*5.2. melléklet*

**INDOKOLÁS**

**a lakáshoz jutás, a lakbérek és a lakbértámogatás, az önkormányzat által a lakásvásárláshoz és építéshez nyújtott támogatások szabályai megállapításáról szóló 36/2010. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**1–3. §**

A bérlakás állománnyal kapcsolatos feladatmegosztásra tekintettel szükséges a rendelkezések módosítása.

1. **§**

Az egészségügyi állapotra történő bérbeadás feltételei a rendelet átláthatósága miatt külön alcím alá kerül beillesztésre.

**5-6. §**

A bérlakás állománnyal kapcsolatos feladatmegosztásra tekintettel szükséges a rendelkezések módosítása.

**7-8. §**

A bérleti jogviszony folytatására vonatkozó döntési jogkör az eddigi polgármesteri hatáskörből a Szociális és Lakás Bizottság hatáskörébe kerül, ezzel is elősegítve, hogy a lakásügyekkel foglalkozó bizottság a bérlakás-állományra vonatkozóan széles körű érdemi információkkal rendelkezzen.

**9-10. §**

A bérlakáscsere útján történő bérbeadási eljárások egy alcím alá kerülnek, az áttekinthetőbb és egyszerűbb jogalkalmazás érdekében.

**11. §**

A bérlakáscserére vonatkozó rendszer a minőségi csere alapján történő bérbeadás jogcímének bevezetésével bővül, a rendelkezés az ily módon történő bérbeadás feltételrendszerét tartalmazza.

**12-13. §**

A bérlakás állománnyal kapcsolatos feladatmegosztásra tekintettel szükséges a rendelkezések módosítása.

**14. §**

Az átmeneti szállás bérbeadása az eddigi polgármesteri hatáskörből a Szociális és Lakás Bizottság hatáskörébe kerül.

**15. §**

A bérlakás állománnyal kapcsolatos feladatmegosztásra, továbbá a döntési hatáskörök változásaira tekintettel a rendelet szakaszaiban történő szövegrészek cseréjét tartalmazza a rendelkezés.

**16. §**

A kormány által kihirdetett járványügyi veszélyhelyzet megszűnésével, továbbá a feladatmegosztás következtében a rendelkezések hatályon kívül helyezése szükséges.

**17. §**

A módosító rendelet hatálybalépését tartalmazza.