|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Tárgy:** | **Gazdasági és Jogi Bizottság NYILVÁNOS ülése** | | |
| **Helyszín:** | **Polgármesteri Hivatal I. emeleti Nagyterem** | | |
| **Időpont:** | **2024. március 25-én 15:00 órakor** | | |
| **Jegyzőkönyv-**  **vezető:** | **Koncz-Háda Éva** | | |
| **Jelenléti ív** | **Név** | **Aláírás** | **Megjegyzés** |
|  | **Bokányi adrienn** |  | képviselő, a **bizottság elnöke** |
|  | **HORVÁTH GÁBOR** |  | , a bizottság tagja |
|  | **KOCZKA TIBOR** |  | , a bizottság tagja |
|  | **KOPCSÁNDI JÓZSEF** |  | , a bizottság tagja |
|  | **PUTZ ATTILA** |  | , a bizottság tagja |
|  | **DR. TAKÁTSNÉ DR. TENKI MÁRIA** |  | , a bizottság tagja |
|  | **TÓTH KÁLMÁN** |  | , a bizottság tagja |
|  | **ABDUL-GHAFOOR HISHAM** |  | külső szakértő, a bizottság tagja |
|  | **GYÖRGY GÁBOR ISTVÁN** |  | külső szakértő, a bizottság tagja |
|  | **DR. HARGITAI BÁLINT** |  | külső szakértő, a bizottság tagja |
|  | **DR. IPKOVICH GYÖRGY** |  | külső szakértő, a bizottság tagja |
|  | **MARTON ZSOLT** |  | külső szakértő, a bizottság tagja |
|  | **SZABÓ GYÖRGY** |  | külső szakértő, a bizottság tagja |

**ÁLLANDÓ MEGHÍVOTTAK**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | DR. NEMÉNY ANDRÁS |  | polgármester |
|  | DR. LÁSZLÓ GYŐZŐ |  | alpolgármester |
|  | HORVÁTH SOMA |  | alpolgármester |
|  | DR. HORVÁTH ATTILA |  | alpolgármester |
|  | DR. KÁROLYI ÁKOS |  | jegyző |
|  | BABICSNÉ DR. TŐKE ERZSÉBET |  | aljegyző |
|  | NAGYNÉ  DR. GATS ANDREA |  | Jogi és Képviselői Osztály vezetője |
|  | DR. HORVÁTH ILDIKÓ |  | Jogi és Képviselői Osztály, Jogi Iroda vezetője |
|  | DR. SZALAI GERGŐ |  | Jogi és Képviselői Osztály, Jogi Iroda, jogász |
|  | DR. SZALAI ADRIENN |  | Jogi és Képviselői Osztály, Jogi Iroda, jogász |
|  | DR. GYURÁCZNÉ DR. SPEIER ANIKÓ |  | Jogi és Képviselői Osztály,  Vagyongazdálkodási és Városfejlesztési Iroda vezetője |
|  | STÉGER GÁBOR |  | Közgazdasági és Adó Osztály vezetője |
|  | KALMÁR ERVIN |  | Városüzemeltetési Osztály vezetője |
|  | VINCZÉNÉ  DR. MENYHÁRT MÁRIA |  | Egészségügyi és Közszolgálati Osztály vezetője |
|  | BABÓS CSABA |  | Vas M. és Szombathely Város Reg.Vállalkozásfejleszt. Alapítv. Vállalkozói Kp. ügyvezető ig. |
|  | KOVÁCS VINCE |  | Vas Megyei Kereskedelmi és Iparkamara elnöke |
|  | FRIEDL TAMÁS |  | SZMJV Német Önkormányzat  elnöke |
|  | MUKICSNÉ KOZÁR MÁRIA |  | Szombathelyi Szlovén Önkormányzat elnöke |
|  | SZIRMAI RÓBERT |  | SZMJV Roma Nemzetiségi  Önkormányzat elnöke |
|  | JURASITS FERENC |  | Szombathelyi Horvát Nemzetiségi Önkorm. elnöke |

**NAPIRENDEK ELŐADÓI, MEGHÍVOTTAK**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **NÉV** | **ALÁÍRÁS** | **MEGJEGYZÉS** |
| Demes Edit  irodavezető |  | Városüzemeltetési Osztály, Beruházási Iroda |
| Tóthné Bálint Bernadett  beruházási ügyintéző |  | Városüzemeltetési Osztály,  Beruházási Iroda |
| Szily Adrien  okl. táj- és kertépítész mérnök |  |  |
| Pintér Gábor  okl. táj- és kertépítész mérnök |  |  |
| Nagy János  okl. táj- és kertépítész mérnök |  |  |
| Szentkirályi Bernadett  irodavezető |  | Egészségügyi és Közszolgálati Osztály, Szociális és Lakásiroda |
| Kovács Balázs  irodavezető |  | Egészségügyi és Közszolgálati Osztály, Sport és Ifjúsági Iroda |
| Mészáros Péter  elnök |  | Szombathelyi Crushers Amerikai Football Egyesület |
| Andorné Fodor Ágnes dr.  irodavezető |  | Belső ellenőrzési Iroda |
| Kulcsár Lászlóné  Intézményvezető |  | Pálos Károly Szociális Szolgáltató Központ és Gyermekjóléti Szolgálat |
| Jancsóné Sárdi Katalin  ügyvezető igazgató |  | Vas Megyei Temetkezési Kft. |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**Bokányi Adrienn, a bizottság elnöke:** Szeretettel köszöntök mindenkit a Gazdasági és Jogi Bizottság márciusi ülésén. Immáron, ha jól számolok, akkor 10 fővel határozatképesek vagyunk. Aki jelezte felém a távollétét, az Marton Zsolt volt, munkaügyi elfoglaltságából adódóan a mai ülésen nem fog tudni részt venni. Az ülést 15:03 perckor megnyitom. Jegyzőkönyv-hitelesítésre felkérem Tóth Kálmánt, bólint, erről szavaznunk nem kell már. Sürgősségi indítványunk nem volt. Kérném a tisztelt bizottsági tagtársakat, hogy a napirendünk elfogadásával kapcsolatban a kiküldöttek szerint szavazni szíveskedjenek.

