

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében kiírt
TOP Plusz-1.3.2-23 kódszámú
„Fenntartható városfejlesztés” c. felhíváshoz

„Hunyadi utca felújítása Szombathelyen II. ütem”
című pályázat

Koncepcionális javaslata

Készítette: Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.

2025. _____.

1. Előzmények

A **Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz** keretében 2023. december 1-én kiírásra került a **TOP Plusz-1.3.2-23 kódszámú „Fenntartható városfejlesztés”** című pályázati felhívás.

Felhívás tartalmának rövid összefoglalása:

Támogatást igénylők köre:	Fenntartható Városfejlesztési Eszköz megvalósítására kijelölt városok, várostérségek települési önkormányzatai (GFO321)
Támogatható tevékenységek:	Belterületi utak fejlesztése tevékenységcsoport
Megvalósítási határidő:	projekt megkezdésétől számított 42 hónap
Igényelhető támogatás:	bruttó 490.270.360 Ft
Támogatás intenzitás:	100%
Benyújtási határidő:	2023.12.01-től 2025.03.31-ig.

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia c. dokumentumot (FVS) a 240/2022.(VI.27.) Kgy.sz. határozatával elfogadta. A 2021-2027-es fejlesztési ciklusban a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében Szombathely város részére elkülönített forrás felhasználását a TOP Plusz Városfejlesztés Programterv (TVP) tartalmazza. A **„Fenntartható városfejlesztés”** c. felhívásra benyújtandó projekt a TVP 6. sz. táblázatában a **P1.V15.** sz. soron **„Hunyadi utca felújítása Szombathelyen II. ütem”** címmel került nevesítésre.

2. Fejlesztési helyszínek ismertetése

Jelen projekt keretében az alábbi területek kerülnek fejlesztésre, a helyi igényeknek megfelelő műszaki tartalommal:

Utca címe	Helyrajzi szám	Tulajdonos
Hunyadi utca (Károlyi Antal utca és a Szent Gellért utca közötti szakasz)	8427/1, 8427/2, 8427/3, 8427/4, 8427/5, 9587/1, 8205/5, 8205/10	Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata

A fejlesztés megfelel a pályázati felhívásban foglalt kritériumoknak, mivel Fenntartható Városfejlesztési eszköz keretében nevesített város területén található helyszínt tartalmaz.

3. A projekt műszaki-szakmai tartalma

Tevékenység neve	Hunyadi utca felújítása Szombathelyen II. ütem	
Tevékenység gazdájának megnevezése	Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Konzorciumvezető	
Konzorciumi partner	Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft., mint Konzorciumi Tag	
Tevékenység helyszínei	Utca:	Hrsz. szám:
	Hunyadi utca (Károlyi Antal utca és a Szent Gellért utca közötti szakasz)	8427/1, 8427/2, 8427/3, 8427/4, 8427/5, 9587/1, 8205/5, 8205/10
Illeszkedés a támogatható tevékenységéhez	Felhívás 2.1.1. Önállóan támogatható tevékenység: III. Belterületi utak fejlesztése tevékenységcsoport 1. Önkormányzati tulajdonú belterületi utak építése, korszerűsítése, felújítása	
Tevékenység besorolása funkció szerint	<p>III. Belterületi utak fejlesztése tevékenységcsoport</p> <p><u>Önállóan támogatható tevékenységek:</u> 1. Önkormányzati tulajdonú belterületi utak építése, korszerűsítése, felújítása a) utak burkolatának és alépítményeinek felújítása, korszerűsítése, átépítése</p> <p><u>Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek:</u> III. Belterületi utak fejlesztése tevékenységcsoport vonatkozásában: 3.Országos közúttal közös vagy önkormányzati tulajdonban lévő <i>belterületi csomópontok</i> kiépítése, átalakítása, felújítása, fejlesztése, valamint az önkormányzati tulajdonú belterületi utak országos közút területén megvalósuló útcsatlakozásainak kiépítéséhez szükséges munkálatok elvégzése 4. Közlekedésbiztonságot szolgáló fejlesztések az önkormányzati tulajdonú belterületi közutak esetén: a) A közlekedésbiztonság növelését szolgáló elemek építése, felújítása (pl.: biztonsági berendezések, forgalomtechnikai jelzések és eszközök, sebesség- és forgalomcsillapító településkapuk és/vagy szigetek kiépítése, <i>gyalogátkelőhelyek</i>, gyalogos védő szigetek létesítése, akusztikai és/vagy optikai fék a forgalomvonzó létesítményekhez). 8. <i>Járda</i> kiépítése, felújítása, akadálymentesítése 9. Beruházáshoz fizikailag kapcsolódó önkormányzati tulajdonban lévő <i>hidak</i>, nem szintbeli keresztezések felújítása, korszerűsítése, építése</p>	
Tevékenység célja	A projekt célja önkormányzati tulajdonú, közcélú belterületi úthálózat minőségi fejlesztése.	
Megvalósulást mérő indikátor	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza (km)	

