**ELŐTERJESZTÉS**

**A Gazdasági és Jogi Bizottság 2024. május 27-i ülésére**

**Javaslat forgalomképtelen törzsvagyon üzleti vagyonba történő átsorolására**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a szombathelyi 8007/18 hrsz.-ú, valamint 8007/17 hrsz.-ú, Jávor u. 25. szám alatti ingatlan tulajdonosa vételi szándékát jelezte Önkormányzatunk felé a szomszédos 8007/2 hrsz.-ú, 819 m² nagyságú, kivett közút megnevezésű földrészletre.

A megkeresés mellékleteként benyújtott telekalakítási változási vázrajz értelmében a 8007/17 hrsz.-ú, kivett „ipartelep”, valamint a 8007/18 hrsz.-ú, kivett „közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű ingatlanok, valamint a vételi szándékkal érintett telek 8006/2 hrsz.-on összevonásra kerülnének.

Az Önkormányzat tulajdonában álló 8007/2 hrsz.-ú ingatlanra Szombathely MJV Közgyűlésének *Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról* szóló 24/2023. (XII. 19.) számú önkormányzati rendeletének (továbbiakban: HÉSZ) előírásai vonatkoznak.

A HÉSZ 1. számú mellékletét képező szabályozási tervben foglaltak szerint a fent említett, szomszédos földrészletek között „telekhatár megszüntető jel” található, melynek értelmében a tervezett telek-kiegészítés a szabályozási tervi szándéknak megfelelő területrendezést, a helyi építési szabályzatban foglalt előírások végrehajtását szolgálja.

A tervezett telekcsoport-újraosztás változási vázrajza és a szabályozási tervi kivonat jelen előterjesztés **1. számú melléklete.**

*A nemzeti vagyonról* szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 3. pontja, 5. § (3) bekezdés a) pontja, valamint 6. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzat tulajdonában álló helyi közutak a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, forgalomképtelen nemzeti vagyonba tartoznak.

Szombathely MJV Közgyűlésének *Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról* szóló 40/2014. (XII. 23.) önkormányzati rendelete 2. § (7)-(8) bekezdései alapján az ingatlan vagy ingatlanrész forgalomképtelensége megszűnik, ha a helyi építési szabályzattal nem ellentétes telekrendezési szándék alapján lefolytatott telekalakítási eljárásban hozott jogerős határozat alapján az ingatlan közterület rendeltetése megszűnik.

A forgalomképtelen törzsvagyon korlátozottan forgalomképes vagy üzleti vagyonba történő átsorolásáról a telekalakítási eljárás lefolytatását megelőzően a Közgyűlés dönt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, javasolja a Közgyűlés számára, hogy - a Vagyonrendelet 2. § (7)-(8) bekezdése alapján - az Önkormányzat tulajdonát képező 8007/2 hrsz.-ú, „kivett közút” megnevezésű ingatlant a forgalomképtelen vagyoni körből sorolja át a forgalomképes üzleti vagyon körébe.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

**Szombathely, 2024. május 23.**

 **/: Dr. Nemény András :/**

**Határozati javaslat**

**………/2024. (V.27.) GJB sz. határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság javasolja a Közgyűlésnek, hogy Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 2. § (7)-(8) bekezdése alapján a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező **szombathelyi 8007/2 hrsz.-ú, kivett közút** megnevezésű, 819 m² nagyságú ingatlant – a helyi építési szabályzatban foglalt előírások végrehajtása céljából - **a törzsvagyoni körből kivonja, és üzleti vagyonba átsorolja.**

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester

 Dr. Horváth Attila alpolgármester

Bokányi Adrienn, a Gazdasági és Jogi Bizottság elnöke

 (végrehajtásért:

 Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője)

**Határidő:** azonnal