



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

A határozati javaslatokat törvényességi szempontból megvizsgáltam:

/: Dr. Karolyi Ákos :/
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Javaslat ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatalára

1. Javaslat a szombathelyi 0787/8 hrsz.-ú ingatlan ingyenes használatba adására

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 423/2019. (IX. 26.) Kgy. sz. határozata alapján Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Használatba-adó, valamint az Állatvédők Vasi Egyesülete és a Kutyamenhely Alapítvány, mint Használatba-vevők között, 2050. december 31. napjáig tartó használatba-adási megállapodás jött létre a Használatba-adó tulajdonában álló, 0787/2 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan. Az Önkormányzat a Közgyűlés 425/2019. (IX. 26.) Kgy. sz. határozata alapján a használatba adott ingatlannal szomszédos 0787/8 hrsz.-ú földrészletet megvásárolta a Használatba-vevők feladatainak ellátására, az állatmenhely bővítése céljából.

A Kutyamenhely Alapítvány a Városi Civil Alap keretében meghirdetett „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” program „civil szervezetek ingatlanberuházási, felújítási támogatása” című pályázati felhívásra pályázatot nyújtottak be a Miniszterelnökséghez, amelynek egyik fontos feltétele, hogy a beadás időpontjában a támogatást kérő civil szervezet az érintett ingatlan(ok) tekintetében az elkövetkező 5 évre érvényes bérleti, használati szerződéssel rendelkezzen(ek).

A pályázati projektterv a 0787/8 hrsz.-ú ingatlan fejlesztési elképzelését is tartalmazza, ezért a sikeres pályázat érdekében a kérelmezőnek igazolnia kell, hogy a kötelező 5 éves fenntartási időszakban az érintett ingatlannal rendelkezik.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 11. § (13) bekezdése rögzíti, hogy nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából, az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítandó közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a környezet-egészségügy.

.....
Rodav.

.....
Osztályv.

.....
Jogi ov.

.....
Aljegyző

.....
Alpm. 1

.....
Alpm. 2

.....
Alpm. 3

.....
PM Kabinet
vezetője

Telefon: +36 94/520-124

Fax: +36 94/313-172

Web: www.szombathely.hu

A Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 11. § a) pontja alapján 3 éves időtartamot meghaladó tartós ingyenes használatot engedélyezni a Közgyűlés jogosult.

Fentiek alapján javaslom a 0787/8 hrsz.-ú ingatlan ingyenes használatba adását az Állatvédők Vasi Egyesülete és a Kutyamenhely Alapítvány részére 2021. június 1. napjától 2026. május 31. napjáig tartó 5 éves határozott időtartamra.

Döntésem szükséges a benyújtott pályázat sikeres elbírálása, ezáltal a pályázó civil szervezet alapító okiratban vállalt közfeladatai ellátása folyamatosságának biztosítása érdekében.

A döntés arányos, mert a használatba adás időtartamát a minimális fenntartási időszaknak megfelelően határoztam meg.

2. Javaslat a színházépület stúdiószínpadának ingyenes használatba adására

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése 44/2010. (I.28.) Kgy. számú határozatával kinyilvánította szándékát, hogy a Szombathely belterület 3505 hrsz.-ú ingatlanon lévő Színház épületét a felújítást követően az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108. § (1) bekezdés a) pontja alapján közvetlenül bérbe adja a Weöres Sándor Színház Nonprofit Kft.-nek.

A bérleti szerződés 8. 1./ pontja úgy rendelkezik, hogy a bérlő a bérleti jogviszony tartama alatt a bérlemény bármely részét kizárólag a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság (jelen esetben a Gazdasági és Jogi Bizottság) előzetes hozzájárulásával adhatja harmadik személynek albérletbe, vagy engedheti át annak használatát és birtokát harmadik személy részére a tevékenységével összeegyeztethető célra.

