



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

A határozati javaslatokat törvényességi szempontból megvizsgáltam:

/: Dr. Károlyi Ákos :/
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Javaslat ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatalára

I. Javaslat az Óperint u. 1. szám alatti ingatlanra vonatkozó ingyenes használati jogviszony meghosszabbítására

A Perfect Change-Metex 05 Controll Sportegyesület kick-bokszt szakosztálya 1996 óta használja a Szombathely, Óperint u. 1. szám alatti, 100 m² alapterületű pincehelyiséget, amelyben edzőtermet működtet. Kezdetben bérlője, majd 2016. áprilisa óta ingyenes használója a Sportegyesület a helyiségnek.

Dancsó Zoltán, a Sportegyesület elnöke azzal a kéréssel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy a 2021. április 30. napján lejáró ingyenes használati jogviszonyuk kerüljön meghosszabbításra.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 11. § (13) bekezdése rögzíti, hogy nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Az Sportegyesület célja tagjai részére sportolási lehetőségek széles körének biztosítása, sporttevékenységek szervezése, a küzdősportok hagyományainak megőrzése, ápolása, versenyek szervezése, versenyeztetés, valamint tehetséges gyermekek felkarolása, a tehetséggondozás, a tehetség kibontakoztatásában történő segítségnyújtás.

Mindezek alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja értelmében a Sportegyesület közfeladatot lát el.

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 11. § b) pontja alapján 3 éves időtartamot meg nem haladó tartós ingyenes használatot engedélyezni a gazdasági ügyeket ellátó bizottság jogosult.

Fentiek alapján a Gazdasági és Jogi Bizottság hatáskörében eljárva javaslom az ingatlan ingyenes használati jogviszonyának meghosszabbítását 2021. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra.

Irodav.

Osztályv.

Jogi ov.

Aljegyző

Alpm. 1

Alpm. 2

Alpm. 3

PM Kabinet vezetője

Telefon: +36 94/520-124
Fax: +36 94/313-172
Web: www.szombathely.hu

Döntésem a veszélyhelyzetben hozott intézkedések szükségességi és arányossági feltételének megfelel, mert az ingyenes használatba adási megállapodás meghosszabbítása az egyesületi sporttevékenység folyamatosságának biztosítása érdekében szükséges, az ingyenes használat időtartamát pedig az ingatlanban folytatandó tevékenység végzéséhez minimálisan szükséges mértékben állapítottam meg.

II. Javaslat a Homok úti lőtérre vonatkozó ingyenes használati jogviszony meghosszabbítására

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata a Közgyűlés 339/2013. (VI. 19.) Kgy. számú határozatában foglaltak szerint 2013. szeptember 9. napján használatba-adási megállapodást kötött a Szombathelyi Városi Sportlövő Szövetséggel, mint használóval a 4649/4 hrsz-ú, Homok u. 9. szám alatti ingatlanra vonatkozóan. A szerződés szerint a használó ingyenes használatba kapta az ingatlant 2013. január 1. napjától 2014. április 30. napjáig sportlőtér működtetése céljából, majd ezt követően a szerződés többször meghosszabbításra került.

A Közgyűlés 208/2016. (VI. 9.) Kgy. sz. határozatában többek között az alábbi feltételek szerint hosszabbította meg a szerződést:

- amennyiben a szerződés lejártát megelőző 60 nappal egyik fél sem kéri a szerződés megszüntetését, úgy az minden évben további egy évvel automatikusan meghosszabbodik;
- a használó ismeri az ingatlan műszaki állapotát, tartózkodik a veszélyes műszaki állapotban lévő léghuska lőtér használatától mindaddig, amíg azt saját költségén biztonságosan használható állapotba nem hozza, valamint megtesz minden olyan óvintézkedést, amely a lőtér biztonságos használatához szükséges;
- használatba adót semmilyen felelősség nem terheli az ingatlan műszaki állapotából adódó, illetőleg az ingatlanon folyó tevékenységből eredő esetleges balesetekért;
- használó köteles az ingatlanon bekövetkező jelentős mértékű állagromlásról a használatba adót haladéktalanul tájékoztatni.

A Közgyűlés felhatalmazta a Gazdasági és Városstratégiai Bizottságot, hogy a szerződés meghosszabbítására vonatkozó tulajdonosi döntést meghozza.

2020. évben a 228/2020. (IX.21.) GJB sz. határozat alapján a szerződés 2021. április 30. napjáig meghosszabbításra került.

A használó 2021. március 24-én kelt kérelmében kérte a szerződés meghosszabbítását.

Fentiek alapján a Gazdasági és Jogi Bizottság hatáskörében eljárva javaslom az ingatlan ingyenes használati jogviszonyának meghosszabbítását 2022. április 30. napjáig tartó határozott időtartamra.

Döntésem a veszélyhelyzetben hozott intézkedések szükségességi és arányossági feltételének megfelel, mert az ingyenes használatba adási megállapodás meghosszabbítása az egyesületi sporttevékenység folyamatosságának biztosítása érdekében szükséges, az ingyenes használat időtartamát pedig az ingatlanban folytatandó tevékenység végzéséhez minimálisan szükséges mértékben állapítottam meg.

III. Javaslat a Szombathely, Aréna u. 8. szám alatti ingatlanra vonatkozó használati megállapodás módosítására (Savaria Történelmi Karnevál Közalapítvány, Savaria Legio Hagyományörző és Ismeretterjesztő Egyesület)

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 57/2016. (II. 25.) Kgy. sz. és 368/2017. (XII. 14.) Kgy. sz. határozataiban foglaltak alapján a szombathelyi 6485 hrsz.-ú, természetben az Aréna u. 8. szám alatt található ingatlan 437 m² összes alapterületű helyiségcsoportja (földszint: jelmeztár, öltöző 138 m²; emelet: iroda, kiállítóter, előadóterem 299 m²) tekintetében az Önkormányzat 2021. január 31. napjáig tartó határozott időtartamra a Savaria Történelmi Karnevál Közhasznú Közalapítvány részére ingyenes használatot engedélyezett működésének elősegítése céljából.

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 57/2016. (II. 25.) Kgy. sz. határozatában foglaltak alapján a fent körülírt ingatlan 194 m² összes alapterületű helyiségcsoportját (földszint: raktár 97 m²;

emelet: bemutató terem 97 m²) az Önkormányzat 2021. január 31. napjáig tartó határozott időtartamra a Savaria Legio Hagyományőrző és Ismeretterjesztő Egyesület ingyenes használatába adta működésének elősegítése céljából.

A használati megállapodások alapján a Közalapítvány és az Egyesület az Aréna u. 8. szám, 6485 hrsz. alatti ingatlan szomszédos 6482 hrsz.-ú földrészlet 623 m² nagyságú terület részét a használatba adó által meghatározott módon jogosult használni közlekedésre és parkolásra.

Önkormányzatunkhoz benyújtott kérelmében a Közalapítvány és az Egyesület is arról nyilatkozott, hogy az ingyenesen használt helyiségcsoport további használatára tartana igényt, ezért kéri a használati megállapodások meghosszabbítását az eredeti szerződésekben meghatározott feltételek további fenntartásával.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése rögzíti, hogy nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

A Savaria Történelmi Karnevál Közalapítvány, mint Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata által alapított közhasznú közalapítvány a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 13. § (1) bekezdés 7. pontja és a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 76. § (2) bekezdés b) és g) pontok értelmében közfeladatot lát el.

Az Egyesület a kulturális szolgáltatás, a kulturális örökség helyi védelme érdekében ellátott tevékenységével a Möt.v. 13. § (1) bekezdés 7. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatot lát el.

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 11. § b) pontja alapján 3 éves időtartamot meg nem haladó tartós ingyenes használatot engedélyezni a gazdasági ügyeket ellátó bizottság jogosult.

Fentiek alapján – a veszélyhelyzetben hozott intézkedésekkel szemben támasztott szükségességi és arányossági követelményekre, valamint a Közalapítvány és az Egyesület ingyenes használati jogviszonya folyamatosságának biztosítására tekintettel – a szombathelyi 6485 hrsz.-ú, természetben az Aréna u. 8. szám alatt található ingatlan 437 m², valamint 194 m² összes alapterületű helyiségcsoportjára vonatkozóan - a Savaria Történelmi Karnevál Közalapítvánnyal és a Savaria Legio Hagyományőrző és Ismeretterjesztő Egyesülettel fennálló ingyenes használati megállapodások időtartamát 2021. június 30. napjáig javaslom meghosszabbítani az eredeti szerződésekben meghatározott feltételek fenntartásával.

