



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE

**A határozati javaslatokat törvényességi  
szempontból megvizsgáltam:**

  
/: Dr. Károlyi Ákos :/  
jegyző

### **ELŐTERJESZTÉS**

#### **Javaslat ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatalára**

##### **I. Javaslat a Pázmány Péter krt. 28/A. szám, 6614/32 hrsz. alatti ingatlanon tornacsarnok felújításához kapcsolódó döntés meghozatalára**

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 33/2018. (II.15.) Kgy. sz. határozatában foglaltak alapján Szombathely MJV Önkormányzata az Országos Horvát Önkormányzat ingyenes használatába adta a Pázmány Péter krt. 28. szám alatti, 6614/32 hrsz.-ú, „kivett középiskola” megnevezésű ingatlant 2018. március 1. napjától 2043. február 28. napjáig terjedő, 25 éves határozott időtartamra működésének elősegítése, valamint horvát nemzetiségi oktatási központ működtetése céljából.

A Közgyűlés a 247/2018. (IX.13.) Kgy. számú határozatában úgy döntött, hogy az Országos Horvát Önkormányzat, mint szerződő fél helyébe 2018. október 1. napjától a Miroslav Krleža Horvát Óvoda, Általános Iskola, Gimnázium és Kollégium lép, valamint a szerződésbe 2018. október 1. napjától a Szombathelyi Horvát Nemzetiségi Önkormányzat használó félként (nemzetiségi önkormányzati feladatai ellátása céljából) belép, mindehhez az Országos Horvát Önkormányzat hozzájárult.

A 2018. szeptemberében – módosításokkal egységes szerkezetben – megkötött használati megállapodás 10. pontja értelmében a szerződő felek megállapodtak abban, hogy használók a SZOVA Nonprofit Zrt. kezelővel előre egyeztetett módon és mértékben az ingatlan egyes részeit civil szervezetek részére sport- illetve kulturális célokra tovább hasznosíthatják, ezen felül viszont az ingatlan használatának jogát másnak nem engedhetik át.

A Közgyűlés 287/2019. (VI. 18.) Kgy. számú határozata alapján 2019. júliusában újra módosított megállapodásban a Miroslav Krleža Horvát Óvoda, Általános Iskola, Gimnázium és Kollégium helyébe szerződő félként 2019. augusztus 1. napjától a Mate Meršić Horvát Óvoda és Általános Iskola lépett. A szerződés 10. pontja kiegészült továbbá azzal, hogy a Szombathelyi Sportközpont és Sportiskola Nonprofit Kft. röplabda szakosztályának a 2019/2020-as TAO rendszerben a tornacsarnok fejlesztésére benyújtott pályázatát a használók tudomásul veszik, és az ingyenes használati szerződés hatálya alatt a pályázónak további használatot biztosítanak.

 Irodáv.  Osztályv.  Jogi ov.  Aljegyző  Alpm. 1  Alpm. 2  Alpm. 3  PM Kabinet vezetője

Telefon: +36 94/520-124  
Fax: +36 94/313-172  
Web: [www.szombathely.hu](http://www.szombathely.hu)

A nyertes TAO-s pályázatból az előterjesztés 1. számú mellékletét képező tervdokumentáció szerint - önerő és önkormányzati többletforrás nélkül - megvalósítandó beruházás összköltsége 56,474 millió forint.

A látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet 15. §-ban foglaltak alapján, ha a TAO-támogatás felhasználása során az illetékes ellenőrző szerv szabálytalanságot tár fel, a támogatott szervezet a támogatást 50%-kal növelt összegben köteles az állam részére befizetni.

A Szombathelyi Sportközpont és Sportiskola Nonprofit Kft. az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társasága, amelynek a támogatás szabályszerű felhasználására irányuló kötelezettségvállalása a fent említett rendelkezésben foglaltak bekövetkezése esetén az Önkormányzat költségvetésére is közvetett hatással lehet, ezért a beruházás megvalósításának feltétele a Közgyűlés támogató nyilatkozata.

Az építési tevékenységgel érintett ingatlan szintén Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdona. Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014. (XII. 23.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 22. § (2) bekezdés c) pontja értelmében a felújításhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a polgármester dönt, ugyanakkor – tekintettel az érintett ingatlan és az azon tervezett beruházás értékére – döntésemet a Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdés c) pontja szerint a Közgyűlés, mint tulajdonosi joggyakorló jóváhagyásával kívánom meghozni.

Fentiek alapján, a Közgyűlés hatáskörében eljárva javaslom az épület – 1. számú melléklet szerinti tervdokumentációnak megfelelő – felújításához, valamint ennek TAO-támogatásból történő megvalósításához a hozzájáruló, támogató döntések meghozatalát.

Döntésem szükséges, mivel a versenysport-tevékenység végzése a veszélyhelyzeti intézkedések által nincs korlátozva, így a röplabdázók megfelelő környezetben történő felkészítéséhez elengedhetetlen a tornacsarnok mielőbbi felújítása, és az ehhez szükséges jogi feltétel biztosítása. Döntésem arányos, mert kizárólag a TAO-s pénzek önkormányzati tulajdonú ingatlanon történő értéknövelő, pályázati határidőben megvalósítandó felhasználásához szükséges hozzájárulást tartalmazza.

## **II. Javaslat a Szombathely, Bem József u. 2804/20 hrsz.-ú ingatlanon található felépítményre vonatkozóan fennálló ingyenes használati jogviszony meghosszabbítására (Derkovits Városrésztért Egyesület)**

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 434/2007. (IX. 27.) Kgy. sz. és 308/2017. (X. 26.) Kgy. sz. határozatai alapján Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Használatba-adó és a Derkovits Városrésztért Közhasznú Egyesület, mint Használatba-vevő között, 2022. szeptember 30. napjáig tartó használatba-adási megállapodás jött létre a Használatba-adó tulajdonában álló, 2804/20 hrsz.-ú, Bem József utcában található 17 m<sup>2</sup> alapterületű könnyűszerkezetes felépítményre vonatkozóan, Használatba-vevő működésének elősegítése céljából.

