

savaria
VÁROSFEJLESZTÉSI
NONPROFIT KFT.

ÉVES BESZÁMOLÓ

20

20

TARTALOM

1	VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ	2
2	A JELENTÉS IDŐSZAKÁBAN VÉGZETT TEVÉKENYSÉGEK	5
2.1	TOP projektek.....	5
2.2	Nemzetközi projektek.....	29
3	PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK.....	30
3.1	Eredménykimutatás	30
3.2	Mérleg.....	31
4	KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK A FÉLÉVES BESZÁMOLÓHOZ.....	33
5	MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK	37
6	EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK.....	40
7	FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓ JELENTÉS	44

1 VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Társaságunk a 2020-as évben **26 db TOP-os projekt menedzsment** feladatait, illetve kötelező nyilvánosság biztosítását látta el. Ezen projektek keretén belül végeztünk még marketing tevékenységet, tervezői művezetést, műszaki ellenőrzést, valamint tervezési feladatokat is.

Az első negyedévben kialakult koronavírus járvány okozta korlátozások bevezetése a legtöbb projekt esetében a velük kapcsolatos feladatok ellátását nem akadályozta, ahol az megvalósítható volt, a teljesítések folyamatosak maradtak.

A COVID járvány az első félévre tervezett marketingkommunikációs, szemléletformálás és egyéb soft jellegű tevékenységek megvalósításában okozott jelentős változást, ezeket az érvényben lévő korlátozások miatt nem tudtuk megvalósítani, a feladatokat a második félévre halasztottuk, melyeket döntő többségében végre is hajtottunk, de volt olyan tevékenység, - mint például nagyobb létszámú projektnyitó vagy záró rendezvény - melyet át kellett ütemeznünk egy későbbi időpontban történő megvalósításra.

A **TOP-7.1.1-16-2017-00101 CLLD** projektben **sikeresen lezártuk a pályáztatási időszakot**, melynek keretein belül a még nyitott 511 millió forint támogatás elnyerésére biztosítottunk lehetőséget a pályázóknak. Az utolsó felhívásra 2020.12.31-ig lehetett pályázni. A Helyi Bíráló Bizottság összesen 51 db helyi támogatási kérelmet javasolt támogatásra (az utolsó HBB ülésre 2021. év elején került sor). A tavalyi év során az 51 projektből 30 db pályázat, 2021. év elején további 16 db pályázat esetében érkezett támogatói döntés, 5 db vonatkozásában még várjuk a Támogató jóváhagyását.

A **TOP-6.9.2-16-SH1-2018-00001** projekt keretén belül 6 célterületen megvalósítandó rendezvények lebonyolítását az első negyedévben megkezdtük, de sajnos a veszélyhelyzet miatt bevezetett korlátozások után fel kellett függesztenünk. A projekt keretében a Pénzügyminisztérium Jogi és RFP Felülvizsgálati Főosztálya 2020.06.17. napján szabálytalansági eljárást indított, melyet 2020.08.05-én kelt levelében - szabálytalanság nem történt indoklással - lezárt.

Az év második felében összeállításra került a rendezvények megvalósításához kapcsolódó közbeszerzési eljárás dokumentációja. Az eljárás megindítására azonban jogszabály- módosítás miatt csak 2021-ben került sor, jelenleg az ajánlatok elbírálása zajlik.

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármestere 15/2020. (III.31). Pm. sz. határozatával a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott feladat- és hatáskörében eljárva fogadta el társaságunk 2020. évi üzleti tervét, továbbá annak I. számú módosítását Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése 236/2020. (IX.24.) Kgy. sz. határozatával, melyekben rögzítettük, hogy a 2020-as évben **szükségessé vált elavult eszközparkunk fejlesztése**, új számítógépek beszerzése, szoftver frissítések megvalósítása, illetve az eddig figyelmen kívül hagyott, de a

TOP-7.1.1-16-2017-00101 **CLLD projektben kötelezően előírt ügyfélszolgálati iroda kialakítása**, illetve meglévő irodarészünk részleges felújítása, mellyel összefüggésben Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése 66/2020. (II.27) Kgy. sz. határozatában kimondta, hogy a bővítéshez szükséges építési tevékenységet társaságunk saját költségén köteles elvégeztetni. A felújítást a 2020. október 30.-i szerződéskötést követően november-december hónapban a versenyeztetési eljárásban nyertes vállalkozó elvégezte, ezzel egyidejűleg részben megvalósult az informatikai fejlesztés is. A számítógépek egy részének cseréjére a versenyeztetési eljárást lefolytattuk, a szerződéskötésre 2021-ben került sor, míg a gépek felújítására lefolytatott versenyeztetési eljárást első körben eredménytelennek nyilvánítottuk a túlzóan magas ajánlati ár miatt, e tekintetben 2021-ben új eljárást folytattunk le.

A tulajdonos Önkormányzattal szoros együttműködésben részt vállalunk a projektek megvalósítása során a városfejlesztés kapcsán kiemelt irányt jelentő "smart city" tervek kialakításában majd megvalósításában, melyhez kapcsolódóan **1 fő smart city szakértő megbízási jogviszonyban történő alkalmazására került sor 2020. év augusztus hónaptól.**

Társaságunk a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata részére végzett különböző tevékenységeit (pl.: projektmenedzsment, marketing, nyilvánosság biztosítása) döntő hányadában versenyeztetési eljárást követően, mint nyertes ajánlattevő látja el. A korábbi évek gazdálkodása azt mutatja, hogy az Önkormányzattól elnyert - projekt támogatásokból finanszírozott - feladatok vállalkozói díja és a társaságunk által továbbversenyeztetést követően a teljesítésbe bevont alvállalkozók költsége szinte teljesen lefedte egymást, nem sikerült profitot realizálnunk a Megrendelő Önkormányzat részére alvállalkozó bevonásával ellátott feladatokon. 2020-ban azonban két projekt tekintetében is az adott feladatra projekt támogatás terhére rendelkezésre álló forrásnál jóval alacsonyabb összegért sikerült alvállalkozókat beszerezni a szélesebb körű versenyeztetésnek köszönhetően, mellyel együttesen több, mint 9 millió forint profitot tudtunk realizálni társaságunk számára. A Képtár esetében társaságunk nettó 13.314.000 Ft. vállalkozói díj ellenében, nettó 9.990.250 Ft. összegért szerzett be alvállalkozót a marketingfeladatok ellátására, míg a Víztorony esetében nettó 14.041.972 Ft. fedezet mellett nettó 8.021.100 Ft. összegért.

Pénzügyi eredmények

- A Társaság az éves időszakot 200.665 ezer Ft mérlegfőösszeggel és 23.172 ezer Ft saját tőkével zárta, a mérlegszerinti eredménye 8.456 ezer Ft lett.
- Társaságunk a 2020. évi működése során 84.262 ezer Ft bevételt ért el, amely a teljes bevétel 62,4 %-a.
- A közvetlen EU támogatás elszámolások értéke 27.241 ezer Ft-ot tett ki.

Bevételek alakulása

Megnevezés	2019. év (eFt)	2020. év (eFt)	Változás %-ban
Belföldi értékesítés árbevétele	74 020	84 262	13,8
Egyéb bevételek	69 754	33 123	-52,5
TOP-7.1.1 projekt (CLLD) támogatás	22 758	14 823	-34,9
TOP-6.9.2 projekt támogatás	40 677	12 418	-69,5
NewPilgrimAge támogatás	6 319	3 382	-47,0
Kármegosztás TOP-6.9.2	0	2 500	100,0
Alapítói támogatás /Működési kiadásra/	10 200	25 000	145,1
Aktivált saját teljesítmény értéke	15 604	-7 423	-52,4
BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	169 578	134 962	-20,4

*Az aktivált saját teljesítmény értéke a ki nem számlázott projektmenedzsment díjakat tartalmazza, amely a Társaság személyi jellegű ráfordítására nyújt fedezetet. 2019. évben nyilvántartott 44.187.690,- Ft befejezetlen termelés csökkent 2020. évben 36.764.480,- Ft-ra és a különbözet értéke került figyelembevételre a beszámolóban.

Működési költségek alakulása

Megnevezés	2019. év (eFt)	2020. év (eFt)	Változás %-ban
Anyag jellegű ráfordítások	80 351	41 507	-48,3
Személy jellegű bér,járulék,és egyéb költségek	83 373	82 746	-0,8
Értékesökkenési leírás	349	673	92,8
Egyéb ráfordítások	1 218	1 580	29,7
KÖLTSÉGEK ÉS RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN	165 291	126 506	-23,5

A Társaság likviditási helyzete jelenleg stabil, de az elmúlt évek során figyelembe vett befejezetlen termelés értéke még mindig magas, 36,8 millió Ft (mintegy 16,8 %-os csökkenés a tavalyi évhez képest), amely a projektcsúszások miatt ki nem számlázott menedzsment szolgáltatás tételeiből adódik. Az esetlegesen felmerülő likviditási problémák kezelésére cégünk új projektekbe történő bevonása jelenthet megoldást. A bevételeink növelése és a pénzügyi egyensúly fenntartása érdekében a jövőben is törekszünk arra, hogy egyéb más jellegű

- projektmenedzsmenten kívüli - tevékenységet is elvállaljunk, melyre a magas szintű szakmai tudással bíró humánerőforrásunk rendelkezésre áll.

2 A JELENTÉS IDŐSZAKÁBAN VÉGZETT TEVÉKENYSÉGEK

2.1 TOP projektek

- **TOP-6.9.2-16 – Helyi identitás és kohézió erősítése**
 - projektgazda, konzorciumvezető feladatainak ellátása
 - projektmenedzsment
 - kötelező nyilvánosság
- Igényelt támogatási összeg: 362.000.000,- Ft
- Konzorciumi partner: AGORA Szombathelyi Kulturális Központ

Az első félévben (2020.06.17.) a projektet érintően Közreműködő Szervezet által kezdeményezett - szabálytalansági gyanú kivizsgálása – intézkedése, ezt követően a Pénzügyminisztérium Jogi és RFP Felülvizsgálati Főosztály által elrendelt szabálytalansági eljárás valamint az ezzel járó pénzügyi felfüggesztés is nehéz helyzetbe hozta nemcsak a projektet, cégünket is, ellehetetlenítette annak a 17 munkavállalónak a munkavégzését, akik a sikeres végrehajtásban szerepet vállaltak. Az eljárás elrendelésének oka a Főosztály álláspontja szerint a közbeszerzési eljárás mellőzésével megvalósított 3db beszerzés (2019.08.26-án kötött 1db szerződés és 2020.01.09-én kötött 2db szerződés) volt.

Társaságunk a projekttel kapcsolatosan részletes szakmai anyagot készített a tulajdonos Önkormányzat részére. A Városstratégiai, Idegenforgalmi és Sport Bizottság 15/2020. (I.28.) VISB számú határozata alapján a projektről szóló tájékoztatót megtárgyalta, majd Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a 9/2020. (01.30) Kgy. számú határozatával a tájékoztatót tudomásul vette. Kiegészített beszámolómat 2020. márciusban nyújtottuk be, amit a Városstratégiai, Idegenforgalmi és Sport Bizottság 111/2020. (VI.23.) VISB számú határozatával fogadott el.

Társaságunk a projekt kapcsán 2019.05.02 napján a Dr. Kardkovács és Társai Ügyvédi Irodával kötött megbízási szerződést a (köz)beszerzési feladatok ellátására. A társaságunk korábbi ügyvezetője, projektmenedzsere folytatott egyeztetéseket a tanácsadóval. A támogatói szerződés mellékletét képezte a Kedvezményezett nyilatkozata, miszerint közbeszerzési eljárást fog lefolytatni az érintett beszerzések vonatkozásában, ezt társaságunk a 2019. évi közbeszerzési tervében is szerepeltette. 2019.06.13 napján nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást indított el társaságunk a tanácsadó közreműködésével, amelyet az ajánlattételi határidő lejáratá előtti napon az ügyvezető visszavont tekintettel arra, hogy a társaságunk menedzsmentje és a tanácsadó arra jutottak, hogy a Kbt. bizonyos paragrafusai alapján nem szükséges közbeszerzési eljárást lefolytatni.

A közbeszerzési eljárás lefolytatásának mellőzéséről később magam is lenyilatkoztattam nevezett tanácsadó céget, akik írásban megerősítették előzetes álláspontjukat.

A Dr. Kardkovács és Társai Ügyvédi Iroda fenntartotta azon álláspontját, mely szerint a szabálytalansági eljárással érintett beszerzési eljárások lefolytatására a közbeszerzés jogszerű mellőzésével került sor, ennek részletes indoklását előzetes válaszlevél-tervezetében levezte társaságunknak.

Az Irányító Hatósággal folytatott egyeztetéseket követően 2 lehetséges út állt Társaságunk előtt, melyet Társaságunk Felügyelő Bizottsága illetve a VIS bizottság elé vittünk megtárgyalásra.