IV. Javaslat önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadás útján történő hasznosítására

A helyiségbérleti szabályairól szóló 17/2006. (V.25.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadása esetén a pályázati feltételeket személygépkocsi tárolók, életvédelmi célra épített vagy ilyen célra kijelölt helyiségek, valamint csak tárolás céljára alkalmas pincében vagy alagsorban lévő helyiségek esetében a polgármester, minden más esetben a Gazdasági és Jogi Bizottság határozza meg.

Széll K. u. 35. fszt. 1. sz. alatti üzlethelyiség

A 72 m² alapterületű üzlethelyiség a társasház földszintjén helyezkedik el, utcáról közvetlenül megközelíthető. A szakértő a helyiség bérleti díját 57.600,- Ft + ÁFA/hónap összegben határozta meg.

Kossuth L. u. 6. I/4. sz. alatti irodahelyiség

Az irodahelyiség alapterülete 27 m², bérleti díját a szakértő 40.500,- Ft + ÁFA/hónap összegben határozta meg.

Brenner T. krt. 10. fszt. 3. sz. alatti üzlethelyiség

A 28,7 m² alapterületű üzlethelyiség bérleti díját a szakértő 33.000,- Ft + ÁFA/hónap összegben határozta meg.

A Szent László király u. 6/A. szám alatti, 5487/30 hrsz.-ú ingatlanon (volt EPCOS területén) 2019-ben végrehajtott átépítés és felújítás során a kétszintes épület földszintjén általános célú üzletek kerültek kialakításra, így összesen 12 db – 11 kisebb és egy nagy, 201 m² alapterületű – üzlethelyiség jött létre.

Az üzlethelyiségek meghirdetésére 2020. szeptemberében került sor, az azóta eltelt időben 6 üzlet kiadásra került.

Tekintettel arra, hogy az üzlethelyiségek pályáztatása óta több mint 6 hónap telt el, elkészítettük a megmaradt üzlethelyiségek bérleti díjának aktualizálását. A szakértő az üzlethelyiségek bérleti díját az alábbiak szerint határozta meg:

2. sz. üzlethelyiség (18,24 m ²)	38.130,- Ft + ÁFA/hónap
3. sz. üzlethelyiség (18,24 m ²)	38.130,- Ft + ÁFA/hónap
5. sz. üzlethelyiség (18,03 m ²)	37.695,- Ft + ÁFA/hónap
6. sz. üzlethelyiség (18,03 m ²)	37.695,- Ft + ÁFA/hónap
7. sz. üzlethelyiség (20,88 m ²)	43.650,- Ft + ÁFA/hónap
9. sz. üzlethelyiség (19,75 m ²)	41.295,- Ft + ÁFA/hónap
nagy üzlethelyiség (201,11 m ²)	224.248,- Ft + ÁFA/hónap

Javaslom, hogy fenti iroda, illetve üzlethelyiségek bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozóan a határozati javaslatban részletesen meghatározott feltételekkel kerüljön sor pályázati felhívás kiírására.

Tekintettel az önkormányzat költségvetési helyzetére, az ingatlanok bérbeadására vonatkozó pályázati felhívások kiírása az önkormányzati bevételek növelése érdekében szükséges és arányos.

V. Javaslat a szombathelyi 5688/1 hrsz.-ú ingatlanon fennálló elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a 23/2008. (X. 31.) önkormányzati rendeletével módosította a Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 30/2006. (IX. 7.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: HÉSZ). A módosítás kapcsán a rendeletben egy korábban nem szabályozott sajátos jogintézmény, az önkormányzatot településrendezési célok megvalósítása érdekében megillető elővásárlási jog jelent meg.

A rendelet 62. § (8) bekezdése kimondja, hogy „az egyes ingatlanok esetében az Önkormányzat nevében a polgármester egyedi hatósági határozattal rendeli el az Étv. 17. §-ában az önkormányzat számára sajátos jogintézményként biztosított, az Étv. 25. §-ában részletezett elővásárlási jog bejegyzését.”

A határozatok alapján számos ingatlanra bejegyzésre került az önkormányzat elővásárlási joga, ugyanis az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 25. § (4) bekezdése szerint az elővásárlási jogot az önkormányzat köteles az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni. A (6) bekezdés szerint, ha az önkormányzat a megkereséstől számított hatvan napon belül nem nyilatkozik, az ingatlan elidegeníthető. A bejegyzett elővásárlási jogot az elidegenítés nem érinti.

A rendezési tervben az elővásárlási joggal érintett területek bejelölésre kerültek. Ezen ingatlanok közé tartozik az Óperint u. 16. szám alatti ingatlan mögött található az 5688/1 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan, amely „védett” terület.

Fenti ingatlan 468/10000 tulajdoni hányadának tulajdonosa (Sütő Zoltán Gábor) adásvételi szerződést kötött tulajdoni illetőségére vonatkozóan egy magánszeméllyel.

Az ingatlan tulajdoni lapján 2008. december 5. napjától kezdve szerepel Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának elővásárlási joga, ezért kéri az önkormányzat elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatát az adásvételi szerződés vonatkozásában.

A HÉSZ 3. számú melléklete alapján az 5688/1 hrsz.-ú ingatlanra önkormányzatunk elővásárlási joga „az infrastrukturális erőforrások optimális kihasználása” céljából áll fenn.

A 468/10000 tulajdoni illetőség esetén az ingatlanrész vételárát 900.000,- Ft összegben határozták meg a felek. A vételár teljes összege az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg megfizetésre került.

A 83/2009. (II. 26.) Kgy. számú határozat alapján az elővásárlási jog gyakorlása tárgyában – a Városfejlesztési-, Üzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság véleményezését követően – a döntést a Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdés a) pontja szerint – a vételi ajánlatban meghatározott vételár (ügyleti érték) figyelembevételével – a tulajdonosi jogok gyakorlására jogosult személy vagy szerv hozza meg. Jelen esetben – figyelemmel a 900.000,- Ft-os vételárra – a rendelet 8. § (1) bekezdés a) pontja alapján a polgármester gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

A korábbi Városfejlesztési-, Üzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság hatáskörét a Gazdasági és Jogi Bizottság vette át.

Mindezek alapján normál jogrendben a Gazdasági és Jogi Bizottság véleménye alapján a polgármester jogosult meghozni a döntést abban a kérdésben, hogy az Önkormányzat az elővásárlási joggal kíván-e élni.

Tekintettel arra, hogy az elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatalára önkormányzatunknak 60 napos jogvesztő határidő áll rendelkezésére szükséges és arányos a Gazdasági és Jogi Bizottság véleményezési jogkörébe tartozó döntés meghozatala.

VI. Javaslat a szombathelyi 5757 hrsz.-ú ingatlanon fennálló elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a 23/2008. (X. 31.) önkormányzati rendeletével módosította a Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 30/2006. (IX. 7.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: HÉSZ). A módosítás kapcsán a rendeletben egy korábban nem szabályozott sajátos jogintézmény, az önkormányzatot településrendezési célok megvalósítása érdekében megillető elővásárlási jog jelent meg.

A rendelet 62. § (8) bekezdése kimondja, hogy „az egyes ingatlanok esetében az Önkormányzat nevében a polgármester egyedi hatósági határozattal rendeli el az Étv. 17. §-ában az önkormányzat számára sajátos jogintézményként biztosított, az Étv. 25. §-ában részletezett elővásárlási jog bejegyzését.”

A határozatok alapján számos ingatlanra bejegyzésre került az önkormányzat elővásárlási joga, ugyanis az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 25. § (4) bekezdése szerint az elővásárlási jogot az önkormányzat köteles az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni. A (6) bekezdés szerint, ha az önkormányzat a megkereséstől számított hatvan napon belül nem nyilatkozik, az ingatlan elidegeníthető. A bejegyzett elővásárlási jogot az elidegenítés nem érinti.

A rendezési tervben az elővásárlási joggal érintett területek bejelölésre kerültek. Ezen ingatlanok közé tartozik az 5757 hrsz.-ú, természetben Szombathely, Jáki utca 21. szám alatti ingatlan is.

Fenti ingatlan tulajdonosai (Horváth Róbert és Lukács Melinda) adásvételi szerződést kötöttek tulajdoni illetőségeikre vonatkozóan magánszemélyekkel.

Az ingatlan tulajdoni lapján 2008. december 5. napjától kezdve szerepel Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának elővásárlási joga, ezért kéri az önkormányzat elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatát az adásvételi szerződés vonatkozásában.

A HÉSZ 3. számú melléklete alapján az 5757 hrsz.-ú ingatlanra önkormányzatunk elővásárlási joga „népesség lakásszükséglete” céljából áll fenn.

Az ingatlan vételárát 48.000.000,- Ft összegben határozták meg a felek a következő ütemezés szerint: 992.000,- Ft-ot a szerződéskötést megelőzően, 2.008.000,- Ft-ot a szerződés aláírásának napján megfizettek, 2021. április 15-ig 7.000.000,- Ft-ot, 2021. július 15-ig 38.000.000,- Ft-ot kötelesek megfizetni.

