**A GAZDASÁGI ÉS JOGI BIZOTTSÁG**

**2024. március 25-i ülésének határozatai**

**64/2024. (III.25.) GJB számú határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

**I.**

**NYILVÁNOS ÜLÉS**

**1./ Javaslat a közvetlen EU-s forrásból megvalósuló Dési Huber István Általános Iskola épület udvara fejlesztésére és a Hunyadi János úton park kialakítására vonatkozó tervek elfogadására** /*Közgyűlés 2./napirend/*

 **Előadó:** Kalmár Ervin, a Városüzemeltetési Osztály vezetője

 **Meghívottak:** Szily Adrien, okl. táj-és kertépítész mérnök

Pintér Gábor, okl. táj- és kertépítész mérnök

 Nagy János, okl. táj- és kertépítész mérnök

**2./** **Javaslat speciális diétára szoruló gyermekek támogatásának bevezetésére** /*Közgyűlés 3./napirend/*

 **Előadó:** Vinczéné Dr. Menyhárt Mária, az Egészségügyi és Közszolgálati Osztály vezetője

**3./ Javaslat a Polgármesteri Hivatalt érintő döntések meghozatalára** /*Közgyűlés 4./napirend/*

 **Előadó:** Nagyné Dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

**4./ Javaslat a Városligeti Sporttelep működtetésével kapcsolatos döntés meghozatalára** /*Közgyűlés 5./napirend/*

 **Előadó:** Vinczéné Dr. Menyhárt Mária, az Egészségügyi és Közszolgálati Osztály vezetője

 **Meghívott:** Mészáros Péter, a Szombathelyi Crushers Amerikai Football Egyesület elnöke

**5./ Javaslat egyes magánerős beruházásban megvalósult lakóterületek önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatos döntések meghozatalára** /*Közgyűlés 6./napirend/*

 **Előadó:** Kalmár Ervin, a Városüzemeltetési Osztály vezetője

**6./ Javaslat 2023. évi belső ellenőrzések végrehajtásával kapcsolatos döntések meghozatalára** /*Közgyűlés 7./napirend/*

 **Előadók:** Dr. Andorné Fodor Ágnes, a Belső Ellenőrzési Iroda vezetője

 Vinczéné Dr. Menyhárt Mária, az Egészségügyi és Közszolgálati Osztály vezetője

**7./** **Jegyzői tájékoztató a Polgármesteri Hivatal törvényességi és hatósági munkájáról, a Hivatal tevékenységéről** /*Közgyűlés 9.napirend/*

 **Előadó:**  Dr. Károlyi Ákos jegyző

**8./ Javaslat feladat-ellátási megállapodás módosítására** */SAJÁT- két Közgyűlés közötti beszámolóban 1./napirend/*

 **Előadó:** Vinczéné Dr. Menyhárt Mária, az Egészségügyi és Közszolgálati Osztály vezetője

**9./ Javaslat a szociális és gyermekjóléti feladatok ellátására kötött megállapodások** **módosítására** */SAJÁT- két Közgyűlés közötti beszámolóban 1./napirend /*

 **Előadó:** Vinczéné Dr. Menyhárt Mária, az Egészségügyi és Közszolgálati Osztály vezetője

 **Meghívott:** Kulcsár Lászlóné, a Pálos Károly Szociális Szolgáltató Központ és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményvezetője

**10./ Javaslat a Horizon Europe WeGenerate elnevezésű projekttel kapcsolatos döntés meghozatalára***/SAJÁT-két Közgyűlés közötti beszámolóban 1./napirend/*

**Előadó:** Nagyné Dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

**11./ Javaslat a Vas Megyei Temetkezési Kft.-vel kapcsolatos döntés meghozatalára** */SAJÁT-két Közgyűlés közötti beszámolóban 1./napirend/*

 **Előadó:** Nagyné Dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

 **Meghívott:** Jancsóné Sárdi Katalin, a Vas Megyei Temetkezési Kft. ügyvezető igazgatója

**12./ Javaslat bizottsági hatáskörbe tartozó ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatalára** */SAJÁT/*

**Előadó:** Nagyné Dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

**II.**

**ZÁRT ÜLÉS**

**13./ Javaslat a PRENOR Kertészeti és Parképítő Kft.-t érintő döntés meghozatalára** /*Közgyűlés 11./napirend/*

 **Előadó:** Nagyné Dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

 **Meghívott:** Izer Gábor, a PRENOR Kertészeti és Parképítő Kft. ügyvezető igazgatója

**Felelős:** Bokányi Adrienn, a Bizottság elnöke

**Határidő:** azonnal

**I.**

**NYILVÁNOS ÜLÉS**

**1./ Javaslat a közvetlen EU-s forrásból megvalósuló Dési Huber István Általános Iskola épület udvara fejlesztésére és a Hunyadi János úton park kialakítására vonatkozó tervek elfogadására** /*Közgyűlés 2./napirend/*

