**A GAZDASÁGI ÉS JOGI BIZOTTSÁG**

**2024. május 27-i ülésének határozatai**

**122/2024. (V.27.) GJB számú határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

**I.**

**NYILVÁNOS ÜLÉS**

**1./ Tájékoztató a 2024. évi út-, járdafelújítási programról** /*Közgyűlés 2.napirend/*

**Előadó:** Kalmár Ervin, a Városüzemeltetési Osztály vezetője

**2./ Javaslat Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi zárszámadási rendeletének megalkotására** /*Közgyűlés 4.napirend/*

**Előadó:** Stéger Gábor, a Közgazdasági és Adó Osztály vezetője

**Meghívott:** Gáspárné Farkas Ágota, könyvvizsgáló

**3./ Javaslat Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi maradvány elszámolásának jóváhagyására** /*Közgyűlés 5.napirend/*

**Előadó:** Stéger Gábor, a Közgazdasági és Adó Osztály vezetője

**Meghívott:** Gáspárné Farkas Ágota, könyvvizsgáló

**4./ Javaslat Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 8/2024.(III.5.) önkormányzati rendelet I. számú módosításának megalkotására** /*Közgyűlés 6.napirend/*

**Előadó:** Stéger Gábor, a Közgazdasági és Adó Osztály vezetője

**Meghívott:** Gáspárné Farkas Ágota, könyvvizsgáló

**5./** **Jegyzői tájékoztató a Polgármesteri Hivatal törvényességi és hatósági munkájáról, a Hivatal tevékenységéről** /*Közgyűlés 9.napirend/*

**Előadó:**  Dr. Károlyi Ákos jegyző

**6./** **Javaslat a bölcsődei feladatok ellátására kötött megállapodásokkal kapcsolatos döntések meghozatalára** */SAJÁT- két Közgyűlés közötti beszámolóban 1./napirend/*

**Előadó:**  Vinczéné Dr. Menyhárt Mária, az Egészségügyi és Közszolgálati Osztály vezetője

**Meghívott:** Sebestyén Bianka, a Szombathelyi EBI intézményvezetője

**7./** **Javaslat ingyenes használat engedélyezésére** */SAJÁT- két Közgyűlés közötti beszámolóban 1./napirend/*

**Előadó:** Nagyné Dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

**8./ Javaslat forgalomképtelen törzsvagyon üzleti vagyonba történő átsorolására** */SAJÁT- két Közgyűlés közötti beszámolóban 1./napirend/*

**Előadó:** Nagyné Dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

**9./ Javaslat** **klímasemlegességi elköteleződéssel és pályázat benyújtásával kapcsolatos döntés meghozatalára** */SAJÁT- két Közgyűlés közötti beszámolóban 1./napirend/*

**Előadó:** Nagyné Dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

**10./ Javaslat kulturális intézmények pályázaton történő részvételének jóváhagyására** */SAJÁT/*

**Előadó:** Vinczéné Dr. Menyhárt Mária, az Egészségügyi és Közszolgálati Osztály vezetője

**Meghívottak:** Dr. Baráthné Molnár Mónika, a Berzsenyi Dániel Könyvtár igaztatója

Kovács Géza, a Mesebolt Bábszínház igazgatója

**11./ Javaslat ingatlanokkal kapcsolatos, bizottsági hatáskörbe tartozó döntések meghozatalára** */SAJÁT/*

**Előadó:** Nagyné Dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

**12./ Javaslat a Weöres Sándor Színházban található volt konyhai helyiségek vendégszobákká történő átalakítására vonatkozó döntés meghozatalára** */SAJÁT/*

**Előadó:** Nagyné Dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

**Meghívott:** Szabó Tibor András, a Weöres Sándor Színház ügyvezető igazgatója

**13./ Beszámoló a Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2023. évi működéséről** */SAJÁT/*

**Előadó:** Kalmár Ervin, a Városüzemeltetési Osztály vezetője

**Meghívott:** Lakézi Gábor**,** Nyugat-Dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás    - PIU vezető

**II.**

**ZÁRT ÜLÉS**

**14./ Javaslat Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő gazdasági társaságokkal kapcsolatos személyi döntések meghozatalára** /*Közgyűlés 10.napirend/*

