

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében kiírt  
TOP Plusz-3.4.1-23 kódszámú  
„Fenntartható humán infrastruktúra” c. felhíváshoz

**„Gyermekjóléti és szociális alapszolgáltatások fejlesztése”**  
című pályázat

**Koncepcionális javaslata**

*Készítette: Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.*

2024. október

## 1. Előzmények

A **Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz** keretében 2023. augusztus 1-én kiírásra került a **TOP Plusz-3.4.1-23 kódszámú „Fenntartható humán infrastruktúra”** című pályázati felhívás.

Felhívás tartalmának rövid összefoglalása:

Támogatást igénylők köre:	Fenntartható Városfejlesztési Eszköz megvalósítására kijelölt városok, várostérségek települési önkormányzatai (GFO321)
Támogatható tevékenységek:	Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése tevékenységcsoport/ Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások fejlesztése
Megvalósítási határidő:	projekt megkezdésétől számított 36 hónap
Igényelhető támogatás:	bruttó 205 M Ft
Támogatás intenzitás:	100%
Benyújtási határidő:	2023.08.25-től 2025.03.31-ig.

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia c. dokumentumot (FVS) a 240/2022.(VI.27.) Kgy.sz. határozatával elfogadta. A 2021-2027-es fejlesztési ciklusban a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében Szombathely város részére elkülönített forrás felhasználását a TOP Plusz Városfejlesztési Programterv (TVP) tartalmazza. A „Fenntartható humán infrastruktúra” című pályázati felhívásra benyújtandó projekt a TVP 9. sz. táblázatában a **P3.V5. „Gyermekjóléti és szociális alapszolgáltatások fejlesztése”** címmel került nevesítésre.

Jelen projekt műszaki-szakmai tartalma a Pálos Károly Szociális Szolgáltató Központ és Gyermekjóléti Szolgálat javaslata alapján került meghatározásra.

## 2. Fejlesztési helyszín ismertetése

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2019. április 30-i testületi ülésén döntött a Szombathely Jászai M. u 4. szám alatti ingatlan hasznosításáról. Ennek értelmében 2019. szeptember 1. napjától az ingatlan két szintjét az intézmény ingyenes használatba kapta a család- és gyermekjóléti központ valamennyi kötelező szolgáltatásának (klasszikus szociális munka, jogi tájékoztatásnyújtás, pszichológiai tanácsadás, mentálhigiénés tanácsadás, kórházi szociális munka, utcai és lakótelepi szociális munka, óvodai, iskolai szociális segítő tevékenység, kapcsolattartási ügyelet, fogyatékosági tanácsadás) biztosítására.

Az épület második szintjén saját forrásból kialakításra került a család- és gyermekjóléti központ munkavállalóinak munkahelyeit magában foglaló irodai funkció. A földszinten korábbi pályázati forrásból felújításra került két közösségi tér projektarányos akadálymentesítéssel, az intézménybe történő akadálymentes bejutás és az akadálymentes mosdó biztosításával.

A család- és gyermekjóléti központ szolgáltatási működési engedélyének megszerzése érdekében szükséges az ingatlan további földszinti részén az ügyfelek fogadásának és a kapcsolattartási ügyelet működtetési feltételeinek megteremtése.

A fejlesztés megfelel a pályázati felhívásban foglalt kritériumoknak, miszerint Fenntartható Városfejlesztési eszköz keretében nevesített város területén található helyszínt tartalmaz és meglévő feladatellátási hely infrastrukturális és eszköz fejlesztésére irányul.

Fejlesztéssel érintett ingatlan tulajdonviszonya:

Ingatlan címe	Helyrajzi szám	Tulajdonos
9700 Szombathely, Jászai Mari utca 4.	9146/9	Szombathely MJV

A 9146/9 hrsz. alatti ingatlan a tulajdoni lap adatai szerint Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi.

### 3. A projekt műszaki-szakmai tartalma

Projekt címe	Gyermekjóléti és szociális alapszolgáltatások fejlesztése		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Konzorciumvezető		
Konzorciumi partner	Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft., mint Konzorciumi Tag		
Tevékenység helyszíne	Utca: Jászai Mari	Házszám: 4.	Hrsz. szám: 9146/9
Illeszkedés a támogatható tevékenységéhez	Felhívás 2.1.1. Önállóan támogatható tevékenység: II. Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése/Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások fejlesztése		
Tevékenység besorolása funkció szerint	D1) Infrastruktúra fejlesztés d1) már működő ellátások fejlesztése 1) felújítás, korszerűsítés (beleértve az épületgépészeti, épületvillamossági és épületszerkezeti fejlesztéseket) 7) az épülethez tartozó, telekhatáron belüli külső terek (udvar, zöldfelület) kialakítása, felújítása D2) Eszközbeszerzés d1) eszközök, bútorok és berendezési, felszerelési tárgyak beszerzése d2) külső terekhez kapcsolódó tárgyi eszközök beszerzése d3) járműbeszerzés		
Tevékenység célja	A gyermekjóléti alapellátások fejlesztésével a szolgáltatások megerősítése, a magasabb minőségű szolgáltatáshoz való jobb lakossági hozzáférés biztosítása, továbbá a szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése a társadalmi leszakadással veszélyeztetett csoportok helyzetének javítása érdekében.		
Megvalósulást mérő indikátor	A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások száma (TPO02)		
Tevékenység szakmai leírása	A projekt célja a család- és gyermekjóléti központ működéséhez szükséges tárgyi feltételek kialakítása a Szombathely Jászai M. u. 4. szám alatti ingatlanban felújítással, korszerűsítéssel. A szakmai munkavégzéshez		

