



**SZOMBATHELYI KÖRZETI
FÖLDHIVATAL**

9700 Szombathely, Széll Kálmán u. 33.

☒ 9701 Szombathely, Pf.: 84

☎ (94) 510-398, 508-198 Fax: (94) 511-129

email: szombathely@takarnet.hu

11185-2/2005

**Tárgy: Termőföld más célú végleges
hasznosításának engedélyezése**

H A T Á R O Z A T

A KKW Kereskedelmi-, Szolgáltató és Ingatlanforgalmazó Kft és Gaal Matild képviselőjeként eljáró Dr. Ács Gyula ügyvéd kérelmének helyt adok és a KKW Kereskedelmi-, Szolgáltató és Ingatlanforgalmazó Kft és Gaal Matild Szombathely Aranypatak u. 42-44. szám alatti lakos tulajdonát képező

Szombathely város külterületén fekvő:

0195/14 hrsz-ú 1. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha	33 m ² , 0,18 Ak
0195/15 hrsz-ú 1. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha	138 m ² , 0,77 Ak
0195/16 hrsz-ú 1. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha	9 m ² , 0,05 Ak
0195/17 hrsz-ú 1. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha	142 m ² , 0,79 Ak
0195/18 hrsz-ú 1. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha	28 m ² , 0,15 Ak
0195/19 hrsz-ú 1. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha	88 m ² , 0,49 Ak
0195/20 hrsz-ú 1. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha	25 m ² , 0,14 Ak
0195/21 hrsz-ú 1. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha	54 m ² , 0,3 Ak
0195/22 hrsz-ú 1. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha	16 m ² , 0,09 Ak
0195/23 hrsz-ú 1. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha	11 m ² , 0,06 Ak
0195/24 hrsz-ú 1. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha	33 m ² , 0,18 Ak
0195/25 hrsz-ú 1. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha	1 m ² , 0,01 Ak
0195/159 hrsz-ú 2. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha	590 m ² , 2,77 Ak
0195/164 hrsz-ú 2. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha	73 m ² , 0,34 Ak
összesen:	1241 m²,

földrészlet más célú végleges hasznosítását közforgalom elől el nem zárt magánút létesítése céljára,
továbbá

a Szombathely város külterületén fekvő:

0195/14 hrsz-ú 1. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha	48 m ² , 0,27 Ak
0195/15 hrsz-ú 1. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha	239 m ² , 1,33 Ak
0195/16 hrsz-ú 1. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha	18 m ² , 0,10 Ak
0195/17 hrsz-ú 1. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha	328 m ² , 1,82 Ak
0195/18 hrsz-ú 1. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha	84 m ² , 0,47 Ak
0195/19 hrsz-ú 1. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha	322 m ² , 1,79 Ak
0195/20 hrsz-ú 1. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha	106 m ² , 0,41 Ak
0195/21 hrsz-ú 1. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha	269 m ² , 1,50 Ak
0195/22 hrsz-ú 1. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha	91 m ² , 0,50 Ak
0195/23 hrsz-ú 1. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha	75 m ² , 0,42 Ak