 **Előadó:** Kalmár Ervin, a Városüzemeltetési Osztály vezetője

 **Meghívottak:** Szily Adrien, okl. táj-és kertépítész mérnök

Pintér Gábor, okl. táj- és kertépítész mérnök

 Nagy János, okl. táj- és kertépítész mérnök

**65/2024. (III.25.) GJB számú határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság a „*Javaslat a közvetlen EU-s forrásból megvalósuló Dési Huber István Általános Iskola épület udvara fejlesztésére és a Hunyadi János úton park kialakítására vonatkozó tervek elfogadására*” című előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra.

**Felelős:** Bokányi Adrienn, a Bizottság elnöke

 /a végrehajtás előkészítéséért:

 Nagyné Dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője,

Kalmár Ervin, a Városüzemeltetési Osztály vezetője/

**Határidő:** 2024. március 28.

**2./** **Javaslat speciális diétára szoruló gyermekek támogatásának bevezetésére** /*Közgyűlés 3./napirend/*

 **Előadó:** Vinczéné Dr. Menyhárt Mária, az Egészségügyi és Közszolgálati Osztály vezetője

**66/2024. (III.25.) GJB számú határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság a „*Javaslat speciális diétára szoruló gyermekek támogatásának bevezetésére*” című előterjesztést megtárgyalta, és a települési támogatás keretében nyújtott ellátások és a szociális szolgáltatások helyi szabályzásáról szóló 8/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet az előterjesztésben foglaltak szerint javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra.

**Felelős:** Bokányi Adrienn, a Bizottság elnöke

 /a végrehajtás előkészítéséért:

 Vinczéné Dr. Menyhárt Mária, az Egészségügyi és Közszolgálati Osztály vezetője/

**Határidő:** 2024. március 28.

**3./ Javaslat a Polgármesteri Hivatalt érintő döntések meghozatalára** /*Közgyűlés 4./napirend/*

 **Előadó:** Nagyné Dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

**67/2024. (III.25.) GJB számú határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság a „*Javaslat a Polgármesteri Hivatalt érintő döntések meghozatalára*” című előterjesztést megtárgyalta, és a Polgármesteri Hivatal alapdokumentumainak és vagyonkezelési szerződésének módosításáról szóló határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra.

**Felelős:** Bokányi Adrienn, a Bizottság elnöke

 /a végrehajtás előkészítéséért:

 Nagyné Dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője,

Stéger Gábor, a Közgazdasági és Adó Osztály vezetője/

**Határidő:** 2024. március 28.

**4./ Javaslat a Városligeti Sporttelep működtetésével kapcsolatos döntés meghozatalára** /*Közgyűlés 5./napirend/*

 **Előadó:** Vinczéné Dr. Menyhárt Mária, az Egészségügyi és Közszolgálati Osztály vezetője

 **Meghívott:** Mészáros Péter, a Szombathelyi Crushers Amerikai Football Egyesület elnöke

**68/2024. (III.25.) GJB számú határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság a „*Javaslat a Városligeti Sporttelep működtetésével kapcsolatos döntés meghozatalára*” című előterjesztést megtárgyalta, és az ingatlanra a Szombathely Crushers Amerikai Football Egyesület részére ingyenes használat biztosításáról szóló határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja **azzal, hogy az 1. pont 8. francia bekezdése kerüljön törlésre, és az 1. pont 10. francia bekezdésében „ingyenes” helyett „ingyenesen” szerepeljen.**

**Felelős:** Bokányi Adrienn, a Bizottság elnöke

 /a végrehajtás előkészítéséért:

Vinczéné Dr. Menyhárt Mária, az Egészségügyi és Közszolgálati Osztály vezetője,

 Nagyné Dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője,

 Stéger Gábor, a Közgazdasági és Adó Osztály vezetője,

 Kovács Cecília, a Szombathelyi Sportközpont és Sportiskola Nonprofit Kft. ügyvezetője/

