

Tisztelt Üzletrész Tulajdonos!

Tárgy: 2020. évi éves beszámoló elfogadása

A veszélyhelyzet során a személy- és vagyonegyesítő szervezetek működésére vonatkozó eltérő rendelkezések újbóli bevezetéséről szóló 502/2020. (XI. 16.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése szerint kezdeményezem az ülés tartása nélküli határozathozatalt a 2020. évi éves beszámoló elfogadásáról, valamint egyéb határozatok meghozataláról.

Tájékoztatom arról, hogy a Felügyelő Bizottság 2021. április 20-i ülésén a határozati javaslatokat megtárgyalta elfogadta és a tulajdonosok részére is elfogadásra javasolja. Ez alól kivétel a 10./2021. sz. taggyűlési határozat, melyet érintettség miatt a felügyelőbizottság nem tárgyalta.

Csatoltan küldöm a döntéshez szükséges írásos anyagokat és a felügyelőbizottság határozatait. Az üzleti jelentés a társaság Szombathely, Béke tér 1. szám alatti székhelyén, a társaság titkárságán, munkanapokon 8-14 óra közötti időben megtekinthető.

Kérem, szíveskedjék a mellékelt szavazólapot a megfelelő válasz aláhúzását követően legkésőbb 2021. május 7. napjáig postán visszaküldeni vagy a Prenor Kft titkárságán leadni.

Üdvözlettel:

Izer Gábor Nándor
ügyvezető igazgató

Melléklet: Éves beszámoló 2020. évről (mérleg, eredménykimutatás)
 Kiegészítő melléklet 2020. év
 Könyvvizsgálói jelentés
 A felügyelőbizottság 2020. április 20-i ülésének határozati kivonata
 Szavazólap

SZAVAZÓLAP

Tag neve:

Lakcím:

Szavazatszám:

2./2021. sz. taggyűlési határozat

A taggyűlés elfogadja, hogy miután a prémium kiírás 1. és 2. pontja teljesült, valamint a társaság adózott eredménye nem negatív, Izer Gábor Nándor ügyvezető igazgató részére a 2020. év után prémium fizethető. A prémium mértéke a prémium alap 34,7%-a.

Igen

Nem

Tartózkodom

3./2021. sz. taggyűlési határozat

A taggyűlés az ügyvezető igazgatónak a társaság 2020. évi működéséről, gazdálkodásáról szóló tájékoztatását elfogadja.

Igen

Nem

Tartózkodom

4./2021. sz. taggyűlési határozat

A taggyűlés a könyvvizsgáló jelentését tudomásul veszi.

Igen

Nem

Tartózkodom

5./2021. sz. taggyűlési határozat

A taggyűlés a felügyelőbizottság jelentését elfogadja.

Igen

Nem

Tartózkodom

6./2021. sz. taggyűlési határozat

A taggyűlés a 2020. évi eredménykimutatást 909 eFt adózás előtti eredménnyel, 0 eFt adózott eredménnyel, osztalék kifizetése nélkül, a 2020. évi mérleget eszköz és forrás oldalon egyezően 1.341.302 eFt mérlegfőösszeggel elfogadja.

Igen

Nem

Tartózkodom

7./2021. sz. taggyűlési határozat

A taggyűlés Izer Gábor Nándor ügyvezető igazgató részére a Ptk. 3:117. §-a szerinti felmentvényt megadja, amellyel a taggyűlés igazolja, hogy 2020. évben kifejtett ügyvezetési tevékenységét a Kft. érdekeinek elsődlegességét szem előtt tartva végezte el.

Igen

Nem

Tartózkodom

8./2021. sz. taggyűlési határozat

A taggyűlés elfogadja, hogy az ügyvezető igazgató alapbére az eddigi szokásoknak megfelelően az átlagos alapbéremelés mértékével változzon, ami 2021. április 1-től 10 % alapbér emelést jelent.

Igen

Nem

Tartózkodom

9./2021. sz. taggyűlési határozat

A taggyűlés a 2021. évi gazdasági tervben meghatározott feladatok eredményes teljesítése érdekében, Izer Gábor Nándor ügyvezető igazgató részére a 2021. évi prémium feladatokat az alábbiak szerint határozza meg:

A prémium mértéke a 2021. évi teljes munkabér (ügyvezető igazgatói + műszaki igazgatói munkabér) 100 %-a, az időarányos teljesítés figyelembevételével évközben egy alkalommal, a második félévben, legfeljebb annak 50 %-os mértékéig előleg fizethető.

Az értékelés a 2021. évet záró taggyűlésen történjen meg.

A 2021. évi prémium feladatok meghatározása:

- 1) A társaság 2021. évi üzleti tervében meghatározott nettó árbevétel teljesítése úgy, hogy az érje el a tervben meghatározott 1.382.000 eFt-ot.

Kifizethető: a prémiumalap 50 %-a.

Kizáró tényező: Ha a nettó árbevétel nem éri el a tervezett 1.382.000 eFt-ot, prémium nem fizethető.

- 2) A társaság gazdálkodásának szervezése és irányítása úgy, hogy a folyószámla hitelkeret, minimum 200.000 eFt keretösszegben, folyamatosan rendelkezésre álljon. A társaság közbeszerzési és egyéb pályázatokon részt tudjon venni, a támogatások lehívása megtörténhessen.

Kifizethető: a prémiumalap 50 %-a.

Kizáró tényező: Ha a folyószámla hitelkeret a meghatározott keretösszegben nem áll rendelkezésre.

- 3) A fenti 1. és 2. pontban leírtak teljesülése esetén a prémium maximum olyan mértékig fizethető ki, hogy a prémium kifizetésével a társaság adózott eredménye nem lehet negatív.

Igen

Nem

Tartózkodom

10./2021. sz. taggyűlési határozat

A taggyűlés elfogadja, hogy a felügyelőbizottsági tagok díjazása a társaságnál végrehajtott átlagos 10%-os alapbéremelés mértékével változzon.

Igen

Nem

Tartózkodom

11./2021. sz. taggyűlési határozat

A taggyűlés a társasági szerződés 11.3. pontjának második mondatát (mely a következő tartalommal van hatályban: „A taggyűlés a tárgyév január 31. napjáig dönt az adott évi üzleti tervről.”) a következők szerint módosítja: „A taggyűlés legkésőbb a tárgyév március 31. napjáig dönt az adott évi üzleti tervről.”

Igen

Nem

Tartózkodom

(Kérem, hogy a megfelelő válaszokat szíveskedjen aláhúzni)

Kelt:, 2021.hónap

.....

aláírás

1 1 3 0 5 7 1 8 0 1 2 9 1 1 3 1 8

Statisztikai számjele

1 8 - 0 9 - 1 0 1 6 5 7

Cégjegyzék száma

PRENOR Kertészeti és Parképítő KFT

a vállalkozás megnevezése

9700 Szombathely, Béke tér 1., 94-528-310

a vállalkozás címe, telefonszáma

2020.év.

Éves beszámoló

Szombathely, 2021. április 7.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

PRENOR Kertészeti és Parképítő KFT

"A" Mérleg

1 / 4

Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2.+10.+18 sor)	211 954	0	185 611
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)	2 596	0	1 738
3.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0
4.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0
5.	3. Vagyoni értékű jogok	2 596	0	1 738
6.	4. Szellemi termékek	0	0	0
7.	5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0
8.	6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0
9.	7. Immateriális javak értékhelyesbitése	0	0	0
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	208 801	0	183 848
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	113 023	0	99 735
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	85 243	0	75 703
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	6 155	0	4 247
14.	4. Tenyészállatok	0	0	0
15.	5. Beruházások, felújítások	4 380	0	4 163
16.	6. Beruházásokra adott előlegek	0	0	0
17.	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbitése	0	0	0
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)	557	0	25
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
21.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
23.	5. Egyéb tartós részesedés	0	0	0
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	557	0	25
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbitése	0	0	0
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0

Szombathely, 2021. április 7.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

"A" Mérleg

2 / 4

Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
29.	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53)	1 156 501	0	1 121 573
30.	I. KÉSZLETEK (31-36. sorok)	992 870	0	858 515
31.	1. Anyagok	45 061	0	34 291
32.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	808 001	0	749 783
33.	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0	0
34.	4. Késztermékek	2 756	0	2 767
35.	5. Áruk	137 052	0	71 674
36.	6. Készletekre adott előlegek	0	0	0
37.	II. KÖVETELÉSEK (38.-45.sorok)	135 317	0	213 545
38.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	124 892	0	191 870
39.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
40.	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
41.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
42.	5. Váltókövetelések	0	0	0
43.	6. Egyéb követelések	10 425	0	21 675
44.	7. Követelések értékelési különbözete	0	0	0
45.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)	0	0	0
47.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
48.	2. Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
49.	3. Egyéb részesedés	0	0	0
50.	4. Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0
51.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0
52.	6. Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55.sorok)	28 314	0	49 513
54.	1. Pénztár, csekkek	3 510	0	4 593
55.	2. Bankbetétek	24 804	0	44 920
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59.sorok)	10 045	0	34 118
57.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	8 371	0	31 967
58.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 674	0	2 151
59.	3. Halasztott ráfordítások	0	0	0
60.	ESZKÖZÖK összesen (1.+29.+56)	1 378 500	0	1 341 302

Szombathely, 2021. április 7.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

"A" Mérleg

3 / 4

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
61.	D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67+68+71.)	814 933	0	814 934
62.	I. JEGYZETT TŐKE	150 000	0	150 000
63.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
64.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
65.	III. TŐKETARTALÉK	131 170	0	142 538
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	633 148	0	522 396
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	11 368	0	0
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
69.	1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0
70.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-110 753	0	0
72.	E. Céltartalékok (73-75)	0	0	0
73.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0	0
74.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0
75.	3. Egyéb céltartalék	0	0	0
76.	F. Kötelezettségek (77.+ 82.+ 92. sor)	548 362	0	491 237
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81. sorok)	0	0	0
78.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
79.	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
80.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
81.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0

Szombathely, 2021. április 7.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

"A" Mérleg

4 / 4

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
82.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sorok)	21 853	0	154 679
83.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	122 312
84.	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0
85.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0
86.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0
87.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	4 009	0	5 342
88.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
89.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0
90.	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
91.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	17 844	0	27 025
92.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104. sorok)	526 509	0	336 558
93.	1. Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0
94.	- Ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0	0
95.	2. Rövid lejáratú hitelek	131 482	0	112 391
96.	3. Vevőktől kapott előlegek	63	0	2 879
97.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	312 338	0	101 828
98.	5. Váltótartozások	0	0	0
99.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
100.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0
101.	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
102.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	82 626	0	119 460
103.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0
104.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0
105.	G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-108. sorok)	15 205	0	35 131
106.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	1 247	0	17 293
107.	2. Költségek, tartozások passzív időbeli elhatárolása	7 293	0	13 450
108.	3. Halasztott bevételek	6 665	0	4 388
109.	Források összesen (61.+72.+76.+105. sor)	1 378 500	0	1 341 302

