Az aktivált saját teljesítmény értéke a ki nem számlázott projektelőkészítési díjakat tartalmazza, amely a Társaság személyi jellegű ráfordítására nyújt fedezetet. 2023. évben nyilvántartott 7.480.000,- Ft befejezetlen termelés 2024. évben 13.675.000,- Ft-ra növekedett a TOP_PLUSZ projektek előkészítése miatt.*

Működési költségek alakulása

Megnevezés	2023. évi (eFt)	2024. évi (eFt)	Változás %-ban
Anyag jellegű ráfordítások	84 945	10 297	-87,88
Személy jellegű bér, járulék, és egyéb költségek	97 721	97 995	0,28
Értécsökkenési leírás	5 633	1 480	-73,73
Egyéb ráfordítások	2 585	375	-85,49
KÖLTSÉGEK ÉS RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN	190 884	110 147	-42,30

A Kft. likviditási helyzete jelenleg stabil, de a 2025. év kiadásainak finanszírozása nagy mértékben függ az új TOP PLUSZ projektek megvalósításától. A bevételeink növelése és a pénzügyi egyensúly fenntartása érdekében a jövőben is törekszünk arra, hogy egyéb más jellegű - projektmenedzsmenten kívüli - tevékenységet is elvállaljunk, melyre a magas szintű szakmai tudással bíró humánerőforrásunk rendelkezésre áll.

2. A JELENTÉS IDŐSZAKÁBAN VÉGZETT TEVÉKENYSÉGEK

2.1 2024. évben benyújtott TOP_PLUSZ projektek

2.1.1 Szociális alapszolgáltatások fejlesztése

Tervezett támogatási igény: 680.000.000,- Ft

A TOP_Plusz-3.4.1-23 számú, „Fenntartható humán infrastruktúra” című felhívás keretében elkészült a TVP-ben szereplő „P3.V8. Szociális alapszolgáltatások fejlesztése” című projekthez kapcsolódó megalapozó dokumentum. A projekt előkészítési szakaszban van, a pályázat 2024.08.16. napján benyújtásra került és 2025.02.20. napján támogatásban részesült.

2.1.2 Sárdi-éri iparterület fejlesztése, kivezető út építése

Tervezett támogatási igény: 200.000.000,- Ft

A TOP_Plusz-6.2.1-23 számú, „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” című felhívás keretében elkészült a TVP-ben szereplő „P6.V1. Sárdi-éri iparterület fejlesztése, kivezető út építése” című projekthez kapcsolódó megalapozó dokumentum. A projekt előkészítési szakaszban van, a pályázat 2024.10.11. napján benyújtásra került.

2.1.3 Bölcsődék fejlesztése Szombathelyen

Igényelt támogatás: 237.000.000,- Ft

A TOP_Plusz-3.4.1-23 számú, „Fenntartható humán infrastruktúra” című felhívás keretében elkészült a TVP-ben szereplő „P3.V4. Bölcsődék fejlesztése Szombathelyen” című projekthez kapcsolódó megalapozó dokumentum. A projekt előkészítési szakaszban van, a pályázat 2024.12.11. napján benyújtásra került.

2.1.4 Egészségügyi alapellátás fejlesztése

Igényelt támogatás: 571.921.932,- Ft

A TOP_Plusz-3.4.1-23 számú, „Fenntartható humán infrastruktúra” című felhívás keretében elkészült a TVP-ben szereplő „P3.V9. Egészségügyi alapellátás fejlesztése” című projekthez kapcsolódó megalapozó dokumentum. A projekt előkészítési szakaszban van, a pályázat 2024.12.10. napján benyújtásra került.

2.1.5 Gyermejjóléti és szociális alapszolgáltatások fejlesztése

Igényelt támogatás: 205.000.000,- Ft

A TOP_Plusz-3.4.1-23 számú, „Fenntartható humán infrastruktúra” című felhívás keretében elkészült a TVP-ben szereplő „P3.V5. Gyermejjóléti és szociális alapszolgáltatások

fejlesztése” című projekthez kapcsolódó megalapozó dokumentum. A projekt előkészítési szakaszban van, a pályázat 2024.12.13. napján benyújtásra került.

2.1.6 Óvoda fejlesztések Szombathelyen

Igényelt támogatás: 377.000.000,- Ft

A TOP_Plusz-3.4.1-23 számú, „Fenntartható humán infrastruktúra” című felhívás keretében elkészült a TVP-ben szereplő „P3.V6. Óvoda fejlesztések Szombathelyen” című projekthez kapcsolódó megalapozó dokumentum. A projekt előkészítési szakaszban van, a pályázat 2024.12.13. napján benyújtásra került.

2.1.7 Szociális alapszolgáltatások minőségi fejlesztése

Igényelt támogatás: 161.000.000,- Ft

A TOP_Plusz-3.4.1-23 számú, „Fenntartható humán infrastruktúra” című felhívás keretében elkészült a TVP-ben szereplő „P3.V7. Szociális alapszolgáltatások minőségi fejlesztése” című projekthez kapcsolódó megalapozó dokumentum. A projekt előkészítési szakaszban van, a pályázat 2024.12.11. napján benyújtásra került.

2.2 Előkészítés alatt álló TOP_PLUSZ projektek

2.2.1 Parkolási infrastruktúra és zöldfelületfejlesztés a Derkovits városrészen

Tervezett támogatási igény: 407.699.365,- Ft

A TOP_Plusz-1.3.2-23 számú, „Fenntartható városfejlesztés” című felhívás keretében készítjük elő a TVP-ben szereplő „P1.V2. Parkolási infrastruktúra és zöldfelületfejlesztés a Derkovits városrészen” című projekthez kapcsolódó megalapozó dokumentumot. A projekt előkészítési szakaszban van, a pályázat 2025. február 7. napján benyújtásra került.

2.2.2 Zöldfelületfejlesztés Szombathelyen

Tervezett támogatási igény: 695.000.000,- Ft

A TOP_Plusz-1.3.2-23 számú, „Fenntartható városfejlesztés” című felhívás keretében készítjük elő a TVP-ben szereplő „P1.V3. Zöldfelületfejlesztés Szombathelyen” című projekthez kapcsolódó megalapozó dokumentumot. A projekt előkészítési szakaszban van, a pályázat 2025. február 19. napján benyújtásra került.

2.2.3 Hunyadi út felújítása Szombathelyen I. ütem

Tervezett támogatási igény: 437.939.400,- Ft

A TOP_Plusz-1.3.2-23 számú, „Fenntartható városfejlesztés” című felhívás keretében készítjük elő a TVP-ben szereplő „P1.V4. Hunyadi út felújítása Szombathelyen I. ütem” című projekthez kapcsolódó megalapozó dokumentumot. A projekt előkészítési szakaszban van, a pályázat 2025. február 14. napján benyújtásra került.

2.2.4 Kodály Zoltán utca felújítása Szombathelyen

Tervezett támogatási igény: 675.809.625,- Ft

A TOP_Plusz-1.3.2-23 számú, „Fenntartható városfejlesztés” című felhívás keretében készítjük elő a TVP-ben szereplő „P1.V5. Kodály Zoltán utca felújítása Szombathelyen” című projekthez kapcsolódó megalapozó dokumentumot. A projekt előkészítési szakaszban van, a pályázat 2025. február 14. napján benyújtásra került.

2.2.5 Belterületi úthálózat fejlesztése

Tervezett támogatási igény: 610.423.055,- Ft

A TOP_Plusz-1.3.2-23 számú, „Fenntartható városfejlesztés” című felhívás keretében készítjük elő a TVP-ben szereplő „P1.V6. Belterületi úthálózat fejlesztése” című projekthez kapcsolódó megalapozó dokumentumot. A projekt előkészítési szakaszban van, a pályázat várhatóan 2025. március hónapban benyújtásra kerül.