A 83/2009. (II. 26.) Kgy. számú határozat alapján az elővásárlási jog gyakorlása tárgyában – a Városfejlesztési-, Üzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság véleményezését követően – a döntést a Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdés c) pontja szerint – a vételi ajánlatban meghatározott vételár (ügyleti érték) figyelembevételével – a tulajdonosi jogok gyakorlására jogosult személy vagy szerv hozza meg. Jelen esetben – figyelemmel a 48.000.000,- Ft-os vételárra – a rendelet 8. § (1) bekezdés c) pontja alapján a Közgyűlés gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

A korábbi Városfejlesztési-, Üzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság hatáskörét a Gazdasági és Jogi Bizottság vette át.

Mindezek alapján normál jogrendben a Gazdasági és Jogi Bizottság véleménye alapján a Közgyűlés jogosult meghozni a döntést abban a kérdésben, hogy az Önkormányzat az elővásárlási joggal kíván-e élni.

Tekintettel arra, hogy a döntés meghozatalára önkormányzatunknak 60 napos jogvesztő határidő áll rendelkezésére szükséges és arányos a Közgyűlés jogkörébe tartozó döntés meghozatala.

VII. Javaslat a szombathelyi 2008/24-28 hrsz.-ú ingatlanokon fennálló elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a 23/2008. (X. 31.) önkormányzati rendeletével módosította a Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 30/2006. (IX. 7.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: HÉSZ). A módosítás kapcsán a rendeletben egy korábban nem szabályozott sajátos jogintézmény, az önkormányzatot településrendezési célok megvalósítása érdekében megillető elővásárlási jog jelent meg.

A rendelet 62. § (8) bekezdése kimondja, hogy „az egyes ingatlanok esetében az Önkormányzat nevében a polgármester egyedi hatósági határozattal rendeli el az Étv. 17. §-ában az önkormányzat számára sajátos jogintézményként biztosított, az Étv. 25. §-ában részletezett elővásárlási jog bejegyzését.”

A határozatok alapján számos ingatlanra bejegyzésre került az önkormányzat elővásárlási joga, ugyanis az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 25. § (4) bekezdése szerint az elővásárlási jogot az önkormányzat köteles az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni. A (6) bekezdés szerint, ha az önkormányzat a megkereséstől számított hatvan napon belül nem nyilatkozik, az ingatlan elidegeníthető. A bejegyzett elővásárlási jogot az elidegenítés nem érinti.

Az Étv. 7. § (2) bekezdés d) pontja alapján „új munkahely teremtése” közérdekű cél elérése érdekében a 2008/7 hrsz.-ú földrészletre elővásárlási jog lett bejegyezve. A szóban forgó területből telekosztás következtében létrejöttek a 2008/24, 2008/25, 2008/26, 2008/27 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület és 2008/28 hrsz.-ú, kivett közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű ingatlanok, melyekre az elővásárlási jog az önkormányzat részére továbbra is átvezetésre került 2012.03.12. napjával.

A SZERVÓ '98 Kft., mint ingatlantulajdonos eladó és a GreenSite International Zrt., mint vevő közös képviselőjét ellátó Dr. Szabó Zsolt ügyvéd a fenti ingatlanok tekintetében kéri az önkormányzat elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatát.

A megküldött vételi ajánlat értelmében a szerződő felek kizárólagos szándéka a szóban forgó 4 db beépítetlen terület és 1 db magánút, valamint az elővásárlási joggal nem érintett 2008/8 és 2006 hrsz.-ú magánutak együttes értékesítése, amely alapján az ingatlanok összes vételára 173.464.486,- Ft, az elővásárlási joggal érintett földrészleteké 163.464.486,- Ft.

A vevő a vételárat 2021. június 30-ig köteles megfizetni az eladó részére, amelynek teljesítése céljából hitelt kíván igénybe venni. Kedvezőtlen hitelbírálat esetén a vevőt elállási jog illeti meg.

A 83/2009. (II. 26.) Kgy. számú határozat alapján az elővásárlási jog gyakorlása tárgyában – a Városfejlesztési-, Üzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság véleményezését követően – a döntést a Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdés c) pontja szerint – a vételi ajánlatban meghatározott vételár (ügyleti érték) figyelembevételével – a tulajdonosi jogok gyakorlására jogosult személy vagy szerv hozza meg. Jelen esetben – figyelemmel a 163.464.486,- Ft-os vételárra – a rendelet 8. § (1) bekezdés c) pontja alapján a Közgyűlés gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

A korábbi Városfejlesztési-, Üzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság hatáskörét a Gazdasági és Jogi Bizottság vette át.

Mindezek alapján normál jogrendben a Gazdasági és Jogi Bizottság véleménye alapján a Közgyűlés jogosult meghozni a döntést abban a kérdésben, hogy az Önkormányzat az elővásárlási jogával kíván-e élni.

Tekintettel arra, hogy a döntés meghozatalára önkormányzatunknak 60 napos jogvesztő határidő áll rendelkezésére szükséges és arányos a Közgyűlés jogkörébe tartozó döntés meghozatala.

VIII. Javaslat a szombathelyi 7841 hrsz.-ú, Kolozsvár u. 27. szám alatti társasházi ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás elfogadására

A Közgyűlés a 129/2020. (VI. 25.) Kgy. számú határozatával beemelte a 2020. évi vagyongazdálkodási koncepció keretében értékesítendő ingatlanok közé a szombathelyi 7841 hrsz.-ú, 4 ha 2734 m² alapterületű, Kolozsvár u. 27. szám alatti kivett sporttelep megnevezésű ingatlant. Az ingatlan társasházi tulajdon, ami az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján 9 albetéttel és a hozzájuk tartozó földterületet tartalmazza.

Javaslom a 7841 hrsz.-ú, kivett sporttelep megnevezésű 9 albetétes társasházi ingatlan 2021. évi vagyongazdálkodási koncepcióba történő beemelését, illetve annak egyben történő értékesítését az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt pályázati felhívás alapján az alábbiak szerint:

- Az ingatlan vételára minimum 750.000.000,- Ft + ÁFA.
- A Közgyűlés vagy - rendkívüli jogrend fennállása esetén - a közgyűlési hatáskörben eljáró polgármester az ajánlatokat az ajánlattevő által vállalt vételár nagysága, ami legalább a kikiáltási ár összege, illetve az ajánlattevőnek a vételár megfizetésének módjára és határnapjára tett nyilatkozata, valamint a hasznosítási elképzelés együttes értékelésével bírálja el. A hasznosítási elképzelés a bírálat során abban az esetben vehető figyelembe, ha az érvényes pályázatok alapján megajánlott legmagasabb vételárok között a különbség legfeljebb 5 %.
- A 7841/A/1, 7841/A/2, 7841/A/3 és 7841/A/4 hrsz.-ú albetétekben jelenleg hajléktalanszálló működik, ami az ingatlan többi részétől épületfallal, valamint drótkerítéssel egyértelműen elhatárolható. A hajléktalanszálló lakóinak megfelelő módon történő elhelyezése folyamatban van. Ennek megtörténteig az Önkormányzat ezt az ingatlanrészt nem adja a vevő birtokába. A vevőnek vállalnia kell, hogy legkésőbb 2022. június 30. napjáig az Önkormányzat részére térítésmentes használatot biztosít erre az ingatlanrészre azzal, hogy az ingatlan használatához kapcsolódó egyéb költségek (pl.: közüzemi díjak) az Önkormányzatot terhelik. Amennyiben 2022. június 30. napja előtt az Önkormányzat birtokba kívánja adni az ingatlanrészt, úgy a vevő köteles annak birtokba vételére. Amennyiben a hajléktalanszálló más módon történő működtetése legkésőbb 2022. június 30. napjáig nem

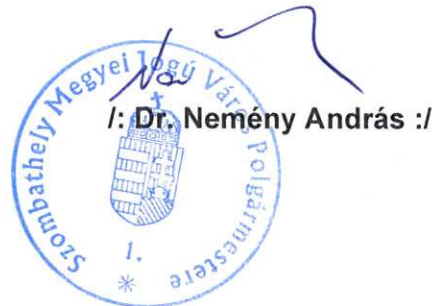
lenne biztosított, úgy ezen ingatlanrészt az Önkormányzat legkésőbb 2023. december 31. napjáig, szakértő által megállapított bérleti díj ellenében használhatja.

