

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében kiírt  
TOP Plusz-1.3.2-23 kódszámú  
„Fenntartható városfejlesztés” c. felhíváshoz

**„Markusovszky L. u. felújítása”**  
című pályázat

**Koncepcionális javaslata**

*Készítette: Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.*

2025. január

## 1. Előzmények

A **Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz** keretében 2023. december 1-én kiírásra került a **TOP Plusz-1.3.2-23** kódszámú **„Fenntartható városfejlesztés”** című pályázati felhívás.

Felhívás tartalmának rövid összefoglalása:

Támogatást igénylők köre:	Fenntartható Városfejlesztési Eszköz megvalósítására kijelölt városok, várostérségek települési önkormányzatai (GFO321)
Támogatható tevékenységek:	Belterületi utak fejlesztése tevékenységcsoport
Megvalósítási határidő:	projekt megkezdésétől számított 42 hónap
Igényelhető támogatás:	686 186 738,-Ft
Támogatás intenzitás:	100%
Benyújtási határidő:	2023.12.01-től 2025.03.31-ig.

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia c. dokumentumot (FVS) a 240/2022.(VI.27.) Kgy.sz. határozatával elfogadta. A 2021-2027-es fejlesztési ciklusban a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében Szombathely város részére elkülönített forrás felhasználását a TOP Plusz Városfejlesztés Programterv (TVP) tartalmazza. A **„Fenntartható városfejlesztés”** c. felhívásra benyújtandó projekt a TVP 6. sz. táblázatában a P1.V13. **„Markusovszky L. u. felújítása”** címmel került nevesítésre.

## 2. Fejlesztési helyszínek ismertetése

Jelen projekt keretében az alábbi területek kerülnek fejlesztésre, a helyi igényeknek megfelelő műszaki tartalommal.

Helyszín	Helyrajzi szám	Tevékenység
Szombathely, Markusovszky L. utca	2713	belterületi útfelújítás

A fejlesztés megfelel a pályázati felhívásban foglalt kritériumoknak, mivel Fenntartható Városfejlesztési eszköz keretében nevesített város területén található helyszíneket tartalmaz.

## 3. A projekt műszaki-szakmai tartalma

Projekt címe	<b>Markusovszky L. utca felújítása</b>	
Tevékenység gazdájának megnevezése	<b>Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Konzorciumvezető</b>	
Konzorciumi partner	<b>Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft, mint Konzorciumi Tag</b>	
Tevékenység helyszínei	Utca:	Hrsz. szám:
	Szombathely, Markusovszky L. utca	2713

Illeszkedés a támogatható tevékenységéhez	<p>Felhívás 2.1.1. Önállóan támogatható tevékenység: III. Belterületi utak fejlesztése tevékenységcsoport 1. Önkormányzati tulajdonú belterületi utak építése, korszerűsítése, felújítása</p> <p>Felhívás 2.1.2.2. Választható, önállóan nem támogatható tevékenység: III. Belterületi utak fejlesztése tevékenységcsoport 9. Beruházáshoz fizikailag kapcsolódó önkormányzati tulajdonban lévő hidak, nem szintbeli kereszteződések felújítása, korszerűsítése, építése.</p>
Tevékenység besorolása funkció szerint	<p>III. Belterületi utak fejlesztése tevékenységcsoport 1. Önkormányzati tulajdonú belterületi utak építése, korszerűsítése, felújítása</p>
Tevékenység célja	A projekt célja egyrészt önkormányzati tulajdonú, közcélú belterületi úthálózat minőségi fejlesztése.
Megvalósulást mérő indikátor	Átépitett vagy korszerűsített közutak hossza (km): 0,09km
Tevékenység szakmai leírása	<p>A projekt keretében tervezett fejlesztési elemek:</p> <p><b>Markusovszky L. utca felújítása:</b> A Kórházköz utca és a Deák Ferenc utca közötti 90 m hosszú szakaszon, a Markusovszky híddal együtt valósul meg a felújítás. A Markusovszky utca meglévő útburkolatának felülete több helyen repedezett, kátyús, szélességi mérete változó. A jelenlegi közlekedési felület szélessége 15,5-16,0 m. A tervezett út teljes hossza 90 m.</p> <p>A tervezett vízszintes vonalvezetés követi az utca meglévő vonalvezetését. Az útfelújítás során a meglévő burkolat lemarásra kerül és 2 rétegben (6 cm kötő réteg és 4 cm kopóréteg) új aszfaltburkolat kerül beépítésre.</p> <p>A lokális burkolat hibák javításánál a marás után a meglévő megmaradó rétegek hideg remixelése történik. Az útszegélyek cseréje teljes hosszon történik, valamennyi aknafedlap lecserélésre kerül.</p> <p>Híd meglévő állapota: A hídfők háttöltés felől áznak, felületük mész kiválásos. Hídfők közműáttöréseinél a háttöltésanyag beszóródik, környezetében jelentős a beázás mértéke.</p> <p>Felszerkezet: A kocsipálya alatti részen leázások, mész kőcsapok, betonhiányos felületek, korróziós leválások alakultak ki. A szegélykonzol teljes egészében átázik, a beton korrodált. A szegély oldalán lefolyik a víz, vízzor nincs. Ennek következménye, hogy a szegély széle alatti hosszbordák alsó felületén már veszélyes mértékű a korrózió. A beton mállik, a betonacélok korrodáltak, rajtuk leveles rozsdá, így keresztmetszetük csökkent. Kengyelek néhány helyen már elszakadtak. Több helyen a betonfedés megszűnt, így teherbírása kétséges.</p> <p>Szigetelés: A járdakonzolok szigeteletlenek, a kocsipályán a szigetelés tönkrement. A szegély mellett van a mélyvonal, az itt lévő hézagon át a víz a felszerkezetbe folyik. A kiegyenlítő lemezre lehajtott szigetelés tönkrement (vagy nincs is), ezért áznak a hídfők.</p> <p>Híd teljeskörű felújításának és a járdaszerkezet átépítésének tervezése és kivitelezése szükséges a híd alatt húzódó vízvezeték kiváltásával, elektromos vezetékek védelembe helyezésével és a járdakonzolokon lévő közvilágítási kandeláberek kiváltásával együtt.</p> <p>Tervezett munkák: A híd teljeskörű felmérése a szerkezetek feltárásával és a híd korróziós mértékének megállapítása</p>

