

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében kiírt
TOP Plusz-1.3.2-23 kódszámú
„Fenntartható városfejlesztés” c. felhíváshoz

„Belterületi úthálózat fejlesztése”
című pályázat

Koncepcionális javaslata

Készítette: Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.

2025. január

1. Előzmények

A **Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz** keretében 2023. december 1-én kiírásra került a **TOP Plusz-1.3.2-23** kódszámú **„Fenntartható városfejlesztés”** című pályázati felhívás.

Felhívás tartalmának rövid összefoglalása:

Támogatást igénylők köre:	Fenntartható Városfejlesztési Eszköz megvalósítására kijelölt városok, várostérségek települési önkormányzatai (GFO321)
Támogatható tevékenységek:	Belterületi utak fejlesztése tevékenységcsoport
Megvalósítási határidő:	projekt megkezdésétől számított 42 hónap
Igényelhető támogatás:	610 423 055,-Ft
Támogatás intenzitás:	100%
Benyújtási határidő:	2023.12.01-től 2025.03.31-ig.

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia c. dokumentumot (FVS) a 240/2022.(VI.27.) Kgy.sz. határozatával elfogadta. A 2021-2027-es fejlesztési ciklusban a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében Szombathely város részére elkülönített forrás felhasználását a TOP Plusz Városfejlesztés Programterv (TVP) tartalmazza. A **„Fenntartható városfejlesztés”** c. felhívásra benyújtandó projekt a TVP 6. sz. táblázatában a P1.V6. **„Belterületi úthálózat fejlesztése”** címmel került nevesítésre.

2. Fejlesztési helyszínek ismertetése

Jelen projekt keretében az alábbi területek kerülnek fejlesztésre, a helyi igényeknek megfelelő műszaki tartalommal.

Helyszín	Helyrajzi szám	Tevékenység
Szombathely, Horváth Boldizsár krt.	2620/2	belterületi útfelújítás
Szombathely, Eötvös Loránd utca	6991	belterületi útfelújítás
Szombathely, Írottkö utca	1553; 1529/1; 1529/2;	belterületi útfelújítás
Szombathely, Welther Károly utca	6799, 6984, 2261/10	belterületi útfelújítás
Szombathely, Markusovszky L. utca	2713	belterületi útfelújítás

A fejlesztés megfelel a pályázati felhívásban foglalt kritériumoknak, mivel Fenntartható Városfejlesztési eszköz keretében nevesített város területén található helyszíneket tartalmaz.

3. A projekt műszaki-szakmai tartalma

Projekt címe	Belterületi úthálózat fejlesztése	
Tevékenység gazdájának megnevezése	Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Konzorciumvezető	
Konzorciumi partner	Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft, mint Konzorciumi Tag	
Tevékenység helyszínei	Utca:	Hrsz. szám:
	Szombathely, Horváth Boldizsár krt.	2620/2
	Szombathely, Eötvös Loránd utca	6991
	Szombathely, Írottkö utca	1553; 1529/1; 1529/2;
	Szombathely, Welther Károly utca	6799, 6984, 2261/10
	Szombathely, Markusovszky L. utca	2713
Illeszkedés a támogatható tevékenységéhez	Felhívás 2.1.1. Önállóan támogatható tevékenység: III. Belterületi utak fejlesztése tevékenységcsoport 1. Önkormányzati tulajdonú belterületi utak építése, korszerűsítése, felújítása	
Tevékenység besorolása funkció szerint	III. Belterületi utak fejlesztése tevékenységcsoport 1. Önkormányzati tulajdonú belterületi utak építése, korszerűsítése, felújítása a) utak burkolatának és alépítményének felújítása, korszerűsítése, átépítése	
Tevékenység célja	A projekt célja egyrészt önkormányzati tulajdonú, közcélú belterületi úthálózat minőségi fejlesztése.	
Megvalósulást mérő indikátor	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza (km): 1,52km Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra (km): 0,38km	
Tevékenység szakmai leírása	<p>A projekt keretében tervezett fejlesztési elemek:</p> <p>Horváth Boldizsár krt. felújítása: A Horváth Boldizsár körútnak a 11-es Huszár úti körforgalom és a Sugár úti körforgalom közötti 380 m hosszú szakasza kerül felújításra. A meglévő útburkolat felső rétege aszfaltbeton anyagú, kopó- és kötőrétegből felépített szerkezetű. Oldal- és hosszérese helyenként nem megfelelő, a burkolat, a fedlapok és a szegélyek több helyen megsüllyedtek, a víznyelők ritka kiosztásúak vagy eltömődtek.</p> <p>A helyszínrajzi kialakítás annyiban változik, hogy a D-i oldali szegély 0,65 m-rel az útpálya felé eltolva építendő a 0+055 szelvénytől (elhúzva a 0+068-ig) a meglévő fák gyökérzetének megóvása érdekében. Az É-i oldali szegély nem változik. Az útburkolat aszfalt kötő-kiegyenlítő és kopóréteggel kerül javításra/megerősítésre, az oldal- és hosszéresek biztosításával. Az út burkolatához csatlakozó kapubejárók és járdák burkolatai az új szegélyek kiépítése miatt visszabontásra és visszaépítésre kerülnek a meglévővel azonos kivitelben. Az építési terület alatt zárt rendszerű egyesített csatorna húzódik. Gerincvezeték nem épül, csak víznyelők, melyek a meglévő műtárgyakra vagy csővezetékre kerülnek rákötésre.</p> <p>Eötvös Lóránt utca felújítása: Fejlesztés során Szombathelyen, a Eötvös Lóránt utca meglévő, rossz állapotú aszfaltos burkolatú útja kerül felújításra a Nádasdy Ferenc utca és a Welther Károly közti 109</p>	

