



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

162./2021. (V.26.) PM. sz. határozat

A mai napon a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott közgyűlési feladat- és hatáskörben eljárva a koronavírus fertőzés kapcsán elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hoztam:

A helyiségbérllet szabályairól szóló 17/2006. (V.25.) önkormányzati rendelet 2. § (2) és 5. § (1) bekezdésében biztosított jogkör alapján a szombathelyi 11813 hrsz.-ú, természetben Szombathely, Szent István király u. 104. sz. alatti ingatlan bérlőjévé 2021. június 1. napjától 10 év határozott időtartamra a Szombathelyi Tankerületi Központot jelölöm ki az alábbi feltételekkel:

- a bérleti díj 290.000,- Ft + ÁFA/hónap;
- a bérleti díj fizetési kötelezettség a bérlőt a bérleménybe történő tényleges beköltözése napjától, de legkésőbb 2021. október 1. napjától terheli;
- a bérlemény a bérlő műszaki karbantartói csoportjának elhelyezése, munkavégzési és raktározási feladatainak céljával szolgál;
- a bérlő jogosult az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti táblázatban foglalt beruházásokat eszközölni az ingatlanon mintegy 45 millió forint összegben, amely beruházások az Önkormányzat tulajdonába kerülnek azok megvalósulását követően. A bérlő az általa megvalósított beruházások megtérítését semmilyen jogcímen nem követelheti a bérbeadótól, a 2. sz. mellékletben foglaltak kivételével. Amennyiben a bérleti jogviszony a 10 éves határozott időt megelőzően bérbeadónak felróható okból szűnik meg, a 2. sz. mellékletben meghatározott és a bérlő által számlával igazolt módon megvalósított, de a bérleti díjban még be nem számított beruházás értéke a bérlő részére megfizetésre kerül;
- a felújítási munkák számlával igazolt költségét bérlő a bérleti díjba beszámítja;
- bérlő köteles a bérleti időtartama alatt az épületet üzemeltetni, karbantartani, az ahhoz tartozó kert és udvarrész egészét gondozni, továbbá a felújítás részét kell képeznie az épület utcafronti homlokzata teljes felújításának.

Felhatalmazom a SZOVA Nonprofit Zrt.-t, hogy a Szombathelyi Tankerületi Központtal a bérleti szerződést megkösse.

A döntés meghozatalánál figyelemmel voltam arra, hogy a döntésnél csak a veszélyhelyzet következtében szükségessé váló intézkedéseket tegyem meg.

Felelős: Dr. Nemény András polgármester
Dr. Horváth Attila alpolgármester
Dr. Károlyi Ákos jegyző
(A végrehajtásért:
Nagné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője
Dr. Németh Gábor, a SZOVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója)

Határidő: azonnal



(: Dr. Nemény András :)