

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében kiírt
TOP Plusz-3.4.1-23 kódszámú
„Fenntartható humán infrastruktúra” c. felhíváshoz

„Óvoda fejlesztések Szombathelyen”
című pályázat

Koncepcionális javaslata

Készítette: Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.

2024. október

1. Előzmények

A **Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz** keretében 2023. augusztus 1-én kiírásra került a **TOP Plusz-3.4.1-23 kódszámú „Fenntartható humán infrastruktúra”** című pályázati felhívás.

Felhívás tartalmának rövid összefoglalása:

Támogatást igénylők köre:	Fenntartható Városfejlesztési Eszköz megvalósítására kijelölt városok, várostérségek települési önkormányzatai (GFO321)
Támogatható tevékenységek:	Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése/ Bölcsődei ellátások és óvodai intézmények fejlesztése
Megvalósítási határidő:	projekt megkezdésétől számított 36 hónap
Igényelhető támogatás:	bruttó 377 M Ft
Támogatás intenzitás:	100%
Benyújtási határidő:	2023.08.25-től 2025.03.31-ig.

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia című dokumentumot (FVS) a 240/2022.(VI.27.) Kgy.sz. határozatával elfogadta. A 2021-2027-es fejlesztési ciklusban a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében Szombathely város részére elkülönített forrás felhasználását a TOP Plusz Városfejlesztési Programterv (TVP) tartalmazza. A „Fenntartható humán infrastruktúra” című felhívásra benyújtandó projekt a TVP 9. sz. táblázatában **P3.V6.** sz. soron került nevesítésre. A projekt címének pontosítását követően **„Óvoda fejlesztések Szombathelyen”** megnevezéssel kerül majd benyújtásra. A meglévő óvodai férőhelyek fejlesztésének műszaki-szakmai tartalma a Szombathelyi Köznevelési GAMESZ javaslata alapján került meghatározásra.

2. Fejlesztési helyszín ismertetése

Jelen projekt keretében az alábbi óvodák kerülnek fejlesztése, a helyi igényeknek megfelelő műszaki tartalommal:

Óvoda neve	Ingtalan címe	Helyrajzi szám	Tulajdonos
Kőrösi Csoma Sándor Utcai Óvoda	9700 Szombathely, Kőrösi Csoma Sándor utca 7.	9510	Szombathely MJV
Szombathelyi Barátság Óvoda	9700 Szombathely, Barátság u. 22.	6614/34	Szombathely MJV
Szombathelyi Vadvirág Óvoda	9700 Szombathely, Selmec u.2.	7717	Szombathely MJV

Az ingatlanok a tulajdoni lap adatai szerint Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezik. A fejlesztés megfelel a pályázati felhívásban foglalt kritériumoknak, mivel Fenntartható Városfejlesztési eszköz keretében nevesített város területén található helyszíneket tartalmaz és meglévő feladatellátási

helyek infrastrukturális és eszközfejlesztésére irányul. A fejlesztéssel érintett férőhelyek száma összesen 421 db.

3. A projekt műszaki-szakmai tartalma

Tevékenység neve	Óvoda fejlesztések a meglévő óvodai épületek korszerűsítésével		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Konzorciumvezető		
Konzorciumi partner	Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft, mint Konzorciumi Tag		
Tevékenység helyszíne	Utca: Kőrösi Csoma Sándor Barátság Selmec	Házszám: 7. 22. 2.	Hrsz. szám: 9510 6614/34 7717
Illeszkedés a támogatható tevékenységéhez	Felhívás 2.1.1. Önállóan támogatható tevékenység: I. Gyermekevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése tevékenységcsoport/Óvodai ellátások fejlesztése		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Felhívás 2.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek: A) Bölcsődei ellátások (bölcsőde, mini bölcsőde, családi bölcsőde) és óvodai intézmények fejlesztése, beleértve: c) meglévő telephely/szolgáltatás/feladatellátási hely fejlesztése, e) eszközbeszerzés 1) meglévő épület/helyiség felújítása, korszerűsítése (beleértve az épületgépészeti, épületvillamossági és épületszerkezeti fejlesztéseket), 3) meglévő épület/helyiség bővítése 7) udvar, játszóudvar felújítása, kialakítása (pl.: kerítés, kert építése, javítása; zöldfelület-fejlesztése, növelése, ivóút építése, fizikai aktivitásra építő programok infrastrukturális háttérének kialakítása). Felhívás 2.1.2.2. Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek: I. Gyermekevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése 3) A hatályos jogszabályokban minimálisan előírt számú parkoló-férőhely és akadálymentes parkoló-férőhely fejlesztése		
Tevékenység célja	Az óvodák felújításával a meglévő férőhelyek minőségi fejlesztése, a hosszútávú ellátás és működés biztosítása. A színvonalasan működő köznevelési intézmények révén a társadalmi és területi különbségek csökkentése és egyenlő esély biztosítása.		
Megvalósulást mérő indikátor	- Fejlesztett, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma (TPO28) - Fejlesztett óvodai ellátással rendelkező települések száma (TPR12)		
Tevékenység szakmai leírása	A fejlesztéssel érintett három óvodában a fűtési rendszerek rekonstrukciója általi infrastrukturális fejlesztés, energiatakarékos megoldások bevezetése; a víz- és villamos hálózat korszerűsítésével a felmerülő problémák megoldása; burkolatok, nyílászárók, ajtók cseréje révén a rossz műszaki állapotban lévő intézményi környezet korszerűsítése; a minőségi fejlesztéshez alkalmas környezet megteremtése; az esélyegyenlőség biztosítása érdekében akadálymentesített környezet kialakítása; a 3-6 éves korosztály fejlesztésére szolgáló megfelelő eszközök biztosítása.		