m hosszú szakaszán. A meglévő útburkolat felső rétegei aszfaltbeton anyagú, kopó és kötőrétegből felépített szerkezetű. A burkolat több helyen töredezett, a műtárgy fedlapok és a szegélyek is megsüllyedtek. A jelenlegi közlekedési felület szélessége hozzávetőlegesen 4,9-7,4 m között változik. A tervezett vízszintes vonalvezetés követi az utca meglévő vonalvezetését. Az útfelújítás során a meglévő burkolat lemarásra kerül 8,0 cm vastagságban és 2 rétegben új aszfaltburkolat kerül beépítésre (6 cm kötőréteg és 4 cm kopóréteg). A rossz állapotú útalap Remix technológia alkalmazásával kerül helyreállításra. A szegélyek cseréje az utca teljes szakaszán megtörténik. A járdaburkolatok az utca teljes szakaszán megújulnak.

Írottkő utca felújítása: Az Írottkő utca meglévő útburkolatának felülete több helyen repedezett, kátyús, szélességi mérete a középső elválasztó zöldterületet megszakító megfordulóknál kiszélesedik, az utca hosszának 1/3-át foglalja el a két középsziget. A jelenlegi közlekedési felület szélessége hozzávetőlegesen 6,0-16,0 m között változik. A tervezett utca teljes hossza 355 m.

A tervezett vízszintes vonalvezetés követi az utca meglévő vonalvezetését. Az útfelújítás során a meglévő burkolat lemarásra kerül és 2 rétegben (6 cm kötő réteg és 4 cm kopóréteg) új aszfaltburkolat kerül beépítésre. A tárgyi szakaszon a normál útszegélyek 50 %-ban, a zöld-közép szigetek esetében 100 %-ban elbontásra és újraépítésre kerülnek. Az aknafedlapok cseréje a teljes hosszban megtörténik. A kötő réteg felhordása előtt az aszfalt alapszerkezet javítása a teljes felület 15 %-án történik.