*A szavazásnál 10 fő bizottsági tag volt jelen.*

*A Bizottság 10 egyhangú igen szavazattal a napirendet elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:*

**64/2024. (III.25.) GJB számú határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

**I.**

**NYILVÁNOS ÜLÉS**

**1./ Javaslat a közvetlen EU-s forrásból megvalósuló Dési Huber István Általános Iskola épület udvara fejlesztésére és a Hunyadi János úton park kialakítására vonatkozó tervek elfogadására** /*Közgyűlés 2./napirend/*

**Előadó:** Kalmár Ervin, a Városüzemeltetési Osztály vezetője

**Meghívottak:** Szily Adrien, okl. táj-és kertépítész mérnök

Pintér Gábor, okl. táj- és kertépítész mérnök

Nagy János, okl. táj- és kertépítész mérnök

**2./** **Javaslat speciális diétára szoruló gyermekek támogatásának bevezetésére** /*Közgyűlés 3./napirend/*

**Előadó:** Vinczéné Dr. Menyhárt Mária, az Egészségügyi és Közszolgálati Osztály vezetője

**3./ Javaslat a Polgármesteri Hivatalt érintő döntések meghozatalára** /*Közgyűlés 4./napirend/*

**Előadó:** Nagyné Dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

**4./ Javaslat a Városligeti Sporttelep működtetésével kapcsolatos döntés meghozatalára** /*Közgyűlés 5./napirend/*

**Előadó:** Vinczéné Dr. Menyhárt Mária, az Egészségügyi és Közszolgálati Osztály vezetője

**Meghívott:** Mészáros Péter, a Szombathelyi Crushers Amerikai Football Egyesület elnöke

**5./ Javaslat egyes magánerős beruházásban megvalósult lakóterületek önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatos döntések meghozatalára** /*Közgyűlés 6./napirend/*

**Előadó:** Kalmár Ervin, a Városüzemeltetési Osztály vezetője

**6./ Javaslat 2023. évi belső ellenőrzések végrehajtásával kapcsolatos döntések meghozatalára** /*Közgyűlés 7./napirend/*

**Előadók:** Dr. Andorné Fodor Ágnes, a Belső Ellenőrzési Iroda vezetője

Vinczéné Dr. Menyhárt Mária, az Egészségügyi és Közszolgálati Osztály vezetője

**7./** **Jegyzői tájékoztató a Polgármesteri Hivatal törvényességi és hatósági munkájáról, a Hivatal tevékenységéről** /*Közgyűlés 9.napirend/*

**Előadó:**  Dr. Károlyi Ákos jegyző

**8./ Javaslat feladat-ellátási megállapodás módosítására** */SAJÁT- két Közgyűlés közötti beszámolóban 1./napirend/*

**Előadó:** Vinczéné Dr. Menyhárt Mária, az Egészségügyi és Közszolgálati Osztály vezetője

**9./ Javaslat a szociális és gyermekjóléti feladatok ellátására kötött megállapodások** **módosítására** */SAJÁT- két Közgyűlés közötti beszámolóban 1./napirend /*

**Előadó:** Vinczéné Dr. Menyhárt Mária, az Egészségügyi és Közszolgálati Osztály vezetője

**Meghívott:** Kulcsár Lászlóné, a Pálos Károly Szociális Szolgáltató Központ és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményvezetője

**10./ Javaslat a Horizon Europe WeGenerate elnevezésű projekttel kapcsolatos döntés meghozatalára***/SAJÁT-két Közgyűlés közötti beszámolóban 1./napirend/*

**Előadó:** Nagyné Dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

**11./ Javaslat a Vas Megyei Temetkezési Kft.-vel kapcsolatos döntés meghozatalára** */SAJÁT-két Közgyűlés közötti beszámolóban 1./napirend/*

**Előadó:** Nagyné Dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

**Meghívott:** Jancsóné Sárdi Katalin, a Vas Megyei Temetkezési Kft. ügyvezető igazgatója

**12./ Javaslat bizottsági hatáskörbe tartozó ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatalára** */SAJÁT/*

**Előadó:** Nagyné Dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

**II.**

**ZÁRT ÜLÉS**

**13./ Javaslat a PRENOR Kertészeti és Parképítő Kft.-t érintő döntés meghozatalára** /*Közgyűlés 11./napirend/*

**Előadó:** Nagyné Dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

**Meghívott:** Izer Gábor, a PRENOR Kertészeti és Parképítő Kft. ügyvezető igazgatója

**Felelős:** Bokányi Adrienn, a Bizottság elnöke

**Határidő:** azonnal

**I.**

**NYILVÁNOS ÜLÉS**

**Bokányi Adrienn, a bizottság elnöke:** Az 1. számú napirendi pontunk tárgyalásával kezdünk.

**1./ Javaslat a közvetlen EU-s forrásból megvalósuló Dési Huber István Általános Iskola épület udvara fejlesztésére és a Hunyadi János úton park kialakítására vonatkozó tervek elfogadására** /*Közgyűlés 2./napirend/*

**Bokányi Adrienn, a bizottság elnöke:** Köszöntöm köreinkben Pintér Gábor mérnök urat. Ha bármilyen felmerülő kérdés van, akkor ő arra tud válaszolni. A Közgyűlésen pedig majd prezentációt is meg fogunk tudni nézni erről a remek projektről, illetve ennek a kettő megvalósítandó eleméről. Hozzászólásra jelentkezőt nem látok. A napirendi pont feletti vitát lezárom. Egy határozati javaslatunk van. Kérném, hogy erről most szavazzunk.

*Kopcsándi József a bizottság tagja megérkezett az ülésterembe 15:05 perckor.*

**Bokányi Adrienn, a bizottság elnöke:** Köszöntöm Kopcsándi József képviselő urat. Ezennel 11-en lettünk. Szerintem ő igennel kívánt volna szavazni, csak már lecsúszott az időről, mert nálam megjelent egy hozzászólásra jelentkező gombbal. Ez azt jelenti, hogy akkor gyakorlatilag 11 egyhangú igen szavazattal fogadtuk el a határozati javaslatot.

*A szavazásnál 11 fő bizottsági tag volt jelen.*

*A Bizottság 11 egyhangú igen szavazattal a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:*

**65/2024. (III.25.) GJB számú határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság a „*Javaslat a közvetlen EU-s forrásból megvalósuló Dési Huber István Általános Iskola épület udvara fejlesztésére és a Hunyadi János úton park kialakítására vonatkozó tervek elfogadására*” című előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra.

