

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében kiírt
TOP Plusz-1.3.2-23 kódszámú
„Fenntartható városfejlesztés” c. felhíváshoz

„Belterületi utak korszerűsítése”
című pályázat

Koncepcionális javaslata

Készítette: Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.

2025. _____.

1. Előzmények

A **Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz** keretében 2023. december 1-én kiírásra került a **TOP Plusz-1.3.2-23 kódszámú „Fenntartható városfejlesztés”** című pályázati felhívás.

Felhívás tartalmának rövid összefoglalása:

Támogatást igénylők köre:	Fenntartható Városfejlesztési Eszköz megvalósítására kijelölt városok, várostérségek települési önkormányzatai (GFO321)
Támogatható tevékenységek:	Belterületi utak fejlesztése tevékenységcsoport
Megvalósítási határidő:	projekt megkezdésétől számított 42 hónap
Igényelhető támogatás:	bruttó 490.270.360 Ft
Támogatás intenzitás:	100%
Benyújtási határidő:	2023.12.01-től 2025.03.31-ig.

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia c. dokumentumot (FVS) a 240/2022.(VI.27.) Kgy.sz. határozatával elfogadta. A 2021-2027-es fejlesztési ciklusban a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében Szombathely város részére elkülönített forrás felhasználását a TOP Plusz Városfejlesztés Programterv (TVP) tartalmazza. A **„Fenntartható városfejlesztés”** c. felhívásra benyújtandó projekt a TVP 6. sz. táblázatában a **P1.V12.** sz. soron **„Belterületi utak korszerűsítése”** címmel került nevesítésre.

2. Fejlesztési helyszínek ismertetése

Jelen projekt keretében az alábbi területek kerülnek fejlesztésre, a helyi igényeknek megfelelő műszaki tartalommal:

Utca címe	Helyrajzi szám	Tulajdonos
Szent Imre herceg útja	770/5	Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata
Rumi Rajki István utca	741	Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata
Pázmány Péter körút	8426	Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata
Wälder Alajos utca	8590	Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata
Taschler József utca	8551	Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata

A fejlesztés megfelel a pályázati felhívásban foglalt kritériumoknak, mivel Fenntartható Városfejlesztési eszköz keretében nevesített város területén található helyszínt tartalmaz.

3. A projekt műszaki-szakmai tartalma

Tevékenység neve	Belterületi utak korszerűsítése	
Tevékenység gazdájának megnevezése	Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Konzorciumvezető	
Konzorciumi partner	Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft., mint Konzorciumi Tag	
Tevékenység helyszínei	Utca:	Hrsz. szám:
	Szent Imre herceg útja	770/5
	Rumi Rajki István utca	741
	Pázmány Péter körút	8426
	Wälder Alajos utca	8590
	Taschler József utca	8551
Illeszkedés a támogatható tevékenységéhez	Felhívás 2.1.1. Önállóan támogatható tevékenység: III. Belterületi utak fejlesztése tevékenységcsoport 1. Önkormányzati tulajdonú belterületi utak építése, korszerűsítése, felújítása	
Tevékenység besorolása funkció szerint	III. Belterületi utak fejlesztése tevékenységcsoport <u>Önállóan támogatható tevékenységek:</u> 1. Önkormányzati tulajdonú belterületi utak építése, korszerűsítése, felújítása a) utak burkolatának és alépítményeinek felújítása, korszerűsítése, átépítése <u>Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek:</u> III. Belterületi utak fejlesztése tevékenységcsoport vonatkozásában: 2. A beruházáshoz fizikailag kapcsolódó autóbusszöblök, autóbusszmegállók, autóbussz fordulók, autóbussz peronok, várakozást szolgáló helyiségek, esőbeállók, leszállóperonok felújítása, kialakítása, fejlesztése, akadálymentesítése 8. Járda kiépítése, felújítása, akadálymentesítése	
Tevékenység célja	A projekt célja önkormányzati tulajdonú, közcélú belterületi úthálózat minőségi fejlesztése.	
Megvalósulást mérő indikátor	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza (km)	
Tevékenység szakmai leírása	<u>Rumi Rajki István utca:</u> Az útfelújítás során a meglévő burkolat lemarását követően két rétegben új aszfaltburkolat kerül beépítésre, a teljes útalap javításra kerül Remix technológiával. A kivitelezés részét képezi a járdák átépítése és a padka felújítása is. <u>Pázmány Péter körút:</u> Az útfelújítás során a régi aszfaltfelület lemarásra kerül, majd kb. 20%-os lokális útalap javítást követően két rétegben új aszfaltburkolat építése valósul meg, továbbá szegélycsere kb. 200 m hosszban. A fedlapok cseréjére és szintbehelyezésére is sor kerül.	

