

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében kiírt  
TOP Plusz-1.3.2-23 kódszámú  
„Fenntartható városfejlesztés” c. felhíváshoz

**„Közúti infrastruktúra fejlesztése”**  
című pályázat

**Koncepcionális javaslata**

*Készítette: Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.*

2025. január

## 1. Előzmények

A **Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz** keretében 2023. december 1-én kiírásra került a **TOP Plusz-1.3.2-23 kódszámú „Fenntartható városfejlesztés”** című pályázati felhívás.

Felhívás tartalmának rövid összefoglalása:

Támogatást igénylők köre:	Fenntartható Városfejlesztési Eszköz megvalósítására kijelölt városok, várostérségek települési önkormányzatai (GFO321)
Támogatható tevékenységek:	Belterületi utak fejlesztése tevékenységcsoport
Megvalósítási határidő:	projekt megkezdésétől számított 42 hónap
Igényelhető támogatás:	475 962 450,-Ft
Támogatás intenzitás:	100%
Benyújtási határidő:	2023.12.01-től 2025.03.31-ig.

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia c. dokumentumot (FVS) a 240/2022.(VI.27.) Kgy.sz. határozatával elfogadta. A 2021-2027-es fejlesztési ciklusban a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében Szombathely város részére elkülönített forrás felhasználását a TOP Plusz Városfejlesztés Programterv (TVP) tartalmazza. A **„Fenntartható városfejlesztés”** c. felhívásra benyújtandó projekt a TVP 6. sz. táblázatában a P1.V8. **„Közúti infrastruktúra fejlesztése”** címmel került nevesítésre.

## 2. Fejlesztési helyszínek ismertetése

Jelen projekt keretében az alábbi területek kerülnek fejlesztésre, a helyi igényeknek megfelelő műszaki tartalommal.

Helyszín	Helyrajzi szám	Tevékenység
Szombathely, Halastó utca	14561	belterületi útfelújítás
Szombathely, Kunc Adolf utca	9599	belterületi útfelújítás
Szombathely, Jászai Mari utca	9616,9916	belterületi útfelújítás
Szombathely, Őrség utca	8726,8635	belterületi útfelújítás
Szombathely, Csapó utca	9404	belterületi útfelújítás
Szombathely, Thököly Imre utca	6489	belterületi útfelújítás
Szombathely, Mátyás király utca	8826/2, 6377/2	belterületi útfelújítás

A fejlesztés megfelel a pályázati felhívásban foglalt kritériumoknak, mivel Fenntartható Városfejlesztési eszköz keretében nevesített város területén található helyszíneket tartalmaz.

### 3. A projekt műszaki-szakmai tartalma

Projekt címe	<b>Közúti infrastruktúra fejlesztése</b>	
Tevékenység gazdájának megnevezése	<b>Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Konzorciumvezető</b>	
Konzorciumi partner	<b>Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft, mint Konzorciumi Tag</b>	
Tevékenység helyszínei	Utca:	Hrsz. szám:
	Szombathely, Halastó utca	14561
	Szombathely, Kunc Adolf utca	9599
	Szombathely, Jászai Mari utca	9616,9916
	Szombathely, Őrség utca	8726,8635
	Szombathely, Csapó utca	9404
	Szombathely, Thököly Imre utca	6489
Tevékenység helyszínei	Szombathely, Mátyás király utca	8826/2, 6377/2
	Illeszkedés a támogatható tevékenységéhez	
Illeszkedés a támogatható tevékenységéhez	Felhívás 2.1.1. Önállóan támogatható tevékenység: III. Belterületi utak fejlesztése tevékenységcsoport 1. Önkormányzati tulajdonú belterületi utak építése, korszerűsítése, felújítása	
Tevékenység besorolása funkció szerint	III. Belterületi utak fejlesztése tevékenységcsoport 1. Önkormányzati tulajdonú belterületi utak építése, korszerűsítése, felújítása a) utak burkolatának és alépítményének felújítása, korszerűsítése, átépítése	
Tevékenység célja	A projekt célja egyrészt önkormányzati tulajdonú, közcélú belterületi úthálózat minőségi fejlesztése.	
Megvalósulást mérő indikátor	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza (km): 2,07km	
Tevékenység szakmai leírása	A projekt keretében tervezett fejlesztési elemek:  <b>Halastó utca (Petőfi telep, Péterffy S. és Vidos J. u. közti szakasz) felújítása:</b> A Halastó utca hiányzó részének útburkolata rossz állapotú, felülete kátyús, töredezett. Az út szegélyek nélkül, 116 m hosszúságon és 5,5 m-es szélességgel újul meg, vízszintes vonalvezetése követi az utca meglévő vonalvezetését. Az útfelület 20 %-ában lokális útalap javítás szükséges. Az útfelújítás során a teljes felületen Remix technológiával, két rétegben (4 cm kötő réteg és 4 cm kopóréteg) új aszfaltburkolat kerül beépítésre, továbbá 100 cm széles, 15 cm mély kétoldali padka kialakítása, földárok javítás, mélyítés tervezett.  <b>Kunc Adolf utca felújítása:</b> A Kunc Adolf utca útburkolata rossz állapotú, felülete repedezett, kátyús, töredezett. Az út kétoldalán szegélyekkel, 248 m hosszúságon és 7,0 m-es szélességgel újul meg a parkolók területével együtt. Vízszintes vonalvezetése követi az utca	

