



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

A határozati javaslatokat törvényességi szempontból megvizsgáltam:


/: Dr. Károlyi Ákos :/
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Javaslat ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatalára

I. Javaslat a Szombathely, Fő tér 19. fszt. 3. szám, 6244/A/3 hrsz. alatti helyiségre vonatkozóan fennálló ingyenes használati jogviszony meghosszabbítására

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 211/2016. (VI. 9.) Kgy. sz. határozata alapján Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Használatba-adó és a Telehumanitás Mentálhigiénés Egyesület, mint Használatba-vevő között, 2016. július 13. napján használatba-adási megállapodás jött létre a Használatba-adó tulajdonában álló, 6244/A/3 hrsz.-ú, Szombathely, Fő tér 19. szám alatti, 33 m² alapterületű helyiségre vonatkozóan, Használatba-vevő működésének elősegítése céljából. Az egyesület a helyiségben lelki elsősegély telefonszolgálatot működtet.

Az egyesület elnöke a 2021. június 30-án lejáró ingyenes használati jogviszonyuk 5 évvel történő meghosszabbítása iránti kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz.

Indoklasként előadta, hogy a Városi Civil Alap keretében meghirdetett „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” program „civil szervezetek ingatlanberuházási, felújítási támogatása” című pályázati felhívásra kívánnak pályázatot benyújtani, melynek egyik fontos feltétele, hogy a beadás időpontjában a támogatást kérő civil szervezet a felújítandó ingatlan tekintetében az elkövetkező 5 évre érvényes bérleti, használati szerződéssel rendelkezzen.

A 158/2021. (V.26.) PM. számú határozatban 2021. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig meghosszabbítottam a fennálló használati jogviszonyt, azonban a döntés meghozatalát követően, 2021. május 27-én az egyesület a pályázat kiírójától olyan tartalmú hiánypótlási felhívást kapott, amely szerint az ingyenes használatot a fenntartási időszak kezdetétől, vagyis 2023. január 1. napjától számított 5 éves időtartamig szükséges biztosítani.

A hiánypótlás teljesítésének határideje: 2021. 06. 04.


Irodav.


Osztályv.



Jogi ov.


Aljegyző

Alpm. 1

Alpm. 2

Alpm. 3


PM Kabinet vezetője

Telefon: +36 94/520-124
Fax: +36 94/313-172
Web: www.szombathely.hu

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 11. § (13) bekezdése rögzíti, hogy nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

A Telehumanitás Mentálhygienes Egyesület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8/a.) pontja értelmében közfeladatot lát el.

A Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 11. § a) pontja alapján 3 éves időtartamot meghaladó tartós ingyenes használatot engedélyezni a Közgyűlés jogosult.

Fentiek alapján a Közgyűlés hatáskörében eljárva javaslom az ingatlan ingyenes használati jogviszonyának meghosszabbítását 2027. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra.

Döntésem a veszélyhelyzetben hozott intézkedések szükségességi és arányossági feltételének megfelelő, mert az ingyenes használatba adási megállapodás meghosszabbítása az Egyesület által benyújtani kívánt pályázat sikeres elbírálása, ezáltal a civil szervezet működése folyamatosságának biztosítása érdekében szükséges, az ingyenes használat időtartamát pedig a pályázati kiírásban, illetve hiánypótlási felhívásban szereplő minimálisan szükséges fenntartási időszaknak megfelelő mértékben állapítottam meg.

Normál jogrendben a döntések meghozatala a Közgyűlés hatásköre. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott közgyűlési feladat- és hatáskörben eljárva a koronavírus fertőzés kapcsán elrendelt veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselőtestületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

II. Javaslat a szombathelyi 4751/5 hrsz.-ú ingatlan ingyenes használatba adására

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyar Cserkészszövetség osztatlan közös tulajdonában áll a szombathelyi 4751/5 hrsz.-ú, 29727 m² nagyságú, kivett épület, udvar megnevezésű ingatlan. Az ingatlan 27733/29727 arányban az Önkormányzat, 1994/29727 arányban a Cserkészszövetség tulajdona.

A Magyar Cserkészszövetség Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés és 22. § (2) bekezdés c) pontja alapján kiadott tulajdonosi hozzájárulás biztosításával a VCA-KP-1-2021/1 kódszámú, a Városi Civil Alap keretében meghirdetett „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” program „civil szervezetek ingatlanberuházási, felújítási támogatása” című pályázati felhívásra a Miniszterelnökséget vezető miniszterhez pályázatot nyújtott be annak érdekében, hogy a pályázat elbírálása során megítélt összegből felújítási munkákat végeztessen, amelynek eredményeként megtörténhet az ingatlanon található raktárépület komfortszintjének növelése.