**Előadó:** Nagyné Dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

**Meghívottak:** Kovács Cecília, a SZOVA NZrt. vezérigazgatója

Szabó Tibor András, a Weöres Sándor Színház Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

Gráczer György, a FALCO KC Kft. ügyvezető igazgatója

Grünwald Stefánia, a Savaria Turizmus Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

**Felelős:** Bokányi Adrienn, a Bizottság elnöke

**Határidő:** azonnal

**I.**

**NYILVÁNOS ÜLÉS**

**1./ Tájékoztató a 2024. évi út-, járdafelújítási programról** /*Közgyűlés 2.napirend/*

**Előadó:** Kalmár Ervin, a Városüzemeltetési Osztály vezetője

**123/2024. (V.27.) GJB számú határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság a „*Tájékoztató a 2024. évi út-, járdafelújítási programról*” című előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra.

**Felelős:** Bokányi Adrienn, a Bizottság elnöke

/a végrehajtás előkészítéséért:

Kalmár Ervin, a Városüzemeltetési Osztály vezetője/

**Határidő:** 2024. május 30.

**2./ Javaslat Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi zárszámadási rendeletének megalkotására** /*Közgyűlés 4.napirend/*

**Előadó:** Stéger Gábor, a Közgazdasági és Adó Osztály vezetője

**Meghívott:** Gáspárné Farkas Ágota, könyvvizsgáló

**124/2024. (V.27.) GJB számú határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság a „*Javaslat Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi zárszámadási rendeletének megalkotására*” című előterjesztést megtárgyalta, és az önkormányzat 2023. évi gazdálkodásának végrehajtásáról szóló rendelettervezetet az előterjesztésben foglaltak szerint javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra.

**Felelős:** Bokányi Adrienn, a Bizottság elnöke

/a végrehajtás előkészítéséért:

Stéger Gábor, a Közgazdasági és Adó Osztály vezetője/

**Határidő:** 2024. május 30.

**3./ Javaslat Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi maradvány elszámolásának jóváhagyására** /*Közgyűlés 5.napirend/*

**Előadó:** Stéger Gábor, a Közgazdasági és Adó Osztály vezetője

**Meghívott:** Gáspárné Farkas Ágota, könyvvizsgáló

**125/2024. (V.27.) GJB számú határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság a „*Javaslat Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi maradvány elszámolásának jóváhagyására*” című előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra.

**Felelős:** Bokányi Adrienn, a Bizottság elnöke

/a végrehajtás előkészítéséért:

Stéger Gábor, a Közgazdasági és Adó Osztály vezetője/

**Határidő:** 2024. május 30.

**4./ Javaslat Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 8/2024.(III.5.) önkormányzati rendelet I. számú módosításának megalkotására** /*Közgyűlés 6.napirend/*

**Előadó:** Stéger Gábor, a Közgazdasági és Adó Osztály vezetője

**Meghívott:** Gáspárné Farkas Ágota, könyvvizsgáló

**126/2024. (V.27.) GJB számú határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság a „*Javaslat Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 8/2024.(III.5.) önkormányzati rendelet I. számú módosításának megalkotására*” című előterjesztést megtárgyalta, és a rendelettervezetet az előterjesztésben foglaltak szerint javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra.

**Felelős:** Bokányi Adrienn, a Bizottság elnöke

/a végrehajtás előkészítéséért:

Stéger Gábor, a Közgazdasági és Adó Osztály vezetője/

**Határidő:** 2024. május 30.

**127/2024. (V.27.) GJB számú határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság a „*Javaslat Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 8/2024.(III.5.) önkormányzati rendelet I. számú módosításának megalkotására*” című előterjesztést megtárgyalta, és a Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulással kötendő megállapodások megkötésének jóváhagyásáról szóló határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra.

