

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében kiírt

TOP Plusz-1.3.2-23 kódszámú

„Fenntartható városfejlesztés” c. felhíváshoz

„Zöldfelületfejlesztés Szombathelyen”

című pályázat

Koncepcionális javaslata

Készítette: Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.

2025. január

1. Előzmények

A **Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz** keretében 2023. december 1-én kiírásra került a **TOP Plusz-1.3.2-23** kódszámú **„Fenntartható városfejlesztés”** című pályázati felhívás.

Felhívás tartalmának rövid összefoglalása:

Támogatást igénylők köre:	Fenntartható Városfejlesztési Eszköz megvalósítására kijelölt városok, várostérségek települési önkormányzatai (GFO321)
Támogatható tevékenységek:	Élhető települések tevékenységcsoport
Megvalósítási határidő:	projekt megkezdésétől számított 42 hónap
Igényelhető támogatás:	695 000 000,-Ft
Támogatás intenzitás:	100%
Benyújtási határidő:	2023.12.01-től 2025.03.31-ig.

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia c. dokumentumot (FVS) a 240/2022.(VI.27.) Kgy.sz. határozatával elfogadta. A 2021-2027-es fejlesztési ciklusban a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében Szombathely város részére elkülönített forrás felhasználását a TOP Plusz Városfejlesztés Programterv (TVP) tartalmazza. A **„Fenntartható városfejlesztés”** c. felhívásra benyújtandó projekt a TVP 6. sz. táblázatában a P1.V3. **„Zöldfelületfejlesztés Szombathelyen”** címmel került nevesítésre.

2. Fejlesztési helyszínek ismertetése

Jelen projekt keretében az alábbi területek kerülnek fejlesztésre, a helyi igényeknek megfelelő műszaki tartalommal.

Helyszín	Helyrajzi szám	Tevékenység
Szombathely, Búzavirág park	1265	zöldfelület fejlesztés, játszótér létesítése
Szombathely, 11-es Huszár úti tömbbelső	2164/10	zöldfelület és játszótér fejlesztés
Szombathely, Szűrcsapó u. 12-14.sz. és 16-18.sz. háztömbök között	2778	zöldfelület fejlesztés
Szombathely, Éhen Gy. tér parkosítás	6752	zöldfelület fejlesztés
Szombathely, Károly Róbert u. 17. sz. mögött	9146/13	zöldfelület és játszótér fejlesztés
Szombathely, Hunyadi u. 51. mellett	8205/12	játszótér létesítése
Szombathely, Diófa u. 5-6. mögött	9591/14	zöldfelület fejlesztés
Szombathely, Kőrösi u. és Fogaras u. tömbbelső	9628/7	játszótér fejlesztése
Szombathely, Újperint, Termelők u. és Alpár Gy. u. kereszteződése	10698	játszótér fejlesztése

A fejlesztés megfelel a pályázati felhívásban foglalt kritériumoknak, mivel Fenntartható Városfejlesztési eszköz keretében nevesített város területén található helyszíneket tartalmaz.

3.) A projekt műszaki-szakmai tartalma

Projekt címe	Zöldfelületfejlesztés Szombathelyen	
Tevékenység gazdájának megnevezése	Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Konzorciumvezető	
Konzorciumi partner	Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft, mint Konzorciumi Tag	
Tevékenység helyszínei	Utca:	Hrsz. szám:
	Szombathely, Búzavirág park	1265
	Szombathely, 11-es Huszár úti tömbbelső	2164/10
	Szombathely, Szűrcsapó u. 12-14.sz. és 16-18.sz. háztömbök között	2778
	Szombathely, Éhen Gy. tér parkosítás	6752
	Szombathely, Károly Róbert u. 17. sz. mögött	9146/13
	Szombathely, Hunyadi u. 51. mellett	8205/12
	Szombathely, Diófa u. 5-6. mögött	9591/14
	Szombathely, Kőrösi u. és Fogaras u. tömbbelső	9628/7
	Szombathely, Újperint, Termelők u. és Alpár Gy. u. kereszteződése	10698
Illeszkedés a támogatható tevékenységéhez	Felhívás 2.1.1. Önállóan támogatható tevékenység: I. Élhető települések tevékenységcsoport B) Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése C) II. Közösségi célú tevékenységek	
Tevékenység besorolása funkció szerint	I. B) Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése I. Önkormányzati tulajdonú, közhasználatú zöldterületek és zöldfelületek rekonstrukciója, kialakítása, építése. C) II. Közösségi célú tevékenységek a) 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő terek, közterületek, burkolatának felújítása, rekonstrukciója, építése c.) ingyenesen használható parkolási infrastruktúra kialakítása	
Tevékenység célja	A projekt célja a meglévő közterületek környezettudatos, család- és klímabarát megújítása, mely javítja a település általános környezeti állapotát és növeli a biodiverzitást. A települési zöld infrastruktúra fejlesztése hozzájárul a társadalmi jóléthez és a fenntartható zöld környezet megteremtéséhez.	
Megvalósulást mérő indikátor	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöldinfrastruktúra(ha): 1,34ha	
Tevékenység szakmai leírása	A projekt keretében tervezett fejlesztési elemek: Szombathely, Búzavirág park: A parkban egy K-NY-i irányú feltáró, min. 120 cm széles, íves, szép vonalvezetésű, tartós alépitményű, könnyen fenntartható sétány elhelyezése szükséges, amely alternatívája lehet a Búzavirág utcán áthaladó gyalogos forgalomnak	

