

**SZOVA Szállodaüzemeltető Kft.**  
9700 Szombathely, Boglárka utca 2.

Nyilvántartó szerv: Szombathelyi Törvényszék Cégbírósága  
Cégjegyzékszám: Cg.18-09-113205  
Telefon:(94) 900-450  
E-mail: [szalloda@szova.hu](mailto:szalloda@szova.hu)  
Internet: [www.szova.hu](http://www.szova.hu)

## ELŐTERJESZTÉS

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2024. szeptember havi ülésére

### Javaslat a SZOVA Szállodaüzemeltető Kft. 2024. 1. félévi beszámolójának elfogadására

#### *Tisztelt Közgyűlés!*

A SZOVA Szállodaüzemeltető Kft. 2024. első félévi eredménye 229 ezer forint veszteség. Árbevételünk a tárgyidőszakban nem volt, az üzemi veszteség megegyezik a működésünkkel összefüggő adminisztratív költségek összegével:


Költség megnevezése	Összeg (ezer Ft)
Számviteli szolgáltatás, könyvvizsgálat	180
Kötelező kamarai tagdíj	5
Pénzügyi szolgáltatási díjak	44
<b>Költségek összesen</b>	<b>229</b>

A szálloda projekt előkészítéséhez a SZOVA Nonprofit Zrt. 75 millió forint tagi kölcsönt nyújtott társaságunknak, amelynek 2024. első félévi kamatköltsége 3.302 ezer forint volt. A kamat összege tőkésítésre és aktiválásra került, emiatt a befejezetlen beruházásként nyilvántartott összeg az előző év végi 129.597 ezer forintról 132.899 ezer forintra emelkedett. A SZOVA Nonprofit Zrt-vel szemben fennálló – tőkésített kamatokkal növelt – kölcsöntartozás összege 99.732 ezer forint.

Mivel a szállodaépítés finanszírozásához szükséges forrást cégünk biztosítani nem tudta, a projekt az építési engedély megszerzését és a kiviteli tervek elkészültét követően 2019-ben leállt. A finanszírozás megoldása és a szálloda megvalósítása érdekében Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazta társaságunkat külső befektető bevonására vagy a projekt értékesítésére – az erre irányuló törekvések azonban eddig nem vezettek eredményre.

Kérjük a tisztelt Közgyűlést, tárgyalja meg és hagyja jóvá a SZOVA Szállodaüzemeltető Kft. 2024. első félévi beszámolóját.

Szombathely, 2024. augusztus 12.

  
Kovács Cecília  
ügyvezető

## **Határozati javaslat**

.../2024. (IX. ...) Kgy. sz. határozat

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a SZOVA Szállodaüzemeltető Kft. 2024. 1. félévi beszámolóját és azt 229 ezer forint veszteséggel elfogadásra javasolja a társaság taggyűlésének, egyúttal a Közgyűlés felhatalmazza a SZOVA Nonprofit Zrt. Igazgatóságának Elnökét, hogy a SZOVA Szállodaüzemeltető Kft. 2024. 1. félévi beszámolójának elfogadását a SZOVA Szállodaüzemeltető Kft. taggyűlésén szavazatával támogassa.

# **SZOVA SZÁLLODAÜZEMELTETŐ KFT.**

## **Egyszerűsített beszámoló**

**2024. I. félév**

**2024. augusztus 12.**

Statisztikai számjеле: 25897991-5510-113-18

Cégjegyzék száma: 18-09-113205

Beszámolási időszak: 2024.01.01-2024.06.30

Fordulónap: 2024. június 30.

## Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

(1)

## Eszközök (aktívák)


EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	
1	<b>A. Befektetett eszközök (2.+4.+6. sor)</b>	129 597	0	132 899
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
3	2. sorból Immateriális javak érték helyesbítése			
4	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	129 597		132 899
5	4. sorból Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
6	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</b>			
7	6. sorból Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
8	6. sorból Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
9	<b>B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor)</b>	11 088	0	10 783
10	I. KÉSZLETEK			
11	<b>II. KÖVETELÉSEK</b>	137		73
12	11. sorból Követelések értékelési különbözete			
13	11. sorból Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14	<b>III. ÉRTÉKPAPIROK</b>			
15	14. sorból Értékpapírok értékelési különbözete			
16	<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK</b>	10 951		10 710
17	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>			
18	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+8.+17. sor)</b>	140 685	0	143 682

## Források (passzívák)

19	<b>D. Saját tőke (20+22+23+24+25+26+29. sor)</b>	44 142	0	43 912
20	I. JEGYZETT TŐKE	50 000		50 000
21	I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
22	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
23	III. TŐKETARTALÉK			
24	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-5 356		-5 859
25	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
26	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
27	Ebből: Érték helyesbítés értékelési tartaléka			
28	Ebből: Valós értékelés értékelési tartaléka			
29	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-502		-229
30	<b>E. Céltartalékok</b>			
31	<b>F. Kötelezettségek (32.+33.+34. sor)</b>	96 543	0	99 770
32	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	96 429		99 732
34	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	114		38
35	Ebből: Kötelezettségek értékelési különbözete			
36	Ebből: Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37	<b>G. Passzívák időbeli elhatárolások</b>			
38	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)</b>	140 685	0	143 682

Szombathely, 2024. július 31.

  
Kovács Cecília  
ügyvezető

Statistikai számjеле: 25897991-5510-113-18

Cégjegyzék száma: 18-09-113205

Beszámolási időszak: 2024.01.01-2024.06.30

Fordulónap: 2024. június 30.


**Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS**  
**(összköltség eljárással)**

(1)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE			
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE			
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK			
4	Ebből: visszaírt értékvesztés			
5	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	502		229
6	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)			
7	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS			
8	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	0		0
9	Ebből: értékvesztés			
10	<b>A. ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(±II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>-502</b>	<b>0</b>	<b>-229</b>
11	<b>VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
12	Ebből: értékelési különbözet			
13	<b>IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI</b>			
14	<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
15	<b>C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)</b>	<b>-502</b>	<b>0</b>	<b>-229</b>
16	X. Adófizetési kötelezettség			
17	<b>D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)</b>	<b>-502</b>	<b>0</b>	<b>-229</b>

Szombathely, 2024. július 31.

  
Kovács Cecília  
ügyvezető