meglévő vonalvezetését. A teljes felületen 7 cm marás, 40 %-ban lokális útalap javítás szükséges. Az útfelújítás során két rétegben (4 cm kötő réteg és 4 cm kopóréteg) új aszfaltburkolat kerül beépítésre, az aknafedlapok cseréje a teljes hosszban megtörténik.

**Jászai Mari utca felújítása:** A Jászai Mari utca felújítása a Szent Flórián utca és Szent Gellért utca között, 660 m-es szakaszon, 6,5 m útszélességben valósul meg. Jelenlegi állapot: A meglévő aszfaltburkolat elöregedett, repedezett, kátyús, hiányos állapotban van, az útszegélyek 30 %-os mértékben újjáépítésre szorulnak. Javasolt felújítás: Az útfelújítás során a régi aszfaltréteg lemarása után 2 rétegben új aszfaltburkolat építését tervezzük (kötőréteg 4 cm + kopóréteg 4 cm). A teljes hosszban az útszegélyek 30 %-a, és az összes aknafedlap cseréje megtörténik. Járdafelújítás nem történik, csapadékvíz elvezetés javítása és padka felújítása nem szükséges.

**Őrség utca felújítása:** A felújítási terület a Szombathely, Őrség utca felújítása 175 m hosszú szakaszon, 5m útszélességben. Jelenlegi állapot: A meglévő aszfaltburkolat elöregedett, repedezett, kátyús, hiányos állapotban van, csapadékelvezetés és a padka felújításra szorul. Javasolt felújítás: Az útfelújítás során a Remix technológiával történő felújítás szükséges 4 cm kopóréteggel. A csapadékvíz elvezetés javítása és a padka 150 cm szélességben mindkét oldalon 100 m hosszban, 10 cm mélységgel felújításra szorul. A teljes hosszban az összes aknafedlap cseréje megtörténik.

**Csapó utca felújítása:** A Csapó utcában 110 m -es szakaszon és 4m útszélességben valósul meg a felújítás. Jelenlegi állapot: a meglévő aszfaltburkolat elöregedett, repedezett, kátyús, hiányos állapotban van, csapadékelvezetés és a padka felújításra szorul. Javasolt felújítás: Az útfelújítás során a Remix technológiával történő felújítás szükséges 4 cm kopóréteggel. A csapadékvíz elvezetés javítása – kétoldali szikkasztó árok meghúzása és a padka 50 cm szélességben mindkét oldalon 110 m hosszban, 10 cm mélységgel felújításra szorul. A teljes hosszban az útszegélyek 100 %-a, és az összes aknafedlap cseréje megtörténik.

**Thököly Imre utca felújítása:** A felújítási terület a Thököly Imre utca, Rákóczi Ferenc utca és Mátyás király utca közötti 177 m-es szakasza, amely Szombathely város egyik legforgalmasabb gyűjtőútja a belvárosban. Jelentős tömegközlekedési forgalom bonyolódik le a Thököly utcában mind a vasútállomás, mind az autóbusszállomás irányába. Jelenlegi állapot: a meglévő aszfaltburkolat elöregedett, repedezett, hiányos állapotban van. Javasolt felújítás: az útfelújítás során 2 rétegben új aszfaltburkolat építését tervezzük (kötőréteg 4 cm + kopóréteg 4 cm) és szegélycsere is szükséges 177 m hosszban. A déli oldalon lévő járda felújításra szorul, egyes helyeken balesetveszélyes állapotban van a burkolat. A fedlapok cseréjére, szintbehelyezésére is sor kerül.

