**206/2024. (IX.23.) GJB számú határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság – Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014. (XII.23.) Önkormányzati rendelet 12. § b) pontjában foglaltak alapján – egyetért azzal, hogy a Szombathely **Kisfaludy S. u. 1. szám alatti, 105.** **számú**, 30 m2 alapterületű helyiség Horváth Tamás (Gipsy Sunó zenekar) részére kerüljön bérbeadásra az alábbi feltételekkel:

* a bérleti jogviszony határozott, egy éves 2025. szeptember 30. napjáig terjedő időtartamra szól,
* a bérleti díj összege – kedvezményesen – 10.000,- Ft+ÁFA/hó,
* a bérleti díj késedelmes teljesítése esetén a bérlő a Ptk. rendelkezései szerint megállapított késedelmi kamatot köteles megfizetni,
* a helyiséget a bérlő – az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon – a saját költségén kialakíthatja, felszerelheti és berendezheti,
* a bérlő a helyiség használatát másnak nem engedheti át,
* a bérlő a bérlet megszűnésekor a helyiséget köteles tisztán, kiürítve, átadáskori állapotban és felszereltséggel visszaadni, és ráfordításainak, illetve azok időarányos részérnek megtérítésére nem tarthat igényt.
* a helyiség használatáért fizetendő bérleti díj, valamint a helyiség karbantartásával, helyreállításával kapcsolatos vagy a szerződésben vállalt bérlői kötelezettségek teljesítésének költségeihez szükséges fedezet biztosítására, a bérleti szerződés megkötésekor köteles 3 (három) havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot a kezelő SZOVA Zrt. részére megfizetni.

A Bizottság felhatalmazza a kezelő SZOVA Nonprofit Zrt.-t a bérleti szerződés megkötésére.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester

 Dr. Horváth Attila alpolgármester

Bokányi Adrienn, a Gazdasági és Jogi Bizottság elnöke

 (végrehajtásért:

 Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

 Kovács Cecília, a SZOVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója)

**Határidő:** azonnal