*5.3. melléklet*

**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT**

**a lakáshoz jutás, a lakbérek és a lakbértámogatás, az önkormányzat által a lakásvásárláshoz és építéshez nyújtott támogatások szabályai megállapításáról szóló 36/2010. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosítása**

**1. Társadalmi hatások**

A rendeletnek pozitív társadalmi hatása van. Nem állapít meg plusz terheket, kötelezettségeket, nem szüntet meg ellátási formákat. A szabályozást az eljárások gyakorlata során tapasztalt valós szükségletekhez igazítja.

**2. Gazdasági, költségvetési hatások**

A rendeletnek gazdasági, költségvetési hatásai nincsenek.

**3. Környezeti következmények**

A rendeletnek környezetre gyakorolt hatásai nincsenek.

**4. Egészségügyi következmények**

A rendeletnek egészségügyi következményei nincsenek.

**5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendelet az adminisztratív terheket megnöveli.

**6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

Figyelemmel a lakosság felmerülő igényeire, továbbá az elmúlt évek gyakorlati tapasztalataira szükséges a rendelet módosítása.

**7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

**Az előzetes hatásvizsgálat eredményének mérlegelése alapján a rendelet megalkotása a szabályozási cél eléréséhez feltétlenül szükséges.**