

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében kiírt
TOP Plusz-1.3.2-23 kódszámú
„Fenntartható városfejlesztés” c. felhíváshoz

**„Parkolási infrastruktúra- és zöldfelületfejlesztés a Derkovits
városrészén”**
című pályázat

Koncepcionális javaslata

Készítette: Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.

2025. január

1. Előzmények

A **Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz** keretében 2023. december 1-én kiírásra került a **TOP Plusz-1.3.2-23** kódszámú **„Fenntartható városfejlesztés”** című pályázati felhívás.

Felhívás tartalmának rövid összefoglalása:

Támogatást igénylők köre:	Fenntartható Városfejlesztési Eszköz megvalósítására kijelölt városok, várostárségek települési önkormányzatai (GFO321)
Támogatható tevékenységek:	Élhető települések tevékenységcsoport Belterületi utak fejlesztése tevékenységcsoport
Megvalósítási határidő:	projekt megkezdésétől számított 42 hónap
Igényelhető támogatás:	407 699 365,-Ft
Támogatás intenzitás:	100%
Benyújtási határidő:	2023.12.01-től 2025.03.31-ig.

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia c. dokumentumot (FVS) a 240/2022.(VI.27.) Kgy.sz. határozatával elfogadta. A 2021-2027-es fejlesztési ciklusban a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében Szombathely város részére elkülönített forrás felhasználását a TOP Plusz Városfejlesztés Programterv (TVP) tartalmazza. A **„Fenntartható városfejlesztés”** c. felhívásra benyújtandó projekt a TVP 6. sz. táblázatában a P1.V2. **„Parkolási infrastruktúra- és zöldfelületfejlesztés a Derkovits városrészben”** címmel került nevesítésre.

2. Fejlesztési helyszínek ismertetése

Jelen projekt keretében az alábbi területek kerülnek fejlesztésre, a helyi igényeknek megfelelő műszaki tartalommal.

Helyszín	Helyrajzi szám	Tevékenység
Szombathely, Bem J. u. 19. és 29.sz. háztömbök között	2804/22	parkoló létesítése
Szombathely, Bem J. u. 27. sz. háztömb előtt	2804/22	parkoló létesítése
Szombathely, Bem J. u. 11. és 13.sz. háztömbök között	2786/1	zöldfelület fejlesztés
Szombathely, Bem J. u. 15. és 17.sz. háztömbök között	2786/1	zöldfelület fejlesztés
Szombathely, Szűrcsapó u. felújítása (Perint felőli oldal)	3587/35	belterületi útfelújítás
Szombathely, Patak u. felújítása	2551	belterületi útfelújítás

A fejlesztés megfelel a pályázati felhívásban foglalt kritériumoknak, mivel Fenntartható Városfejlesztési eszköz keretében nevesített város területén található helyszíneket tartalmaz.

3. A projekt műszaki-szakmai tartalma

Projekt címe	Parkolási infrastruktúra- és zöldfelületfejlesztés a Derkovits városrészen	
Tevékenység gazdájának megnevezése	Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Konzorciumvezető	
Konzorciumi partner	Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft, mint Konzorciumi Tag	
Tevékenység helyszínei	Utca:	Hrsz. szám:
	Bem J. u. 19. és 29.sz. háztömbök között	2804/22
	Bem J. u. 27. sz. háztömb előtt	2804/22
	Bem J. u. 11. és 13.sz. háztömbök között	2786/1
	Bem J. u. 15. és 17.sz. háztömbök között	2786/1
	Szűrcsapó u. felújítása (Perint felőli oldal)	3587/35
	Patak u. felújítása	2551
Illeszkedés a támogatható tevékenységéhez	<p>Felhívás 2.1.1. Önállóan támogatható tevékenység:</p> <p>I. Élhető települések tevékenységcsoport</p> <p>B) Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése</p> <p>C) II. Közösségi célú tevékenységek</p> <p>III. Belterületi utak fejlesztése tevékenységcsoport</p> <p>1. Önkormányzati tulajdonú belterületi utak építése, korszerűsítése, felújítása</p>	
Tevékenység besorolása funkció szerint	<p>I. B) Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése</p> <p>I. Önkormányzati tulajdonú, közhasználatú zöldterületek és zöldfelületek rekonstrukciója, kialakítása, építése.</p> <p>C) II. Közösségi célú tevékenységek</p> <p>a) 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő terek, közterületek, burkolatának felújítása, rekonstrukciója, építése</p> <p>c.) ingyenesen használható parkolási infrastruktúra kialakítása</p> <p>III. Belterületi utak fejlesztése tevékenységcsoport</p> <p>1. Önkormányzati tulajdonú belterületi utak építése, korszerűsítése, felújítása</p> <p>a) utak burkolatának és alépítményének felújítása, korszerűsítése, átépítése</p>	
Tevékenység célja	<p>A projekt célja egyrészt önkormányzati tulajdonú, közcélú belterületi úthálózat minőségi fejlesztése, másrészt ingyenesen használható parkolási infrastruktúra létesítése a Derkovits városrészen a parkolási gondok enyhítésére. A meglévő közterületek környezettudatos, család- és klímabarát megújítása javítja a település általános környezeti állapotát és növeli a biodiverzitást.</p>	
Megvalósulást mérő indikátor	<p>Átépített vagy korszerűsített közutak hossza (km): 0,46km</p> <p>Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöldinfrastruktúra(ha): 0,34ha</p> <p>Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra: 0,3 km</p>	

