**Pályázati feltételek**

**E-I-019; I/6a.sz. üzlet**

Szombathely Városi Vásárcsarnok 9700 Szombathely, Hunyadi út 5-7. (a továbbiakban: **Vásárcsarnok)** pályázatot ír ki a természetben Szombathely, Hunyadi út 5-7. sz. alatt található, az **I. csarnok I/6a. számú 31,05 m2 alapterületű üzlethelyiség** (a továbbiakban: **üzlethelyiség/bérlemény**) – **az eredményes pályáztatási eljárás után megkötésre kerülő, öt (5) éves határozott időre szóló bérleti szerződésben foglalt tartalom és feltételek szerinti – üzemeltetésre.**

A bérbeadás kezdete: **A bérleti szerződés aláírását követően, legkorábban 2025. január 01.**

Bérleti díj alsó határa: **7.000,- Ft/m2/hó + ÁFA.**

Kaució: **2 havi bérleti díjnak megfelelő összeg.**

**A közüzemi díjak, üzemeltetési költségek (pl. hulladékszállítás, kamerarendszer használati díj) megfizetése a bérlőt terheli.**

**A pályázatot az a pályázó nyeri meg, aki a legmagasabb bérleti díj fizetésére tesz ajánlatot.**

Az üzletben folytatható tevékenység: **tej, tejtermék**

**Az üzlethelyiség a pályázatban megjelölt céltól eltérően nem használható.**

Pályázni jogosultak köre: **Pályázati ajánlatot olyan a tevékenység folytatására jogosult természetes személy, jogi személy stb. nyújthat be, akinek a NAV-val szemben lejárt esedékességű köztartozása nincs, a pályázat benyújtásakor a bérbeadóval szemben nem áll fenn tartozása.**

A szerződést biztosító mellékkötelezettséggé átalakuló pályázati biztosíték összege: **2 havi bérleti díj + ÁFA összege** (a kauciós alszámlaszám: 11747006-15421216-10010000)

A bérleményben végezhető építési munkálatokra és azok költségeinek viselésére vonatkozó rendelkezések:

Az üzlethelyiség műszaki állapota, felszereltsége: **20A**

A leendő bérlő a pályázati kiírásban rögzített tevékenységét a bérleményben kizárólag a jogszabályok és hatósági előírások által megkívánt, tevékenysége gyakorlására irányuló engedély(ek) birtokában kezdheti meg, amely engedély(ek) beszerzéséről saját költségére és felelősségére köteles gondoskodni.

A leendő bérlő az üzlethelyiségben a tevékenysége gyakorlásához szükséges bárminemű építési munkálatot (felújítás, kialakítás, átalakítás stb.) kizárólag az illetékes szakhatósággal és a Vásárcsarnokkal történő előzetes egyeztetés alapján, a Vásárcsarnok igazgatójának előzetes írásbeli engedélyének birtokában, saját költségére és felelősségére a Vásárcsarnok által kijelölt vagy a Vásárcsarnok által előzetesen írásban jóváhagyott vállalkozóval jogosult végeztetni. A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa tervezett építési munkálatok engedélyezésének akadályát képezhetik a fentiekben körülírt, a Vásárcsarnokban elvégzett felújítási munkálatokkal összefüggésben érvényesíteni szükséges jótállási, szavatossági igények, illetőleg a jótállás, szavatosság teljesíthetősége, a bérlői munkálatok elvégeztetésével együtt járó esetleges garanciavesztés lehetősége.

A bérlő által elvégzett építési munkálatokra vonatkozó dokumentációt a bérlő a Vásárcsarnok részére köteles átadni.

A leendő bérlő – amennyiben élt a bérlemény átalakításának jogával – a saját költségén elvégzett építési munkák ellenértékére a bérleti szerződés és jogviszony megszűnésekor sem tarthat igényt.

Tekintettel arra, hogy a Vásárcsarnok felújítása a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: TOP) keretében nyújtott támogatásból (TOP-6.1.3-15SH1-2016-00001) valósul meg, amennyiben a bérlő bérleti jogviszonya a fenntartási időszak ideje alatt, azaz 2028. május 18. napja előtt szűnik meg, a bérbeadó követelheti az üzlethelyiség helyreállítását/visszaállítását a bérlő saját költségére.

**Pályázati feltételek**

**E-I-019; I/6b.sz. üzlet**

Szombathely Városi Vásárcsarnok 9700 Szombathely, Hunyadi út 5-7. (a továbbiakban: **Vásárcsarnok)** pályázatot ír ki a természetben Szombathely, Hunyadi út 5-7. sz. alatt található, az **I.csarnok I/6b. számú 58,65 m2 alapterületű üzlethelyiség** (a továbbiakban: **üzlethelyiség/bérlemény**) – **az eredményes pályáztatási eljárás után megkötésre kerülő, öt (5) éves határozott időre szóló bérleti szerződésben foglalt tartalom és feltételek szerinti – üzemeltetésre.**

A bérbeadás kezdete: **A bérleti szerződés aláírását követően, legkorábban 2025. január 01.**

Bérleti díj alsó határa: **5.500,- Ft/m2/hó + ÁFA.**

Kaució: **2 havi bérleti díjnak megfelelő összeg.**

**A közüzemi díjak, üzemeltetési költségek (pl. hulladékszállítás, kamerarendszer használati díj) megfizetése a bérlőt terheli.**

**A pályázatot az a pályázó nyeri meg, aki a legmagasabb bérleti díj fizetésére tesz ajánlatot.**

Az üzletben folytatható tevékenység: **kenyér- és pékáru, sütőipari termék, cukrászati készítmény, édesipari termék**

**Az üzlethelyiség a pályázatban megjelölt céltól eltérően nem használható.**

Pályázni jogosultak köre: **Pályázati ajánlatot olyan a tevékenység folytatására jogosult természetes személy, jogi személy stb. nyújthat be, akinek a NAV-val szemben lejárt esedékességű köztartozása nincs, a pályázat benyújtásakor a bérbeadóval szemben nem áll fenn tartozása.**

A szerződést biztosító mellékkötelezettséggé átalakuló pályázati biztosíték összege: **2 havi bérleti díj + ÁFA összege** (a kauciós alszámlaszám: 11747006-15421216-10010000)

A bérleményben végezhető építési munkálatokra és azok költségeinek viselésére vonatkozó rendelkezések:

Az üzlethelyiség műszaki állapota, felszereltsége: **3x32A**

A leendő bérlő a pályázati kiírásban rögzített tevékenységét a bérleményben kizárólag a jogszabályok és hatósági előírások által megkívánt, tevékenysége gyakorlására irányuló engedély(ek) birtokában kezdheti meg, amely engedély(ek) beszerzéséről saját költségére és felelősségére köteles gondoskodni.

A leendő bérlő az üzlethelyiségben a tevékenysége gyakorlásához szükséges bárminemű építési munkálatot (felújítás, kialakítás, átalakítás stb.) kizárólag az illetékes szakhatósággal és a Vásárcsarnokkal történő előzetes egyeztetés alapján, a Vásárcsarnok igazgatójának előzetes írásbeli engedélyének birtokában, saját költségére és felelősségére a Vásárcsarnok által kijelölt vagy a Vásárcsarnok által előzetesen írásban jóváhagyott vállalkozóval jogosult végeztetni. A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa tervezett építési munkálatok engedélyezésének akadályát képezhetik a fentiekben körülírt, a Vásárcsarnokban elvégzett felújítási munkálatokkal összefüggésben érvényesíteni szükséges jótállási, szavatossági igények, illetőleg a jótállás, szavatosság teljesíthetősége, a bérlői munkálatok elvégeztetésével együtt járó esetleges garanciavesztés lehetősége.

A bérlő által elvégzett építési munkálatokra vonatkozó dokumentációt a bérlő a Vásárcsarnok részére köteles átadni.

A leendő bérlő – amennyiben élt a bérlemény átalakításának jogával – a saját költségén elvégzett építési munkák ellenértékére a bérleti szerződés és jogviszony megszűnésekor sem tarthat igényt.

Tekintettel arra, hogy a Vásárcsarnok felújítása a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: TOP) keretében nyújtott támogatásból (TOP-6.1.3-15SH1-2016-00001) valósul meg, amennyiben a bérlő bérleti jogviszonya a fenntartási időszak ideje alatt, azaz 2028. május 18. napja előtt szűnik meg, a bérbeadó követelheti az üzlethelyiség helyreállítását/visszaállítását a bérlő saját költségére.

**Pályázati feltételek**

**E-I-017; I/8.sz. üzlet**

Szombathely Városi Vásárcsarnok 9700 Szombathely, Hunyadi út 5-7. (a továbbiakban: **Vásárcsarnok)** pályázatot ír ki a természetben Szombathely, Hunyadi út 5-7. sz. alatt található, az **I.csarnok I/8. számú 26,36 m2 alapterületű üzlethelyiség** (a továbbiakban: **üzlethelyiség/bérlemény**) – **az eredményes pályáztatási eljárás után megkötésre kerülő, öt (5) éves határozott időre szóló bérleti szerződésben foglalt tartalom és feltételek szerinti – üzemeltetésre.**

A bérbeadás kezdete: **A bérleti szerződés aláírását követően, legkorábban 2025. január 01.**

Bérleti díj alsó határa: **5.500,- Ft/m2/hó + ÁFA.**

Kaució: **2 havi bérleti díjnak megfelelő összeg.**

**A közüzemi díjak, üzemeltetési költségek (pl. hulladékszállítás, kamerarendszer használati díj) megfizetése a bérlőt terheli.**

**A pályázatot az a pályázó nyeri meg, aki a legmagasabb bérleti díj fizetésére tesz ajánlatot.**

Az üzletben folytatható tevékenység: **hús- és hentesáru, büfé (kivéve kávé)**

**Az üzlethelyiség a pályázatban megjelölt céltól eltérően nem használható.**

Pályázni jogosultak köre: **Pályázati ajánlatot olyan a tevékenység folytatására jogosult természetes személy, jogi személy stb. nyújthat be, akinek a NAV-val szemben lejárt esedékességű köztartozása nincs, a pályázat benyújtásakor a bérbeadóval szemben nem áll fenn tartozása.**

A szerződést biztosító mellékkötelezettséggé átalakuló pályázati biztosíték összege: **2 havi bérleti díj + ÁFA összege** (a kauciós alszámlaszám: 11747006-15421216-10010000)

A bérleményben végezhető építési munkálatokra és azok költségeinek viselésére vonatkozó rendelkezések:

Az üzlethelyiség műszaki állapota, felszereltsége: **3x25A**

A leendő bérlő a pályázati kiírásban rögzített tevékenységét a bérleményben kizárólag a jogszabályok és hatósági előírások által megkívánt, tevékenysége gyakorlására irányuló engedély(ek) birtokában kezdheti meg, amely engedély(ek) beszerzéséről saját költségére és felelősségére köteles gondoskodni.

A leendő bérlő az üzlethelyiségben a tevékenysége gyakorlásához szükséges bárminemű építési munkálatot (felújítás, kialakítás, átalakítás stb.) kizárólag az illetékes szakhatósággal és a Vásárcsarnokkal történő előzetes egyeztetés alapján, a Vásárcsarnok igazgatójának előzetes írásbeli engedélyének birtokában, saját költségére és felelősségére a Vásárcsarnok által kijelölt vagy a Vásárcsarnok által előzetesen írásban jóváhagyott vállalkozóval jogosult végeztetni. A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa tervezett építési munkálatok engedélyezésének akadályát képezhetik a fentiekben körülírt, a Vásárcsarnokban elvégzett felújítási munkálatokkal összefüggésben érvényesíteni szükséges jótállási, szavatossági igények, illetőleg a jótállás, szavatosság teljesíthetősége, a bérlői munkálatok elvégeztetésével együtt járó esetleges garanciavesztés lehetősége.

A bérlő által elvégzett építési munkálatokra vonatkozó dokumentációt a bérlő a Vásárcsarnok részére köteles átadni.

A leendő bérlő – amennyiben élt a bérlemény átalakításának jogával – a saját költségén elvégzett építési munkák ellenértékére a bérleti szerződés és jogviszony megszűnésekor sem tarthat igényt.

Tekintettel arra, hogy a Vásárcsarnok felújítása a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: TOP) keretében nyújtott támogatásból (TOP-6.1.3-15SH1-2016-00001) valósul meg, amennyiben a bérlő bérleti jogviszonya a fenntartási időszak ideje alatt, azaz 2028. május 18. napja előtt szűnik meg, a bérbeadó követelheti az üzlethelyiség helyreállítását/visszaállítását a bérlő saját költségére.

**Pályázati feltételek**

**E-I-015; I/10.sz. üzlet**

Szombathely Városi Vásárcsarnok 9700 Szombathely, Hunyadi út 5-7. (a továbbiakban: **Vásárcsarnok)** pályázatot ír ki a természetben Szombathely, Hunyadi út 5-7. sz. alatt található, az **I.csarnok I/10. számú 25,42 m2 alapterületű üzlethelyiség** (a továbbiakban: **üzlethelyiség/bérlemény**) – **az eredményes pályáztatási eljárás után megkötésre kerülő, öt (5) éves határozott időre szóló bérleti szerződésben foglalt tartalom és feltételek szerinti – üzemeltetésre.**

A bérbeadás kezdete: **A bérleti szerződés aláírását követően, legkorábban 2025. január 01.**

Bérleti díj alsó határa: **4.500,- Ft/m2/hó + ÁFA.**

Kaució: **2 havi bérleti díjnak megfelelő összeg.**

**A közüzemi díjak, üzemeltetési költségek (pl. hulladékszállítás, kamerarendszer használati díj) megfizetése a bérlőt terheli.**

**A pályázatot az a pályázó nyeri meg, aki a legmagasabb bérleti díj fizetésére tesz ajánlatot.**

Az üzletben folytatható tevékenység: **lángos**

**Az üzlethelyiség a pályázatban megjelölt céltól eltérően nem használható.**

Pályázni jogosultak köre: **Pályázati ajánlatot olyan a tevékenység folytatására jogosult természetes személy, jogi személy stb. nyújthat be, akinek a NAV-val szemben lejárt esedékességű köztartozása nincs, a pályázat benyújtásakor a bérbeadóval szemben nem áll fenn tartozása.**

A szerződést biztosító mellékkötelezettséggé átalakuló pályázati biztosíték összege: **2 havi bérleti díj + ÁFA összege** (a kauciós alszámlaszám: 11747006-15421216-10010000)

A bérleményben végezhető építési munkálatokra és azok költségeinek viselésére vonatkozó rendelkezések:

Az üzlethelyiség műszaki állapota, felszereltsége: **3x20A**

A leendő bérlő a pályázati kiírásban rögzített tevékenységét a bérleményben kizárólag a jogszabályok és hatósági előírások által megkívánt, tevékenysége gyakorlására irányuló engedély(ek) birtokában kezdheti meg, amely engedély(ek) beszerzéséről saját költségére és felelősségére köteles gondoskodni.

A leendő bérlő az üzlethelyiségben a tevékenysége gyakorlásához szükséges bárminemű építési munkálatot (felújítás, kialakítás, átalakítás stb.) kizárólag az illetékes szakhatósággal és a Vásárcsarnokkal történő előzetes egyeztetés alapján, a Vásárcsarnok igazgatójának előzetes írásbeli engedélyének birtokában, saját költségére és felelősségére a Vásárcsarnok által kijelölt vagy a Vásárcsarnok által előzetesen írásban jóváhagyott vállalkozóval jogosult végeztetni. A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa tervezett építési munkálatok engedélyezésének akadályát képezhetik a fentiekben körülírt, a Vásárcsarnokban elvégzett felújítási munkálatokkal összefüggésben érvényesíteni szükséges jótállási, szavatossági igények, illetőleg a jótállás, szavatosság teljesíthetősége, a bérlői munkálatok elvégeztetésével együtt járó esetleges garanciavesztés lehetősége.

A bérlő által elvégzett építési munkálatokra vonatkozó dokumentációt a bérlő a Vásárcsarnok részére köteles átadni.

A leendő bérlő – amennyiben élt a bérlemény átalakításának jogával – a saját költségén elvégzett építési munkák ellenértékére a bérleti szerződés és jogviszony megszűnésekor sem tarthat igényt.

Tekintettel arra, hogy a Vásárcsarnok felújítása a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: TOP) keretében nyújtott támogatásból (TOP-6.1.3-15SH1-2016-00001) valósul meg, amennyiben a bérlő bérleti jogviszonya a fenntartási időszak ideje alatt, azaz 2028. május 18. napja előtt szűnik meg, a bérbeadó követelheti az üzlethelyiség helyreállítását/visszaállítását a bérlő saját költségére.

**Pályázati feltételek**

**E-I-014; I/11.sz. üzlet**

Szombathely Városi Vásárcsarnok 9700 Szombathely, Hunyadi út 5-7. (a továbbiakban: **Vásárcsarnok)** pályázatot ír ki a természetben Szombathely, Hunyadi út 5-7. sz. alatt található, az **I.csarnok I/11. számú 25,38 m2 alapterületű üzlethelyiség** (a továbbiakban: **üzlethelyiség/bérlemény**) – **az eredményes pályáztatási eljárás után megkötésre kerülő, öt (5) éves határozott időre szóló bérleti szerződésben foglalt tartalom és feltételek szerinti – üzemeltetésre.**

A bérbeadás kezdete: **A bérleti szerződés aláírását követően, legkorábban 2025. január 01.**

Bérleti díj alsó határa: **5.500,- Ft/m2/hó + ÁFA.**

Kaució: **2 havi bérleti díjnak megfelelő összeg.**

**A közüzemi díjak, üzemeltetési költségek (pl. hulladékszállítás, kamerarendszer használati díj) megfizetése a bérlőt terheli.**

**A pályázatot az a pályázó nyeri meg, aki a legmagasabb bérleti díj fizetésére tesz ajánlatot.**

Az üzletben folytatható tevékenység: **kenyér- és pékáru, sütőipari termék, cukrászati készítmény, édesipari termék, tej, tejtermék, édességáru**

**Az üzlethelyiség a pályázatban megjelölt céltól eltérően nem használható.**

Pályázni jogosultak köre: **Pályázati ajánlatot olyan a tevékenység folytatására jogosult természetes személy, jogi személy stb. nyújthat be, akinek a NAV-val szemben lejárt esedékességű köztartozása nincs, a pályázat benyújtásakor a bérbeadóval szemben nem áll fenn tartozása.**

A szerződést biztosító mellékkötelezettséggé átalakuló pályázati biztosíték összege: **2 havi bérleti díj + ÁFA összege** (a kauciós alszámlaszám: 11747006-15421216-10010000)

A bérleményben végezhető építési munkálatokra és azok költségeinek viselésére vonatkozó rendelkezések:

Az üzlethelyiség műszaki állapota, felszereltsége: **3x25A**

A leendő bérlő a pályázati kiírásban rögzített tevékenységét a bérleményben kizárólag a jogszabályok és hatósági előírások által megkívánt, tevékenysége gyakorlására irányuló engedély(ek) birtokában kezdheti meg, amely engedély(ek) beszerzéséről saját költségére és felelősségére köteles gondoskodni.

A leendő bérlő az üzlethelyiségben a tevékenysége gyakorlásához szükséges bárminemű építési munkálatot (felújítás, kialakítás, átalakítás stb.) kizárólag az illetékes szakhatósággal és a Vásárcsarnokkal történő előzetes egyeztetés alapján, a Vásárcsarnok igazgatójának előzetes írásbeli engedélyének birtokában, saját költségére és felelősségére a Vásárcsarnok által kijelölt vagy a Vásárcsarnok által előzetesen írásban jóváhagyott vállalkozóval jogosult végeztetni. A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa tervezett építési munkálatok engedélyezésének akadályát képezhetik a fentiekben körülírt, a Vásárcsarnokban elvégzett felújítási munkálatokkal összefüggésben érvényesíteni szükséges jótállási, szavatossági igények, illetőleg a jótállás, szavatosság teljesíthetősége, a bérlői munkálatok elvégeztetésével együtt járó esetleges garanciavesztés lehetősége.

A bérlő által elvégzett építési munkálatokra vonatkozó dokumentációt a bérlő a Vásárcsarnok részére köteles átadni.

A leendő bérlő – amennyiben élt a bérlemény átalakításának jogával – a saját költségén elvégzett építési munkák ellenértékére a bérleti szerződés és jogviszony megszűnésekor sem tarthat igényt.

Tekintettel arra, hogy a Vásárcsarnok felújítása a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: TOP) keretében nyújtott támogatásból (TOP-6.1.3-15SH1-2016-00001) valósul meg, amennyiben a bérlő bérleti jogviszonya a fenntartási időszak ideje alatt, azaz 2028. május 18. napja előtt szűnik meg, a bérbeadó követelheti az üzlethelyiség helyreállítását/visszaállítását a bérlő saját költségére.

**Pályázati feltételek**

**E-I-013; I/12.sz. üzlet**

Szombathely Városi Vásárcsarnok 9700 Szombathely, Hunyadi út 5-7. (a továbbiakban: **Vásárcsarnok)** pályázatot ír ki a természetben Szombathely, Hunyadi út 5-7. sz. alatt található, az **I.csarnok I/12. számú 77,24 m2 alapterületű üzlethelyiség** (a továbbiakban: **üzlethelyiség/bérlemény**) – **az eredményes pályáztatási eljárás után megkötésre kerülő, öt (5) éves határozott időre szóló bérleti szerződésben foglalt tartalom és feltételek szerinti – üzemeltetésre.**

A bérbeadás kezdete: **A bérleti szerződés aláírását követően, legkorábban 2025. január 01.**

Bérleti díj alsó határa: **5.000,- Ft/m2/hó + ÁFA.**

Kaució: **2 havi bérleti díjnak megfelelő összeg.**

**A közüzemi díjak, üzemeltetési költségek (pl. hulladékszállítás, kamerarendszer használati díj) megfizetése a bérlőt terheli.**

**A pályázatot az a pályázó nyeri meg, aki a legmagasabb bérleti díj fizetésére tesz ajánlatot.**

Az üzletben folytatható tevékenység: **hús- és hentesáru, élelmiszer, büfé (kivétel kávé)**

**Az üzlethelyiség a pályázatban megjelölt céltól eltérően nem használható.**

Pályázni jogosultak köre: **Pályázati ajánlatot olyan a tevékenység folytatására jogosult természetes személy, jogi személy stb. nyújthat be, akinek a NAV-val szemben lejárt esedékességű köztartozása nincs, a pályázat benyújtásakor a bérbeadóval szemben nem áll fenn tartozása.**

A szerződést biztosító mellékkötelezettséggé átalakuló pályázati biztosíték összege: **2 havi bérleti díj + ÁFA összege** (a kauciós alszámlaszám: 11747006-15421216-10010000)

A bérleményben végezhető építési munkálatokra és azok költségeinek viselésére vonatkozó rendelkezések:

Az üzlethelyiség műszaki állapota, felszereltsége: **3x20A, 3x40A**

A leendő bérlő a pályázati kiírásban rögzített tevékenységét a bérleményben kizárólag a jogszabályok és hatósági előírások által megkívánt, tevékenysége gyakorlására irányuló engedély(ek) birtokában kezdheti meg, amely engedély(ek) beszerzéséről saját költségére és felelősségére köteles gondoskodni.