Szombathely, 2021. április 7.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

PRENOR Kertészeti és Parképítő KFT

Eredménykimutatás
(Összköltség eljárással)
1 / 2

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 154 746	0	981 724
2.	02. Exportértékesítés nettó árbevétele	354 015	0	284 655
3.	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)	1 508 761	0	1 266 379
4.	03. Saját termelésű készletek állományváltozása	-30 360	0	-58 207
5.	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	113 814	0	106 622
6.	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE (03+04)	83 454	0	48 415
7.	III. EGYÉB BEVÉTELEK	32 360	0	75 100
8.	Ebből: visszairt értékvesztés	0	0	280
9.	05. Anyagköltség	312 388	0	170 128
10.	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	404 165	0	209 869
11.	07. Egyéb szolgáltatások értéke	11 221	0	10 265
12.	08. Eladott áruk beszerzési értéke	344 459	0	395 726
13.	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	15 413	0	13 703
14.	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	1 087 646	0	799 691
15.	10. Bérköltség	359 048	0	339 958
16.	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	27 293	0	25 977
17.	12. Bérjárulékok	61 118	0	35 589
18.	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	447 459	0	401 524
19.	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	46 076	0	43 960
20.	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	144 064	0	131 696
21.	Ebből: értékvesztés	77 878	0	81 999
22.	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	-100 670	0	13 023

Szombathely, 2021. április 7.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

**Eredménykimutatás
(Összköltség eljárással)
2 / 2**

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
23.	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0
24.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
25.	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
26.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
27.	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
28.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
29.	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	274	0	1 018
30.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
31.	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	5 099	0	26 194
32.	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
33.	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13+14+15+16+17)	5 373	0	27 212
34.	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
35.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
36.	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
37.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
38.	20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	5 614	0	6 304
39.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
40.	21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0	0
41.	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	9 842	0	33 022
42.	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
43.	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18+19+20+21+22)	15 456	0	39 326
44.	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-10 083	0	-12 114
45.	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	-110 753	0	909
46.	X. Adófizetési kötelezettség	0	0	909
47.	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	-110 753	0	0

Szombathely, 2021. április 7.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjel: 11305718-0129-113-18

Cégjegyzék szám: 18-09-101657

PRENOR Kertészeti és Parképítő KFT

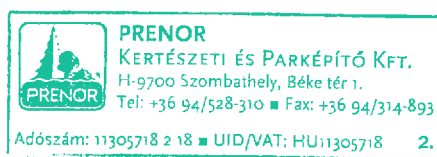
Eredménykimutatás
(Forgalmi költség eljárással)

1 / 2

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 154 746	0	981 724
2.	02. Exportértékesítés nettó árbevétele	354 015	0	284 655
3.	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)	1 508 761	0	1 266 379
4.	03. Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége	746 353	0	408 379
5.	04. Eladott áruk beszerzési értéke	344 459	0	395 726
6.	05. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	15 413	0	13 703
7.	II. ÉRTÉKESÍTÉS KÖZVETLEN KÖLTSÉGEI (03+04+05)	1 106 225	0	817 808
8.	III. ÉRTÉKESÍTÉS BRUTTÓ EREDMÉNYE (I-II)	402 536	0	448 571
9.	06. Értékesítési, forgalmazási költségek	68 985	0	63 775
10.	07. Igazgatási költségek	177 549	0	165 424
11.	08. Egyéb általános költségek	144 968	0	149 753
12.	IV. ÉRTÉKESÍTÉS KÖZVETETT KÖLTSÉGEI (06+07+08)	391 502	0	378 952
13.	V. EGYÉB BEVÉTELEK	32 360	0	75 100
14.	Ebből: visszaírt értékvesztés	0	0	280
15.	VI. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	144 064	0	131 696
16.	Ebből: értékvesztés	77 878	0	81 999
17.	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (±III-IV+V-VI)	-100 670	0	13 023

Szombathely, 2021. április 7.



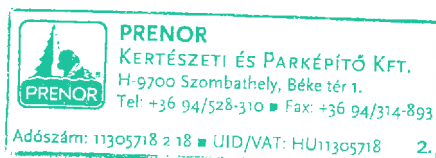
a vállalkozás vezetője
(képviselője)

**Eredménykimutatás
(Forgalmi költség eljárással)
2 / 2**

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
18.	09. Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0
19.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
20.	10. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
21.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
22.	11. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) szár	0	0	0
23.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
24.	12. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	274	0	1 018
25.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
26.	13. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	5 099	0	26 194
27.	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
28.	VII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (9+10+11+12+13)	5 373	0	27 212
29.	14. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
30.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
31.	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) szár	0	0	0
32.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
33.	16. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	5 614	0	6 304
34.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
35.	17. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0	0
36.	18. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	9 842	0	33 022
37.	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
38.	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (14+15+16+17+18)	15 456	0	39 326
39.	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VII-VIII)	-10 083	0	-12 114
40.	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	-110 753	0	909
41.	IX. Adófizetési kötelezettség	0	0	909
42.	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-IX)"	-110 753	0	0

Szombathely, 2021. április 7.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1907197/2



PRENOR Kertészeti és Parképítő Kft.




KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

2020. év

Szombathely, 2021. április 7.




Izer Gábor Nándor
ügyvezető igazgató

TARTALOMJEGYZÉK

I.	ÁLTALÁNOS RÉSZ.....	2
I.1.	A VÁLLALKOZÁS BEMUTATÁSA.....	2
I.2.	SZÁMVITELI POLITIKA FŐBB VONÁSAI.....	3
I.3.	A SZÁMVITELI ALAPELVEKTŐL VALÓ ELTÉRÉS.....	7
I.4.	A TÁRSASÁG VAGYONI, PÉNZÜGYI ÉS JÖVEDELMI HELYZETE.....	7
I.4.1.	Vagyoni helyzet.....	7
I.4.2.	Pénzügyi helyzet.....	8
I.4.3.	Jövedelmezőség vizsgálata.....	9
I.4.4.	Hatékonyág vizsgálata.....	9
II.	SPECIFIKUS RÉSZ.....	11
II.1.	A MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK.....	11
II.1.1.	Immateriális javak és tárgyi eszközök alakulása.....	11
II.1.2.	Befektetett pénzügyi eszközök.....	11
II.1.3.	Készletek.....	11
II.1.4.	Követelések.....	12
II.1.5.	Értékpapírok.....	12
II.1.6.	Pénzeszközök.....	12
II.1.7.	Aktív időbeli elhatárolások.....	13
II.1.8.	Saját tőke.....	13
II.1.9.	Céltartalékok.....	13
II.1.10.	Kötelezettségek.....	13
II.1.11.	Passzív időbeli elhatárolások.....	14
II.1.12.	Mérlegen kívüli tételek.....	15
II.2.	AZ EREDMÉNY-KIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK.....	16
II.2.1.	Értékesítés nettó árbevétele.....	16
II.2.2.	Export értékesítés nettó árbevétele.....	16
II.2.3.	Kapott támogatások 2019. évben.....	17
II.2.4.	Import beszerzések.....	17
II.2.5.	Igénybe vett szolgáltatások költségeinek ismertetése.....	17
II.2.6.	Kutatás-fejlesztés költségeinek ismertetése.....	17
II.2.7.	Költségnemenkénti részletezés.....	18
II.2.8.	Társasági adóalapot módosító tényezők.....	18
II.2.9.	Aktivált saját teljesítmények értéke.....	19
II.2.10.	Egyéb-és pénzügyi, ráfordítások ismertetése.....	19
II.3.	TÁJÉKOZTATÓ KIEGÉSZÍTÉSEK.....	20
II.3.1.	A társaság alkalmazottainak létszám és béradatai.....	20
II.3.2.	Tisztviselők üzleti év után járó juttatásai.....	20
II.3.3.	Üzletrészek.....	20
II.3.4.	Környezetvédelem.....	21

Mellékletek:

- 1.számú melléklet: Az immateriális javak állományváltozása
- 2.számú melléklet: A tárgyi eszközök állományváltozása
- 3.számú melléklet: Cash-flow kimutatás
4. számú melléklet: A saját tőke alakulása



I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

I.1. A vállalkozás bemutatása

Gazdálkodó szerv:	PRENOR Kertészeti és Parképítő Kft.
Rövidített neve:	PRENOR Kft.
Székhely:	9700 Szombathely, Béke tér 1.
Internetes elérhetőség:	www.prenor.eu
Alapítás ideje:	1949. augusztus 9.
Átalakulás:	1994. január 1.
Jogelőd:	PRENOR Kertészeti és Parképítő Vállalat
Működési forma:	korlátolt felelősségű társaság
Cégbírósági bejegyzés:	1994. április 7.
Cégjegyzékszám:	Cg. 18-09-101657
Jegyzett tőke:	150.000 eFt

Társaságunk jogelődje az 1949. augusztus 09-től létrejött tanácsi alapítású Szombathelyi Kertészeti és Parképítő Vállalat. Állami vállalatként 1992. március 25-ig tevékenykedett. 1992. március 25-től 1993. december 31-ig egyes jogi személyek vállalatoként működött.

1993. december 31-től Szombathely Megyei Jogú Városnak 100 %-os tulajdonú Kft-jévé alakult, mint Prenor Kertészeti és Parképítő Kft. 1994. április 07-én a társaságot a Cg. 18-09-101657 számon a Vas Megyei Cégbíróság bejegyezte.

1994. évben a társaságnál Munkavállalói Résztulajdonosi Program indult, melynek eredményeként Szombathely Megyei Jogú Várostól a tulajdon 65 %-át a dolgozók kivásárolták a privatizációs folyamat részeként 6 éves fizetési futamidő mellett, kedvező kamatozású részletfizetéssel. Az így történt átalakulási folyamat során Szombathely Megyei Jogú Város a teljes ingatlanvagyonot és a termőföldet kivonta a privatizált gazdaságból és arra hosszú távú, bérleti szerződést kötött a céggel.

2000. április 28-án az üzletrészek megfizetésre kerültek, és az üzletrészek személyekre történő bejegyzése megtörtént.

A társaság megalakulása óta ugyanazon a telephelyen működik.

A társaság jegyzett tőkéjének megoszlása 2020. december 31-én az alábbi:

Természetes személyek tulajdonában	65	%
Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában	35	%

Tevékenységi kör:

díszfaiskolai termesztés és értékesítés,
parképítés, parkfenntartás,
faiskolai segédanyagok és műtrágya értékesítés,
dísznövény árudai kiskereskedelem,
üzemfenntartás, parki felszerelések gyártása,
export-import tevékenység

Piaci helyzet:

A Társaság 2020. évi nettó árbevétele az előző évhez képest 442 382 eFt-tal csökkent, ami 16,6 %-os csökkenésnek felel meg. A jelentős csökkenés teljes egészében a COVID hatására következett be, a tavaszi szezonban megállt az export.

