



AGORA Savaria Nonprofit Kft.
9700 Szombathely, Március 15. tér 5.
Adószám: 18886607-2-18

Iktatószám: 21-1/2024

A Víztorony kávézó üzemeltetésére vonatkozó elképzelések

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a 421/2023. (XII. 14.) Kgy. sz. határozatával felhatalmazta az AGORA Savaria Kulturális és Médiaközpont Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a Toronyörök Gastro Kft-vel való, a Közgyűlés által tárgyalt, megállapodás aláírására, valamint felkérte az ügyvezetőt, hogy dolgozza ki a Víztorony kávézó üzemeltetésére vonatkozó elképzeléseit és azt terjessze a Közgyűlés soron következő ülése elé.

A Toronyörök Gastro Kft-vel való megállapodás a közgyűlési határozat szerint aláírásra került, a kávézó üzemeltetésre vonatkozó elképzeléseket jelen koncepcióban ismertetem. Az AGORA 2019 decemberi közgyűlési döntéssel lett a Víztorony, mint új kulturális, közösségi, turisztikai tér üzemeltetője. Az épület 2021 nyarán nyílt meg. A 2022 év végi, 2023 év eleji pár hónapos lezárást kivéve folyamatosan üzemel szakmailag a KRESZ parkkal közösen működtetve. 2023-ban az éves fizető látogatószám (Víztorony + KRESZ park) 9410 fő volt, amelyet számos ingyenes program látogatója egészített még ki.

A Víztorony épülete a Víztorony és környezetének turisztikai célú fejlesztése című, TOP-6.1.4-16-SH1-2017-00003 azonosítószámú projekt keretében újult meg. A pályázati felhívásban szerepelt kötelezettséggént az „ attrakcióhoz kapcsolódó, vendéglátó és kereskedelmi egységek kialakítása (pl.: a desztináció kínálatához, arculatához illeszkedő ajándéktárgyakat árusító bolthelyiség, kávézó, étterem, büfé helyiség, stb.).” A pályázati adatlap szerint a földszinten kávézó/ ajándékbolt/információs iroda kerül kialakításra a szükséges vizesblokkal együtt.

A vendéglátó egység működtetése a fentiek alapján olyan kötelezettség, amelyet szükséges fenntartani és biztosítani. Az elmúlt évben a gazdasági bizonytalanságok miatt az üzemeltetésünkben lévő AGORA-Savaria Filmszínház kávézójában üzemeltető váltás történt, év végén pedig a Víztorony kávézójának üzemeltetőjével is a szerződés megszüntetéséről született döntés. Jelen helyzetben a projektben elvárt vendéglátó szolgáltatás biztosítása érdekében javaslom, hogy az AGORA Savaria Kulturális és Médiaközpont Nonprofit Kft. közvetlenül üzemeltesse az egységet és biztosítsa a szolgáltatást!

Társaságunk Alapító okiratában szerepelnek a TEÁOR 56.10 éttermi, mozgó vendéglátás, a 56.29 egyéb vendéglátás, 56.30 italszolgáltatás is. Ezek alapján a szolgáltatást a jelenlegi tevékenységi köreinkkel is el tudjuk látni. Az Alapító Okirat módosítása nem szükséges.

A Toronyörök Gastro Kft-vel való megállapodás értelmében a beépített bútorzat az AGORA tulajdonába került. Amennyiben az általunk javasolt koncepciót elfogadja a Közgyűlés, úgy a cég Víztorony kávézóba vásárolt egyéb eszközeire és bútoraira árajánlatot kér, és amennyiben kedvező árat kapunk, úgy a vendéglátóhely működtetéséhez szükséges mennyiségű eszközöket és ingóságokat (ventilátor, klíma, székek, asztalok, gépek stb.) megvásárolja. Amennyiben az árajánlat nem kedvező, úgy a szükséges berendezések máshonnan kerülnek megvásárlásra.

HACCP szakemberrel és beszállítókkal történt egyeztetések alapján nyitásra nagyjából 1 hónapra lenne szükség.

Jelenleg a Víztoronyban 2 AGORA-s munkatárs dolgozik, akik a Víztorony és KRESZ park jegyeladását, ajándéktárgyak eladását, a kiállítótér virtuális szemüvegeinek kiadását biztosítják, valamint információnyújtással, illetve közművelődési és turisztikai szakmai feladatokkal foglalkoznak. Elképzeléseink szerint munkatársaink a jelenlegi kávézó pultból látnák el feladataikat a jövőben úgy, hogy a kávézó, büfé kiszolgálás is a pultnál történne, így a téli időszakban plusz munkatárs alkalmazását nem látjuk szükségesnek, a nyári időszakban megnövekedő forgalomban lehetséges plusz munkaerő bevonása.

A felmerülő költségeket a cég saját működési költségeiből biztosítja, plusz önkormányzati forrásra nem tartunk igényt.

Az AGORA 2023-ban elnyerte a Családbarát munkahely, valamint központunk a Családbarát szolgáltatóhely címet. Ezt a szemléletet szeretnénk erőteljesen megjeleníteni a Víztoronyban is és egy családbarát kávézó/büfé működtetését megvalósítani, ezzel valóban megszólítani a Víztoronyba érkező, a KRESZ parkot, a játszóteret, vagy a Brenner park egyéb részeit használó, ott kikapcsolódó kisgyermekes családokat. Kínálatunkba olyan termékeket kívánunk felvenni, amelyek elsősorban őket szolgálja ki (üdítő, limonádé, jégkrém, nyalókák, snecek) megfizethető áron. A Víztorony közösségi termék családi rendezvények, születésnapok számára is elérhetővé tennénk, amelynek kiszolgálását az általunk üzemeltetett vendéglátóhely láthatná el. Terveink szerint az idei évben a Víztorony egységre is beadhatóvá válna a Családbarát szolgáltatóhely címre szóló pályázat.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fent részletezett kötelezettségek teljesíthetősége érdekében támogassák, hogy a Víztorony kávézó működtetését a továbbiakban az AGORA Savaria Nonprofit Kft. lássa el a bemutatott családbarát szemlélet szerint!

Szombathely, 2024. február 6.


AGORA Savaria Nonprofit Kft.

Melléklet: Víztorony költségvetés

nettó
beszerzési árak

BERENDEZÉS KÖLTSÉGEI

italhűtő 2 db	1 250 000
mosogatógép	380 000
asztalok	480 000
székek	500 000
külső asztal, szék	900 000
kávéfőző	1 400 000
klima	1 200 000
kamera rendszer	700 000
egyéb	390 000
	7 200 000

INDULÓ KÉSZLET KÖLTSÉGEI

ásványvíz, üdítő,
sör, kávé
ropi, csipsz
jégkrém szezonális

MUNKABÉR KÖLTSÉG

munkabér + járulék 1 fő /hó

REZSI KÖLTSÉG

villamosenergia kb. 750 kWh / hó
víz (28 m³/hó)

NYERESÉG / VESZTESÉG

A költségek fedezete a cég saját működési forrásból biztosítva

	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december	forgalom összesen	nyereség összesen
	600 000	1 000 000	1 500 000	1 800 000	1 800 000	1 800 000	1 500 000	1 100 000	600 000	100 000	11 800 000	3 950 000
			400 000	400 000	400 000	400 000	400 000					2 000 000
	35 000	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000		710 000
	10 000	30 000	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000	35 000	25 000	15 000		340 000
												1 050 000
												900 000

Handwritten signature