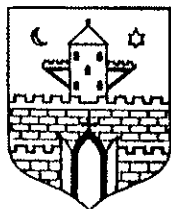
- Az ingatlan Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 30/2006. (IX. 7.) önkormányzati rendelete alapján két építési övezetbe esik. A hajléktalan szálló és a hozzá tartozó kert „kisvárosias lakóterület”, maximális beépíthetősége 20 %, szabadon álló beépítési móddal, 900 m² nagyságú kialakítható minimális telekmérettel és 7 m maximális építmény magassággal. A további telekrész „településközponti vegyes terület”, maximális beépíthetősége 20 %, szabadon álló beépítési móddal, 10.000 m² kialakítható minimális telekmérettel és 8 m építménymagassággal. Az Önkormányzat tájékoztatja a pályázókat, hogy a HÉSZ soron következő módosítása során a jelenleg „településközponti vegyes terület” telekrész övezeti besorolását „Sportolási és szabadidőközpont (Ksz)” besorolásra kívánja változtatni (ebben az esetben a maximális beépíthetőség 3 % lesz), míg a fennmaradó telekrész övezeti besorolását „GIP egyéb ipari terület ” besorolásra kívánja változtatni.

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014. (XII. 23.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) Versenyeztetési Szabályzatának 7. pontja szerint a pályázatra szóló felhívást a Vagyonrendeletben meghatározott tulajdonosi jogok gyakorlója írja ki. A Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdés c) pontja rögzíti, hogy a forgalomképes önkormányzati vagyon tekintetében a 35 millió forint egyedi forgalmi értéket elérő vagy azt meghaladó ingatlan esetében a tulajdonosi jogokat normál jogrendben a Közgyűlés gyakorolja.

Tekintettel az önkormányzat költségvetési helyzetére, az ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás kiírása az önkormányzati bevételek növelése érdekében szükséges és arányos.

Szombathely, 2021. április „ 22. „





SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

I.
Határozati javaslat
...../2021. (IV.....) PM. sz. határozat

A mai napon a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott bizottsági feladat- és hatáskörben eljárva a koronavírus fertőzés kapcsán elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hoztam:

A Perfect Change-Metex 05 Controll Sportegyesület Szombathely, Óperint u. 1. szám alatti ingatlan pincehelyiségére vonatkozóan fennálló ingyenes használati jogviszonyát a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (13) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 15. pontjában, valamint a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 11. § b) pontjában foglaltak alapján 2021. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra meghosszabbítom.

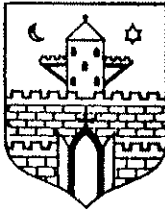
Egyebekben a használatba-adási megállapodás változatlan tartalommal marad hatályban.

A döntés meghozatalánál figyelemmel voltam arra, hogy a döntésnél csak a veszélyhelyzet következtében szükségessé váló intézkedéseket tegyem meg.

Felelős: Dr. Nemény András polgármester
Dr. Horváth Attila alpolgármester
Dr. Károlyi Ákos jegyző
(A végrehajtásért:
Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője)

Határidő: azonnal

(: Dr. Nemény András :)



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

II.
Határozati javaslat
...../2021. (IV.....) PM. sz. határozat

A mai napon a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott bizottsági feladat- és hatáskörben eljárva a koronavírus fertőzés kapcsán elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hoztam:

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 208/2016. (VI.9.) Kgy. számú határozatában kapott felhatalmazás alapján a Szombathelyi Városi Sportlövő Szövetségnek a szombathelyi 4649/4 hrsz-ú ingatlanra fennálló ingyenes használati jogviszonyát - sportcélú hasznosítási kötelezettséggel - 2021. május 1. napjától 2022. április 30. napjáig változatlan feltételekkel meghosszabbítom.

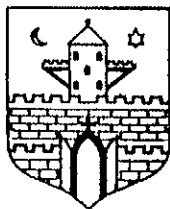
Egyebekben a használatba-adási megállapodás változatlan tartalommal marad hatályban.

A döntés meghozatalánál figyelemmel voltam arra, hogy a döntésnél csak a veszélyhelyzet következtében szükségessé váló intézkedéseket tegyem meg.

Felelős: Dr. Nemény András polgármester
Dr. Horváth Attila alpolgármester
Dr. Károlyi Ákos jegyző
(A végrehajtásért:
Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője)

Határidő: azonnal

(: Dr. Nemény András :)



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

III.
Határozati javaslat
...../2021. (IV.....) PM. sz. határozat

A mai napon a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott bizottsági feladat- és hatáskörben eljárva a koronavírus fertőzés kapcsán elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hoztam:

1. A Savaria Történelmi Karnevál Közhasznú Közalapítványnak a szombathelyi 6485 hrsz.-ú, természetben az Aréna u. 8. szám alatt található, „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan 437 m² összes alapterületű helyiségcsoportjára vonatkozóan (földszint: jelmeztár, öltöző 138 m²; emelet: iroda, kiállítóter, előadóterem 299 m²) fennálló ingyenes használati jogviszonyát – a Gazdasági és Jogi Bizottság hatáskörében eljárva – 2021. február 1. napjától 2021. június 30. napjáig meghosszabbítom az alapító okiratában meghatározott közfeladatok ellátásának és működésének elősegítése céljából.
2. A Savaria Legio Hagyományőrző és Ismeretterjesztő Egyesületnek a szombathelyi 6485 hrsz.-ú, természetben az Aréna u. 8. szám alatt található, „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan 194 m² összes alapterületű helyiségcsoportjára vonatkozóan (földszint: raktár 97 m²; emelet: bemutató terem 97 m²) fennálló ingyenes használati jogviszonyát – a Gazdasági és Jogi Bizottság hatáskörében eljárva – 2021. február 1. napjától 2021. június 30. napjáig meghosszabbítom az alapszabályában meghatározott közfeladatok ellátásának és működésének elősegítése céljából.

Egyebekben a használatba-adási megállapodások változatlan tartalommal maradnak hatályban.

Felhatalmazom a SZOVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját, mint az ingatlan kezelőjének képviselőjét, hogy az Alapítvánnyal és az Egyesülettel az ingyenes használatra vonatkozó megállapodások módosítását megkösse.

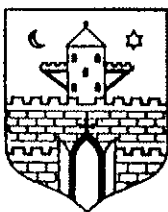
A döntés meghozatalánál figyelemmel voltam arra, hogy a döntésnél csak a veszélyhelyzet következtében szükségessé váló intézkedéseket tegyem meg.

A végrehajtásért felelős:

Dr. Nemény András polgármester
Dr. Horváth Attila alpolgármester
Dr. Károlyi Ákos jegyző
(A végrehajtásért:
Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője
Dr. Németh Gábor, a SZOVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója)

Határidő: azonnal

(: Dr. Nemény András :)



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

IV.
Határozati javaslat
...../2021. (IV.....) PM. sz. határozat

A mai napon a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott bizottsági feladat- és hatáskörben eljárva a koronavírus fertőzés kapcsán elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hoztam:

1. A helyiségbérlet szabályairól szóló 17/2006. (V. 25.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdésben foglaltak alapján a **Széll K. u. 35. fszt. 1.** szám alatti üzlethelyiség bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozóan - az alábbiakban meghatározott feltételekkel - pályázatot írok ki:

- A fizetendő bérleti díj alsó határa 57.600,- Ft + ÁFA/hónap, azaz ötvenhétezer-hatszáz forint + ÁFA/hónap
- Vendéglátó ipari egység működtetése esetén a leendő bérlő – a lakók és a helyiség környezetében élők nyugalma megóvása érdekében – a társasházakról szóló 2003. évi CXXXII. törvény alapján, a liciteljárást követő 45 napon belül, a bérleti szerződés megkötése előtt köteles beszerezni a társasház lakóinak bejegyző nyilatkozatát.
- A bérbeadás időtartama határozott, 2021. december 31. napjáig terjedő időtartamra szól.
- A helyiséget az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon az új bérlő a saját költségén, bérbeszámítási igény nélkül kialakíthatja, berendezheti és felszerelheti, az ehhez és a tevékenysége gyakorlásához szükséges hatósági engedélyeket köteles beszerezni. A bérlő a bérleti jogviszony megszűnésekor ráfordításainak, illetve azok időarányos részének megtérítésére nem tarthat igényt, a helyiséget rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban és tisztán köteles visszaadni.
- A helyiség használati jogát a pályázati tárgyaláson résztvevők közül az szerzi meg, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetésére tesz ajánlatot.
- Az önkormányzat a helyiség bérleti díját minden évben megváltoztathatja. A pályázaton elnyert helyiség bére a bérleti szerződés megkötését követő egy éven belül nem változtatható meg. A változtatás mértékét évente az önkormányzat költségvetési rendeletének elfogadásával egy időben kell megállapítani.
- A helyiség használatáért fizetendő bérleti díj, valamint a helyiség karbantartásával, helyreállításával kapcsolatos vagy a szerződésben vállalt bérlői kötelezettségek teljesítésének költségeihez szükséges fedezet biztosítására a bérlő a bérleti szerződés megkötésekor köteles 3 (három) havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot a SZOVA Zrt., mint az ingatlan kezelője részére megfizetni.
- A felhívásban nem szabályozott kérdésekben a helyiségbérlet szabályairól szóló 17/2006. (V. 25.) számú önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