I.2. Számviteli politika főbb vonásai

A törvényi változások miatt 2016. évtől szükséges számviteli politika módosítást Társaságunk elvégezte.

A számviteli politika a vállalkozás vezetésének döntéseit tartalmazza, meghatározva azokat a számviteli alapelveket, amelyeket érvényesítünk a könyvvezetésben és a beszámoló összeállítása során. A kötelező érvényű belső szabályozás eredményeként a vállalkozás helyzetéről megbízható és valós képet nyújt a mérleg, az eredmény-kimutatás, a kiegészítő melléklet és az üzleti jelentés.

Könyvvezetés módja: kettős könyvvitel és kötelező az éves beszámoló. Az éves beszámoló a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: SZT.) 11. § (1) bek. szerinti üzleti évről, az üzleti év utolsó napjával (december 31.), mint fordulónappal készül.

Mérleg: tartalmát és tagolását tekintve a SZT. 1. számú melléklet „A” változata szerinti tételeket foglalja magában.

Eredmény-kimutatás: a SZT. 3. számú melléklete alapján forgalmi költség-eljárással "A" változat szerint készül.

Beszámoló készítés rendje: 12 periódus a naptári évben felmerült eseményeket tartalmazza. A 13. a fordulónap és a mérlegkészítés időpontja közötti, de a számviteli törvény szerint még a tárgyévhez kapcsolódó gazdasági eseményeket rögzíti.

A mérlegkészítés időpontja: 2021. március 1.

Társaságunk **kivételes nagyságú és előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások közé tartozónak tekinti a következő gazdasági események** bemutatásra kerülő összegeit:

- társaság alapításakor, ha az alapított társaságban legalább jelentős tulajdoni részesedést szerzünk;
- a tulajdonolt társaságnál tőkeemeléssel, részesedésvásárlással többséget, illetve minősített többséget biztosító befolyást szerzünk, illetve a tőkeemelés, a részesedés eredményeként tulajdoni hányada meghaladja a jelentős tulajdoni részesedés mértékét;
- a tulajdonolt társaság jogutód nélküli megszűnésekor, ha a megszűnt társaságban lévő tulajdoni hányad mértéke a vállalkozónál meghaladta a jelentős tulajdoni részesedés mértékét, továbbá akkor, ha a megszűnt társaságtól kapott nettó eszközérték kevesebb, mint a részesedés könyv szerinti értéke;
- a tulajdonolt társaságnál végrehajtott tőkeleszállításkor, a vállalkozónál minden esetben, ha a tőkeleszállítás veszteségrendezés miatt történt, továbbá tőke kivonással történő tőkeleszállításnál, ha a befektetés összege legalább 20 százalékkal csökken;
- átalakuláskor, beolvadáskor, ha az átalakuló, beolvadó társaságban a vállalkozó legalább jelentős tulajdoni részesedéssel rendelkezik;
- tartozásátvállaláskor az átvállaló vállalkozó, ha az átvállalt tartozások együttes összege meghaladja a jegyzett tőkén felüli saját tőke 10 százalékát;

- tartozásátvállaláskor annál a vállalkozónál, akitől átvállalták, ha az átvállalt tartozások együttes összege meghaladja az összes kötelezettség 10 százalékát;
- követelés elengedésekor, ha az elengedett követelések együttes összege meghaladja a jegyzett tőkén felüli saját tőke 10 százalékát;
- kötelezettség elengedésekor, ha az elengedett kötelezettségek együttes összege meghaladja az összes kötelezettség 10 százalékát;
- pénzeszközök végleges átadásakor, ha a bármilyen jogcímen átadott pénzeszközök együttes értéke meghaladja a jegyzett tőkén felüli saját tőke 10 százalékát;
- pénzeszközök visszafizetési kötelezettség nélküli átvételekor (ide értve a támogatásokat is), ha az így – bármilyen jogcímen – átvett pénzeszközök együttes értéke meghaladja az összes kötelezettség 10 százalékát;
- eszközök térítés nélküli átadásakor, ha az átadott eszközök együttes könyv szerinti értéke meghaladja a jegyzett tőkén felüli saját tőke 10 százalékát;
- térítés nélkül nyújtott szolgáltatások esetében, ha a nyújtott szolgáltatások együttes bekerülési értéke meghaladja az anyagjellegű ráfordítások 10 százalékát;
- eszközök térítés nélküli átvételekor, ha az átvett eszközök együttes piaci értéke meghaladja az összes kötelezettség 10 százalékát;
- térítés nélkül igénybevett szolgáltatások esetében, ha az igénybevett szolgáltatás piaci értéke meghaladja az összes kötelezettség 10 százalékát.

A társaság eszközeinek és forrásainak értékelésénél a SZT. ide vonatkozó paragrafusait (57.§.) alkalmazza az alábbiak szerint:

Immateriális javak

Az immateriális javak csoportjában az alapítás-átszervezés aktivált értékét, a vagyoni értékű jogokat és szellemi termékeket mutatjuk ki. Az aktiválás beszerzési áron történik, a mérlegben nettó értéken kerülnek kimutatásra. Az értékcsökkenés elszámolása lineárisan történik, az üzembe helyezést követő naptól a bruttó értéket alapul véve.

A 100 ezer forint egyedi beszerzési érték alatti vagyoni értékű jogok, szellemi termékek értékcsökkenését a használatba vételkor egy összegben számolja el a társaság.

Tárgyi eszközök

A tárgyi eszközök a mérlegben nettó értéken a beszerzési és előállítási közvetlen önköltség, illetve az elszámolt értékcsökkenési leírás különbözeteként kerülnek értékelésre.

A terv szerinti értékcsökkenést a vállalkozás a maradványértékkel csökkentett bekerülési értéket alapul véve a hasznos élettartam alatt, lineárisan számolja el félévente az üzembe helyezést követő naptól.

A 100 ezer forint egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközök értékcsökkenését a használatba vételkor egy összegben számolja el a társaság.

Terven felüli értékcsökkenés akkor kerül elszámolásra, ha

- a tárgyi eszköz vagy beruházás értéke tartósan csökken,
- a tevékenység változása miatt feleslegessé vált,
- megrongálódott, illetve rendeltetésszerűen nem használható.

Befektetett pénzügyi eszközök

A befektetett pénzügyi eszközök között tartjuk nyilván a részesedéseket és az adott kölcsönöket. Adott kölcsönnél a dolgozói lakásépítési, lakásvásárlási kölcsön jelenik meg.

Készletek

A **vásárolt készletek anyagok, áruk** értékelési módszere a tényleges bekerülési (beszerzési) ár, mely a fuvarral, a rakodással és a vámköltséggel növelten kerül kialakításra. A vásárolt dísznövénykészletet is beszerzési áron tartjuk nyilván. A mérlegérték a FIFO módszerrel megállapított tényleges bekerülési érték.

A legjelentősebb vagyონrészt **a saját előállítású dísznövény befejezetlen állomány** képviseli. Értékelése az utókalkuláció alapján megállapított közvetlen előállítási költség. A befejezetlen állományra csak a szorosan kapcsolódó és mutatókkal felosztható költség kerül. A befejezetlen dísznövény állományból a **késztermék** állománycsoportba az értékesítésre kiszedett növények kerültek be a bizonylatok alapján. A két készletcsoport között az értékesítési célú munkálatok megkezdésével történik a költségek elkülönítése.

Az ágazatok közvetlen költsége az év eleji nyitó állományból, a folyó évi termelési költségből, az ágazatoktól átvett és a beültetett vásárolt növények közvetlen költségéből kerül megállapításra. A költségfelosztást követően megállapított tényleges közvetlen előállítási költségekre módosítjuk az év közben alkalmazott elszámoló árat.

A vásárolt készleteknél a Szt 56 § 1. és 2. bek. szerint értékvesztést számolunk el, ha a könyv szerinti érték jelentősen és tartósan magasabb, mint a mérlegkészítéskor ismert tényleges piaci érték, (jelentős összegű különbözet: 10 %-ot meghaladó összegű eltérés; tartós: a mérlegkészítés napját megelőző 6 hónapon túl), a készlet az eredeti rendeltetésnek nem felel meg, megrongálódott, értékesítése, felhasználása kétségessé vált, ha feleslegessé vált. A csökkentést addig végezzük el, hogy a készlet értéke a mérlegben a mérlegkészítéskor ismert piaci értéken szerepeljen.

A saját termelésű készleteknél az értékvesztés elszámolása azonos a vásárolt készleteknél ismertetettekkel, azzal, hogy piaci értéknek a katalógusárból képzett ágazati átlagárat, jelentős összegű különbözetnek a 10 %-ot meghaladó összegű eltérést, tartósnak a mérlegkészítés időpontját megelőző 6 hónapon túli eltérést tekintjük.

Az értékvesztés visszairására akkor kerül sor, ha az értékvesztés elszámolásában bekövetkezett feltételekben tartós és jelentős változás áll be (6 hónapon túl, és 10 %-ot meghaladó legyen az eltérés).

Követelések

A követelések áruszállításból és szolgáltatásból a vevőink által elismert, értékvesztéssel csökkentett könyv szerinti értéken szerepelnek a mérlegben. A külföldi pénzürtékre szóló követelések, melyek exportértékesítéshez és export szolgáltatáshoz kapcsolódnak, továbbá a devizaalapon meghatározott belföldi követelések forint értékének meghatározása során a Szt. 60.§.(5a) bekezdés előírásainak megfelelően az általános forgalmi adóról szóló törvénynek az adóalap forintban történő megállapítására vonatkozó előírásai szerinti árfolyamot alkalmazzuk, melyre az MNB által közzétett árfolyamot választottuk.

A vevő követelések közt nyilvántartott összegeknél adósonként együttesen kis összegű követelésnek minősül az az összeg, amely a végrehajtás várható költségeinek három szorosát nem haladja meg.

Azon nem kisösszegű követelés esetében beszélünk jelentős összegű értékvesztésről, amelynek várható megtérülése 20 %-kal alatta marad a könyv szerinti értékének. Tartósnak minősül az értékvesztés, ha a mérlegkészítés időpontját megelőző 1 éven túl fennáll. Ilyen esetben az egyedi követelésre értékvesztést számolunk el. Nem számoljuk el az értékvesztést azokban az esetekben, ahol a fennálló tartozásra fizetési megállapodást kötünk, valamint az adós megkezdte a tartozás rendezését és várható a követelés megtérülése. A kis összegű követelés esetében azt a követelést tekintjük jelentős összegű értékvesztésnek, amely 50 %-kal alatta marad a könyv szerinti értéknek. Ebben az esetben akkor számolunk el értékvesztést, ha a főkönyvelő külön döntése alapján, mint hitelezési veszteséget nem írjuk le. Értékvesztés visszairását akkor alkalmazzuk a korábban

elszámolt értékvesztés mértékéig, ha a várható megtérülés összege legalább 20 %-kal meghaladja az elszámolt értékvesztés értékét.

