

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében kiírt
TOP Plusz-1.3.2-23 kódszámú
„Fenntartható városfejlesztés” c. felhíváshoz

„Kodály Zoltán utca felújítása Szombathelyen”
című pályázat

Koncepcionális javaslata

Készítette: Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.

2025. _____.

1. Előzmények

A **Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz** keretében 2023. december 1-én kiírásra került a **TOP Plusz-1.3.2-23 kódszámú „Fenntartható városfejlesztés”** című pályázati felhívás.

Felhívás tartalmának rövid összefoglalása:

Támogatást igénylők köre:	Fenntartható Városfejlesztési Eszköz megvalósítására kijelölt városok, várostérségek települési önkormányzatai (GFO321)
Támogatható tevékenységek:	Belterületi utak fejlesztése tevékenységcsoport
Megvalósítási határidő:	projekt megkezdésétől számított 42 hónap
Igényelhető támogatás:	bruttó 675.809.625 Ft
Támogatás intenzitás:	100%
Benyújtási határidő:	2023.12.01-től 2025.03.31-ig.

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia c. dokumentumot (FVS) a 240/2022.(VI.27.) Kgy.sz. határozatával elfogadta. A 2021-2027-es fejlesztési ciklusban a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében Szombathely város részére elkülönített forrás felhasználását a TOP Plusz Városfejlesztés Programterv (TVP) tartalmazza. A **„Fenntartható városfejlesztés”** c. felhívásra benyújtandó projekt a TVP 6. sz. táblázatában a **P1.V5.** sz. soron **„Kodály Zoltán utca felújítása Szombathelyen”** címmel került nevesítésre.

2. Fejlesztési helyszínek ismertetése

Jelen projekt keretében az alábbi területek kerülnek fejlesztésre, a helyi igényeknek megfelelő műszaki tartalommal:

Utca címe	Helyrajzi szám
Szombathely, Kodály Zoltán utca felújítása a Simon István utca – Váci Mihály utca között, valamint a felújítással érintett útszakaszon található híd rekonstrukciója	2759/53, 3785/56

A fejlesztés megfelel a pályázati felhívásban foglalt kritériumoknak, mivel Fenntartható Városfejlesztési eszköz keretében nevesített város területén található helyszínt tartalmaz.

3. A projekt műszaki-szakmai tartalma

Tevékenység neve	Kodály Zoltán utca felújítása Szombathelyen		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Konzorciumvezető		
Konzorciumi partner	Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft., mint Konzorciumi Tag		
Tevékenység helyszínei	Utca:	Hrsz. szám:	
	Kodály Zoltán utca (Simon István utca és Váci Mihály utca közötti szakasz)	2759/53, 3785/56	
Illeszkedés a támogatható tevékenységéhez	Felhívás 2.1.1. Önállóan támogatható tevékenység: III. Belterületi utak fejlesztése tevékenységcsoport 1. Önkormányzati tulajdonú belterületi utak építése, korszerűsítése, felújítása		
Tevékenység besorolása funkció szerint	III. Belterületi utak fejlesztése tevékenységcsoport <u>Önállóan támogatható tevékenységek:</u> 1. Önkormányzati tulajdonú belterületi utak építése, korszerűsítése, felújítása a) utak burkolatának és alépítményeinek felújítása, korszerűsítése, átépítése <u>Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek:</u> III. Belterületi utak fejlesztése tevékenységcsoport vonatkozásában: 8. Járda kiépítése, felújítása, akadálymentesítése 9. Beruházáshoz fizikailag kapcsolódó önkormányzati tulajdonban levő hidak, nem szintbeli keresztezések felújítása, korszerűsítése, építése		
Tevékenység célja	A projekt célja önkormányzati tulajdonú, közcélú belterületi úthálózat minőségi fejlesztése.		
Megvalósulást mérő indikátor	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza (km)		
Tevékenység szakmai leírása	A felújítás során az útburkolat aszfalt kötő-kiegyenlítő és kopó réteggel kerül javításra és megerősítésre, a megfelelő oldal- és hosszésések biztosításával. A járdaburkolat a lokális javításokon felül, teljes hosszban és szélességben új aszfalt kopóréteget kap, illetve ahol a kiemelt szegély átépítése miatti magassági korrekció miatt szükséges, új, teljes pályaszerkezettel kerül megépítésre. A projekt keretében megvalósul a híd állapotának teljeskörű felmérését követően a felújítással érintett útszakaszon található híd rekonstrukciója is.		
Célcsoport bemutatása	Szombathely város lakossága		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2025.	hónap: július	nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2028.	hónap: december	nap: 31.

Projekt összköltsége	bruttó 675.809.625 Ft
Igényelhető támogatás maximális összege	bruttó 675.809.625 Ft

A „Kodály Zoltán utca felújítása Szombathelyen” c. pályázat forrás ütemezése:

	2026	2027	2028	Összesen
1. Projektelőkészítés	22 760 280	0	0	22 760 280
2. Beruházáshoz kapcsolódó költségek		304 418 750	304 418 750	608 837 500
3. Átalány alapon elszámolható költségek	1 593 220	21 309 312	21 309 313	44 211 845
Összesen:	24 353 500	325 728 062	325 728 063	675 809 625

Jelen felhívás esetében **átalány alapon tervezendőek** a következő kiadások:

- 1) Projekt-előkészítés költségei c. költségkategória összes költségtípusa, kivéve a műszaki dokumentáció költségei c. költségtípust
- 2) Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei (nyilvánosság biztosításának költsége, műszaki ellenőri szolgáltatás költsége stb.)
- 3) Projektmenedzsment költség

Minden egyéb, a projektben elszámolható költség a vetítési alap részét képezi. Az átalány alapon elszámolható költségek maximális mértéke a vetítési alap 7 %-a.

Költségvetés megbontása konzorciumi tagok szerint:

Megnevezés	SZMJV	Savaria V. N. Kft.	Összesen
1. Projektelőkészítés	22 760 280	0	22 760 280
2. Beruházáshoz kapcsolódó költségek	608 837 500	0	608 837 500
3. Átalány alapon elszámolható költségek	20 937 557	23 274 288	44 211 845
Összesen:	652 535 337	23 274 288	675 809 625

4. Projekt megvalósítás tervezett időtartama: 42 hónap

Tervezett ütemezése:

Tevékenység	Határidő
-------------	----------

Pályázat benyújtása	2025.03.31.
Támogatási szerződés	2025.06.30.
Kiviteli terv elkészítése	2026.06.30.
Közbeszerzési eljárás lefolytatása	2026.12.31.
Kivitelezés (18 hónap)	2028.06.30.
Hatósági engedélyek beszerzése	2028.09.30.
Projektzárás	2028.12.31.

5. A „Fenntartható városfejlesztés” c. felhívás alapján a projekt eredményességét mérő mutatók:

Indikátor neve	Mérték-egység	Jelen projekt keretében vállalt célérték
Átépített vagy korszerűsített közutak hossza	km	0,33

6. Fenntartási kötelezettség:

A projekt befejezésétől számított 5 év.