Az egyesület elnöke a 2022. szeptember 30-án lejáró ingyenes használati jogviszonyuk 5 évvel történő meghosszabbítása iránti kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz.

Indoklasként előadta, hogy a Városi Civil Alap keretében meghirdetett „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” program „civil szervezetek ingatlanberuházási, felújítási támogatása” című pályázati felhívásra kívánnak pályázatot benyújtani, amelynek egyik fontos feltétele, hogy a beadás időpontjában a támogatást kérő civil szervezet a felújítandó ingatlan tekintetében az elkövetkező 5 évre érvényes bérleti, használati szerződéssel rendelkezék.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 11. § (13) bekezdése rögzíti, hogy nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal ellátása, valamint

e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából, az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítandó közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a kulturális szolgáltatás, többek között a helyi közművelődési tevékenység támogatása.

A Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 11. § a) pontja alapján 3 éves időtartamot meghaladó tartós ingyenes használatot engedélyezni a Közgyűlés jogosult.

Fentiek alapján a Közgyűlés hatáskörében eljárva javaslom az Egyesület szóban forgó ingatlanra vonatkozó ingyenes használati jogviszonyának meghosszabbítását 2026. június 30. napjáig tartó időtartamra.

Döntésem a veszélyhelyzetben hozott intézkedések szükségességi és arányossági feltételének megfelel, mert az ingyenes használatba adási megállapodás meghosszabbítása az Egyesület által benyújtani kívánt pályázat sikeres elbírálása, ezáltal a civil szervezet működése folyamatosságának biztosítása érdekében szükséges, az ingyenes használat időtartamát pedig a pályázati kiírásban szereplő minimálisan szükséges fenntartási időszaknak megfelelő mértékben állapítottam meg.

### **III. Javaslat a Szombathely, Fő tér 19. fszt. 3. szám, 6244/A/3 hrsz. alatti helyiségre vonatkozóan fennálló ingyenes használati jogviszony meghosszabbítására (Telehumanitás Egyesület)**

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 211/2016. (VI. 9.) Kgy. sz. határozata alapján Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Használatba-adó és a Telehumanitás Mentálhygienes Egyesület, mint Használatba-vevő között, 2016. július 13. napján használatba-adási megállapodás jött létre a Használatba-adó tulajdonában álló, 6244/A/3 hrsz.-ú, Szombathely, Fő tér 19. szám alatti, 33 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre vonatkozóan, Használatba-vevő működésének elősegítése céljából. Az egyesület a helyiségben lelki elsősegély telefonszolgálatot működtet.

Az egyesület elnöke a 2021. június 30-án lejáró ingyenes használati jogviszonyuk 5 évvel történő meghosszabbítása iránti kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz.

Indoklasként előadta, hogy a Városi Civil Alap keretében meghirdetett „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” program „civil szervezetek ingatlanberuházási, felújítási támogatása” című pályázati felhívásra kívánnak pályázatot benyújtani, melynek egyik fontos feltétele, hogy a beadás időpontjában a támogatást kérő civil szervezet a felújítandó ingatlan tekintetében az elkövetkező 5 évre érvényes bérleti, használati szerződéssel rendelkezzen.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 11. § (13) bekezdése rögzíti, hogy nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

A Telehumanitás Mentálhygienes Egyesület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8/a.) pontja értelmében közfeladatot lát el.

A Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 11. § a) pontja alapján 3 éves időtartamot meghaladó tartós ingyenes használatot engedélyezni a Közgyűlés jogosult.

Fentiek alapján a Közgyűlés hatáskörében eljárva javaslom az ingatlan ingyenes használati jogviszonyának meghosszabbítását 2026. június 30. napjáig tartó határozott időtartamra.

Döntésem a veszélyhelyzetben hozott intézkedések szükségességi és arányossági feltételének megfelel, mert az ingyenes használatba adási megállapodás meghosszabbítása az Egyesület által benyújtani kívánt pályázat sikeres elbírálása, ezáltal a civil szervezet működése folyamatosságának biztosítása érdekében szükséges, az ingyenes használat időtartamát pedig a pályázati kiírásban szereplő minimálisan szükséges fenntartási időszaknak megfelelő mértékben állapítottam meg.

#### **IV. Javaslat a Szombathely, Lovas utca 23. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adására**

A Fogytékkal Élőket és Hajléktalanokat Ellátó Közhasznú Nonprofit Kft. az alábbi kéréssel fordult Önkormányzatunkhoz. A társaság végzi Szombathelyen a hajléktalan emberek közfoglalkoztatását, valamint szociális foglalkoztatását. A tevékenység eddigi telephelye a piaci alapon bérelt, Kötő u. 12. szám alatti ingatlan volt. Annak érdekében, hogy a Kft. költségeit minél inkább racionalizálni tudja, több lehetőséget megvizsgáltak a tevékenység önkormányzati tulajdonú ingatlanban, ingyenesen történő ellátására vonatkozóan. A Kft. telephelyének elhelyezésére a Szombathely, Lovas u. 23. szám alatti, a SZOVA Nonprofit Zrt. kezelésében lévő telephely minden szempontból megfelelő lenne.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése rögzíti, hogy nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

A Fogytékkal Élőket és Hajléktalanokat Ellátó Közhasznú Nonprofit Kft. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 10. pontja értelmében közfeladatot lát el.

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 11. § b) pontja alapján 3 éves időtartamot meg nem haladó tartós ingyenes használatot engedélyezni a gazdasági ügyeket ellátó bizottság jogosult.

A Gazdasági és Jogi Bizottság hatáskörében eljárva javaslom a szombathelyi 1972/22 hrsz.-ú, természetben a Lovas u. 23. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adását a Fogytékkal Élőket és Hajléktalanokat Ellátó Közhasznú Nonprofit Kft. részére, 2021. június 1. napjától 2021. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra.

Döntésem a veszélyhelyzetben hozott intézkedések szükségességi és arányossági feltételének megfelel, mert az ingyenes használatba adási megállapodás a társaság működése folyamatosságának biztosítása, valamint a költségek csökkentése érdekében szükséges, az ingyenes használat időtartamát pedig az ingatlanon folytatandó tevékenység végzéséhez minimálisan szükséges mértékben állapítottam meg.