2.2.6 Kerékpárosbarát fejlesztések a déli városrészen

Tervezett támogatási igény: 466.166.423,- Ft

A TOP_Plusz-1.3.2-23 számú, „Fenntartható városfejlesztés” című felhívás keretében készítjük elő a TVP-ben szereplő „P1.V7. Kerékpárosbarát fejlesztések a déli városrészen” című projekthez kapcsolódó megalapozó dokumentumot. A projekt előkészítési szakaszban van, a pályázat 2025. február 7. napján benyújtásra került.

2.2.7 Közúti infrastruktúra fejlesztése

Tervezett támogatási igény: 475.962.450,- Ft

A TOP_Plusz-1.3.2-23 számú, „Fenntartható városfejlesztés” című felhívás keretében készítjük elő a TVP-ben szereplő „P1.V8. Közúti infrastruktúra fejlesztése” című projekthez kapcsolódó megalapozó dokumentumot. A projekt előkészítési szakaszban van, a pályázat várhatóan 2025. március hónapban benyújtásra kerül.

2.2.8 Belterületi utak fejlesztése Szombathelyen

Tervezett támogatási igény: 662.589.370,- Ft

A TOP_Plusz-1.3.2-23 számú, „Fenntartható városfejlesztés” című felhívás keretében készítjük elő a TVP-ben szereplő „P1.V9. Belterületi utak fejlesztése Szombathelyen” című projekthez kapcsolódó megalapozó dokumentumot. A projekt előkészítési szakaszban van, a pályázat várhatóan 2025. március hónapban benyújtásra kerül.

2.2.9 Kerékpárosbarát fejlesztések Szombathelyen

Tervezett támogatási igény 695.000.000,- Ft

A TOP_Plusz-1.3.2-23 számú, „Fenntartható városfejlesztés” című felhívás keretében készítjük elő a TVP-ben szereplő „P1.V10. Kerékpárosbarát fejlesztések Szombathelyen” című projekthez kapcsolódó megalapozó dokumentumot. A projekt előkészítési szakaszban van, a pályázat 2025. február 14. napján benyújtásra került.

2.2.10 Belterületi útfelújítások

Tervezett támogatási igény 593.260.573,- Ft

A TOP_Plusz-1.3.2-23 számú, „Fenntartható városfejlesztés” című felhívás keretében készítjük elő a TVP-ben szereplő „P1.V11. Belterületi útfelújítások” című projekthez kapcsolódó megalapozó dokumentumot. A projekt előkészítési szakaszban van, a pályázat 2025. február 19. napján benyújtásra került.

2.2.11 Belterületi utak korszerűsítése

Tervezett támogatási igény 490.270.360,- Ft

A TOP_Plusz-1.3.2-23 számú, „Fenntartható városfejlesztés” című felhívás keretében készítjük elő a TVP-ben szereplő „P1.V12. Belterületi utak korszerűsítése” című projekthez kapcsolódó megalapozó dokumentumot. A projekt előkészítési szakaszban van, a pályázat várhatóan 2025. március hónapban benyújtásra kerül.

2.2.12 Markusovszky L. utca felújítása

Tervezett támogatási igény 686.186.738,- Ft

A TOP_Plusz-1.3.2-23 számú, „Fenntartható városfejlesztés” című felhívás keretében készítjük elő a TVP-ben szereplő „P1.V13. Markusovszky L. utca felújítása” című projekthez kapcsolódó megalapozó dokumentumot. A projekt előkészítési szakaszban van, a pályázat várhatóan 2025. március hónapban benyújtásra kerül.

2.2.13 Bartók Béla krt. és híd felújítása

Tervezett támogatási igény 1.734.883.364,- Ft

A TOP_Plusz-1.3.2-23 számú, „Fenntartható városfejlesztés” című felhívás keretében készítjük elő a TVP-ben szereplő „P1.V14. Bartók Béla krt. és híd felújítása” című projekthez kapcsolódó megalapozó dokumentumot. A projekt előkészítési szakaszban van, a pályázat várhatóan 2025. március hónapban benyújtásra kerül.

2.2.14 Hunyadi utca felújítása Szombathelyen II. ütem

Tervezett támogatási igény 533.887.345,- Ft

A TOP_Plusz-1.3.2-23 számú, „Fenntartható városfejlesztés” című felhívás keretében készítjük elő a TVP-ben szereplő „P1.V15. Hunyadi utca felújítása Szombathelyen II. ütem” című projekthez kapcsolódó megalapozó dokumentumot. A projekt előkészítési szakaszban van, a pályázat várhatóan 2025. március hónapban benyújtásra kerül.

2.2.15 Identitás erősítő folyamatok támogatása, programok megvalósítása

Tervezett támogatási igény 638.722.901,- Ft

A TOP_Plusz-3.2.1-23 számú, „Fenntartható humán fejlesztések” című felhívás keretében készítjük elő a TVP-ben szereplő „P3.V2. Identitás erősítő folyamatok támogatása, programok megvalósítása” című projekthez kapcsolódó megalapozó dokumentumot. A projekt előkészítési szakaszban van, a pályázat várhatóan 2025. március hónapban benyújtásra kerül.

2.2.16 Közösségfejlesztés Szombathelyen

Tervezett támogatási igény 660.351.677,- Ft

A TOP_Plusz-3.2.1-23 számú, „Fenntartható humán fejlesztések” című felhívás keretében készítjük elő a TVP-ben szereplő „P3.V1. Közösségfejlesztés Szombathelyen” című projekthez kapcsolódó megalapozó dokumentumot. A projekt előkészítési szakaszban van, a pályázat várhatóan 2025. március hónapban benyújtásra kerül.

2.2.17 Helyi humán fejlesztéseket célzó programok megvalósítása

Tervezett támogatási igény 500.925.422,- Ft

A TOP_Plusz-3.2.1-23 számú, „Fenntartható humán fejlesztések” című felhívás keretében készítjük elő a TVP-ben szereplő „P3.V3. Helyi humán fejlesztéseket célzó programok megvalósítása” című projekthez kapcsolódó megalapozó dokumentumot. A projekt előkészítési szakaszban van, a pályázat várhatóan 2025. március hónapban benyújtásra kerül.

2.3 Megvalósítás alatt álló fejlesztési projektek

2.3.1 TOP_PLUSZ-1.3.1-21-VS1-2022-00001– Fenntartható városfejlesztés

Szombathelyen

Megítélt támogatás: 50 000 000 Ft.

A projekt konzorciumi formában kerül megvalósításra Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata és Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft együttműködésében.

Tevékenységek:

- projektmenedzsment
- kötelező nyilvánosság
- marketing tevékenység
- partnerségi egyeztetések lefolytatása

A konzorcium az alábbi dokumentumok elkészítését tervezi megvalósítani a támogatásból:

- Integrált Településfejlesztési Stratéga (ITS) felülvizsgálataként megkezdett vagy új Fenntartható Városfejlesztési Stratégia (FVS) elkészítése,
- TOP Plusz Városfejlesztési Programterv (TVP) elkészítése,
- FVS felülvizsgálata a 2022. évi népszámlálás adatainak a rendelkezésre állását követően,
- Városi zöld menetrend alapján kidolgozandó városi zöld finanszírozási keretrendszer készítése, a város energiafelhasználásának átfogó energetikai felmérése,
- A városüzemeltetési szolgáltatások és önkormányzati fenntartású közintézmények digitalizációjára irányuló elemzések, felmérések, digitális akcióterv kidolgozása,
- A város projektjeire, az akcióterületeire és az FVS pénzügyi megvalósíthatóságára vonatkozó üzleti modell, üzleti terv,
- Települési Zöld Infrastruktúra Fejlesztési- és Fenntartási Akcióterv készítése (kataszter nélkül),
- Kerékpárforgalmi Hálózati Terv felülvizsgálata, aktualizálása,
- Települési stratégia /fejlesztési terv felülvizsgálata, elkészítése.

