

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében kiírt
TOP_PLUSZ-3.4.1-23 kódszámú
„Fenntartható humán infrastruktúra” c. felhíváshoz

„Egészségügyi alapellátás fejlesztése”
című pályázat

Koncepcionális javaslata

Készítette: Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.

2024. október

1. Előzmények

A **Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz** keretében 2023. augusztus 01-én kiírásra került a **TOP_Plusz-3.4.1-23 kódszámú „Fenntartható humán infrastruktúra”** című pályázati felhívás.

Felhívás tartalmának rövid összefoglalása:

Támogatást igénylők köre:	Fenntartható Városfejlesztési Eszköz megvalósítására kijelölt városok, várostérségek települési önkormányzatai (GFO321)
Támogatható tevékenységek:	Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése tevékenységcsoport/ Egészségügyi alapellátás fejlesztése
Megvalósítási határidő:	projekt megkezdésétől számított 36 hónap
Igényelhető támogatás:	bruttó 571 921 932 Ft
Támogatás intenzitás:	100%
Benyújtási határidő:	2023.08.25-től 2025.03.31-ig.

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia c. dokumentumot (FVS) a 240/2022.(VI.27.) Kgy.sz. határozatával elfogadta. A 2021-2027-es fejlesztési ciklusban a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében Szombathely város részére elkülönített forrás felhasználását a **TOP Plusz Városfejlesztés Programterv (TVP)** tartalmazza. A „Fenntartható humán infrastruktúra” c. felhívásra benyújtandó projekt a TVP 10. sz. táblázatában a **P3.V9. „Egészségügyi alapellátás fejlesztése”** címmel került nevesítésre.

2. Fejlesztési helyszín ismertetése

Jelen projekt keretében az alábbi háziiorvosi rendelők kerülnek felújításra, a helyi igényeknek megfelelő műszaki tartalommal:

Alapellátás megnevezése	Címe	Fejlesztéssel érintett rendelők száma
Felnőtt háziiorvos	Szombathely, Rumi út 74.	4 db
Felnőtt háziiorvos	Szombathely, Szent Márton u. 20-24.	6 db
Felnőtt fogászat		2 db
Felnőtt háziiorvos	Szombathely, Szűrcsapó u. 23.	4 db
Gyermek háziiorvos		2 db
Felnőtt háziiorvos	Szombathely, Váci M. u. 3.	5 db
Felnőtt fogászat		2 db
Fejlesztéssel érintett rendelők száma összesen:		25 db

A fejlesztéssel érintett helyszínek megfelelnek a pályázati felhívásban foglalt kritériumoknak, mivel Fenntartható Városfejlesztési eszköz keretében nevesített város területén találhatóak és meglévő, működő praxisok.