**Felelős:** Bokányi Adrienn, a Bizottság elnöke

/a végrehajtás előkészítéséért:

Nagyné Dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője,

Kalmár Ervin, a Városüzemeltetési Osztály vezetője/

**Határidő:** 2024. március 28.

**Bokányi Adrienn, a bizottság elnöke:** A 2. számú napirendi pontunk tárgyalása következik.

**2./** **Javaslat speciális diétára szoruló gyermekek támogatásának bevezetésére** /*Közgyűlés 3./napirend/*

**Bokányi Adrienn, a bizottság elnöke:** Ez egy új szociális támogatási forma lesz, amellyel jelenleg - ha az igények alapján jól láttam - talán 18 családnak tudunk segítséget nyújtani, ami növekedhet is a jövőben. Hozzászólásra jelentkezőt nem látok. A napirendi pont feletti vitát lezárom. Egy határozati javaslatunk van, ami egy rendeletmódosítás. Erről szavazzunk most.

*A szavazásnál 11 fő bizottsági tag volt jelen.*

*A Bizottság 11 egyhangú igen szavazattal a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:*

**66/2024. (III.25.) GJB számú határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság a „*Javaslat speciális diétára szoruló gyermekek támogatásának bevezetésére*” című előterjesztést megtárgyalta, és a települési támogatás keretében nyújtott ellátások és a szociális szolgáltatások helyi szabályzásáról szóló 8/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet az előterjesztésben foglaltak szerint javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra.

**Felelős:** Bokányi Adrienn, a Bizottság elnöke

/a végrehajtás előkészítéséért:

Vinczéné Dr. Menyhárt Mária, az Egészségügyi és Közszolgálati Osztály vezetője/

**Határidő:** 2024. március 28.

**Bokányi Adrienn, a bizottság elnöke:** A 3. számú napirendi pontunk következik.

**3./ Javaslat a Polgármesteri Hivatalt érintő döntések meghozatalára** /*Közgyűlés 4./napirend/*

**Bokányi Adrienn, a bizottság elnöke:** Hozzászólásra jelentkezőt ismét nem látok. Egy határozati javaslatunk van. Kérném, hogy erről most szavazzunk.

*A szavazásnál 11 fő bizottsági tag volt jelen.*

*A Bizottság 11 egyhangú igen szavazattal a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:*

**67/2024. (III.25.) GJB számú határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság a „*Javaslat a Polgármesteri Hivatalt érintő döntések meghozatalára*” című előterjesztést megtárgyalta, és a Polgármesteri Hivatal alapdokumentumainak és vagyonkezelési szerződésének módosításáról szóló határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra.

**Felelős:** Bokányi Adrienn, a Bizottság elnöke

/a végrehajtás előkészítéséért:

Nagyné Dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője,

Stéger Gábor, a Közgazdasági és Adó Osztály vezetője/

**Határidő:** 2024. március 28.

**Bokányi Adrienn, a bizottság elnöke:** A 4. számú napirendi pontunk tárgyalása következik.

**4./ Javaslat a Városligeti Sporttelep működtetésével kapcsolatos döntés meghozatalára** /*Közgyűlés 5./napirend/*

**Bokányi Adrienn, a bizottság elnöke:** Hozzászólásra jelentkezőt nem látok. A napirendi pont feletti vitát lezárom. Nekem lenne a határozati javaslattal kapcsolatban kettő apró kérdésem vagy kiegészítésem. Az egyik, hogy én azt nem teljesen tudom értelmezni, hogy miért szerepel két pontban egymás után az, hogy „a használó tudomásul veszi, hogy a létesítményt a Lurkó UFC jelenleg is bérli, és a sportszervezet szerződésszerű használatát nem akadályozza”, majd utána az, hogy „a Lurkó UFC és a Medorto Gyógyászati Szaküzlet jelenleg is bérli, és a bérlők szerződésszerű használatát nem akadályozza”. Kell a kettő külön?

**Dr. Károlyi Ákos, jegyző:** Tisztelt Elnök Asszony! Tisztelt Bizottság! Az első határozati javaslatban, ami itt körözött a házban, csak a Lurkó UFC volt benn, de én jeleztem, hogy nem csak a Lurkó UFC használja, hanem még a Medorto is. Kértem, hogy kerüljön be, és gondolom, hogy ilyen módon emelték be, hogy megduplázódott, de egyébként teljesen szükségtelen kétszer a Lurkó UFC-t szerepeltetni. Abban benne van minden.

**Bokányi Adrienn, a bizottság elnöke:** Lényegében a másik pont az önmagában elég lesz. Az utána lévő pontban meg az van, hogy a pályákat „ingyenes” biztosítja, az gondolom „ingyenesen” biztosítja a lakosság számára. Ezzel a két apró módosítással teszem akkor fel a határozati javaslatot szavazásra. Szavazzunk róla most.

*A szavazásnál 11 fő bizottsági tag volt jelen.*

*A Bizottság 11 egyhangú igen szavazattal a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:*

**68/2024. (III.25.) GJB számú határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság a „*Javaslat a Városligeti Sporttelep működtetésével kapcsolatos döntés meghozatalára*” című előterjesztést megtárgyalta, és az ingatlanra a Szombathely Crushers Amerikai Football Egyesület részére ingyenes használat biztosításáról szóló határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja **azzal, hogy az 1. pont 8. francia bekezdése kerüljön törlésre, és az 1. pont 10. francia bekezdésében „ingyenes” helyett „ingyenesen” szerepeljen.**

**Felelős:** Bokányi Adrienn, a Bizottság elnöke

/a végrehajtás előkészítéséért:

Vinczéné Dr. Menyhárt Mária, az Egészségügyi és Közszolgálati Osztály vezetője,

Nagyné Dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője,

Stéger Gábor, a Közgazdasági és Adó Osztály vezetője,

Kovács Cecília, a Szombathelyi Sportközpont és Sportiskola Nonprofit Kft. ügyvezetője/

**Határidő:** 2024. március 28.

**Bokányi Adrienn, a bizottság elnöke:** Az 5. számú napirendi pontunk tárgyalása következik.

**5./ Javaslat egyes magánerős beruházásban megvalósult lakóterületek önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatos döntések meghozatalára** /*Közgyűlés 6./napirend/*

**Bokányi Adrienn, a bizottság elnöke:** Itt a Parkerdő Lakóparkról, illetve a Zanati Áfonya, Fenyő, Eper és Korpás utcákról van szó. Megadom a szót Dr. Takátsné Dr. Tenki Mária képviselő asszonynak.