A projekt keretében teljesült az 1. mérföldkőre tervezett tevékenységek, elkészült a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia és Városfejlesztési Programterv. A dokumentumok vonatkozásában a Támogató jóváhagyását várjuk, amelyet követően a 2021-2027. programozási időszak fejlesztéseire tud a Város pályázni.

A projekt várható befejezése 2025.12.31.

2.4 Megvalósult fejlesztések - projektzárással, fenntartási jelentésekkel kapcsolatos feladatok ellátása

A megvalósult fejlesztésekkel kapcsolatban elkészítjük a projektek fenntartási jelentéseit, illetve koordináljuk az alátámasztáshoz szükséges dokumentumok összeállítását.

- RRF-1.1.2-21-2021-00007– Új bölcsőde építése Szombathely Szentkirályi városrészén
- TOP-6.9.2-16-SH1-2018-00001 – Helyi identitás és kohézió erősítése
- TOP-7.1.1-16-2017-00101 – Savaria Jövőjéért" közösségfejlesztés
- TOP-6.4.1-15-SH1-2019-00003 Szombathely és Vép településeket összekötő kerékpárút megépítése
- TOP-6.4.1-15-SH1-2019-00004 Szombathely és Balogunyom településeket összekötő kerékpárút megépítése
- TOP-6.1.5-15-SH1-2019-00001 A Ferenczy utca hiányzó szakaszának kiépítése
- TOP-6.2.1-19-SH1-2019-00001 Új bölcsőde építése Szombathelyen
- TOP-6.1.4-16-SH1-2017-00001 Képtár turisztikai célú felújítása
- TOP-6.5.1-16-SH1-2018-00002 Vas Megyei SZC Oladi Technikum energetikai
- TOP-6.4.1-15-SH1-2019-00002 Szombathely fenntartható mobilitási tervének elkészítése
- TOP-6.5.1-16-SH1-2018-00001 Maros és Pipitér óvoda energetikai korszerűsítése
- TOP-6.1.4-16-SH1-2017-00003 Víztorony és környezetének turisztikai célú fejlesztése
- TOP-6.6.1-16-SH1-2018-00001 Új Egészségügyi Alapellátó Központ kialakítása
- TOP-6.1.3-15-SH1-2016-00001 Szombathelyi Vásárcsarnok felújítása
- TOP-6.2.1-15-SH1-2016-00002 Óvoda fejlesztések Szombathelyen
- TOP-6.9.1-15-SH1-2016-00001 Társadalmi együttműködést elősegítő komplex programok az Óperint városrészén
- TOP-6.3.3-15-SH1-2016-00001 Szombathely bel- és csapadékvíz védelmi rendszerének fejlesztése
- TOP-6.7.1-15-SH1-2016-00001 Szociális városrehabilitáció II. ütem
- TOP-6.5.1-15-SH1-2016-00005 Egészségügyi intézmények energetikai korszerűsítése
- TOP-6.5.1-15-SH1-2016-00004 Hétszínvirág, Margaréta, Napsugár és Micimackó óvodák energetikai korszerűsítése
- TOP-6.5.1-15-SH1-2016-00002 AGORA központ energetikai korszerűsítése
- TOP-6.5.1-15-SH1-2016-00003 Neumann János Általános Iskola felújítása

-
- TOP-6.2.1-15-SH1-2016-00005 Bölcsőde fejlesztések Szombathelyen
 - TOP-6.6.1-16-SH1-2018-00002 Kiskar utcai orvosi rendelők felújítása
 - TOP-6.2.1-15-SH1-2016-00004 Weöres Sándor és Pipitér Óvoda fejlesztése Szombathelyen
 - TOP-6.2.1-15-SH1-2016-00003 - Százszorszép Bölcsőde és Mocorgó Óvoda fejlesztése Szombathelyen
 - TOP-6.6.2-15-SH1-2016-00001 Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Szombathelyen
 - BMÖGF/930/2021 – Belterületi útfejlesztések
 - BMÖGF/930/2021 – Gyöngyös-patak hídrekonstrukció
 - BMÖGF/930/2021 – A Vásárcsarnok környékének rekonstrukciója, kapcsolódó parkolók kialakítása
 - BMÖGF/930/2021 – Víztorony és környezetének fejlesztése II. ütem
 - KRKF/1599/2021-ITM_SZERZ – Szombathely – Zanat kerékpárút megvalósítása

2.5 Egyéb tevékenységek

A társaság a projektmenedzsmenten kívül további feladatokat is ellát a TOP/TOP PLUSZ projektek megvalósítása során:

- kötelező tájékoztatás, nyilvánosság feladatok, marketing tevékenység,
- műszaki ellenőrzés,
- projektek előkészítés, pályázatírás, koncepciók/tanulmányok/megalapozó dokumentumok készítése,
- részvétel a 2021-2027 programozási időszak fejlesztéseinek előkészítésében, TOP PLUSZ Városfejlesztési Programterv módosítása.

3 PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK

3.1 Eredménykimutatás

adatok e Ft-ban

Ssz.	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	2024. év
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	59 935		20 033
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	-12 647		6 195
III.	Egyéb bevételek	150 737		80 367
	III.sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	84 945		10 297
V.	Személyi jellegű ráfordítások	97 721		97 995
VI.	Értécsökkenési leírás	5 633		1 480
VII.	Egyéb ráfordítások	1 202		375
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	8 524		-3 552
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	2 841		1 272
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	2 841		1 272
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+-A.+B.)	11 365		-2 280
X.	Adófizetési kötelezettség	1 383		0
XI.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+-C.-X.)	9 982		-2 280

3.2 Mérleg

ESZKÖZÖK (AKTIVÁK)

adatok e Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	2024. év
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	17 527		16 047
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0		0
03.	02.sorból: Immateriális javak értékhelyesbítése	0		0
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	17 527		16 047
05.	04.sorból: Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0		0
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
07.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0		0
08.	B. Forgóeszközök (09.+10.+11.+12.sor)	79 016		69 652
09.	I. KÉSZLETEK	7 480		13 675
10.	II. KÖVETELÉSEK	2 204		1 682
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	69 332		54 295
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	2 068		35
14.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13.sor)	98 611		85 734

FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)

adatok e Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	2024. év
a	b	c	d	e
15.	D. Saját tőke (16.+18.+19.+20+21+22+23.sor)	39 608		37 328
16.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
17.	16.sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0		0
18.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
19.	III. TŐKETARTALÉK	0		0
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	26 626		36 608
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
23.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	9 982		-2 280
24.	E. Céltartalékok	0		0
25.	F. Kötelezettségek (26.+27.+28. sor)	56 384		45 868
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
28.	III. RÖVIDLEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	56 384		45 868
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	2 619		2 538
30.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29.sor)	98 611		85 734

4 CASH-FLOW KIMUTATÁS

Ssz.	Tétel megnevezése	2024. év (ezer Ft)
I.	Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz változás (Működési cash-flow 1-13. sorok)	-15 037
1.	Adózás előtti eredmény +	-2 280
2.	Elszámolt amortizáció +	1 480
3.	Elszámolt értékvesztés és visszairás +	0
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +	0
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +	0
6.	Szállítói kötelezettség változása +	59
7.	Egyéb rövidlejáratú kötelezettség változása +	-10 575
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása +	-81
9.	Vevőkövetelés változása +	-635
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +	-5 038
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +	2 033
12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	0
13.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	0
II.	Befektetési tevékenységből származó pénzeszközváltozás (Befektetési cash-flow 14-18. sorok)	0
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	0
15.	Befektetett eszközök eladása +	0
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	0
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0
18.	Kapott osztalék részesedés +	0
III.	Pénzügyi műveletekből származó pénzeszközváltozás (Finanszírozási cash flow 19-29. sorok)	0
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	0
20.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0
21.	Hitel és kölcsön felvétele +	0
22.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök bankbetétek törlesztése, beváltása(+)	0
23.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	0
24.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	0
25.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0
26.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	0
27.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0
28.	Véglegesen átadott pénzeszköz -	0
29.	Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása ±	0
IV.	Pénzeszközök változása (I.+ II.+III. sorok)	-15 037

5 KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK AZ ÉVES BESZÁMOLÓHOZ

5.1 A Társaság bemutatása

- **Alakulás, a gazdálkodás fő célja**

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta, és az előterjesztés szerint jóváhagyta a Savaria Városfejlesztési KFT. Alapító Okirat módosítását a 89/2013.(II.28.) számú Közgyűlési határozatával.