A leendő bérlő az üzlethelyiségben a tevékenysége gyakorlásához szükséges bárminemű építési munkálatot (felújítás, kialakítás, átalakítás stb.) kizárólag az illetékes szakhatósággal és a Vásárcsarnokkal történő előzetes egyeztetés alapján, a Vásárcsarnok igazgatójának előzetes írásbeli engedélyének birtokában, saját költségére és felelősségére a Vásárcsarnok által kijelölt vagy a Vásárcsarnok által előzetesen írásban jóváhagyott vállalkozóval jogosult végeztetni. A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa tervezett építési munkálatok engedélyezésének akadályát képezhetik a fentiekben körülírt, a Vásárcsarnokban elvégzett felújítási munkálatokkal összefüggésben érvényesíteni szükséges jótállási, szavatossági igények, illetőleg a jótállás, szavatosság teljesíthetősége, a bérlői munkálatok elvégeztetésével együtt járó esetleges garanciavesztés lehetősége.

A bérlő által elvégzett építési munkálatokra vonatkozó dokumentációt a bérlő a Vásárcsarnok részére köteles átadni.

A leendő bérlő – amennyiben élt a bérlemény átalakításának jogával – a saját költségén elvégzett építési munkák ellenértékére a bérleti szerződés és jogviszony megszűnésekor sem tarthat igényt.

Tekintettel arra, hogy a Vásárcsarnok felújítása a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: TOP) keretében nyújtott támogatásból (TOP-6.1.3-15SH1-2016-00001) valósul meg, amennyiben a bérlő bérleti jogviszonya a fenntartási időszak ideje alatt, azaz 2028. május 18. napja előtt szűnik meg, a bérbeadó követelheti az üzlethelyiség helyreállítását/visszaállítását a bérlő saját költségére.

**Pályázati feltételek**

**E-I-012; I/13.sz. üzlet**

Szombathely Városi Vásárcsarnok 9700 Szombathely, Hunyadi út 5-7. (a továbbiakban: **Vásárcsarnok)** pályázatot ír ki a természetben Szombathely, Hunyadi út 5-7. sz. alatt található, az **I.csarnok I/13. számú 28,78 m2 alapterületű üzlethelyiség** (a továbbiakban: **üzlethelyiség/bérlemény**) – **az eredményes pályáztatási eljárás után megkötésre kerülő, öt (5) éves határozott időre szóló bérleti szerződésben foglalt tartalom és feltételek szerinti – üzemeltetésre.**

A bérbeadás kezdete: **A bérleti szerződés aláírását követően, legkorábban 2025. január 01.**

Bérleti díj alsó határa: **5.500,- Ft/m2/hó + ÁFA.**

Kaució: **2 havi bérleti díjnak megfelelő összeg.**

**A közüzemi díjak, üzemeltetési költségek (pl. hulladékszállítás, kamerarendszer használati díj) megfizetése a bérlőt terheli.**

**A pályázatot az a pályázó nyeri meg, aki a legmagasabb bérleti díj fizetésére tesz ajánlatot.**

Az üzletben folytatható tevékenység: **lángos, kenyér- és pékáru, sütőipari termék, palackozott alkoholmentes ital**

**Az üzlethelyiség a pályázatban megjelölt céltól eltérően nem használható.**

Pályázni jogosultak köre: **Pályázati ajánlatot olyan a tevékenység folytatására jogosult természetes személy, jogi személy stb. nyújthat be, akinek a NAV-val szemben lejárt esedékességű köztartozása nincs, a pályázat benyújtásakor a bérbeadóval szemben nem áll fenn tartozása.**

A szerződést biztosító mellékkötelezettséggé átalakuló pályázati biztosíték összege: **2 havi bérleti díj + ÁFA összege** (a kauciós alszámlaszám: 11747006-15421216-10010000)

A bérleményben végezhető építési munkálatokra és azok költségeinek viselésére vonatkozó rendelkezések:

Az üzlethelyiség műszaki állapota, felszereltsége: **3x20A**

A leendő bérlő a pályázati kiírásban rögzített tevékenységét a bérleményben kizárólag a jogszabályok és hatósági előírások által megkívánt, tevékenysége gyakorlására irányuló engedély(ek) birtokában kezdheti meg, amely engedély(ek) beszerzéséről saját költségére és felelősségére köteles gondoskodni.

A leendő bérlő az üzlethelyiségben a tevékenysége gyakorlásához szükséges bárminemű építési munkálatot (felújítás, kialakítás, átalakítás stb.) kizárólag az illetékes szakhatósággal és a Vásárcsarnokkal történő előzetes egyeztetés alapján, a Vásárcsarnok igazgatójának előzetes írásbeli engedélyének birtokában, saját költségére és felelősségére a Vásárcsarnok által kijelölt vagy a Vásárcsarnok által előzetesen írásban jóváhagyott vállalkozóval jogosult végeztetni. A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa tervezett építési munkálatok engedélyezésének akadályát képezhetik a fentiekben körülírt, a Vásárcsarnokban elvégzett felújítási munkálatokkal összefüggésben érvényesíteni szükséges jótállási, szavatossági igények, illetőleg a jótállás, szavatosság teljesíthetősége, a bérlői munkálatok elvégeztetésével együtt járó esetleges garanciavesztés lehetősége.

A bérlő által elvégzett építési munkálatokra vonatkozó dokumentációt a bérlő a Vásárcsarnok részére köteles átadni.

A leendő bérlő – amennyiben élt a bérlemény átalakításának jogával – a saját költségén elvégzett építési munkák ellenértékére a bérleti szerződés és jogviszony megszűnésekor sem tarthat igényt.

Tekintettel arra, hogy a Vásárcsarnok felújítása a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: TOP) keretében nyújtott támogatásból (TOP-6.1.3-15SH1-2016-00001) valósul meg, amennyiben a bérlő bérleti jogviszonya a fenntartási időszak ideje alatt, azaz 2028. május 18. napja előtt szűnik meg, a bérbeadó követelheti az üzlethelyiség helyreállítását/visszaállítását a bérlő saját költségére.

**Pályázati feltételek**

**E-I-011; I/14.sz. üzlet**

Szombathely Városi Vásárcsarnok 9700 Szombathely, Hunyadi út 5-7. (a továbbiakban: **Vásárcsarnok)** pályázatot ír ki a természetben Szombathely, Hunyadi út 5-7. sz. alatt található, az **I.csarnok I/14. számú 48,75 m2 alapterületű üzlethelyiség** (a továbbiakban: **üzlethelyiség/bérlemény**) – **az eredményes pályáztatási eljárás után megkötésre kerülő, öt (5) éves határozott időre szóló bérleti szerződésben foglalt tartalom és feltételek szerinti – üzemeltetésre.**

A bérbeadás kezdete: **A bérleti szerződés aláírását követően, legkorábban 2025. január 01.**

Bérleti díj alsó határa: **6.000,- Ft/m2/hó + ÁFA.**

Kaució: **2 havi bérleti díjnak megfelelő összeg.**

**A közüzemi díjak, üzemeltetési költségek (pl. hulladékszállítás, kamerarendszer használati díj) megfizetése a bérlőt terheli.**

**A pályázatot az a pályázó nyeri meg, aki a legmagasabb bérleti díj fizetésére tesz ajánlatot.**

Az üzletben folytatható tevékenység: **hús- és hentesáru**

**Az üzlethelyiség a pályázatban megjelölt céltól eltérően nem használható.**

Pályázni jogosultak köre: **Pályázati ajánlatot olyan a tevékenység folytatására jogosult természetes személy, jogi személy stb. nyújthat be, akinek a NAV-val szemben lejárt esedékességű köztartozása nincs, a pályázat benyújtásakor a bérbeadóval szemben nem áll fenn tartozása.**

A szerződést biztosító mellékkötelezettséggé átalakuló pályázati biztosíték összege: **2 havi bérleti díj + ÁFA összege** (a kauciós alszámlaszám: 11747006-15421216-10010000)

A bérleményben végezhető építési munkálatokra és azok költségeinek viselésére vonatkozó rendelkezések:

Az üzlethelyiség műszaki állapota, felszereltsége: **3x25A**

A leendő bérlő a pályázati kiírásban rögzített tevékenységét a bérleményben kizárólag a jogszabályok és hatósági előírások által megkívánt, tevékenysége gyakorlására irányuló engedély(ek) birtokában kezdheti meg, amely engedély(ek) beszerzéséről saját költségére és felelősségére köteles gondoskodni.

A leendő bérlő az üzlethelyiségben a tevékenysége gyakorlásához szükséges bárminemű építési munkálatot (felújítás, kialakítás, átalakítás stb.) kizárólag az illetékes szakhatósággal és a Vásárcsarnokkal történő előzetes egyeztetés alapján, a Vásárcsarnok igazgatójának előzetes írásbeli engedélyének birtokában, saját költségére és felelősségére a Vásárcsarnok által kijelölt vagy a Vásárcsarnok által előzetesen írásban jóváhagyott vállalkozóval jogosult végeztetni. A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa tervezett építési munkálatok engedélyezésének akadályát képezhetik a fentiekben körülírt, a Vásárcsarnokban elvégzett felújítási munkálatokkal összefüggésben érvényesíteni szükséges jótállási, szavatossági igények, illetőleg a jótállás, szavatosság teljesíthetősége, a bérlői munkálatok elvégeztetésével együtt járó esetleges garanciavesztés lehetősége.

A bérlő által elvégzett építési munkálatokra vonatkozó dokumentációt a bérlő a Vásárcsarnok részére köteles átadni.

A leendő bérlő – amennyiben élt a bérlemény átalakításának jogával – a saját költségén elvégzett építési munkák ellenértékére a bérleti szerződés és jogviszony megszűnésekor sem tarthat igényt.

Tekintettel arra, hogy a Vásárcsarnok felújítása a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: TOP) keretében nyújtott támogatásból (TOP-6.1.3-15SH1-2016-00001) valósul meg, amennyiben a bérlő bérleti jogviszonya a fenntartási időszak ideje alatt, azaz 2028. május 18. napja előtt szűnik meg, a bérbeadó követelheti az üzlethelyiség helyreállítását/visszaállítását a bérlő saját költségére.

**Pályázati feltételek**

**E-I-010; I/15.sz. üzlet**

Szombathely Városi Vásárcsarnok 9700 Szombathely, Hunyadi út 5-7. (a továbbiakban: **Vásárcsarnok)** pályázatot ír ki a természetben Szombathely, Hunyadi út 5-7. sz. alatt található, az **I.csarnok I/15. számú 35,33 m2 alapterületű üzlethelyiség** (a továbbiakban: **üzlethelyiség/bérlemény**) – **az eredményes pályáztatási eljárás után megkötésre kerülő, öt (5) éves határozott időre szóló bérleti szerződésben foglalt tartalom és feltételek szerinti – üzemeltetésre.**

A bérbeadás kezdete: **A bérleti szerződés aláírását követően, legkorábban 2025. január 01.**

Bérleti díj alsó határa: **6.000,- Ft/m2/hó + ÁFA.**

Kaució: **3 havi bérleti díjnak megfelelő összeg.**

**A közüzemi díjak, üzemeltetési költségek (pl. hulladékszállítás, kamerarendszer használati díj) megfizetése a bérlőt terheli.**

**A pályázatot az a pályázó nyeri meg, aki a legmagasabb bérleti díj fizetésére tesz ajánlatot.**

Az üzletben folytatható tevékenység: **élelmiszer (kivétel: hús- és hentesáru)**

**Az üzlethelyiség a pályázatban megjelölt céltól eltérően nem használható.**

Pályázni jogosultak köre: **Pályázati ajánlatot olyan a tevékenység folytatására jogosult természetes személy, jogi személy stb. nyújthat be, akinek a NAV-val szemben lejárt esedékességű köztartozása nincs, a pályázat benyújtásakor a bérbeadóval szemben nem áll fenn tartozása.**

A szerződést biztosító mellékkötelezettséggé átalakuló pályázati biztosíték összege: **3 havi bérleti díj + ÁFA összege** (a kauciós alszámlaszám: 11747006-15421216-10010000)

A bérleményben végezhető építési munkálatokra és azok költségeinek viselésére vonatkozó rendelkezések:

Az üzlethelyiség műszaki állapota, felszereltsége: **20A**

A leendő bérlő a pályázati kiírásban rögzített tevékenységét a bérleményben kizárólag a jogszabályok és hatósági előírások által megkívánt, tevékenysége gyakorlására irányuló engedély(ek) birtokában kezdheti meg, amely engedély(ek) beszerzéséről saját költségére és felelősségére köteles gondoskodni.

A leendő bérlő az üzlethelyiségben a tevékenysége gyakorlásához szükséges bárminemű építési munkálatot (felújítás, kialakítás, átalakítás stb.) kizárólag az illetékes szakhatósággal és a Vásárcsarnokkal történő előzetes egyeztetés alapján, a Vásárcsarnok igazgatójának előzetes írásbeli engedélyének birtokában, saját költségére és felelősségére a Vásárcsarnok által kijelölt vagy a Vásárcsarnok által előzetesen írásban jóváhagyott vállalkozóval jogosult végeztetni. A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa tervezett építési munkálatok engedélyezésének akadályát képezhetik a fentiekben körülírt, a Vásárcsarnokban elvégzett felújítási munkálatokkal összefüggésben érvényesíteni szükséges jótállási, szavatossági igények, illetőleg a jótállás, szavatosság teljesíthetősége, a bérlői munkálatok elvégeztetésével együtt járó esetleges garanciavesztés lehetősége.

A bérlő által elvégzett építési munkálatokra vonatkozó dokumentációt a bérlő a Vásárcsarnok részére köteles átadni.

A leendő bérlő – amennyiben élt a bérlemény átalakításának jogával – a saját költségén elvégzett építési munkák ellenértékére a bérleti szerződés és jogviszony megszűnésekor sem tarthat igényt.

Tekintettel arra, hogy a Vásárcsarnok felújítása a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: TOP) keretében nyújtott támogatásból (TOP-6.1.3-15SH1-2016-00001) valósul meg, amennyiben a bérlő bérleti jogviszonya a fenntartási időszak ideje alatt, azaz 2028. május 18. napja előtt szűnik meg, a bérbeadó követelheti az üzlethelyiség helyreállítását/visszaállítását a bérlő saját költségére.

**Pályázati feltételek**

**E-I-009; I/16.sz. üzlet**

Szombathely Városi Vásárcsarnok 9700 Szombathely, Hunyadi út 5-7. (a továbbiakban: **Vásárcsarnok)** pályázatot ír ki a természetben Szombathely, Hunyadi út 5-7. sz. alatt található, az **I.csarnok I/16. számú 52,21 m2 alapterületű üzlethelyiség** (a továbbiakban: **üzlethelyiség/bérlemény**) – **az eredményes pályáztatási eljárás után megkötésre kerülő, öt (5) éves határozott időre szóló bérleti szerződésben foglalt tartalom és feltételek szerinti – üzemeltetésre.**

A bérbeadás kezdete: **A bérleti szerződés aláírását követően, legkorábban 2025. január 01.**

Bérleti díj alsó határa: **4.500,- Ft/m2/hó + ÁFA.**

Kaució: **2 havi bérleti díjnak megfelelő összeg.**

**A közüzemi díjak, üzemeltetési költségek (pl. hulladékszállítás, kamerarendszer használati díj) megfizetése a bérlőt terheli.**

**A pályázatot az a pályázó nyeri meg, aki a legmagasabb bérleti díj fizetésére tesz ajánlatot.**

Az üzletben folytatható tevékenység: **hús- és hentesáru, hal, élelmiszer**

**Az üzlethelyiség a pályázatban megjelölt céltól eltérően nem használható.**

Pályázni jogosultak köre: **Pályázati ajánlatot olyan a tevékenység folytatására jogosult természetes személy, jogi személy stb. nyújthat be, akinek a NAV-val szemben lejárt esedékességű köztartozása nincs, a pályázat benyújtásakor a bérbeadóval szemben nem áll fenn tartozása.**

A szerződést biztosító mellékkötelezettséggé átalakuló pályázati biztosíték összege: **2 havi bérleti díj + ÁFA összege** (a kauciós alszámlaszám: 11747006-15421216-10010000)

A bérleményben végezhető építési munkálatokra és azok költségeinek viselésére vonatkozó rendelkezések:

Az üzlethelyiség műszaki állapota, felszereltsége: **3x32A**

A leendő bérlő a pályázati kiírásban rögzített tevékenységét a bérleményben kizárólag a jogszabályok és hatósági előírások által megkívánt, tevékenysége gyakorlására irányuló engedély(ek) birtokában kezdheti meg, amely engedély(ek) beszerzéséről saját költségére és felelősségére köteles gondoskodni.

A leendő bérlő az üzlethelyiségben a tevékenysége gyakorlásához szükséges bárminemű építési munkálatot (felújítás, kialakítás, átalakítás stb.) kizárólag az illetékes szakhatósággal és a Vásárcsarnokkal történő előzetes egyeztetés alapján, a Vásárcsarnok igazgatójának előzetes írásbeli engedélyének birtokában, saját költségére és felelősségére a Vásárcsarnok által kijelölt vagy a Vásárcsarnok által előzetesen írásban jóváhagyott vállalkozóval jogosult végeztetni. A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa tervezett építési munkálatok engedélyezésének akadályát képezhetik a fentiekben körülírt, a Vásárcsarnokban elvégzett felújítási munkálatokkal összefüggésben érvényesíteni szükséges jótállási, szavatossági igények, illetőleg a jótállás, szavatosság teljesíthetősége, a bérlői munkálatok elvégeztetésével együtt járó esetleges garanciavesztés lehetősége.

A bérlő által elvégzett építési munkálatokra vonatkozó dokumentációt a bérlő a Vásárcsarnok részére köteles átadni.

A leendő bérlő – amennyiben élt a bérlemény átalakításának jogával – a saját költségén elvégzett építési munkák ellenértékére a bérleti szerződés és jogviszony megszűnésekor sem tarthat igényt.

Tekintettel arra, hogy a Vásárcsarnok felújítása a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: TOP) keretében nyújtott támogatásból (TOP-6.1.3-15SH1-2016-00001) valósul meg, amennyiben a bérlő bérleti jogviszonya a fenntartási időszak ideje alatt, azaz 2028. május 18. napja előtt szűnik meg, a bérbeadó követelheti az üzlethelyiség helyreállítását/visszaállítását a bérlő saját költségére.

**Pályázati feltételek**

**E-I-026; I/19. sz. üzlet**

Szombathely Városi Vásárcsarnok 9700 Szombathely, Hunyadi út 5-7. (a továbbiakban: **Vásárcsarnok)** pályázatot ír ki a természetben Szombathely, Hunyadi út 5-7. sz. alatt található, az **I.csarnok I/19. számú 10,51 m2 alapterületű üzlethelyiség** (a továbbiakban: **üzlethelyiség/bérlemény**) – **az eredményes pályáztatási eljárás után megkötésre kerülő, öt (5) éves határozott időre szóló bérleti szerződésben foglalt tartalom és feltételek szerinti – üzemeltetésre.**

A bérbeadás kezdete: **A bérleti szerződés aláírását követően, legkorábban 2025. január 01.**

Bérleti díj alsó határa: **6.000,- Ft/m2/hó + ÁFA.**

Kaució: **3 havi bérleti díjnak megfelelő összeg.**

**A közüzemi díjak, üzemeltetési költségek (pl. hulladékszállítás, kamerarendszer használati díj) megfizetése a bérlőt terheli.**

**A pályázatot az a pályázó nyeri meg, aki a legmagasabb bérleti díj fizetésére tesz ajánlatot.**

Az üzletben folytatható tevékenység: **élelmiszer (kivétel: hús- és hentesáru)**

**Az üzlethelyiség a pályázatban megjelölt céltól eltérően nem használható.**

Pályázni jogosultak köre: **Pályázati ajánlatot olyan a tevékenység folytatására jogosult természetes személy, jogi személy stb. nyújthat be, akinek a NAV-val szemben lejárt esedékességű köztartozása nincs, a pályázat benyújtásakor a bérbeadóval szemben nem áll fenn tartozása.**

A szerződést biztosító mellékkötelezettséggé átalakuló pályázati biztosíték összege: **3 havi bérleti díj + ÁFA összege** (a kauciós alszámlaszám: 11747006-15421216-10010000)

A bérleményben végezhető építési munkálatokra és azok költségeinek viselésére vonatkozó rendelkezések:

Az üzlethelyiség műszaki állapota, felszereltsége: **20A**

A leendő bérlő a pályázati kiírásban rögzített tevékenységét a bérleményben kizárólag a jogszabályok és hatósági előírások által megkívánt, tevékenysége gyakorlására irányuló engedély(ek) birtokában kezdheti meg, amely engedély(ek) beszerzéséről saját költségére és felelősségére köteles gondoskodni.

A leendő bérlő az üzlethelyiségben a tevékenysége gyakorlásához szükséges bárminemű építési munkálatot (felújítás, kialakítás, átalakítás stb.) kizárólag az illetékes szakhatósággal és a Vásárcsarnokkal történő előzetes egyeztetés alapján, a Vásárcsarnok igazgatójának előzetes írásbeli engedélyének birtokában, saját költségére és felelősségére a Vásárcsarnok által kijelölt vagy a Vásárcsarnok által előzetesen írásban jóváhagyott vállalkozóval jogosult végeztetni. A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa tervezett építési munkálatok engedélyezésének akadályát képezhetik a fentiekben körülírt, a Vásárcsarnokban elvégzett felújítási munkálatokkal összefüggésben érvényesíteni szükséges jótállási, szavatossági igények, illetőleg a jótállás, szavatosság teljesíthetősége, a bérlői munkálatok elvégeztetésével együtt járó esetleges garanciavesztés lehetősége.

A bérlő által elvégzett építési munkálatokra vonatkozó dokumentációt a bérlő a Vásárcsarnok részére köteles átadni.

A leendő bérlő – amennyiben élt a bérlemény átalakításának jogával – a saját költségén elvégzett építési munkák ellenértékére a bérleti szerződés és jogviszony megszűnésekor sem tarthat igényt.

Tekintettel arra, hogy a Vásárcsarnok felújítása a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: TOP) keretében nyújtott támogatásból (TOP-6.1.3-15SH1-2016-00001) valósul meg, amennyiben a bérlő bérleti jogviszonya a fenntartási időszak ideje alatt, azaz 2028. május 18. napja előtt szűnik meg, a bérbeadó követelheti az üzlethelyiség helyreállítását/visszaállítását a bérlő saját költségére.