3. A projekt műszaki-szakmai tartalma

Projekt címe	Egészségügyi alapellátás fejlesztése	
Tevékenység gazdájának megnevezése	Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Konzorciumvezető	
Konzorciumi partner	Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft, mint Konzorciumi Tag	
Tevékenység helyszíne	Rendelőegység címe	Helyrajzi szám
	Rumi út 74.	9580
	Szent Márton u. 20-24.	6614/36/A/114
	Szűrcsapó u. 23.	2808/10/A/35
	Váci Mihály u. 3.	2759/35
Illeszkedés a támogatható tevékenységhez	Felhívás 2.1.1. Önállóan támogatható tevékenység: II. Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése tevékenységcsoport / Egészségügyi alapellátás infrastruktúra fejlesztése	
Tevékenységcsoporton belüli besorolás	A) Egészségügyi alapellátás (közfinanszírozott és területi ellátási kötelezettséggel rendelkező háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátás, fogorvosi alapellátás, alapellátáshoz kapcsolódó fogorvosi ügyeleti ellátás, védőnői szolgálat) infrastruktúra fejlesztése, melynek keretén belül támogatható: a1) felújítás, korszerűsítés (beleértve az épületgépészeti, épületvillamossági és épületszerkezeti fejlesztéseket), a2) átalakítás. Felhívás 2.1.2.2. Választható, önállóan nem támogatható tevékenység: A) Egészségügyi alapellátás esetén a6) Eszközbeszerzés	
Tevékenység célja	Az egészségügyi alapellátási rendszer infrastrukturális fejlesztése az alapellátásban részt vevők szolgáltatásainak és infrastrukturális feltételeinek korszerűsítését célozza. Az egészségügyi infrastrukturális fejlesztések a lakosság egészségben eltöltött éveinek a növekedését, a megelőzést, a korai felismerést, a korai fejlesztést, az egészséges fejlődést, az életminőség javítását és a munkaképesség mielőbbi visszaállítását segíti elő.	
Megvalósulást mérő indikátor	-Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok (benne: háziorvos, házi gyermekorvos, fogorvosi, védőnői szolgálat és kapcsolódó ügyeleti ellátás, iskola-egészségügyi ellátás) száma. -Az új vagy korszerűsített egészségügyi ellátó létesítmények éves felhasználói. -Fejlesztett egészségügyi szolgáltatásokkal rendelkező települések száma.	
Tevékenység szakmai leírása	A pályázatban fejlesztéssel érintett 4 rendelőegység helyi adottságairól helyszínenként került elkészítésre az állapotfelmérés és a felújítás műszaki tartalmának meghatározása az alábbiak szerint: Rumi út 74. felnőtt háziorvosi rendelőegység A rendelőegységben 4 felnőtt háziorvosi praxis, egy betegirányító szolgálat és egy közösen használt betegellátást támogató egészségügyi helyiség kapott helyet. 2023-ban több mint 40 ezer esetet láttak el a rendelőben. A rendelőben működő praxisok által ellátandó lakosság szám összegesen: 8.190 fő.	

2009-ben a régi építésű családi ház jellegű épület felújításon esett át, melyben a belső kialakítása az „egy orvos egy rendelő” elképzelésnek megvalósult. A fűtésrendszer és a villamos hálózat felújítására további ütemben került sor. Az akkor tervezett teljes felújításból a tető és a pince rekonstrukciója maradt el.

Jelenleg az épület energetikai szempontból elavult, a tetőszerkezete, cserepezése felújításra szorul, szigetelve nincs. A pincehelyiségek kezelésére 2008. óta nem került sor, nyílászárói a kor követelményeinek nem felelnek meg, a falak vakolása, az aljzat kialakítása, a földem szigetelése befejezésre vár.

Tervezett felújítási munkálatok:

Tetőszerkezet felújítása, csapadécsatorna cseréje, homlokzati szigetelés és nyílászárók cseréje, pincehelyiségek felújítása, az épület fűtési és hűtési rendszerének korszerűsítése, stb.

Váci Mihály u. 1-3. felnőtt háziorvosi rendelőegység

Az emeleten 5 felnőtt háziorvosi praxis, 2 fogorvosi praxis, közösen használt betegellátást támogató egészségügyi helyiség és a megyei kórház által szerződés alapján üzemeltetett fizioterápia működik egy betegirányítóval. A pályázattal érintett 5 háziorvosi praxis területi kötelezettséggel 9.018 fő ellátását végzi, 2023. év során a háziorvos által ellátott esetek száma 42.014 fő, míg a fogászati szolgáltatokat 9.724 fő kereste fel a tavalyi évben.

Az épület nagyon régi, a belső kialakítása az 1970-es években valósult meg az előzően Honvédségi használatban lévő parancsnoki épületből. A kialakítás az akkori kor igényeit tükrözi. A korábbi fejlesztési ciklusban a TOP-6.5.1-15 „Egészségügyi intézmények energetikai korszerűsítése” című pályázatban az épület külső hőszigetelése megújult, napelemrendszereket is telepítettek, de belső átalakítás az emeleti felnőtt rendelőegységben nem történt.

Jelenleg a két rendelőben két-két orvos felváltva dolgozik, csak egy háziorvosnál valósult meg az „egy orvos egy rendelő” alapelv. A váró mérete megfelelő, de a jelentős beteglétszámmal rendelkező praxisok nehezen tudják kezelni a betegforgalmat, annak ellenére, hogy nagy segítséget jelent a Szombathely városban elsőként kialakított betegirányító szolgálat hatékony működése. A háziorvosi rendelőkön túlmenően az emeleten található egy fogorvosi rendelő, melyben két praxis működik váltott rendelési időben. Egy közös használatú betegellátó helyiség, valamint egy fizioterápiás helyiség is található jelenleg az emeleti részen.