A gazdálkodó létrehozásának célja:

Az alapító az Ötv. 8. §-ában meghatározott településfejlesztési feladatainak ellátására, a területi alapú város rehabilitációval és városfejlesztéssel kapcsolatos tevékenységek, és a rehabilitációval kapcsolatos közcélú szervezési-lebonyolítási feladatok végzését, a kijelölt területek rehabilitációs városfejlesztési eszközökkel történő megújítását tűzte a társaság céljául.

Ennek keretében az alapító alapvető célja, és érdeke a meglévő közterületek megújítása, új közterületek, zöldfelületek kialakítása, az épületállomány felújítása, a felújításra alkalmatlan épületek, és üres telkek egyéb módon történő fejlesztése, korszerű infrastruktúra kialakítása.

A társaság az alapító által kijelölt rehabilitációs akcióterületek teljes körű fejlesztéséhez kapcsolódó feladatokat látja el, ennek keretében többek között elkészíti, és felülvizsgálja az akcióterületi tervet, koordinálja a gazdasági partnereket, az építési tevékenységet, továbbá adminisztratív, információs feladatokat is ellát.

- **Főbb szervezeti változások**

Működési forma: Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

2013-ban a társaság működési formája Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságra módosult. A Kft. a beszámolási időszakban rendszeres gazdasági tevékenységet a székhelyén kívül nem folytatott.

A számviteli beszámoló, és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő mellékletek, jelentések a jogszabályok által előírt nyilvánosságon túl, a székhelyén is mindenki számára megtekinthető.

- **Tevékenységi kör**

A Társaság fő-tevékenységi köre / TEÁOR száma/:

7499: Máshova nem sorolható egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység.

- **Cím**

A Társaság cégbejegyzés szerinti székhelye: 9700 Szombathely, Fő tér 23/B 1/1. szám.

- **Tulajdonosok**

A Társaság tulajdonosa:

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata

- **Ügyvezető:**

Dr. Kovácsné Takács Klaudia

9700 Szombathely, Ciklámen körút 63/A

A társaság ügyvezetése:

A mérlegbeszámoló aláírására az ügyvezető önállóan jogosult.

5.2 A számviteli politika általános előírásainak bemutatása, értékelési eljárások

- **Könyvvezetés módja**

A társaság a számvitelről szóló 2000. évi C. tv. 12. § (3) bekezdése alapján **kettős könyvvitel** vezetésére kötelezett.

- **Könyvvezetés pénzneme**

A Társaság könyveit magyar nyelven, forintban, a kettős könyvvitel elvei, és szabályai szerint vezeti.

- **Könyvvizsgálat**

A Társaság könyvvizsgálatra kötelezett.

A társaság könyvvizsgálója:

Audikont Kft.

Nyilvántartási szám: 001469.

Szabó Anna könyvvizsgáló

Kamarai tagsági szám: 002340

Számviteli szolgáltatást végző társaság:

Pátkai Zsanett ev.

Adószáma: 68010009-1-38

Mérlegképes regisztrációs szám: 171673

- **Beszámoló formája és típusa**

A beszámoló formája egyszerűsített éves beszámoló.

A társaság a mérleg előírt tagolását a számviteli törvény 1. sz. melléklete „A” mérleg előírt tagolása „A” változat szerint, az eredménykimutatását az 2. sz. melléklet szerinti „A” változat (össz költség eljárással) szerint készíti el.

- **Üzleti év**

Jelen beszámoló a 2024.01.01-2024.12.31. időszakot öleli fel.

Mérlegkészítés időpontja: 2025.01.31.

- **Jelentős összegű hibák értelmezése**

A társaságnál **jelentős összegű a hiba**, ha a hiba feltárásának évében a megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 2 %-át.

- **Értékcsökkenési leírás elszámolása**

Értékcsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése- az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével-általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

A 200 ezer Ft. egyedi beszerzési ár alatti tárgyi eszközök értékét a társaság a használatba vételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolja.

Terven felüli értékcsökkenést kötelező elszámolni akkor, ha a használatban lévő immateriális javak, tárgyi eszközök (ide nem értve a beruházást) könyv szerinti értéke a mérlegkészítés időpontjában tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszközök piaci értéke. Terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni akkor is, ha a szellemi termék, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) értéke tartósan lecsökkent, ha feleslegessé vált, hiányzik, megsemmisült, ha a

vagyoni értékű jog csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető, illetve ha a befejezett kísérleti fejlesztés révén megvalósuló tevékenységet korlátozzák, megszüntetik vagy az eredménytelen lesz. Abban az esetben, ha terven felüli értékcsökkenést számoltunk el egy eszközre és a későbbiekben kiderül, hogy az eszköz piaci értéke több mint a könyv szerinti nettó érték, akkor a korábban elszámolt terven felüli leírást vissza kell írni az egyéb bevétellel szemben.

Társaságunknál 2024. évben terven felüli értékcsökkenés nem került elszámolásra. Továbbá értékvesztés, értékhelyesbítés és visszaírás nem került könyvelésre.

Nem lehet eredményt kimutatni akkor, ha az árbevétel, a bevétel pénzügyi realizálása bizonytalan. A tárgyévi eredmény meghatározása során az értékvesztés elszámolásával, a céltartalék képzésével kell figyelembe venni az előrelátható kockázatot és feltételezhető veszteséget akkor is, ha az üzleti év mérlegének fordulónapja és a mérlegkészítés időpontja között vált ismertté. Az értékvesztéseket el kell számolni, függetlenül attól, hogy az üzleti év eredménye nyereség vagy veszteség (az óvatosság elve).

A mérlegben kimutatott eredmény meghatározásakor, a mérlegtételek körültekintően elvégzett értékelése során figyelembe kell venni minden olyan értékvesztést, amely a mérleg fordulónapján meglévő eszközöket érinti, a mérlegkészítés napjáig ismertté vált. Amennyiben a leírások miatt az eszközök könyv szerinti értéke alacsonyabb ezen eszközök eredeti bekerülési értékénél és az alacsonyabb értéken való értékelés okai már nem, illetve csak részben állnak fenn, a leírásokat meg kell szüntetni, – a megbízható és valós összkép érdekében – az eszközt piaci értékére, legfeljebb a nyilvántartásba vételkor megállapított bekerülési értékére, az egyéb bevételekkel szemben vissza kell értékelni (visszaírás).

Amennyiben az üzleti év mérlegforduló napján az egyedi eszköz piaci értéke jelentősen meghaladja a könyv szerinti értékét, akkor a különbözet összegével csökkenteni kell az elszámolt értékvesztés összegét és az egyéb bevételekkel szemben növelni kell az adott eszköz könyv szerinti értékét.