2. A helyiségbérlet szabályairól szóló 17/2006. (V. 25.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdésben foglaltak alapján a **Kossuth L. u. 6. I/4.** szám alatti irodahelyiség bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozóan - az alábbiakban meghatározott feltételekkel - pályázatot írok ki:

- A fizetendő bérleti díj alsó határa 40.500,- Ft + ÁFA/hónap, azaz negyvenezer-ötszáz forint + ÁFA/hónap.
- A bérbeadás időtartama határozott, 2021. december 31. napjáig terjedő időtartamra szól.
- A helyiséget az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon az új bérlő a saját költségén, bérbeszámítási igény nélkül kialakíthatja, berendezheti és felszerelheti, az ehhez és a tevékenysége gyakorlásához szükséges hatósági engedélyeket köteles beszerezni. A bérlő a bérleti jogviszony megszűnésekor ráfordításainak, illetve azok időarányos részének megtérítésére nem tarthat igényt, a helyiséget rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban és tisztán köteles visszaadni.
- A helyiség használati jogát a pályázati tárgyaláson résztvevők közül az szerzi meg, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetésére tesz ajánlatot.
- Az önkormányzat a helyiség bérleti díját minden évben megváltoztathatja. A pályázaton elnyert helyiség bére a bérleti szerződés megkötését követő egy éven belül nem változtatható meg. A változtatás mértékét évente az önkormányzat költségvetési rendeletének elfogadásával egy időben kell megállapítani.
- A helyiség használatáért fizetendő bérleti díj, valamint a helyiség karbantartásával, helyreállításával kapcsolatos vagy a szerződésben vállalt bérlői kötelezettségek teljesítésének költségeihez szükséges fedezet biztosítására a bérlő a bérleti szerződés megkötésekor köteles 3 (három) havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot a SZOVA Zrt., mint az ingatlan kezelője részére megfizetni.
- A felhívásban nem szabályozott kérdésekben a helyiségbérlés szabályairól szóló 17/2006. (V. 25.) számú önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

3. A helyiségbérlés szabályairól szóló 17/2006. (V. 25.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdésben foglaltak alapján a **Brenner T krt. 10. fszt. 3.** szám alatti üzlethelyiség bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozóan - az alábbiakban meghatározott feltételekkel - pályázatot írok ki:

- A fizetendő bérleti díj alsó határa 33.000,- Ft + ÁFA/hónap, azaz harmincháromezer forint + ÁFA/hónap.
- Vendéglátó ipari egység működtetése esetén a leendő bérlő – a lakók és a helyiség környezetében élők nyugalma megóvása érdekében – a társasházakról szóló 2003. évi CXXXII. törvény alapján, a liciteljárást követő 45 napon belül, a bérleti szerződés megkötése előtt köteles beszerezni a társasház lakóinak bejegyző nyilatkozatát.
- A bérbeadás időtartama határozott, 2021. december 31. napjáig terjedő időtartamra szól.
- A helyiséget az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon az új bérlő a saját költségén, bérbeszámítási igény nélkül kialakíthatja, berendezheti és felszerelheti, az ehhez és a tevékenysége gyakorlásához szükséges hatósági engedélyeket köteles beszerezni. A bérlő a bérleti jogviszony megszűnésekor ráfordításainak, illetve azok időarányos részének megtérítésére nem tarthat igényt, a helyiséget rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban és tisztán köteles visszaadni.
- A helyiség használati jogát a pályázati tárgyaláson résztvevők közül az szerzi meg, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetésére tesz ajánlatot.
- Az önkormányzat a helyiség bérleti díját minden évben megváltoztathatja. A pályázaton elnyert helyiség bére a bérleti szerződés megkötését követő egy éven belül nem változtatható meg. A változtatás mértékét évente az önkormányzat költségvetési rendeletének elfogadásával egy időben kell megállapítani.
- A helyiség használatáért fizetendő bérleti díj, valamint a helyiség karbantartásával, helyreállításával kapcsolatos vagy a szerződésben vállalt bérlői kötelezettségek teljesítésének költségeihez szükséges fedezet biztosítására a bérlő a bérleti szerződés megkötésekor köteles 3 (három) havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot a SZOVA Zrt., mint az ingatlan kezelője részére megfizetni.
- A felhívásban nem szabályozott kérdésekben a helyiségbérlés szabályairól szóló 17/2006. (V. 25.) számú önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

4. A helyiségbérllet szabályairól szól 17/2006. (V. 25.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdésben foglaltak alapján a **Szent László király u. 6/A.** szám alatti üzlethelyiségek bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozóan - az alábbiakban meghatározott feltételekkel - pályázatot írok ki:

- a fizetendő bérleti díj alsó határa az egyes üzlethelyiségek esetén az alábbi táblázatban foglaltak szerint alakul:

2. sz. üzlethelyiség	38.130,-Ft+ÁFA/hó
3. sz. üzlethelyiség	38.130,-Ft+ÁFA/hó
5. sz. üzlethelyiség	37.695,-Ft+ÁFA/hó
6. sz. üzlethelyiség	37.695,-Ft+ÁFA/hó
7. sz. üzlethelyiség	43.650,-Ft+ÁFA/hó
9. sz. üzlethelyiség	41.295,-Ft+ÁFA/hó
nagy üzlethelyiség	224.248,-Ft+ÁFA/hó

- a bérbeadás időtartama határozott, 10 évig terjedő időtartamra szól;
- a helyiséget az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon az új bérlő a saját költségén, bérbeszámítási igény nélkül kialakíthatja, berendezheti és felszerelheti, az ehhez és a tevékenysége gyakorlásához szükséges hatósági engedélyeket köteles beszerezni. A bérlő a bérleti jogviszony megszűnésekor ráfordításainak, illetve azok időarányos részének megtérítésére nem tarthat igényt, a helyiséget rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban és tisztán köteles visszaadni;
- a helyiség használati jogát a pályázati tárgyaláson résztvevők közül az szerzi meg, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetésére tesz ajánlatot;
- az önkormányzat a helyiség bérleti díját minden évben megváltoztathatja. A pályázaton elnyert helyiség bére a bérleti szerződés megkötését követő egy éven belül nem változtatható meg. A változtatás mértékét évente az önkormányzat költségvetési rendeletének elfogadásával egy időben kell megállapítani. A bérlő az inflációnál nem magasabb mértékű bérleti díj emelés ellen nem emelhet kifogást;
- a helyiség használatáért fizetendő bérleti díj, valamint a helyiség karbantartásával, helyreállításával kapcsolatos vagy a szerződésben vállalt bérlői kötelezettségek teljesítésének költségeihez szükséges fedezet biztosítására a bérlő a bérleti szerződés megkötésekor köteles 3 (három) havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot a SZOVA Zrt., mint az ingatlan kezelője részére megfizetni;
- a felhívásban nem szabályozott kérdésekben a helyiségbérllet szabályairól szóló 17/2006. (V. 25.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

Felhatalmazom az ingatlanokat kezelő SZOVA Nonprofit Zrt.-t, hogy a nyertes pályázókkal a bérleti szerződéseket megkösse.

A döntés meghozatalánál figyelemmel voltam arra, hogy a döntésnél csak a veszélyhelyzet következtében szükségessé váló intézkedéseket tegyem meg.

A végrehajtásért felelős:

Dr. Nemény András polgármester

Dr. Horváth Attila alpolgármester

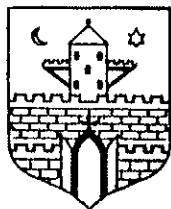
Dr. Károlyi Ákos jegyző

(A végrehajtásért:

Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

Dr. Németh Gábor, a SZOVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója)

Határidő: 2021. május 31.



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

V.
Határozati javaslat
...../2021. (IV.....) PM. sz. határozat

A mai napon a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott bizottsági feladat- és hatáskörben eljárva a koronavírus fertőzés kapcsán elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hoztam:

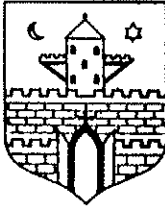
Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata a szombathelyi 5688/1 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan 468/10000 tulajdoni illetősége vonatkozásában létrejött adásvételi szerződéssel kapcsolatban – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25. §-ának felhatalmazása valamint a Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 30/2006. (IX. 7.) önkormányzati rendelet 62. § (8) bekezdése és 3. számú melléklete alapján biztosított, „az infrastrukturális erőforrások optimális kihasználása” céljából fennálló – elővásárlási jogával nem él.

A döntés meghozatalánál figyelemmel voltam arra, hogy a döntésnél csak a veszélyhelyzet következtében szükségessé váló intézkedéseket tegyem meg.