A Felügyelő Bizottság a 8/2020.(VII.16) sz. határozatával a következőkről döntött:

1. A Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft. felügyelő bizottsága 8/2020.(VII.16.) sz. határozatával kinyilvánítja, hogy a TOP-6.9.2-16-SH1-2018-00001 számú projektről, annak folytatásának lehetőségeiről, valamint a szabálytalansági eljárásról teljes körű információt kapott az ügyvezetéstől.
2. A Felügyelő bizottság egyetért azzal az állásponttal, miszerint az ügyvezető kezdeményezze az Esport Universum Zrt. (székhelye: 1118 Budapest, Ménesi út 22., adószáma: 26084673-2-43) és a UNIQUE IMG Bt. (székhelye: 9932 Viszák, Fő út 56., adószáma: 21035447-2-18) 2020.01.09 napján megkötött szerződéseinek közös megegyezéssel történő megszüntetését.
3. A Felügyelő bizottság egyetért azzal, hogy az ügyvezetés a projektben közbeszerzési tanácsadóként közreműködő Dr. Kardkovács és Társai Ügyvédi Irodával megállapodást kössön a kármegosztás vonatkozásában, a Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft. oldalán ténylegesen felmerülő károk tekintetében, az Ügyvédi Iroda által megfizetendő, általuk előzetesen jelzett maximum 2.500.000,-Ft azaz kettőmillióöttszázezer forint összegben.
4. A Felügyelő bizottság egyetért azzal az állásponttal, hogy a projekt további megvalósításának biztosítása és az eddig felhasznált támogatások visszafizetésének elkerülése érdekében az Esport Universum Zrt. és a UNIQUE IMG Bt. részére kifizetett, illetve ténylegesen elvégzett teljesítés szerint még járó mindösszesen mintegy 7.870.108,- Ft. azaz hétmilliónyolcszázhetvenezeregyszáznyolc forint összeg a Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft. saját, – a projekt terhére el nem számolható – költségeként kerüljön a társaság 2020. évi üzleti tervének I. számú módosításában a kiadási oldalon, míg a Kardkovács és Társai Ügyvédi Irodával megkötendő megállapodás alapján a társaságot megillető kármegosztásból befolyó összeg a bevételi oldalon rögzítésre, és az ezen összegeket is figyelembe vevő módosított üzleti tervet az ügyvezetés terjessze 2020. szeptember 30-ig a Felügyelő bizottság és Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése elé.
5. A Felügyelő Bizottság egyetért azzal, hogy a társaság folytasson le rendezvényekkel kapcsolatos szolgáltatások megrendelésére vonatkozóan a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik Rész, XVII. fejezete szerinti, nemzeti eljárásrendben lefolytatandó nyílt közbeszerzési eljárást, és a nyertes ajánlattevővel kössön szerződést.
6. A Felügyelő bizottság egyetért azzal, hogy a vállalkozókkal történő esetleges sikeres megállapodást követően az ügyvezetés a Pénzügyminisztérium Jogi és RPF Felülvizsgálati Főosztály felé írásban nyilatkozzon arról, hogy az Esport Universum Zrt. és a UNIQUE IMG szerződéseinek közös megegyezéssel megszüntetésre kerültek, a megszüntetés dokumentumait a Pénzügyminisztérium Jogi és RPF Felülvizsgálati Főosztály számára megküldje, illetve nyilatkozzon arról, hogy ezen szerződésekkel összefüggésben a projekt terhére költségeket nem kíván elszámolni.
7. A Felügyelő bizottság egyetért azzal, hogy az ügyvezető a nyilatkozat benyújtásával egyidejűleg kezdeményezze a szabálytalansági eljárás megszüntetését, és a projekt kifizetések felfüggesztésének visszavonását.

8. A felügyelő bizottság egyetért azzal, hogy az ügyvezetés a Pénzügyminisztérium Jogi és RPF Felülvizsgálati Főosztály számára történő részletes válasz megküldése előtt kérje ki a tulajdonos Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának állásfoglalását.”

A Városstratégiai, Idegenforgalmi és Sport Bizottság rendkívüli ülésén a 132/2020. (VII.20.) sz. határozatával az alábbi véleményt alakította ki:

1. A Bizottság javasolja a Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft. ügyvezetőjének, hogy az Esport Universum Zrt.-vel (székhelye: 1118 Budapest, Ménesi út 22., adószáma: 26084673-2-43) és a UNIQUE IMG Bt.-vel (székhelye: 9932 Viszák, Fő út 56., adószáma: 21035447-2-18) 2020. január 9. napján megkötött szerződéseket közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez szükséges intézkedések tegye meg.
2. A Bizottság javasolja a Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft. ügyvezetőjének, hogy a projektben közbeszerzési tanácsadóként közreműködő Dr. Kardkovács és Társai Ügyvédi Irodával kössön megállapodást a kármegosztás vonatkozásában, a Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft. oldalán ténylegesen felmerülő károk tekintetében, az Ügyvédi Iroda által megfizetendő, általuk előzetesen jelzett maximum 2.500.000,-Ft, azaz kettőmillióötszázezer forint összegben.
3. A Bizottság egyetért azzal, hogy a projekt további megvalósításának biztosítása és az eddig felhasznált támogatások visszafizetésének elkerülése érdekében az Esport Universum Zrt. és a UNIQUE IMG Bt. részére kifizetett, illetve ténylegesen elvégzett teljesítés szerint még járó mindösszesen mintegy 7.870.108,- Ft, azaz hétmillió-nyolcszázhetvenezeregyszáznyolc forint összeg a Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft. saját – a projekt terhére el nem számolható – költségeként kerüljön a társaság 2020. évi üzleti tervének I. számú módosításában a kiadási oldalon, a Kardkovács és Társai Ügyvédi Irodával megkötendő megállapodás alapján a társaságot megillető kármegosztásból befolyó összeg a bevételi oldalon rögzítésre.
4. A Bizottság felkéri a Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a 4. pontban meghatározott összegeket is figyelembe vevő módosított üzleti tervét terjessze 2020. szeptember 30-ig a felügyelőbizottság és Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése elé.
5. A Bizottság egyetért azzal, hogy a Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft. folytasson le rendezvényekkel kapcsolatos szolgáltatások megrendelésére vonatkozóan a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik Rész, XVII. fejezete szerinti, nemzeti eljárásrendben lefolytatandó nyílt közbeszerzési eljárást, és a nyertes ajánlattevővel kössön szerződést.
6. A Bizottság javasolja a Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft. ügyvezetőjének, hogy a vállalkozókkal történő esetleges sikeres megállapodást követően a Pénzügyminisztérium Jogi és RPF Felülvizsgálati Főosztály felé írásban nyilatkozzon arról, hogy az Esport Universum Zrt. és az UNIQUE IMG Bt. szerződésai közös megegyezéssel megszüntetésre kerültek, a megszüntetés dokumentumait a Pénzügyminisztérium Jogi és RPF Felülvizsgálati Főosztály számára küldje meg, illetve nyilatkozzon arról, hogy ezen szerződésekkel összefüggésben a projekt terhére költségeket nem kíván elszámolni.

7. A Bizottság felkéri a Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a nyilatkozat benyújtásával egyidejűleg kezdeményezze a szabálytalansági eljárás megszüntetését, és a projekt kifizetések felfüggesztésének visszavonását.

Ezt követően Társaságunk a következő intézkedéseket hozta:

- Társaságunk az érintett két szerződést 2020.07.16. nappal közös megegyezéssel megszüntette, melyről tájékoztatást küldtünk a Pénzügyminisztérium Jogi és RFP Felülvizsgálati Főosztály részére,
- nyilatkozatot tettünk, hogy a támogatás terhére kifizetési igényt nem kívánunk benyújtani és elszámolni,
- kötelezettséget vállaltunk arra, hogy a rendezvényekkel kapcsolatos szolgáltatások megrendelésére vonatkozóan a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik rész, XVII. fejezete szerinti, nemzeti eljárásrendben lefolytatandó nyílt közbeszerzési eljárást írunk ki,
- A Dr. Kardkovács és Társai Ügyvédi Irodával kármegosztási megállapodást kötöttünk 2.500.000,- Ft értékben,
- tekintettel arra a Felhívásban előírt kötelezettségünkre, mely szerint a projekt megvalósítás időtartama alatt 36 hónapos folyamatos működést kell biztosítanunk, könyvvizsgálókkal egyeztetve a pénzügyi felfüggesztés időszakában (2020.06.17-2020.08.12.) az érintett munkavállalói béreket, járulékokat (2.156.453,- Ft) a Kft. saját forrása terhére biztosította, azt a projektben nem számolja el.

A Pénzügyminisztérium 2020.08.05-én kelt levelében tájékoztatta Társaságunkat, hogy az eljárást – szabálytalanság nem történt megállapítással - lezárta.

A Közreműködő Szervezet 2020.08.12-én megszüntette a projekt pénzügyi kifizetéseinek felfüggesztését.

A társaságunk kizárólagos tulajdonosa, Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése 228/2020. (IX.24.) Kgy. sz. határozatával elfogadta társaságunk 2020. I. félévi beszámolóját, melyben a fentiek részletesen ismertettük.

A rendezvényekkel kapcsolatos szolgáltatások megrendelésére vonatkozóan 2020. évben a közbeszerzési dokumentáció összeállításra került, de egy jogszabály módosítás miatt a megindítás áthúzódott 2021. évre. A 162/2020. (IV. 30.) Korm. rendelet módosítása előírja, hogy a beszerzési igényt megfeleléségi vizsgálatra kell megküldeni a Nemzeti Kommunikációs Hivatal (NKOH) részére. A Hivatal 2021.03.23. napján hozzájárult a beszerzés saját hatáskörben történő megvalósításához. Társaságunk ezt követően a közbeszerzési eljárást megindította.

A projekt átfogó célja a helyi közösségek kezdeményező- és cselekvőképességének megerősítése. A projekt specifikus céljai a helyi identitás és kohézió erősítése, a helyi közösségi és kulturális élet erősítése és közösségi szerepvállalás erősítése. A specifikus célok elérése érdekében 6 rész cél került meghatározásra:

1. A helyi közösségi és kulturális igények átfogó feltérképezése
2. A helytörténeti értékmegőrző- gyűjtő tevékenységek kiterjesztése
3. Az intézményi, szervezeti együttműködések elősegítése
4. Újszerű, vonzó közösségi programok szervezése minden korosztálynak
5. A közösségi tájékoztatás lehetőségeinek kiszélesítése
6. A helyi közösségi élet fórumainak bővítése



A projekt megvalósításának célcsoportját képezi Szombathely minden városrésze és teljes lakossága. A projekt tevékenységei 6 célterületen kerülnek megvalósításra.

A projekt keretében az alábbi tevékenységek valósulnak meg:

1. Közösségek részvételével megvalósuló felmérés és tervezés
2. Célterület közösségi tevékenységének történeti feltárása és elérhetővé tétele
3. A helyi lakosság közösségi együttműködését dinamizáló akciók, tevékenységek, események, programok, folyamatok megvalósítása
4. Stratégiai dokumentumok megújítása
5. Közösségi információs pont kialakítása
6. A közösségfejlesztési folyamat szakmai minőségének biztosítását szolgáló képzések
7. Infokommunikációs akadálymentesítés
8. Nyilvánosság biztosítása
9. Eszközbeszerzés
10. A helyi cselekvési terv kidolgozásával párhuzamosan megvalósított programok
11. Partnerségi együttműködés (közösségi tervezés)

A marketing kommunikációs tevékenységek keretében elkészült többek között a szombathelyi közösségek weboldal, facebook oldal és mobil applikáció, mely már elérhető a Google Play áruházban.



A projekt várható befejezése 2023.03.15.

- **TOP-7.7.1-16 – Kulturális és közösségi terek infrastrukturális fejlesztése és helyi közösség-szervezés a városi helyi fejlesztési stratégiához kapcsolódva**
 - Munkaszervezet feladatainak ellátása

- Igényelt támogatási összeg: 99 000 000 Ft, a helyi felhívás esetében 651 000 000 Ft.

A 2020. év első felében a 2019-ben beérkezett pályázatok értékelését és az elmaradt helyi felhívások véglegesítését végeztük. Az év során 10 db helyi felhívás megjelentetésre, valamint 4 db helyi felhívás újranyitásra került. A felhívások megjelenését követően szakmai fórumokat szerveztünk a pályázók részére. A Felhívás Előkészítő Munkacsoport (FEMCS) 5 alkalommal, a Helyi Bíráló Bizottság (HBB) 18 alkalommal, a Savaria Jövőjéért Helyi Akciócsoport (HACS) 2 alkalommal, HACS Vezetősége 1 alkalommal ülésezett, amelyeknek az előkészítése, koordinálása és lebonyolítása mind a Munkaszervezet feladatát képezte.

A források kipályáztatását követően elkészítettük a helyi fejlesztési stratégia módosítását és a HACS döntése alapján a maradvány összegek átcsoportosítását, amely alapján tartaléklistás pályázat kaphatott HBB jóváhagyást.