**Határidő:** 2024. március 28.

**5./ Javaslat egyes magánerős beruházásban megvalósult lakóterületek önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatos döntések meghozatalára** /*Közgyűlés 6./napirend/*

 **Előadó:** Kalmár Ervin, a Városüzemeltetési Osztály vezetője

**69/2024. (III.25.) GJB számú határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság a „*Javaslat egyes magánerős beruházásban megvalósult lakóterületek önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatos döntések meghozatalára*” című előterjesztést megtárgyalta, és a Parkerdő Lakópark közterületi funkciójú területei, valamint az azok területén kiépített víziközművek térítésmentes tulajdonba és kezelésbe vételéről szóló I. határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra.

**Felelős:** Bokányi Adrienn, a Bizottság elnöke

 /a végrehajtás előkészítéséért:

Kalmár Ervin, a Városüzemeltetési Osztály vezetője,

 Stéger Gábor, a Közgazdasági és Adó Osztály vezetője/

**Határidő:** 2024. március 28.

**70/2024. (III.25.) GJB számú határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság a „*Javaslat egyes magánerős beruházásban megvalósult lakóterületek önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatos döntések meghozatalára*” című előterjesztést megtárgyalta, és az Áfonya, Fenyő, Eper és Korpás utcák közterületi funkciójú területei, valamint az azok területén kiépített víziközművek térítésmentes tulajdonba és kezelésbe vételéről szóló II. határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra.

**Felelős:** Bokányi Adrienn, a Bizottság elnöke

 /a végrehajtás előkészítéséért:

Kalmár Ervin, a Városüzemeltetési Osztály vezetője,

 Stéger Gábor, a Közgazdasági és Adó Osztály vezetője/

**Határidő:** 2024. március 28.

**6./ Javaslat 2023. évi belső ellenőrzések végrehajtásával kapcsolatos döntések meghozatalára** /*Közgyűlés 7./napirend/*

 **Előadók:** Dr. Andorné Fodor Ágnes, a Belső Ellenőrzési Iroda vezetője

 Vinczéné Dr. Menyhárt Mária, az Egészségügyi és Közszolgálati Osztály vezetője

**71/2024. (III.25.) GJB számú határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság a „*Javaslat 2023. évi belső ellenőrzések végrehajtásával kapcsolatos döntések meghozatalára*” című előterjesztést megtárgyalta, és a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi ellenőrzési jelentésének jóváhagyásáról szóló I. határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra.

**Felelős:** Bokányi Adrienn, a Bizottság elnöke

 /a végrehajtás előkészítéséért:

Dr. Andorné Fodor Ágnes, a Belső Ellenőrzési Iroda vezetője/

**Határidő:** 2024. március 28.

**72/2024. (III.25.) GJB számú határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság a „*Javaslat 2023. évi belső ellenőrzések végrehajtásával kapcsolatos döntések meghozatalára*” című előterjesztést megtárgyalta, és az Önkormányzat által fenntartott költségvetési intézmények 2023. évi belső ellenőrzési jelentéseinek jóváhagyásáról szóló II. határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra.

**Felelős:** Bokányi Adrienn, a Bizottság elnöke

 /a végrehajtás előkészítéséért:

Vinczéné Dr. Menyhárt Mária, az Egészségügyi és Közszolgálati Osztály vezetője/

**Határidő:** 2024. március 28.

**7./** **Jegyzői tájékoztató a Polgármesteri Hivatal törvényességi és hatósági munkájáról, a Hivatal tevékenységéről** /*Közgyűlés 9.napirend/*

 **Előadó:**  Dr. Károlyi Ákos jegyző

**73/2024. (III.25.) GJB számú határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság a „*Jegyzői tájékoztató a Polgármesteri Hivatal törvényességi és hatósági munkájáról, a Hivatal tevékenységéről*” című előterjesztést megtárgyalta, és a tájékoztatót az előterjesztésben foglaltak szerint javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra.

