

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében kiírt
TOP Plusz-3.4.1-23 kódszámú
„Fenntartható humán infrastruktúra” c. felhíváshoz

„Bölcsődék fejlesztése Szombathelyen”
című pályázat

Koncepcionális javaslata

Készítette: Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.

2024. október

1. Előzmények

A **Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz** keretében 2023. augusztus 1-én kiírásra került a **TOP Plusz-3.4.1-23 kódszámú „Fenntartható humán infrastruktúra”** című pályázati felhívás.

Felhívás tartalmának rövid összefoglalása:

Támogatást igénylők köre:	Fenntartható Városfejlesztési Eszköz megvalósítására kijelölt városok, várostérségek települési önkormányzatai (GFO321)
Támogatható tevékenységek:	Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése tevékenységcsoport / Bölcsődei ellátások fejlesztése/ meglévő bölcsődei férőhelyek fejlesztése
Megvalósítási határidő:	projekt megkezdésétől számított 36 hónap
Igényelhető támogatás:	bruttó 237 000 000 Ft
Támogatás intenzitás:	100%
Benyújtási határidő:	2023.08.25-től 2025.03.31-ig.

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata a **Fenntartható Városfejlesztési Stratégia** c. dokumentumot (FVS) a 240/2022.(VI.27.) Kgy.sz. határozatával elfogadta. A 2021-2027-es fejlesztési ciklusban a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében Szombathely város részére elkülönített forrás felhasználását a TOP Plusz Városfejlesztés Programterv (TVP) tartalmazza. A „Fenntartható humán infrastruktúra” c. felhívásra benyújtandó projekt a TVP 9. sz. táblázatában a **P3.V4. „Bölcsődék fejlesztése Szombathelyen”** címmel került nevesítésre. A Szombathelyi Egyesített Bölcsődei Intézmény vezetőjének szakmai javaslata alapján került meghatározásra a meglévő bölcsődei férőhelyek fejlesztésének műszaki-szakmai tartalma.

2. Fejlesztési helyszínek ismertetése

Jelen projekt keretében az alábbi tagbölcsődék kerülnek fejlesztésre, a helyi igényeknek megfelelő műszaki tartalommal:

Bölcsőde neve	Címe	Férőhelyek száma
Százsorszép Bölcsőde	Szombathely, Váci M. u. 5.	104 fő
Meseház Bölcsőde	Szombathely, Fogaras u. 6.	90 fő
Bokréta Bölcsőde	Szombathely, Barátság u. 22.	78 fő
Kuckó Bölcsőde	Szombathely, Hadnagy u. 2/B.	38 fő
Babóca Minibölcsőde	Szombathely, Hadnagy u. 2/B.	7 fő
Csicsergő Bölcsőde	Szombathely, Bem J. u. 9.	46 fő
Csodaország Bölcsőde	Szombathely, Szűrcsapó u. 43/A.	104 fő
Manócska Minibölcsőde	Szombathely, Szűrcsapó u. 43/A.	7 fő
Fejlesztéssel érintett férőhelyszám összesen:		474fő

A fejlesztés megfelel a pályázati felhívásban foglalt kritériumoknak, mivel Fenntartható Városfejlesztési eszköz keretében nevesített város területén található helyszíneket tartalmaz és meglévő feladatellátási helyek infrastrukturális és eszköz fejlesztésére irányul.