Felelős: Dr. Nemény András polgármester
Dr. Horváth Attila alpolgármester
Dr. Károlyi Ákos jegyző
(A végrehajtásért:
Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője)

Határidő: azonnal

(: Dr. Nemény András :)



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

VI.
Határozati javaslat
...../2021. (IV.....) PM. sz. határozat

A mai napon a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott közgyűlési feladat- és hatáskörben eljárva a koronavírus fertőzés kapcsán elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hoztam:

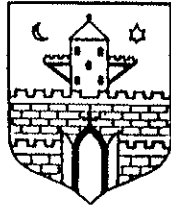
Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata a szombathelyi 5757 hrsz.-ú, természetben Szombathely, Jáki út 21. szám alatti, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan vonatkozásában 2021. április 6. napján kötött adásvételi szerződéssel kapcsolatban – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25. §-ának felhatalmazása valamint a Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 30/2006. (IX. 7.) önkormányzati rendelet 62. § (8) bekezdése és 3. számú melléklete alapján biztosított, „népesség lakásszükséglete” céljából fennálló – elővásárlási joggal nem él.

A döntés meghozatalánál figyelemmel voltam arra, hogy a döntésnél csak a veszélyhelyzet következtében szükségessé váló intézkedéseket tegyem meg.

Felelős: Dr. Nemény András polgármester
Dr. Horváth Attila alpolgármester
Dr. Károlyi Ákos jegyző
(A végrehajtásért:
Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője)

Határidő: azonnal

(: Dr. Nemény András :)



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

VII.
Határozati javaslat
...../2021. (IV.....) PM. sz. határozat

A mai napon a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott közgyűlési feladat- és hatáskörben eljárva a koronavírus fertőzés kapcsán elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hoztam:

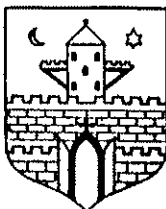
Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata a szombathelyi 2008/24, 2008/25, 2008/26, 2008/27 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület”, valamint a 2008/28 hrsz.-ú „kivett közforgalom elől elzárt magánút” megnevezésű ingatlanok vonatkozásában 2021. április 13. napján elfogadott vételi ajánlattal kapcsolatban – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25. §-ának felhatalmazása valamint a Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 30/2006. (IX. 7.) önkormányzati rendelet 62. § (8) bekezdése és 3. számú melléklete alapján biztosított, „új munkahely teremtése” céljából fennálló – elővásárlási jogával nem él.

A döntés meghozatalánál figyelemmel voltam arra, hogy a döntésnél csak a veszélyhelyzet következtében szükségessé váló intézkedéseket tegyem meg.

Felelős: Dr. Nemény András polgármester
Dr. Horváth Attila alpolgármester
Dr. Károlyi Ákos jegyző
(A végrehajtásért:
Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője)

Határidő: azonnal

(: Dr. Nemény András :)



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

VIII.
Határozati javaslat
...../2021. (IV.....) PM. sz. határozat

A mai napon a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott közgyűlési feladat- és hatáskörben eljárva a koronavírus fertőzés kapcsán elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hoztam:

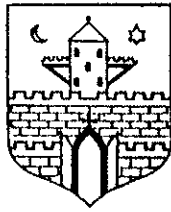
1. A szombathelyi 7841 hrsz.-ú, 4 ha 2734 m² alapterületű, Kolozsvár u. 27. szám alatti kivett sporttelep megnevezésű társasházi ingatlant a 2021. évi vagyongazdálkodási koncepció keretében értékesítendő ingatlanok közé beemelem.
2. A Szombathely belterületi 7841 hrsz.-ú, kivett sporttelep megnevezésű, 4 ha 2734 m² alapterületű 9 albetétes társasházi ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást – az előterjesztés 1. számú mellékletével megegyező tartalommal – 750.000.000,- Ft + ÁFA vételárral elfogadom, egyúttal elrendelem az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt pályázati felhívás alapján az ingatlan értékesítésére vonatkozóan a pályázat kiírását.
3. Amennyiben a pályázati eljárás eredménytelenül zárul, úgy gondoskodom az előterjesztés mellékletével egyező tartalommal a pályázat további kiírásáról. Az aktualizált forgalmi érték változása esetén, az új pályázati felhívást ismét a tulajdonosi joggyakorló elé terjesztem.

A döntés meghozatalánál figyelemmel voltam arra, hogy a döntésnél csak a veszélyhelyzet következtében szükségessé váló intézkedéseket tegyem meg.

Felelős: Dr. Nemény András polgármester
Dr. Horváth Attila alpolgármester
Dr. Károlyi Ákos jegyző
(A végrehajtásért:
Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője
Vinczéné dr. Menyhárt Mária, az Egészségügyi és Közszolgálati Osztály vezetője)

Határidő: 2021. május 31.

(: Dr. Nemény András :)



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

56.....- /2021.

Kifüggesztés napja: 2021. május 5.

Levétel napja: 2021. június 4.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata
(9700 Szombathely, Kossuth Lajos utca 1-3., tel.: 94/520-100, fax.: 94/520-243)

a/2021. (.....) PM. sz. határozat alapján

a tulajdonában lévő szombathelyi belterületi 7841 hrsz.-ú, kivett sporttelep megnevezésű 9 albetétes társasházi ingatlan egyben történő értékesítésére egyfordulós nyilvános pályázatot hirdet

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata (9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3., tel.: 94/520-100) a szombathelyi 7841 hrsz.-ú, belterületi 9 albetétes társasházi ingatlan – a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzat vagyonáról szóló 40/2014. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete szerinti Versenyeztetési szabályzat szerint – nyilvános, egyfordulós pályázat keretében, egyben történő értékesítésére pályázatot hirdet.

I. A pályázat tárgya, az ingatlan jellemzése:

A kivett sporttelep megnevezésű, 42.734 m² nagyságú ingatlan Szombathely K-i városrészén helyezkedik el. A telek É-D-i fekvésű, síkfelületű, közel szabályos alakkal. Teljesen körbekerített. Helyijáratos autóbuzsmegálló 500 m. Az ingatlant északi oldalon lakóházak, keleti és déli oldalon ipari létesítmények, keletről beépítetlen területek határolják.

A terület jelenleg használatában megosztott. Az 1-4. számú albetétek a telek észak-nyugati sarkában leválasztásra kerültek, önálló bejárattal, kerttel; funkciója hajléktalanszálló. Az 5-9. számú albetétek és a telek nagyobb része sportcélúak.

Az épületek közepes-gyenge műszaki állapotúak. Az állapotot figyelembe véve a hajléktalan szálló kivételével, felújításuk a magas ráfordítási igény miatt nem gazdaságos. A hajléktalanszálló jelen állapotában tartósan nem üzemeltethető, teljes felújítása időszerű.

A 7841 hrsz.-ú társasházi törzslap alapján az ingatlant az alábbi bejegyzett terhek terhelik:

- az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjogok
- a szombathelyi 7861/6 hrsz.-ú ingatlant illető szolgalmi jog (zártrendszerű szállítóberendezés tartó oszlop elhelyezése és megközelítése).

Az ingatlan Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 30/2006. (IX. 7.) önkormányzati rendelete alapján két építési övezetbe esik.

A hajléktalan szálló és a hozzá tartozó kert „kisvárosias lakóterület”, maximális beépíthetősége 20 %, szabadon álló beépítési móddal, 900 m² nagyságú kialakítható minimális telekmérettel és 7 m maximális építmény magassággal.

A további telekrész „településközponti vegyes terület”, maximális beépíthetősége 20 %, szabadon álló beépítési móddal, 10.000 m² kialakítható minimális telekmérettel és 8 m építménymagassággal.

Telefon: +36 94/520-205

Fax: +36 94/520-243

Web: www.szombathely.hu

Az Önkormányzat tájékoztatja a pályázókat, hogy a HÉSZ soron következő módosítása során a jelenleg „településközponti vegyes terület” telekrész övezeti besorolását „Sportolási és szabadidőközpont (Ksz)” besorolásra kívánja változtatni (ebben az esetben a maximális beépíthetőség 3 % lesz), míg a fennmaradó telekrész övezeti besorolását „GIP egyéb ipari terület” besorolásra kívánja változtatni.

Az ingatlan társasházi tulajdon, ami az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján 9 albetétet és a hozzájuk tartozó földterületet tartalmazza.