#### **V. Javaslat a szombathelyi 6174/1/A/2 hrsz.-ú ingatlanon fennálló elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a 23/2008. (X. 31.) önkormányzati rendeletével módosította a Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 30/2006. (IX. 7.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: HÉSZ). A módosítás kapcsán a rendeletben egy korábban nem szabályozott sajátos jogintézmény, az önkormányzatot településrendezési célok megvalósítása érdekében megillető elővásárlási jog jelent meg.

A rendelet 62. § (8) bekezdése kimondja, hogy „az egyes ingatlanok esetében az Önkormányzat nevében a polgármester egyedi hatósági határozattal rendeli el az Étv. 17. §-ában az önkormányzat számára sajátos jogintézményként biztosított, az Étv. 25. §-ában részletezett elővásárlási jog bejegyzését.”

A határozatok alapján számos ingatlanra bejegyzésre került az önkormányzat elővásárlási joga, ugyanis az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 25. § (4) bekezdése szerint az elővásárlási jogot az önkormányzat köteles az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni. A (6) bekezdés szerint, ha az önkormányzat a megkereséstől számított hatvan napon belül nem nyilatkozik, az ingatlan elidegeníthető. A bejegyzett elővásárlási jogot az elidegenítés nem érinti.

A rendezési tervben az elővásárlási joggal érintett területek bejelölésre kerültek. Ezen ingatlanok közé tartozik a 6174/1/A/2 hrsz.-ú, természetben Kőszegi u. 21. földszint 2. ajtó alatti, 42 m<sup>2</sup> alapterületű, „lakás” megnevezésű ingatlan is.

Fenti ingatlan tulajdonosai (Völler Nóra és Angeli Zsolt) adásvételi szerződést kötöttek tulajdoni illetőségeikre vonatkozóan magánszeméllyel.

Az ingatlan tulajdoni lapján 2009. május 8. napjától kezdve szerepel Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának elővásárlási joga, ezért az eladók képviseletében eljáró Dr. Valentyik István ügyvéd kéri az önkormányzat elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatát az adásvételi szerződés vonatkozásában.

A HÉSZ 3. számú melléklete alapján a 6174/1/A/2 hrsz.-ú ingatlanra önkormányzatunk elővásárlási joga „népesség lakásszükséglete, településképi jelentőségű településrészek felújítása, továbbfejlesztése” céljából áll fenn.

Az ingatlan vételárát 19.500.000,- Ft összegben határozták meg a felek.

A 83/2009. (II. 26.) Kgy. számú határozat alapján az elővásárlási jog gyakorlása tárgyában – a Városfejlesztési-, Üzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság véleményezését követően – a döntést a Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdés c) pontja szerint – a vételi ajánlatban meghatározott vételár (ügyleti érték) figyelembevételével – a tulajdonosi jogok gyakorlására jogosult személy vagy szerv hozza meg. Jelen esetben – figyelemmel a vételárra – a rendelet 8. § (1) bekezdés b) pontja alapján a gazdasági ügyeket ellátó bizottság gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

A korábbi Városfejlesztési-, Üzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság hatáskörét a Gazdasági és Jogi Bizottság vette át.

Mindezek alapján a Gazdasági és Jogi Bizottság jogosult meghozni a döntést abban a kérdésben, hogy az Önkormányzat az elővásárlási jogával kíván-e élni.

Tekintettel arra, hogy a döntés meghozatalára önkormányzatunknak 60 napos jogvesztő határidő áll rendelkezésére szükséges és arányos a bizottság jogkörébe tartozó döntés meghozatala.

## **VI. Javaslat az egykori szentkirályi iskola bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

A Szombathelyi Tankerületi Központ képviseletében Fodor István igazgató úr azzal fordult Önkormányzatunkhoz, hogy bérbe kívánják venni a szombathelyi 11813 hrsz.-ú, természetben Szombathely, Szent István király u. 104. sz. alatti ingatlant a Tankerület műszaki karbantartói csoportjának elhelyezése, munkavégzési és raktározási feladatok biztosítása céljából azzal, hogy az ingatlanon az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti táblázatban foglalt beruházásokat kíván eszközölni mintegy 45 millió forint összegben. A bérlő az épületet az általa megvalósítani kívánt értéknövelő beruházásokkal tenné alkalmassá tevékenysége folytatásához, azok értékének bérleti díjba történő elszámolásával, azzal, hogy a beruházások az Önkormányzat tulajdonába kerülnének.

A korábbi években a szóban forgó ingatlan hasznosítását több alkalommal kísérelte meg az Önkormányzat, azonban azok nem vezettek eredményre. A funkció nélkül maradt épület műszaki állapota erősen leromlott, felújítása, újbóli üzembe helyezése jelentős ráfordítást igényelne.

A bérlő közgyűlés általi közvetlen kijelölésére, a polgármester előterjesztése alapján a helyiségbérlés szabályairól szóló 17/2006. (V. 25.) önkormányzati rendelete 2.§ (2) bekezdése biztosít lehetőséget a rendelet 5. § (1) bekezdésében foglalt, tíz évnél nem hosszabb határozott időtartamra.

A SZOVA Nonprofit Zrt. értékbecslője a bérlési díjat 290.000,- Ft + ÁFA/hónap összegben határozta meg.