Támogatott helyi támogatási kérelmek

Ssz	Kedvezményezett	Projekt címe	ERFA/ ESZA	Támogató döntés	Támogatási összeg (Ft)
1.	SZMJV Önkormányzata	Közösségi terek sportfunkciókkal való bővítése	ERFA	2020.12.14	9 892 767
2.	Reményik Sándor Evangélikus Ált. Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	Sporttörténet hanggal, képpel a jövőnek	ESZA	2020.10.01	5 570 000
3.	Magyar Inter-Crosse Egyesület	Nagy Szombathelyi Sportágválasztó	ESZA	2020.10.01	5 880 000
4.	Szombathelyi Asztalitenisz Kör	FITT MIX a mozgás és az egészséges életmód napja	ESZA	2020.10.01	5 940 000
5.	Puskás Diáksport Egyesület Szombathely	Szombathely lakosságának prevenációs célú egészségmegőrzése a szabadidősport révén	ESZA	2020.10.01	5 300 000
6.	Szülőföld Kulturális, Sport, Pénzügyi, Fogyasztóvédelmi és Örökségvédelmi Egyesület	Egészségre nevelő és szemléletformáló életmód programok	ESZA	2021.02.01	6 000 000
7.	Gyöngyöshermán- Szentkirályi Polgári Kör	Mozdulj Gyöngyöshermán!	ESZA	2021.02.01	1 300 000
8.	Savaria Tendency Art Group Művészeti és Kulturális Egyesület	SZOMBATHELY MÚLTJA, JELENE ÉS JÖVŐKÉPE A KULTÚRA TÜKRÉBEN – MŰVÉSZEK A	ESZA	2020.02.03	8 100 000

POLGÁRI TÁRSADALOM ERŐSÍTÉSÉÉRT					
9.	Szombathelyi SOTER Evangélikus Egyesület	Művészet és közösségi együttélés generációkon átívelve	ESZA	2020.02.03	4 055 000
10.	Savaria Megyei Hatókörű Városi Múzeum - Iseum Savariense	Tepsi fesztivál a Vasi Skanzenben	ESZA	2020.02.03	9 214 660
11.	Szülőföld Kulturális, Sport Pénzügyi, Fogyasztóvédelmi és Örökségvédelmi Egyesület	PÁRHUZAMOK - A polgárosodó Szombathely üzenete a mának	ESZA	2020.02.03	6 055 600
12.	Martinus Vallási és Kulturális Egyesület	NAPONTA, MINT SZENT MÁRTON	ESZA	2020.02.03	7 092 050
13.	Női Erőforrás Társaság Egyesület	Híd a generációk között - közösség erősítő családi programok szervezése	ESZA	2020.02.03	6 183 000
14.	Polgári Egyesület Szombathelyért	A szombathelyi közösség összetartozását erősítő polgári kulturális rendezvény sorozat	ESZA	2020.02.03	3 383 000
15.	Víztorony - KRESZ park Kulturális és Szabadidő Egyesület	ELSŐ MAJÁLIS/JUNIÁLIS A FELÚJÍTOTT VÍZTORONYNÁL	ESZA	2020.02.03	5 332 900
16.	Vas Megye és Szombathely Város Regionális Vállalkozásfejlesztési Alapítvány	Közösségi terek digitális eszközfejlesztése a digitális aktivitás növelése érdekében	ERFA	2020.12.14	6 250 000
17.	Pannon Gazdasági Hálózat Egyesület	Haladjunk együtt a digitalizáció borostyánkő útján	ESZA	2020.10.01	15 000 370
18.	Régió Integ-Ráció Egyesület	DIGIPOLISZ – Szombathely lakosainak digitális kompetencia- és közösségfejlesztése életkori célcsoportok szerint	ESZA	2021.02.01	13 850 000
19.	Vas Megye és Szombathely Város Regionális Vállalkozásfejlesztési Alapítvány	Közösségi terek kialakítása, eszközfejlesztése a kreatív, innovatív városi erőforrások hasznosítása érdekében	ERFA	2021.02.01	15 000 000
20.	SZMJV Önkormányzata	A 11-es Huszár úti lakótelepen lévő közpark közösségi célú fejlesztése	ERFA	2020.12.14	14 937 407
21.	Savaria Megyei Hatókörű Városi Múzeum	Guide Now multimédiás tárlatvezető rendszer kiépítése a Savaria Megyei Hatókörű	ESZA	2020.09.04	3 000 000

Városi Múzeum tagintézményeiben.					
22.	Vasi Múzeumbarát Egylet	Összenő ami összetartozik - Trianon emlékezete Vas Vármegejében	ESZA	2020.10.01	2 999 120
23.	Kulturális Örökség menedzserek Egyesülete (KÖME)	A szabad európa televízió Szombathely (SZETSZ) Identitás és helyi emlékezet összekapcsolása a rendszerváltás évfordulója kapcsán	ESZA	2020.10.01	3 000 000
24.	Vas Megyei Tudományos Ismeretterjesztő Egyesület	A fiatal önkéntesek professzionalizálódásának elősegítése és a helyi identitás erősítése a XXI. Század nyilvánosságának kihasználása mentén	ESZA	2020.10.01	2 856 547
25.	Szombathelyi Önkéntes Tűzoltó Egyesület	A tűz nem játék! - Interaktív szemléletformáló rendezvények fiataloknak	ESZA	2020.10.01	1 398 700
26.	Forrásközpont Közhasznú Alapítvány	Fiatalokkal a helyi közösségért!	ESZA	2020.09.04	3 000 000
27.	"KISZ" Lakótelepért Egyesület Szombathely	Ifjúsági és családi Majális 2020-2021.	ESZA	2020.10.01	2 995 206
28.	Sakura Egyesület	Új Utakon a Sibaris mentén	ESZA	2021.02.01	2 600 000
29.	IPARTELEP ÓVODÁJÁÉRT EGYESÜLET	A digitális közösség kialakítása és az online világ megismertetése 2020-2021	ESZA	2021.02.01	2 952 980
30.	Szombathelyi Egyesített Bölcsődei Intézmény	Generációk közötti hatékony kommunikáció	ESZA	2021.02.01	2 150 000
31.	MAITKI N.Kft.	Közösségfejlesztő alkalmazás fejlesztése a szombathelyi ifjúság közösségi mobilizálása érdekében	ESZA	2021.02.01	3 000 000
32.	Pálos Károly Szociális Szolgáltató Központ és Gyermekjóléti Szolgálat	Közösségi terek kialakítása a szombathelyi KISZ lakótelepen	ERFA	2020.12.14	15 000 000
33.	Hátrányos Helyzetű Roma fiatalokat Támogató Közhasznú Egyesület	Hátrányos helyzetű emberek közösségi bevonása 2020-2021	ESZA	2020.10.01	5 000 000
34.	PontMÁS Vas Megyei Autista Gyermekéért Alapítvány	KÉK NAPOK – Az autizmus jegyében	ESZA	2020.10.01	2 103 728
35.	Szombathelyi Evangélikus Diákóniai Központ	Aranykorúak asztaltársasága - Idősen is lehet aktív közösségi és kulturális életet élni	ESZA	2020.09.04	2 200 000

36.	Vakok és Gyengénlátók Vas Megyei Egyesülete	Szűkebb hazánkban nézz körül vakon	ESZA	2020.10.01	4 974 800
37.	Szülőföld Kulturális, Sport, Pénzügyi fogyasztóvédelmi és Örökségvédelmi Egyesület	EGYÜTT ÉLÜNK - Sportintegráció a hátrányos helyzetű emberek elszigetelődésének megakadályozására.	ESZA	2020.10.01	4 880 000
38.	Fogyatékkal Élőket és Hajléktalanokat Ellátó Közhasznú Nonprofit Kft.	Add a kezed	ESZA	2020.09.04	4 996 600
39.	MAITKI N.KFT.	Szombathelyen élő hátrányos helyzetű emberek foglalkoztatását segítő szociális szolgáltatás	ESZA	2021.02.01	5 000 000
40.	eSport Szombathely Sportegyesület	Haladás Esport Akadémia-Kreatív közösségi tér létrehozása	ERFA	2021.04.15	10 000 000
41.	SZMJV Önkormányzata	A Szedreskert szabadtéri közösségi rendezvénytérré fejlesztése	ERFA	2021.04.15	7 801 403
42.	SZMJV Önkormányzata	Játszóterek fejlesztése	ERFA	2021.04.15	63 987 142
43.	SZMJV Önkormányzata	A gyöngyösslőlősi klubház fejlesztése	ERFA	2021.04.15	20 000 000
44.	SZMJV Önkormányzata	A Zarkaházi Szily-kastély fejlesztése a gyöngyöshermán-szentkirályi közösség számára	ERFA	2021.04.15	52 654 147
45.	Vas Megye és Szombathely Város Regionális Vállalkozásfejlesztési Alapítványa	CreaStart 4.0 - Kreatív közösségi és tudásalapú szolgáltatásfejlesztés Szombathelyen	ESZA	2021.04.15	49 996 738
46.	SZMJV Önkormányzata	DigIT-AGORA - Okos város, okos közösségek	ESZA	2021.04.15	26 996 280
Összesen					459 880 145

A projekt keretében további 5 db helyi támogatási kérelem vonatkozásában várunk Támogatói döntést.

A projekt várható befejezése 2023.02.28.

- **TOP-6.4.1-15-SH1-2019-00003 Szombathely és Vép településeket összekötő kerékpárút megépítése**

Megítélt támogatás: 245.557.021 Ft

Tevékenységek:

- projektmenedzsment
- kötelező nyilvánosság

A projekt célja a még teljesebb hálózat kialakítása, a környező települések irányába további hiányzó szakaszok építésével annak érdekében, hogy Szombathely agglomerációját érintő települések is bevonásra kerüljenek a bővülő kerékpárforgalmi hálózatba. A Szombathely és Vép között tervezett kerékpárút szombathelyi része a 86. számú főút városi elkerülő szakaszán megvalósított kerékpáros átvezetéstől indul és 1,738 km-en keresztül vezet Vép irányába, Szombathely közigazgatási határáig.

2020-ban a projekt előkészítő munkálatai zajlottak. A Támogatási Szerződés 2020.04.28-án lépett hatályba. Az év folyamán egy Támogatási Szerződés módosítási kérelem került benyújtásra. Megkötésre került a tervezési szerződés, a KHT aktualizálása, valamint az elkészült dokumentumok zsűrizése. A tulajdonjog rendezéssel összefüggő hatósági eljárások elhúzódása miatt előreláthatólag TSZ módosítás válik szükségessé (határidő hosszabbítás).

A projekt várható befejezése: 2022.11.29.

- **TOP-6.4.1-15-SH1-2019-00004 Szombathely és Balogunyom településeket összekötő kerékpárút megépítése**

Megítélt támogatás: 254.442.979 Ft

Tevékenységek:

- projektmenedzsment
- kötelező nyilvánosság

A projekt célja a még teljesebb hálózat kialakítása, a környező települések irányába további hiányzó szakaszok építésével annak érdekében, hogy Szombathely agglomerációját érintő települések is bevonásra kerüljenek a bővülő kerékpárforgalmi hálózatba. A Szombathely és Balogunyom összekötése érdekében tervezett kerékpárút szombathelyi része a város külterületén található Petőfi-telep városrésztől a 86. számú főút mentén több mint 2,3 km-en keresztül halad Szombathely közigazgatási határáig.

2020-ban a projekt előkészítő munkálatai zajlottak. A Támogatási Szerződés 2020.04.28-án lépett hatályba. Az év folyamán egy Támogatási Szerződés módosítási kérelem került benyújtásra. Az engedélyezési tervek már rendelkezésre álltak. Megtörtént a KHT aktualizálása és a tervek zsűrizése. A területek tulajdonjogának rendezése (adás-vétel, kisajátítás) után 2021. első félévében kiírásra kerülhet a kivitelezés közbeszerzése.

A projekt várható befejezése: 2022.11.29.

- **TOP-6.4.1-15-SH1-2019-00002 Szombathely fenntartható mobilitási tervének elkészítése**

Megítélt támogatás: 70.000.000 Ft

Tevékenységek:

- projektmenedzsment
- kötelező nyilvánosság

Az éghajlatváltozás mérséklése, a szén-dioxid kibocsátás csökkentése és az élhető városi környezet kialakulása szempontjából kulcsfontosságú terület a közlekedés fejlesztése. A megyei jogú városok és agglomerációjuk lakossági utazási igényeinek, valamint áru fuvarozás iránti szükségleteinek növekvő tendenciája mind szűkebb kapacitásokat eredményez. A megnövekedett forgalmi igények következtében egyre több gépjármű tölt el egyre több időt a város útjain, károsítva a levegő minőségét és fokozva a zajterhelést. A városi életminőség és a gazdasági versenyképesség együttes javítása érdekében a megyei jogú város és agglomerációja tekintetében olyan közlekedési rendszer kialakítása szükséges, amely a fenti célkitűzések teljesítésével egyidejűleg hatékony erőforrás-felhasználással és magas színvonalú mobilitási szolgáltatásokkal bír.