Az ingatlan-nyilvántartásban szereplő albetétek:

Hrsz.	Megnevezés	Terület m ²	Eszmei hányad
7841/A/1	hajléktalanszálló	241	2227/10000
7841/A/2	hajléktalanszálló	88	813/10000
7841/A/3	közlekedő	13	120/10000
7841/A/4	lakás	58	536/10000
7841/A/5	tekecsarnok	610	5638/10000
7841/A/6	szivattyúház	16	148/10000
7841/A/7	öltöző	11	102/10000
7841/A/8	raktár	41	379/10000
7841/A/9	pénztár	4	37/10000

A 7841/A/1, 7841/A/2, 7841/A/3 és 7841/A/4 hrsz.-ú albetétekben jelenleg hajléktalanszálló működik, ami az ingatlan többi részétől épületfallyal, valamint drótkerítéssel egyértelműen elhatárolható. Térképi ábrázolását az 1. számú melléklet tartalmazza. A hajléktalanszálló lakóinak megfelelő módon történő elhelyezése folyamatban van. Ennek megtörténteig az Önkormányzat ezt az ingatlanrészt nem adja a vevő birtokába. A vevőnek vállalnia kell, hogy legkésőbb 2022. június 30. napjáig az Önkormányzat részére térítésmentes használatot biztosít erre az 1. sz. mellékleten jelölt ingatlanrészre azzal, hogy az ingatlan használatához kapcsolódó egyéb költségek (pl.: közüzemi díjak) az Önkormányzatot terhelik. Amennyiben 2022. június 30. napja előtt az Önkormányzat birtokba kívánja adni az ingatlanrészt, úgy a vevő köteles annak birtokba vételére. Amennyiben a hajléktalanszálló más módon történő működtetése legkésőbb 2022. június 30. napjáig nem lenne biztosított, úgy ezen ingatlanrészt az Önkormányzat legkésőbb 2023. december 31. napjáig, szakértő által megállapított bérleti díj ellenében használhatja.

II. Szombathely Megyei Jogú Város Polgármestere a/2021. (.....) PM. sz. határozatban úgy döntött, hogy nyilvános pályázatot ír ki a szombathelyi 7841 hrsz.-ú, belterületi 9 albetétes társasházi ingatlan egyben történő értékesítésére.

A Közgyűlés vagy - rendkívüli jogrend fennállása esetén - a közgyűlési hatáskörben eljáró polgármester az ajánlatokat az ajánlattevő által vállalt vételár nagysága, ami legalább a kikiáltási ár összege, illetve az ajánlattevőnek a vételár megfizetésének módjára és határnapjára tett nyilatkozata, valamint a hasznosítási elképzelés együttes értékelésével bírálja el. A hasznosítási elképzelés a bírálat során abban az esetben vehető figyelembe, ha az érvényes pályázatok alapján megajánlott legmagasabb vételárak között a különbség legfeljebb 5 %.

Az ingatlan vételára minimum 750.000.000,- Ft + ÁFA.

III. Az ajánlatokra vonatkozó információk

1. Az ajánlattevő az az ingatlanszerzésre jogosult természetes személy, jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet lehet:
 - aki személyazonosságát, nyilvántartásba vételét – 30 (harminc) napnál nem régebbi igazolással – hitelt érdemlően igazolta, gazdasági társaság esetén 30 (harminc) napnál nem régebbi cégkivonatát,
 - illetve cégbejegyzés/változásbejegyzés esetén az ezt igazoló dokumentumokat (társasági szerződést és az ellenjegyző ügyvéd nyilatkozatát az elektronikus cégbejegyzés/változásbejegyzés iránti kérelem benyújtásáról és/vagy cégbírósági bejegyző végzést) benyújtotta.

Nem lehet a pályázat nyertese az, akinek az önkormányzattal szemben egy évnél régebben lejárt bérleti díj, adó vagy adók módjára behajtható tartozása van, valamint az állami adóhatóság felé köztartozása van.

2. Az ajánlatra vonatkozó formai és tartalmi követelmények

Az ajánlatot természetes személy legalább magánokirat formai követelményeinek megfelelő módon, jogi személy pedig cégszerűen aláírt szándéknyilatkozat formában köteles benyújtani.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- az ajánlattevő nevét, címét vagy székhelyét,
- az ajánlattevő személyi, illetve cégadatait,
- az ajánlattevő értesítési címét, a kapcsolattartó nevét és telefonszámát,
- azt a bankszámla számot, amelyre a pályázati biztosítékot vissza lehet utalni,
- a vételár mértékére, megfizetésének módjára, határnapjára tett ajánlatot,
- az ajánlattevő aláírását.

Az ajánlathoz csatolni kell:

- igazolást, hogy az ajánlattevőnek – Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata és az állami adóhatóság felé – egy évnél régebben lejárt adó vagy adók módjára behajtható köztartozása nincs,
- az 1. pont szerinti okiratok, illetve az aláírási címpéldány eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát,
- a pályázati biztosíték befizetésének igazolását,
- a hasznosítási koncepció leírását, figyelemmel az I. pontban írt, várható övezeti besorolásokra is,
- nyilatkozatot arról, amennyiben vevő jogi személy gazdasági társaság, úgy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül,
- nyilatkozatot annak elfogadásáról, hogy az 1. számú mellékleten jelölt ingatlanrész (hajléktalanszálló) birtokba adására legkésőbb 2022. június 30. napjáig kerül sor, és a pályázó köteles legfeljebb ezen időpontig biztosítani az ingatlanrész ingyenes használatát az Önkormányzat részére, és erre vonatkozóan az Önkormányzattal vagy annak szervezetével a megfelelő szerződést megkötö, valamint nyilatkozatot arról, hogy amennyiben az Önkormányzat 2022. június 30. napja előtt birtokba kívánja adni az ingatlanrészt, úgy azt birtokba veszi,
- nyilatkozatot annak elfogadásáról, hogy amennyiben a hajléktalanszálló más módon történő működtetése legkésőbb 2022. június 30. napjáig nem lenne biztosított, úgy ezen ingatlanrészt az Önkormányzat legkésőbb 2023. december 31. napjáig, szakértő által megállapított bérleti díj ellenében használhatja,
- nyilatkozatot annak tudomásulvételéről és elfogadásáról, hogy a kiíró a HÉSZ soron következő módosítása során a jelenleg „településközponti vegyes terület” telekrész övezeti besorolását „Sportolási és szabadidőközpont (Ksz)” besorolásra kívánja változtatni (ebben az esetben a maximális beépíthetőség 3 % lesz), míg a fennmaradó telekrész övezeti besorolását „GIP egyéb ipari terület” besorolásra kívánja változtatni,
- nyilatkozatot annak tudomásulvételéről, hogy a pályázat egésze nyilvános (kivéve: természetes személy ajánlattevőnél az anyja neve, lakcíme, születési ideje, helye, személyi száma, személyes okmányai másolata),
- kitöltött adatkezelési tájékoztató és hozzájáruló nyilatkozatot, amely a pályázati felhívás 2. számú melléklete;

- nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő a pályázati felhívás feltételeit elfogadja.

Amennyiben a felsorolt dokumentumok közül bármelyik hiányzik, a pályázat formai szempontból érvénytelennek minősül, hiánypótlásra lehetőség nincsen.

A kiíró felhívja az ajánlattevő figyelmét arra, hogy – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján – a pályázati ajánlat benyújtásával a személyes adatok kezeléséhez való hozzájárulást megadottnak tekinti.

Az ajánlattevő az ajánlatában közölt egyes adatok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az ajánlattevő nevének, az általa ajánlott ellenszolgáltatásnak és a teljesítési határidőnek a nyilvánosságra hozatalát az eredményhirdetést követően nem tilthatja meg.

3. Az ajánlattevők a pályázaton való részvétel biztosítékául pályázati biztosítékot kötelesek fizetni az önkormányzatnak az UniCredit Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 10918001-00000003-25300036 számú számlájára történő átutalással.

A biztosíték összege **75.000.000,- Ft** (azaz hetvenötmillió forint), amely szerződést biztosító mellékkötelezettséggé (foglalóvá) alakul át. **A befizetésről az igazolást a pályázat benyújtásával együtt csatolni szükséges.**

A biztosíték összege a pályázat nyertese által fizetendő vételárba beszámít.

A többi ajánlattevő részére történő visszafizetésről a pályázat elbírálását követő 8 (nyolc) munkanapon belül intézkedik a kiíró.

Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázati felhívás szerint a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlati kööttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

4. A pályázati ajánlatot írásban, magyar nyelven, zárt borítékban, három példányban (egy eredeti és kettő másolati példányban) Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala VI. emelet 620-as irodában személyesen, vagy meghatalmazott útján legkésőbb 2021. június 4-én 12⁰⁰ óráig kell benyújtani.

Az ajánlattevő köteles az eredeti példányt „eredeti” felírással megjelölni. Ha a több példányban benyújtott ajánlat között eltérés van, úgy az eredeti az irányadó.

Az ajánlatokat a zárt borítékon „**Pályázat – Szombathely, 7841 hrsz.**” megjelöléssel (jeligével) ellátva kell benyújtani.

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, illetőleg visszavonhatja az ajánlatot. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok az ajánlatkérő hozzájárulásával sem módosíthatók.