3. A projekt műszaki-szakmai tartalma

Projekt címe	Bölcsődék fejlesztése Szombathelyen		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Konzorciumvezető		
Konzorciumi partner	Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft, mint Konzorciumi tag		
Tevékenység helyszíne	Bölcsőde neve	Címe	Helyrajzi szám
	Százsorszép Bölcsőde	Váci M. u. 5.	2759/46
	Meseház Bölcsőde	Fogarás u. 6.	9648
	Bokréta Bölcsőde	Barátság u. 22.	6614/34
	Kuckó Bölcsőde	Hadnagy u. 2/B.	2666
	Csicsergő Bölcsőde	Bem J. u. 9.	2789/1
	Csodaország Bölcsőde	Szűrcsapó u. 43/A.	3587/31
Illeszkedés a támogatható tevékenységéhez	Felhívás 2.1.1. Önállóan támogatható tevékenység: I. Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése tevékenységcsoport / Bölcsődei ellátások fejlesztése		
Tevékenység besorolása funkció szerint	A) Bölcsődei ellátások (bölcsőde, mini bölcsőde, családi bölcsőde) és óvodai intézmények fejlesztése, beleértve: c) meglévő telephely/szolgáltatás/feladatellátási hely fejlesztése, e) eszközbeszerzés 1) meglévő épület/helyiség felújítása, korszerűsítése (beleértve az épületgépészeti, épületvillamossági és épületszerkezeti fejlesztéseket), 7) udvar, játszóudvar felújítása, kialakítása (pl.: kerítés, kert építése, javítása; zöldfelület-fejlesztése, növelése, ivókút építése, fizikai aktivitásra építő programok infrastrukturális hátterének kialakítása). Felhívás 2.1.2.2. Választható, önállóan nem támogatható tevékenység: 1) Főzőkonyha vagy tálaló/melegítő konyha infrastruktúra fejlesztése és kapcsolódó berendezési tárgyak, eszközök beszerzése a Felhívás 2.3. I. C) 1) pontjában meghatározott elvárások szerint. 2) Kerékpár támaszok és tárolók kiépítése, korszerűsítése a Felhívás 2.3. „Általános elvárások” 7) pontja szerint.		
Tevékenység célja	A bölcsődei ellátási formákhoz való hozzáférés javítása, szolgáltatások minőségének fejlesztése, a kisgyermeket nevelő szülők munkavállalásának támogatása, foglalkoztatási esélyeinek növelése.		
Megvalósulást mérő indikátor	Fejlesztett, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma		
Tevékenység szakmai leírása	A fejlesztési projekt célja a meglévő infrastruktúra átfogó felújítása, amely több fontos területet érint: játszóudvar felújítását és udvari játékok bővítését, főzőkonyha és tálalókonyha felújításokat, csoportszobák korszerűsítését, kerítés cseréjét, a vízpermetező rendszer megújítását stb. Több intézménynél a játszóudvar állapota jelenleg nem felel meg a modern biztonsági és kényelmi előírásoknak. Az elhasznált játékeszközök, a nem megfelelő karbantartás és a biztonsági hiányosságok miatt a gyermekek játéktevékenysége nem teljesen biztonságos. A fejlesztés célja, hogy a játszóudvarokat korszerűsítsük, új játékokkal bővítsük és biztosítsuk a gyermekek számára a biztonságos, vonzó és funkcionális játékteret.		

	<p>A főzőkonyha és tálalókonyhák állapotát illetően az elavult konyhai berendezések, valamint a nem megfelelő higiéniai feltételek jelentős problémákat okoznak. A felújítás során új technológiák és korszerű eszközök beszerzésével kívánjuk javítani a konyha hatékonyságát és az étkezések minőségét, így biztosítva az egészséges és tápláló ételek elkészítésének lehetőségét.</p> <p>A csoportszobák jelenlegi állapota, amely magában foglalja a meglévő régi bútorokat, elavult berendezési tárgyakat, nem felel meg a mai kényelmi követelményeknek. A felújítások célja a belső tér korszerűsítése, a bútorok és felszerelések megújítása, valamint a helykihasználás optimalizálása annak érdekében, hogy a gyermekek számára kellemes és inspiráló tanulási környezetet biztosítsunk.</p> <p>A vízpermetező rendszer jelenlegi állapota nem képes hatékonyan hűteni a területet a meleg hónapokban, így a rendszer korszerűsítése szükséges több intézményben is, mely javítja a gyermekek és dolgozók komfortérzetét.</p> <p>A tagbölcsődék fejlesztésének rövid műszaki tartalma: Százsorszép Bölcsőde: tálalókonyha felújítása, árnyékoló szerkezet cseréje, játszóudvar felújítása, csoportszoba felszerelések, informatikai eszközök beszerzése. Meseház Bölcsőde: tálalókonyha felújítása, árnyékoló szerkezet cseréje, játszóudvar felújítása, csoportszoba felszerelések, informatikai eszközök beszerzése. Bokréta Bölcsőde: főzőkonyha felújítása, belső nyílászárók cseréje, vízpermetező kiépítése, csoportszoba felszerelések, informatikai eszközök beszerzése. Kuckó Bölcsőde: meglévő kerítés elbontása, új kerítés építése, játszóudvar felújítása, csoportszoba felszerelések, informatikai eszközök beszerzése. Csicsergő Bölcsőde: játszóudvar felújítása, vízpermetező kiépítése. Csodaország Bölcsőde: meglévő kerítés elbontása, új kerítés építése, játszóudvar felújítása, csoportszoba felszerelések, informatikai eszközök beszerzése.</p>		
Célcsoport bemutatása	0-3 éves gyermekek, kisgyermekes családok, lakosság		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2025.	hónap: július	nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2027.	hónap: december	nap: 31.
Projekt összköltsége	237.000.000,- Ft		
Igényelhető támogatás maximális összege	237.000.000,- Ft		