A fenti célok elérése érdekében jelen projekt keretében elkészül Szombathely Megyei Jogú Város fenntartható mobilitási terve (SUMP). A SUMP magában foglalja Szombathely komplex közlekedési koncepciójának megalkotását a teljes funkcionális várostérség egészére vonatkozóan, minden közlekedési ágra és a közlekedés valamennyi szereplőjére kiterjedően.

A projektben vállalt tevékenységek vonatkozásában a beszerzések lebonyolításra kerültek. A Mobilitási Terv elkészítésére vonatkozó szerződés 2020. november hónapban aláírásra került. A projekt előkészítő szakasza lezárult, amely keretében az 1. mérföldkő teljesült. A menedzsment tevékenység keretében szakmai beszámoló és változás bejelentők kerültek benyújtásra. 2020. IV. negyedévben elindultak a SUMP elkészítésével kapcsolatos egyeztetések, kialakításra kerültek a munkacsoportok és elkészítésre került a koncepcióterv.

A projekt várható befejezése: 2022.02.28.

• **TOP-6.1.5-15-SH1-2019-00001 A Ferenczy utca hiányzó szakaszának kiépítése**

Megítélt támogatás: 915.000.000 Ft

Tevékenységek:

- projektmenedzsment
- kötelező nyilvánosság

A Ferenczy utca hiányzó szakaszának kiépítése során a Körmenidi út – Szent Gellért úti körforgalmi csomópont meglévő, mintegy 150 méter hosszú nyugati ágától épül elválasztott kerékpár- és gyalogút a Jáki út irányában és csatlakozik a meglévő úthoz. A Jáki úti kereszteződésben körforgalmi csomópont kerül kialakításra, biztosítva a gépjárművek, a gyalogosok és a kerékpárosok biztonságos átvezetését. A körforgalmi csomópont megvalósítása érdekében a csatlakozó, meglévő utak a szükséges mértékben átépítésre kerülnek.

A projekt megvalósításának eredményeképpen a közel 1 km új útszakasz kiépítésén túl az út nyomvonalán kerékpárút és csapadékvíz-elvezető rendszer is létesül.

A projekt előkészítési munkálatai zajlottak 2020-ban. A beszerzési eljárások többsége, meglévő tervek felülvizsgálata befejeződött, építési engedély, engedélyes terv rendelkezésre áll, tervzsűrivel egyeztetések, auditálás megtörtént. A közbeszerzési eljárás megindítása előkészítés alatt, tulajdonviszonyok rendezése folyamatban.

A projekt várható befejezése: 2022.12.31.

• **TOP-6.2.1-19-SH1-2019-00001 Új bölcsőde építése Szombathelyen**

Megítélt támogatás: 460.000.000 Ft

Tevékenységek:

- projektmenedzsment
- kötelező nyilvánosság
- tervezési feladatok ellátása
- műszaki ellenőrzés



A projekt keretében megvalósuló infrastrukturális beruházás célja, hogy szolgáltató családbarát intézményként a gyermekellátás területén egy magasabb színvonalú ellátást biztosítson. Az Önkormányzat, mint fenntartó a meglévő bölcsődék fejlesztésén túlmenően – figyelembe véve a jelenlegi és várható férőhelyszám alakulását - új intézmény létesítését tűzte ki célul, gazdaságos és fenntartható

működést elvárva. Jelen projekt keretében új bölcsődei épület megépítésével férőhelybővítés valósul meg új feladat-ellátási helyszínen Szombathely városában.

A projekt előkészítés keretében az engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció elkészült, a tervek engedéllyel rendelkeznek és a közbeszerzési eljárás előkészítése folyamatban van. A



jogerős építési engedélyt hatóság 2020.12.22-én kiállította. A projekt jelenleg projektfejlesztési szakaszban van.

A projekt várható befejezése: 2022.12.29.

- **TOP-6.1.3-15-SH1-2016-00001 Szombathelyi Vásárcsarnok felújítása**

Megítélt támogatás: 1 601 000 000,- Ft

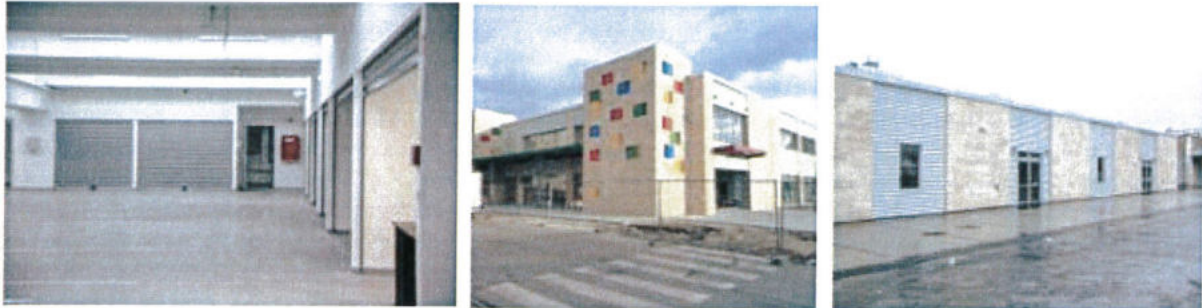
Tevékenységek:

- projektmenedzsment
- kötelező nyilvánosság
- tervezői művezetés

Jelenleg a piacon a kültéri árusítóhelyek kihasználtsága alacsonyabb szintű, azonban a beltéri üzletek 100%-ban hasznosítva vannak. A fejlesztés megvalósulása által a városi piac korszerű fejlesztése történik meg, hozzájárul annak lakosság által történő ismételt felfedezéséhez. Fontos szempont a helyi termékek piacra juttatása, a termelői piac kialakítása. A városi Vásárcsarnok újrapozicionálása egy magas minőséget kínáló új „attrakcióként” értelmezhető helyi termék-piac kialakítását célozza meg.

A tervezett felújítás az Önkormányzat tulajdonát képező első és hátsó csarnok épületét érinti: A fejlesztés részeként megtörténik az első csarnok tetőszigetelése, felülvilágítók felújítása szellőztethetőség és árnyékolás megoldásával. A hulladékgazdálkodás megújítása, komposztálás, zárt és szelektív hulladékgyűjtés kialakítása. Az elavult vizesblokkok megújítása is megvalósul.

Az I. ütem keretében elkészült hátsó csarnokban már megvalósult többek között a nyílászárók cseréje, a felülvilágítók felújítása. A térben a padozatok, belső üzletek kialakításra kerültek, valamint megtörtént a gépészet korszerűsítése és a komplexum teljes belső festése is.



A két csarnok tetővel történő összekötése is megvalósul, az épületek külső megjelenése korszerű, új, mai arculatnak megfelelő átalakítása teszi modernné és kellemes hangulatúvá az épület jellegét.

A kivitelezés a piac folyamatos működése mellett kerül felújításra, több ütemre osztva. 2020. év végére a kivitelezés és a projekt készültségi szintje elérte az 50%-ot.

A projekt várható befejezése: 2021.06.30.

- **TOP-6.2.1-15-SH1-2016-00002 Óvoda fejlesztések Szombathelyen**

Megítélt támogatás: 644 257 375,- Ft

Tevékenységek:

- projektmenedzsment
- kötelező nyilvánosság
- műszaki ellenőrzés
- tervezői művezetés

Jelen projekt a meglévő intézmények átalakítását, felújítását, esetenként torna- illetve fejlesztőszobával történő bővítését, energetikai korszerűsítését teszi lehetővé a fejlesztéssel érintett óvodákban.

Beavatkozási helyszínek:

- Aréna Óvoda (9700 Szombathely, Aréna u. 8/b.)
- Benczúr Óvoda (9700 Szombathely, Benczúr Gy. u. 2.)
- Gazdag E. Óvoda (9700 Szombathely, Krúdy Gy. u. 2/a)

- Mesevár Óvoda (9700 Szombathely, Gagarin u. 10.)
- Szivárvány Óvoda (9700 Szombathely, Deák F. u. 39/a)
- Vadvirág Óvoda (9700 Szombathely, Selmec u. 2.)

A projekt keretében fejlesztéssel érintett óvodák közül az Aréna Óvoda, a Szivárvány Óvoda, a Benczúr Óvoda, Vadvirág Óvoda felújítása befejeződött. A Gazdag Erzsi és a Mesevár Óvoda kivitelezési munkái folyamatban vannak.

A beruházások készültségi szintje és a projekt státusza 2020-ban elérte a 75 %-ot: a Szivárvány és a Benczúr Óvoda 2019-es elkészültét követően 2020-ban befejeződött az Aréna Óvoda és a Vadvirág Óvoda korábban elmaradó feladatainak kivitelezése. Közbeszerzési eljárás keretében kiválasztásra került a Gazdag Erzsi Óvoda kivitelezője, az átalakítási, bővítési munkálatok folyamatban, továbbá közbeszerzési eljárás indult a Mesevár Óvoda kerítésépítési munkáinak befejezésére is (az eljárás eredményeként 2021-ben a vállalozási szerződés is megkötésre került).

Aréna Óvoda

Az óvoda jelenleg 9 óvodai csoporttal rendelkezik. A kétszintes épületrész földszintjén jelentős változások történtek, melegítőkonyha, torna- és fejlesztőszoba került kialakításra. A kisméretű nevelői szobából és elkülönítőből a meglévő mellett kialakított második személyzeti öltöző készült vizesblokkal. A fejlesztés eredményeként megvalósult az épület teljes külső és belső felújítása, valamint akadálymentesítése.



Benczúr Óvoda

A fejlesztés keretében megvalósult az óvoda épületében a tornaszoba kialakítása (szertárral, vizesblokkal), a nyugati oldalon elhelyezkedő foglalkoztató részére szociális blokk kialakítása, a jelenlegi üzem szerinti közlekedés átalakítása, átlátható, független útvonalakkal, valamint a főbejárat kialakítása aulával. A belső közlekedő kiegészítésre került a konyha átalakításával,

mivel az átközlekedés csak a középső foglalkoztatón keresztül volt lehetséges. Ezzel az átalakítással a foglalkoztatók függetlenítése valósult meg. A homlokzati tömör téglafalak utólagos homlokzati, hőszigetelő rendszerrel kerültek felújításra, megtörtént a tetőtéri nyílászárók cseréje. A nyílászáró cserével együtt a tető is kiegészítő hőszigetelést kapott kívülről.



Szivárvány Óvoda fejlesztése

Az 1979-ben épült Szombathelyi Szivárvány óvoda hét csoporttal működik. A korszerűsítés keretében megvalósult az épület energiaszükségleteinek csökkentése, egy korszerű, energiahatékony és környezetbarát működtetés megvalósítása és az épülethatároló szerkezetek hőszigetelése, valamint az épületburokhoz kapcsolódó, az épület működéséhez elengedhetetlen bejáratok előtetővel való védelme és biztonságos megközelíthetőségének megteremtése. Az épület bejáratainak rendezésével együtt kialakításra került egy akadálymentes rámpa (főbejárat), egy akadálymentes parkoló és egy akadálymentes wc.



Vadvirág Óvoda

A Szombathelyi Vadvirág Óvoda két épületrészből áll, a téglá szerkezetes épületrész 1942-ben, a könnyűszerkezetes (CK) épületrész 1983-ban épült. A fejlesztési során a zárófödémre hőszigetelés, az elavult héjalás helyére korszerű kőzuzalékos bitumen zszindely került, valamint a hozzá tartozó fémlemez szerkezetek cseréje valósult meg. Az óvodában projektarányos akadálymentesítésre is sor került.

Gazdag Erzsébet Óvoda

A Szombathelyi Gazdag Erzsébet Óvoda 1978-ban épült, jelenleg nyolc csoporttal üzemel. Az épület homlokzata korszerű, hőszigetelt, tetőszerkezetét az utolsó felújítás alkalmával magas tetőssé építették.

Az épület belső nyílászárói kopottak, részleges cserére szorulnak. Az épület adottságait, valamint a csoport létszámokat figyelembe véve indokolt tornaszoba hozzáépítése. A tornaszoba az 1. emeleten csatlakozik a meglévő épülethez, ahol egy szertár is kialakításra kerül. A bővítményt és a meglévő épületet egy lapostetős tömeg köti össze. A tornaszoba alatt, a földszinten egy zárt kerti tároló és egy fedett-nyitott tároló kerül kialakításra, melyeket az udvarról lehet megközelíteni. Az intézmény akadálymentesítése keretében a bejáráshoz egy akadálymentes rámpa készül. A meglévő lépcsőház mellett akadálymentes lift, előtér, tároló kap helyet, a lépcsőházban pedig akadálymentes wc kerül kialakításra.

A kivitelezés folyamatban, a beruházás várhatóan 2021. év végéig megvalósul.