A Weöres Sándor Színház és az Osonó Színházműhely 2021-ben több témában is együttműködik, aminek során felmerült, hogy a színházban 2021. június 21-25. között az Osonó Színházműhely drámatábort szervezne a régió középiskolásai számára. A szervezésben annyi segítséget kérnek, hogy a tábor időtartamára a képzés helyszínéül a színház a stúdiószínpadot bocsássa rendelkezésre. A drámatábor megtartásának egyik pozitív hozadéka lenne az, hogy felhívják a figyelmet a színházban ősszel induló diákstúdióra, ami a tervek szerint havidíjas bevételt jelent majd a színháznak. Másrészt a táborban jelen lehetnek a színházi dolgozók is, akik így ráhangolódhatnak a diákokkal való közös munkára és szakmai tapasztalatokat szerezhetnek a drámatábor tréneraitől. Mivel a tábor ideje alatt normál ügymenet szerinti munkavégzés fog történni, ezért a tábor egyedül a helyiség használatával összefüggően fog többlet energiaköltséget generálni, amelynek azonban nem jelentős az összege.

Fentiek alapján engedélyezem a 3505 hrsz.-ú ingatlanon lévő Színház stúdiószínpadának ingyenes használatba adását az Osonó Színházműhely részére 2021. június 21. napjától 2021. június 25. napjáig terjedő időtartamra.

Döntésem szükséges a bérleti szerződésben foglalt előzetes hozzájárulás megadása érdekében, a döntés arányos, mert a használatba adás kizárólag egy meghatározott, 5 napos esemény időtartamára korlátozódik.

Szombathely, 2021. május „27”



(: Dr. Nemény András :)



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Határozati javaslat
...../2021. (V.) PM. sz. határozat

A mai napon a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott közgyűlési feladat- és hatáskörben eljárva a koronavírus fertőzés kapcsán elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hoztam:

A szombathelyi 0787/8 hrsz.-ú, 5.566 m² nagyságú, erdő művelési ágú ingatlan ingyenes használatát engedélyezem az Állatvédők Vasi Egyesülete és a Kutyamenhely Alapítvány részére a Városi Civil Alaphoz benyújtott pályázathoz szükséges feltételek biztosítása, valamint a létesítő okirataikban meghatározott közfeladatok ellátásának és működésük elősegítése céljából 2021. június 1. napjától 2026. május 31. napjáig, egyúttal elrendelem az ingyenes használati megállapodás megkötése érdekében szükséges intézkedések megtételét.

A döntés meghozatalánál figyelemmel voltam arra, hogy a döntésnél csak a veszélyhelyzet következtében szükségessé váló intézkedéseket tegyem meg.

Felelős: Dr. Nemény András polgármester
Dr. Horváth Attila alpolgármester
Horváth Soma alpolgármester
Dr. Károlyi Ákos jegyző
(A végrehajtásért:
Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője)

Határidő: azonnal

(: Dr. Nemény András :)



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Határozati javaslat
...../2021. (V.....) PM. sz. határozat

A mai napon a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott bizottsági feladat- és hatáskörben eljárva a koronavírus fertőzés kapcsán elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hoztam:

Engedélyezem, hogy a Weöres Sándor Színház Nonprofit Kft. az általa bérelt 3505 hrsz.-ú – természetben Szombathely, Akacs M. u. 7. szám alatti – színházépület stúdiószínpadát 2021. június 21. – június 25. közötti időtartamra, drámatábor szervezése céljából az Osonó Színházműhely részére ingyenes használatba adja.

A döntés meghozatalánál figyelemmel voltam arra, hogy a döntésnél csak a vészhelyzet következtében szükségessé váló intézkedéseket tegyem meg.

Felelős: Dr. Nemény András polgármester
Horváth Soma alpolgármester
Dr. Károlyi Ákos jegyző
(A végrehajtásért:
Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője
Szabó Tibor András, a társaság ügyvezetője)

Határidő: azonnal

(: Dr. Nemény András :)