A különbözettel a könyv szerinti értéket az adott eszköznyilvántartásba vételkor számításba vett értékéig kell növelni (visszaírás összege). A visszaírás összege nem lehet több mint a korábban értékvesztésként elszámolt összeg.

A kivételes nagyságú vagy előfordulású tételek küszöbértékét az üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke értékének 40 %-ában határozzuk meg. Ennek megfelelően az elszámolt kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételeket, költségeket ill. ráfordításokat ezt meghaladó összeg esetén a kiegészítő mellékletben tételesen bemutatjuk.

A SZT törvényi előírásaitól eltérés nem merült fel.

6 MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

6.1 Eszközök értékelése

Megnevezés	2023. év		2024. év		Változás	
	ezer Ft	%	ezer Ft	%	ezer Ft	%
Befektetett eszközök	17 527	18	16 047	19	-1 480	-8
Készletek	7 480	8	13 675	16	6 195	83
Követelések	2 204	2	1 682	2	-522	-24
Értékpapírok	0	0	0	0	0	0
Pénzeszközök	69 332	70	54 295	63	-15 037	-22
Aktív időbeli elhatárolások	2 068	2	35	0	-2 033	-98
Eszközök összesen	98 611	100	85 734	100	-12 877	-13

• Befektetett eszközök

A társaságnál a befektetett eszközök nyilvántartása, és értékelése a számviteli törvénynek megfelelően - a terv szerinti amortizációval csökkentett tényleges beszerzési értéken – nettó értéken történik. Az értékcsökkenés elszámolása a bruttó érték után terv szerinti értékcsökkenéssel, lineáris módszer alkalmazásával történik a számviteli politikában leírtaknak megfelelően negyedévente. A 200 e Ft. értékhatár alatti eszközök, amelyeknek az elhasználódási ideje egy évnél hosszabb, a használatbavételkor egy összegben értékcsökkenésként leírásra kerülnek.

Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének alakulása 2024. évben (e Ft)

Megnevezés	Nyitó érték	Év közi		Záró érték
		növekedés	csökkenés	
Vagyonértékű jogok	666			666
Szellemi termékek	60		46	14
Immateriális javak 200eFt alatt	0			0
Immateriális javak összesen:	726	0	46	680
Épületek, épületrészek	15 429			15 429
Termelő gépek, járművek	5 336			5 336
Üzemi kisértékű eszközök	60			60
Irodai berendezések	3 483			3 483
Kisértékű eszközök	6 988			6 988
Beruházások	0			0
Tárgyi eszközök összesen	31 296	0	0	31 296
Mindösszesen:	32 022	0	46	31 976

**Immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenésének alakulása 2024. évben
(e Ft)**

Megnevezés	Nyitó érték	Év közti		Záró érték
		növekedés	csökkenés	
Vagyonértékű jogok	666			666
Szellemi termékek	60		46	14
Immateriális javak 200eFt alatt				
Immateriális javak összesen:	726	0	46	680
Épületek, épületrészek	1 902	626		2 528
Termelő gépek, járművek	1 548	683		2 231
Üzemi kisértékű eszközök	60			60
Irodai berendezések	3 271	171		3 442
Kisértékű eszközök	6 988			6 988
Beruházások	0			0
Tárgyi eszközök összesen	13 769	1 480	0	15 249
Mindösszesen:	14 495	1 480	46	15 929

6.2 Forgóeszközök

- Készletek**

A Társaság készletként mutatja ki a saját teljesítésként elvégzett, ki nem számlázott befejezetlen szolgáltatást 13.675 e Ft értékben. A befejezetlen szolgáltatás értéke a tulajdonos megbízása alapján az előkészítés alatt álló projektekkel kapcsolatban felmerült költségek értékét foglalja magába, melyek a szolgáltatási szerződés alapján még nem voltak számlázhatók.

- Követelések**

Megnevezés	2023. év ezer Ft	2024. év ezer Ft
Követelések áruszállításból (vevők)	0	635
ÁFA elszámolás előleg	1 892	0
ÁFA visszaigénylés	0	0
Támogatási előleg	0	0
Adó követelés	271	1 025
Szállítónak adott előleg	0	0
Szállító túlfizetés	0	3
Egyéb követelések	41	19
Követelések összesen	2 204	1 682

- Pénzeszközök**

Megnevezés	2023. év ezer Ft	2024. év ezer Ft
Pénztár	136	94
Bankbetétek	69 196	54 201
Pénzeszközök összesen	69 332	54 295

A pénzeszközök a tényleges értéken kerülnek vezetésre, és az értékelésük a számviteli törvény alapján, a mérleg fordulónapján meglévő tényleges értéken történik.

- Aktív időbeli elhatárolások**

Megnevezés	2023. év ezer Ft	2024. év ezer Ft
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	2 059	0
Költségek aktív időbeli elhatárolása	9	35
Összesen	2 068	35

6.3 FORRÁSOK ÉRTÉKELÉSE

Megnevezés	2023. év		2024. év		Változás	
	ezer Ft	%	ezer Ft	ezer Ft	%	ezer Ft
Saját tőke	39 608	40	37 328	44	-2 280	-6
Jegyzett tőke	3 000	3	3 000	3	0	0
Tőketartalék	0	0	0	0	0	0
Eredménytartalék	26 626	27	36 608	43	9 982	37
Lekötött tartalék	0	0	0	0	0	0
Adózott eredmény	9 982	10	-2 280	-3	-12 262	-123
Céltartalékok	0	0	0	0	0	0
Kötelezettségek	56 384	57	45 868	54	-10 516	-19
Hosszú lejáratú kötelezettségek		0		0	0	0
Rövid lejáratú kötelezettségek	56 384	57	45 868	54	-10 516	-19
Passzív időbeli elhatárolások	2 619	3	2 538	3	-81	-3
Források összesen	98 611	100	85 734	100	-12 877	-13

- Saját tőke**

Megnevezés	2023. év ezer Ft	2024. év ezer Ft
Jegyzett tőke	3 000	3 000
Tőketartalék	0	0
Eredménytartalék	26 626	36 608
Lekötött tartalék	0	0
Adózott eredmény	9 982	-2 280
Saját tőke összesen	39 608	37 328

A saját tőke könyv szerinti értéken került értékelésre. Az eredménytartalék az előző évi adózott eredmény összegével növekedett.

- Kötelezettségek**

A társaság kötelezettségei között nem szerepelnek hátrasorolt, valamint hosszú lejáratú kötelezettségek.

Megnevezés	2023.év ezer Ft	2024.év ezer Ft
Kötelezettségek áruszállításból	178	237
Vevőktől kapott előleg	8 900	0
Támogatási előleg	15 971	15 616
Adófizetési kötelezettség	6 259	4 480
Dolgozókkal szembeni kötelezettség	5 076	5 535
Alapítókkal szembeni kötelezettség	20 000	20 000
Önkormányzati támogatás	0	0
Egyéb kötelezettségek	0	0
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen	56 384	45 868

A kötelezettségek a ténylegesen számlázott és elismert értékben kerültek nyilvántartásba és értékelésre. A kötelezettségek között lejárt tartozás nincs.

Az Önkormányzattal, mint alapítóval szemben a következő elszámolások szerepelnek a mérlegben:

-kölcson kötelezettség 20.000 e Ft

Az alapító által nyújtott 20 000 eFt tagi kölcsön visszafizetésének határidejét a 208/2024. (IX.26.) Kgy. számú határozatával 2025. december 31. napjára meghosszabbította.

• **Passzív időbeli elhatárolás**

Ezen a mérlegsoron a 2025. évben felmerült, de 2024. évre elszámolt könyvvizsgálat, telefon költségek, alvállalkozói díjak kerültek elszámolásra 2.538 e Ft értékben.

