**E L Ő T E R J E S Z T É S**

**Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének**

**2024. október 22-i rendes ülésére**

**Javaslat a VAOSZ tekepálya működtetésével kapcsolatos döntés meghozatalára**

A Szombathelyi belterület 6162/2/A/2 hrsz. alatt felvett, természetben 9700 Szombathely, Fő tér 14/B. alatti sportcélú ingatlan tulajdonosa Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata, vagyonkezelője és üzemeltetője a Szombathelyi Sportközpont és Sportiskola Nonprofit Kft., 100%-os önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság.

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 51/2023. (II.23.) Kgy. számú határozatában foglaltak szerint, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (13) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 15. pontjában, valamint a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014.(XII.23.) önkormányzati rendelet 11.§ b.) pontjában foglaltak alapján Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. március 1. napjától kezdődően 2024. szeptember 30. napjáig terjedő időszakra a Vasi Tekesportért Alapítvány kizárólagos ingyenes használatába adta a VAOSZ Tekepálya elnevezésű sportcélú ingatlant.

Az Alapítvány a Használatba Adási Megállapodásban vállalta, hogy a létesítmény fenntartását az Önkormányzat külön támogatása nélkül, saját költségvetésből finanszírozza, továbbá a létesítmény működtetéséhez szükséges karbantartási és korszerűsítési munkák elvégzését.

Az Alapítvány az üzemeltetéssel járó feladatokat a fent említett időszakban magas színvonalon, megfelelő hozzáértéssel elvégezte, továbbá 10-11 millió Ft értékben korszerűsítési munkálatokat valósított meg a pálya működésének fenntartása érdekében. Többek között álmennyezet kiépítése, nyílászárók cseréje, tekegolyók cseréje, fűtéskorszerűsítés, világítótestek cseréje történt meg.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy 2024. szeptember 19-én a Vasi Tekesportért Alapítvány a létesítmény folyamatos működésének fenntartása és az épület további korszerűsítése érdekében ingyenes használatba adás meghosszabbítására vonatkozó kérelemmel fordult Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatához.

A Vasi Tekesportért Alapítvány vállalja, hogy ingyenes használatba adás meghosszabbítása esetén a VAOSZ Tekepályán szükséges karbantartási és korszerűsítési munkákat az általuk megadott időpontig az alábbi felsorolásnak megfelelően elvégzi:

2024. december 31. napjáig:

* golyó visszafolyó csatorna cseréje a 4 pálya vonatkozásában, valamint a golyótartó állvány korszerűsítése – becsült költsége bruttó 1.200.000 Ft

2025. december 31 napjáig:

* bejárati portál csere – becsült költsége bruttó 600.000 Ft
* a bejárati portál előtti pihenő, lépcső újra burkolása – becsült költsége bruttó 450.000 Ft
* biztonsági kamerarendszer kiépítése, udvari világítással – becsült költsége 200.000 Ft

2026. december 31 napjáig:

* nézőtér teljes felújítása – becsült költsége bruttó 800.000 Ft

2027. december 31 napjáig:

* melegvíz ellátásának napkollektorral történő kiváltása – becsült költsége bruttó 2.000.000 Ft

2028. december 31. napjáig:

* golyók, bábuk, golyótartó állvány cseréje – becsült költsége bruttó 2.800.000 Ft
* 2 db irányító pult modernizálása – becsült költsége bruttó 600.000 Ft

**Anyagköltség és munkadíj becsült költsége összesen: 8.650.000, - Ft**

A Vasi Tekesportért Alapítvány a vállalt felújítási és korszerűsítési kötelezettségek teljesítésével kapcsolatban köteles a tárgyévet követő év január 31. napjáig az Önkormányzat részére tájékoztatást adni, amit a Városstratégiai, Idegenforgalmi és Sport Bizottság hagy jóvá.

Amennyiben az ingatlant az Alapítvány rendeltetésellenesen használja, valamint a fent felsorolt vállalt kötelezettségeit az általa megadott időpontig nem teljesíti, úgy az Önkormányzat az ingyenes használatba adást azonnali hatállyal felmondhatja.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 11. § (13) bekezdése rögzíti, hogy nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a sport és ifjúsági ügyek ellátása.

Figyelembe véve a 2023. március 1. napjától 2024. szeptember 30. napjáig terjedő időszakban megvalósult karbantartási, felújítási munkákat, valamint a létesítmény üzemeltetése során tapasztalt sportszakmai indokokat, továbbá az Alapítvány elnökségének elhivatottságát és a sportág iránti elkötelezettségét a használatba átadás a sportág és a szombathelyi tekesport előrehaladását szolgálja.