A helyiségbérlés szabályairól szóló 17/2006. (V. 25.) önkormányzati rendelet 2. § (2) és 5. § (1) bekezdése alapján javaslom, hogy a szombathelyi 11813 hrsz.-ú, természetben Szombathely, Szent István király u. 104. sz. alatti ingatlan bérlőjévé 2021. június 1. napjától 10 év határozott időtartamra a Szombathelyi Tankerületi Központ kerüljön kijelölésre az alábbi feltételekkel:

- a bérlési díj 290.000,- Ft + ÁFA/hónap;
- a bérlési díj fizetési kötelezettség a bérlőt a bérlésbe történő tényleges beköltözése napjától, de legkésőbb 2021. október 1. napjától terheli;
- a bérlés a bérlő műszaki karbantartói csoportjának elhelyezése, munkavégzési és raktározási feladatainak céljából szolgál;
- a bérlő jogosult az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti táblázatban foglalt beruházásokat eszközölni az ingatlanon mintegy 45 millió forint összegben, amely beruházások az Önkormányzat tulajdonába kerülnek azok megvalósulását követően. A bérlő az általa megvalósított beruházások megtérítését semmilyen jogcímen nem követelheti a bérbeadótól, a 2. sz. mellékletben foglaltak kivételével. Amennyiben a bérlési jogviszony a 10 éves határozott időt megelőzően bérbeadónak felróható okból szűnik meg, a 2. sz. mellékletben meghatározott és a bérlő által számlával igazolt módon megvalósított, de a bérlési díjban még be nem számított beruházás értéke a bérlő részére megfizetésre kerül;
- a felújítási munkák számlával igazolt költségét bérlő a bérlési díjba beszámítja;
- bérlő köteles a bérlési időtartama alatt az épületet üzemeltetni, karbantartani, az ahhoz tartozó kert és udvarrész egészét gondozni, továbbá a felújítás részét kell képeznie az épület utcafronti homlokzata teljes felújításának.

A normál jogrendben közgyűlési hatáskörbe tartozó döntés meghozatala, így a Szombathelyi Tankerületi Központ bérlővé kijelölése szükséges és arányos döntés tekintettel arra, hogy az évek óta üresen álló, funkció nélkülivé vált, erősen leromlott műszaki állapotú ingatlan hasznosítása, illetve felújítása a javasolt 10 éves határozott időtartamú bérlési jogviszony keretében biztosítható.

## **VII. Javaslat a szombathelyi 7311/A/4 és 7311/A/9 hrsz.-ú ingatlanok bérbeadására**

Radics Tibor, a STYL Trade 2020 Kft. ügyvezetője az alábbi kéréssel fordult Önkormányzatunkhoz. A Kft. bérbe kívánja venni az Önkormányzat tulajdonában álló 7311/A/4 és 7311/A/9 hrsz.-ú ingatlanokat.

Az ingatlanokra vonatkozóan az Önkormányzat 2017. december 29. napján két éves, határozott idejű bérlési szerződést kötött a STYL Fashion Ruhaiipari Kft.-vel. A bérlési szerződés lejártát követően az ingatlan visszaadására nem került sor, az továbbra is a Kft. használatában maradt. A Kft. a bérlési jogviszony időtartama alatt bérlési díjat nem fizetett, és időközben a STYL Fashion Kft. felszámolás alá került. A felszámolási eljárásban önkormányzatunk az elmaradt bérlési díjat hitelezői igényként bejelentette.

Önkormányzatunknak szándékában áll a két ingatlant a továbbiakban is bérlési jogviszony keretében hasznosítani. A független szakértői értékbecslésben megállapított 477.478,- Ft + ÁFA/hó és 448.026,- Ft + ÁFA/hó összegű bérlési díj megfizetését a Kft. a megküldött ajánlatában vállalta az alábbi feltételekkel.

A Kft. a Szombathely, Puskás Tivadar u. 5. szám alatti ipartelepen 2020. június hónapjától bérel több ingatlant is, így az ezt követő hónaptól számítható az épülettömbben az érdemi tevékenységük. Mivel az egyes ingatlanok nincsenek műszakilag teljesen leválasztva, így ezen időponttól az önkormányzati tulajdonú ingatlanokban sem volt elkerülhető a tényleges jelenlétük. Erre tekintettel a társaság vállalja, hogy a szerződés szerinti bérlési díj összegét alapul véve megfizeti a 2021. január

1. napjától a bérleti jogviszony létrejöttéig terjedő időszakra eső használati díjat is egyösszegben a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg. Vállalja továbbá, hogy 2020. július 1. napjától 2020. december 31. napjáig terjedő időre eső 6 hónap használati díját megfizeti oly módon, hogy 2023. január 1-től kezdve minden évben a január havi bérleti díj esedékességével egyidejűleg további egy havi bérleti díjat utal egészen annak kiegyenlítéséig. Ezen vállalat keretében kötelezi magát a társaság, hogy amennyiben a STYL Trade 2020 Kft., illetve kapcsolt vállalkozása, a STYL Manifattura Kft. munkavállalóinak létszáma a szerződés aláírásának időpontjában fennálló tényleges létszámhoz képest 10 %-kal csökken, úgy a 6 havi díjból még hátra lévő díjat egy összegben, a feltétel bekövetkeztét követő hónap bérleti díjának esedékességével egyidejűleg megfizeti az Önkormányzat részére.

Emellett az Önkormányzat részéről további feltételként javaslom a bérleti szerződésbe foglalni, hogy amennyiben a STYL Trade Kft. a bérleti díj megfizetésével 2 hónap késedelembe esik, úgy az Önkormányzat jogosult a bérleti szerződést rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal megszüntetni.

A bérlő közgyűlés általi közvetlen kijelölésére, a polgármester előterjesztése alapján a helyiségbérlés szabályairól szóló 17/2006. (V. 25.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdése biztosít lehetőséget a rendelet 5. § (1) bekezdésében foglalt, tíz évnél nem hosszabb határozott időtartamra.

A helyiségbérlés szabályairól szóló 17/2006. (V. 25.) önkormányzati rendelet 2. § (2) és 5. § (1) bekezdése alapján javaslom, hogy a szombathelyi 7311/A/4 hrsz.-ú (Szombathely, Puskás Tivadar u. 3/D-5.) és a 7311/A/9 hrsz.-ú (Szombathely, Puskás Tivadar u. 3/I-5.) ingatlanok bérlőjévé 2021. június 1. napjától 10 év határozott időtartamra a STYL Trade 2020 Kft. kerüljön kijelölésre a fent meghatározott feltételekkel akként, hogy a bérleti díj a 7311/A/4 hrsz.-ú ingatlan esetében 477.478,- Ft + ÁFA/hó, a 7311/A/9 hrsz.-ú ingatlan esetében 448.026,- Ft + ÁFA/hó.