**Pályázati feltételek**

**E-I-025; I/20.sz. üzlet**

Szombathely Városi Vásárcsarnok 9700 Szombathely, Hunyadi út 5-7. (a továbbiakban: **Vásárcsarnok)** pályázatot ír ki a természetben Szombathely, Hunyadi út 5-7. sz. alatt található, az **I.csarnok I/20. számú 10,94 m2 alapterületű üzlethelyiség** (a továbbiakban: **üzlethelyiség/bérlemény**) – **az eredményes pályáztatási eljárás után megkötésre kerülő, öt (5) éves határozott időre szóló bérleti szerződésben foglalt tartalom és feltételek szerinti – üzemeltetésre.**

A bérbeadás kezdete: **A bérleti szerződés aláírását követően, legkorábban 2025. január 01.**

Bérleti díj alsó határa: **6.500,- Ft/m2/hó + ÁFA.**

Kaució: **3 havi bérleti díjnak megfelelő összeg.**

**A közüzemi díjak, üzemeltetési költségek (pl. hulladékszállítás, kamerarendszer használati díj) megfizetése a bérlőt terheli.**

**A pályázatot az a pályázó nyeri meg, aki a legmagasabb bérleti díj fizetésére tesz ajánlatot.**

Az üzletben folytatható tevékenység: **élelmiszer (kivétel: hús- és hentesáru), közérzetjavító és étrend-kiegészítő termék**

**Az üzlethelyiség a pályázatban megjelölt céltól eltérően nem használható.**

Pályázni jogosultak köre: **Pályázati ajánlatot olyan a tevékenység folytatására jogosult természetes személy, jogi személy stb. nyújthat be, akinek a NAV-val szemben lejárt esedékességű köztartozása nincs, a pályázat benyújtásakor a bérbeadóval szemben nem áll fenn tartozása.**

A szerződést biztosító mellékkötelezettséggé átalakuló pályázati biztosíték összege: **3 havi bérleti díj + ÁFA összege** (a kauciós alszámlaszám: 11747006-15421216-10010000)

A bérleményben végezhető építési munkálatokra és azok költségeinek viselésére vonatkozó rendelkezések:

Az üzlethelyiség műszaki állapota, felszereltsége: **20A**

A leendő bérlő a pályázati kiírásban rögzített tevékenységét a bérleményben kizárólag a jogszabályok és hatósági előírások által megkívánt, tevékenysége gyakorlására irányuló engedély(ek) birtokában kezdheti meg, amely engedély(ek) beszerzéséről saját költségére és felelősségére köteles gondoskodni.

A leendő bérlő az üzlethelyiségben a tevékenysége gyakorlásához szükséges bárminemű építési munkálatot (felújítás, kialakítás, átalakítás stb.) kizárólag az illetékes szakhatósággal és a Vásárcsarnokkal történő előzetes egyeztetés alapján, a Vásárcsarnok igazgatójának előzetes írásbeli engedélyének birtokában, saját költségére és felelősségére a Vásárcsarnok által kijelölt vagy a Vásárcsarnok által előzetesen írásban jóváhagyott vállalkozóval jogosult végeztetni. A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa tervezett építési munkálatok engedélyezésének akadályát képezhetik a fentiekben körülírt, a Vásárcsarnokban elvégzett felújítási munkálatokkal összefüggésben érvényesíteni szükséges jótállási, szavatossági igények, illetőleg a jótállás, szavatosság teljesíthetősége, a bérlői munkálatok elvégeztetésével együtt járó esetleges garanciavesztés lehetősége.

A bérlő által elvégzett építési munkálatokra vonatkozó dokumentációt a bérlő a Vásárcsarnok részére köteles átadni.

A leendő bérlő – amennyiben élt a bérlemény átalakításának jogával – a saját költségén elvégzett építési munkák ellenértékére a bérleti szerződés és jogviszony megszűnésekor sem tarthat igényt.

Tekintettel arra, hogy a Vásárcsarnok felújítása a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: TOP) keretében nyújtott támogatásból (TOP-6.1.3-15SH1-2016-00001) valósul meg, amennyiben a bérlő bérleti jogviszonya a fenntartási időszak ideje alatt, azaz 2028. május 18. napja előtt szűnik meg, a bérbeadó követelheti az üzlethelyiség helyreállítását/visszaállítását a bérlő saját költségére.

**Pályázati feltételek**

**E-I-024; I/21.sz. üzlet**

Szombathely Városi Vásárcsarnok 9700 Szombathely, Hunyadi út 5-7. (a továbbiakban: **Vásárcsarnok)** pályázatot ír ki a természetben Szombathely, Hunyadi út 5-7. sz. alatt található, az **I.csarnok I/21. számú 62,92 m2 alapterületű üzlethelyiség** (a továbbiakban: **üzlethelyiség/bérlemény**) – **az eredményes pályáztatási eljárás után megkötésre kerülő, öt (5) éves határozott időre szóló bérleti szerződésben foglalt tartalom és feltételek szerinti – üzemeltetésre.**

A bérbeadás kezdete: **A bérleti szerződés aláírását követően, legkorábban 2025. január 01.**

Bérleti díj alsó határa: **4.500,- Ft/m2/hó + ÁFA.**

Kaució: **2 havi bérleti díjnak megfelelő összeg.**

**A közüzemi díjak, üzemeltetési költségek (pl. hulladékszállítás, kamerarendszer használati díj) megfizetése a bérlőt terheli.**

**A pályázatot az a pályázó nyeri meg, aki a legmagasabb bérleti díj fizetésére tesz ajánlatot.**

Az üzletben folytatható tevékenység: **hús- és hentesáru, büfé (kivétel kávé)**

**Az üzlethelyiség a pályázatban megjelölt céltól eltérően nem használható.**

Pályázni jogosultak köre: **Pályázati ajánlatot olyan a tevékenység folytatására jogosult természetes személy, jogi személy stb. nyújthat be, akinek a NAV-val szemben lejárt esedékességű köztartozása nincs, a pályázat benyújtásakor a bérbeadóval szemben nem áll fenn tartozása.**

A szerződést biztosító mellékkötelezettséggé átalakuló pályázati biztosíték összege: **2 havi bérleti díj + ÁFA összege** (a kauciós alszámlaszám: 11747006-15421216-10010000)

A bérleményben végezhető építési munkálatokra és azok költségeinek viselésére vonatkozó rendelkezések:

Az üzlethelyiség műszaki állapota, felszereltsége: **3x63A**

A leendő bérlő a pályázati kiírásban rögzített tevékenységét a bérleményben kizárólag a jogszabályok és hatósági előírások által megkívánt, tevékenysége gyakorlására irányuló engedély(ek) birtokában kezdheti meg, amely engedély(ek) beszerzéséről saját költségére és felelősségére köteles gondoskodni.

A leendő bérlő az üzlethelyiségben a tevékenysége gyakorlásához szükséges bárminemű építési munkálatot (felújítás, kialakítás, átalakítás stb.) kizárólag az illetékes szakhatósággal és a Vásárcsarnokkal történő előzetes egyeztetés alapján, a Vásárcsarnok igazgatójának előzetes írásbeli engedélyének birtokában, saját költségére és felelősségére a Vásárcsarnok által kijelölt vagy a Vásárcsarnok által előzetesen írásban jóváhagyott vállalkozóval jogosult végeztetni. A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa tervezett építési munkálatok engedélyezésének akadályát képezhetik a fentiekben körülírt, a Vásárcsarnokban elvégzett felújítási munkálatokkal összefüggésben érvényesíteni szükséges jótállási, szavatossági igények, illetőleg a jótállás, szavatosság teljesíthetősége, a bérlői munkálatok elvégeztetésével együtt járó esetleges garanciavesztés lehetősége.

A bérlő által elvégzett építési munkálatokra vonatkozó dokumentációt a bérlő a Vásárcsarnok részére köteles átadni.

A leendő bérlő – amennyiben élt a bérlemény átalakításának jogával – a saját költségén elvégzett építési munkák ellenértékére a bérleti szerződés és jogviszony megszűnésekor sem tarthat igényt.

Tekintettel arra, hogy a Vásárcsarnok felújítása a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: TOP) keretében nyújtott támogatásból (TOP-6.1.3-15SH1-2016-00001) valósul meg, amennyiben a bérlő bérleti jogviszonya a fenntartási időszak ideje alatt, azaz 2028. május 18. napja előtt szűnik meg, a bérbeadó követelheti az üzlethelyiség helyreállítását/visszaállítását a bérlő saját költségére.

**Pályázati feltételek**

**E-I-030; I/24.sz. üzlet**

Szombathely Városi Vásárcsarnok 9700 Szombathely, Hunyadi út 5-7. (a továbbiakban: **Vásárcsarnok)** pályázatot ír ki a természetben Szombathely, Hunyadi út 5-7. sz. alatt található, az **I.csarnok I/24. számú 63,29 m2 alapterületű üzlethelyiség** (a továbbiakban: **üzlethelyiség/bérlemény**) – **az eredményes pályáztatási eljárás után megkötésre kerülő, öt (5) éves határozott időre szóló bérleti szerződésben foglalt tartalom és feltételek szerinti – üzemeltetésre.**

A bérbeadás kezdete: **A bérleti szerződés aláírását követően, legkorábban 2025. január 01.**

Bérleti díj alsó határa: **4.000,- Ft/m2/hó + ÁFA.**

Kaució: **2 havi bérleti díjnak megfelelő összeg.**

**A közüzemi díjak, üzemeltetési költségek (pl. hulladékszállítás, kamerarendszer használati díj) megfizetése a bérlőt terheli.**

**A pályázatot az a pályázó nyeri meg, aki a legmagasabb bérleti díj fizetésére tesz ajánlatot.**

Az üzletben folytatható tevékenység: **hús- és hentesáru, kenyér- és pékáru, sütőipari termék, hideg-meleg étel, élelmiszer**

**Az üzlethelyiség a pályázatban megjelölt céltól eltérően nem használható.**

Pályázni jogosultak köre: **Pályázati ajánlatot olyan a tevékenység folytatására jogosult természetes személy, jogi személy stb. nyújthat be, akinek a NAV-val szemben lejárt esedékességű köztartozása nincs, a pályázat benyújtásakor a bérbeadóval szemben nem áll fenn tartozása.**

A szerződést biztosító mellékkötelezettséggé átalakuló pályázati biztosíték összege: **2 havi bérleti díj + ÁFA összege** (a kauciós alszámlaszám: 11747006-15421216-10010000)

A bérleményben végezhető építési munkálatokra és azok költségeinek viselésére vonatkozó rendelkezések:

Az üzlethelyiség műszaki állapota, felszereltsége: **3x32A**

A leendő bérlő a pályázati kiírásban rögzített tevékenységét a bérleményben kizárólag a jogszabályok és hatósági előírások által megkívánt, tevékenysége gyakorlására irányuló engedély(ek) birtokában kezdheti meg, amely engedély(ek) beszerzéséről saját költségére és felelősségére köteles gondoskodni.

A leendő bérlő az üzlethelyiségben a tevékenysége gyakorlásához szükséges bárminemű építési munkálatot (felújítás, kialakítás, átalakítás stb.) kizárólag az illetékes szakhatósággal és a Vásárcsarnokkal történő előzetes egyeztetés alapján, a Vásárcsarnok igazgatójának előzetes írásbeli engedélyének birtokában, saját költségére és felelősségére a Vásárcsarnok által kijelölt vagy a Vásárcsarnok által előzetesen írásban jóváhagyott vállalkozóval jogosult végeztetni. A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa tervezett építési munkálatok engedélyezésének akadályát képezhetik a fentiekben körülírt, a Vásárcsarnokban elvégzett felújítási munkálatokkal összefüggésben érvényesíteni szükséges jótállási, szavatossági igények, illetőleg a jótállás, szavatosság teljesíthetősége, a bérlői munkálatok elvégeztetésével együtt járó esetleges garanciavesztés lehetősége.

A bérlő által elvégzett építési munkálatokra vonatkozó dokumentációt a bérlő a Vásárcsarnok részére köteles átadni.

A leendő bérlő – amennyiben élt a bérlemény átalakításának jogával – a saját költségén elvégzett építési munkák ellenértékére a bérleti szerződés és jogviszony megszűnésekor sem tarthat igényt.

Tekintettel arra, hogy a Vásárcsarnok felújítása a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: TOP) keretében nyújtott támogatásból (TOP-6.1.3-15SH1-2016-00001) valósul meg, amennyiben a bérlő bérleti jogviszonya a fenntartási időszak ideje alatt, azaz 2028. május 18. napja előtt szűnik meg, a bérbeadó követelheti az üzlethelyiség helyreállítását/visszaállítását a bérlő saját költségére.

**Pályázati feltételek**

**E-I-031; I/25.sz. üzlet**

Szombathely Városi Vásárcsarnok 9700 Szombathely, Hunyadi út 5-7. (a továbbiakban: **Vásárcsarnok)** pályázatot ír ki a természetben Szombathely, Hunyadi út 5-7. sz. alatt található, az **I.csarnok I/25. számú 22,22 m2 alapterületű üzlethelyiség** (a továbbiakban: **üzlethelyiség/bérlemény**) – **az eredményes pályáztatási eljárás után megkötésre kerülő, öt (5) éves határozott időre szóló bérleti szerződésben foglalt tartalom és feltételek szerinti – üzemeltetésre.**

A bérbeadás kezdete: **A bérleti szerződés aláírását követően, legkorábban 2025. január 01.**

Bérleti díj alsó határa: **4.500,- Ft/m2/hó + ÁFA.**

Kaució: **3 havi bérleti díjnak megfelelő összeg.**

**A közüzemi díjak, üzemeltetési költségek (pl. hulladékszállítás, kamerarendszer használati díj) megfizetése a bérlőt terheli.**

**A pályázatot az a pályázó nyeri meg, aki a legmagasabb bérleti díj fizetésére tesz ajánlatot.**

Az üzletben folytatható tevékenység: **élelmiszer (kivétel: hús- és hentesáru), piaci tevékenységgel kapcsolatos termékek, vendéglátóhely, virág és kertészeti cikk, szolgáltatás**

**Az üzlethelyiség a pályázatban megjelölt céltól eltérően nem használható.**

Pályázni jogosultak köre: **Pályázati ajánlatot olyan a tevékenység folytatására jogosult természetes személy, jogi személy stb. nyújthat be, akinek a NAV-val szemben lejárt esedékességű köztartozása nincs, a pályázat benyújtásakor a bérbeadóval szemben nem áll fenn tartozása.**

A szerződést biztosító mellékkötelezettséggé átalakuló pályázati biztosíték összege: **3 havi bérleti díj + ÁFA összege** (a kauciós alszámlaszám: 11747006-15421216-10010000)

A bérleményben végezhető építési munkálatokra és azok költségeinek viselésére vonatkozó rendelkezések:

Az üzlethelyiség műszaki állapota, felszereltsége: **32A**

A leendő bérlő a pályázati kiírásban rögzített tevékenységét a bérleményben kizárólag a jogszabályok és hatósági előírások által megkívánt, tevékenysége gyakorlására irányuló engedély(ek) birtokában kezdheti meg, amely engedély(ek) beszerzéséről saját költségére és felelősségére köteles gondoskodni.

A leendő bérlő az üzlethelyiségben a tevékenysége gyakorlásához szükséges bárminemű építési munkálatot (felújítás, kialakítás, átalakítás stb.) kizárólag az illetékes szakhatósággal és a Vásárcsarnokkal történő előzetes egyeztetés alapján, a Vásárcsarnok igazgatójának előzetes írásbeli engedélyének birtokában, saját költségére és felelősségére a Vásárcsarnok által kijelölt vagy a Vásárcsarnok által előzetesen írásban jóváhagyott vállalkozóval jogosult végeztetni. A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa tervezett építési munkálatok engedélyezésének akadályát képezhetik a fentiekben körülírt, a Vásárcsarnokban elvégzett felújítási munkálatokkal összefüggésben érvényesíteni szükséges jótállási, szavatossági igények, illetőleg a jótállás, szavatosság teljesíthetősége, a bérlői munkálatok elvégeztetésével együtt járó esetleges garanciavesztés lehetősége.

A bérlő által elvégzett építési munkálatokra vonatkozó dokumentációt a bérlő a Vásárcsarnok részére köteles átadni.

A leendő bérlő – amennyiben élt a bérlemény átalakításának jogával – a saját költségén elvégzett építési munkák ellenértékére a bérleti szerződés és jogviszony megszűnésekor sem tarthat igényt.

Tekintettel arra, hogy a Vásárcsarnok felújítása a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: TOP) keretében nyújtott támogatásból (TOP-6.1.3-15SH1-2016-00001) valósul meg, amennyiben a bérlő bérleti jogviszonya a fenntartási időszak ideje alatt, azaz 2028. május 18. napja előtt szűnik meg, a bérbeadó követelheti az üzlethelyiség helyreállítását/visszaállítását a bérlő saját költségére.

**Pályázati feltételek**

**E-I-032; I/26.sz. üzlet**

Szombathely Városi Vásárcsarnok 9700 Szombathely, Hunyadi út 5-7. (a továbbiakban: **Vásárcsarnok)** pályázatot ír ki a természetben Szombathely, Hunyadi út 5-7. sz. alatt található, az **I.csarnok I/26. számú 26,43 m2 alapterületű üzlethelyiség** (a továbbiakban: **üzlethelyiség/bérlemény**) – **az eredményes pályáztatási eljárás után megkötésre kerülő, öt (5) éves határozott időre szóló bérleti szerződésben foglalt tartalom és feltételek szerinti – üzemeltetésre.**

A bérbeadás kezdete: **A bérleti szerződés aláírását követően, legkorábban 2025. január 01.**

Bérleti díj alsó határa: **5.000,- Ft/m2/hó + ÁFA.**

Kaució: **3 havi bérleti díjnak megfelelő összeg.**

**A közüzemi díjak, üzemeltetési költségek (pl. hulladékszállítás, kamerarendszer használati díj) megfizetése a bérlőt terheli.**

**A pályázatot az a pályázó nyeri meg, aki a legmagasabb bérleti díj fizetésére tesz ajánlatot.**

Az üzletben folytatható tevékenység: **élelmiszer (kivétel: hús- és hentesáru), piaci tevékenységgel kapcsolatos termékek, vendéglátóhely, virág és kertészeti cikk, szolgáltatás**

**Az üzlethelyiség a pályázatban megjelölt céltól eltérően nem használható.**

Pályázni jogosultak köre: **Pályázati ajánlatot olyan a tevékenység folytatására jogosult természetes személy, jogi személy stb. nyújthat be, akinek a NAV-val szemben lejárt esedékességű köztartozása nincs, a pályázat benyújtásakor a bérbeadóval szemben nem áll fenn tartozása.**

A szerződést biztosító mellékkötelezettséggé átalakuló pályázati biztosíték összege: **3 havi bérleti díj + ÁFA összege** (a kauciós alszámlaszám: 11747006-15421216-10010000)

A bérleményben végezhető építési munkálatokra és azok költségeinek viselésére vonatkozó rendelkezések:

Az üzlethelyiség műszaki állapota, felszereltsége: **3x63A**

A leendő bérlő a pályázati kiírásban rögzített tevékenységét a bérleményben kizárólag a jogszabályok és hatósági előírások által megkívánt, tevékenysége gyakorlására irányuló engedély(ek) birtokában kezdheti meg, amely engedély(ek) beszerzéséről saját költségére és felelősségére köteles gondoskodni.

A leendő bérlő az üzlethelyiségben a tevékenysége gyakorlásához szükséges bárminemű építési munkálatot (felújítás, kialakítás, átalakítás stb.) kizárólag az illetékes szakhatósággal és a Vásárcsarnokkal történő előzetes egyeztetés alapján, a Vásárcsarnok igazgatójának előzetes írásbeli engedélyének birtokában, saját költségére és felelősségére a Vásárcsarnok által kijelölt vagy a Vásárcsarnok által előzetesen írásban jóváhagyott vállalkozóval jogosult végeztetni. A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa tervezett építési munkálatok engedélyezésének akadályát képezhetik a fentiekben körülírt, a Vásárcsarnokban elvégzett felújítási munkálatokkal összefüggésben érvényesíteni szükséges jótállási, szavatossági igények, illetőleg a jótállás, szavatosság teljesíthetősége, a bérlői munkálatok elvégeztetésével együtt járó esetleges garanciavesztés lehetősége.

A bérlő által elvégzett építési munkálatokra vonatkozó dokumentációt a bérlő a Vásárcsarnok részére köteles átadni.

A leendő bérlő – amennyiben élt a bérlemény átalakításának jogával – a saját költségén elvégzett építési munkák ellenértékére a bérleti szerződés és jogviszony megszűnésekor sem tarthat igényt.

Tekintettel arra, hogy a Vásárcsarnok felújítása a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: TOP) keretében nyújtott támogatásból (TOP-6.1.3-15SH1-2016-00001) valósul meg, amennyiben a bérlő bérleti jogviszonya a fenntartási időszak ideje alatt, azaz 2028. május 18. napja előtt szűnik meg, a bérbeadó követelheti az üzlethelyiség helyreállítását/visszaállítását a bérlő saját költségére.

**Pályázati feltételek**

**E-I-034; I/27.sz. üzlet**

Szombathely Városi Vásárcsarnok 9700 Szombathely, Hunyadi út 5-7. (a továbbiakban: **Vásárcsarnok)** pályázatot ír ki a természetben Szombathely, Hunyadi út 5-7. sz. alatt található, az **I.csarnok I/27. számú 77,94 m2 alapterületű üzlethelyiség** (a továbbiakban: **üzlethelyiség/bérlemény**) – **az eredményes pályáztatási eljárás után megkötésre kerülő, öt (5) éves határozott időre szóló bérleti szerződésben foglalt tartalom és feltételek szerinti – üzemeltetésre.**

A bérbeadás kezdete: **A bérleti szerződés aláírását követően, legkorábban 2025. január 01.**

Bérleti díj alsó határa: **5.000,- Ft/m2/hó + ÁFA.**

Kaució: **3 havi bérleti díjnak megfelelő összeg.**

**A közüzemi díjak, üzemeltetési költségek (pl. hulladékszállítás, kamerarendszer használati díj) megfizetése a bérlőt terheli.**

**A pályázatot az a pályázó nyeri meg, aki a legmagasabb bérleti díj fizetésére tesz ajánlatot.**

Az üzletben folytatható tevékenység: **élelmiszer (kivétel: hús- és hentesáru), piaci tevékenységgel kapcsolatos termékek, vendéglátóhely, kávéital, italüzlet, virág és kertészeti cikk, szolgáltatás**

**Az üzlethelyiség a pályázatban megjelölt céltól eltérően nem használható.**

Pályázni jogosultak köre: **Pályázati ajánlatot olyan a tevékenység folytatására jogosult természetes személy, jogi személy stb. nyújthat be, akinek a NAV-val szemben lejárt esedékességű köztartozása nincs, a pályázat benyújtásakor a bérbeadóval szemben nem áll fenn tartozása.**

A szerződést biztosító mellékkötelezettséggé átalakuló pályázati biztosíték összege: **3 havi bérleti díj + ÁFA összege** (a kauciós alszámlaszám: 11747006-15421216-10010000)

A bérleményben végezhető építési munkálatokra és azok költségeinek viselésére vonatkozó rendelkezések:

Az üzlethelyiség műszaki állapota, felszereltsége: **3x20A**

A leendő bérlő a pályázati kiírásban rögzített tevékenységét a bérleményben kizárólag a jogszabályok és hatósági előírások által megkívánt, tevékenysége gyakorlására irányuló engedély(ek) birtokában kezdheti meg, amely engedély(ek) beszerzéséről saját költségére és felelősségére köteles gondoskodni.

A leendő bérlő az üzlethelyiségben a tevékenysége gyakorlásához szükséges bárminemű építési munkálatot (felújítás, kialakítás, átalakítás stb.) kizárólag az illetékes szakhatósággal és a Vásárcsarnokkal történő előzetes egyeztetés alapján, a Vásárcsarnok igazgatójának előzetes írásbeli engedélyének birtokában, saját költségére és felelősségére a Vásárcsarnok által kijelölt vagy a Vásárcsarnok által előzetesen írásban jóváhagyott vállalkozóval jogosult végeztetni. A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa tervezett építési munkálatok engedélyezésének akadályát képezhetik a fentiekben körülírt, a Vásárcsarnokban elvégzett felújítási munkálatokkal összefüggésben érvényesíteni szükséges jótállási, szavatossági igények, illetőleg a jótállás, szavatosság teljesíthetősége, a bérlői munkálatok elvégeztetésével együtt járó esetleges garanciavesztés lehetősége.