Tevékenység szakmai leírása	<p>A felújítási terület a Hunyadi utca és a Károlyi Antal utca csomópontjában meglévő gyalogátkelőhely széle és a Szt. Gellért körforgalmi csomópont széle közötti szakasz, valamint a Károlyi Antal utca első, megközelítőleg 60 m-es szakasza.</p> <p>Az útfelújítás során a meglévő burkolat lemarásra kerül 9 cm vastagságban és 2 rétegben új aszfaltburkolat kerül beépítésre. A lokális burkolat hibák javításánál a meglévő pályaszerkezet teljes egészében elbontásra kerül és helyette új pályaszerkezet épül.</p> <p>Járda felújítása valósul meg a Károlyi Antal utca és a Vitéz utcai csatlakozás közötti részen jobb oldalon, valamint az Őrség utca előtti szakaszon. A járda külső szélére kerti szegély kerül megépítésre.</p> <p>A teljes szakaszon mindkét oldalon a meglévő kiemelt szegély cseréje valósul meg. A meglévő gyalogátkelőhelyeknél a járda burkolatába taktilis vezetősáv kerül beépítésre.</p> <p>Károlyi Antal utca:</p> <p>Az út meglévő 6 méteres szélessége 7,5 méterre lesz kiszélesítve, új gyalogos átkelőhely létesítésével. A szélesítés során új pályaszerkezet építése történik. A tervezési szakasz hosszában teljes felületen a meglévő felület 4,0 cm-ben történő lemarása után új kopóréteget kap. Járda felújítását tervezzük a bal oldalon 14,0 m hosszban (ívesen) a szélesítés miatt. A gyalogátkelőhely mindkét oldalán a járdába taktilis vezetősáv kerül beépítésre.</p> <p>A projekt keretében megvalósul a Gyöngyös-patak hídjának felújítása is a következők szerint:</p> <p>Bontási munkák:</p> <ul style="list-style-type: none"> -szegélyek és burkolatok teljes elbontása a pályalemezig -kiegyenlítő lemez és a feletti töltés és útpályaszerkezet teljes elbontása -csatlakozó járdák elbontása az alattuk lévő háttöltéssel a meglévő kiegyenlítő lemez alsó síkjáig -vizsgálólépcsők -szárnyfalak, amennyiben állapotuk megkívánja <p>A meglévő közműaknak áthelyezésre kerülnek.</p> <p>Javítási munkák:</p> <p>A feltárt betonfelületeket (hídfőket, hídgerendákat, pályalemezt) teljes felületükön meg kell tisztítani. A laza mállott részeket el kell távolítani. A tisztított betonfelületeken a betonjavításokat el kell végezni.</p> <p>A meglévő szegélyek teljes elbontása után új monolit vasbeton szegélyek készülnek. A szegélyek a szárnyfalak végéig folytatódnak. A szegélyeket a pályalemez betonjába epoxi ragasztóval beragasztott betonacélokkal rögzítjük. A szegélyben a korlátoszlopok számára betonozás előtt el kell helyezni a betonozási szerelvényeket. A szegélyek felületeit sókorrózió elleni védelemmel kell ellátni.</p> <p>A meglévő kiegyenlítő lemez helyett új készül, mely a járdák alá is benyúlik. A meglévő kiegyenlítő lemezt hídfőhöz kapcsoló vasalása megmarad.</p> <p>A megfelelő (a tervezett útburkolattal azonos) 2,5% keresztésést és a tervezett hosszésést a pályalemezen PCC habarccsal, a járdák alatti ellenestést 1% lejtéssel kell kialakítani a mélyvonalig.</p> <p>A híd teljes felülete a kiegyenlítő lemezekkel együtt modifikált bitumenes szigetelőlemezzel kerül vízszigetelésre. A szárnyfalak belső felületére kent bitumenes szigetelést kell felhordani.</p> <p>A kocsipálya alatt AC-11 védő, kötő és kopóréteg készül 3x4 cm vastagságban. A szegélyek mellett 3x4 cm MA-11öntöttaszfalt sáv készül 30 cm szélességben.</p>
-----------------------------	---