**Felelős:** Bokányi Adrienn, a Bizottság elnöke

 Dr. Károlyi Ákos jegyző

**Határidő:** 2024. március 28.

**8./ Javaslat feladat-ellátási megállapodás módosítására** */SAJÁT- két Közgyűlés közötti beszámolóban 1./napirend/*

 **Előadó:** Vinczéné Dr. Menyhárt Mária, az Egészségügyi és Közszolgálati Osztály vezetője

**74/2024. (III.25.) GJB számú határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság a „Javaslat feladat-ellátási megállapodás módosítására” című előterjesztést megtárgyalta, és az Önkormányzat és a Vas Megye és Szombathely Megyei Jogú Város Nyugdíjas Szövetsége, Képviselete között létrejött 41495-7/2021. iktatási számú feladat-ellátási megállapodás II/1. pontjának alábbiak szerinti módosítását javasolja a Közgyűlésnek:

„Támogató vállalja, hogy az I. pont szerinti feladatok ellátásához az éves költségvetési rendeletében 1.000.000,- Ft azaz egymillió forint –2023. évre vonatkozóan 1.500.000,- Ft azaz egymillió-ötszázezer forint, 2024. évre vonatkozóan 3.500.000,- forint- támogatást biztosít a Támogatott részére.”

**Felelős:** Bokányi Adrienn, a Gazdasági és Jogi Bizottság elnöke

 Dr. Nemény András polgármester

 Horváth Soma alpolgármester

(A végrehajtásért felelős:

Vinczéné Dr. Menyhárt Mária, az Egészségügyi és Közszolgálati Osztály vezetője)

**Határidő:** 2024. március 28.

**9./ Javaslat a szociális és gyermekjóléti feladatok ellátására kötött megállapodások** **módosítására** */SAJÁT- két Közgyűlés közötti beszámolóban 1./napirend /*

 **Előadó:** Vinczéné Dr. Menyhárt Mária, az Egészségügyi és Közszolgálati Osztály vezetője

 **Meghívott:** Kulcsár Lászlóné, a Pálos Károly Szociális Szolgáltató Központ és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményvezetője

**75/2024. (III.25.) GJB számú határozat**

1. Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Jogi Bizottsága Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint Söpte, Salköveskút, Vasasszonyfa, Vassurány, Vasszécseny, Rum, Rábatöttös, Zsennye, Csempeszkopács, Pornóapáti, Horvátlövő, Vaskeresztes, Szentpéterfa, Vát, Nemesbőd, Torony, Dozmat, Felsőcsatár, Sé, Perenye, Bucsu, Narda, Ják önkormányzatai között megkötött szociális alapszolgáltatásokra vonatkozó feladat-ellátási megállapodások módosítását javasolja a Közgyűlésnek azzal, hogy a szolgáltatások ellenértékeként fizetendő díj 2024. április 1. napjától 2025. március 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan:
2. házi segítségnyújtás személyi gondozás: 2.945,- Ft / gondozási óra,
3. házi segítségnyújtás szociális segítés: 3.840,- Ft / gondozási óra,
4. jelzőrendszeres házi segítségnyújtás: 870,- Ft / gondozási nap.
5. Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Jogi Bizottsága Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint Pornóapáti, Sé, Söpte, Torony, Vasszécseny önkormányzatai között megkötött család- és gyermekjóléti szolgáltatásokra feladat-ellátási megállapodások módosítását javasolja a Közgyűlésnek azzal, hogy a szolgáltatás nyújtásának időtartama 2024. április 1. napjától 2025. március 31. napjáig tartó időszakra módosul, a támogatás fajlagos összege – az előzetes számítások szerint – továbbra is 30 család és gyermekjóléti szolgáltatásban részesülő család ellátását biztosítja.
6. Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Jogi Bizottsága Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint Ják Község Önkormányzata között a család- és gyermekjóléti szolgáltatásra vonatkozó határozatlan idejű feladat-ellátási megállapodás megkötését jóváhagyásra javasolja a Közgyűlésnek azzal, hogy a feladat ellátása Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvényben meghatározott támogatás fajlagos összege – az előzetes számítások szerint – 30 családsegítésben és gyermekjóléti szolgáltatásban részesülő család ellátását biztosítja. Amennyiben az ellátandó családok száma ezt meghaladja, úgy a többletet Önkormányzatunk részére az érintett településnek meg kell térítenie.
7. Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Jogi Bizottsága a szerződéseket az előterjesztés szerinti tartalommal a Polgármesternek aláírásra javasolja.