A bérlő által elvégzett építési munkálatokra vonatkozó dokumentációt a bérlő a Vásárcsarnok részére köteles átadni.

A leendő bérlő – amennyiben élt a bérlemény átalakításának jogával – a saját költségén elvégzett építési munkák ellenértékére a bérleti szerződés és jogviszony megszűnésekor sem tarthat igényt.

Tekintettel arra, hogy a Vásárcsarnok felújítása a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: TOP) keretében nyújtott támogatásból (TOP-6.1.3-15SH1-2016-00001) valósul meg, amennyiben a bérlő bérleti jogviszonya a fenntartási időszak ideje alatt, azaz 2028. május 18. napja előtt szűnik meg, a bérbeadó követelheti az üzlethelyiség helyreállítását/visszaállítását a bérlő saját költségére.

**Pályázati feltételek**

**E-I-042; I/28.sz. üzlet**

Szombathely Városi Vásárcsarnok 9700 Szombathely, Hunyadi út 5-7. (a továbbiakban: **Vásárcsarnok)** pályázatot ír ki a természetben Szombathely, Hunyadi út 5-7. sz. alatt található, az **I.csarnok I/28. számú 61,50 m2 alapterületű üzlethelyiség** (a továbbiakban: **üzlethelyiség/bérlemény**) – **az eredményes pályáztatási eljárás után megkötésre kerülő, öt (5) éves határozott időre szóló bérleti szerződésben foglalt tartalom és feltételek szerinti – üzemeltetésre.**

A bérbeadás kezdete: **A bérleti szerződés aláírását követően, legkorábban 2025. január 01.**

Bérleti díj alsó határa: **1.700,- Ft/m2/hó + ÁFA.**

Kaució: **3 havi bérleti díjnak megfelelő összeg.**

**A közüzemi díjak, üzemeltetési költségek (pl. hulladékszállítás, kamerarendszer használati díj) megfizetése a bérlőt terheli.**

**A pályázatot az a pályázó nyeri meg, aki a legmagasabb bérleti díj fizetésére tesz ajánlatot.**

Az üzletben folytatható tevékenység: **szolgáltatás, élelmiszer, vendéglátás, illatszer, háztartási tisztítószer, óra- és ékszer, közérzettel kapcsolatos nem élelmiszer termék, számítógépes hardver- és szoftver termék, sportszer, sporteszköz, játékáru, használtcikk, textil, ruházat, babatermék, lábbeli- és bőráru, telekommunikációs cikk, szerszám, piaci tevékenységgel kapcsolatos termékek**

**Az üzlethelyiség a pályázatban megjelölt céltól eltérően nem használható.**

Pályázni jogosultak köre: **Pályázati ajánlatot olyan a tevékenység folytatására jogosult természetes személy, jogi személy stb. nyújthat be, akinek a NAV-val szemben lejárt esedékességű köztartozása nincs, a pályázat benyújtásakor a bérbeadóval szemben nem áll fenn tartozása.**

A szerződést biztosító mellékkötelezettséggé átalakuló pályázati biztosíték összege: **3 havi bérleti díj + ÁFA összege** (a kauciós alszámlaszám: 11747006-15421216-10010000)

A bérleményben végezhető építési munkálatokra és azok költségeinek viselésére vonatkozó rendelkezések:

Az üzlethelyiség műszaki állapota, felszereltsége: **3x25A**

A leendő bérlő a pályázati kiírásban rögzített tevékenységét a bérleményben kizárólag a jogszabályok és hatósági előírások által megkívánt, tevékenysége gyakorlására irányuló engedély(ek) birtokában kezdheti meg, amely engedély(ek) beszerzéséről saját költségére és felelősségére köteles gondoskodni.

A leendő bérlő az üzlethelyiségben a tevékenysége gyakorlásához szükséges bárminemű építési munkálatot (felújítás, kialakítás, átalakítás stb.) kizárólag az illetékes szakhatósággal és a Vásárcsarnokkal történő előzetes egyeztetés alapján, a Vásárcsarnok igazgatójának előzetes írásbeli engedélyének birtokában, saját költségére és felelősségére a Vásárcsarnok által kijelölt vagy a Vásárcsarnok által előzetesen írásban jóváhagyott vállalkozóval jogosult végeztetni. A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa tervezett építési munkálatok engedélyezésének akadályát képezhetik a fentiekben körülírt, a Vásárcsarnokban elvégzett felújítási munkálatokkal összefüggésben érvényesíteni szükséges jótállási, szavatossági igények, illetőleg a jótállás, szavatosság teljesíthetősége, a bérlői munkálatok elvégeztetésével együtt járó esetleges garanciavesztés lehetősége.

A bérlő által elvégzett építési munkálatokra vonatkozó dokumentációt a bérlő a Vásárcsarnok részére köteles átadni.

A leendő bérlő – amennyiben élt a bérlemény átalakításának jogával – a saját költségén elvégzett építési munkák ellenértékére a bérleti szerződés és jogviszony megszűnésekor sem tarthat igényt.

Tekintettel arra, hogy a Vásárcsarnok felújítása a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: TOP) keretében nyújtott támogatásból (TOP-6.1.3-15SH1-2016-00001) valósul meg, amennyiben a bérlő bérleti jogviszonya a fenntartási időszak ideje alatt, azaz 2028. május 18. napja előtt szűnik meg, a bérbeadó követelheti az üzlethelyiség helyreállítását/visszaállítását a bérlő saját költségére.

**Pályázati feltételek**

**E-I-043; I/29.sz. üzlet**

Szombathely Városi Vásárcsarnok 9700 Szombathely, Hunyadi út 5-7. (a továbbiakban: **Vásárcsarnok)** pályázatot ír ki a természetben Szombathely, Hunyadi út 5-7. sz. alatt található, az **I.csarnok I/29. számú 31,38 m2 alapterületű üzlethelyiség** (a továbbiakban: **üzlethelyiség/bérlemény**) – **az eredményes pályáztatási eljárás után megkötésre kerülő, öt (5) éves határozott időre szóló bérleti szerződésben foglalt tartalom és feltételek szerinti – üzemeltetésre.**

A bérbeadás kezdete: **A bérleti szerződés aláírását követően, legkorábban 2025. január 01.**

Bérleti díj alsó határa: **1.700,- Ft/m2/hó + ÁFA.**

Kaució: **3 havi bérleti díjnak megfelelő összeg.**

**A közüzemi díjak, üzemeltetési költségek (pl. hulladékszállítás, kamerarendszer használati díj) megfizetése a bérlőt terheli.**

**A pályázatot az a pályázó nyeri meg, aki a legmagasabb bérleti díj fizetésére tesz ajánlatot.**

Az üzletben folytatható tevékenység: **szolgáltatás, élelmiszer, vendéglátás, illatszer, háztartási tisztítószer, óra- és ékszer, közérzettel kapcsolatos nem élelmiszer termék, számítógépes hardver- és szoftver termék, sportszer, sporteszköz, játékáru, használtcikk, textil, ruházat, babatermék, lábbeli- és bőráru, telekommunikációs cikk, szerszám, piaci tevékenységgel kapcsolatos termékek**

**Az üzlethelyiség a pályázatban megjelölt céltól eltérően nem használható.**

Pályázni jogosultak köre: **Pályázati ajánlatot olyan a tevékenység folytatására jogosult természetes személy, jogi személy stb. nyújthat be, akinek a NAV-val szemben lejárt esedékességű köztartozása nincs, a pályázat benyújtásakor a bérbeadóval szemben nem áll fenn tartozása.**

A szerződést biztosító mellékkötelezettséggé átalakuló pályázati biztosíték összege: **3 havi bérleti díj + ÁFA összege** (a kauciós alszámlaszám: 11747006-15421216-10010000)

A bérleményben végezhető építési munkálatokra és azok költségeinek viselésére vonatkozó rendelkezések:

Az üzlethelyiség műszaki állapota, felszereltsége: **20A**

A leendő bérlő a pályázati kiírásban rögzített tevékenységét a bérleményben kizárólag a jogszabályok és hatósági előírások által megkívánt, tevékenysége gyakorlására irányuló engedély(ek) birtokában kezdheti meg, amely engedély(ek) beszerzéséről saját költségére és felelősségére köteles gondoskodni.

A leendő bérlő az üzlethelyiségben a tevékenysége gyakorlásához szükséges bárminemű építési munkálatot (felújítás, kialakítás, átalakítás stb.) kizárólag az illetékes szakhatósággal és a Vásárcsarnokkal történő előzetes egyeztetés alapján, a Vásárcsarnok igazgatójának előzetes írásbeli engedélyének birtokában, saját költségére és felelősségére a Vásárcsarnok által kijelölt vagy a Vásárcsarnok által előzetesen írásban jóváhagyott vállalkozóval jogosult végeztetni. A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa tervezett építési munkálatok engedélyezésének akadályát képezhetik a fentiekben körülírt, a Vásárcsarnokban elvégzett felújítási munkálatokkal összefüggésben érvényesíteni szükséges jótállási, szavatossági igények, illetőleg a jótállás, szavatosság teljesíthetősége, a bérlői munkálatok elvégeztetésével együtt járó esetleges garanciavesztés lehetősége.

A bérlő által elvégzett építési munkálatokra vonatkozó dokumentációt a bérlő a Vásárcsarnok részére köteles átadni.

A leendő bérlő – amennyiben élt a bérlemény átalakításának jogával – a saját költségén elvégzett építési munkák ellenértékére a bérleti szerződés és jogviszony megszűnésekor sem tarthat igényt.

Tekintettel arra, hogy a Vásárcsarnok felújítása a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: TOP) keretében nyújtott támogatásból (TOP-6.1.3-15SH1-2016-00001) valósul meg, amennyiben a bérlő bérleti jogviszonya a fenntartási időszak ideje alatt, azaz 2028. május 18. napja előtt szűnik meg, a bérbeadó követelheti az üzlethelyiség helyreállítását/visszaállítását a bérlő saját költségére.

**Pályázati feltételek**

**E-I-044; I/30.sz. üzlet**

Szombathely Városi Vásárcsarnok 9700 Szombathely, Hunyadi út 5-7. (a továbbiakban: **Vásárcsarnok)** pályázatot ír ki a természetben Szombathely, Hunyadi út 5-7. sz. alatt található, az **I.csarnok I/30. számú 31,38 m2 alapterületű üzlethelyiség** (a továbbiakban: **üzlethelyiség/bérlemény**) – **az eredményes pályáztatási eljárás után megkötésre kerülő, öt (5) éves határozott időre szóló bérleti szerződésben foglalt tartalom és feltételek szerinti – üzemeltetésre.**

A bérbeadás kezdete: **A bérleti szerződés aláírását követően, legkorábban 2025. január 01.**

Bérleti díj alsó határa: **1.700,- Ft/m2/hó + ÁFA.**

Kaució: **3 havi bérleti díjnak megfelelő összeg.**

**A közüzemi díjak, üzemeltetési költségek (pl. hulladékszállítás, kamerarendszer használati díj) megfizetése a bérlőt terheli.**

**A pályázatot az a pályázó nyeri meg, aki a legmagasabb bérleti díj fizetésére tesz ajánlatot.**

Az üzletben folytatható tevékenység: **szolgáltatás, élelmiszer, vendéglátás, illatszer, háztartási tisztítószer, óra- és ékszer, közérzettel kapcsolatos nem élelmiszer termék, számítógépes hardver- és szoftver termék, sportszer, sporteszköz, játékáru, használtcikk, textil, ruházat, babatermék, lábbeli- és bőráru, telekommunikációs cikk, szerszám, piaci tevékenységgel kapcsolatos termékek**

**Az üzlethelyiség a pályázatban megjelölt céltól eltérően nem használható.**

Pályázni jogosultak köre: **Pályázati ajánlatot olyan a tevékenység folytatására jogosult természetes személy, jogi személy stb. nyújthat be, akinek a NAV-val szemben lejárt esedékességű köztartozása nincs, a pályázat benyújtásakor a bérbeadóval szemben nem áll fenn tartozása.**

A szerződést biztosító mellékkötelezettséggé átalakuló pályázati biztosíték összege: **3 havi bérleti díj + ÁFA összege** (a kauciós alszámlaszám: 11747006-15421216-10010000)

A bérleményben végezhető építési munkálatokra és azok költségeinek viselésére vonatkozó rendelkezések:

Az üzlethelyiség műszaki állapota, felszereltsége: **20A**

A leendő bérlő a pályázati kiírásban rögzített tevékenységét a bérleményben kizárólag a jogszabályok és hatósági előírások által megkívánt, tevékenysége gyakorlására irányuló engedély(ek) birtokában kezdheti meg, amely engedély(ek) beszerzéséről saját költségére és felelősségére köteles gondoskodni.

A leendő bérlő az üzlethelyiségben a tevékenysége gyakorlásához szükséges bárminemű építési munkálatot (felújítás, kialakítás, átalakítás stb.) kizárólag az illetékes szakhatósággal és a Vásárcsarnokkal történő előzetes egyeztetés alapján, a Vásárcsarnok igazgatójának előzetes írásbeli engedélyének birtokában, saját költségére és felelősségére a Vásárcsarnok által kijelölt vagy a Vásárcsarnok által előzetesen írásban jóváhagyott vállalkozóval jogosult végeztetni. A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa tervezett építési munkálatok engedélyezésének akadályát képezhetik a fentiekben körülírt, a Vásárcsarnokban elvégzett felújítási munkálatokkal összefüggésben érvényesíteni szükséges jótállási, szavatossági igények, illetőleg a jótállás, szavatosság teljesíthetősége, a bérlői munkálatok elvégeztetésével együtt járó esetleges garanciavesztés lehetősége.

A bérlő által elvégzett építési munkálatokra vonatkozó dokumentációt a bérlő a Vásárcsarnok részére köteles átadni.

A leendő bérlő – amennyiben élt a bérlemény átalakításának jogával – a saját költségén elvégzett építési munkák ellenértékére a bérleti szerződés és jogviszony megszűnésekor sem tarthat igényt.

Tekintettel arra, hogy a Vásárcsarnok felújítása a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: TOP) keretében nyújtott támogatásból (TOP-6.1.3-15SH1-2016-00001) valósul meg, amennyiben a bérlő bérleti jogviszonya a fenntartási időszak ideje alatt, azaz 2028. május 18. napja előtt szűnik meg, a bérbeadó követelheti az üzlethelyiség helyreállítását/visszaállítását a bérlő saját költségére.

**Pályázati feltételek**

**E-I-045; I/31.sz. üzlet**

Szombathely Városi Vásárcsarnok 9700 Szombathely, Hunyadi út 5-7. (a továbbiakban: **Vásárcsarnok)** pályázatot ír ki a természetben Szombathely, Hunyadi út 5-7. sz. alatt található, az **I.csarnok I/31. számú 31,35 m2 alapterületű üzlethelyiség** (a továbbiakban: **üzlethelyiség/bérlemény**) – **az eredményes pályáztatási eljárás után megkötésre kerülő, öt (5) éves határozott időre szóló bérleti szerződésben foglalt tartalom és feltételek szerinti – üzemeltetésre.**

A bérbeadás kezdete: **A bérleti szerződés aláírását követően, legkorábban 2025. január 01.**

Bérleti díj alsó határa: **1.700,- Ft/m2/hó + ÁFA.**

Kaució: **3 havi bérleti díjnak megfelelő összeg.**

**A közüzemi díjak, üzemeltetési költségek (pl. hulladékszállítás, kamerarendszer használati díj) megfizetése a bérlőt terheli.**

**A pályázatot az a pályázó nyeri meg, aki a legmagasabb bérleti díj fizetésére tesz ajánlatot.**

Az üzletben folytatható tevékenység: **szolgáltatás, élelmiszer, vendéglátás, illatszer, háztartási tisztítószer, óra- és ékszer, közérzettel kapcsolatos nem élelmiszer termék, számítógépes hardver- és szoftver termék, sportszer, sporteszköz, játékáru, használtcikk, textil, ruházat, babatermék, lábbeli- és bőráru, telekommunikációs cikk, szerszám, piaci tevékenységgel kapcsolatos termékek**

**Az üzlethelyiség a pályázatban megjelölt céltól eltérően nem használható.**

Pályázni jogosultak köre: **Pályázati ajánlatot olyan a tevékenység folytatására jogosult természetes személy, jogi személy stb. nyújthat be, akinek a NAV-val szemben lejárt esedékességű köztartozása nincs, a pályázat benyújtásakor a bérbeadóval szemben nem áll fenn tartozása.**

A szerződést biztosító mellékkötelezettséggé átalakuló pályázati biztosíték összege: **3 havi bérleti díj + ÁFA összege** (a kauciós alszámlaszám: 11747006-15421216-10010000)

A bérleményben végezhető építési munkálatokra és azok költségeinek viselésére vonatkozó rendelkezések:

Az üzlethelyiség műszaki állapota, felszereltsége: **20A**

A leendő bérlő a pályázati kiírásban rögzített tevékenységét a bérleményben kizárólag a jogszabályok és hatósági előírások által megkívánt, tevékenysége gyakorlására irányuló engedély(ek) birtokában kezdheti meg, amely engedély(ek) beszerzéséről saját költségére és felelősségére köteles gondoskodni.

A leendő bérlő az üzlethelyiségben a tevékenysége gyakorlásához szükséges bárminemű építési munkálatot (felújítás, kialakítás, átalakítás stb.) kizárólag az illetékes szakhatósággal és a Vásárcsarnokkal történő előzetes egyeztetés alapján, a Vásárcsarnok igazgatójának előzetes írásbeli engedélyének birtokában, saját költségére és felelősségére a Vásárcsarnok által kijelölt vagy a Vásárcsarnok által előzetesen írásban jóváhagyott vállalkozóval jogosult végeztetni. A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa tervezett építési munkálatok engedélyezésének akadályát képezhetik a fentiekben körülírt, a Vásárcsarnokban elvégzett felújítási munkálatokkal összefüggésben érvényesíteni szükséges jótállási, szavatossági igények, illetőleg a jótállás, szavatosság teljesíthetősége, a bérlői munkálatok elvégeztetésével együtt járó esetleges garanciavesztés lehetősége.

A bérlő által elvégzett építési munkálatokra vonatkozó dokumentációt a bérlő a Vásárcsarnok részére köteles átadni.

A leendő bérlő – amennyiben élt a bérlemény átalakításának jogával – a saját költségén elvégzett építési munkák ellenértékére a bérleti szerződés és jogviszony megszűnésekor sem tarthat igényt.

Tekintettel arra, hogy a Vásárcsarnok felújítása a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: TOP) keretében nyújtott támogatásból (TOP-6.1.3-15SH1-2016-00001) valósul meg, amennyiben a bérlő bérleti jogviszonya a fenntartási időszak ideje alatt, azaz 2028. május 18. napja előtt szűnik meg, a bérbeadó követelheti az üzlethelyiség helyreállítását/visszaállítását a bérlő saját költségére.

**Pályázati feltételek**

**E-I-046/1,2,3; I/32.sz. üzlet**

Szombathely Városi Vásárcsarnok 9700 Szombathely, Hunyadi út 5-7. (a továbbiakban: **Vásárcsarnok)** pályázatot ír ki a természetben Szombathely, Hunyadi út 5-7. sz. alatt található, az **I.csarnok I/32. számú 400,22 m2 alapterületű üzlethelyiség** (a továbbiakban: **üzlethelyiség/bérlemény**) – **az eredményes pályáztatási eljárás után megkötésre kerülő, öt (5) éves határozott időre szóló bérleti szerződésben foglalt tartalom és feltételek szerinti – üzemeltetésre.**

A bérbeadás kezdete: **A bérleti szerződés aláírását követően, legkorábban 2025. január 01.**

Bérleti díj alsó határa: **1.700,- Ft/m2/hó + ÁFA.**

Kaució: **3 havi bérleti díjnak megfelelő összeg.**

**A közüzemi díjak, üzemeltetési költségek (pl. hulladékszállítás, kamerarendszer használati díj) megfizetése a bérlőt terheli.**

**A pályázatot az a pályázó nyeri meg, aki a legmagasabb bérleti díj fizetésére tesz ajánlatot.**

Az üzletben folytatható tevékenység: **szolgáltatás, élelmiszer, vendéglátás, illatszer, háztartási tisztítószer, óra- és ékszer, közérzettel kapcsolatos nem élelmiszer termék, számítógépes hardver- és szoftver termék, sportszer, sporteszköz, játékáru, használtcikk, textil, ruházat, babatermék, lábbeli- és bőráru, telekommunikációs cikk, szerszám, piaci tevékenységgel kapcsolatos termékek**

**Az üzlethelyiség a pályázatban megjelölt céltól eltérően nem használható.**

Pályázni jogosultak köre: **Pályázati ajánlatot olyan a tevékenység folytatására jogosult természetes személy, jogi személy stb. nyújthat be, akinek a NAV-val szemben lejárt esedékességű köztartozása nincs, a pályázat benyújtásakor a bérbeadóval szemben nem áll fenn tartozása.**

A szerződést biztosító mellékkötelezettséggé átalakuló pályázati biztosíték összege: **3 havi bérleti díj + ÁFA összege** (a kauciós alszámlaszám: 11747006-15421216-10010000)

A bérleményben végezhető építési munkálatokra és azok költségeinek viselésére vonatkozó rendelkezések:

Az üzlethelyiség műszaki állapota, felszereltsége: **20A**

A leendő bérlő a pályázati kiírásban rögzített tevékenységét a bérleményben kizárólag a jogszabályok és hatósági előírások által megkívánt, tevékenysége gyakorlására irányuló engedély(ek) birtokában kezdheti meg, amely engedély(ek) beszerzéséről saját költségére és felelősségére köteles gondoskodni.

A leendő bérlő az üzlethelyiségben a tevékenysége gyakorlásához szükséges bárminemű építési munkálatot (felújítás, kialakítás, átalakítás stb.) kizárólag az illetékes szakhatósággal és a Vásárcsarnokkal történő előzetes egyeztetés alapján, a Vásárcsarnok igazgatójának előzetes írásbeli engedélyének birtokában, saját költségére és felelősségére a Vásárcsarnok által kijelölt vagy a Vásárcsarnok által előzetesen írásban jóváhagyott vállalkozóval jogosult végeztetni. A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa tervezett építési munkálatok engedélyezésének akadályát képezhetik a fentiekben körülírt, a Vásárcsarnokban elvégzett felújítási munkálatokkal összefüggésben érvényesíteni szükséges jótállási, szavatossági igények, illetőleg a jótállás, szavatosság teljesíthetősége, a bérlői munkálatok elvégeztetésével együtt járó esetleges garanciavesztés lehetősége.

A bérlő által elvégzett építési munkálatokra vonatkozó dokumentációt a bérlő a Vásárcsarnok részére köteles átadni.

A leendő bérlő – amennyiben élt a bérlemény átalakításának jogával – a saját költségén elvégzett építési munkák ellenértékére a bérleti szerződés és jogviszony megszűnésekor sem tarthat igényt.

