

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében kiírt
TOP Plusz-1.3.2-23 kódszámú
„Fenntartható városfejlesztés” c. felhíváshoz

„Belterületi utak fejlesztése Szombathelyen”
című pályázat

Koncepcionális javaslata

Készítette: Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.

2025. _____.

1. Előzmények

A **Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz** keretében 2023. december 1-én kiírásra került a **TOP Plusz-1.3.2-23 kódszámú „Fenntartható városfejlesztés”** című pályázati felhívás.

Felhívás tartalmának rövid összefoglalása:

Támogatást igénylők köre:	Fenntartható Városfejlesztési Eszköz megvalósítására kijelölt városok, várostérségek települési önkormányzatai (GFO321)
Támogatható tevékenységek:	Belterületi utak fejlesztése tevékenységcsoport
Megvalósítási határidő:	projekt megkezdésétől számított 42 hónap
Igényelhető támogatás:	bruttó 662.589.370 Ft
Támogatás intenzitás:	100%
Benyújtási határidő:	2023.12.01-től 2025.03.31-ig.

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia c. dokumentumot (FVS) a 240/2022.(VI.27.) Kgy.sz. határozatával elfogadta. A 2021-2027-es fejlesztési ciklusban a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében Szombathely város részére elkülönített forrás felhasználását a TOP Plusz Városfejlesztés Programterv (TVP) tartalmazza. A **„Fenntartható városfejlesztés”** c. felhívásra benyújtandó projekt a TVP 6. sz. táblázatában a **P1.V9.** sz. soron **„Belterületi utak fejlesztése Szombathelyen”** címmel került nevesítésre.

2. Fejlesztési helyszínek ismertetése

Jelen projekt keretében az alábbi területek kerülnek fejlesztésre, a helyi igényeknek megfelelő műszaki tartalommal:

Utca címe	Helyrajzi szám	Tulajdonos
Acél utca Alkotás utca Bártfa utca Hámor utca Ipar utca Jegenye utca Vas utca	7453, 7436, 7426 7115/1, 7249, 7427, 7301 7294/3 7460 7444 7582 7264	Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata
Rumi út (Szent Gellért utca és Szőlős utca közötti szakasz) felújítás	11038/3, 11154/6 11038/7, 9587/1	SZMJVÖ
Sándor László utca Oroszlán utca Határőr utca	11694 12890, 12819 12800,12801	Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata

A fejlesztés megfelel a pályázati felhívásban foglalt kritériumoknak, mivel Fenntartható Városfejlesztési eszköz keretében nevesített város területén található helyszínt tartalmaz.

3. A projekt műszaki-szakmai tartalma

Tevékenység neve	Belterületi utak fejlesztése Szombathelyen	
Tevékenység gazdájának megnevezése	Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Konzorciumvezető	
Konzorciumi partner	Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft., mint Konzorciumi Tag	
Tevékenység helyszínei	Utca:	Hrsz. szám:
	Acél utca Alkotás utca Bártfa utca Hámor utca Ipar utca Jegenye utca Vas utca	7453, 7436, 7426 7115/1, 7249, 7427, 7301 7294/3 7460 7444 7582 7264
	Rumi út I. szakasz (Szent Gellért utca és Szőlős utca közötti rész)	11038/3, 9587/1, 11038/7, 11154/6
	Sándor László utca Oroszlán utca Határőr utca	11694 12890,12819 12800, 12801
Illeszkedés a támogatható tevékenységéhez	Felhívás 2.1.1. Önállóan támogatható tevékenység: III. Belterületi utak fejlesztése tevékenységcsoport 1. Önkormányzati tulajdonú belterületi utak építése, korszerűsítése, felújítása	
Tevékenység besorolása funkció szerint	III. Belterületi utak fejlesztése tevékenységcsoport <u>Önállóan támogatható tevékenységek:</u> 1. Önkormányzati tulajdonú belterületi utak építése, korszerűsítése, felújítása a) utak burkolatának és alépítményeinek felújítása, korszerűsítése, átépítése b) út burkolatának megerősítése, szélesítése, korszerűsítése <u>Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek:</u> III. Belterületi utak fejlesztése tevékenységcsoport vonatkozásában: 1.b) csapadékvíz-elvezetés kiépítése, átépítése 2. A beruházáshoz fizikailag kapcsolódó autóbusszöblök, autóbusszmegállók, autóbusz fordulók, autóbusz peronok, várakozást szolgáló helyiségek, esőbeállók, leszállóperonok felújítása, kialakítása, fejlesztése, akadálymentesítése 8. Járda kiépítése, felújítása, akadálymentesítése	
Tevékenység célja	A projekt célja önkormányzati tulajdonú, közcélú belterületi úthálózat minőségi fejlesztése.	
Megvalósulást mérő indikátor	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza (km)	