Mesevár Óvoda

A Mesevár óvoda kerítése felújítására az elmúlt évtizedekben nem került sor, ezért annak állaga meglehetősen leromlott. A kovácsoltvas kerítéselemek rögzítése és a támasztékai elgyengültek, a szerkezet régóta a kerítés műkö elemekre támaszkodott, ezért a rendszeres fagy és a szerkezet mozgása a műkö elemeket kagylósan kifagyasztotta, részben megrepesztette. A kerítés felújítása csak a szerkezet megerősítésével lehetséges.

A szerkezetet az alapozás gyengesége miatt teljes mértékben elbontásra került és az eredeti formájában kerül újjáépítésre.

A korábbi kivitelező a kivitelezési munkákat határidőre nem készítette el, ezért új közbeszerzési eljárás került lefolytatásra. Az új kivitelező a kerítés felújítását várhatóan 2021. évben befejezi.

A projekt várható befejezése: 2021.10.31.

- **TOP-6.9.1-15-SH1-2016-00001 Társadalmi együttműködést elősegítő komplex programok az Óperint városrészben**

Megítelt támogatás: 67 000 000,- Ft

Tevékenységek:

- projektmenedzsment

- kötelező nyilvánosság

A projekt keretében soft programok, tevékenységek megvalósítására, valamint közösségi életet elősegítő és támogató akciók lebonyolítására kerül sor, melyek a helyi közösség kohézióját erősítik. A projektben foglalt célok közös együttműködéssel történő megvalósítására a projekt lebonyolításában közreműködő partnerek konzorciumot hoztak létre. A projekt keretében esélyegyenlőségi iroda működtetése, családsegítő jelenléte, szellemi és sport programok, egészség-megőrzési programok, bűnmegelőzési és közbiztonsági programok, nemzeti identitás megőrzését elősegítő programok, képzési programok, stb. megvalósítása és lebonyolítása válik biztosítottá.

Konzorciumi partnerek:

- A Szombathelyi Evangélikus Egyházközség és Szeretetszolgálatáért Alapítvány
- Bosco Szent János Ifjúsági Nevelési és Oktatási Alapítvány
- Fogyatékkal Élőket és Hajléktalanokat Ellátó Közhasznú Nonprofit Kft.
- Hátrányos Helyzetű Roma Fiatalokat Támogató Közhasznú Egyesület
- Pálos Károly Szociális Szolgáltató Központ és Gyermekjóléti Szolgálat
- Vasi Ifjúságért Egyesület

A projektben tervezett tevékenységek többsége 2020-ban befejeződött, a konzorciumi partnerek 2 tag kivételével elvégezték feladataikat. A pénzügyi elszámolás projektarányosan megtörtént, 2020-ban 2 alkalommal került sor kifizetési kérelem benyújtására. A konzorciumi tagok kérésére 5 alkalommal Támogatási Szerződés módosítási igénnyel fordultunk Támogató felé, mindegyik esetben a változtatási igényeket jóváhagyták.

A projekt várható befejezése: 2021.06.30.

- **TOP-6.1.4-16-SH1-2017-00001 Képtár turisztikai célú felújítása**

Megítélt támogatás: 1 420 000 000,- Ft

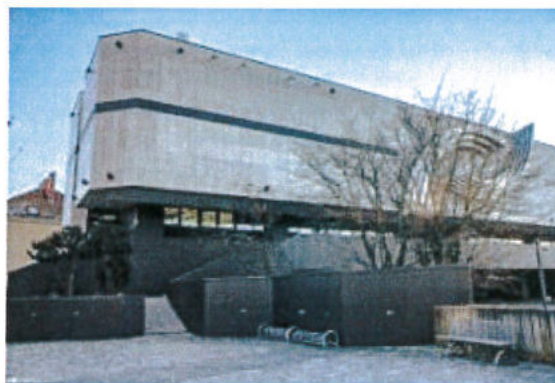
Tevékenységek:

- projektmenedzsment
- kötelező nyilvánosság

- marketing tevékenység
- turisztikai szakértő

A felújítás során megvalósult az épület tető- és homlokzati szigetelése, nyílászárók cseréje, közvetlen környezetének rendezése. Megújult a második emeleti kiállító terem, kialakításra került egy múzeum shop.

Az eszközbeszerzés részeként új műtárgy világítási rendszer került létesítésre, mely a kiállítóteremben lévő műtárgyak összehangolásához, a megfelelő látvány eléréséhez elengedhetetlen. A Szombathelyi Képtár új állandó kiállításában a



látogatói élmény fokozását új digitális, informatikai eszközökkel kívánjuk elérni, további kiegészítő információkat bocsátunk a látogató rendelkezésére, melyek hétköznapi eszközökön (saját okostelefon, tablet) egyénileg megjeleníthetőek. A tartalmat egy platform független mobilalkalmazás biztosítja a látogatónak, melyek Androidos és MAC iOS eszközökön is működnek. Az alkalmazás igazodik majd a kiállítás designjához. A Képtár épületének felújítási munkái részleges műszaki átadás keretében 2020. október hónapban lezárultak. Ez alól kivételt a műtárgyvilágítás felszerelési munkái jelentettek csak, melyek átadása 2021. év első negyedévében valósult meg. A bemutathatóságot szolgáló eszközök beszerzésére több körös közbeszerzési eljárás került lefolytatásra, melyek részben zárultak eredménnyel 2020. évben. Jelenleg az informatikai eszközök beszerzésére vonatkozó eljárás van folyamatban. A tavalyi évben elkezdődött a projektben vállalt marketingeszközök fejlesztésére vonatkozó tevékenység műszaki-szakmai tartalmának kidolgozása, beszerzés megvalósítása. A marketingeszközök keretében molino, roll-up, bögre, golyóstoll, kulcstartó készül, a kommunikációs eszközök keretében TV spot, stúdióbeszélgetés, kommunikációs kisfilm gyártása valósul meg. Az eszközök mellett a Képtár és a Schrammel-gyűjtemény állandó kiállításából 300 db műtárgyat bemutató prémium kategóriás katalógus elkészítésére is sor kerül.

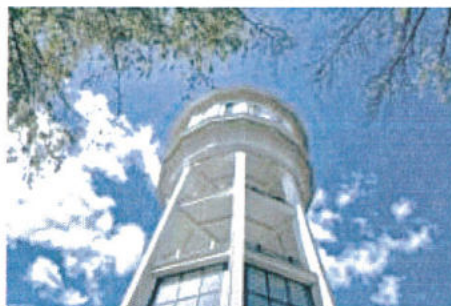
A projekt várható befejezése: 2021.09.30.

- **TOP-6.1.4-16-SH1-2017-00003 Víztorony és környezetének turisztikai célú fejlesztése**

Megítélt támogatás: 500 000 000,- Ft

Tevékenységek:

- projektmenedzsment
- kötelező nyilvánosság
- marketing tevékenység
- turisztikai szakértő



A beruházás során az állagmegőrzésen túlmenően a Víztorony teljes felújítása megtörtént, egybekötve turisztikai célú hasznosításával.

A Víztorony földszintjén egy kávézó került kialakításra, amelyhez a külső térben egy terasz is csatlakozik. A Víztorony megközelítéséhez új lépcső épült, mellette az akadálymentességet biztosító kültéri emelővel. A kávézó földszinti részén kialakításra került a fogyasztótér és azt kiszolgáló vizesblokk. A gazdasági rész a hátsó oldalon található, öltözővel, vizesblokkal, itt italraktár és egy kis előkészítő konyha is helyet kapott. A vendégek részére fenntartott vizesblokk mellett áll az új lépcső, ami a földszinti galéria megközelítését biztosítja. A földszinti galérián egy interaktív különterem létesült, amely különböző rendezvények helyszínéül szolgál. A projektben tervezett bemutathatóságot szolgáló eszközök beszerzésével interaktív bemutatási módszerek kerültek bevezetésre. Az I. emelet körben üvegfalal beépített, így ez belső fűtött kilátóként és kiállítóterként egyaránt használható. A Víztorony további szintjei is részlegesen felújításra kerültek. A meglévő csigalépcsőn lehet a különböző szinteket megközelíteni és kilátóként használni. Az épület földszintjének teljes akadálymentesítése is megvalósult. A projekt keretében a kölcsönző épülete megújult, valamint a parkban új játszótéri eszközök kerültek elhelyezésre. A kivitelezési munkák, a projekt megvalósításához szükséges bemutathatóságot szolgáló és marketing eszközök beszerzése, a kiállító- és bemutatóhely megépítése befejeződött, a használatbavételi engedély rendelkezésre áll. A marketing keretében arculattervezés, szórólap, kiadvány, popup fal, roll-up és promóciós eszközök (toll, jegyzettömb, puzzle, színező szett, póló, kulcstartó, bögre, hűtőmágnes, szemüvegtörlő) készültek. A kommunikációs eszközök keretében facebook kampány, önálló weboldal, kommunikációs kisfilm, TV stúdióbeszélgetések, elektronikus reklámok, Rádió spot és PR riport került megvalósításra.

Jelenleg a kávézó bérlő általi kialakítása van folyamatban.

A projekt várható befejezése: 2021.06.30.

• **TOP-6.6.1-16-SH1-2018-00001 Új Egészségügyi Alapellátó Központ kialakítása**

Megítelt támogatás: 686 500 000,- Ft

Tevékenység:

- projektmenedzsment
- kötelező nyilvánosság

A projektben a megvalósuló infrastrukturális beruházás célja, hogy a régió egészségügyi ellátásának tekintetében bekövetkezett változásokhoz igazodva egy magasabb színvonalú ellátást biztosítson. Az új központ terveinek elkészítésénél fontos szempont volt a funkcionalitásnak megfelelő kialakítás, oktató-felvilágosító, prevenció és gyógytorna tevékenység végzéséhez szükséges helyiségek létesítése, a teljes épület akadálymentes megközelítésének biztosítása, energiatakarékos működtetése. Jelentős segítséget nyújt a betegek ellátásában és az egészségügyi dolgozók munkájában az új, korszerűen megépített épület, valamint a hozzá tartozó megfelelő számú férőhellyel rendelkező parkoló.

A beruházással együtt megvalósult az egy orvos/egy rendelő elve.

A Központ építése 2020. évben folyamatosan és ütemezetten zajlott, a műszaki átadás-átvétel november 17-én fejeződött be. Ezt követően az eszközbeszerzés keretében megrendelt várótermi padok kerültek leszállításra. A teljes objektum felszerelése az év végéig megtörtént.



Készültségi szint 100 %. A projektzárással kapcsolatos feladatok folyamatban vannak.

A projekt várható befejezése: 2021.03.31.

• **TOP-6.5.1-16-SH1-2018-00001 Maros és Pipitér óvoda energetikai korszerűsítése**

Megítelt támogatás: 231 030 000,- Ft

Tevékenységek:

- projektmenedzsment

- kötelező nyilvánosság

A fejlesztés célja Szombathelyen a Maros és Pipitér óvoda épület energetikai felújításának fejlesztése, befejezése. A Maros Óvoda épülete épületenergetikai szempontból közepes állapotban van, mert a jelentős hőveszteséget adó lapos tető hőszigetelése a 2009-es óvoda felújítási programkor elmaradt. A Pipitér Óvoda épülete épületenergetikai szempontból az Önkormányzat tulajdonában lévő épületekhez viszonyítva rosszabb állapotban van, annak ellenére, hogy az épületen 2017-ben 46 nyílászárót kicseréltek, azonban egyéb energetikai felújítás nem történt.

A tervezett fejlesztések az épületek külső felületeinek hőszigetelése illetve a Pipitér Óvodánál a még ki nem cserélt nyílászárók cseréje. Mindkét helyszínen megvalósul a fűtőkorszerűsítés, hőszivattyú telepítése, termosztatikus radiátorszelepek felszerelése a meglévő radiátorokra, illetve régi radiátorok cseréje. Napelemes rendszerek kerülnek elhelyezésre az épületek és a hőszivattyúk villamos fogyasztásának biztosítására. A projekt előkészítő szakaszának lezárásaként megkötésre került a vállalkozási szerződés és júliusban megkezdődtek a kivitelezési munkák. 2020. év végére a kivitelezés szintje elérte az 50%-os készültséget. A kivitelezés jelenleg folyamatban van.

A projekt várható befejezése: 2021.12.29.

- **TOP-6.5.1-16-SH1-2018-00002 Oladi Szakgimnázium és Szakközépiskola energetikai korszerűsítése**

Megítelt támogatás: 404 613 103 Ft.

Tevékenységek:

- projektmenedzsment
- kötelező nyilvánosság

A fejlesztés célja Szombathelyen az Oladi városrészben álló épület Simon István utca 2-4. szám alatt található épületrészének energetikai korszerűsítése.

A tervezett fejlesztések az épületek külső felületeinek hőszigetelése, a nyílászárók cseréje, fűtés korszerűsítés, új szabályozott fűtési körök kialakítása, a meglévő radiátorok termosztatizálása, illetve a villamos fogyasztás csökkentése napelemes rendszer alkalmazásával.