Tekintettel arra, hogy a Vásárcsarnok felújítása a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: TOP) keretében nyújtott támogatásból (TOP-6.1.3-15SH1-2016-00001) valósul meg, amennyiben a bérlő bérleti jogviszonya a fenntartási időszak ideje alatt, azaz 2028. május 18. napja előtt szűnik meg, a bérbeadó követelheti az üzlethelyiség helyreállítását/visszaállítását a bérlő saját költségére.

**Pályázati feltételek**

**E-I-048; I/34.sz. üzlet**

Szombathely Városi Vásárcsarnok 9700 Szombathely, Hunyadi út 5-7. (a továbbiakban: **Vásárcsarnok)** pályázatot ír ki a természetben Szombathely, Hunyadi út 5-7. sz. alatt található, az **I.csarnok I/34. számú 19,54 m2 alapterületű üzlethelyiség** (a továbbiakban: **üzlethelyiség/bérlemény**) – **az eredményes pályáztatási eljárás után megkötésre kerülő, öt (5) éves határozott időre szóló bérleti szerződésben foglalt tartalom és feltételek szerinti – üzemeltetésre.**

A bérbeadás kezdete: **A bérleti szerződés aláírását követően, legkorábban 2025. január 01.**

Bérleti díj alsó határa: **1.700,- Ft/m2/hó + ÁFA.**

Kaució: **3 havi bérleti díjnak megfelelő összeg.**

**A közüzemi díjak, üzemeltetési költségek (pl. hulladékszállítás, kamerarendszer használati díj) megfizetése a bérlőt terheli.**

**A pályázatot az a pályázó nyeri meg, aki a legmagasabb bérleti díj fizetésére tesz ajánlatot.**

Az üzletben folytatható tevékenység: **szolgáltatás, élelmiszer, vendéglátás, piaci tevékenységgel kapcsolatos termékek**

**Az üzlethelyiség a pályázatban megjelölt céltól eltérően nem használható.**

Pályázni jogosultak köre: **Pályázati ajánlatot olyan a tevékenység folytatására jogosult természetes személy, jogi személy stb. nyújthat be, akinek a NAV-val szemben lejárt esedékességű köztartozása nincs, a pályázat benyújtásakor a bérbeadóval szemben nem áll fenn tartozása.**

A szerződést biztosító mellékkötelezettséggé átalakuló pályázati biztosíték összege: **3 havi bérleti díj + ÁFA összege** (a kauciós alszámlaszám: 11747006-15421216-10010000)

A bérleményben végezhető építési munkálatokra és azok költségeinek viselésére vonatkozó rendelkezések:

Az üzlethelyiség műszaki állapota, felszereltsége: **20A**

A leendő bérlő a pályázati kiírásban rögzített tevékenységét a bérleményben kizárólag a jogszabályok és hatósági előírások által megkívánt, tevékenysége gyakorlására irányuló engedély(ek) birtokában kezdheti meg, amely engedély(ek) beszerzéséről saját költségére és felelősségére köteles gondoskodni.

A leendő bérlő az üzlethelyiségben a tevékenysége gyakorlásához szükséges bárminemű építési munkálatot (felújítás, kialakítás, átalakítás stb.) kizárólag az illetékes szakhatósággal és a Vásárcsarnokkal történő előzetes egyeztetés alapján, a Vásárcsarnok igazgatójának előzetes írásbeli engedélyének birtokában, saját költségére és felelősségére a Vásárcsarnok által kijelölt vagy a Vásárcsarnok által előzetesen írásban jóváhagyott vállalkozóval jogosult végeztetni. A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa tervezett építési munkálatok engedélyezésének akadályát képezhetik a fentiekben körülírt, a Vásárcsarnokban elvégzett felújítási munkálatokkal összefüggésben érvényesíteni szükséges jótállási, szavatossági igények, illetőleg a jótállás, szavatosság teljesíthetősége, a bérlői munkálatok elvégeztetésével együtt járó esetleges garanciavesztés lehetősége.

A bérlő által elvégzett építési munkálatokra vonatkozó dokumentációt a bérlő a Vásárcsarnok részére köteles átadni.

A leendő bérlő – amennyiben élt a bérlemény átalakításának jogával – a saját költségén elvégzett építési munkák ellenértékére a bérleti szerződés és jogviszony megszűnésekor sem tarthat igényt.

Tekintettel arra, hogy a Vásárcsarnok felújítása a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: TOP) keretében nyújtott támogatásból (TOP-6.1.3-15SH1-2016-00001) valósul meg, amennyiben a bérlő bérleti jogviszonya a fenntartási időszak ideje alatt, azaz 2028. május 18. napja előtt szűnik meg, a bérbeadó követelheti az üzlethelyiség helyreállítását/visszaállítását a bérlő saját költségére.

**PÁLYÁZATI KIÍRÁS**

**E-II-032; II/1.sz. üzlet**

Szombathely Városi Vásárcsarnok 9700 Szombathely, Hunyadi út 5-7. (a továbbiakban: **Vásárcsarnok)** pályázatot ír ki a természetben Szombathely, Hunyadi út 5-7. sz. alatt található, a **II.csarnok II/1. számú 5,89 m2 alapterületű üzlethelyiség** (a továbbiakban: **üzlethelyiség/bérlemény**) – **az eredményes pályáztatási eljárás után megkötésre kerülő, öt (5) éves határozott időre szóló bérleti szerződésben foglalt tartalom és feltételek szerinti – üzemeltetésre.**

A bérbeadás kezdete: **A bérleti szerződés aláírását követően, legkorábban 2025. január 01.**

Bérleti díj alsó határa: **4.800,- Ft/m2/hó + ÁFA.**

Kaució: **3 havi bérleti díjnak megfelelő összeg.**

**A közüzemi díjak, üzemeltetési költségek (pl. hulladékszállítás, kamerarendszer használati díj) megfizetése a bérlőt terheli.**

**A pályázatot az a pályázó nyeri meg, aki a legmagasabb bérleti díj fizetésére tesz ajánlatot.**

Az üzletben folytatható tevékenység: **ruházat**

**Az üzlethelyiség a pályázatban megjelölt céltól eltérően nem használható.**

Pályázni jogosultak köre: **Pályázati ajánlatot olyan a tevékenység folytatására jogosult természetes személy, jogi személy stb. nyújthat be, akinek a NAV-val szemben lejárt esedékességű köztartozása nincs, a pályázat benyújtásakor a bérbeadóval szemben nem áll fenn tartozása.**

A szerződést biztosító mellékkötelezettséggé átalakuló pályázati biztosíték összege: **3 havi bérleti díj + ÁFA összege** (a kauciós alszámlaszám: 11747006-15421216-10010000)

A bérleményben végezhető építési munkálatokra és azok költségeinek viselésére vonatkozó rendelkezések:

Az üzlethelyiség műszaki állapota, felszereltsége: **20A**

A leendő bérlő a pályázati kiírásban rögzített tevékenységét a bérleményben kizárólag a jogszabályok és hatósági előírások által megkívánt, tevékenysége gyakorlására irányuló engedély(ek) birtokában kezdheti meg, amely engedély(ek) beszerzéséről saját költségére és felelősségére köteles gondoskodni.

A leendő bérlő az üzlethelyiségben a tevékenysége gyakorlásához szükséges bárminemű építési munkálatot (felújítás, kialakítás, átalakítás stb.) kizárólag az illetékes szakhatósággal és a Vásárcsarnokkal történő előzetes egyeztetés alapján, a Vásárcsarnok igazgatójának előzetes írásbeli engedélyének birtokában, saját költségére és felelősségére a Vásárcsarnok által kijelölt vagy a Vásárcsarnok által előzetesen írásban jóváhagyott vállalkozóval jogosult végeztetni. A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa tervezett építési munkálatok engedélyezésének akadályát képezhetik a fentiekben körülírt, a Vásárcsarnokban elvégzett felújítási munkálatokkal összefüggésben érvényesíteni szükséges jótállási, szavatossági igények, illetőleg a jótállás, szavatosság teljesíthetősége, a bérlői munkálatok elvégeztetésével együtt járó esetleges garanciavesztés lehetősége.

A bérlő által elvégzett építési munkálatokra vonatkozó dokumentációt a bérlő a Vásárcsarnok részére köteles átadni.

A leendő bérlő – amennyiben élt a bérlemény átalakításának jogával – a saját költségén elvégzett építési munkák ellenértékére a bérleti szerződés és jogviszony megszűnésekor sem tarthat igényt.

Tekintettel arra, hogy a Vásárcsarnok felújítása a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: TOP) keretében nyújtott támogatásból (TOP-6.1.3-15SH1-2016-00001) valósul meg, amennyiben a bérlő bérleti jogviszonya a fenntartási időszak ideje alatt, azaz 2028. május 18. napja előtt szűnik meg, a bérbeadó követelheti az üzlethelyiség helyreállítását/visszaállítását a bérlő saját költségére.

**PÁLYÁZATI KIÍRÁS**

**E-II-030; II/3.sz. üzlet**

Szombathely Városi Vásárcsarnok 9700 Szombathely, Hunyadi út 5-7. (a továbbiakban: **Vásárcsarnok)** pályázatot ír ki a természetben Szombathely, Hunyadi út 5-7. sz. alatt található, a **II.csarnok II/3. számú 11,31 m2 alapterületű üzlethelyiség** (a továbbiakban: **üzlethelyiség/bérlemény**) – **az eredményes pályáztatási eljárás után megkötésre kerülő, öt (5) éves határozott időre szóló bérleti szerződésben foglalt tartalom és feltételek szerinti – üzemeltetésre.**

A bérbeadás kezdete: **A bérleti szerződés aláírását követően, legkorábban 2025. január 01.**

Bérleti díj alsó határa: **4.800,- Ft/m2/hó + ÁFA.**

Kaució: **3 havi bérleti díjnak megfelelő összeg.**

**A közüzemi díjak, üzemeltetési költségek (pl. hulladékszállítás, kamerarendszer használati díj) megfizetése a bérlőt terheli.**

**A pályázatot az a pályázó nyeri meg, aki a legmagasabb bérleti díj fizetésére tesz ajánlatot.**

Az üzletben folytatható tevékenység: **könyv, papír- és írószer, piaci tevékenységgel kapcsolatos termékek**

**Az üzlethelyiség a pályázatban megjelölt céltól eltérően nem használható.**

Pályázni jogosultak köre: **Pályázati ajánlatot olyan a tevékenység folytatására jogosult természetes személy, jogi személy stb. nyújthat be, akinek a NAV-val szemben lejárt esedékességű köztartozása nincs, a pályázat benyújtásakor a bérbeadóval szemben nem áll fenn tartozása.**

A szerződést biztosító mellékkötelezettséggé átalakuló pályázati biztosíték összege: **3 havi bérleti díj + ÁFA összege** (a kauciós alszámlaszám: 11747006-15421216-10010000)

A bérleményben végezhető építési munkálatokra és azok költségeinek viselésére vonatkozó rendelkezések:

Az üzlethelyiség műszaki állapota, felszereltsége: **20A**

A leendő bérlő a pályázati kiírásban rögzített tevékenységét a bérleményben kizárólag a jogszabályok és hatósági előírások által megkívánt, tevékenysége gyakorlására irányuló engedély(ek) birtokában kezdheti meg, amely engedély(ek) beszerzéséről saját költségére és felelősségére köteles gondoskodni.

A leendő bérlő az üzlethelyiségben a tevékenysége gyakorlásához szükséges bárminemű építési munkálatot (felújítás, kialakítás, átalakítás stb.) kizárólag az illetékes szakhatósággal és a Vásárcsarnokkal történő előzetes egyeztetés alapján, a Vásárcsarnok igazgatójának előzetes írásbeli engedélyének birtokában, saját költségére és felelősségére a Vásárcsarnok által kijelölt vagy a Vásárcsarnok által előzetesen írásban jóváhagyott vállalkozóval jogosult végeztetni. A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa tervezett építési munkálatok engedélyezésének akadályát képezhetik a fentiekben körülírt, a Vásárcsarnokban elvégzett felújítási munkálatokkal összefüggésben érvényesíteni szükséges jótállási, szavatossági igények, illetőleg a jótállás, szavatosság teljesíthetősége, a bérlői munkálatok elvégeztetésével együtt járó esetleges garanciavesztés lehetősége.

A bérlő által elvégzett építési munkálatokra vonatkozó dokumentációt a bérlő a Vásárcsarnok részére köteles átadni.

A leendő bérlő – amennyiben élt a bérlemény átalakításának jogával – a saját költségén elvégzett építési munkák ellenértékére a bérleti szerződés és jogviszony megszűnésekor sem tarthat igényt.

Tekintettel arra, hogy a Vásárcsarnok felújítása a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: TOP) keretében nyújtott támogatásból (TOP-6.1.3-15SH1-2016-00001) valósul meg, amennyiben a bérlő bérleti jogviszonya a fenntartási időszak ideje alatt, azaz 2028. május 18. napja előtt szűnik meg, a bérbeadó követelheti az üzlethelyiség helyreállítását/visszaállítását a bérlő saját költségére.

**Pályázati feltételek**

**E-II-027; II/6.sz. üzlet**

Szombathely Városi Vásárcsarnok 9700 Szombathely, Hunyadi út 5-7. (a továbbiakban: **Vásárcsarnok)** pályázatot ír ki a természetben Szombathely, Hunyadi út 5-7. sz. alatt található, a **II.csarnok II/6. számú 5,99 m2 alapterületű üzlethelyiség** (a továbbiakban: **üzlethelyiség/bérlemény**) – **az eredményes pályáztatási eljárás után megkötésre kerülő, öt (5) éves határozott időre szóló bérleti szerződésben foglalt tartalom és feltételek szerinti – üzemeltetésre.**

A bérbeadás kezdete: **A bérleti szerződés aláírását követően, legkorábban 2025. január 01.**

Bérleti díj alsó határa: **4.500,- Ft/m2/hó + ÁFA.**

Kaució: **3 havi bérleti díjnak megfelelő összeg.**

**A közüzemi díjak, üzemeltetési költségek (pl. hulladékszállítás, kamerarendszer használati díj) megfizetése a bérlőt terheli.**

**A pályázatot az a pályázó nyeri meg, aki a legmagasabb bérleti díj fizetésére tesz ajánlatot.**

Az üzletben folytatható tevékenység: **szolgáltatás, illatszer, háztartási tisztítószer, óra- és ékszer, közérzettel kapcsolatos nem élelmiszer termék, sportszer, sporteszköz, használtcikk, szerszám, piaci tevékenységgel kapcsolatos termékek**

**Az üzlethelyiség a pályázatban megjelölt céltól eltérően nem használható.**

Pályázni jogosultak köre: **Pályázati ajánlatot olyan a tevékenység folytatására jogosult természetes személy, jogi személy stb. nyújthat be, akinek a NAV-val szemben lejárt esedékességű köztartozása nincs, a pályázat benyújtásakor a bérbeadóval szemben nem áll fenn tartozása.**

A szerződést biztosító mellékkötelezettséggé átalakuló pályázati biztosíték összege: **3 havi bérleti díj + ÁFA összege** (a kauciós alszámlaszám: 11747006-15421216-10010000)

A bérleményben végezhető építési munkálatokra és azok költségeinek viselésére vonatkozó rendelkezések:

Az üzlethelyiség műszaki állapota, felszereltsége: **20A**

A leendő bérlő a pályázati kiírásban rögzített tevékenységét a bérleményben kizárólag a jogszabályok és hatósági előírások által megkívánt, tevékenysége gyakorlására irányuló engedély(ek) birtokában kezdheti meg, amely engedély(ek) beszerzéséről saját költségére és felelősségére köteles gondoskodni.

A leendő bérlő az üzlethelyiségben a tevékenysége gyakorlásához szükséges bárminemű építési munkálatot (felújítás, kialakítás, átalakítás stb.) kizárólag az illetékes szakhatósággal és a Vásárcsarnokkal történő előzetes egyeztetés alapján, a Vásárcsarnok igazgatójának előzetes írásbeli engedélyének birtokában, saját költségére és felelősségére a Vásárcsarnok által kijelölt vagy a Vásárcsarnok által előzetesen írásban jóváhagyott vállalkozóval jogosult végeztetni. A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa tervezett építési munkálatok engedélyezésének akadályát képezhetik a fentiekben körülírt, a Vásárcsarnokban elvégzett felújítási munkálatokkal összefüggésben érvényesíteni szükséges jótállási, szavatossági igények, illetőleg a jótállás, szavatosság teljesíthetősége, a bérlői munkálatok elvégeztetésével együtt járó esetleges garanciavesztés lehetősége.

A bérlő által elvégzett építési munkálatokra vonatkozó dokumentációt a bérlő a Vásárcsarnok részére köteles átadni.

A leendő bérlő – amennyiben élt a bérlemény átalakításának jogával – a saját költségén elvégzett építési munkák ellenértékére a bérleti szerződés és jogviszony megszűnésekor sem tarthat igényt.

Tekintettel arra, hogy a Vásárcsarnok felújítása a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: TOP) keretében nyújtott támogatásból (TOP-6.1.3-15SH1-2016-00001) valósul meg, amennyiben a bérlő bérleti jogviszonya a fenntartási időszak ideje alatt, azaz 2028. május 18. napja előtt szűnik meg, a bérbeadó követelheti az üzlethelyiség helyreállítását/visszaállítását a bérlő saját költségére.

**PÁLYÁZATI KIÍRÁS**

**E-II-026; II/7.sz. üzlet**

Szombathely Városi Vásárcsarnok 9700 Szombathely, Hunyadi út 5-7. (a továbbiakban: **Vásárcsarnok)** pályázatot ír ki a természetben Szombathely, Hunyadi út 5-7. sz. alatt található, a **II.csarnok II/7. számú 4,92 m2 alapterületű üzlethelyiség** (a továbbiakban: **üzlethelyiség/bérlemény**) – **az eredményes pályáztatási eljárás után megkötésre kerülő, öt (5) éves határozott időre szóló bérleti szerződésben foglalt tartalom és feltételek szerinti – üzemeltetésre.**

A bérbeadás kezdete: **A bérleti szerződés aláírását követően, legkorábban 2025. január 01.**

Bérleti díj alsó határa: **4.500,- Ft/m2/hó + ÁFA.**

Kaució: **3 havi bérleti díjnak megfelelő összeg.**

**A közüzemi díjak, üzemeltetési költségek (pl. hulladékszállítás, kamerarendszer használati díj) megfizetése a bérlőt terheli.**

**A pályázatot az a pályázó nyeri meg, aki a legmagasabb bérleti díj fizetésére tesz ajánlatot.**

Az üzletben folytatható tevékenység: **szolgáltatás, illatszer, háztartási tisztítószer, óra- és ékszer, közérzettel kapcsolatos nem élelmiszer termék, sportszer, sporteszköz, használtcikk, szerszám, piaci tevékenységgel kapcsolatos termékek**

**Az üzlethelyiség a pályázatban megjelölt céltól eltérően nem használható.**

Pályázni jogosultak köre: **Pályázati ajánlatot olyan a tevékenység folytatására jogosult természetes személy, jogi személy stb. nyújthat be, akinek a NAV-val szemben lejárt esedékességű köztartozása nincs, a pályázat benyújtásakor a bérbeadóval szemben nem áll fenn tartozása.**

A szerződést biztosító mellékkötelezettséggé átalakuló pályázati biztosíték összege: **3 havi bérleti díj + ÁFA összege** (a kauciós alszámlaszám: 11747006-15421216-10010000)

A bérleményben végezhető építési munkálatokra és azok költségeinek viselésére vonatkozó rendelkezések:

Az üzlethelyiség műszaki állapota, felszereltsége: **20A**

A leendő bérlő a pályázati kiírásban rögzített tevékenységét a bérleményben kizárólag a jogszabályok és hatósági előírások által megkívánt, tevékenysége gyakorlására irányuló engedély(ek) birtokában kezdheti meg, amely engedély(ek) beszerzéséről saját költségére és felelősségére köteles gondoskodni.

A leendő bérlő az üzlethelyiségben a tevékenysége gyakorlásához szükséges bárminemű építési munkálatot (felújítás, kialakítás, átalakítás stb.) kizárólag az illetékes szakhatósággal és a Vásárcsarnokkal történő előzetes egyeztetés alapján, a Vásárcsarnok igazgatójának előzetes írásbeli engedélyének birtokában, saját költségére és felelősségére a Vásárcsarnok által kijelölt vagy a Vásárcsarnok által előzetesen írásban jóváhagyott vállalkozóval jogosult végeztetni. A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa tervezett építési munkálatok engedélyezésének akadályát képezhetik a fentiekben körülírt, a Vásárcsarnokban elvégzett felújítási munkálatokkal összefüggésben érvényesíteni szükséges jótállási, szavatossági igények, illetőleg a jótállás, szavatosság teljesíthetősége, a bérlői munkálatok elvégeztetésével együtt járó esetleges garanciavesztés lehetősége.

A bérlő által elvégzett építési munkálatokra vonatkozó dokumentációt a bérlő a Vásárcsarnok részére köteles átadni.

A leendő bérlő – amennyiben élt a bérlemény átalakításának jogával – a saját költségén elvégzett építési munkák ellenértékére a bérleti szerződés és jogviszony megszűnésekor sem tarthat igényt.

Tekintettel arra, hogy a Vásárcsarnok felújítása a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: TOP) keretében nyújtott támogatásból (TOP-6.1.3-15SH1-2016-00001) valósul meg, amennyiben a bérlő bérleti jogviszonya a fenntartási időszak ideje alatt, azaz 2028. május 18. napja előtt szűnik meg, a bérbeadó követelheti az üzlethelyiség helyreállítását/visszaállítását a bérlő saját költségére.

**Pályázati feltételek**

**E-II-025., II/8. sz. üzlet**

Szombathely Városi Vásárcsarnok 9700 Szombathely, Hunyadi út 5-7. (a továbbiakban: **Vásárcsarnok)** pályázatot ír ki a természetben Szombathely, Hunyadi út 5-7. sz. alatt található, a **II.csarnok II/8. számú 5,99 m2 alapterületű üzlethelyiség** (a továbbiakban: **üzlethelyiség/bérlemény**) – **az eredményes pályáztatási eljárás után megkötésre kerülő, öt (5) éves határozott időre szóló bérleti szerződésben foglalt tartalom és feltételek szerinti – üzemeltetésre.**

A bérbeadás kezdete: **A bérleti szerződés aláírását követően, legkorábban 2025. január 01.**

Bérleti díj alsó határa: **4.500,- Ft/m2/hó + ÁFA.**

Kaució: **3 havi bérleti díjnak megfelelő összeg.**

**A közüzemi díjak, üzemeltetési költségek (pl. hulladékszállítás, kamerarendszer használati díj) megfizetése a bérlőt terheli.**

**A pályázatot az a pályázó nyeri meg, aki a legmagasabb bérleti díj fizetésére tesz ajánlatot.**

Az üzletben folytatható tevékenység: **szolgáltatás, illatszer, háztartási tisztítószer, óra- és ékszer, közérzettel kapcsolatos nem élelmiszer termék, sportszer, sporteszköz, használtcikk, szerszám, piaci tevékenységgel kapcsolatos termékek**

**Az üzlethelyiség a pályázatban megjelölt céltól eltérően nem használható.**

Pályázni jogosultak köre: **Pályázati ajánlatot olyan a tevékenység folytatására jogosult természetes személy, jogi személy stb. nyújthat be, akinek a NAV-val szemben lejárt esedékességű köztartozása nincs, a pályázat benyújtásakor a bérbeadóval szemben nem áll fenn tartozása.**

A szerződést biztosító mellékkötelezettséggé átalakuló pályázati biztosíték összege: **3 havi bérleti díj + ÁFA összege** (a kauciós alszámlaszám: 11747006-15421216-10010000)

A bérleményben végezhető építési munkálatokra és azok költségeinek viselésére vonatkozó rendelkezések:

Az üzlethelyiség műszaki állapota, felszereltsége: **20A**

A leendő bérlő a pályázati kiírásban rögzített tevékenységét a bérleményben kizárólag a jogszabályok és hatósági előírások által megkívánt, tevékenysége gyakorlására irányuló engedély(ek) birtokában kezdheti meg, amely engedély(ek) beszerzéséről saját költségére és felelősségére köteles gondoskodni.