Értékpapírok

A Társaság tulajdonában 2020. december 31-én nem volt értékpapír.

Pénzeszközök

A pénzeszközök között a bankszámlákon és a pénztárban lévő pénzkészlet könyv szerinti értéken kerül kimutatásra.

Aktív időbeli elhatárolások

Aktív időbeli elhatárolásként mutatjuk ki:

- a mérleg fordulónapja előtt felmerült olyan kiadásokat, amelyek költségként, ráfordításként csak a mérleg fordulónapját követő időszakra számolhatók el,
- az olyan bevételeket, amelyek csak a mérleg fordulónapja után esedékesek, de a mérleggel lezárt időszakra számolandók el,
- az olyan többletkötelezettségeket, amelyeknek visszafizetendő összege nagyobb a kapott összegnél.

Saját tőke

A jegyzett tőke a társasági szerződésben szereplő, a cégbíróságnál bejegyzett tőke, névértéken kerül kimutatásra. A jegyzett tőke a beszámolási időszakban nem változott.

A tőketartalék, eredménytartalék, lekötött tartalék és az adózott eredmény könyv szerinti értéken került kimutatásra.

Céltartalék

Céltartalékot az adózás előtti eredmény terhére képzünk a múltbeli illetve folyamatban lévő ügyekből származó harmadik felekkel szembeni fizetési kötelezettségekre.

Kötelezettségek

A hosszú lejáratú kötelezettségek mérlegértéke a törlesztésekkel és az 1 éven belül esedékes részletek levonásával csökkentett könyv szerinti érték.

A rövid lejáratú kötelezettségek az egy éven belül visszafizetendő tartozások.

Szállítói kötelezettségként az elismert, számlázott, általános forgalmi adót is tartalmazó összeget mutatjuk ki.

Import áruszállításokból, importszolgáltatás igénybevételéből továbbá devizaalapon meghatározott belföldi kötelezettségeknél, a Szt. 60.§. (5a) bekezdés előírásainak megfelelően az általános forgalmi adóról szóló törvénynek az adóalap forintban történő megállapítására vonatkozó előírásai szerinti árfolyamot alkalmazzuk.

Passzív időbeli elhatárolások

- a mérleg fordulónapja előtt befolyt, elszámolt bevétel, amely a mérleg fordulónapja utáni időszak árbevételét képezi,
- a mérleg fordulónapja előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások, amely csak a mérleg fordulónapja utáni időszakban merül fel, kerül számlázásra, továbbá kártérítési igény, késedelmi kamat, bírósági költség, jóváhagyott prémium, jutalom és ezek járuléka stb.,
- a fejlesztési célra – visszafizetési kötelezettség nélkül – pénzügyileg rendezett támogatás és véglegesen átvett pénzeszköz,

- elengedett kötelezettség, amennyiben az a kötelezettség terhére beszerzett eszközöz kapcsolódik,
- térítés nélkül átvett eszközök értéke, és a többletként fellelt eszközök piaci értéke,
- a költségek ellentételezésére visszafizetési kötelezettség nélkül kapott, egyéb bevételként elszámolt támogatás összegéből a tárgyévben költséggel, ráfordítással nem ellentételezett összeg,
- minden olyan gazdasági esemény, amely a mérleggel lezárt évhez kapcsolódó költséget, ráfordítást eredményez, illetve bevételt csökkent.

I.3. A számviteli alapelvektől való eltérés

A számviteli törvényben és a számviteli politikában előírtaktól a 2020. december 31-i beszámoló összeállításánál során nem térünk el.

I.4. A társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzete

MEGNEVEZÉS	2019. év	2020. év	2020/2019.	
			összeg	%
Befektetett eszközök	211 954	185 611	-26 343	87,57%
Forgóeszközök	1 156 501	1 121 573	-34 928	96,98%
Aktív időbeli elhat.	10 045	34 118	24 073	339,65%
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	1 378 500	1 341 302	-37 198	97,30%
Saját tőke	814 933	814 934	1	100,00%
Céltartalék				
Kötelezettségek	548 362	491 237	-57 125	89,58%
Passzív időb. elhat.	15 205	35 131	19 926	231,05%
FORRÁSOK ÖSSZESEN	1 378 500	1 341 302	-37 198	97,30%

A társaság mérleg főösszege az előző időszakhoz viszonyítva 2,7 %-kal csökkent, melynek legfontosabb összetevője a forgóeszközök, a befektetett eszközök csökkenése. A forgóeszközök állományának csökkenését az értékesítésre termelt növényállomány 58 Millió Forintot meghaladó csökkenése okozza. A befektetett eszközök állományának csökkenése a fejlesztéseket meghaladó amortizációnak köszönhető. Kötelezettségeink állományában 31,48 % a hosszú lejáratú kötelezettségek aránya. A rövid lejáratú kötelezettségek nagy része szállítói tartozás és folyószámlahitel. A 2020. évi mérleg adataiból megállapítható, hogy a társaság jövedelmezőségi mutatói az előző időszakhoz viszonyítva javultak, és ez együtt járt a pénzügyi mutatók javulásával is.

A társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmezőségi helyzetét, a beszámolási időszak legfontosabb mutató számait a bázis időszakhoz viszonyítva az alábbiakban mutatjuk be.

I.4.1. Vagyoni helyzet

I. Befektetett eszközök aránya

Év	2019.	2020.
%	15,38	13,84

A befektetett eszközök aránya a vállalkozás tőkeigényességét fejezi ki, a mutató az előző évhez viszonyítva 1,54 % - ponttal csökkent.

2. Forgóeszközök aránya

Év	2019.	2020.
%	83,90	83,62

A mutató a rövid távon befektetett eszközök arányát mutatja. Társaságunk tevékenységének sajátosságából adódóan, a befejezetlen termelés állománya miatt a forgóeszközök aránya magas. A beszámolási időszakban az előző időszakhoz képest a mérlegfőösszeg 2,7 %-kal, a forgóeszközök állománya pedig 3,02 %-kal csökkent.

3. Saját tőke aránya

Év	2019.	2020.
%	59,12	60,76

A saját tőke aránya a vállalkozás tőkeerősségét jelzi, megmutatja, milyen arányban finanszírozza az eszközöket a saját tőke. A mutató értékének 50 % feletti mértéke kedvező. 2020 év végén a saját tőke csökkenése miatt a mutató értéke 1,64 % ponttal javult.

4. Eladósodottság

Év	2019.	2020.
%	69,16	64,59

A mutató az összes kötelezettség saját tőkéhez viszonyított arányát mutatja, melynek értéke az előző időszakhoz viszonyítva 4,57 %-kal javult. Ennek oka, hogy a saját tőke nem változott, mivel a tárgyévi eredmény 0, a kötelezettségek összege viszont az előző évhez képest 10,42 %-kal csökkent.

5. Saját tőke növekedési üteme

Év	2019.	2020.
%	543,29	543,29

A mutató a saját tőke jegyzett tőkéhez mért növekedését, a felhalmozott tőketartalék és az eredménytartalék nagyságát jelzi. Mivel a Társaság tárgyévi eredménye 0, a mutató változatlan maradt.

6. Saját tőke fordulatszáma

Év	2019.	2020.
	1,85	1,55

A saját tőke fordulatszáma az értékesítés nettó árbevételét viszonyítja a saját tőke nagyságához. A mutató az előző évhez viszonyítva csekély mértékben romlott, mely a nettó árbevétel csökkenéséből adódik.

7. Saját tőke hatékonysága

Év	2019.	2020.
%	-13,59	0,11

A mutató értéke azt jelzi, hogy egységnyi saját tőke mekkora adózott eredményt hoz a vállalkozás számára. Az előző időszakhoz viszonyítva e hatékonysági mutató javult, az adózott eredmény jelentős emelkedése miatt.

I.4.2. Pénzügyi helyzet**1. Gyorsráta**

Év	2019.	2020.
	0,05	0,15

A gyorsráta azt fejezi ki, hogy a rövid lejáratú kötelezettségeket milyen mértékben fedezik a pénzeszközök. Az előző évhez viszonyítva a mutató értéke javult annak köszönhetően, hogy a pénzeszközök nőttek, a rövid lejáratú kötelezettségek pedig jelentősen csökkentek.

2. Likviditás mutató I.

Év	2019.	2020.
	2,20	3,33

A likviditás I. mutató a forgóeszközöket viszonyítja a rövid lejáratú kötelezettségek értékéhez. Ezen mutató tekintetében javulás tapasztalható. Ennek oka, hogy a forgóeszközök állománya ugyan csökkent, de a rövid lejáratú kötelezettségek is nagy mértékben csökkentek.

3. Likviditás mutató II.

Év	2019.	2020.
	0,31	0,78

A likviditás II. mutató az előbbinél realisabb képet nyújt, mivel a forgóeszközök állományából levonja a kevésbé likvid eszközöket, azaz a készleteket, melyek nem tehetők azonnal pénzzé. A társaság likviditásáról azért nyújt sokkal valósabb képet e mutató, mivel a készletek a korábbiakban bemutatott okok miatt jelentős arányt képviselnek a forgóeszközön belül. A mutató javulását a korrigált forgóeszköz állomány csökkenésének és a rövid lejáratú kötelezettségek csökkenésének aránya okozza.

I.4.3. Jövedelmezőség vizsgálata

1. Árbevétel arányos nyereség

Év	2019.	2020.
%	-6,67	1,03

A mutató a vállalkozás jövedelmezőségének jellemző mutatója. Azt fejezi ki, hogy az üzemi eredmény hány százaléka az értékesítés nettó árbevételének. 2019-re a mutató sajátságosan értelmezhető, mert a vállalkozás üzemi-vállalkozási eredménye negatív. Az eredményesség javulása a mutatót is kedvezően befolyásolta.

2. Tőkearányos eredmény

Év	2019.	2020.
%	-13,59	0,11

A tőkearányos nyereség az adózás előtti eredmény és a saját tőke arányát mutatja. A mutató 13,70% pontos változása a javuló eredményességnek köszönhető.

3. Jegyzett tőke jövedelmezősége

Év	2019.	2020.
%	-73,84	0,61

Az alaptőke jövedelmezősége az adózott eredmény és a jegyzett tőke arányát mutatja, mely a befektetés megtérülésének mértékét jelzi. A mutató értéke az előző beszámolási időszakban a negatív, de 2020-ban már jelzi az eredmény javulást.

I.4.4. Hatékonyosság vizsgálata

1. Eszközhatékonyosság

Év	2019.	2020.
%	-8,03	0,07

A mutatóban 2018-tól az adózás előtti eredményt viszonyítjuk az eszközök értékéhez, alakulása az eszközök jövedelemtermelő képességére ad jelzéseket. A mutató 8,1 %-kal javult.

2. Élőmunka hatékonyság

Év	2019.	2020.
%	195,7	232,81

A mutató értéke a bázis időszakhoz viszonyítva nőtt.

