**397/2024. (XII.19.) Kgy. számú határozat**

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. §-a, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. a.) pontjában, valamint a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014. (XII.23.) rendelet 11. § a) pontja alapján felhatalmazza a SZOVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját arra, hogy a Pálos Károly Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat, mint használó és a Szombathelyi Vagyonhasznosítási és Városüzemeltetési Nonprofit Zrt., mint használatba adó között a **Paragvári u. 86.** szám alatti ingatlanrészre, illetve a **Karmelita u. 2/C.** szám alatti ingatlanrészre vonatkozóan, határozatlan időre fennálló használatba-adási megállapodásokat az alábbiak szerint módosítsa:

„7. pont

A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy ~~az ingatlan~~ ***az albetét*** fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatos költségek csak a Használó által ***100%-ban,*** kizárólagosan használt helyiségekre vonatkozóan kerülnek kiszámításra.

8. pont

A Szerződő Felek megállapodnak abban, az ingyenes használat költségeiről a Használatba-adó ***2025. január*** ***hónaptól*** kezdődően havonta – az előző időszak költségeit alapul véve – előleg számlát állít ki és postáz a Használó részére. A kiszámlázott előleget a Használó köteles – a számlán szereplő fizetési határidő figyelembevételével – megfizetni.

Az ingyenes használat tényleges költségeiről, illetőleg a befizetett előlegről a Használtba-adó a tárgyévet követő év június 30. napjáig elszámol a Használóval. Az elszámolás során az esetleges hiány előírására vagy az esetleges túlfizetés fizetendő előlegbe történő beszámítására kerül sor. A Használó köteles az esetleges hiány összegéről kiállított számlában szereplő összeg kiegyenlítéséről 30 (harminc) napon belül gondoskodni. Fizetési késedelem esetén a Használó a mindenkor hatályos Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles a Használatba-adó részére fizetni.

9. pont

A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az albetétet érintő közüzemi szolgáltatások fizetésére az alábbiak szerint kerül sor:

* a Használatba-adó által az 1. pontban körülírt ~~ingatlanra~~ ***albetétre*** fordított karbantartási költségek (a hatályos adójogszabályok szerint tovább számlázva),
* víz- és csatornaszolgáltatás díja fogyasztás alapján (a hatályos adójogszabályok szerint tovább számlázva).

A közüzemi költséget (áramszolgáltatás díja) a Használó közvetlenül a közüzemi szolgáltatók részére – a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződés szerint – köteles megfizetni.

A Használó a hulladékszállításra vonatkozóan a társasház hulladékgyűjtő edényét használhatja.

***A fent körülírt helyiség a lakóépület teljes alapterületéből 9,8 %-ot tesz ki. Az épületet érintő közös helyiségekre jutó költségek (közüzemi és egyéb) a fenti százalékérték arányában kerülnek tovább hárításra:***

* ***közös világítás***
* ***közös fűtés***
* ***közös hulladékelszállítás***
* ***közös takarítás***
* ***közös rágcsálóírtás***

***A biztosítási díj négyzetméter-arányosan kerül tovább hárításra.***

A Használó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan használata során keletkezett közüzemi, közszolgáltatási és egyéb hátralékokról a Használatba-adó a szolgáltatótól tudomást szerezhessen, felvilágosítást kérhessen, illetőleg ezen adatokat felhasználhassa.”

A Közgyűlés felkéri a SZOVA Nonprofit Zrt-t, mint az ingatlanok kezelőjét az ingyenes használati megállapodások módosítására.

**Felelős:**  Dr. Nemény András polgármester

 Dr. Horváth Attila alpolgármester

 Dr. Károlyi Ákos jegyző

 (A végrehajtásért:

 Dr. Gyuráczné dr. Speier Anikó, a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály vezetője

Kovács Cecília, a SZOVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója)

**Határidő:** azonnal