

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében kiírt
TOP Plusz-1.3.2-23 kódszámú
„Fenntartható városfejlesztés” c. felhíváshoz

„Belterületi útfelújítások”
című pályázat

Koncepcionális javaslata

Készítette: Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.

2025. január

1. Előzmények

A **Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz** keretében 2023. augusztus 1-én kiírásra került a **TOP Plusz-1.3.2-23 kódszámú „Fenntartható városfejlesztés”** című pályázati felhívás.

Felhívás tartalmának rövid összefoglalása:

Támogatást igénylők köre:	Fenntartható Városfejlesztési Eszköz megvalósítására kijelölt városok, várostérségek települési önkormányzatai (GFO 321)
Támogatható tevékenységek:	Élhető települések tevékenységcsoport vonatkozásában / Fenntartható közlekedésfejlesztés / Forgalomcsillapítás, közlekedésbiztonság, akadálymentesítés, valamint Közúti közösségi közlekedés fejlesztése Belterületi utak fejlesztése tevékenységcsoport vonatkozásában / Önkormányzati tulajdonú belterületi utak építése, korszerűsítése, felújítása
Megvalósítási határidő:	projekt megkezdésétől számított 42 hónap
Igényelhető támogatás:	bruttó 593 M Ft
Támogatás intenzitás:	100%
Benyújtási határidő:	2023.12.01-től 2025.03.31-ig.

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata a Fenntartható Városfejlesztési Stratégiát (FVS) a 240/2022. (VI.27.) Kgy. sz. határozatával elfogadta. A 2021-2027-es fejlesztési ciklusban a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében Szombathely város részére elkülönített forrás felhasználását a TOP Plusz Városfejlesztés Programterv (TVP) tartalmazza. A „Fenntartható városfejlesztés” című felhívásra benyújtandó projekt a TVP 6. sz. táblázatában a P1.V11. „**Belterületi útfelújítások**” címmel került nevesítésre.

2. Fejlesztési helyszín ismertetése

Megnevezése	Helyrajzi szám	Tulajdonos
9700 Szombathely, Simon I. utca	3785/302	SZMJV Önkormányzat
9700 Szombathely, Márton Áron utca	4219	SZMJV Önkormányzat
9700 Szombathely, Wimmer A. utca	4105/4	SZMJV Önkormányzat
9700 Szombathely, Gagarin utca	5637	SZMJV Önkormányzat
9700 Szombathely, Kárpáti Kelemen utca	4522	SZMJV Önkormányzat

A tulajdoni lapok adatai szerint az ingatlanok Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik.

A fejlesztés megfelel a pályázati felhívásban foglalt kritériumoknak, mivel Fenntartható Városfejlesztési eszköz keretében nevesített város területén található helyszíneket tartalmaz.

3. A projekt műszaki-szakmai tartalma

Tevékenység neve	Belterületi útfelújítások	
Tevékenység gazdájának megnevezése	Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Konzorciumvezető	
Konzorciumi partner	Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft Konzorciumi Tag	
Tevékenység helyszíne	Utca: Szombathely, Simon I. utca Szombathely, Márton Áron utca Szombathely, Wimmer A. utca Szombathely, Gagarin utca Szombathely, Kárpáti Kelemen utca	Hrsz: 3785/302 4219 4105/4 5637 4522
Illeszkedés a támogatható tevékenységéhez	<p>Felhívás 2.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek:</p> <p>I. Élhető települések tevékenységcsoport vonatkozásában:</p> <p>D) Fenntartható közlekedésfejlesztés:</p> <p>II. Forgalomcsillapítás, közlekedésbiztonság, akadálymentesítés:</p> <p><u>b) Közlekedésbiztonsági beruházás</u></p> <p>III. Közúti közösségi közlekedés fejlesztése:</p> <p><u>a) Forgalmi épületek, forgalmi pálya fejlesztése (autóbusz forduló kialakítása)</u></p> <p>III. Belterületi utak fejlesztése tevékenységcsoport vonatkozásában:</p> <p>1) Önkormányzati tulajdonú belterületi utak építése, korszerűsítése, felújítása:</p> <p><u>a) utak burkolatának és alépítményeinek felújítása, korszerűsítése, átépítése</u></p>	
Tevékenység besorolása funkció szerint	Önkormányzati tulajdonú belterületi utak korszerűsítése, felújítása, valamint közlekedésbiztonsági beruházások, közúti közösségi közlekedésfejlesztés megvalósítása.	
Tevékenység célja	A projekt keretében megvalósuló infrastruktúrafejlesztések javítják a település általános környezeti állapotát. Ezzel hozzájárulva a fenntartható fejlődés helyi feltételeinek biztosításához, a lakosság helyben maradásához. A fejlesztések elősegítik a társadalmi jólétet azáltal, hogy a település vonzóbbá és élhetőbbé válik. További cél a gazdaság és a jólét mobilitási feltételeinek biztosítása, a fenntartható közlekedési módok fejlesztése.	
Megvalósulást mérő indikátor	- Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T (RCO46)	
Tevékenység szakmai leírása	<p>Márton Áron utca felújítása: A meglévő aszfaltburkolat előregedett, repedezett, az úton burkolathiba javítások és közműnyomvonal helyreállítások találhatóak. Az útfelújítás során a meglévő burkolat lemarásra kerül 7 cm vastagságban és 2 rétegben új aszfaltburkolat kialakítása tervezett (kötőréteg 7 cm + kopóréteg 4 cm). A teljes szakaszon, mindkét oldalon kiemelt szegély cseréje/építése szükséges 224 m hosszúságban. A felújítandó út hossza: 140 m.</p>	