0195/24 hrsz-ú 1. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha 471 m², 2,62 Ak
0195/25 hrsz-ú 1. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha 94 m², 0,52 Ak
0195/26 hrsz-ú 1. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha 23 m², 0,13 Ak
0195/27 hrsz-ú 1. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha 482 m², 2,68 Ak
0195/28 hrsz-ú 1. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha 243 m², 1,35 Ak
0195/29 hrsz-ú 1. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha 478 m², 2,66 Ak
0195/30 hrsz-ú 1. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha 660 m², 3,67 Ak
0195/31 hrsz-ú 1. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha 274 m², 1,52 Ak
0195/32 hrsz-ú 1. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha 571 m², 3,17 Ak
0195/33 hrsz-ú 1. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha 179 m², 1,00 Ak
0195/34 hrsz-ú 1. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha 703 m², 3,91 Ak
0195/35 hrsz-ú 1. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha 56 m², 0,31 Ak
0195/36 hrsz-ú 1. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha 775 m², 4,31 Ak
0195/37 hrsz-ú 1. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha 75 m², 0,42 Ak
0195/38 hrsz-ú 2. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha 335 m², 1,86 Ak
0195/39 hrsz-ú 2. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha 363 m², 2,02 Ak
0195/40 hrsz-ú 1. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha 88 m², 0,49 Ak
0195/41 hrsz-ú 1. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha 84 m², 0,47 Ak
0195/42 hrsz-ú 1. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha 9 m², 0,05 Ak
0195/43 hrsz-ú 1. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha 104 m², 0,58 Ak
0195/44 hrsz-ú 1. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha 9 m², 0,05 Ak
0195/45 hrsz-ú 1. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha 381 m², 2,12 Ak
0195/46 hrsz-ú 1. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha 382 m², 2,12 Ak
0195/47 hrsz-ú 1. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha 229 m², 1,27 Ak
0195/48 hrsz-ú 1. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha 451 m², 2,51 Ak
0195/49 hrsz-ú 1. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha 269 m², 1,50 Ak
0195/50 hrsz-ú 1. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha 130 m², 0,72 Ak
0195/51 hrsz-ú 1. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha 172 m², 0,96 Ak
0195/52 hrsz-ú 2. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha 161 m², 0,90 Ak
0195/53 hrsz-ú 2. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha 96 m², 0,53 Ak
0195/54 hrsz-ú 1. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha 177 m², 0,98 Ak
0195/55 hrsz-ú 1. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha 190 m², 1,06 Ak
0195/56 hrsz-ú 1. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha 1195 m², 6,64 Ak
0195/57 hrsz-ú 1. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha 137 m², 0,76 Ak
0195/58 hrsz-ú 1. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha 171 m², 0,95 Ak
0195/59 hrsz-ú 1. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha 515 m², 2,86 Ak
0195/60 hrsz-ú 1. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha 195 m², 1,08 Ak
0195/61 hrsz-ú 1. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha 349 m², 1,94 Ak
0195/62 hrsz-ú 1. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha 40 m², 0,22 Ak
0195/63 hrsz-ú 1. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha 535 m², 2,97 Ak
0195/64 hrsz-ú 1. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha 279 m², 1,55 Ak
0195/65 hrsz-ú 1. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha 532 m², 2,96 Ak
0195/66 hrsz-ú 2. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha 392 m², 2,18 Ak
0195/67 hrsz-ú 2. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha 43 m², 0,24 Ak
0195/68 hrsz-ú 2. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha 541 m², 3,01 Ak
0195/69 hrsz-ú 2. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha 174 m², 0,97 Ak
0195/70 hrsz-ú 1. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha 106 m², 0,59 Ak
0195/71 hrsz-ú 1. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha 701 m², 3,90 Ak
0195/72 hrsz-ú 1. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha 129 m², 0,72 Ak
0195/73 hrsz-ú 1. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha 120 m², 0,67 Ak

0195/74 hrsz-ú 1. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha 299 m², 1,66 Ak
0195/75 hrsz-ú 1. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha 865 m², 4,81 Ak
0195/76 hrsz-ú 1. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha 298 m², 1,66 Ak
0195/77 hrsz-ú 1. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha 190 m², 1,06 Ak
0195/78 hrsz-ú 1. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha 305 m², 1,70 Ak
0195/79 hrsz-ú 1. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha 495 m², 2,75 Ak
0195/80 hrsz-ú 1. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha 92 m², 0,51 Ak
0195/81 hrsz-ú 1. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha 88 m², 0,49 Ak
0195/82 hrsz-ú 2. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha 535 m², 2,97 Ak
0195/83 hrsz-ú 2. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha 192 m², 1,07 Ak
0195/84 hrsz-ú 1. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha 98 m², 0,54 Ak
0195/85 hrsz-ú 1. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha 589 m², 3,27 Ak
0195/86 hrsz-ú 1. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha 145 m², 0,81 Ak
0195/87 hrsz-ú 1. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha 663 m², 3,69 Ak
0195/88 hrsz-ú 1. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha 194 m², 1,08 Ak
0195/89 hrsz-ú 1. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha 190 m², 1,06 Ak
0195/90 hrsz-ú 1. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha 98 m², 0,54 Ak
0195/91 hrsz-ú 1. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha 171 m², 0,95 Ak
0195/92 hrsz-ú 1. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha 102 m², 0,57 Ak
0195/93 hrsz-ú 1. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha 378 m², 2,10 Ak
0195/94 hrsz-ú 1. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha 45 m², 0,25 Ak
0195/95 hrsz-ú 1. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha 505 m², 2,81 Ak
0195/96 hrsz-ú 1. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha 71 m², 0,39 Ak
0195/109 hrsz-ú 2. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha 49 m², 0,23 Ak
0195/110 hrsz-ú 2. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha 11 m², 0,05 Ak
0195/159 hrsz-ú 1. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 1 ha 699 m², 59,49 Ak
2. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha 4762 m², 22,33 Ak
0195/164 hrsz-ú 2. minőségi osztályú, szántó művelési ágból, 0 ha 3666 m², 17,20 Ak
összesen: 4 ha 2243 m², 227,43 Ak
termőföld más célú végleges hasznosítását üzemi terület létesítése céljára

e n g e d é l y e z e m

A termőföld más célú végleges hasznosítása után:

20824720,-Ft, azaz húszmillió nyolcszázhuszonnégyezer hétszázhusz forint földvédelmi járulék befizetésére kötelezem a KKW Kereskedelmi, Szolgáltató és Ingatlanforgalmazó Kft-t.

Földvédelmi járulék befizetésének határideje: a termőföld igénybevételének megkezdési napja, melynek időpontját a feladóvevény másolatának csatolásával – határozat iktatószámára való hivatkozás mellett - a földhivatalnak írásban be kell jelenteni.

Megállapított földvédelmi járulékot a Vas Megyei Földhivatal MÁK-nál vezetett: 10047004-01409488 számú számlára kell a mellékelt készpénz átutalási megbízáson /utalványon/ befizetni, vagy utalással kiegyenlíteni!

Más célú végleges hasznosítására engedélyezett területet a tényleges igénybevételig rendeltetésszerűen kell hasznosítani, s azt kulturállapotban és gyommentesen tartani.

Ezen más célú végleges hasznosítási engedély a kiadás keltétől számított 5 évig érvényes.

Amennyiben a megadott határidőn belül a kért terület engedélyezési célú igénybevételére nem kerül sor, abban az esetben érvényét veszíti.

A változási munkarészeket a megvalósulást követően az ingatlan-nyilvántartási-, és térképi munkarészekben való átvezetés céljából a földhivatalnak meg kell küldeni.

Határidő elmulasztása esetén ezen munkarészt –külön felszólítás küldése nélkül- a földhivatal készíti el, felemelt eljárási költséggel.

Határozatom kizárólag a termőföld más célú végleges hasznosítását engedélyezi, és nem ad mentességet a jogszabályokban előírt hatóságok engedélyeinek beszerzése alól.

Határozatom ellen a kézbevételestől számított 15 napon belül a Vas Megyei Földhivatalhoz címzett, de a Szombathelyi Körzeti Földhivatalnál benyújtandó fellebbezésnek van helye.

A fellebbezésben vitatott összeg minden megkezdett 10000,-Ft-ja után 400,-Ft, de legalább 5000,-Ft, legfeljebb 500000,-Ft. Ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, abban az esetben a fellebbezés illetéke 5000,-Ft.

INDOKOLÁS

A KKW Kereskedelmi-, Szolgáltató és Ingatlanforgalmazó Kft és Gaal Matild képviselőjeként eljáró Dr. Ács Gyula ügyvéd a KKW Kereskedelmi-, Szolgáltató és Ingatlanforgalmazó Kft és Gaal Matild tulajdonát képező a rendelkező részben felsorolt földrészekből összesen: 1241 m² földterület más célú végleges hasznosítását kérte **közforgalom elől el nem zárt magánút létesítése céljára,**

valamint 4 ha 2243 m² földterület más célú végleges hasznosítását kérte **üzemi terület létesítése céljára**

Kérelem elbírálásához előírt mellékletek csatolva lettek.

A Nyugat-Dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 11175/4/2005. számon szakhatósági állásfoglalását kikötés nélkül megadta.

Szombathely Megyei Jogú Város Szabályozási Terve a tervezett igénybevétellel összhangban van.

Földvédelmi szempontból az igénybevételre kerülő szántó művelési ágú földrészeket közepesen jobb minőségűek, de mivel a rendezési terv elfogadásra került, ezért a mezőgazdasági művelés alatt álló szántó művelési ágú földrészeket más célú végleges hasznosítását a határozat rendelkező részében foglaltak és előírtak szerint engedélyeztem.

Földvédelmi járulék megállapítása:

2. minőségi osztályú szántó igénybevétele esetén Ak-kénti 76000-szeres előírt szorzó alkalmazásával történt.

1. minőségi osztályú szántó igénybevétele esetén Ak-kénti 92000-szeres előírt szorzó alkalmazásával történt.

Határozatom a termőföldről szóló 1994. évi LV. Törvény 44.§., 46.§., 47.§., 48.§., 49.§., 52.§. foglaltakon alapul.