Tevékenység szakmai leírása	<p>A projekt keretében tervezett fejlesztési elemek:</p> <p><u>Bem József utca 19-29 sz. között:</u> a jelenlegi zöldterület átalakításával 42 db parkolóhely kerül kialakításra, melyből 2db akadálymentes parkoló. A jelenlegi szegély és zöldfelület elbontása után, a csapadécsatorna kialakítása történik kb 50m hosszban, ezután a kialakított földmű tükörré védőréteg kerül elhelyezésre 20-25 cm vastagságban. A soványbeton alapréteg elkészülte után terv szerint süllyesztett és kiemelt szegély építése történik, majd 6cm aszfalt kötő- és 4 cm aszfalt kopóréteg/vagy térkő kerül beépítésre. Az útburkolati jelek festése és a fennmaradó zöldterület parkosításával egyidejűleg a közvilágítás kiépítése is megtörténik.</p> <p><u>Bem József utca 27. sz. előtt:</u> a jelenlegi terület átalakításával 22 db parkolóhely létesül, melyből 1db akadálymentes parkoló. A jelenlegi szegély és zöldfelület elbontása után a csapadécsatorna kialakítása történik kb 35m hosszban. A soványbeton alapréteg elkészülte után terv szerint süllyesztett és kiemelt szegély épül, majd aszfalt/térkő burkolat kerül a felületre. Az útburkolati jelek festése és a fennmaradó zöldterület parkosításával a közvilágítás is kiépül.</p> <p><u>Bem J. u. 11-13. sz és a 15-17.sz. háztömbök között:</u> A fejlesztési területek a Derkovits lakótelepen találhatóak, egy nevelési és oktatási intézményi tömb két oldalán, a 2786/1 helyrajzi számú területen. A tervezéssel érintett helyrajzi szám több háztömböt érintő egybefüggő terület, melyen belül a projekt két zöldfelületet ölel fel.</p> <p>A parkok elhelyezkedésük alapján az északnyugati és északkeleti irányban terülnek el. A parkok szilárd burkolatról (felújított aszfaltozott járda) megközelíthetőek. A fejlesztési területek zöldfelületei fásítottak, a faállomány többnyire koros, lombos fajokból áll. Cserjefoltok és egy-egy szoliter cserje elvétve található. A parkok középső felületein jelentős mértékű a leromlott kavicsolt felületek nyoma, mellette hozzá tartozó beton szegélyek láthatóak. A lakóházak közelében a bevezető aszfaltos járda és a kavicsfelületek közötti zöldfelületek többnyire leromlott állapotú füves területek. A parkok megújítása aktuálissá vált, amit az évek során eltűnt burkolatok maradványai, a hiányos növényzet és a füves területeken kitaposott útvonalak megléte is alátámaszt. Ezen nyomvonalakat a tervezett burkolatok kialakításánál a tervezés során figyelembe vettük. Az épületek környezetének talaját valószínűleg még az építéskor otthagyt törmelékes anyag képezi, mely növénytelepítés szempontjából előnytelen. A parkok bútorzata leromlott állapotú régi betonpadokból, szőnyeg porolókból és hulladékgyűjtőkből áll.</p> <p>A parkok minőségi megújítása mellett szemléletformáló jelleget is kapnak, így Bem József utca 11. – 13. sz. tömbnél az ún. észak – keleti park a „nyár” tematikára épül, míg a Bem J. u. 15-17. sz. lakóháznál lévő ún. észak-nyugati park a „tavasz” tematikát kapta. A „tavasz” park központi eleme egy „méhlegelő” mely évelőkből ültetett zöldfelület, mely magyarázó és képes útmutatóval ellátott. A méhlegelő környezetében kerül elhelyezésre a rovarhotel is. A „nyár”</p>
-----------------------------	--