egy zöldebb környezetben a templom irányába. A sétány a hídtól indul és a Maros utca járdájára köt ki. A nyomvonalat a fák gyökérzetétől minél távolabb kell vezetni. A sétány beton kerti szegéllyel épül, zökkenőmentes térkő burkolattal vagy aszfalttal. A sétányra felfűzve egy játszótér kerül kiépítésre a park keleti felében, de még kellő távolságban a Maros utcától. A játszótér bekerítése nem szükséges, védett helyen helyezkedik el. A játszóeszközök ütéscsillapító burkolata és egyben a játszótér alapfelülete is 4/8-as mosott kavics. Fő játékelem egy központi kombinált mászóka csúszdával, akár több toronnyal és bővebb funkciókkal, mellette még három-négy kiegészítő játékelem, pl. lengőhinta, mérleghinta, karusszel, egyensúlyozó, kicsiknek való mászóka, homokozó, rugós játék, stb.

Szombathely, 11-es Huszár úti tömbbelső: A régi játszótér területe felújításra, bővítésre kerül, valamint a park növényzete is felfrissül. A játszótér északi részére egy hinta, libikóka, rugós játék, valamint egy ivókút kerül. A déli részre az akadálymentes fészekhinta és egy forgó karusszel kerül telepítésre. Ülőhelyként a padokon kívül ülőfal kerül kialakításra. Ezen kívül 4 db támlás pad, 2 db hulladékgyűjtő, 2 db 5 állásos kerékpártároló kerül telepítésre. Az akadálymentes megközelítés a park déli részéről, térkőburkolaton keresztül lehetséges. Egy akadálymentes parkolóhely kerül kialakításra.

Szombathely, Szűrcsapó u. 12-14.sz. és 16-18.sz. háztömbök között:

Szűrcsapó utca 12-14. délkeleti park „ősz”

A játszótér melletti zöldfelületen természet őszi megjelenése dominál majd, süngarázs kihelyezése és a komposztálás folyamatának információs táblákon való bemutatása is megjelenik. A délkeleti tájolású park esetében a játszótér rekonstrukcióhoz vízvételi lehetőség és árnyékolás is tervezett. Az árnyékolást, oszlopokra telepített napvitorla biztosítja a kisgyermek hinta felett.

Szűrcsapó utca 16-18. délnyugati park „tél”

A parkban a természet nyugalmi állapotát kívánjuk bemutatni. Ezen felületeken örökzöld és télen díszítő növények kerülnek kiültetésre prezentációs jelleggel. A területeken elhelyezett nagyméretű információs táblák lehetőséget biztosítanak a környező óvodák, iskolák számára akár nevelési célzattal akár játékos pályázatok keretein belül ezen felületek megtöltésére. Az információs táblák egyfelől tanító jelleggel egy kész grafikai és szöveges állományt, plakátolható felületet kapnak.