	<p>A fejlesztések rövid műszaki tartalma fejlesztési helyszínenként: Szombathelyi Kőrösi Csoma Sándor Utcai Óvoda: Távhő fogadó rekonstrukciója, hőcserélők cseréje, belső fűtészálózati felújítása, termosztatikus szelepek beszerelése, belső villamoshálózat korszerűsítése, akadálymentesítés Szombathelyi Barátság Óvoda: fejlesztőszoba kialakítása, belső fűtészálózati felújítása radiátorcserével, termosztatikus szelepek beépítésével, akadálymentesítés, Szombathelyi Vadvirág Óvoda: kazáncsere, hőleadók cseréje, termosztatikus szelepek és okos termosztát felszerelése, játszóudvar fejlesztése</p>		
Célcsoport bemutatása	<ul style="list-style-type: none"> - intézmény óvodás gyermekei, hozzátartozó - óvodapedagógusok, pedagógiai munkát segítő alkalmazottak - városkörnyék lakossága 		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2025.	hónap: július	nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2027.	hónap: december	nap: 31.
Projekt összköltsége	377.000.000, - Ft		
Igényelhető támogatás maximális összege	377.000.000, - Ft		

4. Az „Óvoda fejlesztések Szombathelyen” c. pályázat forrás ütemezése (Ft)

	2025	2026	2027	Összesen
1. Projektelőkészítés	15 748 000			15 748 000
2. Építés		83 629 167	250 887 502	334 516 669
3. Eszközbeszerzés			1 055 780	1 055 780
4. Egyéb szakértői költségek			1 016 000	1 016 000
5. Átalány alapon elszámolható költségek		6 956 401	17 707 150	24 663 551
Összesen:	15 748 000	90 585 568	270 666 432	377 000 000

Jelen felhívás esetében **átalány alapon tervezendőek** a következő kiadások:

- 1) Projekt-előkészítés költségei c. költségkategória összes költségtípusa, kivéve a műszaki dokumentáció költségei c. költségtípust
- 2) Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei (nyilvánosság biztosításának költsége, műszaki ellenőri szolgáltatás költsége stb.)
- 3) Projektmenedzsment költség

Minden egyéb, a projektben elszámolható költség a vetítési alap részét képezi. Az átalány alapon elszámolható költségek maximális mértéke a vetítési alap 7 %-a.

Költségvetés megbontása konzorciumi tagok szerint

Megnevezés	SZMJV	Savaria V. N. Kft.	Összesen
1. Projektelőkészítés	15 748 000		15 748 000
2. Építés	334 516 669		334 516 669
3. Eszközbeszerzés	1 055 780		1 055 780
4. Egyéb szakértői költségek	1 016 000		1 016 000
5. Átalány alapon elszámolható költségek	6 583 551	18 080 000	24 663 551
Összesen:	358 920 000	18 080 000	377 000 000

5. Projekt megvalósítás tervezett időtartama: 30 hónap

Tervezett ütemezése:

Tevékenység	Határidő
Pályázat benyújtása	2024.12.31.
Támogatási szerződés	2025.06.30.
Kiviteli terv elkészítése	2025.12.31.
Közbeszerzési eljárás lefolytatása	2026.06.30.
Kivitelezés, eszközbeszerzés (12 hónap)	2027.06.30.
Működési engedélyek beszerzése	2027.09.30.
Projektzárás	2027.12.31.

6. Az „Óvoda fejlesztések Szombathelyen” c. felhívás alapján a projekt eredményességét mérő mutatók:

Indikátor neve	Mérték-egység	Jelen projekt keretében vállalt célérték
Fejlesztett, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	421
Fejlesztett óvodai ellátással rendelkező települések száma	db	1

7. Fenntartási kötelezettség:

A projekt befejezésétől számított 5 év.