Felújítási munkálatok: az emeleti szint belső terének átalakítása, ehhez szükséges villamos- és gépészeti szerelési munkák, burkolatok cseréje, padlástérben betegirányító helyiség és akadálymentes vizesblokk kialakítása, stb. A földszinti, bejárat mellett jobbra elhelyezkedő helyiség átalakítása egészségügyi feladatok ellátására alkalmas helyiséggé, kapcsolódó előtér kialakításával. Megező felvonó cseréje.

A fejlesztést követően a felnőtt háziorvosok tekintetében az egy orvos-egy rendelő elve megvalósul. Az eddig közös rendelőben dolgozók a szétköltözéssel nem rendelkeznek a 60/2023. (X.20.) ESZCSM rendeletben meghatározott minimumfeltételekkel bútorzat és eszköz tekintetében, ezért a megező, elhasználandó bútorzat cseréje is szükséges az új kialakításhoz illeszkedően.

	<p>Szt. Márton u. 20-24. felnőtt háziorvosi és fogorvosi rendelőegység</p> <p>A rendelőegységek egy 1976-ban épült 10 emeletes társasház földszintjén, illetve külön földszintes épületrészben helyezkednek el. A felnőtt rendelőegységben 6 felnőtt háziorvosi praxis, 2 fogorvos, közösen használt betegellátást támogató egészségügyi helyiség, betegirányító szolgálat és a megyei kórház által szerződés alapján üzemeltetett fizioterápia működik. A 6 felnőtt háziorvosi praxis által 9.517 fő, a 2 fogorvosi körzet által 11.917 fő orvosi ellátása biztosított a rendelőben területi ellátási kötelezettség alapján.</p> <p>Az épület villamos hálózatának felújítása az építés óta nem történt meg. A villamos energia fogadóktól a belső elosztóig a betáplálás cseréje feltétlenül szükséges. A földszintes épületrész tetőszigetelése elöregedett, felújítása elengedhetetlen a rendszeres beázások miatt. A rendelők belső ajtóit elhasználódottak. A rendelőegységek külső bejárati ajtajai nem bírják a jelentős betegforgalom általi terhelést, cseréje időszerű, vagy más konstrukció megfontolása szükséges. A rendelőben jelenleg használt akadálymentes WC nem felel meg a kor szabványainak, ezért átépítése mindenképpen szükséges.</p> <p>Tervezett felújítási munkálatok: új villamos hálózat kiépítése (erős és gyenge áram), földszinti épületrész tetőszigetelésének rekonstrukciója, új belső nyílászárók beépítése, külső bejárat felújítása, akadálymentes WC átalakítása.</p> <p>Szűrcsapó u. 23. felnőtt, gyermek háziorvosi rendelő</p> <p>Valamennyi szolgálat a Szombathelyi Derkovits Üzletközpontban (DOMUS) első emeletén helyezkedik el, ahol egymás mellett kapott helyet 4 háziorvosi praxis, akik által ellátott lakosság szám 7.714 fő. A felnőtt rendelőegységben az „egy orvos egy rendelő” kialakítás csak két orvos tekintetében tudott megvalósulni, a másik két praxis továbbra is egy rendelőben fogadja betegeit. Ebben az épületrészben működik még egy közösen használt betegellátást támogató egészségügyi helyiség és a kórház által szerződés alapján üzemeltetett fizioterápiás kezelő egy helyiségben, valamint egy, a váróból leválasztott betegirányító szolgálat. A gyermekorvosok (2 praxis) a rendelőegység hátsó részében foglalnak helyet, ahol ellátják a területükhöz tartozó 1.255 főt.</p> <p>A jelenlegi struktúra kialakítása a 80-as években történt meg, azóta csak kisebb felújításokra és csak állagmegóvására volt lehetőség. Szükségessé vált a belső nyílászárók és a burkolatok cseréje. Elengedhetetlen a fűtési rendszer korszerűsítése a pontosabb szabályozhatóság érdekében. A régi, elavult villamos és gyengeáramú hálózat sok gondot okoz az üzemeltetésben. A rendelők jelenlegi melegvíz hálózata is rekonstrukcióra szorul. A pályázati felhívás akadálymentesítési követelményei miatt feltétlenül szükséges egy akadálymentes mellékhelyiség kialakítása, mely további átépítési feladatokat vonhat maga után. Jelenleg távhőszolgáltató biztosítja a fűtést az épületben.</p> <p>A felújításban megvalósítandó munkálatok: új villamos hálózat kiépítése (erős és gyenge áram), új belső nyílászárók beépítése, burkolatok, szaniterek cseréje, fűtési rendszer felújítása, akadálymentes WC átalakítása stb.</p>
Célcsoport bemutatása	lakosság, közvetlen célcsoport a fejlesztéssel érintett szolgáltatók részéről ellátott körzet lakossága

Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2025.	hónap: július	nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2027.	hónap: december	nap: 31.
Projekt összköltsége	571.921.932, - Ft		
Igényelhető támogatás maximális összege	571.921.932, - Ft		

4. Az „Egészségügyi alapellátás fejlesztése” c. pályázat forrás ütemezése (Ft)

	2025	2026	2027	Összesen
1. Projektelőkészítés	22 352 000	0	0	22 352 000
2. Építés	0	125 095 120	375 285 359	500 380 479
3. Eszközbeszerzés	0	0	10 250 000	10 250 000
4. Egyéb költségek		0	1 524 000	1 524 000
5. Átalány alapon elszámolható költségek	0	10 321 298	27 094 155	37 415 453
Összesen:	22 352 000	135 416 418	414 153 514	571 921 932

Jelen felhívás esetében átalány alapon tervezendők a következő kiadások:

- 1) Projekt-előkészítés költségei c. költségkategória összes költségtípusa, kivéve a műszaki dokumentáció költségei c. költségtípust
- 2) Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei (nyilvánosság biztosításának költsége, műszaki ellenőri szolgáltatás költsége)
- 3) Projektmenedzsment költség

Minden egyéb, a projektben elszámolható költség a vetítési alap részét képezi. Az átalány alapon elszámolható költségek maximális mértéke a vetítési alap 7 %-a.

Költségvetés megbontása konzorciumi tagok szerint

Megnevezés	SZMJV	Savaria V. N. Kft.	Összesen
1. Projektelőkészítés (műszaki tervdokumentáció)	22 352 000	0	22 352 000
2. Építés	500 380 479	0	500 380 479
3. Eszközbeszerzés	10 250 000	0	10 250 000
4. Egyéb műszaki jellegű szolgáltatások (rehab. szakértő, energetikai tanúsítvány)	1 524 000	0	1 524 000
5. Átalány alapon elszámolható költségek	9 538 653	27 876 800	37 415 453
Összesen:	544 045 132	27 876 800	571 921 932

5. Projekt megvalósítás tervezett időtartama: 30 hónap

Tervezett ütemezése:

Tevékenység	Határidő
Pályázat benyújtása	2024.12.31.
Támogatási szerződés	2025.06.30.
Kiviteli terv elkészítése	2025.12.31.
Közbeszerzési eljárás lefolytatása	2026.06.30.
Kivitelezés (12 hónap)	2027.06.30.
Hatósági engedélyek beszerzése	2027.09.30.
Projektzárás	2027.12.31.

6. A „Fenntartható humán infrastruktúra” c. felhívás alapján a projekt eredményességét mérő mutatók:

Indikátor neve	Mértékegység	Jelen projekt keretében vállalt célérték
Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok (benne: háziorvos, házi gyermekorvos, fogorvosi, védőnői szolgálat és kapcsolódó ügyeleti ellátás, iskola-egészségügyi ellátás) száma (TPO01)	db	25
Az új vagy korszerűsített egészségügyi ellátó létesítmények éves felhasználói (RCR73)	fő/év	208 965
Fejlesztett egészségügyi szolgáltatásokkal rendelkező települések száma (TPR13)	db	1

7. Fenntartási kötelezettség:

A projekt befejezésétől számított 5 év.