	<p>A kiegyenlítő lemez felett M56 szemszerkezetű feltöltés, majd 20 cm CKt útalapon 7 cm AC-22 alapréteg, 4 cm AC-11 kopó és AC-11 kopóréteg készül.</p> <p>A felszíni vizeket a lejtéskorrekciókkal e meglévő-megmaradó felszíni víznyelőkbe kell vezetni. A mélyvonalban kialakított burkolatszivárgókat és a kiegyenlítő lemezek végén kialakított keresztzivárgókat a részűre kell kivezetni. A kivezetéseket előfejjel ellátni. A meglévő korlát felújítása után azt vissza kell helyezni a járdában elhelyezett betonozási szerelvényekre helyszíni körbevezetett sarokvarratokkal. A járda betonvédelmi bevonatát a korlátozlopokra is fel kell vezetni. A meglévő vizsgáólépcsők helyett új pontalapokra helyezett előregyártott elemekből készülő lépcső kerül. A meglévő rézsűkúpokat 2 helyen terméskő burkolat védi, ezeket helyre kell állítani. A befolyási oldalon a rézsűkúpon kinőtt fákat ki kell vágni. Gyökérzet is eltávolítandó.</p> <p>A feliszapolódott medret ki kell tisztítani, ki kell igazítani, és a vízügyi igazgatóság által előírt mederszelvényt kell kialakítani, és homokos kavicsba rakott vízépítési terméskővel burkolni kell.</p>		
Célcsoport bemutatása	Szombathely város lakossága		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2025.	hónap: július	nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2028.	hónap: december	nap: 31.
Projekt összköltsége	bruttó 533.887.345 Ft		
Igényelhető támogatás maximális összege	bruttó 533.887.345 Ft		

**A „Hunyadi utca felújítása Szombathelyen II. ütem” című pályázati forrás
ütemezése:**

	2026	2027	2028	Összesen
1. Projektelőkészítés	16 964 546	0	0	16 964 546
2. Építés		240 489 795	240 489 795	480 979 590
3. Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	0	0	1 016 000	1 016 000
<i>3.1 Műszaki jellegű szolgáltatások költsége</i>	0	0	1 016 000	1 016 000
<i>3.2 Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei</i>	0	0	0	0
4. Átalány alapon elszámolható költségek	1 187 518	16 834 285	16 905 406	34 927 209
Összesen:	18 152 064	257 324 080	258 411 201	533 887 345

Jelen felhívás esetében **átalány alapon tervezendők** a következő kiadások:

- 1) Projekt-előkészítés költségei c. költségkategória összes költségtípusa, kivéve a műszaki dokumentáció költségei c. költségtípust
- 2) Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei (nyilvánosság biztosításának költsége, műszaki ellenőri szolgáltatás költsége stb.)
- 3) Projektmenedzsment költség

Minden egyéb, a projektben elszámolható költség a vetítési alap részét képezi. Az átalány alapon elszámolható költségek maximális mértéke a vetítési alap 7 %-a.

Költségvetés megbontása konzorciumi tagok szerint:

Megnevezés	SZMJV	Savaria V. N. Kft.	Összesen
1. Projektelőkészítés	16 964 546	0	16 964 546
2. Építés	480 979 590	0	480 979 590
3. Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	1 016 000	0	1 016 000

3.1 Műszaki jellegű szolgáltatások költsége	1 016 000	0	1 016 000
3.2 Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei	0	0	0
4. Átalány alapon elszámolható költségek	15 910 590	19 016 619	34 927 209
Összesen:	514 870 726	19 016 619	533 887 345

4. Projekt megvalósítás tervezett időtartama: 42 hónap

Tervezett ütemezése:

Tevékenység	Határidő
Pályázat benyújtása	2025.03.31.
Támogatási szerződés	2025.06.30.
Kiviteli terv elkészítése	2026.06.30.
Közbeszerzési eljárás lefolytatása	2026.12.31.
Kivitelezés (18 hónap)	2028.06.30.
Hatósági engedélyek beszerzése	2028.09.30.
Projektzárás	2028.12.31.

5. A „Fenntartható városfejlesztés” című felhívás alapján a projekt eredményességét mérő mutatók:

Indikátor neve	Mértékegység	Jelen projekt keretében vállalt célérték
Átépített vagy korszerűsített közutak hossza	km	0,484

6. Fenntartási kötelezettség:

A projekt befejezésétől számított 5 év.