

**SZOVA-PROJEKT Projektfejlesztési Kft.**

9700 Szombathely Boglárka utca 2.  
Nyilvántartó szerv: Szombathelyi Törvényszék Cégbírósága  
Cégjegyzékszám: 18-09-114781  
Adószám: 29218969-2-18  
Telefon: +36 94 900-450  
e-mail: [szovaprojektktft@szova.hu](mailto:szovaprojektktft@szova.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
2024. április 25-i ülésére

**Javaslat**

**a SZOVA-Projekt Kft. 2024. évi üzleti tervének elfogadására**

Tisztelt Közgyűlés!

A SZOVA-Projekt Projektfejlesztési Kft-t 2021-ben alapította a SZOVA Nonprofit Zrt., azzal a céllal, hogy az anyacég az általa tervezett ingatlanfejlesztéseket rugalmasabban és költséghatékonyabban tudja megvalósítani, könnyebben tudjon alkalmazkodni a gyorsan változó piaci körülményekhez és az ingatlanfejlesztések esetleges kockázata ne veszélyeztesse a társaság alapfeladatainak ellátását.

A cégünk alapítása óta eltelt három évben azonban a külső körülmények jelentősen megváltoztak. Anyacégünk pénzügyi helyzetének stabilizálása érdekében a fejlesztésre szánt ingatlanok egy részét értékesítette, a megmaradt ingatlanok - elsősorban a Welther Károly utcai irodaépület - fejlesztéséhez szükséges forrásokat pedig alaptevékenységei finanszírozására kénytelen felhasználni. Ez azt jelenti, hogy társaságunk mozgásteret beszűkült, a tervezett beruházások megvalósításával nem számolhatunk.

A cégünk működésével kapcsolatos költségekre a fejlesztett ingatlanok hasznosításából vagy értékesítéséből keletkező bevételnek kellene fedezetet nyújtani. A fejlesztések elmaradása miatt azonban 2024. évi üzleti tervünkben nem számolunk árbevétellel. A működésünkhöz minimálisan szükséges adminisztratív költségekre – könyvelés, könyvvizsgálat, bankszámla költségei – 560 ezer forintot irányoztunk elő. Árbevétel hiányában ez az összeg veszteségként jelenik meg eredménykimutatásunkban.

A veszteséget csak akkor tudjuk elkerülni, ha a tulajdonos új feladatokkal bízza meg a SZOVA-Projekt Kft-t, és az ezek ellátásához szükséges forrásokat is rendelkezésre bocsátja.

Kérjük a tisztelt Közgyűlést, hogy tárgyalja meg és hagyja jóvá a SZOVA-Projekt Kft. 2024. évi üzleti tervét!

Szombathely, 2024. április 12.

  
Kovács Cecília  
ügyvezető

SZOVA-Projekt Kft. 2024. évi üzleti terv  
Eredménykimutatás  
ezer Ft-ban

| Sorszám | A tétel megnevezése   | 2023. tény  | 2024. terv  |
|---------|---|-------------|-------------|
| 1       | I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE                                     |             |             |
| 2       | II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE                                  |             |             |
| 3       | III. EGYÉB BEVÉTELEK  |             |             |
| 4       | Ebből: visszaírt értékvesztés                                       |             |             |
| 5       | IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK                                       | 502         | 560         |
| 6       | V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)                         |             |             |
| 7       | VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS  |             |             |
| 8       | VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK   | 1           |             |
| 9       | Ebből: értékvesztés   |             |             |
| 10      | <b>A. ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(I±II+III-IV-V-VI-VII)</b> | <b>-503</b> | <b>-560</b> |
| 11      | VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI                                  |             |             |
| 12      | Ebből: értékelési különbözet  |             |             |
| 13      | IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI                                 |             |             |
| 14      | <b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>                  | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| 15      | <b>C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY ( ±A±B)</b>                            | <b>-503</b> | <b>-560</b> |
| 16      | X. Adófizetési kötelezettség  |             |             |
| 17      | <b>D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)</b>                                   | <b>-503</b> | <b>-560</b> |

**Határozati javaslat**

.../2024. (IV.25.) Kgy. sz. határozat

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a SZOVA-Projekt Kft. 2024. évi üzleti tervét 560 ezer forint veszteséggel jóváhagyja, és felhatalmazza a SZOVA Nonprofit Zrt. Igazgatóságának elnökét az üzleti terv elfogadására.