	<p>park központi elemei a nagy felületen létesülő biodiverz élőhelyek lesznek. A parkban elhelyezett információs tábla ezen élőhelyek városi zöldfelületeken való alkalmazását mutatja be.</p> <p>Szűrcsapó utca felújítása: meglévő útburkolatának felülete több helyen repedezett, kátyús, szélességi mérete változó, átlagosan 6,5 méter. A felújításra tervezett út teljes hossza 345 m. A tervezett vízszintes vonalvezetés követi az utca meglévő vonalvezetését. Az útfelújítás során a meglévő burkolat lemarásra kerül és 2 rétegben (4 cm kötő réteg és 4 cm kopóréteg) új aszfaltburkolat kerül beépítésre. A teljes hosszban az útszegély és akna fedlapok cseréje, a megmaradó rétegek hideg remixelése történik. Az útalap lokális javítása a teljes felület 15%-án történik meg. Egyoldali kerékpársáv 300 méter hosszban szintén megújul.</p> <p>Patak utca felújítása: a fejlesztés során Szombathelyen, a Patak utca meglévő, rossz állapotú aszfaltos burkolatú útja kerül felújításra 122 m hosszban. A meglévő útburkolat felső rétegei aszfaltbeton anyagú, kopó és kötőrétegből felépített szerkezetű. A burkolat több helyen töredezett, a műtárgy fedlapok, és a szegélyek is megsüllyedtek. A jelenlegi közlekedési felület szélessége hozzávetőlegesen 6 m körül változik. A tervezett vízszintes vonalvezetés követi az utca meglévő vonalvezetését. Az útfelújítás során a meglévő burkolat lemarásra kerül 8,0 cm vastagságban és 2 rétegben új aszfaltburkolat kerül beépítésre (4 cm kötőréteg és 4 cm kopóréteg). A lokális burkolat hibák javításánál a 8,0 cm vastagságú marás után a meglévő megmaradó rétegek javítása történik. A rossz állapotú útalap Remix technológia alkalmazásával kerül helyreállításra. Az egyenetlen felületű járdaszakaszok burkolata is megújul.</p>		
Célcsoport bemutatása	Szombathely város lakossága		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2025.	hónap: július	nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2028.	hónap: december	nap: 31.
Projekt összköltsége	407 699 365, - Ft		
Igényelhető támogatás maximális összege	407 699 365, - Ft		

A „Parkolási infrastruktúra- és zöldfelületfejlesztés a Derkovits városrészén” c. pályázat forrás ütemezése (Ft)

	2025	2026	2027	2028	Összesen
1. Projektelőkészítés	0	12 968 719	0	0	12 968 719
2. Építés	0	0	183 648 362	183 648 363	367 296 725
3. Szakmai tevékenységhez kapcsolódó szolg. költségei	0	0	0	762 000	762 000
<i>3.1. Műszaki jellegű szolgáltatás költségei</i>	0	0	0	762 000	762 000
4. Átalány alapon elszámolható költségek	0	907 810	12 855 385	12 908 726	26 671 921
Összesen:	0	13 876 529	196 503 747	197 319 089	407 699 365

Jelen felhívás esetében **átalány alapon tervezendőek** a következő kiadások:

- 1) Projekt-előkészítés költségei c. költségkategória összes költségtípusa, kivéve a műszaki dokumentáció költségei c. költségtípust
- 2) Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei (nyilvánosság biztosításának költsége, műszaki ellenőri szolgáltatás költsége, stb.)
- 3) Projektmenedzsment költség

Minden egyéb, a projektben elszámolható költség a vetítési alap részét képezi. Az átalány alapon elszámolható költségek maximális mértéke a vetítési alap 7 %-a.

Költségvetés megbontása konzorciumi tagok szerint

Megnevezés	SZMJV	Savaria V. N. Kft.	Összesen
1. Projektelőkészítés	12 968 719	0	12 968 719
2. Építés	367 296 725	0	367 296 725
3. Szakmai tevékenységhez kapcsolódó szolg. ktg.	762 000	0	762 000
4. Átalány alapon elszámolható költségek	12 940 940	13 730 981	26 671 921
Összesen:	393 968 384	13 730 981	407 699 365

4. Projekt megvalósítás tervezett időtartama: 42 hónap

Tervezett ütemezése:

Tevékenység	Határidő
Pályázat benyújtása	2025.03.31.
Támogatási szerződés	2025.06.30.
Kiviteli terv elkészítése	2026.06.30.
Közbeszerzési eljárás lefolytatása	2026.12.31.
Kivitelezés (18 hónap)	2028.06.30.
Hatósági engedélyek beszerzése	2028.09.30.
Projektzárás	2028.12.31.

5. A „Fenntartható városfejlesztés” c. felhívás alapján a projekt eredményességét mérő mutatók:

Indikátor neve	Mérték-egység	Jelen projekt keretében vállalt célérték
Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T	km	0,46
Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöldinfrastruktúra	ha	0,34
Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra	km	0,3

6. Fenntartási kötelezettség:

A projekt befejezésétől számított 5 év.