**Felelős:** Bokányi Adrienn, a Bizottság elnöke

/a végrehajtás előkészítéséért:

Kalmár Ervin, a Városüzemeltetési Osztály vezetője,

Stéger Gábor, a Közgazdasági és Adó Osztály vezetője/

**Határidő:** 2024. május 30.

**5./** **Jegyzői tájékoztató a Polgármesteri Hivatal törvényességi és hatósági munkájáról, a Hivatal tevékenységéről** /*Közgyűlés 9./napirend/*

**Előadó:**  Dr. Károlyi Ákos jegyző

**128/2024. (V.27.) GJB számú határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság a „*Jegyzői tájékoztató a Polgármesteri Hivatal törvényességi és hatósági munkájáról, a Hivatal tevékenységéről*” című előterjesztést megtárgyalta, és a tájékoztatót az előterjesztésben foglaltak szerint javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra.

**Felelős:** Bokányi Adrienn, a Bizottság elnöke

Dr. Károlyi Ákos jegyző

**Határidő:** 2024. május 30.

**6./** **Javaslat a bölcsődei feladatok ellátására kötött megállapodásokkal kapcsolatos döntések meghozatalára** */SAJÁT- két Közgyűlés közötti beszámolóban 1./napirend/*

**Előadó:**  Vinczéné Dr. Menyhárt Mária, az Egészségügyi és Közszolgálati Osztály vezetője

**Meghívott:** Sebestyén Bianka, a Szombathelyi EBI intézményvezetője

**129/2024. (V.27.) GJB számú határozat**

1. A Gazdasági és Jogi Bizottság a „Javaslat a bölcsődei feladatok ellátására kötött megállapodásokkal kapcsolatos döntések meghozatalára” című előterjesztést megtárgyalta, és Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint Gencsapáti, Torony, Sé, Nárai, Ják települések önkormányzatai között bölcsődei feladatok ellátására kötött megállapodások módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra, azaz egyetért azzal, hogy a 2024. július 1. napjától a szolgáltatásért fizetendő térítési díj összege 7.351,- Ft/nap/gyermek összegről 3.310,- Ft/nap/gyermek összegre módosuljon.
2. A Gazdasági és Jogi Bizottság Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint Sé Község Önkormányzata között bölcsődei feladatok ellátására megkötött feladat-ellátási megállapodás 2024. szeptember 1. napjától közös megegyezéssel történő megszüntetését javasolja a Közgyűlésnek azzal, hogy a már jogviszonnyal rendelkező séi lakóhelyű kisgyermekek esetében a bölcsődei ellátást továbbra is biztosítja.

**Felelősök:** Bokányi Adrienn a Gazdasági és Jogi Bizottság elnöke,

/a végrehajtás előkészítéséért:

Vinczéné Dr. Menyhárt Mária, az Egészségügyi és Közszolgálati Osztály vezetője/

**Határidő:** 2024. május 30.

**7./** **Javaslat ingyenes használat engedélyezésére** */SAJÁT- két Közgyűlés közötti beszámolóban 1./napirend/*

**Előadó:** Nagyné Dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

**130/2024. (V.27.) GJB számú határozat**

1. A Gazdasági és Jogi Bizottság javasolja a Közgyűlésnek, hogy az Aréna u. 8. szám alatti ingatlan földszintjén elhelyezkedő, 64,29 m2 alapterületű „Teleki Szalont” a Vas Vármegyei Szakképzési Centrum Oladi Technikum ingyenes használatába kerüljön határozatlan időtartamra azzal, hogy a Savaria Turizmus Nonprofit Kft.-vel az Aréna u. 8. sz. alatti ingatlanra kötött ingyenes használatba adási megállapodás a csökkentett alapterülettel módosításra kerül.
2. A Bizottság javasolja a Közgyűlésnek, hogy kérje fel a SZOVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a Vas Vármegyei Szakképzési Centrum Oladi Technikummal az ingyenes használatba adási megállapodás megkötésére, továbbá a Savaria Turizmus Nonprofit Kft.-vel kötött ingyenes használatba adási megállapodás módosítására.