A normál jogrendben közgyűlési hatáskörbe tartozó döntés meghozatala, így a STYL Trade 2020 Kft. bérlővé kijelölése szükséges és arányos döntés tekintettel arra, hogy a 10 éves határozott időtartamú bérleti jogviszony keretében biztosítható az egyébként normál piaci alapon nehezen hasznosítható, kifejezetten ruhaipari funkciókat ellátó ingatlanok hasznosítása.

#### **VIII. Javaslat a szombathelyi 02089/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás jóváhagyására**

Söpte Község Önkormányzata és Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata 2020. november 19. napján előzetes keretmegállapodást kötöttek egymással a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, de Söpte Község Önkormányzata közigazgatási területéhez tartozó, a szerződéskötés időpontjában söptei 0104/1 és 0104/2 hrsz.-ú ingatlanok közigazgatási átadása-átvétele tárgyában. A keretmegállapodás szerint a fenti ingatlanokból álló területrészt átadás-átvételre 4 ütemben kerül sor. Ennek megfelelően Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata a telekalakítási eljárást lefolytatta, amelyet az ingatlanügyi hatóság engedélyezett és 2020. december 21. napjával nyilvántartásában átvezetett. A Keretmegállapodás alapján 1. ütemben az alábbi ingatlanok kerültek átadásra, illetve átvételre: a söptei

- 0104/2 hrsz.-ú, 21 ha 199 m<sup>2</sup> nagyságú repülőtér megnevezésű,
- 0104/3 hrsz.-ú, 6 ha 8.508 m<sup>2</sup> nagyságú, közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű,
- 0104/4 hrsz.-ú, 90 ha 7.084 m<sup>2</sup> nagyságú, telephely megnevezésű,
- 0104/5 hrsz.-ú, 1 ha 2.517 m<sup>2</sup> nagyságú, telephely megnevezésű ingatlan, mindösszesen 119 ha 8.308 m<sup>2</sup> nagyságú területek.

A 2021. évi vagyongazdálkodási koncepcióban a fenti ingatlanok értékesítésre kijelölésre kerültek azzal, hogy a területrészt átadására vonatkozó közigazgatási szerződés megkötését, illetve az ingatlan-nyilvántartási átvezetést követően a területek értékesíthetők.

A közigazgatási szerződés megkötését, illetve a szükséges telekalakítási eljárás lefolytatását követően kialakult a szombathelyi 02089/2 hrsz.-ú, kivett telephely megnevezésű, 14.3219 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan.

Az ingatlant Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 30/2006. (IX. 7.) önkormányzati rendelete jelenleg nem tartalmazza.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet előírása szerint a terület egyéb iparterület (Gip) besorolású, amely 50 %-ban beépíthető, legalább 25 % zöldfelület biztosítása mellett.

A Szabályozási Terv módosítását követően az ingatlan Gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató terület (GKSZ) övezeti besorolásba fog tartozni, szabadonálló beépítéssel, 60 %-os beépíthetőséggel, 20(40) m építménymagassággal, 2500 m<sup>2</sup> minimális telekmérettel.

Az ingatlan szakértő által megállapított forgalmi értéke 651.824.000,- Ft + ÁFA.

A Vagyonrendelet Versenyeztetési Szabályzatának 7. pontja szerint a pályázatra szóló felhívást a Vagyonrendeletben meghatározott tulajdonosi jogok gyakorlója írja ki. A 8. § (1) bekezdés c) pontja rögzíti, hogy a forgalomképes önkormányzati ingatlan és ingó vagyon tekintetében a (2)-(3) bekezdésben meghatározott kivételekkel a tulajdonosi jogokat 35 millió forint egyedi forgalmi értéket elérő vagy azt meghaladó forgalomképes ingatlan esetén a Közgyűlés gyakorolja.

### **A szombathelyi 02089/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi főbb szempontok alapján javaslom kiírni:**

1. A pályázónak **vázlattevében** kell bemutatni, hogy mit kíván megvalósítani az ingatlanon. A dokumentáció kötelező tartalmi elemei, paraméterei:

i. **Beépítési terv**, amely tartalmazza

- a) a tervezési területet,
- b) a tervezett telakalakításokat,
- c) a tervezéssel érintett ingatlanon tervezett épületeket, építményeket,
- d) a kapcsolódó főbb közlekedési rendszert (utak, parkolók, vasút), és
- e) zöldfelületet.

ii. **Építészeti műszaki leírás**

iii. **Tervlapok**

- a) **helyszínrajz M=1:1000** /a tervezési területre vonatkozó jogszabályban előírt paraméterek teljesítését igazoló mutatószámokkal, jellemzőkkel (telek területe, beépítettség mértéke, építménymagasság, zöldfelület aránya, építmények egymástól való távolsága, elő-, hátsó-, oldalkertek mérete),
- b) **alaprakzok** valamennyi eltérő szintről **M=1:200**,
- c) **metszetek** legalább egy eltérő irányban **M=1:200**,
- d) **homlokzatok** meghatározó külső nézetről az anyaghasználat, színezés feltüntetésével **M=1:200**,
- e) **látványterv, tömegvázlat**

**A vázlattevék formai megfelelést a Főépítési Iroda vezetője véleményezi.**

2. A pályázónak vállalnia kell, hogy a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követő **6 hónapon belül a vázlattevében bemutatottak megvalósításához szükséges kivitelezési tevékenységet megkezdi**, azaz az építési munkaterületet átadja a kivitelező részére a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdésében foglalt előírások szerint. Amennyiben a pályázó e tekintetben késedelembe esik, úgy a kiíró részére naponta, az ingatlan szerződés szerinti bruttó vételár 1 %-ának megfelelő összegű **késedelmi kötbér** fizetésére köteles 30 napon keresztül.