Welther Károly utca felújítása: Fejlesztés során Szombathelyen, a Welther Károly utca meglévő, rossz állapotú aszfaltos burkolatú útja kerül felújításra a Semmelweis utca és a Széll Kálmán közti 425 m hosszú szakaszon. A meglévő útburkolat felső rétege aszfaltbeton anyagú, kopó és kötőrétegből felépített szerkezetű. A burkolat több helyen töredezett, a műtárgy fedlapok, és a szegélyek is megsüllyedtek. A jelenlegi közlekedési felület szélessége hozzávetőlegesen 6 m. A tervezett vízszintes vonalvezetés követi az utca meglévő vonalvezetését. Az útfelújítás során a meglévő burkolat lemarásra kerül 8,0 cm vastagságban és 2 rétegben új aszfaltburkolat kerül beépítésre (4 cm kötőréteg és 4 cm kopóréteg). A lokális burkolat hibák javításánál a 8,0 cm vastagságú marás után a meglévő megmaradó rétegek javítása történik. A szegélyek cseréje a Semmelweis-Szelestey utca szakaszon 60%-ban, a Szelestey-Széll Kálmán utca szakaszon 20%-ban történik meg. Mindkét szakaszon a padkák is felújításra kerülnek összesen 80m hosszban. A járda az utca mindkét felén a megújul a leromlott állapotú szakaszokon.

Markusovszky L. utca felújítása: a Sugár úti körforgalom és a Markusovszky híd kórház felőli vége közötti 260 m hosszú szakaszán történik meg a felújítás. A Markusovszky utca meglévő útburkolatának felülete több helyen repedezett, kátyús, szélességi mérete változó. A jelenlegi közlekedési felület szélessége 15,5-16,0 m. A tervezett út teljes hossza 260 m.

A tervezett vízszintes vonalvezetés követi az utca meglévő vonalvezetését. Az útfelújítás során a meglévő burkolat lemarásra kerül és 2 rétegben (6 cm kötő réteg és 4 cm kopóréteg) új aszfaltburkolat kerül beépítésre.

	A lokális burkolat hibák javításánál a marás után a meglévő megmaradó rétegek hideg remixelése történik. Az útszegélyek cseréje teljes hosszon történik, valamennyi aknafedlap lecserélésre kerül.		
Célcsoport bemutatása	Szombathely város lakossága		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2025.	hónap: július	nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2028.	hónap: december	nap: 31.
Projekt összköltsége	610 423 055, - Ft		
Igényelhető támogatás maximális összege	610 423 055, - Ft		

4. A „Belterületi úthálózat fejlesztése” c. pályázat forrás ütemezése (Ft)

	2025	2026	2027	2028	Összesen
1. Projektelőkészítés	0	20 558 156	0	0	20 558 156
2. Építés	0	0	274 965 340	274 965 340	549 930 680
3. Átalány alapon elszámolható költségek	0	1 439 071	19 247 574	19 247 574	39 934 219
Összesen:	0	21 997 227	294 212 914	294 212 914	610 423 055

Jelen felhívás esetében **átalány alapon tervezendők** a következő kiadások:

- 1) Projekt-előkészítés költségei c. költségkategória összes költségtípusa, kivéve a műszaki dokumentáció költségei c. költségtípust
- 2) Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei (nyilvánosság biztosításának költsége, műszaki ellenőri szolgáltatás költsége stb.)
- 3) Projektmenedzsment költség

Minden egyéb, a projektben elszámolható költség a vetítési alap részét képezi. Az átalány alapon elszámolható költségek maximális mértéke a vetítési alap 7 %-a.

Költségvetés megbontása konzorciumi tagok szerint

Megnevezés	SZMJV	Savaria V. N. Kft.	Összesen
1. Projektelőkészítés	20 558 156	0	20 558 156
2. Építés	549 930 680	0	549 930 680
3. Átalány alapon elszámolható költségek	18 621 528	21 312 691	39 934 219

Összesen:	589 110 364	21 312 691	610 423 055
------------------	--------------------	-------------------	--------------------

5. Projekt megvalósítás tervezett időtartama: 42 hónap

Tervezett ütemezése:

Tevékenység	Határidő
Pályázat benyújtása	2025.03.31.
Támogatási szerződés	2025.06.30.
Kiviteli terv elkészítése	2026.06.30.
Közbeszerzési eljárás lefolytatása	2026.12.31.
Kivitelezés (18 hónap)	2028.06.30.
Hatósági engedélyek beszerzése	2028.09.30.
Projektzárás	2028.12.31.

6. A „Fenntartható városfejlesztés” c. felhívás alapján a projekt eredményességét mérő mutatók:

Indikátor neve	Mérték-egység	Jelen projekt keretében vállalt célérték
Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T	km	1,52
Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra	km	0,38

7. Fenntartási kötelezettség:

A projekt befejezésétől számított 5 év.