7 EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

A társaság az eredménykimutatását a könyvvizsgálata során az 5. Költségcsoport, a 8. Egyéb ráfordítások, és a 9. Értékesítés árbevétele és egyéb bevételek számlacsoportok számlái alapján állapítja meg összköltség eljárással.

7.1 Eredmény összetételének alakulása

Sor-szám	A tétel megnevezése	2023. év	2024. év	Változás	
				ezer Ft	%
I.	Értékesítés nettó árbevétele	59 935	20 033	-39 902	-67
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	-12 647	6 195	18 842	-149
III.	Egyéb bevételek	150 737	80 367	-70 370	-47
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	84 945	10 297	-74 648	-88
V.	Személyi jellegű ráfordítások	97 721	97 995	274	0
VI.	Értécsökkenési leírás	5 633	1 480	-4 153	-74
VII.	Egyéb ráfordítások	1 202	375	-827	-69
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	8 524	-3 552	-12 076	-142
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	2 841	1 272	-1 569	-55
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0	0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	2 841	1 272	-1 569	-55
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)	11 365	-2 280	-13 645	-120
X.	Adófizetési kötelezettség	1 383	0	-1 383	-100
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.)	9 982	-2 280	-12 262	-123

Az egyéb bevételek sor tartalmazza a társaság részére Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata a 2024. évi költségvetésről szóló 8/2024. (III.5.) önkormányzati rendelet 13. számú mellékletében szereplő 80 millió Ft támogatást, valamint az elszámolt TOP_PLUSZ támogatásokat (TOP_PLUSZ-1.3.1-21-VS1-2022-001 projekt 354.673,- Ft).

7.2 A felmerült költségek és ráfordítások részletezése

Megnevezés	2023.év ezer Ft	2024.év ezer Ft
Anyagköltség	1 369	857
Igénybe vett szolgáltatások értéke	75 054	7 662
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	7 457	750
Egyéb szolgáltatások értéke	1 065	1 028
Anyagjellegű ráfordítások	84 945	10 297
Béreköltség	86 675	87 019
Személyi jellegű egyéb kifizetés	46	54
Bérjárulék	11 000	10 922
Személyi jellegű ráfordítások	97 721	97 995
Értékcsökkenési leírás	5 633	1 480
Egyéb ráfordítások	1 202	375
Költségek és ráfordítások összesen	189 501	110 147

7.3 Az adózás előtti, adózott eredmény kimutatása

A társasági adóalap nem éri el a jövedelem (nyereség) minimumot. A társasági adókötelezettséget a társaság a tényleges adóalap után fizeti meg.

Összes bevétel: 101.672 e Ft

Jövedelemnyereség minimum: 2.033 e Ft

Adózás előtti eredmény -2.280 e Ft (veszteség).

Társasági adóalapot módosító tételek bemutatása

Növelő tételek:

- számviteli törvény szerinti értékcsökkenés	1.480 eFt
- eladott, kiselejtezt eszközök SZTV szerinti nettó értéke	0 eFt
- jogerős határozatban megállapított késedelmi pótlék	0 eFt

Csökkentő tételek:

- adótörvény szerinti értékcsökkenés	1.543 eFt
- eladott eszközök ATV szerinti nettó értéke	0 eFt
- elhatárolt veszteség tárgyévben leírt összege	0 eFt

A fizetendő társasági adó értéke nulla.

A 2024. évi adózott eredmény az eredménytartalékba kerül.

ÁLTALÁNOS ELEMZÉSI MUTATÓK

Vagyoni helyzet mutatói

Megnevezés		2023. év %	2024. év %	Változás %
Befektetett eszközök aránya	<u>Befektetett eszközök</u>	17,77	18,72	105,31
	Összes eszköz			
Forgóeszközök aránya	<u>Forgóeszközök</u>	80,13	81,24	101,39
	Összes eszköz			
Saját tőke aránya (tőkeellátottság)	<u>Saját tőke</u>	40,17	43,54	108,40
	Összes forrás			
Saját tőke növekedés aránya	<u>Saját tőke</u>	1 320,27	1 244,27	94,24
	Jegyzett tőke			
Eladósodási fok	<u>Kötelezettségek</u>	57,18	53,50	93,57
	Összes forrás			
Források aránya	<u>Kötelezettségek</u>	142,36	122,88	86,32
	Saját tőke			
Működésbiztonsági mutató	<u>Saját tőke</u>	225,98	232,62	102,94
	Befektetett eszközök			

Pénzügyi helyzet mutatói

Megnevezés		2023. év %	2024. év %	Változás %
Likviditás mutató	<u>Pénzeszközök</u>	122,96	118,37	96,27
	Rövid lejáratú kötelezettségek			

Jövedelmezőség mutatói

Megnevezés		2023. év %	2024. év %	Változás %
Árbevétel arányos nyereség	<u>Üzemi tevékenység eredménye</u>	14,22	-17,73	-124,67
	Értékesítés nettó árbevétele			
Eszközarányos jövedelmezőség	<u>Adózás előtti eredmény</u>	11,77	-2,66	-22,60
	Összes eszköz értéke			
Vagyonarányos jövedelmezőség	<u>Adózás előtti eredmény</u>	28,69	-6,11	-21,29
	Saját tőke			
Tőkearányos nyereség	<u>Adózott eredmény</u>	332,73	-76,00	-22,84
	Jegyzett tőke			
Tárgyi eszközök használhatósági foka	<u>Tárgyi eszközök nettó értéke</u>	54,74	50,18	91,68
	Tárgyi eszközök bruttó értéke			

TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ KIEGÉSZÍTÉSEK

1. A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma, bérköltsége, és a személyi jellegű egyéb kifizetések

Átlagos statisztikai állományi létszám (fő)

Megnevezés	2023. év	2024. év
Teljes munkaidőben foglalkoztatott	7	6
- fizikai	0	0
- szellemi	7	6
Részmunkaidős	1	1
Megbízási díj	1	1
Összesen	9	8

Bérköltség (ezer Ft)

Megnevezés	2023. év	2024. év
Teljes munkaidőben foglalkoztatott	65 181	55 887
- fizikai	0	0
- szellemi	65 181	55 887
Részmunkaidős	4 130	4 389
Megbízási díj	17 364	26 743
Összesen	86 675	87 019

Személyi jellegű egyéb kifizetések (ezer Ft)

Megnevezés	2023. év	2024. év
Belföldi kiküldetés	0	0
Reprezentáció, közterhei	0	0
Táppénzhozzájárulás	0	0
Egyéb személyi jellegű ráfordítás	46	54
Összesen	46	54

2. Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok bemutatása

A Társaság környezetre káros tevékenységet nem folytat, így környezetvédelemmel kapcsolatos eszközei és kiadásai nincsenek.

3. Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költségei

A társaságnak 2024. évben kutatás és kísérleti fejlesztéssel kapcsolatos költségei nem merültek fel.

4. Egyéb információk

A kiegészítő melléklet a Számviteli törvénynek és egyéb jogszabályoknak megfelelően, a számviteli alapelveket figyelembe véve, a mérleggel és eredmény kimutatással szoros összhangban készült, és a társaság valós vagyoni helyzetét tükrözi.

Szombathely, 2025. március

.....
Dr. Kovácsné Takács Klaudia
ügyvezető

8 FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓ JELENTÉS

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

a

SAVARIA VÁROSFEJLESZTÉSI NONPROFIT KFT

**2024. év egyszerűsített éves beszámolójának
felülvizsgálatáról**

Készítette: AUDIKONT KFT, Szabó Anna

Készült : 2pld.-ban

Ebből: 1pld.-t társaság

1 pld.-t könyvvizsgáló

Szombathely, 2025. február 28.