**Felelős**: Dr. Nemény András polgármester

Horváth Soma alpolgármester

Bokányi Adrienn, a Bizottság elnöke

(végrehajtásért:

Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

Kovács Cecília, a SZOVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója)

**Határidő:** azonnal

**8./ Javaslat forgalomképtelen törzsvagyon üzleti vagyonba történő átsorolására** */SAJÁT- két Közgyűlés közötti beszámolóban 1./napirend/*

**Előadó:** Nagyné Dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

**131/2024. (V.27.) GJB számú határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság javasolja a Közgyűlésnek, hogy Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 2. § (7)-(8) bekezdése alapján a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező **szombathelyi 8007/2 hrsz.-ú, kivett közút** megnevezésű, 819 m² nagyságú ingatlant – a helyi építési szabályzatban foglalt előírások végrehajtása céljából - **a törzsvagyoni körből kivonja, és üzleti vagyonba átsorolja.**

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester

Dr. Horváth Attila alpolgármester

Bokányi Adrienn, a Gazdasági és Jogi Bizottság elnöke

(végrehajtásért:

Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője)

**Határidő:** azonnal

**9./ Javaslat** **klímasemlegességi elköteleződéssel és pályázat benyújtásával kapcsolatos döntés meghozatalára** */SAJÁT- két Közgyűlés közötti beszámolóban 1./napirend/*

**Előadó:** Nagyné Dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

**132/2024. (V.27.) GJB számú határozat**

1. A Gazdasági és Jogi Bizottság javasolja a Közgyűlés számára annak a célkitűzésnek az elfogadását, hogy Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata 2050-re elérje a klímasemlegességet a város területére vonatkozóan.

2. A Bizottság egyetért a NetZeroCities „Twinning Learning Programme Cohort 2” felhívásra pályázat benyújtásával és javasolja Közgyűlés számára is a pályázat támogatását azzal, hogy hatalmazza fel a Városstratégiai, Idegenforgalmi és Sport Bizottságot pozitív támogatói döntés esetén a megvalósítás részleteinek jóváhagyására.

**Felelős:** Dr. Horváth Attila alpolgármester

Dr. Károlyi Ákos jegyző

Bokányi Adrienn a Bizottság elnöke

(A végrehajtásért felelős:

Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

Kalmár Ervin, a Városüzemeltetési Osztály vezetője)

**Határidő:** 2024. május 30.

**10./ Javaslat kulturális intézmények pályázaton történő részvételének jóváhagyására** */SAJÁT/*

**Előadó:** Vinczéné Dr. Menyhárt Mária, az Egészségügyi és Közszolgálati Osztály vezetője

**Meghívottak:** Dr. Baráthné Molnár Mónika, a Berzsenyi Dániel Könyvtár igaztatója

Kovács Géza, a Mesebolt Bábszínház igazgatója

**133/2024. (V.27.) GJB számú határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság a „Javaslat kulturális intézmények pályázaton történő részvételének jóváhagyására” c. előterjesztést megtárgyalta, és a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2019. (X.31.) önkormányzati rendelet 51.§ (3) bekezdés 25. pontja alapján jóváhagyja a Berzsenyi Dániel Könyvtár részvételét a Nemzeti Kulturális Alap Könyvtárak és Levéltárak Kollégiuma önrészt nem igénylő alábbi pályázatain.

1.

Országos Könyvtári Napok Vas vármegyei programjai

Pályázandó összeg: 1,5 millió Ft

Megvalósítás időtartama: 2024. október 1-7.

2.

Állományvédelem

Pályázandó összeg: 1 millió Ft

Megvalósítás időtartama: 2024. október 1 - 2025. szeptember 30.

3.

Egyedi dokumentumok restaurálása

Pályázandó összeg: 1 millió Ft

Megvalósítás időtartama: 2024. október 1 - 2025. szeptember 30.

**Felelős:**  Bokányi Adrienn, a Gazdasági és Jogi Bizottság elnöke

Horváth Soma alpolgármester

(a végrehajtás előkészítéséért:

Vinczéné Dr. Menyhárt Mária, az Egészségügyi és Közszolgálati Osztály vezetője,

Dr. Baráthné Molnár Mónika, a Berzsenyi Dániel Könyvtár igazgatója)

**Határidő:** azonnal

**134/2024. (V.27.) GJB számú határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság a „Javaslat kulturális intézmények pályázaton történő részvételének jóváhagyására” c. előterjesztést megtárgyalta, és a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2019. (X.31.) önkormányzati rendelet 51.§ (3) bekezdés 25. pontja alapján jóváhagyja a Mesebolt Bábszínház részvételét a Nemzeti Kulturális Alap Színházművészeti Kollégium önrészt nem igénylő alábbi pályázatain.