	<p>Wimmer Ágoston utca buszforduló kialakítása: A Wimmer Ágoston utca és a Márton Áron utca kereszteződésében buszforduló kiépítése valósul meg 55 m hosszban.</p> <p>Simon I. utca felújítása: A meglévő útburkolat felülete több helyen repedezett, kátyús, szélességi mérete változó, átlagosan 8,5 méter. A tervezett vízszintes vonalvezetés követi az utca meglévő vonalvezetését. Az útfelújítás során a meglévő burkolat lemarásra kerül, a megmaradó rétegek hideg remixelése történik a teljes felület 30%-án, és 2 rétegben (4 cm kötő réteg és 4 cm kopóréteg) új aszfaltburkolat kerül beépítésre.</p> <p>A teljes hosszban az útszegély 50%-a kerül újraépítésre és az aknafedlapok cseréje történik a teljes szakaszon. A felújítással érintett útszakasz hossza 300 m.</p> <p>Gagarin út felújítása: A Gagarin út közepes forgalmú gyűjtőút, gépjármű forgalom és tömegközlekedés is terheli. Az út szélessége kiemelt szegélyek között 8,00 m. Az útburkolaton lokális javítások találhatóak, az aszfalt burkolatú járda töredezett, útburkolati jelek kopottak.</p> <p>Az útfelújítás során teljes hosszban útlemarás készül, melyre 7 cm kötőréteg és 4 cm kopóréteg kerül. A Gagarin út mindkét oldalán teljes hosszban szegélybontás és csere tervezett. A kétoldali járda teljes hosszban új aszfaltburkolatot kap. A meglévő közüzemi fedlapok, a csapadékvíz elnyelő rácsok cseréje, zöldfelületek füvesítése, útburkolati jelek festése is megvalósul. A fejlesztéssel érintett útszakasz hossza: 580 m.</p> <p>Kárpáti Kelemen utca fejlesztése: A Kárpáti Kelemen utca forgalomcsillapító átalakítása valósul meg, amelynek keretében tervezésre került 5 helyen (4 csomópontban) pályaszint emelés és 2 helyen sávelhúzás. A tervezett sávelhúzások teljes hossza: 46,38 m és 48,07 m. Az út tengelye három egymást követő 25 méteres ívsugarakkal lett kitérítve, középen 0,75 méteres sávonkénti szélesítéssel. A burkolatszélek lekerekítése 25 m és 30 m sugarú.</p> <p>A forgalomcsillapítás mellett tervezésre került a Kilátó úti kereszteződés és a Kárpáti Kelemen utca 65. szám közötti szakaszon járda építése. A tervezett járda teljes hossza: 429,9 m.</p>		
Célcsoport bemutatása	Szombathely teljes lakossága		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2025.	hónap: július	nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2028.	hónap: december	nap: 31.
Projekt összköltsége	593.260.573, - Ft		
Igényelhető támogatás maximális összege	593.260.573, - Ft		

4. Forrás ütemezés (Ft)

	2026	2027	2028	Összesen
1. Projektelőkészítés	19 599 149	0	0	19 599 149
2. Beruházáshoz kapcsolódó költségek		267 234 492	267 234 492	534 468 984
3. Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	0	0	381 000	381 000
<i>3.1 Műszaki jellegű szolgáltatások költsége</i>	0	0	381 000	381 000
4. Átalány alapon elszámolható költségek	1 371 940	18 706 414	18 733 084	38 811 439
Összesen:	20 971 090	285 940 907	286 348 577	593 260 573

Jelen felhívás esetében **átalány alapon tervezendők** a következő kiadások:

- 1) Projekt-előkészítés költségei c. költségkategória összes költségtípusa, kivéve a műszaki dokumentáció költségei c. költségtípust
- 2) Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei (nyilvánosság biztosításának költsége, műszaki ellenőri szolgáltatás költsége, stb.)
- 3) Projektmenedzsment költség

Minden egyéb, a projektben elszámolható költség a vetítési alap részét képezi. Az átalány alapon elszámolható költségek maximális mértéke a vetítési alap 7 %-a.

5. Költségvetés megbontása konzorciumi tagok szerint (Ft)

Megnevezés	SZMJV	Savaria V. N. Kft.	Összesen
1. Projektelőkészítés	19 599 149	0	19 599 149
2. Beruházáshoz kapcsolódó költségek	534 468 984	0	534 468 984
3. Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	381 000	0	381 000
<i>3.1 Műszaki jellegű szolgáltatások költsége</i>	<i>381 000</i>	<i>0</i>	381 000
4. Átalány alapon elszámolható költségek	16 813 623	21 997 816	38 811 439
Összesen	571 262 757	21 997 816	593 260 573

6. Megvalósítás tervezett időtartama: 42 hónap

Tevékenység	Határidő
Pályázat benyújtása	2025.03.31.
Támogatási szerződés	2025.06.30.
Kiviteli terv elkészítése	2026.06.30.
Közbeszerzési eljárás lefolytatása	2026.12.31.
Kivitelezés	2028.06.30.
Szükséges engedélyek beszerzése	2028.09.30.
Projektzárás	2028.12.31.

7. A projekt eredményességét mérő mutatók:

Indikátor neve	Mérték-egység	Jelen projekt keretében vállalt célérték
Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T (RCO46)	km	1,07

8. Fenntartási kötelezettség:

A projekt befejezésétől számított 5 év.