	szükséges eszközök, bútorok, berendezési tárgyak és a külső terekhez kapcsolódó tárgyi eszközök beszerzése. Az épülethez tartó udvar megfelelő átalakítása, szabadtéri bútorokkal és játszóeszközökkel történő berendezése. A projekt keretében megvalósul továbbá a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás meglévő eszközparkjának fejlesztése is, beszerzésre kerül 120 db új jelzőkészülék, továbbá 1 db kisbusz az idősek nappali szállításának biztosítására.		
Célcsoport bemutatása	<ul style="list-style-type: none"> <li>- gyermekjóléti szolgálat által nyilvántartásba vett, gondozott gyermekek és családok</li> <li>- idős korúak (65 év felett)</li> <li>- fogyatékos és pszichiátriai betegek</li> <li>- szociális és mentális támogatásra szorulóknak</li> </ul>		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2025.	hónap: július	nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2027.	hónap: december	nap: 31.
Projekt összköltsége	205.000.000, - Ft		
Igényelhető támogatás maximális összege	205.000.000, - Ft		

**4. A „Gyermekjóléti és szociális alapszolgáltatások fejlesztése” című pályázati forrás ütemezése (Ft)**

	2025	2026	2027	Összesen
<b>1. Projektelőkészítés</b>	<b>8 953 500</b>			<b>8 953 500</b>
<b>1. Építés</b>		<b>66 832 928</b>	<b>66 832 929</b>	<b>133 665 857</b>
<b>2. Eszközbeszerzés</b>			<b>48 524 928</b>	<b>48 524 928</b>
<b>3. Egyéb költségek</b>			<b>444 500</b>	<b>444 500</b>
<i>3.1 Egyéb szakértői szolgáltatások</i>			<i>444 500</i>	<i>444 500</i>
<b>4. Átalány alapon elszámolható költségek</b>		<b>5 305 050</b>	<b>8 106 165</b>	<b>13 441 215</b>
<b>Összesen:</b>	<b>8 953 500</b>	<b>72 137 978</b>	<b>123 908 522</b>	<b>205 000 000</b>

Jelen felhívás esetében **átalány alapon tervezendőek** a következő kiadások:

- 1) Projekt-előkészítés költségei c. költségkategória összes költségtípusa, kivéve a műszaki dokumentáció költségei c. költségtípust
- 2) Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei (nyilvánosság biztosításának költsége, műszaki ellenőri szolgáltatás költsége stb.)
- 3) Projektmenedzsment költség

Minden egyéb, a projektben elszámolható költség a vetítési alap részét képezi. Az átalány alapon elszámolható költségek maximális mértéke a vetítési alap 7 %-a.

**Költségvetés megbontása konzorciumi tagok szerint:**

Megnevezés	SZMJV	Savaria V. N. Kft.	Összesen
<b>1. Projektelőkészítés (Műszaki dokumentáció)</b>	8 953 500	0	8 953 500
<b>1. Építés</b>	133 665 857	0	133 665 857
<b>2. Eszközbeszerzés</b>	48 524 928	0	48 524 928
<b>3. Egyéb szakértői költségek</b>	444 500	0	444 500
<b>4. Átalány alapon elszámolható költségek</b>	3 211 215	10 200 000	13 411 215
<b>Összesen:</b>	<b>194 800 000</b>	<b>10 200 000</b>	<b>205 000 000</b>

**5. Projekt megvalósítás tervezett időtartama: 30 hónap**

**Tervezett ütemezése:**

Tevékenység	Határidő
Pályázat benyújtása	2024.12.31.
Támogatási szerződés	2025.06.30.
Kiviteli terv elkészítése	2025.12.31.
Közbeszerzési eljárás lefolytatása	2026.06.30.
Kivitelezés, eszközbeszerzés (12 hónap)	2027.06.30.
Működési engedély beszerzése	2027.09.30.
Projektzárás	2027.12.31.

**6. A projekt eredményességét mérő mutatók:**

Indikátor neve	Mérték-egység	Jelen projekt keretében vállalt célérték
A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások száma (TPO02)	db	<b>1</b>

**7. Fenntartási kötelezettség:**

A projekt befejezésétől számított 5 év.