2020. évben a projekt előkészítő szakasza zajlott. A kivitelezésre kiírt közbeszerzési eljárás eredménytelen lett, ezért új eljárás lefolytatására volt szükség. A csúszás miatt a projekt mérföldköveinek határidő módosítását kezdeményeztük, a TSZ módosítás bírálata folyamatban van.

A kivitelezés jelenleg folyamatban van.

A projekt várható befejezése: 2022.04.30.

2.2 Megvalósult fejlesztések

- **TOP-6.3.3-15-SH1-2016-00001 Szombathely bel- és csapadékvíz védelmi rendszerének fejlesztése**

Megítélt támogatás: 783 252 601,- Ft

Tevékenység:

- projektzárással kapcsolatos feladatok ellátása

- **TOP-6.2.1-15-SH1-2016-00005 Bölcsőde fejlesztések Szombathelyen**

Megítélt támogatás: 254 747 135,- Ft.

Tevékenység:

- projektzárással kapcsolatos feladatok ellátása

- **TOP-6.6.1-16-SH1-2018-00002 Kiskar utcai orvosi rendelők felújítása**

Megítélt támogatás: 13 500 000,- Ft

Tevékenység:

- projektzárással kapcsolatos feladatok ellátása

- **TOP-6.2.1-15-SH1-2016-00004 Weöres Sándor és Pipitér Óvoda fejlesztése Szombathelyen**

A megítélt támogatás: 163 199 011,- Ft

Tevékenység:

- projektzárással kapcsolatos feladatok ellátása

- **TOP-6.2.1-15-SH1-2016-00003 - Szákszorszép Bölcsőde és Mocorgó Óvoda fejlesztése Szombathelyen**

Megítélt támogatás: 146 053 854,- Ft

Tevékenység:

- projektzárással kapcsolatos feladatok ellátása
- **TOP-6.7.1-15-SH1-2016-00001 Szociális városrehabilitáció II. ütem**

Megítélt támogatás: 429 500 000,- Ft

Tevékenység:

- projektzárással kapcsolatos feladatok ellátása
- **TOP-6.5.1-15-SH1-2016-00005 Egészségügyi intézmények energetikai korszerűsítése**

Megítélt támogatás: 182 992 500,- Ft

Tevékenység:

- projektzárással kapcsolatos feladatok ellátása
- **TOP-6.5.1-15-SH1-2016-00004 Óvodák energetikai korszerűsítése**

Megítélt támogatás: 294 312 000,- Ft

Tevékenység:

- projektzárással kapcsolatos feladatok ellátása
- **TOP-6.5.1-15-SH1-2016-00002 AGORA központ energetikai korszerűsítése**

Megítélt támogatás: 294 058 000,- Ft

Tevékenység:

- projektzárással kapcsolatos feladatok ellátása
- **TOP-6.5.1-15-SH1-2016-00003 Neumann János Általános Iskola felújítása**

Megítélt támogatás: 296 127 841,- Ft

Tevékenység:

- projektzárással kapcsolatos feladatok ellátása

- **TOP-6.6.2-15-SH1-2016-00001 Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Szombathelyen**

Megítélt támogatás: 86 000 000,- Ft

Tevékenység:

- projektzárással kapcsolatos feladatok ellátása

2.3 Nemzetközi projektek

- Interreg Central Europe Transznacionális Program - NewPilgrimAge

A Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vezetésével megvalósuló Interreg CENTRAL EUROPE program CE1195 NewPilgrimAge nemzetközi projektben a Kft. projektmenedzsmenti, pénzügyi menedzsmenti feladatok támogatását látta el. A projekt 2020. első félévében lezárult.

- COMM/SUBV/2020/M – MEDIA

Társaságunk elkészítette a Szombathely Médiaközpont Nonprofit Kft „EUROINFO – Az Európai Parlament célkitűzéseinek bemutatása” című pályázatát, amely támogatásban részesült. A projekt keretében a Kft. menedzsment feladatok támogatását látja el.

2.4 Egyéb tevékenységek

- SZMJV TOP projektek kötelező nyilvánosság feladatainak ellátása
- TOP-6.8.2 projekt marketing tevékenység feladatainak ellátása
- TOP-6.3.2. projekt soft elemek megvalósítása
- megalapozó dokumentum, üzleti terv, stratégia, megvalósíthatósági tanulmány készítése

3 PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK

3.1 Eredménykimutatás

adatok ezer Ft-ban

Ssz.	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	74020		84262
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	15604		-7423
III.	Egyéb bevételek	79954		58123
	III.sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	80351		41507
V.	Személyi jellegű ráfordítások	83373		82746
VI.	Értékcsökkenési leírás	349		673
VII.	Egyéb ráfordítások	1016		1182
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+KK.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	4489		8854
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	0		0
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A.+B.)	4489		8854
X.	Adófizetési kötelezettség	202		398
XI.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+C.-X.)	4287		8456

3.2 Mérleg

ESZKÖZÖK (AKTIVÁK)

adatok ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	541		18742
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0		0
03.	02.sorból: Immateriális javak érték helyesbítése	0		0
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	541		18742
05.	04.sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0		0
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
07.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0		0
08.	B. Forgóeszközök (09.+10.+11.+12.sor)	140918		173056
09.	I. KÉSZLETEK	47452		43212
10.	II. KÖVETELÉSEK	39784		29482
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	53682		100362
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	30614		8867
14.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13.sor)	172073		200665

FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)

Sor- szám	A tétel megnevezése	adatok ezer Ft-ban		
		Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
15.	D. Saját tőke (16.+18.+19.+20+21+22+23.sor)	14716		23172
16.	I. JEGYZETT TŐKE	3000		3000
17.	16.sorból: visszavásárolt tulajdoni részesezés névértéken	0		0
18.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
19.	III. TŐKETARTALÉK	0		0
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	7429		11716
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
22.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK	0		0
23.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	4287		8456
24.	E. Céltartalékok	0		0
25.	F. Kötelezettségek (26.+27.+28. sor)	155014		177369
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
28.	III. RÖVIDLEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	155014		177369
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	2343		124
30.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29.sor)	172073		200665

4 KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK AZ ÉVES BESZÁMOLÓHOZ

4.1 A Társaság bemutatása

- **Alakulás, a gazdálkodás fő célja**

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta, és az előterjesztés szerint jóváhagyta a Savaria Városfejlesztési KFT. Alapító Okirat módosítását a 89/2013.(II.28.) számú Közgyűlési határozatával.

A gazdálkodó létrehozásának célja:

Az alapító az Ötv. 8. §-ában meghatározott településfejlesztési feladatainak ellátására, a területi alapú város rehabilitációval és városfejlesztéssel kapcsolatos tevékenységek, és a rehabilitációval kapcsolatos közcélú szervezési-lebonyolítási feladatok végzését, a kijelölt területek rehabilitációs városfejlesztési eszközökkel történő megújítását tűzte a társaság céljául. Ennek keretében az alapító alapvető célja, és érdeke a meglévő közterületek megújítása, új közterületek, zöldfelületek kialakítása, az épületállomány felújítása, a felújításra alkalmatlan épületek, és üres telkek egyéb módon történő fejlesztése, korszerű infrastruktúra kialakítása.

A társaság az alapító által kijelölt rehabilitációs akcióterületek teljes körű fejlesztéséhez kapcsolódó feladatokat látja el, ennek keretében többek között elkészíti, és felülvizsgálja az akcióterületi tervet, koordinálja a gazdasági partnereket, az építési tevékenységet, továbbá adminisztratív, információs feladatokat is ellát.

- **Főbb szervezeti változások**

Működési forma: Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

2013-ban a társaság működési formája Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságra módosult. A Kft. a beszámolási időszakban rendszeres gazdasági tevékenységet a székhelyén kívül nem folytatott.

A számviteli beszámoló, és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő mellékletek, jelentések a jogszabályok által előírt nyilvánosságon túl, a székhelyén is mindenki számára megtekinthető.

- **Tevékenységi kör**

A Társaság fő-tevékenységi köre / TEÁOR száma/:

7490: Máshova nem sorolható egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység.

- **Cím**

A Társaság cégbejegyzés szerinti székhelye: 9700 Szombathely, Fő tér 23/B 1/1 szám.

- **Tulajdonosok**

A Társaság tulajdonosa:

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata

- **Ügyvezető:**

Dr. Kovácsné Takács Klaudia
9700 Szombathely, Ciklámen körút 63/A

A társaság ügyvezetése:

A mérlegbeszámoló aláírására az ügyvezető önállóan jogosult.

4.2 A számviteli politika alkalmazása

- **Könyvvizetés módja**

A társaság a számvitelről szóló 2000. évi C. tv. 12. § (3) bekezdése alapján **kettős könyvvitel vezetésére kötelezett.**

- **Könyvvizetés pénzneme**

A Társaság könyveit magyar nyelven, forintban, a kettős könyvvitel elvei, és szabályai szerint vezeti.

- **Könyvvizsgálat**

A Társaság könyvvizsgálatra kötelezett.

A társaság könyvvizsgálója:

Audikont Kft.

Nyilvántartási szám: 001469.

Szabó Anna könyvvizsgáló

Kamarai tagsági szám: 002340

Számviteli szolgáltatást végző társaság:

Vass és Czinder Könyvviteli Szolgáltató és Pénzügyi Tanácsadó Kft.

Adószáma: 22720737-2-18

Szendi Lászlóné könyvelő

Mérlegképes regisztrációs szám: 200323

- **Beszámoló formája és típusa**

A **beszámoló formája** egyszerűsített éves beszámoló.

A társaság a mérleg előírt tagolását a számviteli törvény 1. sz. melléklete „A” mérleg előírt tagolása „A” változat szerint, az eredménykimutatását az 2. sz. melléklet szerinti „A” változat (összköltség eljárással) szerint készíti el.

- **Üzleti év**

Jelen beszámoló a 2020.01.01-2020.12.31 időszakot öleli fel.
Mérlegkészítés időpontja: 2021.01.31.

- **Jelentős összegű hibák értelmezése**

A társaságnál **jelentős összegű a hiba**, ha a hiba feltárásának évében a megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 2 %-át.

- **Ismételt közzététel alkalmazása**

Megszűnt az ismételt közzététel lehetősége a lényeges hibák esetében. Háromszlopos beszámolót kell ezen esetekben készíteni.

A hibák egyes üzleti évekre gyakorolt hatását a tárgyévi beszámoló kiegészítő mellékletben kell kimutatni.

- **Értécsökkenési leírás elszámolása**

Értécsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értécsökkenés megtervezése- az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével-általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értécsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

A 200 ezer Ft. egyedi beszerzési ár alatti tárgyi eszközök értékét a társaság a használatba vételkor értécsökkenési leírásként egy összegben elszámolja.

Terven felüli értécsökkenést kötelező elszámolni akkor, ha a használatban lévő immateriális javak, tárgyi eszközök (ide nem értve a beruházást) könyv szerinti értéke a mérlegkészítés időpontjában tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszközök piaci értéke. Terven felüli értécsökkenést kell elszámolni akkor is, ha a szellemi termék, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) értéke tartósan lecsökkent, ha feleslegessé vált, hiányzik, megsemmisült, ha a vagyoni értékű jog csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető, illetve ha a befejezett kísérleti fejlesztés révén megvalósuló tevékenységet korlátozzák, megszüntetik vagy az eredménytelen lesz. Abban az esetben, ha terven felüli értécsökkenést számoltunk el egy eszközre és a későbbiekben kiderül, hogy az eszköz piaci értéke több mint a könyv szerinti nettó érték, akkor a korábban elszámolt terven felüli leírást vissza kell írni az egyéb bevétellel szemben.

Társaságunknál 2020. évben terven felüli értécsökkenés nem került elszámolásra.

Továbbá értékvesztés, értékhelyesbítés és visszaírás nem került könyvelésre.

Amennyiben a vállalkozás tevékenységét tartósan szolgáló vagyoni értékű jog, szellemi termék, tárgyi eszköz (kivéve a beruházásokat, a beruházásra adott előlegeket), tulajdoni részesedést jelentő befektetés piaci értéke jelentősen meghaladja az adott eszköznek a visszaírás utáni könyv szerinti (bekerülési) értékét. A piaci érték és a visszaírás utáni könyv szerinti (bekerülési)

érték közötti különbséget a mérlegben az eszközök között „Értékhelyesbítés”-ként, a saját tőkén belül „Értékelési tartalék”-ként kimutatható.

Amennyiben a befektetett eszköz piaci értéke jelentősen meghaladja a visszairás utáni könyv szerinti értéket, ezen eszköz piaci értéken is felvehető. Ez esetben a bekerülési érték, illetve immateriális jószágnál, tárgyi eszközknél a terv szerinti értékcsökkenés figyelembe vételével meghatározott nettó érték és a piaci érték különbségét az eszközök között értékhelyesbítésként, a források között – az értékhelyesbítés összegével azonos összegben – értékelési tartalékként lehet kimutatni.

