



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

161./2021. (V.26.) PM. sz. határozat

A mai napon a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott közgyűlési feladat- és hatáskörben eljárva a koronavírus fertőzés kapcsán elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hoztam:

A helyiségbérllet szabályairól szóló 17/2006. (V.25.) önkormányzati rendelet 2. § (2) és 5. § (1) bekezdésében biztosított jogkör alapján a szombathelyi 7311/A/4 hrsz.-ú (Szombathely, Puskás Tivadar u. 3/D-5.) és a 7311/A/9 hrsz.-ú (Szombathely, Puskás Tivadar u. 3/I-5.) ingatlanok bérlőjévé 2021. június 1. napjától 10 év határozott időtartamra a STYL Trade 2020 Kft.-t jelölöm ki az alábbi feltételekkel:

- a 7311/A/4 hrsz.-ú ingatlan bérleti díja 477.478,- Ft + ÁFA/hó, a 7311/A/9 hrsz.-ú ingatlan bérleti díja 448.026,- Ft + ÁFA/hó;
- a bérlő vállalja, hogy a szerződés aláírásával egyidejűleg, egyösszegben megfizeti a szerződés szerinti bérleti díj összegét alapul véve a 2021. január 1. napjától a bérleti jogviszony létrejöttéig terjedő időszakra eső használati díjat;
- a bérlő vállalja továbbá, hogy 2020. július 1. napjától 2020. december 31. napjáig terjedő időre eső 6 hónap használati díját megfizeti oly módon, hogy 2023. évtől kezdve a január havi bérleti díj esedékességével egyidejűleg további egy havi bérleti díjat utal egészen annak kiegyenlítéséig;
- ezen vállalás keretében kötelezi magát a bérlő, hogy hogy amennyiben a STYL Trade 2020 Kft., illetve kapcsolt vállalkozása, a STYL Manifattura Kft. munkavállalóinak létszáma a szerződés aláírásának időpontjában fennálló tényleges létszámhoz képest 10 %-kal csökken, úgy a 6 havi díjból még hátra lévő díjat egy összegben, a feltétel bekövetkeztét követő hónap bérleti díjának esedékességével egyidejűleg megfizeti az Önkormányzatnak;
- amennyiben a STYL Trade Kft. a bérleti díj megfizetésével 2 hónap késedelembe esik, úgy az Önkormányzat jogosult a bérleti szerződést rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal megszüntetni.

Elrendelem a bérleti szerződés megkötése érdekében a szükséges intézkedések megtételét.

A döntés meghozatalánál figyelemmel voltam arra, hogy a döntésnél csak a veszélyhelyzet következtében szükségessé váló intézkedéseket tegyem meg.

Felelős: Dr. Nemény András polgármester
Dr. Horváth Attila alpolgármester
Dr. Károlyi Ákos jegyző
(A végrehajtásért:
Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője)

Határidő: azonnal


(: Dr. Nemény András :)