A pályázónak vállalnia kell, hogy a pályázati dokumentációban **meghatározza a vázlattevében foglaltak maradéktalan megvalósításának véghatáridejét**. Amennyiben a pályázó az ajánlatában vállalt véghatáridőt követő 90 napon belül nem rendelkezik jogerős használatbavételi engedéllyel a vázlattevé engedélyköteles részei tekintetében, abban az esetben a kiíró részére az ingatlan szerződés szerinti bruttó vételára 20 %-ának megfelelő összegű **meghiúsulási kötbér** egy összegben történő fizetésére köteles.



A késedelmi kötbér és a meghiúsulási kötbér együttes mértéke nem haladhatja meg a bruttó vételár 30 %-át.

3. Az Északi Iparterületen a Szombathely-Kőszeg vasútvonalról leágazó tervezett, a pályázati felhívás 1. sz. mellékletén jelölt iparvágány nyugati irányból tárja fel az iparterületet, majd elfordulva É-D-tengellyel alakulna ki egy kisállomás. Erről ágazna le egy vonal, amely igény szerint a szomszédos telken lévő Schaeffler Savaria Kft. – illetve a távlatban a létesítendő telephely – áruforgalmát is kiszolgálhatná a jövőben. Az a vonal egyenesen köt be a 02089/2 hrsz.-ú ingatlanra. A pályázó által benyújtott koncepciónak illeszkedni kell a fenti **iparvágány fejlesztéshez**.

4. A pályázónak be kell mutatnia, hogy rendelkezik **az Ütügyi Műszaki Szabályozási Bizottság által hozott támogató határozattal** a 8639-es összekötő útra történő útcsatlakozás kialakításához, illetve vállalnia kell, hogy az útcsatlakozást saját költségén építi meg.

5. A kiíró és Söpte Önkormányzata 2020. november 19-én előzetes keretmegállapodást kötöttek területrészt átadására vonatkozóan, amelyben a kiíró vállalta, hogy az átadott területek (így a pályázat tárgyát képező terület) vonatkozásában nem köt szerződést olyan jogi személlyel, illetőleg jogi személyiség nélküli szervezettel, amelynek főtevékenysége a szerződéskötés időpontjában az alábbi:

- 08'2051 Robbanóanyag gyártása, vagy
- 08'2020 Mezőgazdasági vegyi termék gyártása, vagy
- 08'2015 Műtrágya, nitrogénvegyület gyártása, vagy
- 08'2211 Gumiabroncs, gumitömlő gyártása, vagy
- 08'3832 Hulladék újrahasznosítás, vagy
- 08'3812 Veszélyes hulladék gyűjtése, vagy
- 08'3822 Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása.

Kiíró tájékoztatja a pályázót, hogy kötelezettséget vállalt arra, hogy amennyiben a keretmegállapodás aláírásától számított 100 éven belül az átadott területrészekből ingatlant értékesít vagy az ingatlan tulajdonjogát bármilyen jogcímen átruházza, úgy a nettó vételár 11%-át, az adásvételi szerződés szerint a vevőt terhelő vételár fizetési kötelezettség teljesítésétől számított 30 napon belül átutalással, pénzügyi támogatásként megfizeti Söpte Önkormányzata részére. Kiíró kötelezettséget vállalt arra is, hogy az átvett területrészek vonatkozásában a hozzá befolyt éves helyi iparüzési adó bevétele 11%-át a tárgyévet követő év július 31. napjáig évente, pénzügyi támogatásként, átutalással megfizeti Söpte Önkormányzata részére, a keretmegállapodás aláírásától számított 100 éven keresztül.

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó részletes pályázati felhívás az előterjesztés 3. számú, értékbecslése a 4. számú melléklete.

Tekintettel az önkormányzat költségvetési helyzetére, az ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás kiírása az önkormányzati bevételek növelése érdekében szükséges és arányos.

Szombathely, 2021. május „ 19. ”

  
/: Dr. Nemény András :/  




SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE

**I.**  
**Határozati javaslat**  
**...../2021. (V.....) PM. sz. határozat**

A mai napon a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott közgyűlési feladat- és hatáskörben eljárva a koronavírus fertőzés kapcsán elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hoztam:

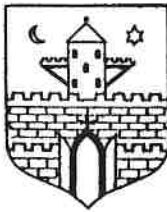
1. A szombathelyi Pázmány Péter krt. 28/A. szám, 6614/32 hrsz. alatti ingatlanon található középiskola tornatermének 56,474 millió forint TAO-támogatásból történő felújítását – Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 287/2019. (VI. 18.) Kgy. számú határozata alapján Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Mate Meršić Horvát Óvoda és Általános Iskola, valamint a Szombathelyi Horvát Nemzetiségi Önkormányzat között 2043. február 28. napjáig megkötött ingyenes használati megállapodás 10. pontjában foglaltak figyelembe vételével – támogatom.
2. Hozzájárulok, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant érintő beruházás az előterjesztés 1. számú mellékletét képező pályázati tervdokumentáció szerint valósuljon meg.
3. Intézkedem a Vagyonrendelet 22. § (2) bekezdés c) pontja alapján az épület felújításához szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat megadásáról.

A döntés meghozatalánál figyelemmel voltam arra, hogy a döntésnél csak a veszélyhelyzet következtében szükségessé váló intézkedéseket tegyem meg.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester  
Dr. Horváth Attila alpolgármester  
Dr. Károlyi Ákos jegyző  
(A végrehajtásért:  
Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője)

**Határidő:** azonnal

(: Dr. Nemény András :)



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE

**II.**  
**Határozati javaslat**  
**...../2021. (V.....) PM. sz. határozat**

A mai napon a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott közgyűlési feladat- és hatáskörben eljárva a koronavírus fertőzés kapcsán elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hoztam:

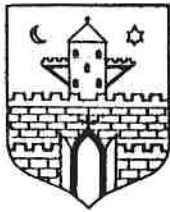
A Derkovits Városrésziért Egyesületnek a szombathelyi 2804/20 hrsz.-ú, természetben a Bem József utcában található, 17 m<sup>2</sup> alapterületű felépítményre fennálló ingyenes használati jogviszonyát a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI törvény 11. § (13) bekezdése, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 7. pontja alapján meghosszabbítom 2026. június 30. napjáig a Városi Civil Alaphoz benyújtandó pályázathoz szükséges feltételek biztosítása, valamint az alapszabályában meghatározott közfeladatok ellátásának és működésének elősegítése céljából.