3. Költségszint

Év	2019.	2020.
%	108,36	104,72

A termelési költségeket viszonyítva az értékesítés nettó árbevételének és aktivált saját teljesítmények értékének összegéhez, kedvező értéket mutat, ha 100 % alatti és minél jobban elmarad attól. Az előző időszakhoz viszonyítva a költségszint 3,64 %-ponttal javult, de meghaladja a 100 %-ot. A javulás oka, hogy a Társaság eredményessége javult.

4. Készletek fordulatszáma

Év	2019.	2020.
%	1,52	1,48

A mutató a készletek forgási sebességének alakulását jelzi, és azt mutatja meg, hogy egy évben hányszor fordul meg a készlet. A mutató csökkenése azt jelenti, hogy készleteink lassabban forogtak, mint tavaly.

II. SPECIFIKUS RÉSZ

II.1. A mérleghez kapcsolódó kiegészítések

II.1.1. Immateriális javak és tárgyi eszközök alakulása

Immateriális javak

Az immateriális javak mérlegértéke a tárgyévi beszerzések és az elszámolt amortizáció eredményeként 33,05 %-kal csökkent. Immateriális javak beszerzése 2020. évben 289 eFt értékben történt. Az immateriális javak állományváltozását az 1. számú melléklet mutatja be.

Tárgyi eszközök

A tárgyi eszközök mérlegben kimutatott értéke 11,95 %-kal csökkent a bázishoz képest. A bázis időszakhoz viszonyítva a tárgyi eszközök terv szerinti értékcsökkenése 2.116 eFt-tal, azaz 4,59 %-kal csökkent. A tárgyi eszközök állománya 24.953 eFt-tal csökkent az előző időszakhoz képest. Társaságunknál "0"-n túli leírás nincs, a körülmények lényeges változása miatti értékcsökkenés változtatás nem volt. A tárgyi eszközök állományváltozását a 2. számú melléklet mutatja be.

II.1.2. Befektetett pénzügyi eszközök

Az adott kölcsönnél a dolgozói lakásépítési, lakásvásárlási kölcsön jelenik meg. A beszámolási időszakban új folyósítás nem történt. A számla záró állománya 475 eFt, melyet csökkentettünk az egyéb követelések között kimutatásra került, 2020. évben esedékes törlesztések 450 eFt-os összegével. A korrekció után az adott kölcsönök mérleg szerinti összege 25 eFt.

II.1.3. Készletek

A készletek értéke az előző mérlegzárási időponthoz viszonyítva 13,53 %-kal, 134.355 eFt-tal csökkent. Összetétele a következő:

Megnevezés	adatok eFt-ban				
	2019.12.31	2020.12.31	Aránya (%)	Változás 2019.12.31. képest	
Anyagok	45 061	34 291	3,99%	-10 770	76,10%
Befejezetlen termelés	808 001	749 783	87,33%	-58 218	92,79%
Késztermékek	2 756	2 767	0,32%	11	100,40%
Áruk	137 052	71 674	8,35%	-65 378	52,30%
Készletekre adott előlegek	0		0,00%	0	
Összesen	992 870	858 515	100,00%	-134 355	86,47%

A készletcsökkenésben mind az áruk, mind a befejezetlen díszfaiskolai állomány csökkenése jelentős. Az áruk csökkenése annak következménye, hogy az Everris termékcsoport termékei nem érkeztek be csak 2021 januárban. A szombathelyi és szigetszentmiklósi 2019. évi záró értéke együttesen 127.976 eFt, a 2020 évi csak 63.982 eFt.

A befejezetlen díszfaiskolai termelés állományának 844.950 eFt-os állományát 107.127 eFt értékvesztés csökkenti.

Befejezetlen termelés értékvesztés állományának alakulása eFt-ban

Nyitó	Készletcsökkenésre jutó	Visszairás	2020. évi képzés	Záró értékvesztés
93 863	-68 241		81 505	107 127

II.1.4. Követelések

A követelések növekedése az előző évhez viszonyítva 57,81 %-os. A követelések áruszállításból és szolgáltatásból a vevőink által elismert, értékvesztéssel csökkentett könyv szerinti értéken szerepelnek a mérlegben. A vevői követelés értéke a nyitóállományhoz viszonyítva 53,63 %-kal, azaz 66.978 eFt-tal nőtt.

Követeléseink mérlegértéke az értékvesztéssel csökkentett könyv szerinti érték. A külföldi követeléseket a számviteli törvény 2011. évtől hatályos módosítása miatt kötelező lett átértékelni a mérlegfordulónapi árfolyamra. Az Euro-ban fennálló követelések 365,13 Ft-os árfolyamon szerepelnek a beszámolóban. Az egyéb követelések 21.675 eFt-os összegében a munkavállalókkal, a költségvetéssel, az adóhatóságokkal, a társadalombiztosítással szembeni követelések találhatók könyv szerinti értéken. Tartalma az alábbi:

	<i>adatok e Ft-ban</i>
Adott előleg	17
Tartósan adott kölcsönből éven belüli	450
Támogatások	13 662
Szállítóból "T" egyenlegűek	2 276
Előzetesen felszám. Áfa	2 851
TB követelés	506
Egyéb	1 913
Egyéb követelések összesen:	21 675

Követeléseink után az adósok minősítése alapján év végén értékvesztést számoltunk el 493 eFt összegben, behajthatatlanság címén követelés kivezetésére egy céggel szemben került sor, 57 eFt-os összegben, amelyre értékvesztés a korábbi években nem volt elszámolva. A nyilvántartási értéket meghaladó pénzbefolyás, 219 eFt, a visszaírt értékvesztés 280 eFt volt. Az értékvesztés változása a következő:

	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Árf.átért.	Záró
	<i>Értékvesztés (adatok e Ft-ban)</i>				
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Árf.átért.	Záró
Belföldi vevő	1 977	219	-497		1 699
Külföldi vevő	13 456	273		1 438	15 167
Összesen:	15 433	492	-497	1 438	16 866

II.1.5. Értékpapírok

A Társaság tulajdonában 2020. december 31-én nem volt értékpapír.

II.1.6. Pénzeszközök

A pénzeszközök között a bankszámlákon és a pénztárban lévő pénzkészlet kerül kimutatásra. A pénzeszközök záró állománya az előző időszakhoz viszonyítva 74,87 %-kal, 21.199 eFt-tal nőtt.

II.1.7. Aktív időbeli elhatárolások

Az aktív időbeli elhatárolások összege az előző időszakhoz viszonyítva 24.073 eFt-tal növekedett. A növekedés legfőbb tétele a GINOP pályázati elszámolásra költségek ellentételezésére benyújtott 30.083 eFt támogatás. A mérlegben kimutatott 34.118 eFt részletezése az alábbi:

<i>adatok e Ft-ban</i>	
Értékesítés nettó árbevételének elhatárolása	
TÁMOP támogatás igényelt bevétele	30 083
Biztosító kártérítése	1 884
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	31 967
Biztosítási díjak	1 051
Egyéb költségek elhatárolása	1 100
Ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	2 151
Időbeli elhatárolások összesen	34 118

II.1.8. Saját tőke

<i>adatok eFt-ban</i>			
Megnevezés	2019	2020	Index
SAJÁT TŐKE (I+II+III+IV+V+VI+VII)	814 933	814 934	100,00%
JEGYZETT TŐKE	150 000	150 000	100,00%
JEGYZETT, DE BE NEM FIZETETT TŐKE			-
TŐKETARTALÉK	131 170	142 538	108,67%
EREDMÉNYTARTALÉK	633 148	522 396	82,51%
LEKÖTÖTT TARTALÉK	11 368	0	0,00%
ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			-
ADÓZOTT EREDMÉNY	-110 753	0	0,00%

2020-ban lekötött tartalékból tőketartalékba került visszavezetésre 2015. évi géptámogatás miatt lekötött 11.368 eFt. Az eredménytartalék változását a 2019. évi adózott eredmény eredménytartalékba helyezése változtatta.

A jegyzett tőke a társasági szerződésben szereplő, a cégbíróságnál bejegyzett tőke, névértéken kerül kimutatásra. A jegyzett tőke a beszámolási időszakban nem változott.

A saját tőke állományváltozását a 4. számú melléklet mutatja be.

II.1.9. Céltartalékok

2020-ban céltartalék képzés és előző évi feloldás nem történt.

II.1.10. Kötelezettségek

A kötelezettségek 2020. december 31-i állománya 491.237 eFt, amely 57.125 eFt-tal alacsonyabb, mint a 2020. év végi állomány.

A kötelezettségek állományában jelentős mértékű képviselnek a hosszú lejáratú kölcsönök, a rövid lejáratú hitelek és az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek. A hosszú lejáratú kötelezettségek közé került az előző évi szállítók állományából a Szombathely Megyei Jogú Várossal szemben fennálló bérleti díj tartozás 122.312 eFt összegben, mint tagi kölcsön és tőkésített kamata. A 2018-ban

felvett középlejáratú forgóeszköz hitel hosszú lejáratú része 5.342 eFt, a lízingeknek hosszú lejáratú része 27.025 eFt. A szállítók állománya 210.510 eFt-tal csökkent.

A COVID19 járvány kapcsán – biztonsági okból - éltünk a hitelmoratórium lehetőségével, ezért a kötelezettségeink lejárat szerint átrendeződtek, és nagyobb lett a hosszú lejáratú kötelezettségek aránya

megnevezés	mérlegforduló	mérlegkészítés	Változás	mérlegforduló	mérlegkészítés	Változás
	napon ismert	ideje alatt ismertté vált		napon ismert	ideje alatt ismertté vált	
	hosszú lejáratú	hosszú lejáratú		rövid lejáratú	rövid lejáratú	
forgóeszköz hitel	5 342	9 341	3 999	11 997	7 998	-3 999
lízingek	27 025	28 127	1 102	5 920	4 818	-1 102
Összesen:	32 367	37 468	5 101	17 917	12 816	-5 101

A mérlegben a 2020.12.31-én ismert kötelezettség lett bemutatva.

Megnevezés	mérlegforduló napon ismert	mérlegkészítés ideje alatt ismertté vált	Változás
II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	32 367	37 468	5 101
Egyéb hosszú lejáratú hitelek	5 342	9 341	3 999
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	27 025	28 127	1 102
III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	336 558	339 003	2 445
Rövid lejáratú hitelek	112 391	113 734	1 343
Vevőktől kapott előlegek	2 879	2 879	0
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból(szá.)	101 828	101 828	0
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	119 460	120 562	1 102

Az egy éven belül esedékes lízingdíj 5.920 eFt összegét az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek közé helyeztük át.

Folyószámlahiteleink összege 112.391 eFt.

