

SZOVA-PROJEKT Projektfejlesztési Kft.

9700 Szombathely Boglárka utca 2.

Nyilvántartó szerv: Szombathelyi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzékszám: 18-09-114781

Adószám: 29218969-2-18

Telefon: +36 94 900-450

e-mail: szovaprojektktft@szova.hu

ELŐTERJESZTÉS

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének

2025. április 30-ai ülésére

Javaslat a SZOVA-Projekt Kft. 2025. évi üzleti tervének elfogadására

Tisztelt Közgyűlés!

A SZOVA-Projekt Projektfejlesztési Kft-t 2021-ben alapította a SZOVA Nonprofit Zrt., azzal a céllal, hogy az anyacég az általa tervezett ingatlanfejlesztéseket rugalmasabban és költséghatékonyabban tudja megvalósítani, könnyebben alkalmazkodjon a gyorsan változó piaci körülményekhez és az ingatlanfejlesztések esetleges kockázata ne veszélyeztesse a társaság alapfeladatainak ellátását.

A cégünk alapítása óta eltelt időszakban azonban a külső gazdasági körülmények jelentősen megváltoztak. Anyacégünk pénzügyi helyzetének stabilizálása érdekében a fejlesztésre szánt ingatlanok egy részét már értékesítette és várhatóan a még meglévő, fejleszthető ingatlanok is értékesítésre kerülnek. Emellett a fejlesztéséhez szükséges forrásokat alaptevékenységei finanszírozására kénytelen felhasználni a SZOVA Nonprofit Zrt. Emiatt társaságunk mozgástere beszűkült, a tervezett beruházások megvalósítására várhatóan nem kerül sor.

A 2025. évre vonatkozó üzleti tervben **árbevétellel nem számolunk**. A társaság folyamatos működéséhez elengedhetetlen **alapvető adminisztratív költségek** (könyvelés, könyvvizsgálat, bankszámla fenntartás) fedezésére **675.000 Ft** került betervezésre.

Mivel árbevétel nem várható, ez az összeg a **tárgyévi eredménykimutatásban veszteségként** jelenik meg.

A további veszteségek elkerülésére kizárólag akkor van lehetőség, ha a **tulajdonos új feladatokat** bíz a **SZOVA-Projekt Kft.** részére, és egyúttal a **szükséges forrásokat is biztosítja** ezen feladatok ellátásához.

Ezzel összefüggésben felhívjuk a figyelmet arra is, hogy az előző évek felhalmozott vesztesége miatt társaságunk saját tőkéje a 2024. évi beszámoló elfogadását követően várhatóan a törzstőke 50%-a alá csökken. Ebben az esetben a Ptk. 3:189. § (2) szerint „...a tagoknak határozniuk kell pótbefizetés előírásáról, a törzstőke mértékét elérő saját tőke más módon való biztosításáról vagy a törzstőke leszállításáról; mindezek hiányában a társaság átalakulását, egyesülését, szétválását vagy jogutód nélküli megszűntetését kell elhatározni. A taggyűlés ezzel kapcsolatos határozatait három hónapon belül végre kell hajtani....”

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést és a határozati javaslatot megtárgyalni szíveskedjen.

Szombathely, 2025. április 09.

Tisztelettel,


.....
Kovács Cecília
ügyvezető

SZOVA-Projekt Kft. 2025. évi üzleti terv
Eredménykimutatás
ezer Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	2024. tény	2025. terv
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE		
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE		
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK		
4	Ebből: visszaírt értékvesztés		
5	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	533	675
6	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)		
7	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS		
8	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK		
9	Ebből: értékvesztés		
10	A. ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(I±II+III-IV-V-VI-VII)	-533	-675
11	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI		
12	Ebből: értékelési különbözet		
13	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI		
14	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	0	0
15	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	-533	-675
16	X. Adófizetési kötelezettség		
17	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	-533	-675

Határozati javaslat

.../2025. (IV. 30.) Kgy. sz. határozat

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a SZOVA-Projekt Kft. 2025. évi üzleti tervét 675 ezer forint veszteséggel elfogadásra javasolja az alapítónak.

A Közgyűlés felhatalmazza a SZOVA Nonprofit Zrt. Igazgatóságának elnökét az üzleti terv elfogadására.