**Mátyás király utca felújítása:** A Mátyás király utca felújítása 590 m-es szakaszon, 8m útszélességben tervezett. Jelenlegi állapot: a meglévő aszfaltburkolat elöregedett, repedezett, kátyús, hiányos állapotban van, az útszegélyek 100 %-os mértékben újjáépítésre szorulnak. Az út mentén 2 db buszmegálló van.

	Javasolt felújítás: Az útfelújítás során a régi aszfaltréteg lemarása után 2 rétegben új aszfaltburkolat építését tervezzük (kötőréteg 4 cm + kopóréteg 4 cm). A teljes hosszon az útszegélyek 100 %-a, és az összes aknafedlap cseréje megtörténik. Járdafelújítás nem történik, csapadékvíz elvezetés javítása és padka felújítása nem szükséges.		
Célcsoport bemutatása	Szombathely város lakossága		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2025.	hónap: július	nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2028.	hónap: december	nap: 31.
Projekt összköltsége	<b>475 962 450, - Ft</b>		
Igényelhető támogatás maximális összege	<b>475 962 450, - Ft</b>		

#### **4. A „Közúti infrastruktúra fejlesztése” c. pályázat forrás ütemezése (Ft)**

	2025	2026	2027	2028	Összesen
<b>1. Projektelőkészítés</b>	<b>0</b>	<b>16 029 720</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16 029 720</b>
<b>2. Építés</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>214 397 500</b>	<b>214 397 500</b>	<b>428 795 000</b>
<b>3. Átalány alapon elszámolható költségek</b>	<b>0</b>	<b>1 122 080</b>	<b>15 007 825</b>	<b>15 007 825</b>	<b>31 137 730</b>
<b>Összesen:</b>	<b>0</b>	<b>17 151 800</b>	<b>229 405 325</b>	<b>229 405 325</b>	<b>475 962 450</b>

Jelen felhívás esetében **átalány alapon tervezendők** a következő kiadások:

- 1) Projekt-előkészítés költségei c. költségkategória összes költségtípusa, kivéve a műszaki dokumentáció költségei c. költségtípust
- 2) Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei (nyilvánosság biztosításának költsége, műszaki ellenőri szolgáltatás költsége stb.)
- 3) Projektmenedzsment költség

Minden egyéb, a projektben elszámolható költség a vetítési alap részét képezi. Az átalány alapon elszámolható költségek maximális mértéke a vetítési alap 7 %-a.

#### **Költségvetés megbontása konzorciumi tagok szerint**

Megnevezés	SZMJV	Savaria V. N. Kft.	Összesen
<b>1. Projektelőkészítés</b>	<b>16 029 720</b>	<b>0</b>	<b>16 029 720</b>
<b>2. Építés</b>	<b>428 795 000</b>	<b>0</b>	<b>428 795 000</b>
<b>3. Átalány alapon elszámolható költségek</b>	<b>15 358 857</b>	<b>15 778 873</b>	<b>31 137 730</b>
<b>Összesen:</b>	<b>460 183 577</b>	<b>15 778 873</b>	<b>475 962 450</b>

**5. Projekt megvalósítás tervezett időtartama: 42 hónap**

**Tervezett ütemezése:**

Tevékenység	Határidő
<b>Pályázat benyújtása</b>	<b>2025.03.31.</b>
<b>Támogatási szerződés</b>	<b>2025.06.30.</b>
<b>Kiviteli terv elkészítése</b>	<b>2026.06.30.</b>
<b>Közbeszerzési eljárás lefolytatása</b>	<b>2026.12.31.</b>
<b>Kivitelezés (18 hónap)</b>	<b>2028.06.30.</b>
<b>Hatósági engedélyek beszerzése</b>	<b>2028.09.30.</b>
<b>Projektzárás</b>	<b>2028.12.31.</b>

**6. A „Fenntartható városfejlesztés” c. felhívás alapján a projekt eredményességét mérő mutatók:**

Indikátor neve	Mérték-egység	Jelen projekt keretében vállalt célérték
Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T	km	<b>2,07</b>

**7. Fenntartási kötelezettség:**

A projekt befejezésétől számított 5 év.