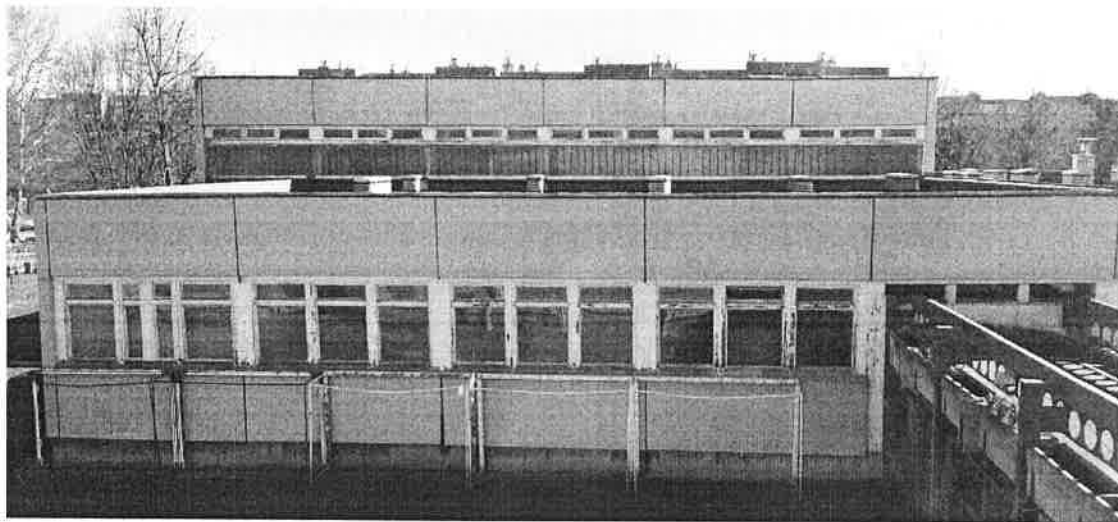


PÁLYÁZATI TERVDOKUMENTÁCIÓ

9700 Szombathely, Pázmány Péter krf. 28/a. hrsz.: 6614/32.

Tornacsarnok és kiszolgáló helyiségek felújítási terve



Megbízó:

**Szombathelyi Sportközpont és Sportiskola Nonprofit Kft.
Röplabda Szakosztály**

9700 Szombathely, Sugár u. 18.

Építész tervező:

Pupp Péter

Okl. építészmérnök

É 18-0269

9700 Szombathely, Légszeszgyár utca 1.

2. ALÁÍRÓLAP

Pályázati tervdokumentáció

9700 Szombathely, Pázmány Péter krt. 28/a. hrsz.: 6614/32.

Tornacsarnok és kiszolgáló helyiségek felújítási terve

Megbízó:

**Szombathelyi Sportközpont és Sportiskola
Nonprofit Kft.**

Röplabda Szakosztály

9700 Szombathely, Sugár u. 18.

Építész tervező:

Pupp Péter

Okl. építészmérnök É 18-0269

9700 Szombathely, Légszeszgyár utca 1.

Építész munkatárs:

Keresztényi Eszter

Okl. Építészmérnök

MIK-231/2019

Szombathely, 2019. szeptember 25.

3.TARTALOMJEGYZÉK

1. CÍMLAP
2. ALÁÍRÓLAP
3. TARTALOMJEGYZÉK
4. TERVLAPJEGYZÉK
5. MŰSZAKI LEÍRÁSOK
Építészeti műszaki leírás

4. TERVLAPJEGYZÉK

F-0	Felmérési helyszínrajz	M 1:500
F-1	Felmérési alaprajz	M 1:100
F-2	Felmérési metszet, homlokzatok	M 1:100
É-1	Tervezett alaprajz	M 1:100
É-2	Tervezett metszet, homlokzatok	M 1:100

5. MŰLEÍRÁSOK

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

TERVEZÉSI PROGRAM:

A 9700 Szombathely, Pázmány Péter krt. 28/a. szám, 6614/32. helyrajzi szám alatt meglévő épületegyüttes 1976-77. években épült, előregyártott vasbeton vázas technológiával. Az épületekben oktatási, igazgatási és kiszolgáló funkciók (étterem, konyha, tornacsarnok) kaptak helyet. A fő épülettömeg a terület nyugati oldalán elhelyezkedő háromszintes iskolaépület a közelmúltban felújításra került. A jelenlegi pályázat az évek óta üresen álló, „B” épületben található tornacsarnok és kiegészítő helyiségeinek felújítását tűzte ki célként. Az épület jelenlegi funkcióját megtartva, a felújítási munkák befejeztével korszerűbb külső-belső megjelenéssel biztosítja majd a tanulók számára a sportolási lehetőséget.

A meglévő konyha-étterem egyszintes tömbje változatlanul marad.

A tornaterem alapvetően funkciójának megfelelő. Az öltözők, vizesblokkok, közlekedők, szertárok felújítása tervezett.