**Dr. Takátsné Dr. Tenki Mária, a bizottság tagja:** Köszönöm szépen a szót! A feltételek körében szeretném megkérdezni azt, hogy a magánerős beruházók éltek-e olyan kéréssel az előzetes tárgyalások során, hogy esetleg ezekhez a beruházásokhoz önkormányzati támogatást is vennének igénybe? Ki tárgyalt velük, volt-e ilyen jellegű kérés? Mert nem utal az anyag erre, holott azért elég komoly milliók vannak itt még a feltételek körében, amiket el kell végezniük. Gondolom, ha nem éltek, akkor majd élnek. Nem is vizsgáltuk meg azt, hogy rendelkeznek-e erre vonatkozóan anyagi erővel? Nem nyilatkoztak erről?

**Bokányi Adrienn, a bizottság elnöke:** Megadom a szót alpolgármester úrnak.

**Dr. Horváth Attila, alpolgármester:** Köszönöm a szót, elnök asszony! Tisztelt Bizottság! Az én fejemben ez úgy állt össze, hogy nagyon régóta húzódnak bizonyos területeknek az átvételei. A Hivatal összeállított egy olyan anyagot, amivel azt gondolta, hogy a korábbi helyzeteket - jellemzően egyébként az Angolkert utcát hozták fel nekem példaként, hogy ott úgy történt meg az átvétel, hogy utólag derültek ki különböző hatóságok részéről bizonyos előírások, de akkor már megtörtént az átvétel – el tudjuk kerülni. Ez nyilván akkor az Önkormányzatnál landolt. Ezeknek a paramétereknek a teljesítése esetén történik meg az utaknak az önkormányzati tulajdonba vétele. Nem gondoljuk azt, hogy egyébként valaki úgy vállal feltételeket, hogy ezeket nem tudja teljesíteni. Ha nem tudja teljesíteni, az nyilván egy új helyzet, de ezeken az egyeztetéseken ilyen típusú mondások nem hangoztak el.

**Dr. Takátsné Dr. Tenki Mária, a bizottság tagja:** Köszönöm szépen.

**Bokányi Adrienn, a bizottság elnöke:** Köszönjük alpolgármester úr! További hozzászólásra jelentkezőt nem látok. Ebben az esetben a napirendi pont feletti vitát lezárom. Szavazzunk először az I. számú, a Parkerdő Lakóparkkal kapcsolatos határozati javaslatunkról.

*A szavazásnál 11 fő bizottsági tag volt jelen.*

*A Bizottság 11 egyhangú igen szavazattal a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:*

**69/2024. (III.25.) GJB számú határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság a „*Javaslat egyes magánerős beruházásban megvalósult lakóterületek önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatos döntések meghozatalára*” című előterjesztést megtárgyalta, és a Parkerdő Lakópark közterületi funkciójú területei, valamint az azok területén kiépített víziközművek térítésmentes tulajdonba és kezelésbe vételéről szóló I. határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra.

**Felelős:** Bokányi Adrienn, a Bizottság elnöke

/a végrehajtás előkészítéséért:

Kalmár Ervin, a Városüzemeltetési Osztály vezetője,

Stéger Gábor, a Közgazdasági és Adó Osztály vezetője/

**Határidő:** 2024. március 28.

**Bokányi Adrienn, a bizottság elnöke:** Most pedig kérném, hogy a II. számú, a Zanati utcákkal kapcsolatos határozati javaslatról szavazzunk.

*A szavazásnál 11 fő bizottsági tag volt jelen.*

*A Bizottság 11 egyhangú igen szavazattal a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:*

**70/2024. (III.25.) GJB számú határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság a „*Javaslat egyes magánerős beruházásban megvalósult lakóterületek önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatos döntések meghozatalára*” című előterjesztést megtárgyalta, és az Áfonya, Fenyő, Eper és Korpás utcák közterületi funkciójú területei, valamint az azok területén kiépített víziközművek térítésmentes tulajdonba és kezelésbe vételéről szóló II. határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra.

**Felelős:** Bokányi Adrienn, a Bizottság elnöke

/a végrehajtás előkészítéséért:

Kalmár Ervin, a Városüzemeltetési Osztály vezetője,

Stéger Gábor, a Közgazdasági és Adó Osztály vezetője/

**Határidő:** 2024. március 28.

**Bokányi Adrienn, a bizottság elnöke:** Gratulálok Putz Attila képviselő úrnak, mint a kapcsolódó körzet egyéni képviselőjének. A 6. számú napirendi pontunk tárgyalása következik.

**6./ Javaslat 2023. évi belső ellenőrzések végrehajtásával kapcsolatos döntések meghozatalára** /*Közgyűlés 7./napirend/*

**Bokányi Adrienn, a bizottság elnöke:** Hozzászólásra jelentkezőt nem látok. A napirendi pont feletti vitát lezárom. Kérném, hogy először az I. számú, az önkormányzat 2023. évi ellenőrzési jelentésének jóváhagyásáról szóló határozati javaslatról most szavazzunk.

*A szavazásnál 11 fő bizottsági tag volt jelen.*

*A Bizottság 11 egyhangú igen szavazattal a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:*

**71/2024. (III.25.) GJB számú határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság a „*Javaslat 2023. évi belső ellenőrzések végrehajtásával kapcsolatos döntések meghozatalára*” című előterjesztést megtárgyalta, és a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi ellenőrzési jelentésének jóváhagyásáról szóló I. határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra.

**Felelős:** Bokányi Adrienn, a Bizottság elnöke

/a végrehajtás előkészítéséért:

Dr. Andorné Fodor Ágnes, a Belső Ellenőrzési Iroda vezetője/

**Határidő:** 2024. március 28.

**Bokányi Adrienn, a bizottság elnöke:** Most pedig kérném, hogy a II. számú, az önkormányzati intézmények belső ellenőrzési jelentéseinek jóváhagyásáról szóló határozati javaslatról szavazzunk.

*A szavazásnál 11 fő bizottsági tag volt jelen.*

*A Bizottság 11 egyhangú igen szavazattal a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:*

**72/2024. (III.25.) GJB számú határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság a „*Javaslat 2023. évi belső ellenőrzések végrehajtásával kapcsolatos döntések meghozatalára*” című előterjesztést megtárgyalta, és az Önkormányzat által fenntartott költségvetési intézmények 2023. évi belső ellenőrzési jelentéseinek jóváhagyásáról szóló II. határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra.