**Felelősök:** Bokányi Adrienn, a Gazdasági és Jogi Bizottság elnöke

 /a végrehajtás előkészítéséért:

 Vinczéné Dr. Menyhárt Mária, az Egészségügyi és Közszolgálati Osztály vezetője,

 Stéger Gábor, a Közgazdasági és Adó Osztály vezetője,

Kulcsár Lászlóné, a Pálos Károly Szociális Szolgáltató Központ és Gyermekjóléti Szolgálat vezetője/

**Határidő:** azonnal /az 1. 2. 3. pontok vonatkozásában/

2024. április 28. /a 4. pont vonatkozásában/

**10./ Javaslat a Horizon Europe WeGenerate elnevezésű projekttel kapcsolatos döntés meghozatalára***/SAJÁT-két Közgyűlés közötti beszámolóban 1./napirend/*

**Előadó:** Nagyné Dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

**76/2024. (III. 25.) GJB számú határozat**

1. A Gazdasági és Jogi Bizottság javasolja a Közgyűlésnek, hogy értsen egyet a Horizon Europe WeGenerate projekthez való csatlakozáshoz benyújtott pályázat tartalmával és hatalmazza fel a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.
2. A Bizottság javasolja a Közgyűlésnek, hogy pozitív támogatói döntés esetén hatalmazza fel a polgármestert a Támogatási szerződés, illetve a konzorciumi megállapodás aláírására, a megvalósítás előkészítésére.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester

 Dr. Horváth Attila alpolgármester

 Bokányi Adrienn, a Gazdasági és Jogi bizottság elnöke

 (A végrehajtásért felelős:

Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője)

**Határidő:** azonnal

**11./ Javaslat a Vas Megyei Temetkezési Kft.-vel kapcsolatos döntés meghozatalára** */SAJÁT-két Közgyűlés közötti beszámolóban 1./napirend/*

 **Előadó:** Nagyné Dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

 **Meghívott:** Jancsóné Sárdi Katalin, a Vas Megyei Temetkezési Kft. ügyvezető igazgatója

**77/2024. (III.25.) GJB számú határozat**

1. A Gazdasági és Jogi Bizottság javasolja a Közgyűlésnek, hogy a Vas Megyei Temetkezési Kft.-vel 2017-ben kötött vagyonkezelési szerződés kerüljön módosításra akként, a jövőben a szerződés elnevezése „Üzemeltetési és kegyeleti közszolgáltatási szerződés” legyen, tartalma pedig ennek megfelelően kerüljön módosításra.
2. A Bizottság javasolja, hogy a Közgyűlés hatalmazza fel a Gazdasági és Jogi Bizottságot a módosított szerződés jóváhagyására.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester

 Horváth Soma alpolgármester

 Bokányi Adrienn, a Gazdasági és Jogi Bizottság elnöke

 (A végrehajtásért felelős:

Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője)

**Határidő:** azonnal

**12./ Javaslat bizottsági hatáskörbe tartozó ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatalára** */SAJÁT/*

**Előadó:** Nagyné Dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

**78/2024. (III.25.) GJB számú határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság javasolja a polgármesternek, hogy a helyiségbérlet szabályairól szóló 17/2006. (V. 25.) önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdése alapján a **Szombathely, Jászi Oszkár u. 1. fszt. 1.** szám alatti helyiségrevonatkozóan fennálló bérleti jogviszony 3 évvel, 2027. március 31. napjáig, az alábbi feltételekkel kerüljön meghosszabbításra:

* a bérleti díj összege bruttó 24.000,- Ft/hónap,
* a bérleti díj késedelmes teljesítése esetén a bérlő a Ptk. rendelkezései szerint megállapított késedelmi kamatot köteles megfizetni,
* a helyiséget a bérlő – az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon – a saját költségén kialakíthatja, felszerelheti és berendezheti,
* a bérlő a helyiség használatát másnak nem engedheti át,
* a bérlő a bérlet megszűnésekor a helyiséget köteles tisztán, kiürítve, átadáskori állapotban és felszereltséggel visszaadni, és ráfordításainak, illetve azok időarányos részérnek megtérítésére nem tarthat igényt.

A Bizottság felhatalmazza a kezelő SZOVA Nonprofit Zrt.-t a módosított bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester

 Dr. Horváth Attila alpolgármester

Bokányi Adrienn, a Gazdasági és Jogi Bizottság elnöke

 (végrehajtásért:

 Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

 Kovács Cecília, a SZOVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója)

**Határidő:** 2024. március 31.

**79/2024. (III.25.) GJB számú határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság a helyiségbérlet szabályairól szóló 17/2006. (V. 25.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdésben foglaltak alapján felkéri a polgármestert, hogy a **Szombathely,** **Szent László király u. 29.** **szám alatti üzlethelyiség** bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozóan - az alábbiakban meghatározott feltételekkel - pályázatot írjon ki:

1. A fizetendő bérleti díj alsó határa 24.000,- Ft + ÁFA/hónap, azaz huszonnégyezer forint + ÁFA/hónap.
2. Vendéglátó ipari egység működtetése esetén a leendő bérlő – a lakók és a helyiség környezetében élők nyugalma megóvása érdekében – a társasházakról szóló 2003. évi CXXXII. törvény alapján, a liciteljárást követő 45 napon belül, a bérleti szerződés megkötése előtt köteles beszerezni a társasház lakóinak belegyező nyilatkozatát.
3. A bérbeadás időtartama határozott, 5 évig terjedő időtartamra szól.
4. A helyiséget az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon az új bérlő a saját költségén, bérbeszámítási igény nélkül kialakíthatja, berendezheti és felszerelheti, az ehhez és a tevékenysége gyakorlásához szükséges hatósági engedélyeket köteles beszerezni. A bérlő a bérleti jogviszony megszűnésekor ráfordításainak, illetve azok időarányos részének megtérítésére nem tarthat igényt, a helyiséget rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban és tisztán köteles visszaadni.
5. A helyiség használati jogát a pályázati tárgyaláson résztvevők közül az szerzi meg, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetésére tesz ajánlatot.
6. Az önkormányzat a helyiség bérleti díját minden évben megváltoztathatja. A pályázaton elnyert helyiség bére a bérleti szerződés megkötését követő egy éven belül nem változtatható meg. A változtatás mértékét évente az önkormányzat költségvetési rendeletének elfogadásával egy időben kell megállapítani.
7. A helyiség használatáért fizetendő bérleti díj, valamint a helyiség karbantartásával, helyreállításával kapcsolatos vagy a szerződésben vállalt bérlői kötelezettségek teljesítésének költségeihez szükséges fedezet biztosítására a bérlő a bérleti szerződés megkötésekor köteles 3 (három) havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot a SZOVA Nonprofit Zrt., mint az ingatlan kezelője részére megfizetni.
8. A felhívásban nem szabályozott kérdésekben a helyiségbérlet szabályairól szóló 17/2006. (V. 25.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

A Bizottság felkéri a polgármestert, amennyiben a pályázati eljárás eredménytelen marad – nem érkezik be érvényes pályázat –, gondoskodjon a pályázati felhívás ismételt kiírásáról.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester

 Dr. Horváth Attila alpolgármester

Bokányi Adrienn, a Gazdasági és Jogi Bizottság elnöke

 (végrehajtásért:

 Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

 Kovács Cecília, a SZOVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója)

**Határidő:** azonnal

**80/2024. (III.25.) GJB számú határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság a helyiségbérlet szabályairól szóló 17/2006. (V. 25.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdésben foglaltak alapján felkéri a polgármestert, hogy a **Szombathely, Szűrcsapó u. 24. szám alatti irodahelyiség** bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozóan – az alábbiakban meghatározott feltételekkel – pályázatot írjon ki:

1. A fizetendő bérleti díj alsó határa 31.000,- Ft + ÁFA/hónap, azaz harmincegyezer forint + ÁFA/hónap.
2. A bérbeadás időtartama határozott, 5 évig terjedő időtartamra szól.
3. A helyiséget az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon az új bérlő a saját költségén, bérbeszámítási igény nélkül kialakíthatja, berendezheti és felszerelheti, az ehhez és a tevékenysége gyakorlásához szükséges hatósági engedélyeket köteles beszerezni. A bérlő a bérleti jogviszony megszűnésekor ráfordításainak, illetve azok időarányos részének megtérítésére nem tarthat igényt, a helyiséget rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban és tisztán köteles visszaadni.
4. A helyiség használati jogát a pályázati tárgyaláson résztvevők közül az szerzi meg, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetésére tesz ajánlatot.
5. Az önkormányzat a helyiség bérleti díját minden évben megváltoztathatja. A pályázaton elnyert helyiség bére a bérleti szerződés megkötését követő egy éven belül nem változtatható meg. A változtatás mértékét évente az önkormányzat költségvetési rendeletének elfogadásával egy időben kell megállapítani.
6. A helyiség használatáért fizetendő bérleti díj, valamint a helyiség karbantartásával, helyreállításával kapcsolatos vagy a szerződésben vállalt bérlői kötelezettségek teljesítésének költségeihez szükséges fedezet biztosítására a bérlő a bérleti szerződés megkötésekor köteles 3 (három) havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot a SZOVA Nonprofit Zrt., mint az ingatlan kezelője részére megfizetni.
7. A felhívásban nem szabályozott kérdésekben a helyiségbérlet szabályairól szóló 17/2006. (V. 25.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