A leendő bérlő az üzlethelyiségben a tevékenysége gyakorlásához szükséges bárminemű építési munkálatot (felújítás, kialakítás, átalakítás stb.) kizárólag az illetékes szakhatósággal és a Vásárcsarnokkal történő előzetes egyeztetés alapján, a Vásárcsarnok igazgatójának előzetes írásbeli engedélyének birtokában, saját költségére és felelősségére a Vásárcsarnok által kijelölt vagy a Vásárcsarnok által előzetesen írásban jóváhagyott vállalkozóval jogosult végeztetni. A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa tervezett építési munkálatok engedélyezésének akadályát képezhetik a fentiekben körülírt, a Vásárcsarnokban elvégzett felújítási munkálatokkal összefüggésben érvényesíteni szükséges jótállási, szavatossági igények, illetőleg a jótállás, szavatosság teljesíthetősége, a bérlői munkálatok elvégeztetésével együtt járó esetleges garanciavesztés lehetősége.

A bérlő által elvégzett építési munkálatokra vonatkozó dokumentációt a bérlő a Vásárcsarnok részére köteles átadni.

A leendő bérlő – amennyiben élt a bérlemény átalakításának jogával – a saját költségén elvégzett építési munkák ellenértékére a bérleti szerződés és jogviszony megszűnésekor sem tarthat igényt.

Tekintettel arra, hogy a Vásárcsarnok felújítása a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: TOP) keretében nyújtott támogatásból (TOP-6.1.3-15SH1-2016-00001) valósul meg, amennyiben a bérlő bérleti jogviszonya a fenntartási időszak ideje alatt, azaz 2028. május 18. napja előtt szűnik meg, a bérbeadó követelheti az üzlethelyiség helyreállítását/visszaállítását a bérlő saját költségére.

**Pályázati feltételek**

**E-II-024; II/9.sz. üzlet**

Szombathely Városi Vásárcsarnok 9700 Szombathely, Hunyadi út 5-7. (a továbbiakban: **Vásárcsarnok)** pályázatot ír ki a természetben Szombathely, Hunyadi út 5-7. sz. alatt található, a **II.csarnok II/9. számú 9,66 m2 alapterületű üzlethelyiség** (a továbbiakban: **üzlethelyiség/bérlemény**) – **az eredményes pályáztatási eljárás után megkötésre kerülő, öt (5) éves határozott időre szóló bérleti szerződésben foglalt tartalom és feltételek szerinti – üzemeltetésre.**

A bérbeadás kezdete: **A bérleti szerződés aláírását követően, legkorábban 2025. január 01.**

Bérleti díj alsó határa: **4.500,- Ft/m2/hó + ÁFA.**

Kaució: **3 havi bérleti díjnak megfelelő összeg.**

**A közüzemi díjak, üzemeltetési költségek (pl. hulladékszállítás, kamerarendszer használati díj) megfizetése a bérlőt terheli.**

**A pályázatot az a pályázó nyeri meg, aki a legmagasabb bérleti díj fizetésére tesz ajánlatot.**

Az üzletben folytatható tevékenység: **cipő, lábbeli, ruházat**

**Az üzlethelyiség a pályázatban megjelölt céltól eltérően nem használható.**

Pályázni jogosultak köre: **Pályázati ajánlatot olyan a tevékenység folytatására jogosult természetes személy, jogi személy stb. nyújthat be, akinek a NAV-val szemben lejárt esedékességű köztartozása nincs, a pályázat benyújtásakor a bérbeadóval szemben nem áll fenn tartozása.**

A szerződést biztosító mellékkötelezettséggé átalakuló pályázati biztosíték összege: **3 havi bérleti díj + ÁFA összege** (a kauciós alszámlaszám: 11747006-15421216-10010000)

A bérleményben végezhető építési munkálatokra és azok költségeinek viselésére vonatkozó rendelkezések:

Az üzlethelyiség műszaki állapota, felszereltsége: **20A**

A leendő bérlő a pályázati kiírásban rögzített tevékenységét a bérleményben kizárólag a jogszabályok és hatósági előírások által megkívánt, tevékenysége gyakorlására irányuló engedély(ek) birtokában kezdheti meg, amely engedély(ek) beszerzéséről saját költségére és felelősségére köteles gondoskodni.

A leendő bérlő az üzlethelyiségben a tevékenysége gyakorlásához szükséges bárminemű építési munkálatot (felújítás, kialakítás, átalakítás stb.) kizárólag az illetékes szakhatósággal és a Vásárcsarnokkal történő előzetes egyeztetés alapján, a Vásárcsarnok igazgatójának előzetes írásbeli engedélyének birtokában, saját költségére és felelősségére a Vásárcsarnok által kijelölt vagy a Vásárcsarnok által előzetesen írásban jóváhagyott vállalkozóval jogosult végeztetni. A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa tervezett építési munkálatok engedélyezésének akadályát képezhetik a fentiekben körülírt, a Vásárcsarnokban elvégzett felújítási munkálatokkal összefüggésben érvényesíteni szükséges jótállási, szavatossági igények, illetőleg a jótállás, szavatosság teljesíthetősége, a bérlői munkálatok elvégeztetésével együtt járó esetleges garanciavesztés lehetősége.

A bérlő által elvégzett építési munkálatokra vonatkozó dokumentációt a bérlő a Vásárcsarnok részére köteles átadni.

A leendő bérlő – amennyiben élt a bérlemény átalakításának jogával – a saját költségén elvégzett építési munkák ellenértékére a bérleti szerződés és jogviszony megszűnésekor sem tarthat igényt.

Tekintettel arra, hogy a Vásárcsarnok felújítása a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: TOP) keretében nyújtott támogatásból (TOP-6.1.3-15SH1-2016-00001) valósul meg, amennyiben a bérlő bérleti jogviszonya a fenntartási időszak ideje alatt, azaz 2028. május 18. napja előtt szűnik meg, a bérbeadó követelheti az üzlethelyiség helyreállítását/visszaállítását a bérlő saját költségére.

**Pályázati feltételek**

**E-II-023; II/10.sz. üzlet**

Szombathely Városi Vásárcsarnok 9700 Szombathely, Hunyadi út 5-7. (a továbbiakban: **Vásárcsarnok)** pályázatot ír ki a természetben Szombathely, Hunyadi út 5-7. sz. alatt található, a **II.csarnok II/10. számú 12,58 m2 alapterületű üzlethelyiség** (a továbbiakban: **üzlethelyiség/bérlemény**) – **az eredményes pályáztatási eljárás után megkötésre kerülő, öt (5) éves határozott időre szóló bérleti szerződésben foglalt tartalom és feltételek szerinti – üzemeltetésre.**

A bérbeadás kezdete: **A bérleti szerződés aláírását követően, legkorábban 2025. január 01.**

Bérleti díj alsó határa: **4.500,- Ft/m2/hó + ÁFA.**

Kaució: **3 havi bérleti díjnak megfelelő összeg.**

**A közüzemi díjak, üzemeltetési költségek (pl. hulladékszállítás, kamerarendszer használati díj) megfizetése a bérlőt terheli.**

**A pályázatot az a pályázó nyeri meg, aki a legmagasabb bérleti díj fizetésére tesz ajánlatot.**

Az üzletben folytatható tevékenység: **ruházat**

**Az üzlethelyiség a pályázatban megjelölt céltól eltérően nem használható.**

Pályázni jogosultak köre: **Pályázati ajánlatot olyan a tevékenység folytatására jogosult természetes személy, jogi személy stb. nyújthat be, akinek a NAV-val szemben lejárt esedékességű köztartozása nincs, a pályázat benyújtásakor a bérbeadóval szemben nem áll fenn tartozása.**

A szerződést biztosító mellékkötelezettséggé átalakuló pályázati biztosíték összege: **3 havi bérleti díj + ÁFA összege** (a kauciós alszámlaszám: 11747006-15421216-10010000)

A bérleményben végezhető építési munkálatokra és azok költségeinek viselésére vonatkozó rendelkezések:

Az üzlethelyiség műszaki állapota, felszereltsége: **20A**

A leendő bérlő a pályázati kiírásban rögzített tevékenységét a bérleményben kizárólag a jogszabályok és hatósági előírások által megkívánt, tevékenysége gyakorlására irányuló engedély(ek) birtokában kezdheti meg, amely engedély(ek) beszerzéséről saját költségére és felelősségére köteles gondoskodni.

A leendő bérlő az üzlethelyiségben a tevékenysége gyakorlásához szükséges bárminemű építési munkálatot (felújítás, kialakítás, átalakítás stb.) kizárólag az illetékes szakhatósággal és a Vásárcsarnokkal történő előzetes egyeztetés alapján, a Vásárcsarnok igazgatójának előzetes írásbeli engedélyének birtokában, saját költségére és felelősségére a Vásárcsarnok által kijelölt vagy a Vásárcsarnok által előzetesen írásban jóváhagyott vállalkozóval jogosult végeztetni. A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa tervezett építési munkálatok engedélyezésének akadályát képezhetik a fentiekben körülírt, a Vásárcsarnokban elvégzett felújítási munkálatokkal összefüggésben érvényesíteni szükséges jótállási, szavatossági igények, illetőleg a jótállás, szavatosság teljesíthetősége, a bérlői munkálatok elvégeztetésével együtt járó esetleges garanciavesztés lehetősége.

A bérlő által elvégzett építési munkálatokra vonatkozó dokumentációt a bérlő a Vásárcsarnok részére köteles átadni.

A leendő bérlő – amennyiben élt a bérlemény átalakításának jogával – a saját költségén elvégzett építési munkák ellenértékére a bérleti szerződés és jogviszony megszűnésekor sem tarthat igényt.

Tekintettel arra, hogy a Vásárcsarnok felújítása a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: TOP) keretében nyújtott támogatásból (TOP-6.1.3-15SH1-2016-00001) valósul meg, amennyiben a bérlő bérleti jogviszonya a fenntartási időszak ideje alatt, azaz 2028. május 18. napja előtt szűnik meg, a bérbeadó követelheti az üzlethelyiség helyreállítását/visszaállítását a bérlő saját költségére.

**Pályázati feltételek**

**E-II-022; II/11.sz. üzlet**

Szombathely Városi Vásárcsarnok 9700 Szombathely, Hunyadi út 5-7. (a továbbiakban: **Vásárcsarnok)** pályázatot ír ki a természetben Szombathely, Hunyadi út 5-7. sz. alatt található, a **II.csarnok II/11. számú 13,80 m2 alapterületű üzlethelyiség** (a továbbiakban: **üzlethelyiség/bérlemény**) – **az eredményes pályáztatási eljárás után megkötésre kerülő, legfeljebb öt (5) éves határozott időre szóló bérleti szerződésben foglalt tartalom és feltételek szerinti – üzemeltetésre.**

A bérbeadás kezdete: **A bérleti szerződés aláírását követően, legkorábban 2025. január 01.**

Bérleti díj alsó határa: **4.000,- Ft/m2/hó + ÁFA.**

Kaució: **3 havi bérleti díjnak megfelelő összeg.**

**A közüzemi díjak, üzemeltetési költségek (pl. hulladékszállítás, kamerarendszer használati díj) megfizetése a bérlőt terheli.**

**A pályázatot az a pályázó nyeri meg, aki a legmagasabb bérleti díj fizetésére tesz ajánlatot.**

Az üzletben folytatható tevékenység: **ruházat, zokni, harisnya, fehérnemű**

**Az üzlethelyiség a pályázatban megjelölt céltól eltérően nem használható.**

Pályázni jogosultak köre: **Pályázati ajánlatot olyan a tevékenység folytatására jogosult természetes személy, jogi személy stb. nyújthat be, akinek a NAV-val szemben lejárt esedékességű köztartozása nincs, a pályázat benyújtásakor a bérbeadóval szemben nem áll fenn tartozása.**

A szerződést biztosító mellékkötelezettséggé átalakuló pályázati biztosíték összege: **3 havi bérleti díj + ÁFA összege** (a kauciós alszámlaszám: 11747006-15421216-10010000)

A bérleményben végezhető építési munkálatokra és azok költségeinek viselésére vonatkozó rendelkezések:

Az üzlethelyiség műszaki állapota, felszereltsége: **20A**

A leendő bérlő a pályázati kiírásban rögzített tevékenységét a bérleményben kizárólag a jogszabályok és hatósági előírások által megkívánt, tevékenysége gyakorlására irányuló engedély(ek) birtokában kezdheti meg, amely engedély(ek) beszerzéséről saját költségére és felelősségére köteles gondoskodni.

A leendő bérlő az üzlethelyiségben a tevékenysége gyakorlásához szükséges bárminemű építési munkálatot (felújítás, kialakítás, átalakítás stb.) kizárólag az illetékes szakhatósággal és a Vásárcsarnokkal történő előzetes egyeztetés alapján, a Vásárcsarnok igazgatójának előzetes írásbeli engedélyének birtokában, saját költségére és felelősségére a Vásárcsarnok által kijelölt vagy a Vásárcsarnok által előzetesen írásban jóváhagyott vállalkozóval jogosult végeztetni. A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa tervezett építési munkálatok engedélyezésének akadályát képezhetik a fentiekben körülírt, a Vásárcsarnokban elvégzett felújítási munkálatokkal összefüggésben érvényesíteni szükséges jótállási, szavatossági igények, illetőleg a jótállás, szavatosság teljesíthetősége, a bérlői munkálatok elvégeztetésével együtt járó esetleges garanciavesztés lehetősége.

A bérlő által elvégzett építési munkálatokra vonatkozó dokumentációt a bérlő a Vásárcsarnok részére köteles átadni.

A leendő bérlő – amennyiben élt a bérlemény átalakításának jogával – a saját költségén elvégzett építési munkák ellenértékére a bérleti szerződés és jogviszony megszűnésekor sem tarthat igényt.

Tekintettel arra, hogy a Vásárcsarnok felújítása a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: TOP) keretében nyújtott támogatásból (TOP-6.1.3-15SH1-2016-00001) valósul meg, amennyiben a bérlő bérleti jogviszonya a fenntartási időszak ideje alatt, azaz 2028. május 18. napja előtt szűnik meg, a bérbeadó követelheti az üzlethelyiség helyreállítását/visszaállítását a bérlő saját költségére.

**Pályázati feltételek**

**E-II-021; II/12.sz. üzlet**

Szombathely Városi Vásárcsarnok 9700 Szombathely, Hunyadi út 5-7. (a továbbiakban: **Vásárcsarnok)** pályázatot ír ki a természetben Szombathely, Hunyadi út 5-7. sz. alatt található, a **II.csarnok II/12. számú 7,72 m2 alapterületű üzlethelyiség** (a továbbiakban: **üzlethelyiség/bérlemény**) – **az eredményes pályáztatási eljárás után megkötésre kerülő, öt (5) éves határozott időre szóló bérleti szerződésben foglalt tartalom és feltételek szerinti – üzemeltetésre.**

A bérbeadás kezdete: **A bérleti szerződés aláírását követően, legkorábban 2025. január 01.**

Bérleti díj alsó határa: **4.000,- Ft/m2/hó + ÁFA.**

Kaució: **3 havi bérleti díjnak megfelelő összeg.**

**A közüzemi díjak, üzemeltetési költségek (pl. hulladékszállítás, kamerarendszer használati díj) megfizetése a bérlőt terheli.**

**A pályázatot az a pályázó nyeri meg, aki a legmagasabb bérleti díj fizetésére tesz ajánlatot.**

Az üzletben folytatható tevékenység: **szolgáltatás, illatszer, háztartási tisztítószer, óra- és ékszer, közérzettel kapcsolatos nem élelmiszer termék, sportszer, sporteszköz, használtcikk, szerszám, piaci tevékenységgel kapcsolatos termékek**

**Az üzlethelyiség a pályázatban megjelölt céltól eltérően nem használható.**

Pályázni jogosultak köre: **Pályázati ajánlatot olyan a tevékenység folytatására jogosult természetes személy, jogi személy stb. nyújthat be, akinek a NAV-val szemben lejárt esedékességű köztartozása nincs, a pályázat benyújtásakor a bérbeadóval szemben nem áll fenn tartozása.**

A szerződést biztosító mellékkötelezettséggé átalakuló pályázati biztosíték összege: **3 havi bérleti díj + ÁFA összege** (a kauciós alszámlaszám: 11747006-15421216-10010000)

A bérleményben végezhető építési munkálatokra és azok költségeinek viselésére vonatkozó rendelkezések:

Az üzlethelyiség műszaki állapota, felszereltsége: **20A**

A leendő bérlő a pályázati kiírásban rögzített tevékenységét a bérleményben kizárólag a jogszabályok és hatósági előírások által megkívánt, tevékenysége gyakorlására irányuló engedély(ek) birtokában kezdheti meg, amely engedély(ek) beszerzéséről saját költségére és felelősségére köteles gondoskodni.

A leendő bérlő az üzlethelyiségben a tevékenysége gyakorlásához szükséges bárminemű építési munkálatot (felújítás, kialakítás, átalakítás stb.) kizárólag az illetékes szakhatósággal és a Vásárcsarnokkal történő előzetes egyeztetés alapján, a Vásárcsarnok igazgatójának előzetes írásbeli engedélyének birtokában, saját költségére és felelősségére a Vásárcsarnok által kijelölt vagy a Vásárcsarnok által előzetesen írásban jóváhagyott vállalkozóval jogosult végeztetni. A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa tervezett építési munkálatok engedélyezésének akadályát képezhetik a fentiekben körülírt, a Vásárcsarnokban elvégzett felújítási munkálatokkal összefüggésben érvényesíteni szükséges jótállási, szavatossági igények, illetőleg a jótállás, szavatosság teljesíthetősége, a bérlői munkálatok elvégeztetésével együtt járó esetleges garanciavesztés lehetősége.

A bérlő által elvégzett építési munkálatokra vonatkozó dokumentációt a bérlő a Vásárcsarnok részére köteles átadni.

A leendő bérlő – amennyiben élt a bérlemény átalakításának jogával – a saját költségén elvégzett építési munkák ellenértékére a bérleti szerződés és jogviszony megszűnésekor sem tarthat igényt.

Tekintettel arra, hogy a Vásárcsarnok felújítása a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: TOP) keretében nyújtott támogatásból (TOP-6.1.3-15SH1-2016-00001) valósul meg, amennyiben a bérlő bérleti jogviszonya a fenntartási időszak ideje alatt, azaz 2028. május 18. napja előtt szűnik meg, a bérbeadó követelheti az üzlethelyiség helyreállítását/visszaállítását a bérlő saját költségére.

**Pályázati feltételek**

**E-II-020; II/13.sz. üzlet**

Szombathely Városi Vásárcsarnok 9700 Szombathely, Hunyadi út 5-7. (a továbbiakban: **Vásárcsarnok)** pályázatot ír ki a természetben Szombathely, Hunyadi út 5-7. sz. alatt található, a **II.csarnok II/13. számú 7,74 m2 alapterületű üzlethelyiség** (a továbbiakban: **üzlethelyiség/bérlemény**) – **az eredményes pályáztatási eljárás után megkötésre kerülő, öt (5) éves határozott időre szóló bérleti szerződésben foglalt tartalom és feltételek szerinti – üzemeltetésre.**

A bérbeadás kezdete: **A bérleti szerződés aláírását követően, legkorábban 2025. január 01.**

Bérleti díj alsó határa: **4.500,- Ft/m2/hó + ÁFA.**

Kaució: **3 havi bérleti díjnak megfelelő összeg.**

**A közüzemi díjak, üzemeltetési költségek (pl. hulladékszállítás, kamerarendszer használati díj) megfizetése a bérlőt terheli.**

**A pályázatot az a pályázó nyeri meg, aki a legmagasabb bérleti díj fizetésére tesz ajánlatot.**

Az üzletben folytatható tevékenység: **textil, ruházat, kalap, sapka**

**Az üzlethelyiség a pályázatban megjelölt céltól eltérően nem használható.**

Pályázni jogosultak köre: **Pályázati ajánlatot olyan a tevékenység folytatására jogosult természetes személy, jogi személy stb. nyújthat be, akinek a NAV-val szemben lejárt esedékességű köztartozása nincs, a pályázat benyújtásakor a bérbeadóval szemben nem áll fenn tartozása.**

A szerződést biztosító mellékkötelezettséggé átalakuló pályázati biztosíték összege: **3 havi bérleti díj + ÁFA összege** (a kauciós alszámlaszám: 11747006-15421216-10010000)

A bérleményben végezhető építési munkálatokra és azok költségeinek viselésére vonatkozó rendelkezések:

Az üzlethelyiség műszaki állapota, felszereltsége: **20A**

A leendő bérlő a pályázati kiírásban rögzített tevékenységét a bérleményben kizárólag a jogszabályok és hatósági előírások által megkívánt, tevékenysége gyakorlására irányuló engedély(ek) birtokában kezdheti meg, amely engedély(ek) beszerzéséről saját költségére és felelősségére köteles gondoskodni.

A leendő bérlő az üzlethelyiségben a tevékenysége gyakorlásához szükséges bárminemű építési munkálatot (felújítás, kialakítás, átalakítás stb.) kizárólag az illetékes szakhatósággal és a Vásárcsarnokkal történő előzetes egyeztetés alapján, a Vásárcsarnok igazgatójának előzetes írásbeli engedélyének birtokában, saját költségére és felelősségére a Vásárcsarnok által kijelölt vagy a Vásárcsarnok által előzetesen írásban jóváhagyott vállalkozóval jogosult végeztetni. A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa tervezett építési munkálatok engedélyezésének akadályát képezhetik a fentiekben körülírt, a Vásárcsarnokban elvégzett felújítási munkálatokkal összefüggésben érvényesíteni szükséges jótállási, szavatossági igények, illetőleg a jótállás, szavatosság teljesíthetősége, a bérlői munkálatok elvégeztetésével együtt járó esetleges garanciavesztés lehetősége.

A bérlő által elvégzett építési munkálatokra vonatkozó dokumentációt a bérlő a Vásárcsarnok részére köteles átadni.

A leendő bérlő – amennyiben élt a bérlemény átalakításának jogával – a saját költségén elvégzett építési munkák ellenértékére a bérleti szerződés és jogviszony megszűnésekor sem tarthat igényt.

Tekintettel arra, hogy a Vásárcsarnok felújítása a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: TOP) keretében nyújtott támogatásból (TOP-6.1.3-15SH1-2016-00001) valósul meg, amennyiben a bérlő bérleti jogviszonya a fenntartási időszak ideje alatt, azaz 2028. május 18. napja előtt szűnik meg, a bérbeadó követelheti az üzlethelyiség helyreállítását/visszaállítását a bérlő saját költségére.