**Felelős:** Bokányi Adrienn, a Bizottság elnöke

/a végrehajtás előkészítéséért:

Vinczéné Dr. Menyhárt Mária, az Egészségügyi és Közszolgálati Osztály vezetője/

**Határidő:** 2024. március 28.

**Bokányi Adrienn, a bizottság elnöke:** A 7. számú napirendi pontunk tárgyalása következik.

**7./** **Jegyzői tájékoztató a Polgármesteri Hivatal törvényességi és hatósági munkájáról, a Hivatal tevékenységéről** /*Közgyűlés 9.napirend/*

**Bokányi Adrienn, a bizottság elnöke:** Hozzászólásra jelentkezőt nem látok. A vitát lezárom. Egy határozati javaslatunk van. Szavazzunk róla most.

*A szavazásnál 11 fő bizottsági tag volt jelen.*

*A Bizottság 11 egyhangú igen szavazattal a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:*

**73/2024. (III.25.) GJB számú határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság a „*Jegyzői tájékoztató a Polgármesteri Hivatal törvényességi és hatósági munkájáról, a Hivatal tevékenységéről*” című előterjesztést megtárgyalta, és a tájékoztatót az előterjesztésben foglaltak szerint javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra.

**Felelős:** Bokányi Adrienn, a Bizottság elnöke

Dr. Károlyi Ákos jegyző

**Határidő:** 2024. március 28.

**Bokányi Adrienn, a bizottság elnöke:** A 8. számú napirendi pontunk tárgyalása következik.

**8./ Javaslat feladat-ellátási megállapodás módosítására** */SAJÁT- két Közgyűlés közötti beszámolóban 1./napirend/*

**Bokányi Adrienn, a bizottság elnöke:** Hozzászólásra jelentkezőt nem látok. A vitát lezárom. Egy határozati javaslatunk van. Most szavazzunk róla.

*A szavazásnál 11 fő bizottsági tag volt jelen.*

*A Bizottság 11 egyhangú igen szavazattal a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:*

**74/2024. (III.25.) GJB számú határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság a „Javaslat feladat-ellátási megállapodás módosítására” című előterjesztést megtárgyalta, és az Önkormányzat és a Vas Megye és Szombathely Megyei Jogú Város Nyugdíjas Szövetsége, Képviselete között létrejött 41495-7/2021. iktatási számú feladat-ellátási megállapodás II/1. pontjának alábbiak szerinti módosítását javasolja a Közgyűlésnek:

„Támogató vállalja, hogy az I. pont szerinti feladatok ellátásához az éves költségvetési rendeletében 1.000.000,- Ft azaz egymillió forint –2023. évre vonatkozóan 1.500.000,- Ft azaz egymillió-ötszázezer forint, 2024. évre vonatkozóan 3.500.000,- forint- támogatást biztosít a Támogatott részére.”

**Felelős:** Bokányi Adrienn, a Gazdasági és Jogi Bizottság elnöke

Dr. Nemény András polgármester

Horváth Soma alpolgármester

(A végrehajtásért felelős:

Vinczéné Dr. Menyhárt Mária, az Egészségügyi és Közszolgálati Osztály vezetője)

**Határidő:** 2024. március 28.

**Bokányi Adrienn, a bizottság elnöke:** A 9. számú napirendi pontunk tárgyalása következik.

**9./ Javaslat a szociális és gyermekjóléti feladatok ellátására kötött megállapodások** **módosítására** */SAJÁT- két Közgyűlés közötti beszámolóban 1./napirend /*

**Bokányi Adrienn, a bizottság elnöke:** Hozzászólásra jelentkezőt nem látok. Egy határozati javaslatunk van. Most szavazzunk róla.

*A szavazásnál 11 fő bizottsági tag volt jelen.*

*A Bizottság 11 egyhangú igen szavazattal a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:*

**75/2024. (III.25.) GJB számú határozat**

1. Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Jogi Bizottsága Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint Söpte, Salköveskút, Vasasszonyfa, Vassurány, Vasszécseny, Rum, Rábatöttös, Zsennye, Csempeszkopács, Pornóapáti, Horvátlövő, Vaskeresztes, Szentpéterfa, Vát, Nemesbőd, Torony, Dozmat, Felsőcsatár, Sé, Perenye, Bucsu, Narda, Ják önkormányzatai között megkötött szociális alapszolgáltatásokra vonatkozó feladat-ellátási megállapodások módosítását javasolja a Közgyűlésnek azzal, hogy a szolgáltatások ellenértékeként fizetendő díj 2024. április 1. napjától 2025. március 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan:
2. házi segítségnyújtás személyi gondozás: 2.945,- Ft / gondozási óra,
3. házi segítségnyújtás szociális segítés: 3.840,- Ft / gondozási óra,
4. jelzőrendszeres házi segítségnyújtás: 870,- Ft / gondozási nap.
5. Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Jogi Bizottsága Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint Pornóapáti, Sé, Söpte, Torony, Vasszécseny önkormányzatai között megkötött család- és gyermekjóléti szolgáltatásokra feladat-ellátási megállapodások módosítását javasolja a Közgyűlésnek azzal, hogy a szolgáltatás nyújtásának időtartama 2024. április 1. napjától 2025. március 31. napjáig tartó időszakra módosul, a támogatás fajlagos összege – az előzetes számítások szerint – továbbra is 30 család és gyermekjóléti szolgáltatásban részesülő család ellátását biztosítja.
6. Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Jogi Bizottsága Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint Ják Község Önkormányzata között a család- és gyermekjóléti szolgáltatásra vonatkozó határozatlan idejű feladat-ellátási megállapodás megkötését jóváhagyásra javasolja a Közgyűlésnek azzal, hogy a feladat ellátása Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvényben meghatározott támogatás fajlagos összege – az előzetes számítások szerint – 30 családsegítésben és gyermekjóléti szolgáltatásban részesülő család ellátását biztosítja. Amennyiben az ellátandó családok száma ezt meghaladja, úgy a többletet Önkormányzatunk részére az érintett településnek meg kell térítenie.
7. Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Jogi Bizottsága a szerződéseket az előterjesztés szerinti tartalommal a Polgármesternek aláírásra javasolja.