1.

A magányosan sétáló macska c. új, bérletben is szereplő, gyermekeknek szóló előadás létrehozása

Pályázandó összeg: 3 millió Ft

Megvalósítás időtartama: 2024. szeptember 1 - 2025. június 30.

2.

Lili és a bátorság, valamint a Szólít a szörny c. előadások továbbjátszása

Pályázandó összeg: 1,6 millió Ft

Megvalósítás időtartama: 2024. szeptember 1 - 2025. június 30.

**Felelős:**  Bokányi Adrienn, a Gazdasági és Jogi Bizottság elnöke

Horváth Soma alpolgármester

(a végrehajtás előkészítéséért:

Vinczéné Dr. Menyhárt Mária, az Egészségügyi és Közszolgálati Osztály vezetője,

Kovács Géza, a Mesebolt Bábszínház igazgatója)

**Határidő:** azonnal

**11./ Javaslat ingatlanokkal kapcsolatos, bizottsági hatáskörbe tartozó döntések meghozatalára** */SAJÁT/*

**Előadó:** Nagyné Dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

**135/2024. (V.27.) GJB számú határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság – módosítva a 27/2024. (I.24.) GJB számú határozatát – a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint eladó és a Toldi Oktató és Szolgáltató Bt, mint vevő között a Szombathely, **Hollán E. u. 7**. **földszint, ajtó: 11.** szám alatti ingatlanra vonatkozóan létrejött adásvételi szerződés 8. pontjában meghatározott fizetési határidőt 2024. augusztus 31. napjáig meghosszabbítja.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés módosításának aláírására.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester

Dr. Horváth Attila alpolgármester

Bokányi Adrienn, a Gazdasági és Jogi Bizottság elnöke

(végrehajtásért:

Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője)

**Határidő:** azonnal

**136/2024. (V.27.) GJB számú határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság javasolja a polgármesternek, hogy a helyiségbérlet szabályairól szóló 17/2006. (V. 25.) önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdése alapján a **Szombathely, Széll K. u. 35. fszt. 2.** szám alatti helyiségrevonatkozóan a Justfood Kft-vel fennálló bérleti jogviszony 3 évvel, 2027. május 31. napjáig, az alábbi feltételekkel kerüljön meghosszabbításra:

* a bérleti díj összege 57.000,- Ft + ÁFA/hónap,
* a bérleti díj késedelmes teljesítése esetén a bérlő a Ptk. rendelkezései szerint megállapított késedelmi kamatot köteles megfizetni,
* a helyiséget a bérlő – az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon – a saját költségén kialakíthatja, felszerelheti és berendezheti,
* a bérlő a helyiség használatát másnak nem engedheti át,
* a bérlő a bérlet megszűnésekor a helyiséget köteles tisztán, kiürítve, átadáskori állapotban és felszereltséggel visszaadni, és ráfordításainak, illetve azok időarányos részérnek megtérítésére nem tarthat igényt.

A Bizottság felhatalmazza a kezelő SZOVA Nonprofit Zrt.-t a módosított bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester

Dr. Horváth Attila alpolgármester

Bokányi Adrienn, a Gazdasági és Jogi Bizottság elnöke

(végrehajtásért:

Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

Kovács Cecília, a SZOVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója)

**Határidő:** azonnal

**137/2024. (V.27.) GJB számú határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság javasolja a polgármesternek, hogy a helyiségbérlet szabályairól szóló 17/2006. (V. 25.) önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdése alapján a **Szombathely, Brenner T. krt. 12. fszt. 1.** szám alatti helyiségrevonatkozóan a Justfood Kft-vel fennálló bérleti jogviszony 3 évvel, 2027. május 31. napjáig, az alábbi feltételekkel kerüljön meghosszabbításra:

* a bérleti díj összege 39.500,- Ft + ÁFA/hónap,
* a bérleti díj késedelmes teljesítése esetén a bérlő a Ptk. rendelkezései szerint megállapított késedelmi kamatot köteles megfizetni,
* a helyiséget a bérlő – az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon – a saját költségén kialakíthatja, felszerelheti és berendezheti,
* a bérlő a helyiség használatát másnak nem engedheti át,
* a bérlő a bérlet megszűnésekor a helyiséget köteles tisztán, kiürítve, átadáskori állapotban és felszereltséggel visszaadni, és ráfordításainak, illetve azok időarányos részérnek megtérítésére nem tarthat igényt.