A homlokzati és belső nyílászárók cseréje tervezett, a meglévők helyett új, fehér színű műanyag tokszerkezetű hőszigetelő üvegezésű ablakok és ajtók tervezettek. A belső falfelületek új festést kapnak, a meglévő hingedburkolat az oldalfalról eltávolításra kerül, helyette több helyen mosható festés kerül vissza, a vizes helyiségekben új csempeburkolt készül. A homlokzatokra és a födémekre utólagos hőszigetelés kerül. Az épület homlokzata fehér színű, Dryvit rendszerű vékonyvakolatot kap. A rossz állapotú bádogszerkezetek (ablakpárkányok, attikaszegély) cserélve lesznek.

A tornacsarnok belső melegburkolata a meglévő sportpadló csiszolása tervezett. Ezt követően egy réteg alapozó és két réteg fedő lakkozás tervezett. A felújított pályát újrakell vonalazni.

A tervezett munkálatok nem minősülnek építési engedélyköteles tevékenységnek.

A tervezett átalakítás során az épület beépítési paraméterei az alábbiak szerint változnak:

BEÉPÍTÉSI ADATOK:

Meglévő beépítési adatok:

Telek területe:	6960 m ²
Beépített alapterület:	2314,30 m ²
Telek beépítettsége:	33,25 %
Burkolt felület:	803,40 m ²
Zöldterület:	3842,30 m ²
Zöldterület:	55,20%
Építménymagasság:	8,79 m
Szintterület mutató:	0,641

Tervezett beépítési adatok:

Telek területe:	6960 m ²
Beépített alapterület:	2314,30 m ²
Telek beépítettsége:	33,25 %
Burkolt felület:	2397,30 m ²
Zöldterület:	2248,70 m ²
Zöldterület:	32,30 %

MEGLÉVŐ HELYISÉGLISTA:

Meglévő földszinti helyiséglista:

"B" épület:

Előcsarnok	28,58 m ²
Közlekedő	50,64 m ²
Szertár	18,84 m ²
Szertár	18,18 m ²
Előtér	1,03 m ²
Személyzeti WC	1,02 m ²
Személyzeti öltöző	6,88 m ²
Személyzeti zuhanyzó	2,08 m ²
Előtér	1,93 m ²
Lány WC	7,45 m ²
Takarítószer tároló	1,00 m ²
Előtér	1,54 m ²
Fiú WC	5,22 m ²
Közlekedő	3,80 m ²
Fiú öltöző	19,98 m ²
Fiú zuhanyzó	9,47 m ²
Fiú WC	1,05 m ²
Közlekedő	3,80 m ²
Lány öltöző	20,46 m ²
Lány zuhanyzó	9,47 m ²
Lány WC	1,05 m ²
Közlekedő	3,80 m ²
Lány öltöző	20,46 m ²
Lány zuhanyzó	9,47 m ²
Lány WC	1,05 m ²
Közlekedő	6,12 m ²
Edzői öltöző	10,40 m ²
Edzői iroda	13,34 m ²
Edzői zuhanyzó	4,31 m ²
Edzői WC	1,05 m ²
Tornaterem	453,03 m ²
Összesen	736,50 m²

TERVEZETT HELYISÉGLISTA:

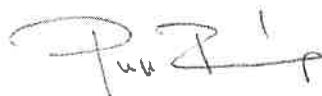
Tervezett „B” épület helyiséglista:

Fiú öltöző	19,98 m ²
Közlekedő	50,64 m ²
Előcsarnok	28,58 m ²
Fiú wc	5,22 m ²
Kellékraktár	13,34 m ²
Lány öltöző	20,46 m ²
Tornaterem	453,03 m ²
Lány öltöző	20,46 m ²
Lány wc	7,45 m ²
Mosoda, mezraktár	10,40 m ²
Szertár	18,84 m ²
Szertár	18,18 m ²
Takarítószer tároló	1,00 m ²
Előtér	1,93 m ²
Előtér	1,54 m ²
Személyzeti öltöző	6,88 m ²
Személyzeti zuhany	2,08 m ²
Személyzeti WC	1,02 m ²

Előtér	1,03 m ²
Közlekedő	3,80 m ²
Edzői zuhany	4,31 m ²
Fiú wc	1,05 m ²
Fiú zuhany	9,47 m ²
Közlekedő	3,80 m ²
Közlekedő	3,80 m ²
Lány zuhany	9,47 m ²
Lány zuhany	9,47 m ²
Wc	1,05 m ²
Közlekedő	6,12 m ²
Lány wc	1,05 m ²
Lány wc	1,05 m ²

TERVEZETT HASZNOS ALAPTERÜLET ÖSSZESEN:	736,50 m²
--	-----------------------------

Szombathely, 2019. szeptember 25.



Pupp Péter

Okl. építésmérnök

É 18-0269

9700 Szombathely, Légszeszgyár utca 1.