**Felelősök:** Bokányi Adrienn, a Gazdasági és Jogi Bizottság elnöke

/a végrehajtás előkészítéséért:

Vinczéné Dr. Menyhárt Mária, az Egészségügyi és Közszolgálati Osztály vezetője,

Stéger Gábor, a Közgazdasági és Adó Osztály vezetője,

Kulcsár Lászlóné, a Pálos Károly Szociális Szolgáltató Központ és Gyermekjóléti Szolgálat vezetője/

**Határidő:** azonnal /az 1. 2. 3. pontok vonatkozásában/

2024. április 28. /a 4. pont vonatkozásában/

**Bokányi Adrienn, a bizottság elnöke:** A 10. számú napirendi pontunk következik.

**10./ Javaslat a Horizon Europe WeGenerate elnevezésű projekttel kapcsolatos döntés meghozatalára***/SAJÁT-két Közgyűlés közötti beszámolóban 1./napirend/*

**Bokányi Adrienn, a bizottság elnöke:** Hozzászólásra jelentkezőt itt sem látok. A napirendi pont feletti vitát lezárom. Egy határozati javaslatunk van. Szavazzunk róla most.

*A szavazásnál 11 fő bizottsági tag volt jelen.*

*A Bizottság 11 egyhangú igen szavazattal a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:*

**76/2024. (III. 25.) GJB számú határozat**

1. A Gazdasági és Jogi Bizottság javasolja a Közgyűlésnek, hogy értsen egyet a Horizon Europe WeGenerate projekthez való csatlakozáshoz benyújtott pályázat tartalmával és hatalmazza fel a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.
2. A Bizottság javasolja a Közgyűlésnek, hogy pozitív támogatói döntés esetén hatalmazza fel a polgármestert a Támogatási szerződés, illetve a konzorciumi megállapodás aláírására, a megvalósítás előkészítésére.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester

Dr. Horváth Attila alpolgármester

Bokányi Adrienn, a Gazdasági és Jogi bizottság elnöke

(A végrehajtásért felelős:

Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője)

**Határidő:** azonnal

**Bokányi Adrienn, a bizottság elnöke:** A 11. számú napirendi pontunk következik.

**11./ Javaslat a Vas Megyei Temetkezési Kft.-vel kapcsolatos döntés meghozatalára** */SAJÁT-két Közgyűlés közötti beszámolóban 1./napirend/*

**Bokányi Adrienn, a bizottság elnöke:** Nem látok hozzászólásra jelentkezőt. A vitát lezárom. Egy határozati javaslatunk van. Most szavazzunk róla.

*A szavazásnál 11 fő bizottsági tag volt jelen.*

*A Bizottság 11 egyhangú igen szavazattal a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:*

**77/2024. (III.25.) GJB számú határozat**

1. A Gazdasági és Jogi Bizottság javasolja a Közgyűlésnek, hogy a Vas Megyei Temetkezési Kft.-vel 2017-ben kötött vagyonkezelési szerződés kerüljön módosításra akként, a jövőben a szerződés elnevezése „Üzemeltetési és kegyeleti közszolgáltatási szerződés” legyen, tartalma pedig ennek megfelelően kerüljön módosításra.
2. A Bizottság javasolja, hogy a Közgyűlés hatalmazza fel a Gazdasági és Jogi Bizottságot a módosított szerződés jóváhagyására.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester

Horváth Soma alpolgármester

Bokányi Adrienn, a Gazdasági és Jogi Bizottság elnöke

(A végrehajtásért felelős:

Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője)

**Határidő:** azonnal

**Bokányi Adrienn, a bizottság elnöke:** A 12. számú napirendi pontunk következik.

**12./ Javaslat bizottsági hatáskörbe tartozó ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatalára** */SAJÁT/*

**Bokányi Adrienn, a bizottság elnöke:** Hozzászólásra jelentkezőt nem látok. A napirendi pont feletti vitát lezárom. Van 8 db határozati javaslatunk. Az lenne a kérdésem, hogy szavazhatunk-e ezekről egyben? Igen, jó, akkor kérném a bizottság tagjait, hogy a 8 határozati javaslatunkról most egyben szavazzunk.

*A szavazásnál 11 fő bizottsági tag volt jelen.*

*A Bizottság 11 egyhangú igen szavazattal a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatokat hozta:*

**78/2024. (III.25.) GJB számú határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság javasolja a polgármesternek, hogy a helyiségbérlet szabályairól szóló 17/2006. (V. 25.) önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdése alapján a **Szombathely, Jászi Oszkár u. 1. fszt. 1.** szám alatti helyiségrevonatkozóan fennálló bérleti jogviszony 3 évvel, 2027. március 31. napjáig, az alábbi feltételekkel kerüljön meghosszabbításra:

* a bérleti díj összege bruttó 24.000,- Ft/hónap,
* a bérleti díj késedelmes teljesítése esetén a bérlő a Ptk. rendelkezései szerint megállapított késedelmi kamatot köteles megfizetni,
* a helyiséget a bérlő – az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon – a saját költségén kialakíthatja, felszerelheti és berendezheti,
* a bérlő a helyiség használatát másnak nem engedheti át,
* a bérlő a bérlet megszűnésekor a helyiséget köteles tisztán, kiürítve, átadáskori állapotban és felszereltséggel visszaadni, és ráfordításainak, illetve azok időarányos részérnek megtérítésére nem tarthat igényt.

A Bizottság felhatalmazza a kezelő SZOVA Nonprofit Zrt.-t a módosított bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester

Dr. Horváth Attila alpolgármester

Bokányi Adrienn, a Gazdasági és Jogi Bizottság elnöke

(végrehajtásért:

Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

Kovács Cecília, a SZOVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója)

**Határidő:** 2024. március 31.

**79/2024. (III.25.) GJB számú határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság a helyiségbérlet szabályairól szóló 17/2006. (V. 25.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdésben foglaltak alapján felkéri a polgármestert, hogy a **Szombathely,** **Szent László király u. 29.** **szám alatti üzlethelyiség** bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozóan - az alábbiakban meghatározott feltételekkel - pályázatot írjon ki:

1. A fizetendő bérleti díj alsó határa 24.000,- Ft + ÁFA/hónap, azaz huszonnégyezer forint + ÁFA/hónap.
2. Vendéglátó ipari egység működtetése esetén a leendő bérlő – a lakók és a helyiség környezetében élők nyugalma megóvása érdekében – a társasházakról szóló 2003. évi CXXXII. törvény alapján, a liciteljárást követő 45 napon belül, a bérleti szerződés megkötése előtt köteles beszerezni a társasház lakóinak belegyező nyilatkozatát.
3. A bérbeadás időtartama határozott, 5 évig terjedő időtartamra szól.
4. A helyiséget az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon az új bérlő a saját költségén, bérbeszámítási igény nélkül kialakíthatja, berendezheti és felszerelheti, az ehhez és a tevékenysége gyakorlásához szükséges hatósági engedélyeket köteles beszerezni. A bérlő a bérleti jogviszony megszűnésekor ráfordításainak, illetve azok időarányos részének megtérítésére nem tarthat igényt, a helyiséget rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban és tisztán köteles visszaadni.
5. A helyiség használati jogát a pályázati tárgyaláson résztvevők közül az szerzi meg, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetésére tesz ajánlatot.
6. Az önkormányzat a helyiség bérleti díját minden évben megváltoztathatja. A pályázaton elnyert helyiség bére a bérleti szerződés megkötését követő egy éven belül nem változtatható meg. A változtatás mértékét évente az önkormányzat költségvetési rendeletének elfogadásával egy időben kell megállapítani.
7. A helyiség használatáért fizetendő bérleti díj, valamint a helyiség karbantartásával, helyreállításával kapcsolatos vagy a szerződésben vállalt bérlői kötelezettségek teljesítésének költségeihez szükséges fedezet biztosítására a bérlő a bérleti szerződés megkötésekor köteles 3 (három) havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot a SZOVA Nonprofit Zrt., mint az ingatlan kezelője részére megfizetni.
8. A felhívásban nem szabályozott kérdésekben a helyiségbérlet szabályairól szóló 17/2006. (V. 25.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

A Bizottság felkéri a polgármestert, amennyiben a pályázati eljárás eredménytelen marad – nem érkezik be érvényes pályázat –, gondoskodjon a pályázati felhívás ismételt kiírásáról.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester

Dr. Horváth Attila alpolgármester

Bokányi Adrienn, a Gazdasági és Jogi Bizottság elnöke

(végrehajtásért:

Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

Kovács Cecília, a SZOVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója)

**Határidő:** azonnal

**80/2024. (III.25.) GJB számú határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság a helyiségbérlet szabályairól szóló 17/2006. (V. 25.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdésben foglaltak alapján felkéri a polgármestert, hogy a **Szombathely, Szűrcsapó u. 24. szám alatti irodahelyiség** bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozóan – az alábbiakban meghatározott feltételekkel – pályázatot írjon ki:

1. A fizetendő bérleti díj alsó határa 31.000,- Ft + ÁFA/hónap, azaz harmincegyezer forint + ÁFA/hónap.
2. A bérbeadás időtartama határozott, 5 évig terjedő időtartamra szól.
3. A helyiséget az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon az új bérlő a saját költségén, bérbeszámítási igény nélkül kialakíthatja, berendezheti és felszerelheti, az ehhez és a tevékenysége gyakorlásához szükséges hatósági engedélyeket köteles beszerezni. A bérlő a bérleti jogviszony megszűnésekor ráfordításainak, illetve azok időarányos részének megtérítésére nem tarthat igényt, a helyiséget rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban és tisztán köteles visszaadni.
4. A helyiség használati jogát a pályázati tárgyaláson résztvevők közül az szerzi meg, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetésére tesz ajánlatot.
5. Az önkormányzat a helyiség bérleti díját minden évben megváltoztathatja. A pályázaton elnyert helyiség bére a bérleti szerződés megkötését követő egy éven belül nem változtatható meg. A változtatás mértékét évente az önkormányzat költségvetési rendeletének elfogadásával egy időben kell megállapítani.
6. A helyiség használatáért fizetendő bérleti díj, valamint a helyiség karbantartásával, helyreállításával kapcsolatos vagy a szerződésben vállalt bérlői kötelezettségek teljesítésének költségeihez szükséges fedezet biztosítására a bérlő a bérleti szerződés megkötésekor köteles 3 (három) havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot a SZOVA Nonprofit Zrt., mint az ingatlan kezelője részére megfizetni.
7. A felhívásban nem szabályozott kérdésekben a helyiségbérlet szabályairól szóló 17/2006. (V. 25.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

A Bizottság felkéri a polgármestert, amennyiben a pályázati eljárás eredménytelen marad – nem érkezik be érvényes pályázat –, gondoskodjon a pályázati felhívás ismételt kiírásáról.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester

Dr. Horváth Attila alpolgármester

Bokányi Adrienn, a Gazdasági és Jogi Bizottság elnöke

(végrehajtásért:

Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

Kovács Cecília, a SZOVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója)

**Határidő:** azonnal

**81/2024. (III.25.) GJB számú határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság a helyiségbérlet szabályairól szóló 17/2006. (V. 25.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdésben foglaltak alapján felkéri a polgármestert, hogy a **Szombathely, Kisfaludy S. u. 1. szám alatti 105. számú, 30 m2 alapterületű irodahelyiség** bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozóan – az alábbiakban meghatározott feltételekkel – pályázatot írjon ki:

- A fizetendő bérleti díj alsó határa 30.000,- Ft + ÁFA/hónap, azaz harmincezer forint + ÁFA/hónap.

1. A bérbeadás időtartama határozott, 5 évig terjedő időtartamra szól.
2. A helyiséget az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon az új bérlő a saját költségén, bérbeszámítási igény nélkül kialakíthatja, berendezheti és felszerelheti, az ehhez és a tevékenysége gyakorlásához szükséges hatósági engedélyeket köteles beszerezni. A bérlő a bérleti jogviszony megszűnésekor ráfordításainak, illetve azok időarányos részének megtérítésére nem tarthat igényt, a helyiséget rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban és tisztán köteles visszaadni.
3. A helyiség használati jogát a pályázati tárgyaláson résztvevők közül az szerzi meg, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetésére tesz ajánlatot.
4. Az önkormányzat a helyiség bérleti díját minden évben megváltoztathatja. A pályázaton elnyert helyiség bére a bérleti szerződés megkötését követő egy éven belül nem változtatható meg. A változtatás mértékét évente az önkormányzat költségvetési rendeletének elfogadásával egy időben kell megállapítani.
5. A helyiség használatáért fizetendő bérleti díj, valamint a helyiség karbantartásával, helyreállításával kapcsolatos vagy a szerződésben vállalt bérlői kötelezettségek teljesítésének költségeihez szükséges fedezet biztosítására a bérlő a bérleti szerződés megkötésekor köteles 3 (három) havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot a SZOVA Nonprofit Zrt., mint az ingatlan kezelője részére megfizetni.
6. A felhívásban nem szabályozott kérdésekben a helyiségbérlet szabályairól szóló 17/2006. (V. 25.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

