

VAS VÁRMEGYEI

KERESKEDELMI ÉS IPARKAMARA

9700 Szombathely, Honvéd tér 7.

Telefon: (0036) 94 501 850

e-mail: vmkik @vmkik.hu



Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata

Kelt: 2024. 11. 25.

Dr. Horváth Attila Alpolgármester Úr

Tárgy: A helyi adókról szóló 38/2011. (XII.19.) sz. önkormányzati rendelet módosítására irányuló előterjesztés véleményezése

Tisztelt Dr. Horváth Attila Alpolgármester Úr!

Törvényi kötelezettségünknek eleget téve, ezúton küldjük meg állásfoglalásunkat a tárgyban küldött 119303-1/2024 iktatószámú levele mellékletének a helyi adókat érintő előterjesztésével kapcsolatban. A Vas Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara számára kiemelt feladat a megyei vállalkozások érdekeinek érvényesítése, működési feltételeik optimalizálása. Ezen törekvéseinkben kulcsfontosságú az önkormányzatokkal való együttműködés, különös tekintettel a gazdaság teljesítménye és a lakosság közérzete közötti szoros összefüggésekre.

Tisztában vagyunk az önkormányzatok működési feltételeit nehezítő kihívásokkal, csakúgy mint azzal, hogy a helyi adók emelése az Önök részéről is kényszerlépésként értelmezhető.

Elfogadjuk, hogy az Önök által az elmúlt két évre megadott inflációs adatok megalapoznák az építményadónak az előterjesztésben szereplő 2.950.- Ft/m²/év maximális mértékre történő emelését, egyúttal értékeljük, hogy az 1.000 m² alatti építmények esetében nem tervezik az adó mértékének növelését. Utóbbi döntést azért is üdvözljük, mert a kis- és középvállalatok esetében - a jelenlegi gazdasági környezetben - még kevésbé adottak a feltételek a növekvő adóterhek kigazdálkodására.

Ugyanakkor kénytelenek vagyunk felhívni a figyelmet arra is, hogy a kereslet visszaesése és a vállalkozói terhek növekedése az 1.000 m² alapterület feletti építményekben működő vállalkozásokat, ideértve a hazai vagy multinacionális kis-, közép- és nagyvállalatokat is érzékenyen érinti, ami az adóemelés mértékének meghatározásában is kiemelt felelősséggel jár az önkormányzatok számára. Az érintett vállalkozások részéről természetesen nem feltételezhető, hogy csupán ezen adótétel emelése okán hoznának az önkormányzat számára is kedvezőtlen közép- vagy hosszú távú döntéseket, az viszont prognosztizálható, hogy esetükben is racionalizálásról, kényszerlépésekről szóló döntéseket kell majd meghozni. Ezen lépések szerteágazóak lehetnek, egyes támogatások, szponzorációk csökkentésétől kezdődően akár létszámleépítésig is vezethetnek, ami munkavállalói oldalról is aggályos lehet.

A félreértések elkerülése érdekében szeretnénk jelezni, hogy az illetén döntések önmagukban nem csak az építményadó emelésének lesznek köszönhetőek.

Sokkal inkább annak a gazdasági helyzetnek, amit a megrendelési állományok csökkenése, az Európa-szerte érzékelhető bizonytalanság, és a vásárlási hajlandóság visszaesése kísér.

Ezen hatások alól sajnos az exportra termelő helyi nagyvállalatok sem tudják kivonni magukat, ráadásul közülük sokan az egyébként is kihívásokkal küzdő, energiaintenzív, magas működési költségvonzatú járműiparban érintettek.

Aligha vitatható, hogy - a helyzet konszolidálódását feltételezve - a jövőbeni bővítések tekintetében is jelentőséggel fog bírni az adókönyvet, még ha annak csak egy részét teszi is ki a helyi adók volumene. Más kérdés, hogy ha az építményadó mellett az iparüzési adó terheit is figyelembe vesszük, akkor már aligha kérdőjelezhető meg a lokális adók jelentősége. Tapasztalataink szerint még egy első olvasatra kis jelentőségű szempont is hatással lehet a működő tőke áramlására, illetve Szombathely tőkevonzó képességére.

A nagy kereskedelmi és ipari vállalatok fontos szerepet játszanak Szombathely gazdaságában, munkahelyeket teremtenek, továbbá hozzájárulnak a helyi közösség fejlődéséhez is. Az építményadó emelése csökkentheti ezen vállalatok versenyképességét, közvetve befektetési hajlandóságát, ami hosszú távon negatív hatással lehet a város fejlődésére.

Ennek kapcsán szeretnénk felhívni a figyelmet arra is, hogy a környező megyeszékhelyek (Győr, Zalaegerszeg, Veszprém), továbbá Sopron és Nagykanizsa tekintetében is alacsonyabbak a 2024-es, négyzetméterre vetített maximális építményadó mértékek, mint Szombathelyen.

Fentiekből kiindulva, egyúttal az Önkormányzat helyzetét is megértve kérjük Alpolgármester Urat, hogy a hivatkozott előterjesztésben tervezett építményadó emelésének szándékát - de legalább az emelés mértékét - megfontolni, lehetőségekhez mérten csökkenteni, illetve megtárgyalni szíveskedjenek.

Megtisztelő figyelmét köszönve,

Üdvözlettel:



elnök
Vas Vármegyei
Kereskedelmi és Iparkamara