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek mérlegtétel tartalma az alábbi:

	adatok e Ft-ban
Költségvetési befizetési kötelezettségek	60 846
Bér	20 358
Vevőből "K" egyenlegűek	3 168
Lízing miatti kötelezettség	5 920
Kártérítés Bank Burgenland Banktól	7 340
Kapott előleg-GINOP képzési támogatás	20 363
Egyéb kötelezettség	1 465
Összesen:	119 460

II.1.11. Passzív időbeli elhatárolások

A passzív időbeli elhatárolások mérlegértéke 35.131 eFt, amely 36.834 eFt-tal magasabb az előző időszak záró állományánál, részletezése az alábbi:

Bevételek passzív időbeli elhatárolása

	<i>adatok e Ft-ban</i>
Parképítés árbevétele	17 293
Összesen:	17 293

Költségek passzív időbeli elhatárolása

	<i>adatok e Ft-ban</i>
Bankktg-ek, bankkamatok	3 655
Egyéb költségek	9 795
Összesen	13 450

Halasztott bevételek

	<i>adatok e Ft-ban</i>
Fóliaházhoz kapott rehab.támogatás	2 622
Tűzvíztározóra kapott támogatás	181
Terület elvesztése miatt kapott támogatás	1 555
Térítés nélkül kapott készlet	30
Egyéb	
Összesen	4 388

II.1.12. Mérlegen kívüli tételek

A parképítés munkáihoz kapcsolódóan bankgarancia 27.819 eFt értékben.

A hitelekhez kapcsolódó biztosítékok: vagyont terhelő keretbiztosítéki jelzálog

A lízinghez kapcsolódó biztosíték: a lízingtárgy

Hitelek, zálogjoggal biztosított kötelezettségek szerződés szerint:

hosszú lejáratú hitel:	5.342 eFt
rövid lejáratú hitel:	112.391 eFt
lízing hosszú lejáratú része:	27.025 eFt
lízing rövid lejáratú része:	5.920 eFt

A jövőkép megítélése a koronavírus járványhoz kapcsolódóan:

A 2020-as év szinte valamennyi területen jobban indult, mint az előző év. Sajnos a március 12-ig megszerzett jelentős előnyünk, nagyon gyorsan elfogyott. Az évet ekkor újraterveztük, és éltünk a pályázati és kormányzati bértámogatási lehetőségekkel. Ennek köszönhetően sikerült egy pozitív évet zárunk. A 2021-es év árbevétele április 1-ig szintén jelentősen magasabb, az exportra sajnos most is hatással van a járvány, és támogatásokat most nem tudunk igénybe venni. Azonban belföldön nagyobb bevételt tudunk elérni, és bízunk benne, hogy az év várakozásaink fölött alakul.

II.2. Az eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

II.2.1. Értékesítés nettó árbevétele

A nettó árbevétel részlegek szerinti megbontását a következő táblázat mutatja:

MEGNEVEZÉS	2 019	2 020	adatok eFt-ban
			Index 2020/2019
Díszfaiskola	598 490	551 806	92,20%
Szombathelyi Ároda	34 612	35 153	101,56%
Parképítés és parkfenntartás	488 041	232 076	47,55%
Szombathelyi Nagyker.+egyéb	64 973	56 253	86,58%
Kertészeti raktár és Üzlet Szig.sz	322 645	391 091	121,21%
Nettó árbevétel összesen	1 508 761	1 266 379	83,94%

A belföldi értékesítés 14,98 %-kal, az export értékesítés 19,59 %-kal csökkent.

II.2.2. Export értékesítés nettó árbevétele

A 2020. évi export árbevétel megbontását az előző évhez viszonyítva az alábbi táblázat mutatja:

Az export iránya	2019	2020	Változás 2020/2019
Közép Eu-tagország	223 726	149 461	66,81%
Észak Eu-tagország	22 233	10 097	45,41%
Nyugat Eu-tagország	18 262	13 655	74,77%
Dél Eu-tagország	45 931	51 626	112,40%
Kelet Eu-tagország	17 305	33 531	193,76%
Eu összesen:	327 457	258 370	78,90%
3.ország Közép-Európa			
3.ország Észak-Európa			
3.ország Nyugat-Európa	0	0	
3.ország Dél-Európa			
3.ország Kelet-Európa	26 558	26 285	98,97%
Európán kívüli			
3.ország összesen:	26 558	26 285	98,97%
MINDÖSSZESEN:	354 015	284 655	80,41%

Az exportárbevétel a beszámolási időszakban 16,06 %-kal csökkent a bázis időszakhoz képest, 13 országba történt exportálás.

II.2.3. Kapott támogatások 2020. évben

Megnevezés	Igényelt összeg	adatok eFt-ban	
		Pénzügyileg teljesült	
Területalapú Eus támogatás	14 412	750	
Válságkezelő program támogatás	18 914	18 914	
Növényegészségügyi szemle támogatás	573	573	
Képzési támogatás	26 948	0	
TÁH apákat megillető támogatás			
Költségek ellentételezésére kapott támogatás	60 847	20 237	
Tőketartalék javára kapott támogatások	0	0	
Fejlesztési támogatások	0	0	

A képzési támogatásra érkezett 20.363 eFt előleget a táblázat nem tartalmazza, mert az beszámolóinkban a kötelezettségek között szerepel, hiszen a benyújtott kifizetési igényünket a mérlegkészítés időpontjáig sem bírálták el.

II.2.4. Import beszerzések

2020

adatok eFt-ban

Import termékbeszerzés	298 332
Import szolgáltatás igénybe vétele	1 566

II.2.5. Igénybe vett szolgáltatások költségeinek ismertetése

adatok e Ft-ban

	2019	2020
Fuvardíjak	18 180	12 522
Más vállalkozónak fizetett jutalékok	19 330	19 370
Más vállalat által v. tárgyi e.karbant.	9 637	14 418
Mezőgazdasági vállalkozói díj	30 965	13 095
Bérleti - és földbérleti díjak	50 986	51 989
Hírdetés, reklám, piackutatás	3 074	2 320
Képzési támogatáshoz igénybe vett szolgált.	7 998	
Alvállalkozói teljesítmény	206 145	38 124
Egyéb igénybe vett szolgáltatások	57 850	58 031
Igénybevett szolgáltatás összesen	404 165	209 869
Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak	794	817
Bankköltség	5 748	5 113
Biztosítási díjak	4 679	4 335
Egyéb szolgáltatások összesen	11 221	10 265

II.2.6. Kutatás-fejlesztés költségeinek ismertetése

2020

adatok eFt-ban

Kutatás fejlesztés 2020. évi ráfordítása	1.602
--	-------

II.2.7. Költségnemenkénti részletezés

	<i>adatok e Ft-ban</i>		
	2019	2020	Index
Anyagköltség	312 388	170 128	54,46%
Igénybe vett szolgáltatások értéke	404 165	209 869	51,93%
Egyéb szolgáltatások értéke	11 221	10 265	91,48%
ELÁBÉ	344 459	395 726	114,88%
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	15 413	13 703	88,91%
ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	1 087 646	799 691	73,52%
Béreköltség	359 048	339 958	94,68%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	27 293	25 977	95,18%
Bérfjárulékok	61 118	35 589	58,23%
SZEMÉLYI JELLEGŰ	447 459	401 524	89,73%
ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	46 046	43 960	95,47%

II.2.8. Társasági adóalapot módosító tényezők

ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	0
Adózás előtti eredményt növelő tételek	45 477
a) Várható kötelezettségekre képzett céltartalék	
b) Szt. alapján elszámolt értékcsökkenési leírás	43 960
Terven felüli écs, kivetett eszközök könyv szerinti értéke	200
d) Nem a vállalkozás érdekében felmerült, költségként, ráf.ként elszámolt össz	74
e) Jogerős határozatban megállapított bírság	
gy) Követelésre elszámolt értékvesztés, és az előző évi csökkentő összege	493
h) Elengedett követelés, ami nem minősül behajthatatlannak	729
n) Visszafizetési kötelezettség nélkül adott, ráfordításként elszámolt összegek	
p) Adóell., önell.során megállap., adóévi költségként elszámolt összeg	21
Adózás előtti eredményt csökkentő tételek	35 372
a) Korábbi évek elhatárolt veszteségéből felhasználás	10 104
b) Céltartalék feloldása miatt adóévi bevételként elszámolt összeg	
d) Tao.tv. Szerint figyelembe vett értékcsökkenési leírás	23 003
Kivetett eszközök nyilvántartási értéke	63
f) Képzett fejlesztési tartalék	
j) Munkanélküli személyek foglalk.miatt fizetett TB járulék	
n) A Sztv. Szerinti ér.vesztés visszairás	
n) Nyilvántartási értéket meghaladó bevétel	
n) Behajthatatlan követelésre korábban elszámolt értékvesztés	498
t) Kutatás, kísérleti fejlesztés közvetlen költsége	1 602
x) Adóell., önell.során megállap., adóévi költségcsökk.ként elszámolt összeg	
z) Figyelembe vehető adomány	102
Számított adóalap	10 105
számított társasági adó (9%)	909
adókedvezmény	0
számított társasági adó összesen	909

I.2.9. Aktivált saját teljesítmények értéke

adatok eFt-ban

Mint az látható, a 2020. évi tevékenységünk eredményét a befejezetlen saját termelésű készletek állományváltozása javította, az értékvesztéssel érintett készletek állományváltozása rontotta.

Saját termelésű készletek állományváltozása	58 207
Faiskolai befejezetlen áll.vált.	57 056
Faiskolai késztermék áll.vált.	212
2.sz. Árudába kiszállított növény áll.vált.	-223
Mezei leltár áll.vált.	-4 732
Saját előáll. játszószer áll.vált.	
Építőipari tev. befejezetlen készlete	5 894
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	-106 621
Faiskola ráf.ként elsz.növ. akt. értéke	-93 080
Faisk.nyitó kész.t.visszaült.akt.értéke	
Saját rezsiz beruházások, felújítások aktivált értéke	
Befejezetlen faiskolai termelés értékvesztés aktivált értéke	-13 264
Befejezetlen fai.termelés értékveszt.visszavezetése	
2.sz. Árudában ráf.ként elsz. növény akt. értéke	-277
Aktivált saját teljesítmények értéke	-48 414

II.2.10. Egyéb-és pénzügyi, ráfordítások ismertetése

adatok eFt-ban

EGYÉB BEVÉTELEK	75 100	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	131 696
- értékesített tárgyi eszközök	15	- értékesített,áll.kiv. t.e.könyv szerinti	1 378
- támogatások	60 847	- selejt, leltárhiány	25 336
- elhatárolásból támogatás visszavez.	2 276	- követelések értékvesztése	493
- utólag kapott engedmény	1 743	- innovációs járulék	1 941
- biztosító kártérítése	7 868	- bírság, kötbér, kártérítés	
- nyilvántartási értéket	218	- iparüzési adó	12 666
- készletek visszaírt értékvesztése	280	- gépjárműadó	723
- káresemények, bírságok bevétele		- építményadó	24
- különféle egyéb bevételek	1 853	- készletek értékvesztése	81 505
		- különféle egyéb ráfordítás	7 630
PÉNZÜGYI BEVÉTELEK	27 212	PÉNZÜGYI RÁFORDÍTÁSOK	39 326
- kamatbevétel	1 018	- hitelek,lízingek után fizetett kamatok	6 304
- árfolyamnyereség	26 194	- árfolyamvesztés	32 213
- pü rend.kapcs engedm.		- pü rend.kapcs engedm, skontó	809