A Cserkészszövetség 2021. május 26-án a pályázat kiírójától olyan tartalmú hiánypótlási felhívást kapott, amely szerint az osztatlan közös tulajdonú ingatlan tekintetében szükséges csatolni az ingyenes használati megállapodást a fenntartási időszak kezdetétől, vagyis 2023. január 1. napjától számított 5 éves időtartamig. A támogatott tevékenység időtartama 2021. 01. 01.-2022. 12. 31.

A hiánypótlás teljesítésének határideje: 2021. 06. 03.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 11. § (13) bekezdése rögzíti, hogy nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából, az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítandó közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a sport, ifjúsági ügyek.

A Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 11. § a) pontja alapján 3 éves időtartamot meghaladó tartós ingyenes használatot engedélyezni a Közgyűlés jogosult.

Fentiek alapján javaslom a szombathelyi 4751/5 hrsz.-ú, 29727 m² nagyságú, kivett épület, udvar megnevezésű ingatlan önkormányzati tulajdonban lévő 27733/29727 tulajdoni hányadának ingyenes használatba adását a Magyar Cserkészszövetség részére 2021. június 3. napjától 2027. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra.

Döntésem szükséges a benyújtott pályázat sikeres elbírálása, ezáltal a pályázó civil szervezet létesítő okiratban vállalt közfadatai ellátása folyamatosságának biztosítása érdekében.

A döntés arányos, mert a használatba adás időtartamát a minimális fenntartási időszaknak megfelelően határoztam meg.

Szombathely, 2021. június „1.”


/: Dr. Nemény András :/




SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

I.
Határozati javaslat
...../2021. (VI.....) PM. sz. határozat

A mai napon a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott közgyűlési feladat- és hatáskörben eljárva a koronavírus fertőzés kapcsán elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hoztam:

A Telehumanitas Szombathelyi Mentalhygienes Egyesületnek a szombathelyi 6244/A/3 hrsz.-ú, természetben a Fő tér 19. fszt. 3. szám alatt található, „üzlethelyiség” megnevezésű 33 m² alapterületű ingatlanra fennálló ingyenes használati jogviszonyát a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 11. § (13) bekezdése, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8/a.) pontja alapján 2021. július 1. napjától 2027. december 31. napjáig meghosszabbítom a Városi Civil Alaphoz benyújtandó pályázathoz szükséges feltételek biztosítása, valamint az alapszabályában meghatározott közfeladatok ellátásának és működésének elősegítése céljából.

A döntés meghozatalánál figyelemmel voltam arra, hogy a döntésnél csak a veszélyhelyzet következtében szükségessé váló intézkedéseket tegyem meg.

Felelős: Dr. Nemény András polgármester
Dr. Horváth Attila alpolgármester
Dr. Károlyi Ákos jegyző
(A végrehajtásért:
Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője)

Határidő: azonnal

(: Dr. Nemény András :)



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

II.
Határozati javaslat
...../2021. (VI.....) PM. sz. határozat

A mai napon a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott közgyűlési feladat- és hatáskörben eljárva a koronavírus fertőzés kapcsán elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hoztam:

A szombathelyi 4751/5 hrsz.-ú, 29727 m² nagyságú, kivett épület, udvar megnevezésű ingatlan önkormányzati tulajdonban lévő 27733/29727 tulajdoni hányadának ingyenes használatát engedélyezem a Magyar Cserkészszövetség részére a Városi Civil Alaphoz benyújtott pályázathoz szükséges feltételek biztosítása, valamint a létesítő okiratukban meghatározott közfeladatok ellátásának és működésének elősegítése céljából 2021. június 3. napjától 2027. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra, egyúttal elrendelem az ingyenes használati megállapodás megkötése érdekében szükséges intézkedések megtételét.

A döntés meghozatalánál figyelemmel voltam arra, hogy a döntésnél csak a veszélyhelyzet következtében szükségessé váló intézkedéseket tegyem meg.

Felelős: Dr. Nemény András polgármester
Dr. Horváth Attila alpolgármester
Horváth Soma alpolgármester
Dr. Károlyi Ákos jegyző
(A végrehajtásért:
Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője)

Határidő: azonnal

(: Dr. Nemény András :)