A Bizottság felhatalmazza a kezelő SZOVA Nonprofit Zrt.-t a módosított bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester

Dr. Horváth Attila alpolgármester

Bokányi Adrienn, a Gazdasági és Jogi Bizottság elnöke

(végrehajtásért:

Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

Kovács Cecília, a SZOVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója)

**Határidő:** azonnal

**138/2024. (V.27.) GJB számú határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság a helyiségbérlet szabályairól szóló 17/2006. (V.25.) önkormányzati rendelet 22. §. (1)-(2) bekezdésében foglaltak alapján úgy dönt, hogy a BSB Construction Kft. a **Fő tér 23/B fszt. 5.** szám alatti üzlethelyiség homlokzatán végzendő értéknövelő beruházás tekintetében bruttó 818.976,- Ft összegű költség erejéig bérbeszámítással élhet.

Amennyiben a bérleti jogviszony – bármely okból – a beruházási költségek teljes összegének elszámolása előtt szűnik meg, a bérlő költségei fennmaradó összegének megtérítésére nem tarthat igényt.

A Bizottság felhatalmazza a kezelő SZOVA NZRt. vezérigazgatóját a bérbeszámítási megállapodás megkötésére.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester

Dr. Horváth Attila alpolgármester

Bokányi Adrienn, a Gazdasági és Jogi Bizottság elnöke

(végrehajtásért:

Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

Kovács Cecília, a SZOVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója)

**Határidő:** azonnal

**12./ Javaslat a Weöres Sándor Színházban található volt konyhai helyiségek vendégszobákká történő átalakítására vonatkozó döntés meghozatalára** */SAJÁT/*

**Előadó:** Nagyné Dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

**Meghívott:** Szabó Tibor András, a Weöres Sándor Színház ügyvezető igazgatója

**139/2024. (V.27.) GJB számú határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság a 302/2023. (IX.28.) Kgy. számú határozatban kapott felhatalmazás alapján jóváhagyja a 3505 hrsz.-ú, Szombathely, Akacs M. u. 7. szám alatt található színházépület kihasználatlan épületrészében 4 vendégszoba és azok kiszolgálóhelyiségeinek kialakítását, valamint a gázüzemű melegvíz ellátás hőszivattyús vízmelegítőre való cseréjét az előterjesztés mellékletét képező tervek és költségbecslés alapján, azzal, hogy a beruházást a Weöres Sándor Színház Nonprofit Kft. saját költségén elvégezteti, ahhoz további forrást az Önkormányzat nem biztosít.

**Felelős**: Dr. Nemény András polgármester

Horváth Soma alpolgármester

Bokányi Adrienn, a Bizottság elnöke

(végrehajtásért:

Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

Szabó Tibor András, a Weöres Sándor Színház Nonprofit Kft. ügyvezetője)

**Határidő:** azonnal

**13./ Beszámoló a Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2023. évi működéséről** */SAJÁT/*

**Előadó:** Kalmár Ervin, a Városüzemeltetési Osztály vezetője

**Meghívott:** Lakézi Gábor**,** Nyugat-Dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás    - PIU vezető

**140/2024. (V.27.) GJB számú határozat**

Szombathely Megyei Jogú Város Gazdasági és Jogi Bizottsága az SZMSZ 51. § (3) bekezdés 28. pontja alapján a Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2023. évi zárszámadásáról és munkájáról szóló beszámolókat az előterjesztés mellékletei szerint jóváhagyja.

**Felelős:** Dr. Horváth Attila alpolgármester

Bokányi Adrienn, a Gazdasági és Jogi Bizottság elnöke

(a végrehajtásért: Kalmár Ervin, a Városüzemeltetési Osztály vezetője)

**Határidő:** azonnal

**(: Bokányi Adrienn :)**

**a Bizottság elnöke**