II.3. Tájékoztató kiegészítések

II.3.1 A társaság alkalmazottainak létszám és béradatai

adatok eFt-ban és főben

Megnevezés	2019			2020		
	Létszám	Számviteli bértömeg	Szem.jell. kifizetés	Létszám	Számviteli bértömeg	Szem.jell. kifizetés
Teljes munkaidős fizikai	81,0	219 582	20 119	77,6	206 340	18 861
Teljes munkaidős szellemi	21,2	108 916	5 432	19,9	104 773	5 753
Teljes munkaidős összes	102,2	328 498	25 551	97,5	311 113	24 614
Részmunkaidő	9,1	17 935	1 688	8,3	16 171	1 297
Egyéb bér (áll.kívüli)		7 950	53		7 874	66
Tiszteletdíj		4 665			4 800	
MINDÖSSZESEN	111,3	359 048	27 292	105,8	339 958	25 977

II.3.2. Tisztségviselők üzleti év után járó juttatásai

adatok eFt-ban

Megnevezés	2019.		2020.	
	fő	Járandóság	fő	Járandóság
Ügyvezető igazgató	1	12 067	1	11 666
Felügyelő Bizottság	5	4 365	5	4 500
Üzemi Tanács	1	300	1	300

A tisztségviselők kölcsönt a társaságtól az év folyamán nem kaptak, továbbá kölcsöntartozásuk sincs a társasággal szemben.

A beszámoló aláírására Izer Gábor Nándor ügyvezető igazgató jogosult.
Lakcíme: 9725 Kőszegszerdahely, Alkotmány u.27.

A mérlegbeszámoló összeállítására jogosult: Kopcsó Anikó főkönyvelő, lakcíme: 9726 Velem, Hegyvamosi u. 12. a 93/2002. (V.5.) Korm.rendelet alapján. Könyvvizsgáló Kamarai tagsági igazolvány száma: 006885.

A társaság választott könyvvizsgálója: AUDIKONT KFT (9700 Szombathely, Verseny u 1/c) nyilvántartásba-vételi szám:001469, megbízott könyvvizsgáló: Szabó Anna, lakcíme: Szombathely, Verseny utca 1/C kamarai tag ny.sz: 002340. A könyvvizsgálat a társaság számára a számviteli törvény alapján kötelező. A 2020. évi beszámoló könyvvizsgálói díja 2 200 eFt + ÁFA. Egyéb szolgáltatást a könyvvizsgáló nem végzett.

II.3.3. Üzletrészek

Az üzletrész-tulajdonosok száma a beszámolási időszakban változott, Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata 35 %-ban tulajdonos, a fennmaradó 65 % tulajdonrésznek megfelelő 68 db üzletrész 71 fő magánszemély tulajdonában van.

II.3.4. Környezetvédelem

A társaság a 164/2003. (X.18.) Korm.rendelet alapján a hulladékkal kapcsolatban nyilvántartási adatlapot vezet, mind a veszélyes, mind a nem veszélyes hulladékokról. Ezen adatlapok alapján a tárgyévet követő év március 1-ig eleget tettünk adatszolgáltatási kötelezettségünknek. A levegő védelmével kapcsolatos adatszolgáltatást is megtettük a tárgyévet követő év március 31-ig.

A készleteink között veszélyes hulladékok nem szerepelnek, a növényvédőszeres csomagolóanyaga minősíthető veszélyesnek, ezek elszállításáról a forgalmazó cégek gondoskodnak.

A társaságunk tevékenysége során keletkezett hulladékot elszállítatjuk, **2020.** évben erre összesen 188 eFt-ot költöttünk. Összetétele:

Kommunális hulladék:	158	eFt
Veszélyes hulladék:	0	eFt
Egyéb hulladék (kertészeti, építési, föld, ...):	30	eFt

A veszélyes hulladékok 2020. évi forgalma az alábbi táblázat szerinti:

Hulladék EWC kódszáma	EW C kód	Veszélyes hulladékcsoport megnevezése	Nyitó készlet	Elszállított mennyiség	Záró készlet	Előző év elszállított mennyiség	Különbség	
130205	13	Olajhulladékok és folyékony üzemanyagok hulladékai	0	320	0	400	-80	kg
150110	15	Hulladékká vált csomagolóanyagok,	0		0		0	kg
150202	15	közelebbről nem meghatározott abszorbensek, törlőkendők,	0	18	0	20	-2	kg
160601	16	A jegyzékben közelebbről nem meghatározott hulladékok	0	200	0	440	-240	kg
160107	16		0	28	0	42	-14	kg
170107	17	Beton, cserép, téglák és kerámia	0		0		0	kg
170405	17	Vas és acél	0	2 500	0	3 500	-1 000	kg
170504	17	Föld és kövek	0		0		0	kg
170904	17	Kevert építési-bontási hulladék	0		0	0	0	kg
ÖSSZESEN:			0	3 066	0	4 402	-1 336	kg

A veszélyes hulladék mennyiségekhez értéknilyvántartás nem kapcsolódik.

A fáradt kenőanyagokat, mint veszélyes hulladékot a MOL Rt.-vel kötött szerződés alapján elszállítják.

2003-tól az európai uniós előírásoknak megfelelő veszélyes hulladéktárolóval rendelkezünk. A működésünk során keletkező veszélyes hulladékot az erre a célra szakosodott vállalkozással semmisítjük meg.

Növényvédelmi munkáink során használt vegyszerek mindegyike környezetbarát és felhasználási engedéllyel rendelkezik. A dísznövény termesztési technológiáink környezet kímélők, környezetet károsító anyagokat nem használunk fel. A földlabdás értékesítés során kitermelt földet jó minőségű termőfölddel pótoljuk.

Üzemanyagként és kenőanyagként kizárólag MOL és Shell környezetkímélő termékeket használunk fel. A társaság telephelyén egy 16 m³-es, föld alatti, duplafalú, fekvőhengeres, osztott falú üzemanyagtartállyal rendelkezik, mely megfelel a környezetvédelmi és egyéb előírásoknak.

2004. évtől a *környezetvédelmi termékdíj*ról szóló 1995. évi LVI. törvény alapján kötelezettek voltunk környezetvédelmi termékdíj fizetésére. Ennek a kötelezettségünknek 2013-tól a NAV felé rendszeresen eleget tettünk.

MELLÉKLETEK



AZ IMMATERIÁLIS JAVAK ÁLLOMÁNYVÁLTOZÁSA

1.számú melléklet

Társaság neve: **PRENOR Kft.**

2020.12.31

Adatok eFt-ban

MEGNEVEZÉS	VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK		ÜZLETI VAGY CÉGÉRTÉK	SZELLEMI TERMÉKEK		KISÉRLETI FEJLESZ- TÉS	ALAPÍTÁS ÁTSZER- VEZÉS	IMMATERIÁLI S JAVAK ÖSSZESEN
	100 eFt alatt	100 eFt felett		Összesen	100 eFt felett			
NYITÓ BRUTTÓ É.	2 863	16 331	19 194	8	2 687	2 695	3 410	25 299
Vásárlás		289	289			0		289
Apportálás			0			0		0
Előállítás			0			0		0
Átsorolás			0			0		0
Egyéb növekedés			0			0		0
Növekedés összesen	0	289	289	0	0	0	0	289
0-ra írás			0			0		0
Selejtezés			0			0		0
Eladás			0			0		0
Apportba átadás			0			0		0
Egyéb csökkenés			0			0		0
Csökkenés összesen	0	0	0	0	0	0	0	0
ZÁRÓ BRUTTÓ É.	2 863	16 620	19 483	8	2 687	2 695	3 410	25 588
Nyitó é.cs.	2 863	13 735	16 598	8	2 687	2 695	3 410	22 703
Növekedés		1 147	1 147			0		1 147
Csökkenés			0			0		0
Záró é. cs.	2 863	14 882	17 745	8	2 687	2 695	3 410	23 850
NYITÓ NETTÓ É.	0	2 596	2 596	0	0	0	0	2 596
ZÁRÓ NETTÓ É.	0	1 738	1 738	0	0	0	0	1 738

A TÁRGYI ESZKÖZÖK ÁLLOMÁNYVÁLTOZÁSA

Társaság neve: **PRENOR Kft.**

2020.12.31

2.számú melléklet
Adatok Ft-ban

MEGNEVEZÉS	INGATLAN	MŰSZAKI BERENDEZÉS		EGYÉB BERENDEZÉS		TENYÉSZÁLLATOK			BEFEJESZETT BERUHÁZÁS	TÁRGYI ESZKÖZÖK ÖSSZESEN
		100 eFt alatt	100 eFt felett	Összesen	100 eFt alatt	100 eFt felett	Összesen	100 eFt alatt		
NYITÓ BRUTTÓ É.	336 755	1 672	547 538	549 210	17 813	39 155	56 968	0	4 380	947 313
Vásárlás	2 061		14 585	14 585	1 288	216	1 504	0		18 150
Átportálás				0				0		0
Előállítás				0				0		0
Egyéb növekedés				0				0		0
Átsorolás				0				0		0
Befl.en beruh. (előleg.)+				0				0		0
Növekedés összesen	2 061	0	14 585	14 585	1 288	216	1 504	0	0	18 150
0-ra írás				0				0		0
Selejtezés	357		3 772	3 772	768	2 084	2 852	0		6 981
Eladás				0				0		0
Átportba átadás				0				0		0
Egyéb csökkenés				0				0		0
Befl.en beruh. (előleg.)-				0				0	217	217
Csökkenés összesen	357	0	3 772	3 772	768	2 084	2 852	0	217	0
ZÁRÓ BRUTTÓ É.	338 459	1 672	558 351	560 023	18 333	37 287	55 620	0	4 163	958 265
Nyitó é.cs.	223 732	1 672	462 295	463 967	17 813	33 000	50 813	0	0	738 512
Növekedés	15 279		24 121	24 121	1 288	2 124	3 412	0		42 812
Csökkenés	287		3 768	3 768	768	2 084	2 852	0		6 907
Záró é. cs.	238 724	1 672	482 648	484 320	18 333	33 040	51 373	0	0	774 417
NYITÓ NETTÓ É.	113 023	0	85 243	85 243	0	6 155	6 155	0	4 380	208 801
ZÁRÓ NETTÓ É.	99 735	0	75 703	75 703	0	4 247	4 247	0	4 163	183 848