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

TÁRGYMUTATÓ

I. Független könyvvizsgálói jelentés, záradék

II. Mérleg, eredménykimutatás

III. Teljességi nyilatkozat

IV. Kiegészítő nyilatkozat

V. Jogi teljességi nyilatkozat

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft. alapítójának

Vélemény

Elvégeztük a **Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.** (9700 Szombathely, Fő tér 23. B ép.l.em.1., cégjegyzék száma: 18 09 109408) („a Társaság”) 2024. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2024. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 85 734 E Ft, az adózott eredmény -2 280 E Ft (veszteség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2024. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamara tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közlétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő

rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szereznünk arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsátunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálói bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Szombathely, 2025. február 28.



Szabó Anna
kamarai tag könyvvizsgáló, ügyvezető igazgató
kamarai tagsági szám: 002340
AUDIKONT KFT
9700 Szombathely, Verseny u. 1/c
nyilvántartásba-vételi szám:001469

Statistikai számjel: 12436864-7490-572-18

Cégjegyzék száma: 18-09-109408

A vállalkozás megnevezése: **Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.**

A vállalkozás címe, telefonszáma: **9700 Szombathely, Fő tér 23.B ép.l.em.1sz.**

Egyszerűsített éves beszámoló

2024. üzleti év

Keltezés: Szombathely, 2025. február 28.

A vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

Cégnev: Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.
Statisztikai számjel: 12436864-7490-572-18
Cégjegyzék száma: 18-09-109408
Az üzleti év mérlegfordulónapja (év/hó/nap): 2024.12.31.

Egyszerűsített éves beszámoló "A" MÉRLEGE

Eszközök (aktívák)

Adatok eHUF-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök	17 527	0	16 047
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	17 527	0	16 047
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
5.	IV. Halasztott adókövetelés	0	0	0
6.	B. Forgóeszközök	79 016	0	69 652
7.	I. KÉSZLETEK	7 480	0	13 675
8.	II. KÖVETELÉSEK	2 204	0	1 682
9.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
10.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	69 332	0	54 295
11.	C. Aktív időbeli elhatárolások	2 068	0	35
12.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	98 611	0	85 734

Források (passzívák)

13.	D. Saját tőke	39 608	0	37 328
14.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000	0	3 000
15.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
16.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
17.	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
18.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	26 626	0	36 608
19.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
20.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
21.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	9 982	0	-2 280
22.	E. Céltartalékok	0	0	0
23.	F. Kötelezettségek	56 384	0	45 868
24.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
25.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
26.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	56 384	0	45 868
27.	G. Passzív időbeli elhatárolások	2 619	0	2 538
28.	FORRÁSOK ÖSSZESEN	98 611	0	85 734

Cégnev: Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.
Statisztikai számjel: 12436864-7490-572-18
Cégjegyzék száma: 18-09-109408
Az üzleti év mérlegfordulónapja (év/hó/nap): 2024.12.31.

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁSA
(összkieltséges eljárással)

Adatok eHUF-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	59 935	0	20 033
II.	AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	-12 647	0	6 195
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	150 737	0	80 367
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	84 945	0	10 297
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	97 721	0	97 995
VI.	ÉRTÉKSÖKKENÉSI LEÍRÁS	5 633	0	1 480
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	1 202	0	375
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	8 524	0	-3 552
VIII.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	2 841	0	1 272
IX.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	0	0	0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	2 841	0	1 272
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	11 365	0	-2 280
X.	Adófizetési kötelezettség	1 383	0	0
X/1..	Halasztott adókülönbözet	0	0	0
D.	D. Adózott eredmény	9 982	0	-2 280

III.

Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.
9700 Szombathely, Fő tér 23. B ép.l.em.1.

AUDIKONT KFT
Szabó Anna részére

Szombathely
Verseny u. 1/c
9700

Teljességi nyilatkozat

A jelen teljességi nyilatkozat a **Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.** társaság („a Társaság”) **2024.** december 31-ével végződő évre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolójának (a mérleg, az eredménykimutatás és a kiegészítő melléklet a továbbiakban együtt: „a pénzügyi kimutatások”) Önök által végzett könyvvizsgálatával kapcsolatosan készült, amely könyvvizsgálat célja annak megállapítása, hogy a Társaság által az üzleti évről készített egyszerűsített éves beszámoló a 2000. évi C. törvény („a Számviteli törvény”) előírásai szerint készült, és ennek megfelelően megbízható és valós képet ad a Társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, a működés eredményéről.

Legjobb tudomásunk és meggyőződésünk szerint megerősítjük az alábbiakat:

Pénzügyi kimutatások

1. Teljesítettük a könyvvizsgálatra vonatkozó megbízási szerződésben rögzített kötelezettségeinket, amelynek megfelelően a mi felelősségünk volt a pénzügyi kimutatások Számviteli törvénnyel összhangban történő elkészítése és bemutatása, valamint meggyőződésünk, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a cég vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről. A Számviteli törvényben foglalt alapelveket következetesen alkalmaztuk a 2024. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatások elkészítése során is.
2. Felelősségünk az olyan belső kontroll kialakítása és működtetése, amelyet a vezetés és az irányítással megbízott személyek szükségesnek határoznak meg ahhoz, hogy lehetővé tegye olyan pénzügyi kimutatások készítését, amelyek nem tartalmaznak akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást.
3. A számviteli becslések – beleértve a valós értéken értékelt számviteli becsléseket is – készítése során általunk alkalmazott jelentős feltételezések észszerűek. A pénzügyi kimutatások készítése során tett jelentősebb becslések a Társaság pénzügyi kimutatásaiban megfelelően kerültek kimutatásra.
4. Sor került minden olyan módosításra vagy közzétételre a pénzügyi kimutatásokban, amelyre vonatkozóan a pénzügyi kimutatások fordulónapja utáni időszakban bekövetkezett események miatt a Számviteli törvény helyesbítést vagy közzétételt ír elő.
5. Meggyőződésünk szerint a nem helyesbített hibás állítások – amelyeket Önök a könyvvizsgálatuk során feltártak és beazonosítottak –, valamint ezek hatásai sem önmagukban,

sem összességükben nem lényegesek a pénzügyi kimutatások egésze szempontjából. A nem helyesbített hibás állítások listája, ha voltak ilyen hibák, mellékletként csatolva van a jelen teljességi nyilatkozathoz.

6. *Elismerjük felelősségünket, hogy a Társaság teljesítse az általános forgalmi adó bevallással, a társasági adó bevallásával, a munkavállalók személyi jövedelemadójának levonásával, a társadalombiztosítási járulékokkal, valamint egyéb adókkal és illetékekkel kapcsolatos kötelezettségeit, továbbá megerősítjük, hogy legjobb tudomásunk szerint a mai napig minden ilyen jellegű bevallást a Társaság rendben elkészített és beadott (ide nem értve az adózással kapcsolatban a könyvvizsgálat által feltárt hibákat, amelyeknek az adóhatósággal való utólagos elszámolásáért és rendezéséért a Társaság vezetése felel).*
7. *Nincs tudomásunk bármilyen egyéb lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét.*
8. *Kijelentjük, hogy a jelen teljességi nyilatkozat tétel napjáig tett áttekintésünk és felmérésünk alapján nem azonosítottunk olyan eseményeket vagy feltételeket, amelyek önmagukban vagy együttesen olyan lényeges bizonytalanságot jeleznének, amely jelentős kétséget vethetne fel a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét illetően, a pénzügyi kimutatások fordulónapját követő 12 hónapot átölelő pénzügyi időszak vonatkozásában. Ennek alapján meggyőződésünk, hogy nincsenek olyan események vagy körülmények, és nem áll fenn olyan lényeges bizonytalanság, amelyeket a vállalkozás folytatásával kapcsolatban közzé kellene tennünk a kiegészítő mellékletben.*
9. *A következőket megfelelően közzétettük a kiegészítő mellékletben a Számviteli törvénnyel összhangban:*
 - o *a Számviteli törvény által előírt, továbbá a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről szóló megbízható és valós kép tulajdonosok, befektetők és hitelezők részére történő bemutatásához szükséges számszerű adatokat és magyarázatokat;*
 - o *a Társaság számviteli politikájának meghatározó elemeit és azok tárgyevi változását, a változás eredményre gyakorolt hatását*
 - o *a mérlegen kívüli tételeket, azok jellegét, kockázatait.*