A döntés meghozatalánál figyelemmel voltam arra, hogy a döntésnél csak a veszélyhelyzet következtében szükségessé váló intézkedéseket tegyem meg.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester  
Dr. Horváth Attila alpolgármester  
Dr. Károlyi Ákos jegyző  
(A végrehajtásért:  
Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője)

**Határidő:** azonnal

(: Dr. Nemény András :)



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE

**III.**  
**Határozati javaslat**  
**...../2021. (V.....) PM. sz. határozat**

A mai napon a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott közgyűlési feladat- és hatáskörben eljárva a koronavírus fertőzés kapcsán elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hoztam:

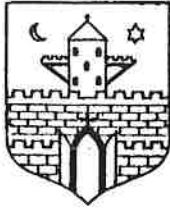
A Telehumanitas Szombathelyi Mentalhygienes Egyesületnek a szombathelyi 6244/A/3 hrsz.-ú, természetben a Fő tér 19. fszt. 3. szám alatt található, „üzlethelyiség” megnevezésű 33 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanra fennálló ingyenes használati jogviszonyát a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 11. § (13) bekezdése, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8/a.) pontja alapján 2021. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig meghosszabbítom a Városi Civil Alaphoz benyújtandó pályázathoz szükséges feltételek biztosítása, valamint az alapszabályában meghatározott közfeladatok ellátásának és működésének elősegítése céljából.

A döntés meghozatalánál figyelemmel voltam arra, hogy a döntésnél csak a veszélyhelyzet következtében szükségessé váló intézkedéseket tegyem meg.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester  
Dr. Horváth Attila alpolgármester  
Dr. Károlyi Ákos jegyző  
(A végrehajtásért:  
Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője)

**Határidő:** azonnal

(: Dr. Nemény András :)



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE

**IV.**  
**Határozati javaslat**  
**...../2021. (V. ) PM. sz. határozat**

A mai napon a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott feladat- és hatáskörben eljárva a koronavírus fertőzés kapcsán elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hoztam:

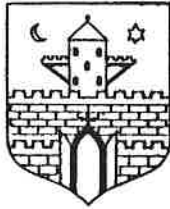
A szombathelyi 1972/22 hrsz.-ú, Lovas u. 23. szám alatti ingatlan ingyenes használatát – a Gazdasági és Jogi Bizottság feladat- és hatáskörében eljárva – engedélyezem a Fogytékkal Élőket és Hajléktalanokat Ellátó Közhasznú Nonprofit Kft. részére az Alapító Okiratában meghatározott közfeladatok ellátásának, valamint működésének elősegítése céljából 2021. június 1. napjától 2021. december 31. napjáig, egyúttal elrendelem az ingyenes használati megállapodás megkötése érdekében szükséges intézkedések megtételét.

A döntés meghozatalánál figyelemmel voltam arra, hogy a döntésnél csak a veszélyhelyzet következtében szükségessé váló intézkedéseket tegyem meg.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester  
Dr. Horváth Attila alpolgármester  
Horváth Soma alpolgármester  
Dr. Károlyi Ákos jegyző  
(A végrehajtásért:  
Németh Klára, a FÉHE Nonprofit Kft. ügyvezetője,  
Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője)

**Határidő:** azonnal

(: Dr. Nemény András :)



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE

**V.**  
**Határozati javaslat**  
**...../2021. (V.....) PM. sz. határozat**

A mai napon a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott bizottsági feladat- és hatáskörben eljárva a koronavírus fertőzés kapcsán elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hoztam:

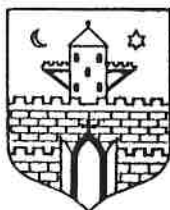
Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata a szombathelyi 6174/1/A/2 hrsz.-ú, természetben Szombathely, Kőszegi u. 21. fszt. 2. szám alatti, „lakás” megnevezésű ingatlan vonatkozásában 2020. augusztus 17. napján kötött adásvételi szerződéssel kapcsolatban – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25. §-ának felhatalmazása, valamint Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 30/2006. (IX. 7.) önkormányzati rendelet 62. § (8) bekezdése és 3. számú melléklete alapján biztosított, „népesség lakásszükséglete; településképi jelentőségű településrészek felújítása, továbbfejlesztése” céljából fennálló – elővásárlási jogával nem él.

A döntés meghozatalánál figyelemmel voltam arra, hogy a döntésnél csak a veszélyhelyzet következtében szükségessé váló intézkedéseket tegyem meg.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester  
Dr. Horváth Attila alpolgármester  
Dr. Károlyi Ákos jegyző  
(A végrehajtásért:  
Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője)

**Határidő:** azonnal

(: Dr. Nemény András :)



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE

**VI.**  
**Határozati javaslat**  
**...../2021. (V.....) PM. sz. határozat**

A mai napon a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott közgyűlési feladat- és hatáskörben eljárva a koronavírus fertőzés kapcsán elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hoztam:

A helyiségbérlet szabályairól szóló 17/2006. (V.25.) önkormányzati rendelet 2. § (2) és 5. § (1) bekezdésében biztosított jogkör alapján a szombathelyi 7311/A/4 hrsz.-ú (Szombathely, Puskás Tivadar u. 3/D-5.) és a 7311/A/9 hrsz.-ú (Szombathely, Puskás Tivadar u. 3/I-5.) ingatlanok bérlőjévé 2021. június 1. napjától 10 év határozott időtartamra a STYL Trade 2020 Kft.-t jelölöm ki az alábbi feltételekkel:

- a 7311/A/4 hrsz.-ú ingatlan bérleti díja 477.478,- Ft + ÁFA/hó, a 7311/A/9 hrsz.-ú ingatlan bérleti díja 448.026,- Ft + ÁFA/hó;
- a bérlő vállalja, hogy a szerződés aláírásával egyidejűleg, egyösszegben megfizeti a szerződés szerinti bérleti díj összegét alapul véve a 2021. január 1. napjától a bérleti jogviszony létrejöttéig terjedő időszakra eső használati díjat;
- a bérlő vállalja továbbá, hogy 2020. július 1. napjától 2020. december 31. napjáig terjedő időre eső 6 hónap használati díját megfizeti oly módon, hogy 2023. évtől kezdve a január havi bérleti díj esedékességével egyidejűleg további egy havi bérleti díjat utal egészen annak kiegyenlítéséig;
- ezen vállalás keretében kötelezi magát a bérlő, hogy amennyiben a STYL Trade 2020 Kft., illetve kapcsolt vállalkozása, a STYL Manifattura Kft. munkavállalóinak létszáma a szerződés aláírásának időpontjában fennálló tényleges létszámhoz képest 10 %-kal csökken, úgy a 6 havi díjból még hátra lévő díjat egy összegben, a feltétel bekövetkeztét követő hónap bérleti díjának esedékességével egyidejűleg megfizeti az Önkormányzatnak;
- amennyiben a STYL Trade Kft. a bérleti díj megfizetésével 2 hónap késedelembe esik, úgy az Önkormányzat jogosult a bérleti szerződést rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal megszüntetni.

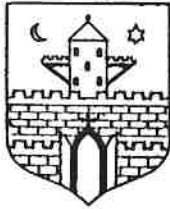
Elrendelem a bérleti szerződés megkötése érdekében a szükséges intézkedések megtételét.

A döntés meghozatalánál figyelemmel voltam arra, hogy a döntésnél csak a veszélyhelyzet következtében szükségessé váló intézkedéseket tegyem meg.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester  
Dr. Horváth Attila alpolgármester  
Dr. Károlyi Ákos jegyző  
(A végrehajtásért:  
Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője)

**Határidő:** azonnal

(: Dr. Nemény András :)



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE

**VII.**  
**Határozati javaslat**  
**...../2021. (V.....) PM. sz. határozat**

A mai napon a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott közgyűlési feladat- és hatáskörben eljárva a koronavírus fertőzés kapcsán elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hoztam:

A helyiségbérlet szabályairól szóló 17/2006. (V.25.) önkormányzati rendelet 2. § (2) és 5. § (1) bekezdésében biztosított jogkör alapján a szombathelyi 11813 hrsz.-ú, természetben Szombathely, Szent István király u. 104. sz. alatti ingatlan bérlőjévé 2021. június 1. napjától 10 év határozott időtartamra a Szombathelyi Tankerületi Központot jelölöm ki az alábbi feltételekkel:

- a bérleti díj 290.000,- Ft + ÁFA/hónap;
- a bérleti díj fizetési kötelezettség a bérlőt a bérleménybe történő tényleges beköltözése napjától, de legkésőbb 2021. október 1. napjától terheli;
- a bérlemény a bérlő műszaki karbantartói csoportjának elhelyezése, munkavégzési és raktározási feladatainak céljából szolgál;
- a bérlő jogosult az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti táblázatban foglalt beruházásokat eszközölni az ingatlanon mintegy 45 millió forint összegben, amely beruházások az Önkormányzat tulajdonába kerülnek azok megvalósulását követően. A bérlő az általa megvalósított beruházások megtérítését semmilyen jogcímen nem követelheti a bérbeadótól, a 2. sz. mellékletben foglaltak kivételével. Amennyiben a bérleti jogviszony a 10 éves határozott időt megelőzően bérbeadónak felróható okból szűnik meg, a 2. sz. mellékletben meghatározott és a bérlő által számlával igazolt módon megvalósított, de a bérleti díjban még be nem számított beruházás értéke a bérlő részére megfizetésre kerül;
- a felújítási munkák számlával igazolt költségét bérlő a bérleti díjba beszámítja;
- bérlő köteles a bérleti időtartama alatt az épületet üzemeltetni, karbantartani, az ahhoz tartozó kert és udvarrész egészét gondozni, továbbá a felújítás részét kell képeznie az épület utcafronti homlokzata teljes felújításának.

Felhatalmazom a SZOVA Nonprofit Zrt.-t, hogy a Szombathelyi Tankerületi Központtal a bérleti szerződést megkösse.

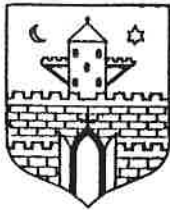
A döntés meghozatalánál figyelemmel voltam arra, hogy a döntésnél csak a veszélyhelyzet következtében szükségessé váló intézkedéseket tegyem meg.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester  
Dr. Horváth Attila alpolgármester  
Dr. Károlyi Ákos jegyző  
(A végrehajtásért:  
Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője  
Dr. Németh Gábor, a SZOVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója)

**Határidő:** azonnal

(: Dr. Nemény András :)





SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE

**VIII.**  
**Határozati javaslat**  
**...../2021. (V.....) PM. sz. határozat**

A mai napon a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott közgyűlési feladat- és hatáskörben eljárva a koronavírus fertőzés kapcsán elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hoztam:

1. Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján a szombathelyi 02089/2 hrsz.-ú, kivett telephely megnevezésű, 14.3219 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanra vonatkozó pályázati felhívást – az előterjesztés 3. számú mellékletével egyező tartalommal – elfogadom, egyúttal elrendelem az előterjesztés mellékletében foglalt pályázati felhívás alapján az ingatlan értékesítésére vonatkozóan a pályázat kiírását.
2. Amennyiben a pályázati eljárás eredménytelenül zárul, úgy gondoskodom az előterjesztés mellékletével egyező tartalommal a pályázat további kiírásáról. Az aktualizált forgalmi érték változása esetén, az új pályázati felhívást ismét a tulajdonosi joggyakorló elé terjesztem.

A döntés meghozatalánál figyelemmel voltam arra, hogy a döntésnél csak a veszélyhelyzet következtében szükségessé váló intézkedéseket tegyem meg.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester  
Dr. Horváth Attila alpolgármester  
Dr. Károlyi Ákos jegyző  
(A végrehajtásért:  
Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője)

**Határidő:** azonnal

(: Dr. Nemény András :)