CASH FLOW KIMUTATÁS 2020

3.számú melléklet

adatok eF-ban

PRENOR KFT

Sorsz.	Megnevezés	Előző év	Tárgyév
I.	Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz változás (1-13.) (Működési cash flow)	-16 111	27 229
1.	Adózás előtti eredmény +,-	-110 753	909
1.b.	Korrekciók az adózás előtti eredményben+	-21 806	-20 237
2.	Elszámolt amortizáció +	46 076	44 034
3.	Elszámolt értékvesztés és visszairás +,-	77 878	81 718
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete+,-		
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	-3 136	
6.	Szállítói kötelezettség változása +,-	67 190	-88 198
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +,-	19 132	39 650
8.	Passzív időbeli elhatár. változása +,-	-9 522	19 926
9.	Vevő követelés változása +,-	-6 419	-67 191
10.	Forgóeszközök változása(vevő és pénzeszköz nélkül)+,-	-70 715	41 600
11.	Aktív időbeli elhatárol. változása +,-	-4 036	-24 073
12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -		-909
13.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -		
II.	Befektetési tevékenységből (14-18.)	-31 761	-17 690
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	-36 180	-18 223
15.	Befektetett eszközök eladása +	3 165	
16.	Hossz. Lej. ra nyújtott kölcsönök és elh. bankbetétek töröl., megszünt., beváltása	1 254	
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek		533
18.	Kapott osztalék, részesedés +		
III.	Pénzügyi műveletekből származó (19-26.)	8 698	11 660
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás +		
20.	Kötvény, hitel v. t. megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevét. +		-8 577
21.	Hitel és kölcsön felvétel +	17 844	
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	23 617	20 237
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás(tőkelesz) -		
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -		
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -		
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz -	-32 763	
	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök		
IV.	Pénzeszközök változása (+,-I+II+III. sorok)	-39 174	21 199
	Pénzeszközök az időszak elején	67 488	28 314
	Pénzeszközök az időszak végén	28 314	49 513
	Pénzeszközök változása	-39 174	21 199

SAJÁT TŐKE ALAKULÁSA

2020.12.31

Megnevezés	Saját tőke	Jegyzett tőke	Jegyzett, de be nem fiz. tőke	Tőke-tartalék	Eredmény tartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Adózott eredmény
Nyitóállomány az év elején	814 933	150 000	-	131 170	633 148	11 368	-	- 110 753
A saját tőke elemeinek egymás közötti mozgása	-	-	-	-	-	-	-	-
Előző évi eredmény átvezetése eredménytartalékba	-	-	-	-	110 753	-	-	110 753
Jegyzett tőke emelés er.tart.ból vagy tőke tartalékból	-	-	-	-	-	-	-	-
Kerekítés	1	-	-	-	1	-	-	-
Beruházási támogatás pü-i tej.miatti növekedés	-	-	-	-	-	-	-	-
Beruh. Tám. miatt tartalék lekötés/tőket.-lekötött t.	-	-	-	11 368	-	11 368	-	-
Fejlt. visszavez er.t-ba	-	-	-	-	-	-	-	-
Fejlt.képzés lek.tart-ba er.t-ból	-	-	-	-	-	-	-	-
Átvezetés lekötött tartalékból eredmény tartalékba	-	-	-	-	-	-	-	-
Egyéb mozgások - jóváhagyott osztalék	-	-	-	-	-	-	-	-
A saját tőke változása	-	-	-	-	-	-	-	-
Jegyzett tőke emelés vagy csökkentés	-	-	-	-	-	-	-	-
Befizetés eredmény-, tőke-, vagy lekötött tartalékba	-	-	-	-	-	-	-	-
Tőketartalék vagy eredménytartalék átadás	-	-	-	-	-	-	-	-
Tőketartalék vagy eredménytartalék átvétel	-	-	-	-	-	-	-	-
Tárgyévi adózott eredmény	-	-	-	-	-	-	-	-
Összesen	-	-	-	-	-	-	-	-
Záróállomány az év végén.	814 934	150 000	-	142 538	522 396	-	-	-

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A PRENOR Kertészeti és Parképítő Kft. tulajdonosainak

Vélemény

Elvégeztük a **PRENOR Kertészeti és Parképítő Kft.** (9700 Szombathely, Béke tér 1., cégjegyzék száma: 18 09 101657) társaság („a Társaság”) 2020. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2020. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 1 341 302 E Ft, az adózott eredmény 0 E Ft (nulla) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2020. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a **PRENOR Kertészeti és Parképítő Kft.** 2020. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolóknak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényegesen hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényegesen hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a **PRENOR Kertészeti és Parképítő Kft.** 2020. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a **PRENOR Kertészeti és Parképítő Kft.** 2020. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolónak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvégtelenül a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

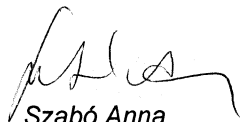
Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan

véleményt nyilvánítunk.

- *Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.*
- *Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.*
- *Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.*
- *Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.*

Szombathely, 2021. április 07.



Szabó Anna
kamarai tag könyvvizsgáló, ügyvezető igazgató
kamarai tagsági szám: 002340
AUDIKONT KFT
9700 Szombathely, Verseny u. 1/c
nyilvántartásba-vételi szám: 001469



JEGYZŐKÖNYV KIVONAT

A PRENOR KFT 2021. április 20-án 10.00 h felügyelőbizottsági üléséről.

Jelen vannak:	Kelemen Krisztián	FB elnök
	Németh Kálmán	FB alelnök
	Csejteiné Sipos Judit	FB tag
	Bokor Miklós	FB tag
	Keresztes Róbert	FB tag
	Izer Gábor Nándor	ügyvezető igazgató
	Kopcsó Anikó	főkönyvelő
	Szabó Anna	könyvvizsgáló
	Gárdosiné Fazekas Viktória	jegyzőkönyvvezető

7./2021. sz. FB határozat

Megállapításra került, hogy az 5 tagú felügyelőbizottságból 5 tag jelen van, így a Felügyelőbizottság határozatképes.

8./2021. sz. FB határozat

A Felügyelőbizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag Gárdosiné Fazekas Viktóriát jegyzőkönyvvezetőnek megválasztotta.

Napirend:

1. A számviteli törvény szerinti beszámolóról írásbeli jelentés elkészítése
2. Az évi rendes taggyűlés előkészítése
3. 2021. június – 2022. május időszak munkatervének elkészítése
4. Egyebek

9./2021. sz. FB határozat

A felügyelőbizottság a kiküldött napirendi pontokat 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta.

10./2021. sz. FB határozat

A felügyelőbizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag megállapítja, hogy miután a prémium kiírás 1. és 2. pontja teljesült, valamint a társaság adózott eredménye nem negatív, Izer Gábor Nándor ügyvezető igazgató részére a 2020. év után prémium fizethető. A prémium mértéke a prémium alap 34,7%-a. A felügyelőbizottság javasolja a taggyűlésnek a prémium kifizetését.

11./2021. sz. FB határozat

A felügyelőbizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta a 2020. üzleti évet lezáró taggyűlés elé kerülő előterjesztésekről:

A Ptk. 3:120. § (2) bekezdése szerint, ha a társaságnál felügyelőbizottság működik, a számviteli beszámolóról a taggyűlés a felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában dönthet. E jogszabályi előírás betartására tekintettel készült el ezen jelentés.

Az üzleti könyvek és kimutatások, nyilvántartások anyagai és adatainak tanulmányozása, illetve az abban foglaltak alapján a Felügyelőbizottság – figyelemmel a könyvvizsgálói jelentésben foglaltakra – javasolja a taggyűlésnek, hogy a megtárgyalásra kerülő előterjesztéseket igenlő szavazatával részesítse támogatásban, tehát:

- a) A taggyűlés a 2020. évről szóló beszámolót fogadja el.
- b) A könyvvizsgálói jelentésben foglaltakat a taggyűlés vegye tudomásul.
- c) A 2020. évi számviteli beszámoló kerüljön elfogadásra.

12./2021. sz. FB határozat

A Ptk. 3:117. §-a szerinti felmentvény megadásával a taggyűlés igazolja, hogy Izer Gábor Nándor ügyvezető igazgató a 2020. évben is kifejtett ügyvezetési tevékenységét a Kft. érdekeinek elsődlegességét szem előtt tartva végezte el. A felügyelőbizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a taggyűlésnek, hogy az ügyvezető igazgató részére e felmentvényt adja meg.

13/2021. sz. FB határozat

A felügyelőbizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja taggyűlésnek elfogadásra, hogy az ügyvezető igazgató alapbére az eddigi szokásoknak megfelelően az átlagos alapbéremelés mértékével változzon, ami 2021. április 1-től 10 % béremelést jelent.

14/2021. sz. FB határozat

A felügyelőbizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a taggyűlésnek, hogy a 2021. évi gazdasági tervben meghatározott feladatok eredményes teljesítése érdekében, Izer Gábor Nándor ügyvezető igazgató részére a 2021. évi prémium feladatokat az alábbiak szerint határozza meg:

A prémium mértéke a 2021. évi teljes munkabér (ügyvezető igazgatói + műszaki igazgatói munkabér) 100 %-a, az időarányos teljesítés figyelembevételével évközben egy alkalommal, a második félévben, legfeljebb annak 50 %-os mértékéig előleg fizethető.

Az értékelés a 2021. évet záró taggyűlésen történjen meg.

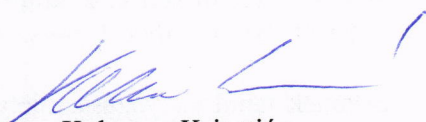
A 2021. évi prémium feladatok meghatározása:

- 1) A társaság 2021. évi üzleti tervében meghatározott nettó árbevétel teljesítése úgy, hogy az érje el a tervben meghatározott 1.382.000 eFt-ot.
Kifizethető: a prémiumalap 50 %-a.
Kizáró tényező: Ha a nettó árbevétel nem éri el a tervezett 1.382.000 eFt-ot, prémium nem fizethető.
- 2) A társaság gazdálkodásának szervezése és irányítása úgy, hogy a folyószámla hitelkeret, minimum 200.000 eFt keretösszegben, folyamatosan rendelkezésre álljon. A társaság közbeszerzési és egyéb pályázatokon részt tudjon venni, a támogatások lehívása megtörténhessen.
Kifizethető: a prémiumalap 50 %-a.
Kizáró tényező: Ha a folyószámla hitelkeret a meghatározott keretösszegben nem áll rendelkezésre.
- 3) A fenti 1-es és 2-es pontban leírtak teljesülése esetén a prémium maximum olyan mértékig fizethető ki, hogy a prémium kifizetésével a társaság adózott eredménye nem lehet negatív.

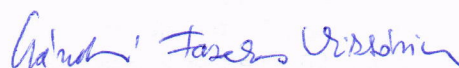
15/2021. sz. FB határozat

A felügyelőbizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a 2021. június – 2022. május időszakra vonatkozó munkatervét.

k.m.f.



Kelemen Krisztián
elnök



Gárdosiné Fazekas Viktória
jegyzőkönyvvezető