Nem lehet eredményt kimutatni akkor, ha az árbevétel, a bevétel pénzügyi realizálása bizonytalan. A tárgyévi eredmény meghatározása során az értékvesztés elszámolásával, a céltartalék képzésével kell figyelembe venni az előrelátható kockázatot és feltételezhető veszteséget akkor is, ha az üzleti év mérlegének fordulónapja és a mérlegkészítés időpontja között vált ismertté. Az értékvesztéseket el kell számolni, függetlenül attól, hogy az üzleti év eredménye nyereség vagy veszteség (az óvatosság elve).

A mérlegben kimutatott eredmény meghatározásakor, a mérlegtételek körültekintően elvégzett értékelése során figyelembe kell venni minden olyan értékvesztést, amely a mérleg fordulónapján meglévő eszközöket érinti, a mérlegkészítés napjáig ismertté vált. Amennyiben a leírások miatt az eszközök könyv szerinti értéke alacsonyabb ezen eszközök eredeti bekerülési értékénél és az alacsonyabb értéken való értékelés okai már nem, illetve csak részben állnak fenn, a leírásokat meg kell szüntetni, – a megbízható és valós összkép érdekében – az eszközt piaci értékére, legfeljebb a nyilvántartásba vételkor megállapított bekerülési értékére, az egyéb bevételekkel szemben vissza kell értékelni (visszairás).

Amennyiben az üzleti év mérlegforduló napján az egyedi eszköz piaci értéke jelentősen meghaladja a könyv szerinti értékét, akkor a különbséget összegével csökkenteni kell az elszámolt értékvesztés összegét és az egyéb bevételekkel szemben növelni kell az adott eszköz könyv szerinti értékét.

A különbözettel a könyv szerinti értéket az adott eszköznyilvántartásba vételekor számításba vett értékéig kell növelni (visszairás összege). A visszairás összege nem lehet több mint a korábban értékvesztésként elszámolt összeg.

A kivételes nagyságú vagy előfordulású tételek küszöbértékét az üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke értékének 40 %-ában határozzuk meg. Ennek megfelelően az elszámolt kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételeket, költségeket ill. ráfordításokat ezt meghaladó összeg esetén a kiegészítő mellékletben tételesen bemutatjuk.

A SZT törvényi előírásaitól eltérés nem merült fel.

5 MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

5.1 Eszközök értékelése

- Befektetett eszközök**

A társaságnál a befektetett eszközök nyilvántartása, és értékelése a számviteli törvénynek megfelelően - a terv szerinti amortizációval csökkentett tényleges beszerzési értéken – nettó értéken történik.

Az értékcsökkenés elszámolása a bruttó érték után terv szerinti értékcsökkenéssel, lineáris módszer alkalmazásával történik a számviteli politikában leírtaknak megfelelően negyedévente.

A 200 e Ft. értékhatár alatti eszközök, amelyeknek az elhasználódási ideje egy évnél hosszabb, a használatbavételkor egy összegben értékcsökkenésként leírásra kerülnek.

Eszközök változása		2019. év		2020.év		változás	
		ezer Ft	%	ezer Ft	%	ezer Ft	%
A.	Befektetett eszközök	541	1	18742	9	18201	3364
I.	Készletek	47452	28	43212	22	-4240	-9
II.	Követelések	39784	22	29482	15	-10302	-26
IV.	Pénzeszközök	53682	31	100362	50	46680	87
C.	Aktív időbeli elhatárolás	30614	18	8867	4	-21747	-71
D.	Saját tőke	14716	9	23172	12	8456	57
I.	Jegyzett tőke	3000	2	3000	2	0	0
IV.	Eredménytartalék	7429	13	11716	6	4287	58
VII.	Adózott eredmény	4287	-6	8456	4	4169	97
E.	Céltartalékok						
F.	Kötelezettségek	155014	91	177369	88	22216	14
II.	Hosszúlejáratú kötelezettség						
III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	155014	91	177369	88	22355	14
G.	Passzív időbeli elhatárolások	2343	0	124	0	-2219	-95
FORRÁSOK ÖSSZESEN		172073	100	200665	100	28592	16

5.2 Forgóeszközök

- Készletek**

A Társaság készletként az alvállalkozók által elvégzett, de még tovább nem számlázott tételeket mutatja ki 6 447 e Ft. értékben, továbbá a saját teljesítésként elvégzett, ki nem számlázott befejezetlen termelést 36 765 e Ft. értékben.

- Követelések**

A követelések alakulása:

e Ft.

Megnevezés:	2019.év	2020. év
Követelések áruszállításból (vevők)	0	1893
ÁFA elszámolás előleg	10053	16354
ÁFA visszaigénylés	6466	4142
Támogatási előleg	19816	7075
Adó követelés	321	18
Szállítónak adott előleg	3004	0
Egyéb követelések	124	0
Összesen:	39784	29482

- Pénzeszközök**

e Ft.

Megnevezés	2019.év	2020. év
Pénztár	32	1
Bankbetétek	53650	100361
Összesen:	53682	100362

A pénzeszközök a tényleges értéken kerülnek vezetésre, és az értékelésük a számviteli törvény alapján, a mérleg fordulónapján meglévő tényleges értéken történik.

- Aktív időbeli elhatárolások**

e Ft.

Bevételek aktív időbeli elhatárolása	8 801
Költségek aktív időbeli elhatárolása	66
Összesen:	8 867

A bevételek aktív időbeli elhatárolása elszámolására 8801 e Ft értékben került sor, mely a mérlegkészítés időszakában beadott támogatás elhatárolását tartalmazza. Költségek aktív időbeli elhatárolásaként 66 e Ft került elszámolásra.

5.3 FORRÁSOK ÉRTÉKELÉSE

- Saját tőke**

Saját tőke alakulása

e Ft.

Megnevezés	2019.év	2020. év
Jegyzett tőke	3000	3000
Tőketartalék		
Eredménytartalék	7429	11716
Lekötött tartalék		
Mérleg szerinti eredmény	4287	8456

Saját tőke	14716	23172
-------------------	--------------	--------------

A saját tőke könyv szerinti értéken került értékelésre.

- **Kötelezettségek**

A társaság kötelezettségei között nem szerepelnek hátrasorolt kötelezettségek.

A hosszú lejáratú kötelezettségek értéke 0 Ft.

e Ft.

Megnevezés	2019.év	2020. év
- Kötelezettségek áruszállításból	4586	703
- Vevőktől kapott előleg	47287	76925
- Egyéb rövid lej. kötelezettségek	103141	79741
Ebből: támogatási előleg	72527	72527
adófizetési kötelezettség	6076	3192
dolgozókkal szembeni köt.	4538	4022
alapítókkal szembeni köt.	20000	20000
egyéb kötelezettségek	0	0
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen:	155014	177369

A kötelezettségek áruszállításból sor tartalmazza a tárgyévre befogadott, de fordulónapon még ki nem egyenlített számlák összegeit.

A vevőktől kapott előleg az egyes projektekre kiszámlázott összegeket tartalmazza.

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek sorokon értelemszerűen jeleztük a jogcímeiket.

A kötelezettségek a ténylegesen számlázott és elismert értékben kerültek nyilvántartásba és értékelésre.

A kötelezettségek között lejárt tartozás nincs.

Az Önkormányzattal, mint alapítóval szemben a következő elszámolások szerepelnek a mérlegben:

-vevőkövetelés 1892 e Ft

-vevőtől kapott előleg kötelezettség 76925 e Ft

-kölcson kötelezettség 20000 e Ft

- **Passzív időbeli elhatárolás**

Ezen a mérlegsoron a 2021. évben felmerült, de 2020. évre elszámolt könyvvizsgálat, közüzemi költségek kerültek elszámolásra. Bevétel elhatárolás a 2021. évben beadott 2020. évben elvégzett elszámolásokat tartalmazza.

e Ft.

Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	
Költségek passzív időbeli elhatárolása	124	

Mérleg eszközök és források egyező összege 200665 e Ft.

6 EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

A társaság az eredménykimutatását a könyvvizetése során az 5. Költségnem, a 8. Egyéb ráfordítások, és a 9. Értékesítés árbevétele és egyéb bevételek számlaosztályok számlái alapján állapítja meg összköltség eljárással.

6.1 Eredmény összetételének alakulása

Eredmény kimutatás tételei		2019.év	2020.év	változás	
		ezer Ft	ezer Ft	ezer Ft	%
I.	Értékesítés nettó árbevétele	74020	84262	10242	14
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	15604	-7423	-23027	-148
III.	Egyéb bevételek	79954	58123	-21831	-27
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	80014	41507	-38507	-48
V.	Személyi jellegű ráfordítások	83710	82746	-964	-1
VI.	Értékcsökkenési leírás	349	673	324	93
VII.	Egyéb ráfordítások	1016	1182	166	16
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	4489	8854	4365	97
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0	0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	0	0	0	0
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+- A.+B.)	4489	8854	4365	97
XII.	Adófizetési kötelezettség	202	398	196	97
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+- C.-XII.)	4287	8456	4169	97

A társaság részére Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata a 2020. évi költségvetésről szóló 4/2020. (III.5.) önkormányzati rendelet 13. számú mellékletében 25 millió Ft. támogatásról határozott, melyet teljes egészében a támogatási szerződésben rögzített feladatok ellátására használtunk fel.

6.2 A felmerült költségek és ráfordítások részletezése

Megnevezés	e Ft. 2020.év
Anyagköltségek	834
Igénytbe vett szolgáltatások	15697
Egyéb szolgáltatások	759
Alvállalkozói tevékenység	24217
Anyagjellegű ráfordítások összesen:	41507
Béreköltség	70306

Személyi jellegű egyéb kifizetések	318
Bérfelrakások	12122
Személyi jellegű ráfordítások	82746
Értékcsökkenési leírás	673
Egyéb ráfordítások	1182
Költségek és ráfordítások összesen:	126108

6.3 Az adózás előtti, adózott eredmény kimutatása

Adózás előtti eredmény 8854 eFt

Társasági adóalapot módosító tételek bemutatása

Növelő tételek:

-számviteli törvény szerinti értékcsökkenés 673 eFt
 -eladott, kiselejteztet eszközök SZTV szerinti nettó értéke 0 eFt

Csökkentő tételek:

-adótörvény szerinti értékcsökkenés 688 eFt
 -eladott eszközök ATV szerinti nettó értéke 0 eFt
 -elhatárolt veszteség tárgyévben leírt összege 4420 eFt

A Savaria Városfejlesztési Nonprofit KFT. a társaság 2020. évi Mérleg beszámolóját a Felügyelő Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A 2020. évi eredményből osztalék kifizetésére nem került sor.

A kiegészítő melléklet általános elemzési mutatói					
2020. évben					
Sorszám	Megnevezés, a mutató kiszámítása	2019. év %	2020. év %	Index %	
1.	Saját tőke aránya	Saját tőke	8,6	11,5	134
		Összes forrás			
2.	Saját tőke növekedés aránya	Saját tőke	490	772	158
		Jegyzett tőke			
3.	Saját tőke és a befektetett tőke aránya	Saját tőke	2720	124	5
		Befektett eszközök			
4.	Idegen tőke aránya az összes forráshoz	Kölcsönvett tőke	90	88	98
		Összes forrás			
5.	Likviditás mutató	Likvid aktívák	34,6	56,6	164
		Likvid passzívák			
6.	Tárgyi eszközök aránya	Tárgyi eszköz	0,3	9,3	3100
		Összes eszköz			
7.		Forgóeszközök	82	86	105

	Forgóeszközök aránya	Összes eszköz			
8.	Források aránya	Kötelezettségek	1053	765	73
		Saját tőke			
9.	Árbevétel arányos nyereség	Üzleti eredmény	6,1	10,5	172
		Nettó árbevétel			
10.	Eszközarányos jövedelmezőség	Adózás előtti eredmény	2,6	4,4	169
		Összes eszköz értéke			
11.	Vagyonarányos jövedelmezőség	Adózás előtti eredmény	30,5	36	118
		Saját tőke			
12.	Tőke arányos nyereség	Adózott nyereség	143	282	197
		Jegyzett tőke			
13.	Tárgyi eszközök használhatósági foka	Tárgyi eszköz nettó értéke	10,5	78	743
		Tárgyi eszköz bruttó értéke			

TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

1. A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma, bérköltsége, és a személyi jellegű egyéb kifizetések

Átlagos statisztikai állományi létszám (fő)

Megnevezés	2019.év	2020. év
Teljes munkaidőben foglalkoztatott	8,1	7,4
- fizikai	0	0
- szellemi	8,1	7,4
Részmunkaidős	0,1	0,5
Megbízási díj	1,0	1,0
Összesen:	9,2	8,9

Bérköltség:

e Ft.

Megnevezés	2019.év	2020. év
Teljes munkaidőben foglalkoztatott	51059	54060
- fizikai	0	0
- szellemi	51059	54060
Részmunkaidős	333	3620
Megbízási díj	18018	12626
Összesen:	69410	70306

Személyi jellegű egyéb kifizetések 2020. év

e Ft.