Tevékenység szakmai leírása	<p><u>Rumi út I. szakasz:</u> A fejlesztés során 711,5 m hosszban történik meg az útburkolat cseréje. A teljes szakaszon minden kapubejáró kiépítése/felújítása megtörténik, a meglévők a kiépített burkolatuknak megfelelő helyreállítással. A szilárd burkolat nélküli kapubejárók új aszfalt burkolatot kapnak az útburkolat szélétől a járdáig. A járdaburkolatok részleges felújítására is sor kerül, a tönkrement, rossz állapotú szakaszok helyreállítása révén.</p> <p><u>Határőr utca:</u> A felújítás keretében az útalap REMIX technológiával javításra kerül, majd kopóréteg terítése valósul meg 180 m hosszan 3 m szélességben, így a fejlesztéssel érintett burkolt felület nagysága 540 m².</p> <p><u>Oroszlán utca:</u> A felújítás keretében az útalap REMIX technológiával javításra kerül, majd kopóréteg terítése valósul meg 90 m hosszan 4 m szélességben, így a fejlesztéssel érintett burkolt felület nagysága 360 m². Kétoldali padka kialakítása tervezett.</p> <p><u>Sándor László utca:</u> A felújítás keretében az útalap REMIX technológiával javításra kerül, majd kötő- és kopóréteg terítése valósul meg 300 m hosszan 5 m szélességben, így a fejlesztéssel érintett burkolt felület nagysága 1500 m². Kétoldalra 100 cm széles, 10 cm mély padka alakítandó ki. A meglévő betonlapokkal kirakott árok tisztítása, takarítása, valamint a másik oldali vízelvezető árok komplett javítása, mélyítése szükséges.</p> <p><u>Acél utca (Jegenye utca és Hámor utca közötti szakasz):</u> Az útfelújítás során a meglévő burkolat lemarásra kerül és két rétegben (kötő- és kopóréteg) új aszfaltburkolat kerül beépítésre. Az érintett szakaszon megtörténik az aknafedlapok cseréje, valamint kétoldali járdafelújítás is.</p> <p><u>Bártfa utca (Hámor és Alkotás utca közötti szakasz):</u> Az útfelújítás során új útalap épül REMIX tcehnológiával és lokális javításokkal, majd két rétegben új aszfaltburkolat kialakítása valósul meg. Padka kiépítése történik mindkét oldalon 1-1 m szélességben, továbbá egyik oldalon járdafelújításra is sor kerül a régi, rossz állapotú járda elbontásával és új betonlapos járda kiépítésével.</p> <p><u>Hámor utca:</u> Az útfelújítás során a régi aszfaltréteg lemarását követően új útalap készül REMIX technológiával, majd két rétegben új aszfaltburkolat építése valósul meg. A kivitelezés része padka kialakítása mindkét oldalon, valamint csapadékvíz-elvezetés kiépítése betonfolyókéval. Kétoldali járdafelújítás is szükséges a régi rossz állapotú járda elbontásával és új betonlapos járda kiépítésével.</p> <p><u>Ipar utca:</u> Az útfelújítás során a régi aszfaltréteg lemarását követően új útalap készül REMIX technológiával, majd két rétegben új aszfaltburkolat építése valósul meg. A kivitelezés része padka kialakítása mindkét oldalon, valamint csapadékvíz-elvezetés kiépítése betonfolyókéval.</p>
--------------------------------	---