A Bizottság felkéri a polgármestert, amennyiben a pályázati eljárás eredménytelen marad – nem érkezik be érvényes pályázat -, gondoskodjon a pályázati felhívás ismételt kiírásáról.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester

Dr. Horváth Attila alpolgármester

Bokányi Adrienn, a Gazdasági és Jogi Bizottság elnöke

(végrehajtásért:

Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

Kovács Cecília, a SZOVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója)

**Határidő:** azonnal

**82/2024. (III.25.) GJB számú határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság a helyiségbérlet szabályairól szóló 17/2006. (V. 25.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdésben foglaltak alapján felkéri a polgármestert, hogy a **Szombathely, Kisfaludy S. u. 1. szám alatti 202. számú, 20 m2 alapterületű irodahelyiség** bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozóan – az alábbiakban meghatározott feltételekkel – pályázatot írjon ki:

- A fizetendő bérleti díj alsó határa 20.000,- Ft + ÁFA/hónap, azaz húszezer forint + ÁFA/hónap.

- A bérbeadás időtartama határozott, 5 évig terjedő időtartamra szól.

1. A helyiséget az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon az új bérlő a saját költségén, bérbeszámítási igény nélkül kialakíthatja, berendezheti és felszerelheti, az ehhez és a tevékenysége gyakorlásához szükséges hatósági engedélyeket köteles beszerezni. A bérlő a bérleti jogviszony megszűnésekor ráfordításainak, illetve azok időarányos részének megtérítésére nem tarthat igényt, a helyiséget rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban és tisztán köteles visszaadni.
2. A helyiség használati jogát a pályázati tárgyaláson résztvevők közül az szerzi meg, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetésére tesz ajánlatot.
3. Az önkormányzat a helyiség bérleti díját minden évben megváltoztathatja. A pályázaton elnyert helyiség bére a bérleti szerződés megkötését követő egy éven belül nem változtatható meg. A változtatás mértékét évente az önkormányzat költségvetési rendeletének elfogadásával egy időben kell megállapítani.
4. A helyiség használatáért fizetendő bérleti díj, valamint a helyiség karbantartásával, helyreállításával kapcsolatos vagy a szerződésben vállalt bérlői kötelezettségek teljesítésének költségeihez szükséges fedezet biztosítására a bérlő a bérleti szerződés megkötésekor köteles 3 (három) havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot a SZOVA Nonprofit Zrt., mint az ingatlan kezelője részére megfizetni.
5. A felhívásban nem szabályozott kérdésekben a helyiségbérlet szabályairól szóló 17/2006. (V. 25.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

A Bizottság felkéri a polgármestert, amennyiben a pályázati eljárás eredménytelen marad – nem érkezik be érvényes pályázat -, gondoskodjon a pályázati felhívás ismételt kiírásáról.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester

Dr. Horváth Attila alpolgármester

Bokányi Adrienn, a Gazdasági és Jogi Bizottság elnöke

(végrehajtásért:

Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

Kovács Cecília, a SZOVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója)

**Határidő:** azonnal

**83/2024. (III.25.) GJB számú határozat**

1. A Gazdasági és Jogi Bizottság Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 208/2016. (VI.9.) Kgy. számú határozatában kapott felhatalmazása alapján a Szombathelyi Városi Sportlövő Szövetségnek a szombathelyi **4649/4 hrsz.-ú ingatlanra** fennálló ingyenes használati jogviszonyát – sportcélú hasznosítási kötelezettséggel – 2024. május 1. napjától 2025. április 30. napjáig változatlan feltételekkel meghosszabbítja.
2. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingyenes használatra vonatkozó megállapodás módosítását aláírja.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester

Dr. László Győző alpolgármester

Bokányi Adrienn, a Gazdasági és Jogi Bizottság elnöke

(végrehajtásért:

Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője)

**Határidő:** azonnal

**84/2024. (III.25.) GJB számú határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság – Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 11. § b) pontja alapján – engedélyezi, hogy az **Ady tér 40.** szám alatti, 240 m2 alapterületű helyiségcsoportot 2024. május 15. napjától 2024. szeptember 15. napjáig az Ungaresca Táncegyüttes Nonprofit Kft. ingyenesen használja azzal, hogy az ingyenes használat időtartama alatt felmerülő közüzemi költségek megfizetése a használót terheli.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert az ingyenes használatba-adási megállapodás aláírására.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester

Horváth Soma alpolgármester

Bokányi Adrienn, a Gazdasági és Jogi Bizottság elnöke

(végrehajtásért:

Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője)

**Határidő:** azonnal

**85/2024. (III.25.) GJB számú határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság a helyiségbérlet szabályairól szóló 17/2006. (V.25.) önkormányzati rendelet 22. §. (1)-(2) bekezdésében foglaltak alapján úgy dönt, hogy a Dr. Dekor Stúdió Kft. a **Széll K. u. 21.** szám alatti üzlethelyiségre vonatkozóan fennálló 5 éves bérleti jogviszonya alatt fizetendő – összesen bruttó 5.334.000,-Ft összegű – bérleti díj 50%-a, azaz bruttó 2.667.000,-Ft erejéig bérbeszámítással éljen a bérlemény értéknövelő beruházásai tekintetében.

Amennyiben a bérleti jogviszony – bármely okból – a beruházási költségek teljes összegének elszámolása előtt szűnik meg, a bérlő költségei fennmaradó összegének megtérítésére nem tarthat igényt.

A Bizottság felhatalmazza a kezelő SZOVA NZRt. vezérigazgatóját a bérbeszámítási megállapodás megkötésére.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester

Horváth Soma alpolgármester

Bokányi Adrienn, a Gazdasági és Jogi Bizottság elnöke

(végrehajtásért:

Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

Kovács Cecília, a SZOVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója)

**Határidő:** azonnal

**Bokányi Adrienn, a bizottság elnöke:** Ezzel a nyílt ülésünk végére értünk. A nyílt ülést 15:17 perckor berekesztem.

Szombathely, 2024. április 03.

**(: Tóth Kálmán :) (: Bokányi Adrienn :)**

a bizottság tagja a bizottság elnöke

(Aláírva: ) (Aláírva: )