A Bizottság felkéri a polgármestert, amennyiben a pályázati eljárás eredménytelen marad – nem érkezik be érvényes pályázat –, gondoskodjon a pályázati felhívás ismételt kiírásáról.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester

 Dr. Horváth Attila alpolgármester

Bokányi Adrienn, a Gazdasági és Jogi Bizottság elnöke

 (végrehajtásért:

 Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

 Kovács Cecília, a SZOVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója)

**Határidő:** azonnal

**81/2024. (III.25.) GJB számú határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság a helyiségbérlet szabályairól szóló 17/2006. (V. 25.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdésben foglaltak alapján felkéri a polgármestert, hogy a **Szombathely, Kisfaludy S. u. 1. szám alatti 105. számú, 30 m2 alapterületű irodahelyiség** bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozóan – az alábbiakban meghatározott feltételekkel – pályázatot írjon ki:

 - A fizetendő bérleti díj alsó határa 30.000,- Ft + ÁFA/hónap, azaz harmincezer forint + ÁFA/hónap.

1. A bérbeadás időtartama határozott, 5 évig terjedő időtartamra szól.
2. A helyiséget az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon az új bérlő a saját költségén, bérbeszámítási igény nélkül kialakíthatja, berendezheti és felszerelheti, az ehhez és a tevékenysége gyakorlásához szükséges hatósági engedélyeket köteles beszerezni. A bérlő a bérleti jogviszony megszűnésekor ráfordításainak, illetve azok időarányos részének megtérítésére nem tarthat igényt, a helyiséget rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban és tisztán köteles visszaadni.
3. A helyiség használati jogát a pályázati tárgyaláson résztvevők közül az szerzi meg, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetésére tesz ajánlatot.
4. Az önkormányzat a helyiség bérleti díját minden évben megváltoztathatja. A pályázaton elnyert helyiség bére a bérleti szerződés megkötését követő egy éven belül nem változtatható meg. A változtatás mértékét évente az önkormányzat költségvetési rendeletének elfogadásával egy időben kell megállapítani.
5. A helyiség használatáért fizetendő bérleti díj, valamint a helyiség karbantartásával, helyreállításával kapcsolatos vagy a szerződésben vállalt bérlői kötelezettségek teljesítésének költségeihez szükséges fedezet biztosítására a bérlő a bérleti szerződés megkötésekor köteles 3 (három) havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot a SZOVA Nonprofit Zrt., mint az ingatlan kezelője részére megfizetni.
6. A felhívásban nem szabályozott kérdésekben a helyiségbérlet szabályairól szóló 17/2006. (V. 25.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

A Bizottság felkéri a polgármestert, amennyiben a pályázati eljárás eredménytelen marad – nem érkezik be érvényes pályázat -, gondoskodjon a pályázati felhívás ismételt kiírásáról.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester

 Dr. Horváth Attila alpolgármester

Bokányi Adrienn, a Gazdasági és Jogi Bizottság elnöke

 (végrehajtásért:

 Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

 Kovács Cecília, a SZOVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója)

**Határidő:** azonnal

**82/2024. (III.25.) GJB számú határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság a helyiségbérlet szabályairól szóló 17/2006. (V. 25.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdésben foglaltak alapján felkéri a polgármestert, hogy a **Szombathely, Kisfaludy S. u. 1. szám alatti 202. számú, 20 m2 alapterületű irodahelyiség** bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozóan – az alábbiakban meghatározott feltételekkel – pályázatot írjon ki:

 - A fizetendő bérleti díj alsó határa 20.000,- Ft + ÁFA/hónap, azaz húszezer forint + ÁFA/hónap.

 - A bérbeadás időtartama határozott, 5 évig terjedő időtartamra szól.