	<p><u>Szent Imre herceg útja</u> (Muskátli utca és a Rumi rajki István utca közötti szakasz): Az útfelújítás során a meglévő burkolat lemarásra kerül, a megmaradó rétegek hideg remixelése történik a teljes felület 50%-án, ezt követően két rétegben új aszfaltburkolat kerül beépítésre. A teljes hosszon az útszegély 10%-a kerül bontásra. A szegélyek újraépítése és pótlása a teljes hossz 50 %-ában történik meg. Az aknafedlapok cseréje a teljes szakaszon tervezve van. A szakaszon található két buszöböl átépítése is megtörténik bazaltbeton burkolattal 216 m²-en.</p> <p><u>Wälder Alajos utca</u>: Az útfelújítás során REMIX technológiával történő felújítás valósul meg 170 m hosszú szakaszon. A szegélyezés 20 % mértékben újjáépítésre kerül, továbbá az összes aknafedlap cseréje megtörténik.</p> <p><u>Taschler József utca</u> (Jurisich Miklós utca és a Hunyadi János út közötti szakaszon): A felújításra tervezett út teljes hossza 120 m. Az útfelújítás során a meglévő burkolat lemarásra kerül és két rétegben új aszfaltburkolat kerül beépítésre. A teljes hosszon az útszegély és az aknafedlapok cseréje megvalósul.</p>		
Célcsoport bemutatása	Szombathely város lakossága		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2025.	hónap: július	nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2028.	hónap: december	nap: 31.
Projekt összköltsége	bruttó 490.270.360 Ft		
Igényelhető támogatás maximális összege	bruttó 490.270.360 Ft		

A „Belterületi utak korszerűsítése” c. pályázat forrás ütemezése:

	2026	2027	2028	Összesen
1. Projektelőkészítés	16 511 589	0	0	16 511 589
2. Beruházáshoz kapcsolódó költségek		220 842 504	220 842 505	441 685 009
3. Átalány alapon elszámolható költségek	1 155 811	15 458 975	15 458 976	32 073 762
Összesen:	17 667 400	236 301 479	236 301 481	490 270 360

Jelen felhívás esetében **átalány alapon tervezendőek** a következő kiadások:

- 1) Projekt-előkészítés költségei c. költségkategória összes költségtípusa, kivéve a műszaki dokumentáció költségei c. költségtípust
- 2) Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei (nyilvánosság biztosításának költsége, műszaki ellenőri szolgáltatás költsége stb.)
- 3) Projektmenedzsment költség

Minden egyéb, a projektben elszámolható költség a vetítési alap részét képezi. Az átalány alapon elszámolható költségek maximális mértéke a vetítési alap 7 %-a.

Költségvetés megbontása konzorciumi tagok szerint:

Megnevezés	SZMJV	Savaria V. N. Kft.	Összesen
1. Projektelőkészítés	16 511 589	0	16 511 589
2. Beruházáshoz kapcsolódó költségek	441 685 009	0	441 685 009
3. Átalány alapon elszámolható költségek	15 865 652	16 208 110	32 073 762
Összesen:	474 062 250	16 208 110	490 270 360

4. Projekt megvalósítás tervezett időtartama: 42 hónap

Tervezett ütemezése:

Tevékenység	Határidő
Pályázat benyújtása	2025.03.31.
Támogatási szerződés	2025.06.30.
Kiviteli terv elkészítése	2026.06.30.
Közbeszerzési eljárás lefolytatása	2026.12.31.
Kivitelezés (18 hónap)	2028.06.30.
Hatósági engedélyek beszerzése	2028.09.30.
Projektzárás	2028.12.31.

5. A „Fenntartható városfejlesztés” c. felhívás alapján a projekt eredményességét mérő mutatók:

Indikátor neve	Mérték-egység	Jelen projekt keretében vállalt célérték
Átépített vagy korszerűsített közutak hossza	km	1,43

6. Fenntartási kötelezettség:

A projekt befejezésétől számított 5 év.