**Pályázati feltételek**

**E-II-019; II/14.sz. üzlet**

Szombathely Városi Vásárcsarnok 9700 Szombathely, Hunyadi út 5-7. (a továbbiakban: **Vásárcsarnok)** pályázatot ír ki a természetben Szombathely, Hunyadi út 5-7. sz. alatt található, a **II.csarnok II/14. számú 7,74 m2 alapterületű üzlethelyiség** (a továbbiakban: **üzlethelyiség/bérlemény**) – **az eredményes pályáztatási eljárás után megkötésre kerülő, öt (5) éves határozott időre szóló bérleti szerződésben foglalt tartalom és feltételek szerinti – üzemeltetésre.**

A bérbeadás kezdete: **A bérleti szerződés aláírását követően, legkorábban 2025. január 01.**

Bérleti díj alsó határa: **4.000,- Ft/m2/hó + ÁFA.**

Kaució: **3 havi bérleti díjnak megfelelő összeg.**

**A közüzemi díjak, üzemeltetési költségek (pl. hulladékszállítás, kamerarendszer használati díj) megfizetése a bérlőt terheli.**

**A pályázatot az a pályázó nyeri meg, aki a legmagasabb bérleti díj fizetésére tesz ajánlatot.**

Az üzletben folytatható tevékenység: **szolgáltatás, illatszer, háztartási tisztítószer, óra- és ékszer, közérzettel kapcsolatos nem élelmiszer termék, sportszer, sporteszköz, használtcikk, szerszám, piaci tevékenységgel kapcsolatos termék**

**Az üzlethelyiség a pályázatban megjelölt céltól eltérően nem használható.**

Pályázni jogosultak köre: **Pályázati ajánlatot olyan a tevékenység folytatására jogosult természetes személy, jogi személy stb. nyújthat be, akinek a NAV-val szemben lejárt esedékességű köztartozása nincs, a pályázat benyújtásakor a bérbeadóval szemben nem áll fenn tartozása.**

A szerződést biztosító mellékkötelezettséggé átalakuló pályázati biztosíték összege: **3 havi bérleti díj + ÁFA összege** (a kauciós alszámlaszám: 11747006-15421216-10010000)

A bérleményben végezhető építési munkálatokra és azok költségeinek viselésére vonatkozó rendelkezések:

Az üzlethelyiség műszaki állapota, felszereltsége: **20A**

A leendő bérlő a pályázati kiírásban rögzített tevékenységét a bérleményben kizárólag a jogszabályok és hatósági előírások által megkívánt, tevékenysége gyakorlására irányuló engedély(ek) birtokában kezdheti meg, amely engedély(ek) beszerzéséről saját költségére és felelősségére köteles gondoskodni.

A leendő bérlő az üzlethelyiségben a tevékenysége gyakorlásához szükséges bárminemű építési munkálatot (felújítás, kialakítás, átalakítás stb.) kizárólag az illetékes szakhatósággal és a Vásárcsarnokkal történő előzetes egyeztetés alapján, a Vásárcsarnok igazgatójának előzetes írásbeli engedélyének birtokában, saját költségére és felelősségére a Vásárcsarnok által kijelölt vagy a Vásárcsarnok által előzetesen írásban jóváhagyott vállalkozóval jogosult végeztetni. A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa tervezett építési munkálatok engedélyezésének akadályát képezhetik a fentiekben körülírt, a Vásárcsarnokban elvégzett felújítási munkálatokkal összefüggésben érvényesíteni szükséges jótállási, szavatossági igények, illetőleg a jótállás, szavatosság teljesíthetősége, a bérlői munkálatok elvégeztetésével együtt járó esetleges garanciavesztés lehetősége.

A bérlő által elvégzett építési munkálatokra vonatkozó dokumentációt a bérlő a Vásárcsarnok részére köteles átadni.

A leendő bérlő – amennyiben élt a bérlemény átalakításának jogával – a saját költségén elvégzett építési munkák ellenértékére a bérleti szerződés és jogviszony megszűnésekor sem tarthat igényt.

Tekintettel arra, hogy a Vásárcsarnok felújítása a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: TOP) keretében nyújtott támogatásból (TOP-6.1.3-15SH1-2016-00001) valósul meg, amennyiben a bérlő bérleti jogviszonya a fenntartási időszak ideje alatt, azaz 2028. május 18. napja előtt szűnik meg, a bérbeadó követelheti az üzlethelyiség helyreállítását/visszaállítását a bérlő saját költségére.

**Pályázati feltételek**

**E-II-018; II/15.sz. üzlet**

Szombathely Városi Vásárcsarnok 9700 Szombathely, Hunyadi út 5-7. (a továbbiakban: **Vásárcsarnok)** pályázatot ír ki a természetben Szombathely, Hunyadi út 5-7. sz. alatt található, a **II.csarnok II/15. számú 12,44 m2 alapterületű üzlethelyiség** (a továbbiakban: **üzlethelyiség/bérlemény**) – **az eredményes pályáztatási eljárás után megkötésre kerülő, öt (5) éves határozott időre szóló bérleti szerződésben foglalt tartalom és feltételek szerinti – üzemeltetésre.**

A bérbeadás kezdete: **A bérleti szerződés aláírását követően, legkorábban 2025. január 01.**

Bérleti díj alsó határa: **4.000,- Ft/m2/hó + ÁFA.**

Kaució: **3 havi bérleti díjnak megfelelő összeg.**

**A közüzemi díjak, üzemeltetési költségek (pl. hulladékszállítás, kamerarendszer használati díj) megfizetése a bérlőt terheli.**

**A pályázatot az a pályázó nyeri meg, aki a legmagasabb bérleti díj fizetésére tesz ajánlatot.**

Az üzletben folytatható tevékenység: **szolgáltatás, illatszer, háztartási tisztítószer, óra- és ékszer, közérzettel kapcsolatos nem élelmiszer termék, sportszer, sporteszköz, használtcikk, szerszám, kreatív-hobbi és dekorációs termék, díszműáru, műalkotás, népművészeti és iparművészeti áru, kegytárgy, piaci tevékenységgel kapcsolatos termékek**

**Az üzlethelyiség a pályázatban megjelölt céltól eltérően nem használható.**

Pályázni jogosultak köre: **Pályázati ajánlatot olyan a tevékenység folytatására jogosult természetes személy, jogi személy stb. nyújthat be, akinek a NAV-val szemben lejárt esedékességű köztartozása nincs, a pályázat benyújtásakor a bérbeadóval szemben nem áll fenn tartozása.**

A szerződést biztosító mellékkötelezettséggé átalakuló pályázati biztosíték összege: **3 havi bérleti díj + ÁFA összege** (a kauciós alszámlaszám: 11747006-15421216-10010000)

A bérleményben végezhető építési munkálatokra és azok költségeinek viselésére vonatkozó rendelkezések:

Az üzlethelyiség műszaki állapota, felszereltsége: **20A**

A leendő bérlő a pályázati kiírásban rögzített tevékenységét a bérleményben kizárólag a jogszabályok és hatósági előírások által megkívánt, tevékenysége gyakorlására irányuló engedély(ek) birtokában kezdheti meg, amely engedély(ek) beszerzéséről saját költségére és felelősségére köteles gondoskodni.

A leendő bérlő az üzlethelyiségben a tevékenysége gyakorlásához szükséges bárminemű építési munkálatot (felújítás, kialakítás, átalakítás stb.) kizárólag az illetékes szakhatósággal és a Vásárcsarnokkal történő előzetes egyeztetés alapján, a Vásárcsarnok igazgatójának előzetes írásbeli engedélyének birtokában, saját költségére és felelősségére a Vásárcsarnok által kijelölt vagy a Vásárcsarnok által előzetesen írásban jóváhagyott vállalkozóval jogosult végeztetni. A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa tervezett építési munkálatok engedélyezésének akadályát képezhetik a fentiekben körülírt, a Vásárcsarnokban elvégzett felújítási munkálatokkal összefüggésben érvényesíteni szükséges jótállási, szavatossági igények, illetőleg a jótállás, szavatosság teljesíthetősége, a bérlői munkálatok elvégeztetésével együtt járó esetleges garanciavesztés lehetősége.

A bérlő által elvégzett építési munkálatokra vonatkozó dokumentációt a bérlő a Vásárcsarnok részére köteles átadni.

A leendő bérlő – amennyiben élt a bérlemény átalakításának jogával – a saját költségén elvégzett építési munkák ellenértékére a bérleti szerződés és jogviszony megszűnésekor sem tarthat igényt.

Tekintettel arra, hogy a Vásárcsarnok felújítása a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: TOP) keretében nyújtott támogatásból (TOP-6.1.3-15SH1-2016-00001) valósul meg, amennyiben a bérlő bérleti jogviszonya a fenntartási időszak ideje alatt, azaz 2028. május 18. napja előtt szűnik meg, a bérbeadó követelheti az üzlethelyiség helyreállítását/visszaállítását a bérlő saját költségére.

**Pályázati feltételek**

**E-II-017; II/16.sz. üzlet**

Szombathely Városi Vásárcsarnok 9700 Szombathely, Hunyadi út 5-7. (a továbbiakban: **Vásárcsarnok)** pályázatot ír ki a természetben Szombathely, Hunyadi út 5-7. sz. alatt található, a **II.csarnok II/16. számú 19,50 m2 alapterületű üzlethelyiség** (a továbbiakban: **üzlethelyiség/bérlemény**) – **az eredményes pályáztatási eljárás után megkötésre kerülő, legfeljebb öt (5) éves határozott időre szóló bérleti szerződésben foglalt tartalom és feltételek szerinti – üzemeltetésre.**

A bérbeadás kezdete: **A bérleti szerződés aláírását követően, legkorábban 2025. január 01.**

Bérleti díj alsó határa: **4.000,- Ft/m2/hó + ÁFA.**

Kaució: **3 havi bérleti díjnak megfelelő összeg.**

**A közüzemi díjak, üzemeltetési költségek (pl. hulladékszállítás, kamerarendszer használati díj) megfizetése a bérlőt terheli.**

**A pályázatot az a pályázó nyeri meg, aki a legmagasabb bérleti díj fizetésére tesz ajánlatot.**

Az üzletben folytatható tevékenység: **ruházat**

**Az üzlethelyiség a pályázatban megjelölt céltól eltérően nem használható.**

Pályázni jogosultak köre: **Pályázati ajánlatot olyan a tevékenység folytatására jogosult természetes személy, jogi személy stb. nyújthat be, akinek a NAV-val szemben lejárt esedékességű köztartozása nincs, a pályázat benyújtásakor a bérbeadóval szemben nem áll fenn tartozása.**

A szerződést biztosító mellékkötelezettséggé átalakuló pályázati biztosíték összege: **3 havi bérleti díj + ÁFA összege** (a kauciós alszámlaszám: 11747006-15421216-10010000)

A bérleményben végezhető építési munkálatokra és azok költségeinek viselésére vonatkozó rendelkezések:

Az üzlethelyiség műszaki állapota, felszereltsége: **20A**

A leendő bérlő a pályázati kiírásban rögzített tevékenységét a bérleményben kizárólag a jogszabályok és hatósági előírások által megkívánt, tevékenysége gyakorlására irányuló engedély(ek) birtokában kezdheti meg, amely engedély(ek) beszerzéséről saját költségére és felelősségére köteles gondoskodni.

A leendő bérlő az üzlethelyiségben a tevékenysége gyakorlásához szükséges bárminemű építési munkálatot (felújítás, kialakítás, átalakítás stb.) kizárólag az illetékes szakhatósággal és a Vásárcsarnokkal történő előzetes egyeztetés alapján, a Vásárcsarnok igazgatójának előzetes írásbeli engedélyének birtokában, saját költségére és felelősségére a Vásárcsarnok által kijelölt vagy a Vásárcsarnok által előzetesen írásban jóváhagyott vállalkozóval jogosult végeztetni. A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa tervezett építési munkálatok engedélyezésének akadályát képezhetik a fentiekben körülírt, a Vásárcsarnokban elvégzett felújítási munkálatokkal összefüggésben érvényesíteni szükséges jótállási, szavatossági igények, illetőleg a jótállás, szavatosság teljesíthetősége, a bérlői munkálatok elvégeztetésével együtt járó esetleges garanciavesztés lehetősége.

A bérlő által elvégzett építési munkálatokra vonatkozó dokumentációt a bérlő a Vásárcsarnok részére köteles átadni.

A leendő bérlő – amennyiben élt a bérlemény átalakításának jogával – a saját költségén elvégzett építési munkák ellenértékére a bérleti szerződés és jogviszony megszűnésekor sem tarthat igényt.

Tekintettel arra, hogy a Vásárcsarnok felújítása a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: TOP) keretében nyújtott támogatásból (TOP-6.1.3-15SH1-2016-00001) valósul meg, amennyiben a bérlő bérleti jogviszonya a fenntartási időszak ideje alatt, azaz 2028. május 18. napja előtt szűnik meg, a bérbeadó követelheti az üzlethelyiség helyreállítását/visszaállítását a bérlő saját költségére.

**Pályázati feltételek**

**E-II-015; II/18.sz. üzlet**

Szombathely Városi Vásárcsarnok 9700 Szombathely, Hunyadi út 5-7. (a továbbiakban: **Vásárcsarnok)** pályázatot ír ki a természetben Szombathely, Hunyadi út 5-7. sz. alatt található, a **II.csarnok II/18. számú 17,58 m2 alapterületű üzlethelyiség** (a továbbiakban: **üzlethelyiség/bérlemény**) – **az eredményes pályáztatási eljárás után megkötésre kerülő, öt (5) éves határozott időre szóló bérleti szerződésben foglalt tartalom és feltételek szerinti – üzemeltetésre.**

A bérbeadás kezdete: **A bérleti szerződés aláírását követően, legkorábban 2025. január 01.**

Bérleti díj alsó határa: **4.000,- Ft/m2/hó + ÁFA.**

Kaució: **3 havi bérleti díjnak megfelelő összeg.**

**A közüzemi díjak, üzemeltetési költségek (pl. hulladékszállítás, kamerarendszer használati díj) megfizetése a bérlőt terheli.**

**A pályázatot az a pályázó nyeri meg, aki a legmagasabb bérleti díj fizetésére tesz ajánlatot.**

Az üzletben folytatható tevékenység: **használtcikk, közérzetjavító- és étrendkiegészítő termék**

**Az üzlethelyiség a pályázatban megjelölt céltól eltérően nem használható.**

Pályázni jogosultak köre: **Pályázati ajánlatot olyan a tevékenység folytatására jogosult természetes személy, jogi személy stb. nyújthat be, akinek a NAV-val szemben lejárt esedékességű köztartozása nincs, a pályázat benyújtásakor a bérbeadóval szemben nem áll fenn tartozása.**

A szerződést biztosító mellékkötelezettséggé átalakuló pályázati biztosíték összege: **3 havi bérleti díj + ÁFA összege** (a kauciós alszámlaszám: 11747006-15421216-10010000)

A bérleményben végezhető építési munkálatokra és azok költségeinek viselésére vonatkozó rendelkezések:

Az üzlethelyiség műszaki állapota, felszereltsége: **20A**

A leendő bérlő a pályázati kiírásban rögzített tevékenységét a bérleményben kizárólag a jogszabályok és hatósági előírások által megkívánt, tevékenysége gyakorlására irányuló engedély(ek) birtokában kezdheti meg, amely engedély(ek) beszerzéséről saját költségére és felelősségére köteles gondoskodni.

A leendő bérlő az üzlethelyiségben a tevékenysége gyakorlásához szükséges bárminemű építési munkálatot (felújítás, kialakítás, átalakítás stb.) kizárólag az illetékes szakhatósággal és a Vásárcsarnokkal történő előzetes egyeztetés alapján, a Vásárcsarnok igazgatójának előzetes írásbeli engedélyének birtokában, saját költségére és felelősségére a Vásárcsarnok által kijelölt vagy a Vásárcsarnok által előzetesen írásban jóváhagyott vállalkozóval jogosult végeztetni. A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa tervezett építési munkálatok engedélyezésének akadályát képezhetik a fentiekben körülírt, a Vásárcsarnokban elvégzett felújítási munkálatokkal összefüggésben érvényesíteni szükséges jótállási, szavatossági igények, illetőleg a jótállás, szavatosság teljesíthetősége, a bérlői munkálatok elvégeztetésével együtt járó esetleges garanciavesztés lehetősége.

A bérlő által elvégzett építési munkálatokra vonatkozó dokumentációt a bérlő a Vásárcsarnok részére köteles átadni.

A leendő bérlő – amennyiben élt a bérlemény átalakításának jogával – a saját költségén elvégzett építési munkák ellenértékére a bérleti szerződés és jogviszony megszűnésekor sem tarthat igényt.

Tekintettel arra, hogy a Vásárcsarnok felújítása a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: TOP) keretében nyújtott támogatásból (TOP-6.1.3-15SH1-2016-00001) valósul meg, amennyiben a bérlő bérleti jogviszonya a fenntartási időszak ideje alatt, azaz 2028. május 18. napja előtt szűnik meg, a bérbeadó követelheti az üzlethelyiség helyreállítását/visszaállítását a bérlő saját költségére.

**Pályázati feltételek**

**E-II-014; II/19.sz. üzlet**

Szombathely Városi Vásárcsarnok 9700 Szombathely, Hunyadi út 5-7. (a továbbiakban: **Vásárcsarnok)** pályázatot ír ki a természetben Szombathely, Hunyadi út 5-7. sz. alatt található, a **II.csarnok II/19. számú 11,68 m2 alapterületű üzlethelyiség** (a továbbiakban: **üzlethelyiség/bérlemény**) – **az eredményes pályáztatási eljárás után megkötésre kerülő, öt (5) éves határozott időre szóló bérleti szerződésben foglalt tartalom és feltételek szerinti – üzemeltetésre.**

A bérbeadás kezdete: **A bérleti szerződés aláírását követően, legkorábban 2025. január 01.**

Bérleti díj alsó határa: **4.000,- Ft/m2/hó + ÁFA.**

Kaució: **3 havi bérleti díjnak megfelelő összeg.**

**A közüzemi díjak, üzemeltetési költségek (pl. hulladékszállítás, kamerarendszer használati díj) megfizetése a bérlőt terheli.**

**A pályázatot az a pályázó nyeri meg, aki a legmagasabb bérleti díj fizetésére tesz ajánlatot.**

Az üzletben folytatható tevékenység: **ruházat**

**Az üzlethelyiség a pályázatban megjelölt céltól eltérően nem használható.**

Pályázni jogosultak köre: **Pályázati ajánlatot olyan a tevékenység folytatására jogosult természetes személy, jogi személy stb. nyújthat be, akinek a NAV-val szemben lejárt esedékességű köztartozása nincs, a pályázat benyújtásakor a bérbeadóval szemben nem áll fenn tartozása.**

A szerződést biztosító mellékkötelezettséggé átalakuló pályázati biztosíték összege: **3 havi bérleti díj + ÁFA összege** (a kauciós alszámlaszám: 11747006-15421216-10010000)

A bérleményben végezhető építési munkálatokra és azok költségeinek viselésére vonatkozó rendelkezések:

Az üzlethelyiség műszaki állapota, felszereltsége: **20A**

A leendő bérlő a pályázati kiírásban rögzített tevékenységét a bérleményben kizárólag a jogszabályok és hatósági előírások által megkívánt, tevékenysége gyakorlására irányuló engedély(ek) birtokában kezdheti meg, amely engedély(ek) beszerzéséről saját költségére és felelősségére köteles gondoskodni.

A leendő bérlő az üzlethelyiségben a tevékenysége gyakorlásához szükséges bárminemű építési munkálatot (felújítás, kialakítás, átalakítás stb.) kizárólag az illetékes szakhatósággal és a Vásárcsarnokkal történő előzetes egyeztetés alapján, a Vásárcsarnok igazgatójának előzetes írásbeli engedélyének birtokában, saját költségére és felelősségére a Vásárcsarnok által kijelölt vagy a Vásárcsarnok által előzetesen írásban jóváhagyott vállalkozóval jogosult végeztetni. A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa tervezett építési munkálatok engedélyezésének akadályát képezhetik a fentiekben körülírt, a Vásárcsarnokban elvégzett felújítási munkálatokkal összefüggésben érvényesíteni szükséges jótállási, szavatossági igények, illetőleg a jótállás, szavatosság teljesíthetősége, a bérlői munkálatok elvégeztetésével együtt járó esetleges garanciavesztés lehetősége.

A bérlő által elvégzett építési munkálatokra vonatkozó dokumentációt a bérlő a Vásárcsarnok részére köteles átadni.

A leendő bérlő – amennyiben élt a bérlemény átalakításának jogával – a saját költségén elvégzett építési munkák ellenértékére a bérleti szerződés és jogviszony megszűnésekor sem tarthat igényt.

Tekintettel arra, hogy a Vásárcsarnok felújítása a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: TOP) keretében nyújtott támogatásból (TOP-6.1.3-15SH1-2016-00001) valósul meg, amennyiben a bérlő bérleti jogviszonya a fenntartási időszak ideje alatt, azaz 2028. május 18. napja előtt szűnik meg, a bérbeadó követelheti az üzlethelyiség helyreállítását/visszaállítását a bérlő saját költségére.

**Pályázati feltételek**

**E-II-013; II/20.sz. üzlet**

Szombathely Városi Vásárcsarnok 9700 Szombathely, Hunyadi út 5-7. (a továbbiakban: **Vásárcsarnok)** pályázatot ír ki a természetben Szombathely, Hunyadi út 5-7. sz. alatt található, a **II.csarnok II/20. számú 11,68 m2 alapterületű üzlethelyiség** (a továbbiakban: **üzlethelyiség/bérlemény**) – **az eredményes pályáztatási eljárás után megkötésre kerülő, öt (5) éves határozott időre szóló bérleti szerződésben foglalt tartalom és feltételek szerinti – üzemeltetésre.**

A bérbeadás kezdete: **A bérleti szerződés aláírását követően, legkorábban 2025. január 01.**

Bérleti díj alsó határa: **4.000,- Ft/m2/hó + ÁFA.**

Kaució: **3 havi bérleti díjnak megfelelő összeg.**

**A közüzemi díjak, üzemeltetési költségek (pl. hulladékszállítás, kamerarendszer használati díj) megfizetése a bérlőt terheli.**

**A pályázatot az a pályázó nyeri meg, aki a legmagasabb bérleti díj fizetésére tesz ajánlatot.**

Az üzletben folytatható tevékenység: **háztartási felszerelés, ruházat**

**Az üzlethelyiség a pályázatban megjelölt céltól eltérően nem használható.**

Pályázni jogosultak köre: **Pályázati ajánlatot olyan a tevékenység folytatására jogosult természetes személy, jogi személy stb. nyújthat be, akinek a NAV-val szemben lejárt esedékességű köztartozása nincs, a pályázat benyújtásakor a bérbeadóval szemben nem áll fenn tartozása.**

A szerződést biztosító mellékkötelezettséggé átalakuló pályázati biztosíték összege: **3 havi bérleti díj + ÁFA összege** (a kauciós alszámlaszám: 11747006-15421216-10010000)

A bérleményben végezhető építési munkálatokra és azok költségeinek viselésére vonatkozó rendelkezések:

Az üzlethelyiség műszaki állapota, felszereltsége: **20A**

A leendő bérlő a pályázati kiírásban rögzített tevékenységét a bérleményben kizárólag a jogszabályok és hatósági előírások által megkívánt, tevékenysége gyakorlására irányuló engedély(ek) birtokában kezdheti meg, amely engedély(ek) beszerzéséről saját költségére és felelősségére köteles gondoskodni.

