**ELŐTERJESZTÉS**

**A Gazdasági és Jogi Bizottság 2024. május 27-i ülésére**

**Javaslat ingyenes használat engedélyezésére**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Vas Vármegyei Szakképzési Centrum Oladi Technikum igazgatója azzal a kéréssel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy az önkormányzati tulajdonú, Aréna u. 8. szám alatti ingatlan földszintjén található műhely (Teleki Ruha Szalon) oktatási céllal az intézmény ingyenes használatába kerüljön.

A Teleki Szalon biztosítja a Szakképző Iskola divatszabó képzésének nyaranta megvalósuló egybefüggő szakmai gyakorlatának helyszínét, valamint a divat,-jelmez-és díszlettervező technikumi évfolyamok óráinak egy része is itt kerül lebonyolításra.

A Szakképző Iskola vállalja, hogy a Savaria Történelmi Karnevál időtartama alatt továbbra is biztosítja az autentikus szalon nyitva tartását és korhű jelmezek készítését, továbbá – igény szerint – a Közalapítvány jelmeztárának bővítését, karbantartását.

A Szalon 2008-ban a Szakképző Iskola és a Savaria Történelmi Karnevál Közhasznú Közalapítvány közös szervezésével jött létre, azóta a Közalapítvány és a Savaria Turizmus Nonprofit Kft., mint használó neve alatt üzemeltetik.

Az Aréna u. 8. szám alatti ingatlan egy részét Önkormányzatunk az 57/2016. (II.25.) és a 210/2016. (VI.19.) Kgy. számú határozatok alapján a Savaria Turizmus Nonprofit Kft. ingyenes használatába adta működésének elősegítése céljából. Fenti megállapodás 2021. július 1. napján módosításra került és az ingatlan teljes területe (összesen 824 m2) határozatlan időre a társaság ingyenes használatába került.

A Teleki Szalon által elfoglalt földszinti terület (terem 52,33 m2, varró-dolgozó szoba: 10,1 m2, WC + kézmosó: 1,86 m2) összesen 64,29 m2. Tekintettel arra, hogy a helyiséget ez idáig is a Szakképző Iskola használata, célszerű lenne a tényleges használati jogviszonyok rendezése és a Savaria Turizmus Nonprofit Kft. használatba adási megállapodásának módosítása, a kizárólagosan használt helyiségek, alapterületek rögzítése mellett.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése rögzíti, hogy nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata egyes társadalmi szervezetek, gazdasági társaságok részére, amelyek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése értelmében közfeladatot látnak el, működésük elősegítése érdekében ingyenes használatot biztosít a tulajdonában lévő ingatlanokra. A Vas Vármegyei Szakképzési Centrum Oladi Technikum Teleki Szalonban végzett tevékenysége a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 7. pontja értelmében közfeladat.

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014. (XII. 23.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 11. § a) pontja alapján 3 éves időtartamot meghaladó ingyenes használatot engedélyezni a kizárólag a Közgyűlés jogosult.

Az ingatlan kezelője a SZOVA Nonprofit Zrt.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, javasolja a Közgyűlésnek, hogy az Aréna u. 8. szám alatti ingatlan földszintjén elhelyezkedő, 64, 29 m2 alapterületű „Teleki Szalon” határozatlan időtartamra a Vas Vármegyei Szakképzési Centrum Oladi Technikum ingyenes használatába kerüljön. Javasolja továbbá a Közgyűlésnek, hogy a Savaria Turizmus Nonprofit Kft. használatba adási megállapodása a csökkentett alapterülettel módosításra kerüljön.

**Szombathely, 2024. május „ ”**

**/: Dr. Nemény András :/**

**Határozati javaslat**

**………/2024. (V.27.) GJB sz. határozat**

1. A Gazdasági és Jogi Bizottság javasolja a Közgyűlésnek, hogy az Aréna u. 8. szám alatti ingatlan földszintjén elhelyezkedő, 64,29 m2 alapterületű „Teleki Szalont” a Vas Vármegyei Szakképzési Centrum Oladi Technikum ingyenes használatába kerüljön határozatlan időtartamra azzal, hogy a Savaria Turizmus Nonprofit Kft.-vel az Aréna u. 8. sz. alatti ingatlanra kötött ingyenes használatba adási megállapodás a csökkentett alapterülettel módosításra kerül.
2. A Bizottság javasolja a Közgyűlésnek, hogy kérje fel a SZOVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a Vas Vármegyei Szakképzési Centrum Oladi Technikummal az ingyenes használatba adási megállapodás megkötésére, továbbá a Savaria Turizmus Nonprofit Kft.-vel kötött ingyenes használatba adási megállapodás módosítására.

**Felelős**. Dr. Nemény András polgármester

Horváth Soma alpolgármester

Bokányi Adrienn, a Bizottság elnöke

(végrehajtásért:

Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

Kovács Cecília, a SZOVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója)

**Határidő:** azonnal