1. A helyiséget az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon az új bérlő a saját költségén, bérbeszámítási igény nélkül kialakíthatja, berendezheti és felszerelheti, az ehhez és a tevékenysége gyakorlásához szükséges hatósági engedélyeket köteles beszerezni. A bérlő a bérleti jogviszony megszűnésekor ráfordításainak, illetve azok időarányos részének megtérítésére nem tarthat igényt, a helyiséget rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban és tisztán köteles visszaadni.
2. A helyiség használati jogát a pályázati tárgyaláson résztvevők közül az szerzi meg, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetésére tesz ajánlatot.
3. Az önkormányzat a helyiség bérleti díját minden évben megváltoztathatja. A pályázaton elnyert helyiség bére a bérleti szerződés megkötését követő egy éven belül nem változtatható meg. A változtatás mértékét évente az önkormányzat költségvetési rendeletének elfogadásával egy időben kell megállapítani.
4. A helyiség használatáért fizetendő bérleti díj, valamint a helyiség karbantartásával, helyreállításával kapcsolatos vagy a szerződésben vállalt bérlői kötelezettségek teljesítésének költségeihez szükséges fedezet biztosítására a bérlő a bérleti szerződés megkötésekor köteles 3 (három) havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot a SZOVA Nonprofit Zrt., mint az ingatlan kezelője részére megfizetni.
5. A felhívásban nem szabályozott kérdésekben a helyiségbérlet szabályairól szóló 17/2006. (V. 25.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

A Bizottság felkéri a polgármestert, amennyiben a pályázati eljárás eredménytelen marad – nem érkezik be érvényes pályázat -, gondoskodjon a pályázati felhívás ismételt kiírásáról.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester

 Dr. Horváth Attila alpolgármester

Bokányi Adrienn, a Gazdasági és Jogi Bizottság elnöke

 (végrehajtásért:

 Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

 Kovács Cecília, a SZOVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója)

**Határidő:** azonnal

**83/2024. (III.25.) GJB számú határozat**

1. A Gazdasági és Jogi Bizottság Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 208/2016. (VI.9.) Kgy. számú határozatában kapott felhatalmazása alapján a Szombathelyi Városi Sportlövő Szövetségnek a szombathelyi **4649/4 hrsz.-ú ingatlanra** fennálló ingyenes használati jogviszonyát – sportcélú hasznosítási kötelezettséggel – 2024. május 1. napjától 2025. április 30. napjáig változatlan feltételekkel meghosszabbítja.
2. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingyenes használatra vonatkozó megállapodás módosítását aláírja.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester

 Dr. László Győző alpolgármester

 Bokányi Adrienn, a Gazdasági és Jogi Bizottság elnöke

 (végrehajtásért:

 Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője)

**Határidő:** azonnal

**84/2024. (III.25.) GJB számú határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság – Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 11. § b) pontja alapján – engedélyezi, hogy az **Ady tér 40.** szám alatti, 240 m2 alapterületű helyiségcsoportot 2024. május 15. napjától 2024. szeptember 15. napjáig az Ungaresca Táncegyüttes Nonprofit Kft. ingyenesen használja azzal, hogy az ingyenes használat időtartama alatt felmerülő közüzemi költségek megfizetése a használót terheli.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert az ingyenes használatba-adási megállapodás aláírására.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester

 Horváth Soma alpolgármester

 Bokányi Adrienn, a Gazdasági és Jogi Bizottság elnöke

 (végrehajtásért:

 Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője)

**Határidő:** azonnal

**85/2024. (III.25.) GJB számú határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság a helyiségbérlet szabályairól szóló 17/2006. (V.25.) önkormányzati rendelet 22. §. (1)-(2) bekezdésében foglaltak alapján úgy dönt, hogy a Dr. Dekor Stúdió Kft. a **Széll K. u. 21.** szám alatti üzlethelyiségre vonatkozóan fennálló 5 éves bérleti jogviszonya alatt fizetendő – összesen bruttó 5.334.000,-Ft összegű – bérleti díj 50%-a, azaz bruttó 2.667.000,-Ft erejéig bérbeszámítással éljen a bérlemény értéknövelő beruházásai tekintetében.

Amennyiben a bérleti jogviszony – bármely okból – a beruházási költségek teljes összegének elszámolása előtt szűnik meg, a bérlő költségei fennmaradó összegének megtérítésére nem tarthat igényt.

A Bizottság felhatalmazza a kezelő SZOVA NZRt. vezérigazgatóját a bérbeszámítási megállapodás megkötésére.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester

 Horváth Soma alpolgármester

 Bokányi Adrienn, a Gazdasági és Jogi Bizottság elnöke

 (végrehajtásért:

 Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

 Kovács Cecília, a SZOVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója)

**Határidő:** azonnal

 **(: Bokányi Adrienn :)**

 **a Bizottság elnöke**