

JELZÁLOGSZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

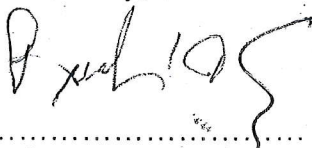
amely létrejött egyrészt Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata (9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3., adószám: 15421137-2-18, statisztikai számjele: 15421137-8411-321-18, képviseli: dr. Puskás Tivadar polgármester), mint Zálogjogosult, másrészt Horváth Miklós (születési hely: Szombathely, születési idő: 1967. július 17., an.: Szanyi Katalin , sz.sz.: 16707176553, lakcím: 9700 Szombathely, Saághy I. u.14.), mint Zálogkötelezett, harmadrészt a HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (9700 Szombathely, Rákóczi F.u. 1., cégjegyzék szám: 18-09-102172, adószám: 11311847-2-18, képviseli: Maximilian Reiss ügyvezető), mint Kötelezett között, az alábbiak szerint:

Az Önkormányzat és a Kötelezett között 2008. december 19-én megállapodás jött létre a Kötelezett kezdeményezése nyomán a Közgyűlés által belterületbe vont ingatlanokkal kapcsolatos közmű-kiépítési és közlekedési feltételek megvalósítása érdekében. A megállapodás 2011. évi módosításában előírt feltételek teljesítésének biztosítékeként a felek között 2011. július 20-án jelzálogszerződés megkötésére került sor.

1. Kötelezett nyilatkozata és a 293/2013. (V.30.) Kgy. sz. határozat szerint a felek megállapodnak abban, hogy a 2011. július 20-án megkötött jelzálogszerződés 1./ pontjában előírt határidőt 2014. december 31-re módosítják.
2. A felek megállapodnak abban, hogy a 2011. július 20-án megkötött jelzálogszerződésben meghatározott keretbiztosítéki jelzálogjogot 2016. december 31. napjáig terjedően Zálogkötelezett a Zálogjogosult javára fenntartja.
3. Zálogjogosult hozzájárul ahhoz, hogy a Zanati út – Decathlon áruház között kiépítésre kerülő kerékpárút forgalomba helyezését követően a 0201/45 hrsz-ú ingatlan terhelő jelzálog kötelelem megszüntetésre kerüljön.
4. Felek rögzítik, hogy a közöttük korábban, 2011. július 20. napján megkötött jelzálogszerződésben foglaltak változatlan tartalommal érvényben maradnak.

A felek a fenti szerződés módosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, aláírták.

Szombathely, 2013. *december* hó *30.* napján.



Dr. Puskás Tivadar
polgármester



Horváth Miklós

HORWAT
INVESTMENT INGATLANFORGALMAZÓ KFT.
9700 Szombathely, Rákóczi F.u.1.
Tel.: 06-94 506-800
Adószám: 11311847-2-18

Maximilian Reiss
ügyvezető

Ellenjegyzem:

dr. Károlyi Ákos
.....
jogtanácsos

dr. Horváth Ildikó jogtanácsos
Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.
jogtanácsosi ig. száma: 09360

Szombathely, 2013. *december* hó *30.* napján.

dr. Károlyi Ákos
.....
aljegyző

Nagyné Dr. Gáts Andrea
.....
Irodavezető

Lakézi Gábor
.....
Osztályvezető

Utes