A leendő bérlő az üzlethelyiségben a tevékenysége gyakorlásához szükséges bárminemű építési munkálatot (felújítás, kialakítás, átalakítás stb.) kizárólag az illetékes szakhatósággal és a Vásárcsarnokkal történő előzetes egyeztetés alapján, a Vásárcsarnok igazgatójának előzetes írásbeli engedélyének birtokában, saját költségére és felelősségére a Vásárcsarnok által kijelölt vagy a Vásárcsarnok által előzetesen írásban jóváhagyott vállalkozóval jogosult végeztetni. A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa tervezett építési munkálatok engedélyezésének akadályát képezhetik a fentiekben körülírt, a Vásárcsarnokban elvégzett felújítási munkálatokkal összefüggésben érvényesíteni szükséges jótállási, szavatossági igények, illetőleg a jótállás, szavatosság teljesíthetősége, a bérlői munkálatok elvégeztetésével együtt járó esetleges garanciavesztés lehetősége.

A bérlő által elvégzett építési munkálatokra vonatkozó dokumentációt a bérlő a Vásárcsarnok részére köteles átadni.

A leendő bérlő – amennyiben élt a bérlemény átalakításának jogával – a saját költségén elvégzett építési munkák ellenértékére a bérleti szerződés és jogviszony megszűnésekor sem tarthat igényt.

Tekintettel arra, hogy a Vásárcsarnok felújítása a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: TOP) keretében nyújtott támogatásból (TOP-6.1.3-15SH1-2016-00001) valósul meg, amennyiben a bérlő bérleti jogviszonya a fenntartási időszak ideje alatt, azaz 2028. május 18. napja előtt szűnik meg, a bérbeadó követelheti az üzlethelyiség helyreállítását/visszaállítását a bérlő saját költségére.

**Pályázati feltételek**

**E-II-012; II/21.sz. üzlet**

Szombathely Városi Vásárcsarnok 9700 Szombathely, Hunyadi út 5-7. (a továbbiakban: **Vásárcsarnok)** pályázatot ír ki a természetben Szombathely, Hunyadi út 5-7. sz. alatt található, a **II.csarnok II/21. számú 6,23 m2 alapterületű üzlethelyiség** (a továbbiakban: **üzlethelyiség/bérlemény**) – **az eredményes pályáztatási eljárás után megkötésre kerülő, öt (5) éves határozott időre szóló bérleti szerződésben foglalt tartalom és feltételek szerinti – üzemeltetésre.**

A bérbeadás kezdete: **A bérleti szerződés aláírását követően, legkorábban 2025. január 01.**

Bérleti díj alsó határa: **4.000,- Ft/m2/hó + ÁFA.**

Kaució: **3 havi bérleti díjnak megfelelő összeg.**

**A közüzemi díjak, üzemeltetési költségek (pl. hulladékszállítás, kamerarendszer használati díj) megfizetése a bérlőt terheli.**

**A pályázatot az a pályázó nyeri meg, aki a legmagasabb bérleti díj fizetésére tesz ajánlatot.**

Az üzletben folytatható tevékenység: **szolgáltatás, illatszer, háztartási tisztítószer, óra- és ékszer, közérzettel kapcsolatos nem élelmiszer termék, használtcikk, szerszám, kreatív-hobbi és dekorációs termék, díszműáru, műalkotás, népművészeti és iparművészeti áru, kegytárgy, piaci tevékenységgel kapcsolatos termékek**

**Az üzlethelyiség a pályázatban megjelölt céltól eltérően nem használható.**

Pályázni jogosultak köre: **Pályázati ajánlatot olyan a tevékenység folytatására jogosult természetes személy, jogi személy stb. nyújthat be, akinek a NAV-val szemben lejárt esedékességű köztartozása nincs, a pályázat benyújtásakor a bérbeadóval szemben nem áll fenn tartozása.**

A szerződést biztosító mellékkötelezettséggé átalakuló pályázati biztosíték összege: **3 havi bérleti díj + ÁFA összege** (a kauciós alszámlaszám: 11747006-15421216-10010000)

A bérleményben végezhető építési munkálatokra és azok költségeinek viselésére vonatkozó rendelkezések:

Az üzlethelyiség műszaki állapota, felszereltsége: **20A**

A leendő bérlő a pályázati kiírásban rögzített tevékenységét a bérleményben kizárólag a jogszabályok és hatósági előírások által megkívánt, tevékenysége gyakorlására irányuló engedély(ek) birtokában kezdheti meg, amely engedély(ek) beszerzéséről saját költségére és felelősségére köteles gondoskodni.

A leendő bérlő az üzlethelyiségben a tevékenysége gyakorlásához szükséges bárminemű építési munkálatot (felújítás, kialakítás, átalakítás stb.) kizárólag az illetékes szakhatósággal és a Vásárcsarnokkal történő előzetes egyeztetés alapján, a Vásárcsarnok igazgatójának előzetes írásbeli engedélyének birtokában, saját költségére és felelősségére a Vásárcsarnok által kijelölt vagy a Vásárcsarnok által előzetesen írásban jóváhagyott vállalkozóval jogosult végeztetni. A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa tervezett építési munkálatok engedélyezésének akadályát képezhetik a fentiekben körülírt, a Vásárcsarnokban elvégzett felújítási munkálatokkal összefüggésben érvényesíteni szükséges jótállási, szavatossági igények, illetőleg a jótállás, szavatosság teljesíthetősége, a bérlői munkálatok elvégeztetésével együtt járó esetleges garanciavesztés lehetősége.

A bérlő által elvégzett építési munkálatokra vonatkozó dokumentációt a bérlő a Vásárcsarnok részére köteles átadni.

A leendő bérlő – amennyiben élt a bérlemény átalakításának jogával – a saját költségén elvégzett építési munkák ellenértékére a bérleti szerződés és jogviszony megszűnésekor sem tarthat igényt.

Tekintettel arra, hogy a Vásárcsarnok felújítása a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: TOP) keretében nyújtott támogatásból (TOP-6.1.3-15SH1-2016-00001) valósul meg, amennyiben a bérlő bérleti jogviszonya a fenntartási időszak ideje alatt, azaz 2028. május 18. napja előtt szűnik meg, a bérbeadó követelheti az üzlethelyiség helyreállítását/visszaállítását a bérlő saját költségére.

**Pályázati feltételek**

**E-II-010; II/23.sz. üzlet**

Szombathely Városi Vásárcsarnok 9700 Szombathely, Hunyadi út 5-7. (a továbbiakban: **Vásárcsarnok)** pályázatot ír ki a természetben Szombathely, Hunyadi út 5-7. sz. alatt található, a **II.csarnok II/23. számú 6,23 m2 alapterületű üzlethelyiség** (a továbbiakban: **üzlethelyiség/bérlemény**) – **az eredményes pályáztatási eljárás után megkötésre kerülő, öt (5) éves határozott időre szóló bérleti szerződésben foglalt tartalom és feltételek szerinti – üzemeltetésre.**

A bérbeadás kezdete: **A bérleti szerződés aláírását követően, legkorábban 2025. január 01.**

Bérleti díj alsó határa: **4.000,- Ft/m2/hó + ÁFA.**

Kaució: **3 havi bérleti díjnak megfelelő összeg.**

**A közüzemi díjak, üzemeltetési költségek (pl. hulladékszállítás, kamerarendszer használati díj) megfizetése a bérlőt terheli.**

**A pályázatot az a pályázó nyeri meg, aki a legmagasabb bérleti díj fizetésére tesz ajánlatot.**

Az üzletben folytatható tevékenység: **szolgáltatás, textil, illatszer, háztartási tisztítószer, óra- és ékszer, közérzettel kapcsolatos nem élelmiszer termék, használtcikk, szerszám, kreatív-hobbi és dekorációs termék, díszműáru, műalkotás, népművészeti és iparművészeti áru, kegytárgy, piaci tevékenységgel kapcsolatos termékek**

**Az üzlethelyiség a pályázatban megjelölt céltól eltérően nem használható.**

Pályázni jogosultak köre: **Pályázati ajánlatot olyan a tevékenység folytatására jogosult természetes személy, jogi személy stb. nyújthat be, akinek a NAV-val szemben lejárt esedékességű köztartozása nincs, a pályázat benyújtásakor a bérbeadóval szemben nem áll fenn tartozása.**

A szerződést biztosító mellékkötelezettséggé átalakuló pályázati biztosíték összege: **3 havi bérleti díj + ÁFA összege** (a kauciós alszámlaszám: 11747006-15421216-10010000)

A bérleményben végezhető építési munkálatokra és azok költségeinek viselésére vonatkozó rendelkezések:

Az üzlethelyiség műszaki állapota, felszereltsége: **20A**

A leendő bérlő a pályázati kiírásban rögzített tevékenységét a bérleményben kizárólag a jogszabályok és hatósági előírások által megkívánt, tevékenysége gyakorlására irányuló engedély(ek) birtokában kezdheti meg, amely engedély(ek) beszerzéséről saját költségére és felelősségére köteles gondoskodni.

A leendő bérlő az üzlethelyiségben a tevékenysége gyakorlásához szükséges bárminemű építési munkálatot (felújítás, kialakítás, átalakítás stb.) kizárólag az illetékes szakhatósággal és a Vásárcsarnokkal történő előzetes egyeztetés alapján, a Vásárcsarnok igazgatójának előzetes írásbeli engedélyének birtokában, saját költségére és felelősségére a Vásárcsarnok által kijelölt vagy a Vásárcsarnok által előzetesen írásban jóváhagyott vállalkozóval jogosult végeztetni. A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa tervezett építési munkálatok engedélyezésének akadályát képezhetik a fentiekben körülírt, a Vásárcsarnokban elvégzett felújítási munkálatokkal összefüggésben érvényesíteni szükséges jótállási, szavatossági igények, illetőleg a jótállás, szavatosság teljesíthetősége, a bérlői munkálatok elvégeztetésével együtt járó esetleges garanciavesztés lehetősége.

A bérlő által elvégzett építési munkálatokra vonatkozó dokumentációt a bérlő a Vásárcsarnok részére köteles átadni.

A leendő bérlő – amennyiben élt a bérlemény átalakításának jogával – a saját költségén elvégzett építési munkák ellenértékére a bérleti szerződés és jogviszony megszűnésekor sem tarthat igényt.

Tekintettel arra, hogy a Vásárcsarnok felújítása a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: TOP) keretében nyújtott támogatásból (TOP-6.1.3-15SH1-2016-00001) valósul meg, amennyiben a bérlő bérleti jogviszonya a fenntartási időszak ideje alatt, azaz 2028. május 18. napja előtt szűnik meg, a bérbeadó követelheti az üzlethelyiség helyreállítását/visszaállítását a bérlő saját költségére.

**Pályázati feltételek**

**E-II-008; II/25.sz. üzlet**

Szombathely Városi Vásárcsarnok 9700 Szombathely, Hunyadi út 5-7. (a továbbiakban: **Vásárcsarnok)** pályázatot ír ki a természetben Szombathely, Hunyadi út 5-7. sz. alatt található, a **II.csarnok II/25. számú 11,90 m2 alapterületű üzlethelyiség** (a továbbiakban: **üzlethelyiség/bérlemény**) – **az eredményes pályáztatási eljárás után megkötésre kerülő, öt (5) éves határozott időre szóló bérleti szerződésben foglalt tartalom és feltételek szerinti – üzemeltetésre.**

A bérbeadás kezdete: **A bérleti szerződés aláírását követően, legkorábban 2025. január 01.**

Bérleti díj alsó határa: **4.500,- Ft/m2/hó + ÁFA.**

Kaució: **3 havi bérleti díjnak megfelelő összeg.**

**A közüzemi díjak, üzemeltetési költségek (pl. hulladékszállítás, kamerarendszer használati díj) megfizetése a bérlőt terheli.**

**A pályázatot az a pályázó nyeri meg, aki a legmagasabb bérleti díj fizetésére tesz ajánlatot.**

Az üzletben folytatható tevékenység: **ruházat, textil**

**Az üzlethelyiség a pályázatban megjelölt céltól eltérően nem használható.**

Pályázni jogosultak köre: **Pályázati ajánlatot olyan a tevékenység folytatására jogosult természetes személy, jogi személy stb. nyújthat be, akinek a NAV-val szemben lejárt esedékességű köztartozása nincs, a pályázat benyújtásakor a bérbeadóval szemben nem áll fenn tartozása.**

A szerződést biztosító mellékkötelezettséggé átalakuló pályázati biztosíték összege: **3 havi bérleti díj + ÁFA összege** (a kauciós alszámlaszám: 11747006-15421216-10010000)

A bérleményben végezhető építési munkálatokra és azok költségeinek viselésére vonatkozó rendelkezések:

Az üzlethelyiség műszaki állapota, felszereltsége: **20A**

A leendő bérlő a pályázati kiírásban rögzített tevékenységét a bérleményben kizárólag a jogszabályok és hatósági előírások által megkívánt, tevékenysége gyakorlására irányuló engedély(ek) birtokában kezdheti meg, amely engedély(ek) beszerzéséről saját költségére és felelősségére köteles gondoskodni.

A leendő bérlő az üzlethelyiségben a tevékenysége gyakorlásához szükséges bárminemű építési munkálatot (felújítás, kialakítás, átalakítás stb.) kizárólag az illetékes szakhatósággal és a Vásárcsarnokkal történő előzetes egyeztetés alapján, a Vásárcsarnok igazgatójának előzetes írásbeli engedélyének birtokában, saját költségére és felelősségére a Vásárcsarnok által kijelölt vagy a Vásárcsarnok által előzetesen írásban jóváhagyott vállalkozóval jogosult végeztetni. A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa tervezett építési munkálatok engedélyezésének akadályát képezhetik a fentiekben körülírt, a Vásárcsarnokban elvégzett felújítási munkálatokkal összefüggésben érvényesíteni szükséges jótállási, szavatossági igények, illetőleg a jótállás, szavatosság teljesíthetősége, a bérlői munkálatok elvégeztetésével együtt járó esetleges garanciavesztés lehetősége.

A bérlő által elvégzett építési munkálatokra vonatkozó dokumentációt a bérlő a Vásárcsarnok részére köteles átadni.

A leendő bérlő – amennyiben élt a bérlemény átalakításának jogával – a saját költségén elvégzett építési munkák ellenértékére a bérleti szerződés és jogviszony megszűnésekor sem tarthat igényt.

Tekintettel arra, hogy a Vásárcsarnok felújítása a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: TOP) keretében nyújtott támogatásból (TOP-6.1.3-15SH1-2016-00001) valósul meg, amennyiben a bérlő bérleti jogviszonya a fenntartási időszak ideje alatt, azaz 2028. május 18. napja előtt szűnik meg, a bérbeadó követelheti az üzlethelyiség helyreállítását/visszaállítását a bérlő saját költségére.

**Pályázati feltételek**

**E-II-007; II/26.sz. üzlet**

Szombathely Városi Vásárcsarnok 9700 Szombathely, Hunyadi út 5-7. (a továbbiakban: **Vásárcsarnok)** pályázatot ír ki a természetben Szombathely, Hunyadi út 5-7. sz. alatt található, a **II.csarnok II/26. számú 27,78 m2 alapterületű üzlethelyiség** (a továbbiakban: **üzlethelyiség/bérlemény**) – **az eredményes pályáztatási eljárás után megkötésre kerülő, öt (5) éves határozott időre szóló bérleti szerződésben foglalt tartalom és feltételek szerinti – üzemeltetésre.**

A bérbeadás kezdete: **A bérleti szerződés aláírását követően, legkorábban 2025. január 01.**

Bérleti díj alsó határa: **4.000,- Ft/m2/hó + ÁFA.**

Kaució: **3 havi bérleti díjnak megfelelő összeg.**

**A közüzemi díjak, üzemeltetési költségek (pl. hulladékszállítás, kamerarendszer használati díj) megfizetése a bérlőt terheli.**

**A pályázatot az a pályázó nyeri meg, aki a legmagasabb bérleti díj fizetésére tesz ajánlatot.**

Az üzletben folytatható tevékenység: **ruházat, textil**

**Az üzlethelyiség a pályázatban megjelölt céltól eltérően nem használható.**

Pályázni jogosultak köre: **Pályázati ajánlatot olyan a tevékenység folytatására jogosult természetes személy, jogi személy stb. nyújthat be, akinek a NAV-val szemben lejárt esedékességű köztartozása nincs, a pályázat benyújtásakor a bérbeadóval szemben nem áll fenn tartozása.**

A szerződést biztosító mellékkötelezettséggé átalakuló pályázati biztosíték összege: **3 havi bérleti díj + ÁFA összege** (a kauciós alszámlaszám: 11747006-15421216-10010000)

A bérleményben végezhető építési munkálatokra és azok költségeinek viselésére vonatkozó rendelkezések:

Az üzlethelyiség műszaki állapota, felszereltsége: **20A**

A leendő bérlő a pályázati kiírásban rögzített tevékenységét a bérleményben kizárólag a jogszabályok és hatósági előírások által megkívánt, tevékenysége gyakorlására irányuló engedély(ek) birtokában kezdheti meg, amely engedély(ek) beszerzéséről saját költségére és felelősségére köteles gondoskodni.

A leendő bérlő az üzlethelyiségben a tevékenysége gyakorlásához szükséges bárminemű építési munkálatot (felújítás, kialakítás, átalakítás stb.) kizárólag az illetékes szakhatósággal és a Vásárcsarnokkal történő előzetes egyeztetés alapján, a Vásárcsarnok igazgatójának előzetes írásbeli engedélyének birtokában, saját költségére és felelősségére a Vásárcsarnok által kijelölt vagy a Vásárcsarnok által előzetesen írásban jóváhagyott vállalkozóval jogosult végeztetni. A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa tervezett építési munkálatok engedélyezésének akadályát képezhetik a fentiekben körülírt, a Vásárcsarnokban elvégzett felújítási munkálatokkal összefüggésben érvényesíteni szükséges jótállási, szavatossági igények, illetőleg a jótállás, szavatosság teljesíthetősége, a bérlői munkálatok elvégeztetésével együtt járó esetleges garanciavesztés lehetősége.

A bérlő által elvégzett építési munkálatokra vonatkozó dokumentációt a bérlő a Vásárcsarnok részére köteles átadni.

A leendő bérlő – amennyiben élt a bérlemény átalakításának jogával – a saját költségén elvégzett építési munkák ellenértékére a bérleti szerződés és jogviszony megszűnésekor sem tarthat igényt.

Tekintettel arra, hogy a Vásárcsarnok felújítása a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: TOP) keretében nyújtott támogatásból (TOP-6.1.3-15SH1-2016-00001) valósul meg, amennyiben a bérlő bérleti jogviszonya a fenntartási időszak ideje alatt, azaz 2028. május 18. napja előtt szűnik meg, a bérbeadó követelheti az üzlethelyiség helyreállítását/visszaállítását a bérlő saját költségére.

**Pályázati feltételek**

**E-II-006; II/27. sz. üzlet**

Szombathely Városi Vásárcsarnok 9700 Szombathely, Hunyadi út 5-7. (a továbbiakban: **Vásárcsarnok)** pályázatot ír ki a természetben Szombathely, Hunyadi út 5-7. sz. alatt található, a **II.csarnok II/27. számú 6,49 m2 alapterületű üzlethelyiség** (a továbbiakban: **üzlethelyiség/bérlemény**) – **az eredményes pályáztatási eljárás után megkötésre kerülő, öt (5) éves határozott időre szóló bérleti szerződésben foglalt tartalom és feltételek szerinti – üzemeltetésre.**

A bérbeadás kezdete: **A bérleti szerződés aláírását követően, legkorábban 2025. január 01.**

Bérleti díj alsó határa: **4.500,- Ft/m2/hó + ÁFA.**

Kaució: **3 havi bérleti díjnak megfelelő összeg.**

**A közüzemi díjak, üzemeltetési költségek (pl. hulladékszállítás, kamerarendszer használati díj) megfizetése a bérlőt terheli.**

**A pályázatot az a pályázó nyeri meg, aki a legmagasabb bérleti díj fizetésére tesz ajánlatot.**

Az üzletben folytatható tevékenység: **virág, szolgáltatás, textil, illatszer, háztartási tisztítószer, óra- és ékszer, közérzettel kapcsolatos nem élelmiszer termék, használtcikk, szerszám, kreatív-hobbi és dekorációs termék, díszműáru, műalkotás, népművészeti és iparművészeti áru, kegytárgy, piaci tevékenységgel kapcsolatos termékek**

**Az üzlethelyiség a pályázatban megjelölt céltól eltérően nem használható.**

Pályázni jogosultak köre: **Pályázati ajánlatot olyan a tevékenység folytatására jogosult természetes személy, jogi személy stb. nyújthat be, akinek a NAV-val szemben lejárt esedékességű köztartozása nincs, a pályázat benyújtásakor a bérbeadóval szemben nem áll fenn tartozása.**

A szerződést biztosító mellékkötelezettséggé átalakuló pályázati biztosíték összege: **3 havi bérleti díj + ÁFA összege** (a kauciós alszámlaszám: 11747006-15421216-10010000)

A bérleményben végezhető építési munkálatokra és azok költségeinek viselésére vonatkozó rendelkezések:

Az üzlethelyiség műszaki állapota, felszereltsége: **20A**

A leendő bérlő a pályázati kiírásban rögzített tevékenységét a bérleményben kizárólag a jogszabályok és hatósági előírások által megkívánt, tevékenysége gyakorlására irányuló engedély(ek) birtokában kezdheti meg, amely engedély(ek) beszerzéséről saját költségére és felelősségére köteles gondoskodni.

A leendő bérlő az üzlethelyiségben a tevékenysége gyakorlásához szükséges bárminemű építési munkálatot (felújítás, kialakítás, átalakítás stb.) kizárólag az illetékes szakhatósággal és a Vásárcsarnokkal történő előzetes egyeztetés alapján, a Vásárcsarnok igazgatójának előzetes írásbeli engedélyének birtokában, saját költségére és felelősségére a Vásárcsarnok által kijelölt vagy a Vásárcsarnok által előzetesen írásban jóváhagyott vállalkozóval jogosult végeztetni. A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa tervezett építési munkálatok engedélyezésének akadályát képezhetik a fentiekben körülírt, a Vásárcsarnokban elvégzett felújítási munkálatokkal összefüggésben érvényesíteni szükséges jótállási, szavatossági igények, illetőleg a jótállás, szavatosság teljesíthetősége, a bérlői munkálatok elvégeztetésével együtt járó esetleges garanciavesztés lehetősége.

A bérlő által elvégzett építési munkálatokra vonatkozó dokumentációt a bérlő a Vásárcsarnok részére köteles átadni.

A leendő bérlő – amennyiben élt a bérlemény átalakításának jogával – a saját költségén elvégzett építési munkák ellenértékére a bérleti szerződés és jogviszony megszűnésekor sem tarthat igényt.

Tekintettel arra, hogy a Vásárcsarnok felújítása a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: TOP) keretében nyújtott támogatásból (TOP-6.1.3-15SH1-2016-00001) valósul meg, amennyiben a bérlő bérleti jogviszonya a fenntartási időszak ideje alatt, azaz 2028. május 18. napja előtt szűnik meg, a bérbeadó követelheti az üzlethelyiség helyreállítását/visszaállítását a bérlő saját költségére.