Szombathely, 2005. november 4.



A kérelmes fellebbezési jogáról lemondott
11185-2/2005 számú határozat a
2005 november 4.-i ígérés



TÉRKÉPMÁSOLAT

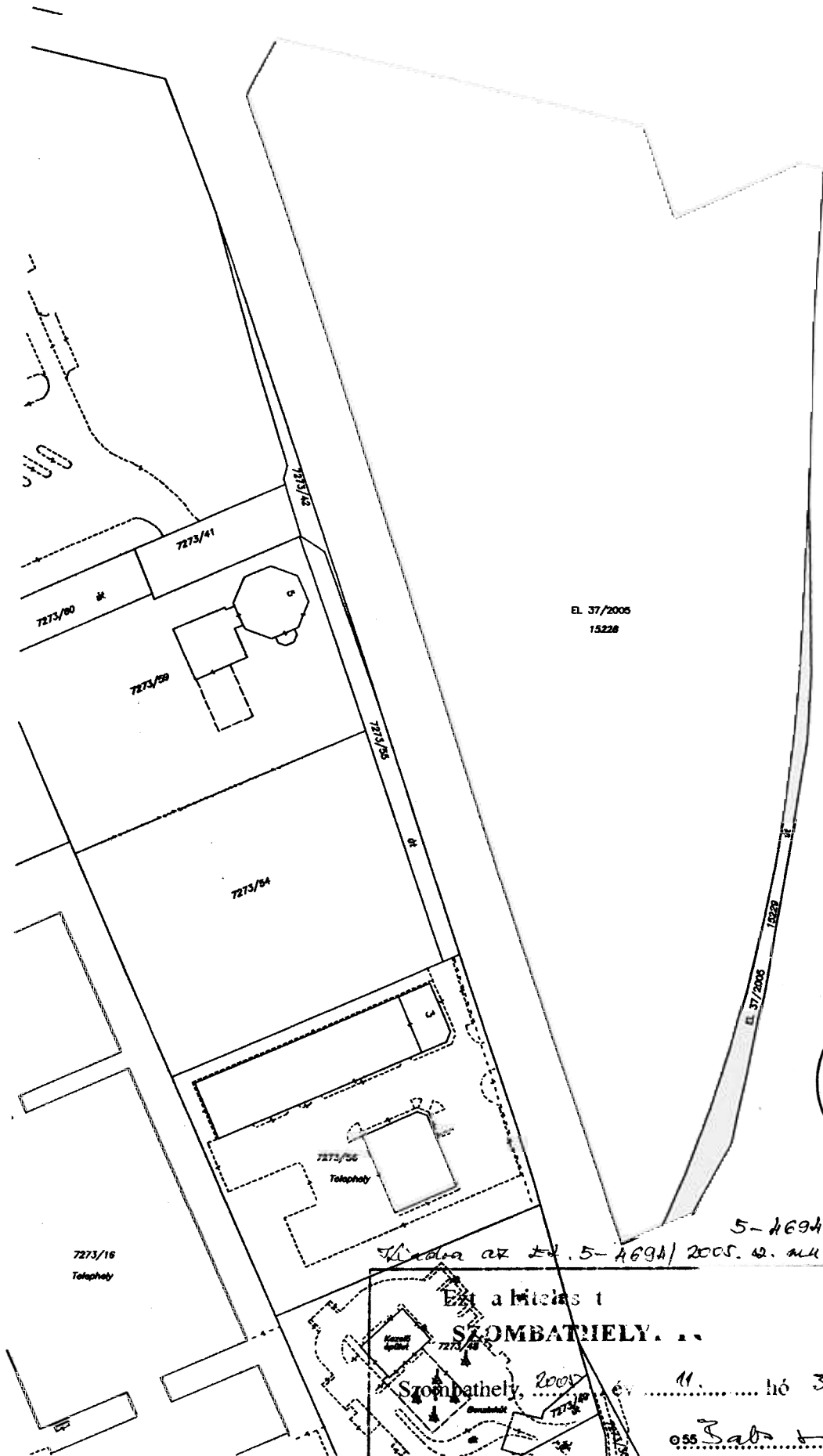
Szombathely város, község

15228, 15229 hrszámú ingatlanairól

Méretarány: 1: 2000

Szelvéyszám: DFT.

8 500



El. 37/2005
15228



5-4694/2005

Alapra az EL 5-4694/2005. sz. műterv alapján

Ezt a műterv t

SZOMBATHELY. . .

Szombathely, 2005. év hó 30 . . . nap.

055. *Sabó*
térképtáros