Szombathely, Éhen Gy. tér parkosítás: A szombathelyi Éhen Gyula tér a Vasútállomás előtti, É-D-i irányban elnyúló, 6752 hrsz-ú ingatlan; közlekedési szempontból a város egyik legkiemelkedőbb pontja. A tervezési terület a tér délebbre eső központi szigete, melyet kiemelt szegély vesz körbe, a terület kb. 3200 m². A terület északi oldalán az egyirányú Szelestey utca, nyugati oldalán kétsávos út, parkolósáv, járda és a teret szegélyező zárt sorú épületek homlokzatai; keleti oldalon kétsávos út, taxiállomás, járda és a vasútállomás épületsora; délen az egyirányú Széll Kálmán utca térre érkező szakasza határolják. A fejlesztés célja a buszok megállóhelyeinek optimalizálása, rendezése, új buszvárók helyeinek kijelölése; a középső térre érkező gyalogos forgalom elvezetése. Emellett a legfontosabb elem az aszfaltos burkolat elbontása, nagyobb, értékesebb zöldfelületek kialakítása, s a kialakítandó burkolatokról származó víz helyben

történő elszikkasztása; mindezek innovatív módon történő megvalósítása. A területen elbontásra kerülnek a burkolatok, elavult hirdetőtáblák, padok, buszvárók, telefonfülkék. Átgondolandó a tér közvilágítása, de nem feltétlenül szükséges az átépítése. A gyalogos forgalom lebonyolítására a területen könnyen fenntartható, szilárd, jól járható vízáteresztő burkolatok fektetése javasolt, de mindenképpen az eredi burkolatnál kisebb felületen. Az északi részen tervezik Éhen Gyula mellszobrának elhelyezését, a szobor körül az előregedett rózsabokrok leváltásra kerülnek biodiverz, szárazságtűrő évelőágyásokkal, melyek a szobor környezetét kívánják kiemelni, díszíteni. A szobrot megközelítő és a zöldfelületet feltáró keskeny, vízáteresztő burkolatú sétány kialakítása javasolt, pihenőpadok elhelyezésével. Az irodaépület esőkertjének déli részén a „szigetet” keresztben átszelő teresedés jön létre, széléin íves épített padsorral, közepén szoliter elemmel, akár egy fával vagy ágyással. A növénytelepítések kialakításakor törekszünk az átlátható térre. A délebbi zöld szigeten szintén nagyobb felületen biodiverz, szárazságtűrő évelőágyások (virágzási időben, színben, formában összehangolva) alakítandók ki, továbbá fásítás, új szemléletű parkosítás.

Szombathely, Károly Róbert u. 17. sz. mögött: Jelenlegi funkciójában az északi oldalon egy kisebb, gyepes, régi játszótér van szabványosított csövázás elemekkel. A játszótértől délre sűrűn fásított zöldterület helyezkedik el.

Fejlesztési szándék: A terület több funkciót is kap, melyeket központi sétányra célszerű felfűzni és kikötni a megközelítési pontokhoz. A sétány minimum 120 cm széles, beton kerti szegéllyel és zökkenésmentes térkő burkolattal épül. A fejlesztési területen közvilágítás kiépítése szükséges.

A játszótér jelenlegi helyén a meglévő eszközök elbontásra kerülnek. Az eddiginél több eszközzel, nagyobb területtel rendelkező hívogató játszótér kialakítása tervezett. Fő játékelem egy impozáns, központi kombinált mászóka csúszdával, akár több toronnyal és bővebb funkciókkal, mellette még hat kiegészítő játékelem, pl. lengőhinta, mérleghinta, karusszel, mászópiramis, egyensúlyozó, kicsiknek való mászóka, homokozó, rugós játék, stb. A játszótér védett helyen található, ezért bekerítése nem indokolt. A játszóeszközök ütécscillapító burkolata és egyben a játszótér alapfelülete is 4/8-as mosott kavics (a járófelületeken megfelelő alépitménnyel). A játszótéren helyet kapnak új, masszív szerkezetű, de kényelmes padok (6 db), 3 db hulladékgyűjtő (a városban általánosan használt zöld műanyag) és a játszótér közelében egy kerékpártartó, valamint ivókút.

A játszótér és a szociális épület telke között kb. 500 m² alapterületen közösségi kert létrehozása a cél. A kert bekerítése fontos, ez egy oldalról már adott, ennek kiegészítése szükséges. A kerítés ponthegeesztett, táblás, 3D kerítés, kb. 150 cm magas legyen (kb. 70-80 fm), zárható személyi bejáró és műszaki bejárat kialakításával. Fontos elem a 12-15 db magaságyás. Ezek mellett szerszámtároló, komposztáló, vízvételi lehetőség, szalonnasütő hely és 4 db pad elhelyezése is tervezett.