	<p>Kétoldali járdafelújítás is szükséges a régi rossz állapotú járda elbontásával és új betonlapos járda kiépítésével.</p> <p><u>Jegenye utca:</u> Az útfelújítás során a régi aszfaltréteg lemarását követően új útalap készül REMIX technológiával, majd két rétegben új aszfaltburkolat építése valósul meg. A kivitelezés része padka kialakítása mindkét oldalon, valamint csapadékvíz-elvezetés kiépítése betonfolyókával. Egyoldali járdafelújítás is szükséges a régi rossz állapotú járda elbontásával és új betonlapos járda kiépítésével.</p> <p><u>Vas utca:</u> Az útfelújítás során a régi aszfaltréteg lemarását követően új útalap készül REMIX technológiával, majd két rétegben új aszfaltburkolat építése valósul meg. Kétoldali járdafelújítás is szükséges a régi rossz állapotú járda elbontásával és új betonlapos járda kiépítésével.</p> <p><u>Alkotás utca:</u> Az útfelújítás során a meglévő burkolat lemarásra kerül és két rétegben új aszfaltburkolat kerül beépítésre. A teljes hosszon az útszegély 20%-a és az aknafedlapok cseréje, a megmaradó rétegek hideg remixelése történik. Lokálisan, a teljes felület 30%-án hibajavításra kerül majd sor.</p>		
Célcsoport bemutatása	Szombathely város lakossága		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2025.	hónap: július	nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2028.	hónap: december	nap: 31.
Projekt összköltsége	bruttó 662.589.370 Ft		
Igényelhető támogatás maximális összege	bruttó 662.589.370 Ft		

A „Belterületi utak fejlesztése Szombathelyen” c. pályázat forrás ütemezése:

	2026	2027	2028	Összesen
1. Projektelőkészítés	22 315 042	0	0	22 315 042
2. Beruházáshoz kapcsolódó költségek		298 463 680	298 463 680	596 927 360
4. Átalány alapon elszámolható költségek	1 562 053	20 892 457	20 892 458	43 346 968
Összesen:	23 877 095	319 356 137	319 356 138	662 589 370

Jelen felhívás esetében **átalány alapon tervezendők** a következő kiadások:

- 1) Projekt-előkészítés költségei c. költségkategória összes költségtípusa, kivéve a műszaki dokumentáció költségei c. költségtípust
- 2) Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei (nyilvánosság biztosításának költsége, műszaki ellenőri szolgáltatás költsége stb.)
- 3) Projektmenedzsment költség

Minden egyéb, a projektben elszámolható költség a vetítési alap részét képezi. Az átalány alapon elszámolható költségek maximális mértéke a vetítési alap 7 %-a.

Költségvetés megbontása konzorciumi tagok szerint:

Megnevezés	SZMJV	Savaria V. N. Kft.	Összesen
1. Projektelőkészítés	22 315 042	0	22 315 042
2. Beruházáshoz kapcsolódó költségek	596 927 360	0	596 927 360
4. Átalány alapon elszámolható költségek	20 469 288	22 877 680	43 346 968
Összesen:	639 711 690	22 877 680	662 589 370

4. Projekt megvalósítás tervezett időtartama: 42 hónap

Tervezett ütemezése:

Tevékenység	Határidő
Pályázat benyújtása	2025.03.31.
Támogatási szerződés	2025.06.30.
Kiviteli terv elkészítése	2026.06.30.
Közbeszerzési eljárás lefolytatása	2026.12.31.
Kivitelezés (18 hónap)	2028.06.30.
Hatósági engedélyek beszerzése	2028.09.30.
Projektzárás	2028.12.31.

5. A „Fenntartható városfejlesztés” c. felhívás alapján a projekt eredményességét mérő mutatók:

Indikátor neve	Mérték-egység	Jelen projekt keretében vállalt célérték
Átépített vagy korszerűsített közutak hossza	km	2,53

6. Fenntartási kötelezettség:

A projekt befejezésétől számított 5 év.