	szerkezetenként. Vízvezeték és közvilágítás kiváltás tervezése, engedélyeztetése és kivitelezése.		
Célcsoport bemutatása	Szombathely város lakossága		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2025.	hónap: július	nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2028.	hónap: december	nap: 31.
Projekt összköltsége	<b>686 186 738, - Ft</b>		
Igényelhető támogatás maximális összege	<b>686 186 738, - Ft</b>		

#### **4. A „Közúti infrastruktúra fejlesztése” c. pályázat forrás ütemezése (Ft)**

	2025	2026	2027	2028	Összesen
<b>1. Projektelőkészítés</b>	<b>0</b>	<b>22 030 267</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>22 030 267</b>
<b>2. Építés</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>309 093 125</b>	<b>309 093 125</b>	<b>618 186 250</b>
<b>3. Egyéb szakértői költségek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 079 500</b>	<b>1 079 500</b>
<b>4. Átalány alapon elszámolható költségek</b>	<b>0</b>	<b>1 542 119</b>	<b>21 636 518</b>	<b>21 712 084</b>	<b>44 890 721</b>
<b>Összesen:</b>	<b>0</b>	<b>23 572 386</b>	<b>330 729 643</b>	<b>331 884 709</b>	<b>686 186 738</b>

Jelen felhívás esetében **átalány alapon tervezendők** a következő kiadások:

- 1) Projekt-előkészítés költségei c. költségkategória összes költségtípusa, kivéve a műszaki dokumentáció költségei c. költségtípust
- 2) Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei (nyilvánosság biztosításának költsége, műszaki ellenőri szolgáltatás költsége stb.)
- 3) Projektmenedzsment költség

Minden egyéb, a projektben elszámolható költség a vetítési alap részét képezi. Az átalány alapon elszámolható költségek maximális mértéke a vetítési alap 7 %-a.

#### **Költségvetés megbontása konzorciumi tagok szerint**

Megnevezés	SZMJV	Savaria V. N. Kft.	Összesen
<b>1. Projektelőkészítés</b>	<b>22 030 267</b>	<b>0</b>	<b>22 030 267</b>
<b>2. Építés</b>	<b>618 186 250</b>	<b>0</b>	<b>618 186 250</b>
<b>3. Egyéb szakértői költségek</b>	<b>1 079 500</b>	<b>0</b>	<b>1 079 500</b>

<b>4. Átalány alapon elszámolható költségek</b>	<b>21 305 120</b>	<b>23 585 601</b>	<b>44 890 721</b>
<b>Összesen:</b>	<b>662 601 137</b>	<b>23 585 601</b>	<b>686 186 738</b>

**5. Projekt megvalósítás tervezett időtartama: 42 hónap**

**Tervezett ütemezése:**

Tevékenység	Határidő
<b>Pályázat benyújtása</b>	<b>2025.03.31.</b>
<b>Támogatási szerződés</b>	<b>2025.06.30.</b>
<b>Kiviteli terv elkészítése</b>	<b>2026.06.30.</b>
<b>Közbeszerzési eljárás lefolytatása</b>	<b>2026.12.31.</b>
<b>Kivitelezés (18 hónap)</b>	<b>2028.06.30.</b>
<b>Hatósági engedélyek beszerzése</b>	<b>2028.09.30.</b>
<b>Projektzárás</b>	<b>2028.12.31.</b>

**6. A „Fenntartható városfejlesztés” c. felhívás alapján a projekt eredményességét mérő mutatók:**

Indikátor neve	Mérték-egység	Jelen projekt keretében vállalt célérték
Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T	km	<b>0,09</b>

**7. Fenntartási kötelezettség:**

A projekt befejezésétől számított 5 év.