Megnevezés	Foglalkoztatottak részére kifizetett
Belföldi kiküldetés	249
Reprezentáció, közterhei	0
Táppénzhozzájárulás	0
Egyéb személyi jellegű ráfordítás	69
Összesen:	318

2. Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok bemutatása

A Társaság környezetre káros tevékenységet nem folytat, így környezetvédelemmel kapcsolatos eszközei és kiadásai nincsenek.

3. Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költségei

A társaságnak 2020. évben kutatás és kísérleti fejlesztéssel kapcsolatos költségei nem merültek fel.

4. Egyéb információk

A kiegészítő melléklet a Számviteli törvénynek és egyéb jogszabályoknak megfelelően, a számviteli alapelveket figyelembe véve, a mérleggel és eredmény kimutatással szoros összhangban készült, és a társaság valós vagyoni helyzetét tükrözi.

Szombathely, 2021. április 30.

**Savaria Városfejlesztési
Nonprofit Kft.**

9700 Szombathely, Fő tér 23/B I/1.
Adószám: 12436864-2-18

.....
Dr. Kovácsné Takács Klaudia
ügyvezető

7 FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓ JELENTÉS

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

a

SAVARIA VÁROSFELJESZTÉSI NONPROFIT KFT

**2020. év egyszerűsített éves beszámolójának
felülvizsgálatáról**

*Készítette: AUDIKONT KFT, Szabó Anna
Készült : 2pld.-ban
Ebből: 1pld.-t társaság
1 pld.-t könyvvizsgáló*

Szombathely, 2021. április 08.

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

TÁRGYMUTATÓ

- I. *Független könyvvizsgálói jelentés, záradék*
- II. *Mérleg, eredménykimutatás*
- III. *Teljességi nyilatkozat*
- IV. *Kiegészítő nyilatkozat*

I.

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft. alapítójának

Vélemény

Elvégeztük **Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.** (9700 Szombathely, Fő tér 23. B ép.l.em.1., cégjegyzék száma: 18 09 109408) („a Társaság”) 2020. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2020. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 200 665 E Ft, az adózott eredmény 8 456 E Ft (nyereség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2020. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámoló a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő

rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

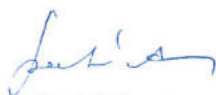
A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

- *Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.*

Szombathely, 2021. április 08.



Szabó Anna
kamarai tag könyvvizsgáló, ügyvezető igazgató
kamarai tagsági szám: 002340
AUDIKONT KFT
9700 Szombathely, Verseny u. 1/c
nyilvántartásba-vételi szám: 001469



Statisztikai számjel: 12436864-7490-572-18

Cégjegyzék száma: 18-09-109408

A vállalkozás megnevezése: Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.

A vállalkozás címe, telefonszáma: 9700 Szombathely, Ady tér 5.


Egyszerűsített éves beszámoló

2020. üzleti év

Keltezés: Szombathely, 2021. április 08.

**Savaria Városfejlesztési
Nonprofit Kft.**

9700 Szombathely, Fő tér 23/B I/1.
Adószám: 12436864-2-18


A vállalkozás vezetője (képviselője)

Cégnév: Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.
 Statisztikai számjel: 12436864-7490-572-18
 Cégjegyzék száma: 18-09-109408
 Az üzleti év mérlegfordulónapja (év/hó/nap): 2020. 12. 31.

Egyszerűsített éves beszámoló "A" MÉRLEGE

Eszközök (aktívák)

Adatok eHUF-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök	541	0	18 742
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	541	0	18 742
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
5.	B. Forgóeszközök	140 918	0	173 056
6.	I. KÉSZLETEK	47 452	0	43 212
7.	II. KÖVETELÉSEK	39 784	0	29 482
8.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
9.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	53 682	0	100 362
10.	C. Aktiv időbeli elhatárolások	30 614	0	8 867
11.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	172 073	0	200 665

Források (passzívák)

12.	D. Saját tőke	14 716	0	23 172
13.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000	0	3 000
14.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
15.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
16.	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
17.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	7 429	0	11 716
18.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
19.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
20.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	4 287	0	8 456
21.	E. Céltartalékok	0	0	0
22.	F. Kötelezettségek	155 014	0	177 369
23.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
24.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
25.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	155 014	0	177 369
26.	G. Passzív időbeli elhatárolások	2 343	0	124
27.	FORRÁSOK ÖSSZESEN	172 073	0	200 665

Savaria Városfejlesztési
Nonprofit Kft.

Keltezés: Szombathely, 2021. április 08.

9700 Szombathely, Főp. 23/B I/1
Adószám: 12436864-2-18


A vállalkozás vezetője (képviselője)

Cégnév: Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Statisztikai számjel: 12436864-7490-572-18

Cégjegyzék száma: 18-09-109408

Az üzleti év mérlegfordulónapja (év/hó/nap): 2020. 12. 31.


Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁSA
(összköltséges eljárással)

Adatok eHUF-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	74 020	0	84 262
II.	AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	15 604	0	-7 423
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	79 954	0	58 123
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	80 014	0	41 507
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	83 710	0	82 746
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	349	0	673
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	1 016	0	1 182
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	4 489	0	8 854
VIII.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0	0	0
IX.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	0	0	0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	0	0	0
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	4 489	0	8 854
X.	Adófizetési kötelezettség	202	0	398
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY	4 287	0	8 456

**Savaria Városfejlesztési
Nonprofit Kft.**

9700 Szombathely, Fő tér 23/B I/1.
Adószám: 12436864-2-18


A vállalkozás vezetője (képviselője)

Keltezés: Szombathely, 2021. április 08.

B-04-04

Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Üzleti év: 2020

VAGYONI HELYZET MUTATÓI

EZER HUF

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év Összeg	Tárgyév Összeg	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Tartósan befektett eszközök aránya	<u>Befektetett eszközök</u> Eszközök összesen	<u>541</u> 172 073	<u>18 742</u> 200 665	0,31	9,34	2970,71
Forgóeszközök aránya	<u>Forgóeszközök</u> Eszközök összesen	<u>140 918</u> 172 073	<u>173 056</u> 200 665	81,89	86,24	105,31
Befektetett eszközök fedezettsége	<u>Saját tőke</u> Befektetett eszközök	<u>14 716</u> 541	<u>23 172</u> 18 742	2720,15	123,64	4,55
Tárgyi eszközök fedezettsége	<u>Saját tőke</u> Tárgyi eszközök	<u>14 716</u> 541	<u>23 172</u> 18 742	2720,15	123,64	4,55
Tőkeerősség (Saját tőke arány)	<u>Saját tőke</u> Források összesen	<u>14 716</u> 172 073	<u>23 172</u> 200 665	8,55	11,55	135,03
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya	<u>Rövid lejáratú köt.</u> Források összesen	<u>155 014</u> 172 073	<u>177 369</u> 200 665	90,09	88,39	98,12
Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya	<u>Hosszú lejáratú köt.</u> Források összesen	<u>0</u> 172 073	<u>0</u> 200 665	0,00	0,00	
Kötelezettségek aránya	<u>Kötelezettségek</u> Források összesen	<u>155 014</u> 172 073	<u>177 369</u> 200 665	90,09	88,39	98,12

VAGYON MŰKÖDTETÉS HATÉKONYSÁGA

EZER HUF

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év Összeg	Tárgyév Összeg	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Eszközök fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Eszközök összesen	<u>74 020</u> 172 073	<u>84 262</u> 200 665	0,43	0,42	97,62
Tárgyi eszközök fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Tárgyi eszközök	<u>74 020</u> 541	<u>84 262</u> 18 742	136,82	4,50	3,29
Készletek fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Átlagos készletek	<u>74 020</u> 47 452	<u>84 262</u> 45 332	1,56	1,86	119,16
Saját tőke fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Saját tőke	<u>74 020</u> 14 716	<u>84 262</u> 23 172	5,03	3,64	72,30

B-04-05

Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Üzleti év: 2020

LIKVIDITÁSI MUTATÓK

EZER HUF

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év %	Tárgyév Összeg	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Lidviditási mutató I. (Current ratio)	<u>Forgóeszközök</u>	<u>140 918</u>	<u>173 056</u>	90,91	97,57	107,33
	Rövid lejáratú kötelezettségek	155 014	177 369			
Lidviditási mutató II. (Quick ratio -gyors ráta)	<u>Forgóeszközök-Készletek</u>	<u>93 466</u>	<u>129 844</u>	60,30	73,21	121,41
	Rövid lejáratú kötelezettségek	155 014	177 369			
Lidviditási mutató III.	<u>Pénzeszk.+értékpapírok</u>	<u>53 682</u>	<u>100 362</u>	34,63	56,58	163,39
	Rövid lejáratú kötelezettségek	155 014	177 369			
Lidviditási mutató IV.	<u>Pénzeszközök</u>	<u>53 682</u>	<u>100 362</u>	34,63	56,58	163,39
	Rövid lejáratú kötelezettségek	155 014	177 369			

PÉNZÜGYI STRUKTÚRA MUTATÓI

EZER HUF

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év Összeg	Tárgyév Összeg	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Hitelfedezetségi mutató	<u>Követelések</u>	<u>39 784</u>	<u>29 482</u>	25,66	16,62	64,77
	Rövid lejáratú kötelezettségek	155 014	177 369			
Eladósodottság foka	<u>Kötelezettségek</u>	<u>155 014</u>	<u>177 369</u>	90,09	88,39	98,12
	Eszközök összesen	172 073	200 665			
Dinamikus likviditás	<u>Üzemi tev. eredménye</u>	<u>4 489</u>	<u>8 854</u>	2,90	4,99	172,38
	Rövid lejáratú kötelezettségek	155 014	177 369			
Vevő / Szállítói állomány aránya	<u>Vevők</u>	<u>0</u>	<u>1 893</u>	0,00	269,27	#####
	Szállítók	4 586	703			
Vevők átfutási ideje	<u>Átlagos vevő állomány</u>	<u>0</u>	<u>947</u>	0,00	4,10	#####
	Nettó árbevétel	74 020	84 262			
Szállítók átfutási ideje	<u>Átlagos szállítói állomány</u>	<u>4 586</u>	<u>2 645</u>	20,92	23,25	111,16
	Anyagjellegű ráfordítások	80 014	41 507			

ADÓSSÁGSZOLGÁLAT

EZER HUF

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év Összeg	Tárgyév Összeg	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Kamatfedezet	<u>Üzemi tev. eredménye</u>	<u>4 489</u>	<u>8 854</u>	#####	#####	#####
	Fizetett kamatok és kjr.	0	0			
Kamat,adó és értékcs. előtti fedezet(EBITDA fed)	<u>Üzemi tev. eredménye+écs.</u>	<u>4 838</u>	<u>9 527</u>	#####	#####	#####
	Fizetett kamatok és kjr.	0	0			
Cash Flow fedezet	<u>Adózott eredmény+amortizáció</u>	<u>4 636</u>	<u>9 129</u>	#####	#####	#####
	Fizetett kamatok és kjr.	0	0			
Adósság visszafizető képesség	<u>Adózott eredmény+amortizáció</u>	<u>349</u>	<u>673</u>	0,23	0,38	168,53
	Kötelezettségek	155 014	177 369			

B-04-08

Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Üzleti év: 2020

Eredménykategóriák

EZER HUF

A tétel megnevezése	Előző év		Tárgyév	
	Összeg	Üzemi eredmény %-ban	Összeg	Üzemi eredmény %-ban
Üzemi eredmény	4 489	100,00	8 854	100,00
Pénzügyi műveletek eredménye	0	0,00	0	0,00
Adózás előtti eredmény	4 489	100,00	8 854	100,00
Adófizetési kötelezettség	202	4,50	398	4,50
Adózott eredmény	4 287	95,50	8 456	95,50

A jövedelmezőség alakulása

EZER HUF

Árbevétel arányos üzleti eredménye	Üzemi (üzleti) eredmény	4 489	6,06	8 854	10,51
	Nettó árbevétel	74 020		84 262	
Tőkearányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény	4 489	30,50	8 854	38,21
	Saját tőke	14 716		23 172	
Eszközarányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény	4 489	2,61	8 854	4,41
	Összes eszköz	172 073		200 665	
Bevétel arányos adózás előtti eredménye	Adózás előtti eredmény	4 489	6,06	8 854	10,51
	Nettó árbevétel	74 020		84 262	
Tőkearányos adózás előtti eredmény	Adózás előtti eredmény	4 489	30,50	8 854	38,21
	Saját tőke	14 716		23 172	
Eszközarányos adózás előtti eredmény	Adózás előtti eredmény	4 489	2,61	8 854	4,41
	Összes eszköz	172 073		200 665	
Jegyzettőkearányos adózott eredmény	Adózott eredmény	4 287	142,90	8 456	281,87
	Jegyzett tőke	3 000		3 000	