Az ajánlattevő az ajánlatához a pályázati felhívásban közölt elbírálási időpontot követő 60 napig kötve marad, kivéve, ha az elbírálási időpontban valamelyik ajánlattevővel a szerződés létrejön, vagy a kiíró egyik ajánlattevővel sem kíván szerződést kötni.

IV. A pályázatok elbírálása és a szerződéskötés

1. A pályázatok felbontására 2021. június 7-én 10⁰⁰ órakor kerül sor Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal 620. számú irodájában (9700 Szombathely, Kossuth Lajos utca 1-3.). Az ajánlatok felbontásánál csak a kiíró és az ajánlattevők (vagy azok meghatalmazottja), továbbá a kiíró által meghívottak lehetnek jelen. A bontás tényéről, az ajánlattevők személyéről és az ajánlott vételár nagyságáról jegyzőkönyv készül. Az ajánlatok érvényességéről és eredményességéről a Közgyűlés vagy a közgyűlési hatáskörben eljáró polgármester jogosult dönteni.

2. Az ajánlatokat normál jogrendben a Közgyűlés a soron következő ülésén, rendkívüli jogrendben a közgyűlési hatáskörben eljáró polgármester bírálja el a 3. pontban foglaltakra is figyelemmel, legkésőbb 2021. szeptember 30. napjáig. A pályázat nyertesét a vételár nagysága, a vételár megfizetésének módja és határnapja, valamint a hasznosítási elképzelés együttes értékelésével bírálja el. A hasznosítási elképzelés a bírálat során abban az esetben vehető figyelembe, ha az érvényes pályázatok alapján megajánlott legmagasabb vételárok között a különbség legfeljebb 5 %.

3. A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást az eljárás bármely szakaszában indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, illetve eredményes pályázat esetén a nyertes ajánlat tartalmát nyilvánosságra hozza. Az ajánlatok csak azt követően bírálhatók el legkésőbb a 2. pontban írt határidőn belül, ha a kiíró az elbírálás időpontjáig érvényes megállapodással rendelkezik a 7841/A/1-4. helyrajzi számokon működő szociális intézményben biztosított ellátás jövőbeni megszervezése tárgyában.

Az ajánlattevők a pályázat eredményéről a Közgyűlés vagy a közgyűlési hatáskörben eljáró polgármester döntését követő 15 napon belül írásban kapnak értesítést.

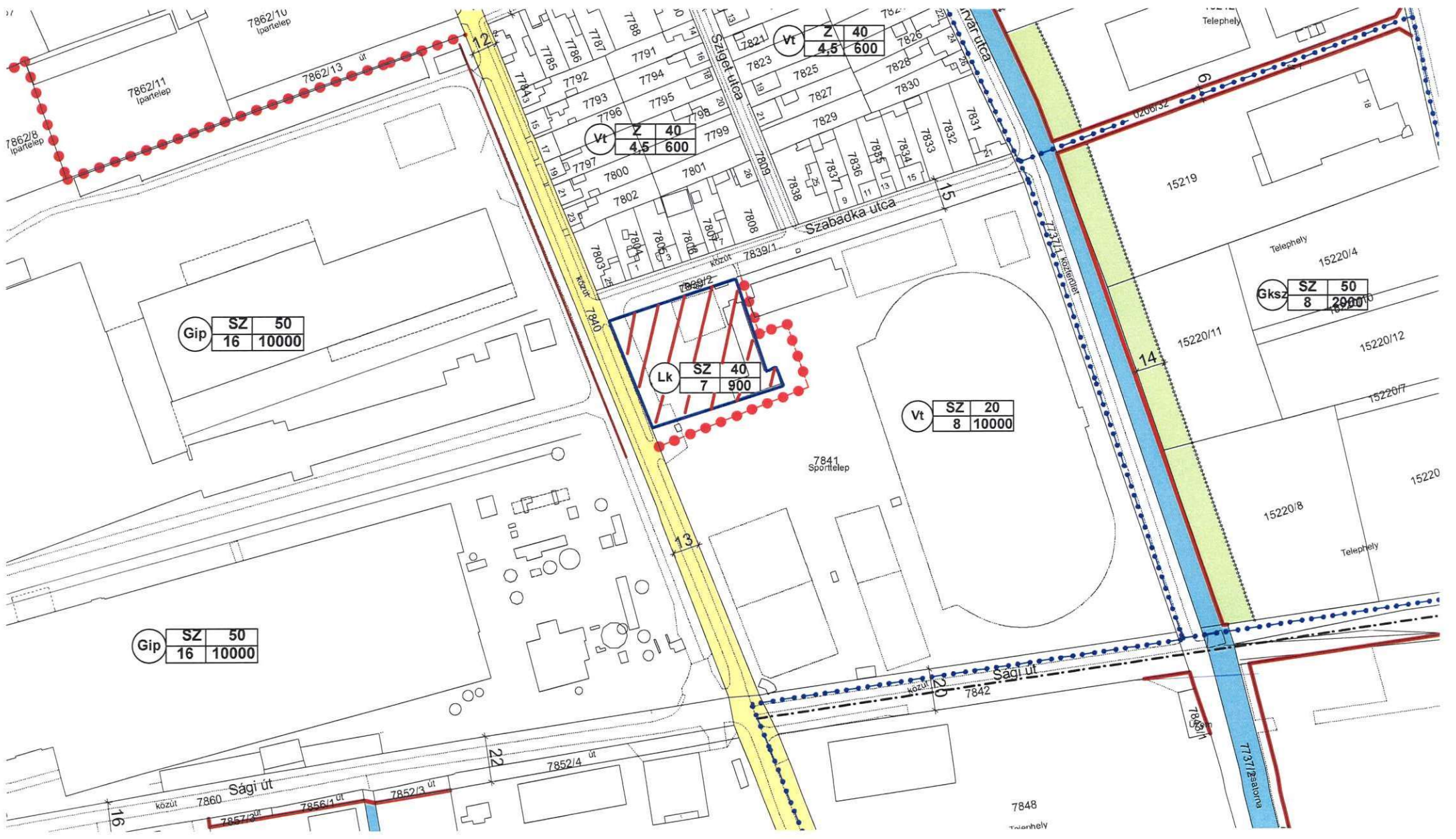
4. A nyertes ajánlattevővel a szerződést a döntés meghozataláról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köti meg a kiíró.
6. Az önkormányzat az ingatlant (az 1. sz. melléklet szerinti térképen jelölt ingatlanrész kivételével) a teljes vételár számláján történő jóváírását követően 30 napon belül, a kezelő Szombathelyi Sportközpont és Sportiskola Nonprofit Kft. közreműködésével, a helyszínen adja a vevő birtokába és külön jognyilatkozattal tulajdonába.
7. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg akkor, amennyiben a vételár az 5 millió forint forgalmi értéket eléri.
A pályázat nyertese az általa ajánlott vételár foglalóval csökkentett teljes összegét a szerződés aláírását és a Magyar Állam elővásárlási jogáról történő lemondását tartalmazó értesítés kézhezvételét követően a pályázatában megjelölt határnapiig, de legkésőbb az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül, egy összegben köteles megfizetni.
A vételár megfizetésére részletfizetés vagy halasztás nem adható. Az eladó külön jognyilatkozattal járul hozzá a vételár teljes kiegyenlítését követően a tulajdonjognak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez. Az Önkormányzat a nyertes ajánlattevővel vagy – visszalépése esetén – a második legjobb ajánlatot tevő személyével kötheti meg a szerződést.

Egyéb információk

1. A pályázati felhívás az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonható, amelyet a felhívással azonos módon kell közzétenni.
2. A felhívásban nem szabályozott kérdésekben Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014. (XII. 23.) önkormányzati rendelet mellékletét képező versenyeztetési szabályzat rendelkezései az irányadók.
3. Az ingatlan megtekinthető a kezelővel előzetesen egyeztetett időpontban Tel.: (06)20/2674440.
4. Információ és felvilágosítás ügyfélfogadási időben Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalában kérhető az alábbiak szerint:
Az ingatlan beépítésére vonatkozó szabályokról, a Szabályozási Terv előírásairól:
Főépítészeti Iroda: (94) 520-189
(személyesen: Szombathely, Kossuth L. u. 1-3. VI. em. 606. iroda)
Az ingatlan értékesítésével kapcsolatban:
Vagyongazdálkodási Iroda: (94) 520-205
(személyesen: Szombathely, Kossuth L. u. 1-3. VI. em. 620. iroda)

Szombathely, 2021. május „ ”

/: Dr. Nemény András :/





Sziget u.

Szabadka u.

Sárvár u.

Szabadka u.

Építők Sporttelep

Sárvár u.

Kolozsvár u.

Sárvár u.

Sági út

Sági út

Sági út