Szombathely, Hunyadi u. 51. mellett: A fejlesztés célja egy központi, több mozgástípust fejlesztő, több korosztály igényeit kielégítő, hívogató játszótér kialakítása. A játszótér elhelyezkedése miatt szükséges azt kerítéssel határolni. A kerítés ponthegeesztett,

táblás, 3D kerítés, kb. 120-150 cm magas, személyi bejárókkal és műszaki bejárat kialakításával. Fontos a megközelítési pontok jó meghatározása és kiépítése. A játszótér megközelítése 120 cm széles, beton kerti szegéllyel kialakított térkő burkolattal történik. Fő játékelem egy impozáns, központi kombinált mászóka csúszdával, akár több toronnyal és bővebb funkciókkal, mellette még öt-nyolc kiegészítő játékelem, pl. lengőhinta, mérleghinta, karusszel, mászópiramis, egyensúlyozó, kicsiknek való mászóka, homokozó, rugós játék, stb. A játszóeszközök ütéscsillapító burkolata és egyben a játszótér alapfelülete is 4/8-as mosott kavics, a járőfelületeken megfelelő alépitménnyel, akár egy központi térköves sétánnyal. A játszótéren helyet kapnak új, masszív szerkezetű, de kényelmes padok, hulladékgyűjtők (a városban általánosan használt zöld műanyag), valamint kerékpártartó.

Szombathely, Diófa u. 5-6. mögött: A tervezés során arra kell törekedni, hogy átlátható, átjárható, kellemes lakókörnyezet alakuljon ki. A terület gyalogos úthálózatának teljes átgondolása, optimalizálása és átépítése javasolt. A Diófa utca kerékpár- és gyalogútjáról az épületekhez vezető aszfaltos járdák felújítása szükséges. A betonlapos járdák megszüntetése, elbontása javasolt. A hulladékgyűjtőhöz és a garázsok irányába is lecsatlakozó, a zöldfelületet feltáró tartós alépitménnyel rendelkező, kb. 120 cm széles könnyen fenntartható sétány kialakítása javasolt, melyen a központi részen akár egy kis teresdéssel padok (2 db) helyezendők el. Célszerű szabadon hagyni egy nagyobb gyepes területet szabad játék céljára. A sétányhoz kapcsolódóan telepíthető néhány kis felületű, alacsony (1 m-nél magasabbra nem növvő) cserjecsoport. A sétány mellé fűzve kialakíthatók kisebb szárazságtűrő évelőágyak, melyek vonzóbbá, díszesebbé teszik a zöldterületet. A zöldfelületen újabb fák telepítésre is szükség van az épületektől kellő távolságra.

Szombathely, Kőrösi u. és Fogaras u. tömbbelső: Fejlesztéssel érintett terület nagysága: 3010 m². A fejlesztés célja az épületek környezetének rendezése. A tervezés során arra kell törekedni, hogy átlátható, átjárható, kellemes, rekreációs funkciókkal bővített lakókörnyezet alakuljon ki. Az épületek közvetlen megközelítését szolgáló aszfaltos járdák felújítása szükséges. A betonlapos járdákat, megmaradt burkolatokat, funkciótlan betontömböket meg kell szüntetni. A fő közlekedésű járdaszakaszokat aszfaltosan, a zöldfelületeket feltáró, játszóteret és sportpályát megközelítő sétányokat 120 cm széles, tartós alépitményű térkő burkolattal kell ellátni. A játszótéren a meglévő eszközök elbontásra kerülnek, s az eddiginél több eszközzel, nagyobb területtel rendelkező játszótér kialakítása tervezett, olyan formában, hogy több korosztály igényeit is kielégítse. A játszótér védett helyen található, ezért bekerítése nem indokolt. A játszóeszközök ütéscsillapító burkolata és egyben a játszótér alapfelülete is 4/8-as mosott kavics, a járőfelületeken megfelelő alépitménnyel kialakítva. A játszótéren helyet kapnak új, masszív szerkezetű, de kényelmes padok, műanyag hulladékgyűjtők. Az aszfaltos sportpálya elbontásra kerül, a helyén jól pozícionálva, egy kisebb alapterületű, öntött gumiburkolatú streetball pálya építhető, 1 db palánkkal, körben a régi labdafogó háló átépítésével. A pálya két rövidebb oldalára kisgyermekek számára mini, lerögzített futballkapu helyezhető el. A bontás helyén zöldfelület alakítandó ki.