Előzőek alapján javaslom, hogy Szombathely Megyei Jogú Önkormányzat tulajdonában álló, a Szombathelyi Sportközpont és Sportiskola Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő VAOSZ tekepályára vonatkozóan 2024. október 1. napjától kezdődően az önkormányzat 2029. szeptember 30. napjáig terjedő időszakra ingyenes használatot biztosítson a Vasi Tekesport Alapítvány részére az alábbi – eddigiekkel megegyező - feltételekkel:

* a helyiség fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatos költségek a használót terhelik,
* a használó a helyiséget kizárólag a feladatainak ellátására használhatja,
* a használó a pályát átadhatja más használónak, amiért bérleti díjat szedhet,
* a használó a térítésmentes használat megszűnésekor ráfordításainak, illetve azok időarányos részének

megtérítésére nem tarthat igényt,

* a használó tudomásul veszi, hogy amennyiben az ingatlant a használatba-adási megállapodásban

meghatározottól eltérő célra, rendeltetésellenesen használja, rongálja, vagy a megállapodásban

vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, kártérítési felelősséggel tartozik, illetőleg ez olyan oknak minősül,

melynek következtében a használatba-adó a megállapodást azonnali hatállyal felmondhatja,

* a használati jogviszony fenti okokból történő megszűnése esetén, a használó köteles az általa használt ingatlant a használatba-adó részére visszaadni.
* a használó kötelezettséget vállal arra, hogy Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata számára évente 5 napon, előzetesen egyeztetett időpontban ingyenes használatot biztosít a létesítményben,
* a használó a létesítmény használatát a jelenleg bérlő sportszervezetek részére változatlan feltételekkel biztosítja,
* a használó a nyilatkozatában vállalt karbantartási és korszerűsítési munkákat az előterjesztésben felsorolt és részletezett tartalommal határidőig elvégzi.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

**Szombathely, 2024. október 11.**

/: **Dr. Nemény András** :/

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**……/2024. (X.22.) Kgy. számú határozat**

1. A Közgyűlés - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (13) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 15. pontjában, valamint a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014.(XII.23.) önkormányzati rendelet 11.§ b.) pontjában foglaltak alapján - úgy határoz, hogy a 9700 Szombathely, Fő tér 15/B. alatti ingatlanra (VAOSZ tekepálya) 2024. október 1. napjától kezdődően 2029. szeptember 30. napjáig a Vasi Tekesportért Alapítvány részére ingyenes használatot biztosít az alábbi feltételekkel:
* a helyiség fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatos költségek a használót terhelik,
* a használó a helyiséget kizárólag a feladatainak ellátására használhatja,
* a használó a pályát átadhatja más használónak, amiért bérleti díjat szedhet,
* a használó a térítésmentes használat megszűnésekor ráfordításainak, illetve azok időarányos részének

 megtérítésére nem tarthat igényt,

* a használó tudomásul veszi, hogy amennyiben az ingatlant a használatba-adási megállapodásban

meghatározottól eltérő célra, rendeltetésellenesen használja, rongálja, vagy a megállapodásban vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, kártérítési felelősséggel tartozik, illetőleg ez olyan oknak minősül, melynek következtében a használatba-adó a megállapodást azonnali hatállyal felmondhatja,

* a használati jogviszony fenti okokból történő megszűnése esetén, a használó köteles az általa használt

 ingatlant a használatba-adó részére visszaadni,

* a használó kötelezettséget vállal arra, hogy az Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata

számára évente 5 napon, előzetesen egyeztetett időpontban ingyenes használatot biztosít a

létesítményben,

* a használó a VAOSZ Tekepályát a jelenleg bérlő sportszervezetek részére változatlan feltételekkel

 biztosítja,

* a használó a nyilatkozatában vállalt karbantartási és korszerűsítési munkákat az előterjesztésben

 felsorolt és részletezett tartalommal határidőig elvégzi.

1. A Vasi Tekesportért Alapítvány vállalja, hogy a VAOSZ Tekepályán szükséges karbantartási és korszerűsítési munkákat az alábbiak szerint elvégzi:

2024. december 31. napjáig:

* golyó visszafolyó csatorna cseréje a 4 pálya vonatkozásában, valamint a golyótartó állvány korszerűsítése – becsült költsége bruttó 1.200.000 Ft

2025. december 31 napjáig:

* bejárati portál csere – becsült költsége bruttó 600.000 Ft
* a bejárati portál előtti pihenő, lépcső újra burkolása – becsült költsége bruttó 450.000 Ft
* biztonsági kamerarendszer kiépítése, udvari világítással – becsült költsége 200.000 Ft

2026. december 31 napjáig:

* nézőtér teljes felújítása – becsült költsége bruttó 800.000 Ft

2027. december 31 napjáig:

* melegvíz ellátásának napkollektorral történő kiváltása – becsült költsége bruttó 2.000.000 Ft

2028. december 31. napjáig:

* golyók, bábuk, golyótartó állvány cseréje – becsült költsége bruttó 2.800.000 Ft
* 2 db irányító pult modernizálása – becsült költsége bruttó 600.000 Ft
1. A Közgyűlés felkéri a Városstratégiai, Idegenforgalmi és Sport Bizottságot a Vasi Tekesportért Alapítvány által vállalt karbantartási és korszerűsítési munkálatok elvégzéséről szóló éves beszámoló jóváhagyására.
2. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az ingyenes használatra vonatkozó megállapodás aláírására.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester

 Dr. László Győző alpolgármester

 Dr. Károlyi Ákos jegyző

 /a végrehajtás előkészítéséért:

 Vinczéné dr. Menyhárt Mária, az Egészségügyi és Közszolgálati Osztály vezetője

 Nagyné Dr. Gats Andrea, Jogi és Képviselői Osztály vezetője

 Stéger Gábor, a Közgazdasági és Adó Osztály vezetője

 Kovács Cecília, a Szombathelyi Sportközpont és Sportiskola Nonprofit Kft. ügyvezetője/

**Határidő:** 1-3. pont:azonnal

 2. pont:2028. december 31.