*1.3. melléklet*

**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT**

**Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló önkormányzati rendeletéhez**

**1. Társadalmi hatások**

A rendeletnek a társadalmi hatása az, hogy a határozatlan időre szóló kijelöléssel rendelkező önkormányzati bérlakások bérlői az általuk bérelt lakást kedvezményes vételáron és kedvező feltételekkel meg tudják vásárolni, ezáltal tulajdonossá válhatnak. Az önkormányzat a befolyt bevételeket a szombathelyi lakosok lakhatásának támogatására fordítja.

**2. Gazdasági, költségvetési hatások**

Amennyiben a rossz állapotú, vagy magas fenntartási költségekkel rendelkező önkormányzati bérlakások értékesítésére egyösszegben sor kerül, úgy az pozitívan befolyásolja az Önkormányzat költségvetését. Részletvétel esetén negatív hatás, hogy az Önkormányzat bevétele csak hosszú idő után realizálódik teljes egészében.

**3. Környezeti következmények**

A rendeletnek környezetre gyakorolt hatásai nincsenek.

**4. Egészségügyi következmények**

A rendeletnek egészségügyi következményei nincsenek.

**5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendelet bevezetésével az Önkormányzat adminisztratív terhei növekednek.

 **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A rendeletmódosítást a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtése indokolja.

**7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

**Az előzetes hatásvizsgálat eredményének mérlegelése alapján a rendelet megalkotása a szabályozási cél eléréséhez feltétlenül szükséges.**