4. A „Bölcsődék fejlesztése Szombathelyen” c. pályázat forrás ütemezése (Ft)

	2025	2026	2027	Összesen
1. Projektelőkészítés	9 000 000	0	0	9 000 000
2. Építés	0	29 669 299	168 126 029	197 795 328
3. Eszközbeszerzés	0	0	14 000 000	14 000 000
4. Egyéb költségek	0	0	700 000	700 000
5. Átalány alapon elszámolható költségek	450 000	2 256 851	12 797 821	15 504 672
Összesen:	9 450 000	31 926 150	195 623 850	237 000 000

Jelen felhívás esetében **átalány alapon tervezendők** a következő kiadások:

- 1) Projekt-előkészítés költségei c. költségkategória összes költségtípusa, kivéve a műszaki dokumentáció költségei
- 2) Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei (nyilvánosság biztosításának költsége és műszaki ellenőrzés költsége)
- 3) Projektmenedzsment költsége

Minden egyéb, a projektben elszámolható költség a vetítési alap részét képezi. Az átalány alapon elszámolható költségek maximális mértéke a vetítési alap 7 %-a.

Költségvetés megbontása konzorciumi tagok szerint

Megnevezés	SZMJV	Savaria V. N. Kft.	Összesen
1. Projektelőkészítés (műszaki tervdokumentáció)	9 000 000	0	9 000 000
2. Építés	197 795 328		197 795 328
3. Eszközbeszerzés	14 000 000	0	14 000 000
4. Egyéb költségek	700 000	0	700 000
4.1 Egyéb műszaki jellegű szolgáltatások (rehab. szakértő, energetikai tanúsítvány)	400 000	0	400 000
4.2. Egyéb szakértői szolgáltatások (Magyar Bölcsődék Egyesülete)	300 000	0	300 000
5. Átalány alapon elszámolható költségek	3 654 672	11 850 000	15 504 672
Összesen:	225 150 000	11 850 000	237 000 000

5. Projekt megvalósítás tervezett időtartama: 30 hónap

Tervezett ütemezése:

Tevékenység	Határidő
Pályázat benyújtása	2024.12.31.
Támogatási szerződés	2025.06.30.
Kiviteli terv elkészítése	2025.12.31.
Közbeszerzési eljárás lefolytatása	2026.06.30.
Kivitelezés, eszközbeszerzés (12 hónap)	2027.06.30.
Hatósági engedélyek beszerzése	2027.09.30.
Projektzárás	2027.12.31.

6. A „Fenntartható humán infrastruktúra” c. felhívás alapján a projekt eredményességét mérő mutatók:

Indikátor neve	Mérték-egység	Jelen projekt keretében vállalt célérték
Fejlesztett, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	474

7. Fenntartási kötelezettség:

A projekt befejezésétől számított 5 év.