	<p>Szombathely, Újperint, Termelők u. és Alpár Gy. u. kereszteződése által határolt terület: A fejlesztés célja egy szép vonalvezetésű, nagyobb területtel rendelkező, több mozgástípust fejlesztő, több korosztály igényeit kielégítő játszótér kialakítása. Fontos a megközelítési pontok jó meghatározása és kiépítése. Az autóval érkezők parkolási lehetőségeinek átgondolása. A játszótér megközelítése 120 cm széles, beton kerti szegéllyel kialakított térkő burkolattal történik. A játszóeszközök tartós anyagokból készülnek, szép, igényes kivitelűek, szabványnak megfelelőek legyenek. Fő játékelem egy impozáns, központi kombinált mászóka csúszdával, akár több toronnyal és bővebb funkciókkal, mellette még négy-hat kiegészítő játékelem, pl. lengőhinta, mérleghinta, karusszel, mászópiramis, egyensúlyozó, kicsiknek való mászóka, homokozó, rugós játék stb. A játszótér védett helyen található (az úttest felől árok határolja), ezért bekerítése nem indokolt. A játszóeszközök ütéscsillapító burkolata és egyben a játszótér alapfelülete is 4/8-as mosott kavics, a járőfelületeken megfelelő alépitménnyel. A játszótéren helyet kapnak új, masszív szerkezetű, de kényelmes padok, műanyag hulladékgyűjtő, valamint kerékpártartó.</p>		
Célcsoport bemutatása	Szombathely város lakossága		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2025.	hónap: július	nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2028.	hónap: december	nap: 31.
Projekt összköltsége	695 000 000, - Ft		
Igényelhető támogatás maximális összege	695 000 000, - Ft		

A „Zöldfelületfejlesztés Szombathelyen” c. pályázat forrás ütemezése (Ft)

	2025	2026	2027	2028	Összesen
1. Projektelőkészítés	0	22 263 584	0	0	22 263 584
2. Építés	0	0	313 063 063	313 063 063	626 126 126
3. Szakmai tevékenységhez kapcsolódó költségek	0	0	0	1 143 000	1 143 000
3.1. Műszaki jellegű szolgáltatások költségei	0	0	0	1 143 000	1 143 000
4. Átalány alapon elszámolható költségek	0	1 558 451	21 914 414	21 994 425	45 467 290
Összesen:	0	23 822 035	334 977 477	336 200 488	695 000 000

Jelen felhívás esetében **átalány alapon tervezendők** a következő kiadások:

- 1) Projekt-előkészítés költségei c. költségkategória összes költségtípusa, kivéve a műszaki dokumentáció költségei c. költségtípust
- 2) Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei (nyilvánosság biztosításának költsége, műszaki ellenőri szolgáltatás költsége, stb.)
- 3) Projektmenedzsment költség

Minden egyéb, a projektben elszámolható költség a vetítési alap részét képezi. Az átalány alapon elszámolható költségek maximális mértéke a vetítési alap 7 %-a.

Költségvetés megbontása konzorciumi tagok szerint

Megnevezés	SZMJV	Savaria V. N. Kft.	Összesen
1. Projektelőkészítés	22 263 584	0	22 263 584
2. Építés	626 126 126	0	626 126 126
3. Szakmai tevékenységhez kapcsolódó költségek	1 143 000	0	1 143 000
4. Átalány alapon elszámolható költségek	22 117 290	23 350 000	45 467 290
Összesen:	671 650 000	23 350 000	695 000 000

3. Projekt megvalósítás tervezett időtartama: 42 hónap

Tervezett ütemezése:

Tevékenység	Határidő
Pályázat benyújtása	2025.03.31.
Támogatási szerződés	2025.06.30.
Kiviteli terv elkészítése	2026.06.30.
Közbeszerzési eljárás lefolytatása	2026.12.31.
Kivitelezés (18 hónap)	2028.06.30.
Hatósági engedélyek beszerzése	2028.09.30.
Projektzárás	2028.12.31.

4. A „Fenntartható városfejlesztés” c. felhívás alapján a projekt eredményességét mérő mutatók:

Indikátor neve	Mérték-egység	Jelen projekt keretében vállalt célérték
Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöldinfrastruktúra	ha	1,34

5. Fenntartási kötelezettség:

A projekt befejezésétől számított 5 év.