A rendelkezésre bocsátott információ

10. *Megadtuk Önöknek az alábbiakat:*
 - o *hozzáférést valamennyi olyan információhoz, amelyek tudomásunk szerint a pénzügyi kimutatások elkészítése szempontjából relevánsak, mint például a nyilvántartások, dokumentumok, valamint egyéb anyagok;*
 - o *további információkat, amelyeket a könyvvizsgálat céljára kértek tőlünk; továbbá*
 - o *korlátlan hozzáférést a gazdálkodó egységnél lévő olyan személyekhez, akiktől Önök szükségesnek tartották könyvvizsgálati bizonyíték beszerzését.*
11. *Valamennyi ügylet rögzítése megtörtént a számviteli nyilvántartásokban, és azokat a pénzügyi*

kimutatások tartalmazzák. A pénzügyi kimutatásokban nincsenek jelentős tévedések és nem kerültek jelentős tételek sem kihagyásra. A pénzügyi kimutatások minden olyan információt tartalmaznak, amelyek a Társaság pénzügyi, vagyoni és jövedelmi helyzetének megbízható és valós bemutatásához szükségesek a Számviteli törvény szerint, valamint tartalmazzák azokat a bemutatandó információkat, amelyeket a Társaságra vonatkozó törvények és jogszabályok előírnak.

12. A belső ellenőrzést érintően minden tudomásunkra jutott hiányosságról tájékoztattuk Önöket.
13. Közöltük Önökkel azon kockázat általunk való felmérésének az eredményeit, hogy a pénzügyi kimutatások csalás következtében lényeges hibás állításokat tartalmazhatnak.
14. Közöltük Önökkel a Társaságot érintő, az alábbiakban felsoroltak részvételével elkövetett csalással vagy vélt csalással kapcsolatos valamennyi információt, amelyről tudomásunk van:
 - o vezetés,
 - o a belső kontrollban fontos szerepet játszó munkatársak, vagy
 - o mások, akik esetében a csalásnak lényeges hatása lehetett a pénzügyi kimutatásokra.
15. Közöltünk Önökkel minden a Társaság pénzügyi kimutatásait érintő, munkavállalók, korábbi munkavállalók, elemzők, szabályozók vagy mások által tett, csalásra vagy vélt csalásra vonatkozó állítással kapcsolatos információt.
16. Közöltünk Önökkel minden ismert jogszabályi és szabályozási meg nem felelést vagy vélt meg nem felelést, amelynek hatásait figyelembe kellene venni pénzügyi kimutatások elkészítésekor vagy a pénzügyi kimutatásokban nyilvánosságra kellene hozni, vagy amely várható veszteség alapja lehetne. Felettes szervektől nem érkezett olyan visszajelzés, amely szerint pénzügyi számviteli beszámolási gyakorlatunk nem lenne megfelelő, vagy olyan hiányosságok mutatkoznának benne, amelyek jelentős hatással lehetnének a pénzügyi kimutatásokra. A Társaság minden szempontból teljesítette azon szerződéses megállapodásait, amelyek nem-teljesítés esetén jelentős hatással lennének a pénzügyi kimutatásokra
17. Közöltük Önökkel a gazdálkodó egység kapcsolt feleinek azonosító adatait, valamint mindazokat a kapcsolt felek közti viszonyokat és ügyleteket, amelyekről tudomásunk van. A számviteli nyilvántartás, ami a pénzügyi információ alapja, pontosan és megbízhatóan, megfelelő részletességgel tükrözi a Társaság kapcsolt felekkel megvalósult ügyleteit.
18. A 2024. december 31-i pénzügyi kimutatások tartalmazzák a Társaság összes olyan készpénz és bankszámla egyenlegét, valamint minden egyéb ingatlanát és vagyonát, amelyről tudomásunk van. A Társaság megfelelő jogcímmel rendelkezik a tulajdonában lévő összes eszközre, és nincsenek olyan jelentős következményekkel járó jelzálogok, biztosítékok vagy egyéb terhelések a Társaság egyetlen eszközén sem, amelyek ne lennének bemutatva a pénzügyi kimutatásokban vagy a kiegészítő mellékletben.
19. Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, amelyet nem hoztunk volna tudomásukra, és amely lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyv szerinti értékét.
20. Nem merültek fel olyan jelentős kérdések, amelyek szükségessé tennék az előző időszaki hibák korrigálásának külön (harmadik) oszlopban történő megjelenítését a tárgyidőszaki pénzügyi

kimutatásokban.

21. *A Társaság vezetésének, illetve az irányítással megbízott személyeknek nincs tudomása olyan eseményekről, amelyek a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló hatályos törvényben meghatározott visszaélések fogalmát kimerítenék.*
22. *Jelen nyilatkozat megtételének időpontjáig nem jutott tudomásunkra semmiféle olyan ügy vagy eset, amely jelentős hatással lehetne a 2024. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatásokra és az azokkal kapcsolatban közzétett információkra. Nincs ismeretünk olyan tényről, amely lényeges, kedvező vagy kedvezőtlen, változást idézett vagy idézhet elő a Társaság pénzügyi helyzetében vagy tevékenysége eredményében.*
23. *A jelen nyilatkozatunk aláírásával megerősítjük, hogy a pénzmosásról szóló 2017. évi LIII. törvény. 7.§ végrehajtására tett korábbi nyilatkozatunk tartalma nem változott.*

Szombathely, 2025. február 28.

Dr. Kovácsné Takács Klaudia
ügyvezető igazgató

Jogi teljességi nyilatkozat

A Savaria Városfejlesztés Nonprofit Kft-nek nincs állandó megbízott jogi képviselője, ezért mint a társaság ügyvezetője teszem az alábbi nyilatkozatot:

Nincs függőben, vagy folyamatban lévő, vagy a mérleg készítés ideje alatt, 2025. február 28-ig ismertté vált per, vagy kártérítési igény, vagy bármely más a társasággal szembeni követelés, ami más módon anyagi hatással lehet a vállalkozásra.

Nincs a társaságnak 2024. december 31-én semmilyen szolgáltatásért járó, nem számlázott fennálló tartozása.

Szombathely, 2025. február 28.

*Dr. Kovácsné Takács Klaudia
Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.
ügyvezető*

001/2025.(III.10) sz. FEB határozat

1. A Felügyelő Bizottság a Társaság 2024. évi beszámolóját megtárgyalta és azt

**95.734 eFt mérlegfőösszeggel
-2.280 eFt adózott eredménnyel elfogadja.**

2. A Bizottság az adózott eredményt, **-2.280 eFt** veszteséget az eredménytartalékba javasolja helyezni.

Szombathely, 2025. 03. 10.



Bokányi Adrienn
FEB elnök

002/2025.(III.10.) sz. FEB határozat

A Felügyelő Bizottság megállapítja Dr. Kovácsné Takács Klaudia ügyvezető 2024. üzleti évben végzett ügyvezetői tevékenységének megfelelőségét és javasolja az Ügyvezető Asszony részére a felmentvény megadását.

Szombathely, 2025.03.10.



Bokányi Adrienn
FEB elnök